

HOMES

搜房請上美國房產網 www.fangchan.us
廣告刊登熱線: 888-598-1188

Issue 318 (Nov, 2018)



新房/豪宅/商業地產專家
爾灣·新港灣·鑽石吧·核桃市·奇諾崗·羅蘭崗
比佛利·聖馬利諾·亞爾迪亞·尤伯琳達等好區
美國立功地產 賣屋/買房送
學院·鑽石吧·羅蘭崗 **75吋大電視**
(有條件限制)
SCEPTRE
袁立功
CalBRE #01826876
626 869 6688 www.JimmyYuan168.com



NNN投資
房東買拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

可單買或整批收購
占有率100%, 輪胎服務中心租客將在售出後租回

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號: meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

河濱縣輪胎服務中心投資機會

亨廷頓海灘康復中心投資機會

(門店一)




建築面積: 28,939 平方英尺
土地面積: 1.87 英畝
租期長達15年, 1.75%年增長率
投資回報率: 5.75%

價格: \$4,219,783

(門店二)




建築面積: 4,927 平方英尺
土地面積: 0.38 英畝
租期長達15年, 1.75%年增長率
投資回報率: 5.75%

價格: \$1,853,478

(門店三)




建築面積: 12,300 平方英尺
土地面積: 1.65 英畝
租期長達15年, 1.75%年增長率
投資回報率: 5.75%

價格: \$4,311,087

(門店一)




建築面積: 3,370 平方英尺
土地面積: 0.07 英畝
租期長達20年, 2%年增長率
投資回報率: 6.75%

價格: \$2,518,519

(門店二)




建築面積: 6,000 平方英尺
土地面積: 0.19 英畝
租期長達20年, 2%年增長率
投資回報率: 6.75%

價格: \$4,066,696

房貸通

人和事 都靠譜 全美房貸經紀人 考執照
★查收入 ★超低頭款
★不查收入 ★超大額貸款
★外國人 ★超低利率

強化培訓班 招生中.....

17700 Casselton St, Ste 488, City of Industry, CA 91748 考試訓練題多達1550道題, 超級實戰

626-313-9756 Stephen Jiang (姜) GMCC 直接貸款銀行

NAAR #117112 NMLS #20239408 NRE #01509029 NMLS #254495

投資置業 商業地產 公寓買賣

陳天地產團隊

讓您輕鬆買賣的——洛杉磯金牌地產顧問

909-569-5928

Xander Chan 陳天
Jessica Gong 官婷

Century 21 CARE

您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要

Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢

Tim Hsu

909.569.3007

timhsurealtor@yahoo.com
RE/MAX 2000 Realty Lic #01858050

專業·誠信·高效·熱情

國際房地產專家 美國天際房地產公司資深投資顧問
美國房地產協會會員 加利福尼亞州房地產協會會員

Money Huang
黃漫妮
Best Real Estate Consultant

909.696.5391

E-mail: MoneyHuang@meiguorealty.com
Wechat ID: 9096965391

赴美生子, 給孩子另一種灿烂人生!

我們為您提供專業的服務, 給您家的享受!

Angel Plan
Angel Plan 產子中心

Coco: (626) 716-7261 angelplancoco@163.com

John Tan 626-625-5278

我們是專業的房屋消毒清潔公司, 二十餘年清潔消毒的經驗, 擁有先進的技術, 通過註冊政府專業認證, 勞工局清潔消毒認證, 有超過三千件成功清理霉菌案例。

Mold Cleanup Mold Remediation Mold Removal Mold Abatement

把您的房子交給我們, 讓您安心, 放心, 省心!

9445 Valley Blvd, Rosemead, CA 91770

专业的事交给专业的我们

买卖+出租+管理一条龙服务

Rock Asset
磐石资产管理

626-215-8887 Jenny Feng
626-922-0333 Amy Hu

亞特蘭多100英畝工業用地出售 特價: \$250萬

已批准工業大廠用地

- 三塊大廠種植土地面積分別為20英畝, 40英畝, 40英畝。每畝售價2.5萬。
- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地

626 677 6488

EB-5 投資移民直投項目

“金色牧欄”
連鎖自助餐廳

您的美國事業與綠卡一次完成

626 677 6488

鑽石吧黃金地段商場出租 租金 \$2.5/尺

1139 S Diamond bar blvd, Diamond bar 91765

徵求知名餐廳租賃
可租4000尺餐館
兩舖尺寸有1580尺、2722尺、3523尺、6114尺等。
適用於: 餐館, 古董字畫, 面包房, 超市, 家具行, 一般商舖, 雜貨店, 藥店, 保險理賠, 地產, 補習班等等

626 677 6488

愛心湖湖景土地出售

- A. 0.88英畝, 可建湖景別墅 **價: \$39萬**
- B. 6英畝, 湖景土地可建150戶聯排別墅 **價: \$240萬**
- C. 9英畝湖濱商業地可建大型商場, 湖濱酒店 **價: \$360萬**
- D. 1.3英畝湖濱別墅地, 買了建好自助出租兩相宜
- E. 有湖景的地, 在南加里福尼亞, 湖可調節氣溫, 冬暖夏涼, 臨地即將興建高爾夫車站的Murrieta 樂樂可期!

626 328 5668

美國 立功地產菁英 戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊



袁立功

圓您美夢 立馬成功

資深副總裁、地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功
CalBRE #01826876



www.JimmYuan168.com

賣屋免費估價 / 免費諮詢

626.869.6688

袁立功現任：KW Signature Realty 資深副總裁、立功地產學院負責人 / 地產實務班講師、曾擔任知名東森電視美洲台副總裁
AM 1600/AM 1300 電臺總經理、經理及主持人、21世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁 / 21世紀地產學校負責人



協助 不查收入及外國人貸款

送 最大 **75吋**
SCEPTRE
賽普特精品電視
有條件限制

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

全新上市 核桃新上市美景屋
僅售 **\$110萬**
~~售 \$120萬~~

全新上市 西科汶那新上市美屋
僅售 **\$50萬**

全新上市 鑽石吧新上市美屋
僅售 **\$56萬8**

全新上市 普拉森新上市美屋
In Escrow
僅售 **\$75萬**
~~售 \$77萬~~

新上市 辦公樓/集合住宅建地出售
Pomona
售 **\$5,888,000**

新上市 亞凱迪亞市新上市溫馨美屋
Sold
以**163萬**賣出
僅售 **\$1,588,888**

新上市 奇諾崗新上市
2017年全新豪宅
Sold
僅售 **\$458萬**

專精商業買賣

1. 酒店/賓館買賣;
2. 倉庫買、賣、租賃;
3. 收租公寓買、賣;
4. 住宅買、賣、租賃與管理。

美國 立功地產學院

堅強的師資陣容



袁立功 Jimmy Yuan 地產學院校長 地產實務班講師 Lic.#01826876
David Chu 地產學院副校長 地產執照班講師 Lic.#02003669
趙渡 Roger Chao 地產學院培訓主任 地產執照班講師 Lic.#01975236
Joe Chu 地產執照班講師 Lic.#01925018
Amy Wang 校長特別助理 Lic.#02055902

鑽石吧、羅蘭崗兩地五教室同步開課

- 地產執照班** 六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程均有免費計劃，半年內可重覆上課，不另收費
羅蘭崗五早班，培訓主任：626-405-8225 / 鑽石吧二早班，朱老師：909-551-1675
羅蘭崗二晚班，朱老師：408-476-0208/ 羅蘭崗六早班，朱老師：909-551-1675
- 地產實務班** 六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長
- 立功菁英班** 一年，一對一長期培訓，由地產達人袁立功親自培訓，目標將您訓練成頂尖經紀
- 上課地點** 鑽石吧教室：1345 Valley Vista Dr, Diamond Bar, CA 91765
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts.

kw三大優點

- ① 達到公司目標，佣金可領**100%**
- ② 公司盈餘分紅計劃 讓您退休生活更加圓滿
- ③ 堅強團隊協助創造業績

歡迎優秀經紀加入 詳情請上網 www.JimmYuan168.com

剛上市

Chino Hills,

\$699,000

3房2.5浴
室內1731呎
地大9100呎



MICHELLE 李

· 千萬經紀 ·

投資 · 移民 · 房產 · 管理 · 一條龍服務

專精商業 / 自住 / 投資 / 倉庫等房地產買賣及協助外國人貸款

緣來不是夢 置產竟成功

626-500-7588

michellehongli@gmail.com



榮獲2014年度
銷售冠軍
BREW 01888509



新推出

Chino Hills \$1,800,000

著名Oak tree Down高爾夫球場景觀豪宅 / 2005年建
房5浴 / 高挑設計氣派豪宅 / 採光通風佳 / 景觀優美



Orange County Plaza 出售 \$21,800,000

位於Anaheim Hills土地面積10.5英畝,還有3500呎可建
有超級市場 / CVS / 洗衣店 / 快餐店等投資回報率高



Chino Hills \$2,980,000

高爾夫球社區豪宅 / 93年建 / 室內6600呎 / 地大35257呎
5房5.5浴 / 美食專業廚房 / 主臥室有按摩浴缸泳池 SPA
熱帶果樹 / 高爾夫球場 / 城市燈火美景



Claremont \$1,780,000

5房6浴 / 5,277呎 / 地大35,075呎 / 1989年建 / 克萊蒙優質地段 / 正式的客廳 餐廳
高挑天花板 採光明亮 / 櫻桃木地板 / 寬敞主臥 步入式衣櫥 / 雙空調系統 / 泳池水療



Claremont \$1,568,888

5房4浴 / 4,328呎 / 地大35,064呎 / 1985年建 / 克萊蒙黃金區域 / 4個壁爐 / 升級廚房
大型家庭房 / 吧檯 / 豪華主人套房 / 獨立洗衣間 / 泳池 水療中心 / 監控全新升級



未上市

San Dimas \$1,830,000

89年建 / 4房3浴 / 4,300呎 / 地大33,976呎 / 三層樓建築
挑高客廳 / 寬敞明亮 / 開放式美食廚房360度壯觀美景



新上市

Chino Hills \$1,288,000

4房3.5浴 / 3,957呎 / 地大17,600呎 / 1992年建 / 大主臥
地中海造型風格 / 富麗堂皇的大廳 / 美食廚房



Chino Hills \$3,880,000

高爾夫球社區豪宅 / 08年建 / 西班牙式 / 建築風格 / 5房5.5浴
室內6500呎 / 地大22776呎 / 高級建材 / 美食廚房 / 花崗岩面
超大主臥 / 海水泳池 / SPA / 高爾夫球場 / 城市燈火美景



Calvin Cai

626-500-5096

國、粵、英語

2010-2013 傑出精英獎

2014-2015 銷售白金獎

TsaiRealty@Gmail.com



RE/MAX
2000 REALTY

RE Lic#01871107

熱搜新上市

Walnut 核桃獨立屋..... 超低價59萬9

4房2獨立屋1535呎，地大5700呎，核桃好學區

Diamond Bar 鑽石吧..... 急售62萬5

5房3浴2298平呎，雙層格式別墅房，位於北鑽石吧

Walnut 核桃學區房..... 急售69萬9

5房3浴2048平呎，地大8700多呎，單層格式別墅房

Alhambra 阿罕布拉連排別墅屋..... 僅售42萬

3房3浴，1470呎，1980年建，位置佳環境優。

Rowland Hts 羅蘭崗獨立屋..... 急售\$49萬

3房2浴，1120多尺，步行可到順發超市及香港廣場。

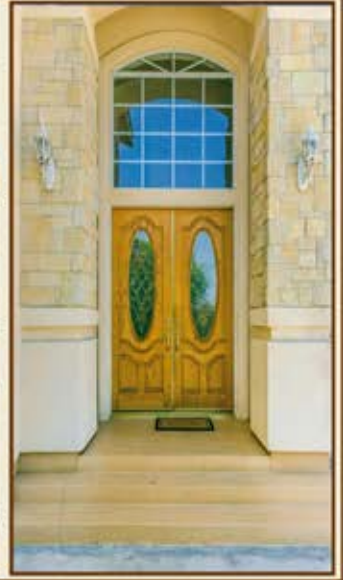


熱門推薦

核桃學區 2000年建新別墅房

核桃傳統優秀學區。4臥房3衛，2630平呎室內面積，地大9千多呎。高挑屋頂，歐式裝潢，布局方正，屋況良好。步行可至小學，公園，商場，餐館。機不可失！

超低價88萬



核桃學區房

新上市



核桃學區房，位於南鑽石吧。4房2浴，1700平呎室內面積，地大7500呎。采光通風一流 方正實用，周邊生活設施一應俱全。

超值價66萬

Ontario 全新房

For Sale



2016 全新獨立屋，距華人區99大華超市15分鐘車程，4房3衛，近2200尺，超低價49萬9，僅餘數戶，欲購從速！

超值價49萬9



Whittier Condo 超值價\$42萬

惠提爾上城3房2浴東門，雙車庫。1989年建，低HOA費185/月。位置便利，離哈崗羅蘭崗僅10分鐘車程，自住投資皆宜，月租金可達\$2200。



征新賣主

哈崗好學區獨立屋 \$66萬7

1983年建4房2浴，近2,000呎地大11,600多呎，學區房，哈崗最好小學中學，位置便利。5個華人生活廣場皆6分鐘車程可達



征新賣主

核桃市獨立屋 現金售出\$80萬

一流核桃學區，5房3浴獨立屋，室內2,300多呎，現金\$80萬售出！誠徵核桃鑽石吧地區新賣主



征新賣主

鑽石吧獨立屋 現金售出\$88萬

4房3浴獨立屋，室內2700多呎地大6000多呎。88萬于20天現金售出！誠徵鑽石吧，核桃市新賣主。

Angel 劉



請掃微信二維碼

擁有龐大本地，國際客戶網絡
以優質專業服務，為賣家爭取最好價格
榮獲多年Coldwell Banker國際總裁獎

全國銷售首3%經紀



2009年全球華人風雲人物傑出獎



626-379-6939

www.Angellau.com Email: angel.wlau@hotmail.com



REALTOR BRE#01337201

免費市場分析

新上市

Monterey Park 亮麗別墅



位于蒙市山上，盡享180度美景，建于1973年，室內約3000尺，4房3浴，保養佳，即可入住。低層設1房1浴及寬敞客/飯廳。上層設超大主人套房及家庭廳，後園多果樹。得獎學區，走路到BRIGHWOOD小學。地點方便無比，近LA Downtown及10或60FWY。餐廳、購物及電影院近在祇尺。

地址：1340 Rockhaven St,
Monterey Park

\$119萬

新上市

EL Monte 地大雙屋



罕有，極巨潛力，可建兩間超級豪宅。地大22607尺（75X300），前屋約1000尺，3房2浴，雅致客/餐廳，雙車庫，可租\$2400，後屋約900尺，2房1浴，廚房，小客廳，現租\$1600。屋況佳，即可入住，地點安靜且方便。近605/60FWY，自住或投資良機。

地址：2521 Burkett Rd,
El Monte

\$79萬8



資深房地產經紀

Talia Lai

626-926-0236



www.taliaus.com

Email: TaliaLaiRealtor@gmail.com

BRE#01199730

Alhambra 3房2浴獨立屋 新裝修



售 \$768,000



新屋頂, 新窗戶, 全新電器, 包括冰箱、爐頭、洗烘衣機, 地大, 合ADU要求, 可多建一單位, 機會難得, 快! 快! 快!

El Monte 1989年建獨立屋



售 \$648,999



5房4浴, 2間套房, 空間寬敞 明亮 簡潔 連屋雙車庫, 多種不同果樹, 近Valley大道。

Monterey Park 生意轉讓

售 \$498,000



蒙市時代廣場黃金地段, 約5千尺港式西餐館轉讓, 有酒牌及戶外飲食間, 對面國際連鎖酒店快將(2019)落成, 人流更旺, 把握機會!



Jenny Feng Amy Hu

新屋專家/學區房專家

胡一軍

626-215-8887 626-922-0333

Jennyfengrealestate@yahoo.com

yi junhu2003@hotmail.com



Lic: #01761795

Lic: #1503537



最強團隊!

專精多單位住宅及商業地產買賣及管理。專業素質和口碑深受

客戶及同行肯定及贊賞!

20多年經驗是您成功投資的最佳保障!



Santa Clarita (Valencia), California
2017 年建商用樓, NNN 15 租約, 上市公司担保租金收入, 要快!
\$ 3,715,000



Stockton, California
2018 全新商業樓, NNN 10租約, 優良租戶千萬別錯過!
\$ 6,600,000



Victorville, California
2018 全新商業樓, NNN 10租約, 繁華地段把握機會!
\$ 2,625,000



Paradise, California
2018 全新商業樓, NNN 10年租約, 上市公司担保租金收入, 不可多得
\$ 2,736,000



San Gabriel Valley (EL Monte), California
2018 全新商業樓, NNN 10年租約, 上市公司担保租金收入, 超值!
\$ 3,040,000



降價2萬
2014 年建, 5房3浴 超好地段學區房, 快快快!
~~僅售\$74萬9~~ 僅售\$72萬9



Long Beach 4單位 \$919,000
1个3房2浴 / 1个3房1浴 / 2个1房1浴



Los Angeles 3單位 \$750,000
1个3房1浴 / 1个3房2浴 / 1个1房1浴



Eastvale 獨立屋 \$549,000
4房3浴 室內2334尺 地大3761尺 2016年建



Fontana 5單位 \$1,090,000
1个3房2浴 / 4个2房1浴



Rancho Cucamonga 6單位 \$1,282,000
6个2房1浴



Pending
El Sereno 3單位 \$699,999
2个3房1浴 / 1个1房1浴



RE/MAX
FINE HOMES

CANADAY GROUP
ORANGE COUNTY LUXURY HOME SPECIALISTS



1555 CARIBBEAN WAY | LAGUNA BEACH | \$2,990,000 - \$3,200,000

3 房 4 衛浴, 全海景視野, 美不勝收!
售價美金 二百九十九萬 至 三百二十萬之間



376 N CHANDLER RANCH ROAD | ORANGE | \$2,800,000

5 房 6.5 衛浴 包括運動球場, 游泳池, 溫泉浴池, 撞球室。
美金售價 二百八十萬。



5 PADRE PLACE | COVENANT HILLS | LADERA RANCH | \$1,619,000

4 房 4 衛浴, 包括一個量身定制建造的小屋, 及樓下的主人房。
售價美金 一百六十一萬九千。

請觀看我們每週六上午9:00在KDOC上播出的電視節目

唐芊蕙 KATHY TANG MEYER
562.650.1992
Kathy@CanadayGroup.com
www.CanadayGroup.com
DRE# 01376822



莉安·肯尼迪 LEE ANN CANADAY
949.249.2424
LeeAnn@CanadayGroup.com
www.CanadayGroup.com
DRE# 00560041



LAGUNA BEACH | NEWPORT BEACH | HUNTINGTON BEACH

2018 年建全新豪華精品屋



\$3,180,000

2209 Holly Ave, Arcadia



阿凱迪亞超級現代名家設計 “Baldwin Stocker” 學區
 5房7浴 + 客廳 + 雙廚房 + Office + 2個家庭房 + Bouous
 室內6000呎 (包含地下室500呎) 3車庫 地大12386呎 名牌家電
 設備 豪華主臥 步入式衣帽間 華麗衛生間 雙向壁爐
 小型推杆高爾夫球場 明亮雅致 地點方便 全新2018 年建

Irvine 高級 Lagana Altura

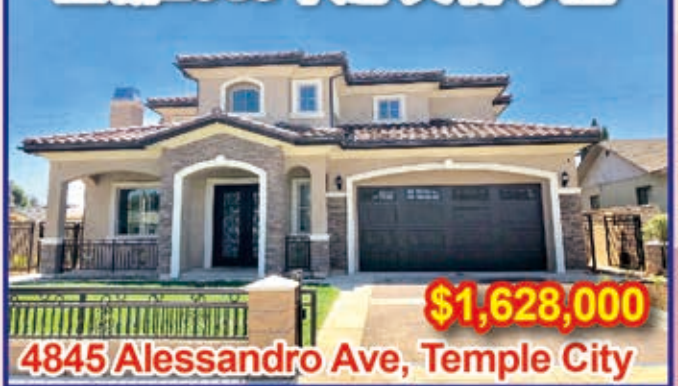


\$1,828,000

40 Tesoro, Irvine

24 小時警衛 小區 2013 年建
 4 房 4.5浴 3廳 + loft 雙車庫 室內3100 呎
 明亮寬敞 美侖高檔 小區游泳池
 烤肉專區 Club House

全新2018年建 天普學區



\$1,628,000

4845 Alessandro Ave, Temple City

高雅現代設計 4套房 4.5浴+Loft 旋轉樓梯
 高挑屋頂 室內面積2817 呎 雙車庫
 自動鐵門 陽光庭院
 水晶燈 按摩浴缸 高級冰箱
 走路到小學

為您量身打造您夢想家園

即將推出(2,700尺-3,900尺)天普市精品屋系列

Janine 李

+1.626.251.3389

janinelee9@yahoo.com Lic#00918031



專業 負責 信譽 有信心幫您買賣最佳價錢

**購房有驚喜
大禮包贈送**

**626 677 6488
626 328 5668**

微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



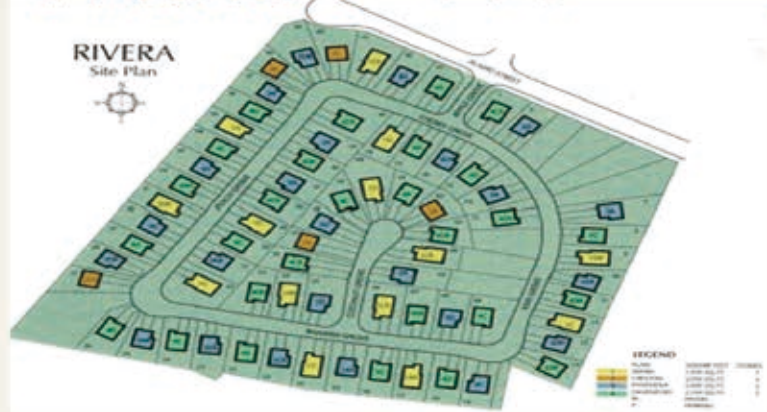
南加州河濱市裏維拉小區全新獨棟豪華住宅出售 40 萬起
買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

- 里维拉小区为房主提供了71个全新独栋豪华住宅。房主将生活在一个非常方便惬意的河畔位置。接近91号,60号和215号高速公路,生活非常方便。地理位置佳并在持续快速发展中,距著名加州大学河滨分校(UC Riverside)仅4英里,易于出租管理。距圣安娜河仅1.5英里便可徒步和骑行。3英里内便可到达河滨市市中心和市中心购物中心及餐饮(仅10分钟车程),紧邻附近娱乐场所如费尔蒙特高尔夫球场。

- 河滨市始建于19世纪70年代初,是美国加州河滨县的一个城市,是加利福尼亚第四大县。根据美国最近的人口普查数据,河滨县人口已超240万人,并保持1.54%增长率。这里是美国最大的复兴风格建筑Mission Inn的所在地。著名加州大学河滨分校位于城市的东北部。

**正在排隊中, 先到先得。
 淨租賃回報約5%!!!**

新開盤



SIERRA 户型

售價: \$423,900

一层 4室 2浴 + 2车库
1935平方英尺



PASADENA 户型

售價: \$440,900

二层 4室 3浴 + 2车库
2485平方英尺



DAVENPORT 户型

售價: \$453,900

二层 5室 3浴 + 2车库
2744平方英尺

專 投資收租屋 · 商業地產
精 免費市場分析

Ingrid 陳英華

626.252.6298

626.625.5841

Ingridchen688@yahoo.com



CA BRE:01331237



加迪纳 倉庫廠房
建築物
2016 全新裝修
\$ 6,500,000

- 總面積 31,263 尺
- 土地面積：60,000 尺
- 三個自動裝箱台
- 德國進口貨櫃磅秤
- 位於港口20分鐘路程



格倫多拉五單位
商鋪
\$ 2,250,000

- 建築面積：5980 尺
- 餐館
- 珠寶店
- 牙醫診所
- 髮廊
- 雪茄館



耶和華所賜的福，
使人富足，并不加上憂慮。
主賜平安



Jane Lin

張繼嫻

CalBRE #01152876

626.782.9727

Email: realestateuandme@gmail.com

KellerWilliams
Executive



飽溫公園全新風貌

\$ 629,000

飽溫公園全新風貌
4房2.5浴



Claremont 三單位

\$ 1,480,000

地大半畝 可建三單位獨立屋



Upland 全新獨立屋

\$ 590,000

4房4浴 室內2200+呎
HOA \$179



El Monte 三單位

\$ 670,000



Azusa 城市屋

\$ 483,900

3房3浴



Alhambra 四單位

\$ 1,480,000

近S.Pasadena 易租租金可調整



Arcadia 商業

\$ 2,180,000

Arcadia 商業 + 住宅好區易租



英式炸魚店低價轉讓

急售50年老店，業主年事已高，人手不足，誠讓年青
有意創業者，地點絕佳，近環球影城，意者請電：
Joan (626)636-6907, 323-268-6388

絕佳投資機會



Joan Fan

CalBRE #01194278

626.636.6907

Email: fanjoan888@gmail.com



購房有驚喜
大禮包贈送



626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



正在排隊中，先到先得。淨租賃回報約5%!!!

河濱縣新開盤高分學區住宅現正熱賣中!!! 43.7萬起

河濱縣秋季格羅夫是一個迷人的社區，社區內住宅均為兩層結構。特色住宅面積從2,295-2,700平方英尺。有3-4間臥室，2.5-3間浴室和2個車庫，有3個獨特的戶型可供選擇。每個家庭都包含升級功能，如花崗岩台面，壁爐的客廳等等。這些新房子還包括節能功能，比如在選定的地點安裝LED落地燈和無水箱熱水器，幫助你省錢和保護環境。此外，所有新住宅將獲得認可的Wi-Fi認證，並將包括卓越的智能家居自動化功能。這些價值超3萬五千的額外裝潢都全部包含在項目中，您不需額外花錢購買升級!在新的小區里有很多值得愛的東西，你一定會為你和你家人找到一個完美的家。該社區劃分對應均為高分學區，易于出租管理，相應增值空間較大。



3臥室 2.5卫浴 2295平方尺

4臥室 3卫浴 2547平方尺

4臥室 3卫浴 2700平方尺

**購房有驚喜
大禮包贈送**

**626 677 6488
626 328 5668**

微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



美国地产集团
Meiguo Realty Group Inc

南加州河濱縣東谷市森洛德高檔社區全新獨棟豪華住宅出售 57萬起
買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

- 全新開盤的**森德洛社區**近東谷購物中心，餐飲和娛樂，和15號州際公路，該社區提供明亮優雅的家庭友好住宅。各種各樣的公園近在咫尺，新的東谷學校也近在咫尺，學區高學分，同時也利於投資租賃高回報。這是一個年輕的，正在崛起的內陸帝國城市，一個偉大的地方稱為家。
- 森德洛社區提供了五種特色戶型從2263平方英尺到2895平方英尺。住宅寬敞優雅，開放式設計，漂亮的廚房，巨大的家庭空間和室內外娛樂區。有4到5間臥室，2.5到3個浴室和2輛車的车庫，這正是你期待已久的創新的住宅。

新開盤



戶型一



戶型二



售價：\$ 571,800 起



售價：\$ 571,800 起

二層 4-5室 2.5-3浴
2車庫 2263平方英尺

二層 4-5室 3浴
2車庫 2420平方英尺



戶型三



戶型四



戶型五



售價：\$ 585,800 起



售價：\$ 579,800 起



售價：\$ 596,800 起

二層 4-5室 3浴
2車庫 2540平方英尺

二層 4-5室 2.5-3浴
2車庫 2703平方英尺

二層 4-5室 3浴
2車庫 2895平方英尺

**購房有驚喜
大禮包贈送**



**626 677 6488
626 328 5668**
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com



買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

南加州爾灣牽牛星社區獨立豪華住宅 \$120 萬起

- 10個小區 風格各異
- 由美國著名建商精心打造
- 帶有警衛門控社區
- 頂級的娛樂中心 各種活動空間
- 波光粼粼的泳池和溫泉
- 戶外壁爐 具有現代設計元素
- 雙網球場 地擲球球場 私人公園
- 數英裏的步行道 全新的學校

欢迎来到尔湾牵牛星社区，这是一个独特的总体规划社区，在主要的尔湾地区拥有10个豪华新居住区。想像一下，位于橙县心脏地带的的一个守卫门控小区，位于山顶上方。奢华，传统和度假风格的生活聚集在一起，创造新旧的完美平衡 - 这就是尔湾牵牛星的生活。

由两家美国知名建商携手合作，在尔湾牵牛星社区为你和你的家人创建独一无二的新家园社区。他们凭借长期以来在建造优质房屋，质量，价值和完整性方面的长期声誉，很高兴为你推荐10个独特的社区。每个独特的社区都将展示令人惊叹的建筑细节，将经典的加州风格与现代设计元素相结合。



阿拉若社區
5種戶型
\$190 — \$225萬

4368-5247平方呎 樓高2-3層
4-7臥室 4-7浴室

極光社區
3種戶型
\$135 — \$155萬

2964-3500平方呎 樓高2層
3-4臥室 3-5浴室 2車庫

斯拉圖社區
3種戶型
\$150 — \$175萬

2909-4243平方呎 樓高2-3層
3-5臥室 2-4.5浴室 2車庫

依科普社區
3種戶型
\$162 — \$175萬

3206-3792平方呎 樓高2-3層
4臥室 3-4.5浴室 2車庫

埃斯特雷拉社區
3種戶型
\$233 — \$240萬

5200-5400平方呎 樓高2層
5-6臥室 5.5-6.5浴室 3-4車庫

卡利斯托戶型
3種戶型之一
\$233 — \$240萬

5416平方呎 樓高2層
5-6臥室 5.5-6浴室 3-4車庫



我们致力于一站式的全方位财富生活管理服务及推广，服务涵盖财富规划、管理、传承、以及法律税务移民教育等领域，除了寿险、年金与投资理财，还有健康保险、住宅贷款、房屋地产、资产管理等，让您享有最专业与全面的财务规划，给您最好的服务质量并帮助您完成最适合的财富规划。

有效的财富规划与管理是财务自由和家庭幸福的关键，助您创建富足未来，尊享品质生活。

近年来，中国移民与留学美国的人潮以爆炸式的方式成长，但是其周边服务与配套却相对跟不上，尤其是房屋贷款方面。在美国，大部分的房地产买卖都是通过贷款成交，贷款买房对一般人来说是件非常普遍的事情，但贷款的过程及手续就不是那么简单。美国的银行对地产贷款监管非常严格，从背景资料的审核到还款计划的执行，每一个步骤都要准备充足，丝毫不马虎。为服务新移民与来美留学后打算留在美国工作的莘莘学子一个更便利的金融服务管道，我们建立起洛杉矶地区专业的服务团队，以「合法」、「专业」、「诚信」、「效率」来服务有需要的客户，由各个不同领域的人才所组成，各具有丰富且专业的经验，有银行背景、会计师背景、市场分析师背景等等，帮您选择最适合、最优惠的银行贷款方案，大幅提高取得贷款的机率，一步一步协助您完成在美国置产的梦想。

当您出售或购买房产时，Lisa团队以其丰富的专业知识，为您提供及时的房地产信息，总能从置业者的角度考虑，帮您用最低的价钱买到最好的房子，为您争取最大的利益，而且还可以协助您办理房产贷款、产权过户，负责您的房地产项目的租赁业务，可以帮您解决一切房地产相关的问题，为您这样的投资置业者，实现美国置业梦想。

Lisa Lee
818.818.2264
 Email: LASD07022015@gmail.com

Foothill Realty & Investment



Nora Yu 余小姐

kw SIGNATURE 南加州資深
 KELLERWILLIAMS REALTY 房地產經紀



買/賣房屋 · 送三星65寸4K高清智能電視1台(指定型號)

專精：學區房、多單位公寓、倉庫買賣、購物中心、商業買賣、土地買賣開發等。

免費為您評估您的房產市場價值

你定居洛杉磯-
需要最全面的學區資訊嗎？

你購買房產作為出租時-
需要提供優惠的出租管理服務嗎？

你置產貸款時-
希望獲得專業房屋評估與貸款
費用減免嗎？

你購置產業作為投資項目時-
需要得到最全面的投資報酬率
資訊嗎？

(以上優惠有條件限制)

626-551-7033

Email: realtor.norayu@gmail.com

CalBRE# 01960411

中文查詢最新房產資訊請瀏覽www.norayuhomes.com



**購房有驚喜
大禮包贈送**

**626 677 6488
626 328 5668**

微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

- 5種戶型 5臥室 5.5衛浴 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封闭式小區
- 高分學區 周邊生活設施完善
- 坐落在奇諾崗獨一無二的位置
- 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
- 寬敞，精心設計的豪華室內裝潢
- 每戶獨有的特色峽谷山景房
- 最大限度地提高室內室外的宜居性

住宅外觀設計為經典托斯卡納，蒙特利和西班牙殖民時期三種風格，每戶獨有的特色峽谷山景房，捕捉南加州的室內/室外生活的精髓，峽谷山房間設有隱藏的滑動納米門和獨特設計的燃氣壁爐與屏幕。



戶型一:

\$99.8萬起

5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方尺



戶型二:

\$120萬起

5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫
室內 3898-4137平方尺



戶型三:

\$135萬起

5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房
3車庫 室內 4224-4559平方尺



戶型四:

\$140萬起

5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房
3-4車庫 室內4710-4971平方尺



戶型五:



戶型五:

5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房
3-5車庫 室內5324平方尺

美国地产集团特别推介

——南加州热门生意出售、转让、租赁机会——

中餐馆特低价转让——保证即买即赚



位于Sherman Oaks市中心商业区街的中餐馆，周围几个英里内没有同行竞争，装修高档，厨房设备齐全，生意兴隆，客源不断，盈利丰厚。现店主因个人原因割爱转让

蒙古烤肉——千载难逢的投资好机会



- 年收入保证40万纯利;
- 店主自创先进的管理模式，可与熊猫快餐的管理模式相媲美;
- 开业三年以来，生意爆棚，位置佳，好管理;
- 店面三千平方英尺，租约还有十二年到期。员工有正规w2报税，可做投资移民项目。

洛杉矶市中心餐厅带设备转让



1457 E Florence Ave, Los Angeles, CA

轉讓價格: \$7萬

- 面积: 1,515平方英尺
- 月租金: \$2.55/尺/月+\$0.75NNN
- 高可见度，每日车流量超4万台

格兰代尔市中餐馆特低价转让



位于Glendale格兰代尔市中心地段繁华商业区，周围都是高档酒店，写字楼及公寓，客源络绎不绝。餐馆装修风格高雅，富有中国风的艺术气息。餐厅生意稳定赢利丰厚。因店主退休，特低价割爱转让。

美国地产集团特别推介

——南加州热门生意出售、转让、租赁机会——

高现金流，高利润美式汉堡包店， 带免下车点餐车道

售价: **\$775,000**

年销售\$1,384,000 月现金流 \$250,000
目前雇员: 15人 餐厅面积: 1550平方尺
超大停车场, 位于交流繁忙便利的路口, 有很多固定的回头客。
餐馆建于1980年, 店主在37年间赚的相当丰厚的收益, 现打算退休。
店里提供买店贷款及全套经营培训。

极受欢迎的夏威夷BBQ

售价: **\$450,000**

轻松经营, 管理容易, 操作简便, 收入长期稳定, 年收入\$864,000, 每月现金流\$180,000, 约纯收入\$18,000, 租约七年再加七年优先权, 房租每个月\$7,000含NNN, 餐厅面积2150平方英尺, 店主加两个全职店员, 店员月工资每人\$2,200。7天营业, 每天11am至9pm, 每天客人络绎不绝, 有长期老顾客及很多回头客。

月销售十万美元的赚钱寿司店

售价: **\$450,000**

位于韩国城最繁华的路口, 交通方便, 客流量大, 周边有很多学校, 办公楼, 公寓, 停车位多, 内部装修具有现代简约风格。餐厅面积1845平方尺, 可容纳63座客人, 堂吃外卖均有, 有酒牌。租约03/31/2028到期。卖方可提供买店贷款和两个月的培训。目前餐厅由员工自主经营, 因店主另有两家餐厅无暇打理, 所以割爱出售。

保证赚钱的亚洲小超市 绝佳投资机会, 即投即赚

售价: **\$199,000**

年毛收入: \$452,116, 月现金流: \$77,000

超市创建于1997年, 二十多年来一直没有易主, 店主赚得相当丰厚的利润, 现打算退休。生意长期稳定, 周围几英里没有同类超市竞争, 仅需三名全职员工即可全天七天营业。店面二千四百平方英尺, 月租三千块, 租约还有十年, 店主提供四个星期的交接培训。



超赚钱7-Eleven特价廉让

售价: **\$250,000 (另加\$175,000加盟费)**

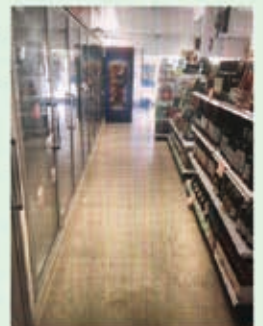
年毛利润超过一百五十万美元, 毛利润的43.2%为纯利润。店面位于洛杉矶地区繁华的十字交叉路口, 客流不断, 卖主可提卖方贷款。店面超大2700平方英尺, 不付租金只交一定比例利润, 轻松赚钱, 全部由店员管理, 店主每周只需花两个小时对账即可。需提供买方资信及收入证明。



高流量, 高收入, 低投资, 低成本, 便利店, 含酒牌

售价: **\$145,000**

位于好区, 交通繁忙的五条道路交叉口。周围有餐厅, 麦当劳, Lowe's 及很多家车行。每天都有大量的流动客人及固定的回头客。每日销售大量的食品杂货, 啤酒及各种酒类。建筑面积3,000平方英尺, 月租金\$2,490, 租约到期05/04/2035, 日常经营仅需两名店员打理即可。超市门前有足够的停车位。店里有11个们的走入是冷柜。店内新装修, 全新制冷压缩机及收银台, 店内还有很多空间供店主增加新品种扩大销售。



21世紀加州地產經紀人執照考試培訓班



高通過率，時間靈活，可根據個人時間選擇任意時間課程上課，

20年資深經驗講師授課，學費\$400



諮詢請掃微信

英文班：每周一晚6~8點（英文授課）

中文班A：每周四晚6~8點（中文授課）

中文班B：每周六早10~12點（中文授課）

每個班12周，一周三天同時上課可以4周完成課程，
小班化教育，滾動上課，一年中可重復上課，

不額外繳費

第一次免費試課

有興趣請諮詢 Monica

諮詢電話：310-985-1585，微信：kennsli141

8800 Garvey Ave, Rosemead, CA 91770



Joshua Investments



從事房地產經營28年的經驗，積累了豐富的經驗和廣泛的人脈。對南加發展趨勢及優劣選擇有深層及獨到的見解，多年來以專業，誠信，精益求精的態度，以客戶利益為目標，堅守職業道德，提供優質服務，了解客戶的需求，提供貸款、投資、移民、一條龍服務，熱心幫助新移民置業安家。

Steven Wong

909.618.6231

E-mail: stevenwong787@gmail.com

www.stevenwongrealtors.com



Bre # 01090768

COLDWELL
BANKER



16263758361

Kelly Wang

626.375.8361

kelly.wang@camoves.com

CaIBRE# 01950696



位于Chatsworth，豪華新房獨立屋。門衛管理，安全放心。它有一層，兩層的房型可供選擇。兩層的房型樓下有兩個獨立的主人房，樓上有兩個臥室各自帶有它的衛生間。靠近加州大學北嶺分校。進入118 高速很方便。它的附近有購物中心和超市。離市中心downtown， Burbank, Glendale 和Malibu 馬裏布都很近，歡迎來電諮詢。



阿罕布拉 8 單位

售價: **\$300萬**

4個單位兩室一浴
4個單位一室一浴
+8個車庫



橙縣 52 單位

售價: **\$1255萬**

36個一室一浴,
2個一室一浴+DEN,
14個兩室兩浴



橙縣 6 單位

售價: **\$144萬5**

4個一室一浴,
2個二室一浴



河濱縣 31 單位

售價: **\$579萬9**

高投資回報率: 5.18%
11個單元1室1浴
20個單元2室2浴

中国 186 1045 1791 美国 626 677 6488
热线

QQ 2475051295 热线 626 252 6298
微信

email: gracesu@meiguorealty.com



愛心湖湖景土地出售



歡迎預約看地

- A. 0.88英畝，可建湖景別墅。
售價：**\$39萬**
- B. 6英畝，湖景土地可建150戶聯排別墅。
售價：**\$240萬**
- C. 9英畝湖邊商業地可建大型商場，湖景酒店。
售價：**\$360萬**
- D. 1.3英畝湖邊別墅建地，買了建好自助出租兩相宜。
- E. 有湖景的地，在南加是稀有。湖可調節氣溫，冬暖夏涼。臨接即將興建高鐵車站的Murrieta 繁榮可期！



Laguna海灘海景商住混合項目出售

土地售價：**\$600萬**
建築造價：**約\$750萬**

建成後出售價格可達**\$1700萬**
項目包含：兩個各3000尺海景豪宅
三個實體店鋪面積分別為：
1765尺，2494尺，2288尺

	面積	月租金	年租金	商舖年租金總收入
商舖A	1765尺	\$7060	\$84,720	\$314,256
商舖B	2494尺	\$9976	\$119,712	
商舖C	2288尺	\$9152	\$109,824	

項目包含： 30個地下停車位
三個實體商舖超過 6500 尺
兩個海景豪宅共計 6000 尺

地址：Laguna Beach, CA 92651

中国 186 1045 1791 美国 626 677 6488
 热线 2475051295 热线 626 328 5668
 QQ 2475051295
 微信 2475051295
 email: gracesu@meiguorealty.com



您希望的家，請安心交給我，有心最重要

Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢

Tim Hsu 909-569-3007



timhsurealtor@yahoo.com



Rowland Heights

\$579,900

4房2浴 室內1800呎 地大6624呎 1961年建



Walnut

\$629,000

3房2浴 室內1453呎 地大9074呎 1976年建



Walnut

\$648,000

3房2浴 室內1463呎 地大8865呎 1981年建



Walnut

\$659,000

3房2浴 室內1463呎 地大8579呎 1983年建



Chino

\$360,000

2房2浴 室內1162呎 地大21750呎 1951年建



Chino

\$868,000

4房3浴 室內2496呎 地大93420呎 1962年建

養生之旅

送給自己與家人最好的禮物

回歸簡單而健康的生活，接近最原始的大自然!!!

藉著山居、觀瀑、聽海、品茶、靜思主題

回歸身心寧靜、自然質樸、平衡健康的心靈之旅!!!

歡迎您親身體驗寧靜、質樸、健康的養生課程

報名諮詢熱線: 626 677 1238

游台灣 贈好禮 3D-MRA 健康檢測



『綠色養生』
課程深度八日遊 體驗營(台灣站)

一趟身心靈的美丽旅程

- 山居觀瀑 + 情緒排毒 + 養生知性課程
- 無毒有機農家樂 + 原住民山野生活趣
- 日月潭自然生態遊 + 親近藝術對話
- 星光聯誼會 + 溫泉美人浴
- 贈好禮 3D-MRA 檢測



※ 綠茵子假期全球養生之旅 第1站 台灣 → 第2站 美國 → 第3站 法國 → 第4站 義大利 → 第5站 澳洲 → 第6站 加拿大 → 第7站 中南美 → 第8站 南歐 → 第9站 紐西蘭 → 第10站 中國

Unimax NEWS HUGGER

Tyloon 中華商報 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

本活動由 綠茵子假期旅行社有限公司 及 美國鉅星旅遊公司、美國中華商報、家園雜誌、國際地產雜誌 共同主辦 巴斯貓俱樂部 綠茵子生活 泰翁集團 及 擁抱集團 共同協辦



加州河濱郡莫雷若谷市 聯排別墅(52個單元)開發項目

售價: **\$135萬**

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)
土地類型: 聯排別墅開發用地



可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52
投資價值分析:
土地平整, 隨時可供開發。
地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。



洛杉磯西北聖費爾南多谷 土地開發項目出售

售價: **\$92萬5**



- 土地面積: 約25,500平方尺
- 已經批准建造五棟兩層住宅
- 位置介紹
超過250萬人居住在聖費爾南多谷, 以娛樂產業聞名的聖費爾南多谷擁有100多個錄音棚。娛樂巨人沃特迪士尼公司(Walt Disney Co.)、環球影城(Universal Studios)、華納兄弟(Warner Brothers)、夢工廠(DreamWorks)和派拉蒙牧場(Paramount Ranch)都在聖費爾南多谷安家。娛樂業繼續引領着該地區的經濟實力。當地的電影和娛樂公司雇傭了大約25萬人。

中国 186 1045 1791 美国 626 677 6488
 热线 2475051295 热线 626 328 5668
 QQ 微信
 email: gracesu@meiguorealty.com





加州河濱縣 216 英畝 已批待建土地出售

售價: **\$642萬**

- 土地面積: 216英畝
- 商住兩用混合土地, 計劃興建916個單位或多家庭單位和商業建築
- 15分鐘車程至10高速公路, 靠近雷蒙娜高速公路, 方便前往215高速公路
- 正面面向北桑德森大道, 為該區主幹道
- 由于新的以美國500強為中心的2000萬平方英尺, 為本地區創造數以萬計的新就業崗位, 未來人口數量增長, 居住需求增大
- 由幾個新的購物中心包圍



已批准工業大麻用地 亞特蘭多100英畝 工業用地出售

特價: **\$250萬**

- 三塊大麻種植土地面積分別為20英畝, 40英畝, 40英畝。每畝售價2.5萬
- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區, 在南加州物流機場附近。可做輕工業, 重工業, 南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務, 知名公司已經進駐的有: 聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastiPak塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD。可做輕重工業, 商場, 辦公樓, 附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

中国 186 1045 1791 美国 626 677 6488

QQ 2475051295 微信 2475051295 美国 626 328 5668 热线

email: gracesu@meiguorealty.com





徐倩妮

626-592-2000

Email:careu@ahhyoo.com

畢業于UCLAext.室內設計和建築風水學，聆聽全球頂尖室內設計師ANN SCHER的設計秘訣，師從意大利頂級建築大學博士生也是風水大師親自傳授，完美設計至尊品味。



奧斯卡最佳導演獲得者
“LA LA LAND”的導演

AHHYOO.com



馬雲說：搬新家往往會開始倒霉。
真的耶，因為搬進破財屋，誰住都破財。

啊啲，買房之前一定要瀏覽啊啲網站喔。

這個啊啲網站 (Ahhyoo.com) 真的好處
這麼多嗎？看了就知道。

- ★ 事業不利
- ★ 財運不佳
- ★ 競爭失利
- ★ 小人暗算
- ★ 官非纏身
- ★ 疾病附身
- ★ 夫妻爭吵
- ★ 煩惱不休

如果你有類似癥狀，不好意思，你家的風水絕對有問題，請參閱啊啲網站裏的補救方法，或諮詢風水和室內設計師來化解，停止衰運。

大酬賓

节日期间需风水评估和室内设计的客户，免费获得一份个人五行属相，幸运颜色和吉祥方位报告，终身享用。

室内设计



办公室设计



网上购物



每月风水运势



每天瀏覽啊啲網站，健康好運粘着你。越看越走運！



河濱郡黃金 購物中心投資機會

價格: **\$2150萬3**

- 建築面積: 84159平方尺
- 土地面積: 7.63英畝
- 年淨收入: \$1,397,671
- 高投資回報率: 6.5%
- 兩家國際信譽租客(Walmart沃爾瑪, 99cents only百貨折扣店)占有率高達62%
- 兩家占主導地位的國際租客租賃(Walmart沃爾瑪和99cents折扣店), 它們有着該購物中心62%的占有率。
- 高資信和品牌名稱租賃- 購物中心70%面積租賃給國家和地區的運營商, 包括沃爾瑪, 99美分折扣店, Waba Grill燒烤, Little Caesars披薩和Cricket Wireless通訊公司



聖地亞哥購物中心出售

售價: **\$2150萬**

NNN投資

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 56395平方尺
- 土地面積: 4.96英畝
- 年淨收入: \$1,320,000
- 投資回報率 6.4%

投資介紹:

聖地亞哥購物中心占地56,395平方英尺, 位于聖地亞哥。該地產主要由CVS藥店和Crunch Fitness構成, 擁有多樣化的面向全國日常需求的租戶, 目前占有率為98.2%。坐落在交叉口, 每天有超過兩萬輛汽車, 該物業位于聖地亞哥中心密集的住宅區。該地產為投資者提供了收購藥物和健身零售中心的機會, 該中心的收入保障來自一個長期持有互聯網使用權的收入流, 位于加州南部。

中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**
626 328 5668

email: gracesu@meiguorealty.com





洛杉磯縣蘭開斯特市 購物中心出售

售價: **\$17,624,454**

- 建築面積: 58591平方英尺
- 土地面積: 7.22英畝
- 年淨收入: \$1,233,732
- 建造時間: 1986年
- 佔有率: 86%
- 停車位: 1607個 (共享)
- 租金收入: \$1,325,280
- 操作支出: \$91,548
- 投資回報率7%



蒙特克萊爾 購物中心出售

售價: **\$4,022,500 萬**

- 建築面積: 5,852平方英尺
- 土地面積: 30,492平方英尺
- 營運淨收入每年\$235,330
- 4個穩定信譽NNN餐廳租戶
- 投資回報率5.85%

投資要點:

- 4家國際品牌餐廳, NNN業主零責投資 易于管理
- 可觀的投資基礎
- 密集的貿易區域和驚人的經濟增長



中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**
626 328 5668

email: gracesu@meiguorealty.com





安大略市高投資 回報率購物中心出售

售價: **\$724萬2**

NNN投資

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 20259平方尺
- 土地面積: 2.75英畝
- 占有率 100%, 年淨收入: \$470,749
- 投資回報率: 6.5%

投資亮點

廣場是100%租賃給11個租戶, 這些租戶具有協同的“抗互聯網”功能, 高客流量商場, 位于十字路口的大道, 是其中一個主要北/南通勤路線連接安大略省牧場市和其他在西部內陸帝國社區的主要道路。



橙縣太平洋公園 購物中心出售

售價: **\$1205萬**

NNN投資

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 15359平方尺
- 土地面積: 1.18英畝
- 營運淨收入每年\$603,956
- 投資回報率 5%

投資亮點

- 強大混合的本地租戶 (從食品商店到乾洗店, 美甲沙龍)
- 大多數租戶已經在此經營超過10年, 穩定信譽租戶為此購物中心提供安全保障。
- 超過26萬居民居住在5英畝內, 平均家庭收入遠超12.3萬美元
- 此購物中心提供了混合的抵抗互聯網的租戶和100%的占有率。根據市場預測, 未來極有可能增加淨營業收入。



中国
热线

186 1045 1791

美国

626 677 6488

QQ
微信

2475051295

热线

626 328 5668

email: gracesu@meiguorealty.com



格林納達護照-四個月美國E2居留



格林納達位於東加勒比海向風群島的最南端，南距委內瑞拉海岸約160公里。屬熱帶海洋性氣候，年平均氣溫26℃。原為印第安人居住地。1498年被哥倫布“發現”。1650年歸屬法國。1762年被英國占領。1763年根據《巴黎條約》，法國將割讓給英國。1779年被法國重新占領。1783年根據《凡爾賽條約》正式確認為英國所有，從此淪為英國殖民地。

1974年2月7日宣布獨立，同年加入聯合國。主要宗教是天主教，官方語言為英語，為英聯邦成員國。農業和旅遊業是經濟的基礎，主要農產品肉豆蔻產量約占世界總產量的三分之一，僅次于印度尼西亞居世界第二位。現為英聯邦成員國之一。

格林納達經濟投資計劃 (GEIP) 的申請者必須向格林納達國家轉型基金 (NTF) 投資35 萬美元或捐贈20萬美元用于格林納達的經濟和基礎設施建設。

同時，申請者需支付律師費及項目開發及管理費10 萬美元 (每個家庭，包括主申請人及其配偶和子女，無人數限制)。其中律師費 (\$7,500-包括主申請人在內共四人; \$9,000-包括主申請人在內共五人) 和項目開發費\$5,000元是在申請時支付并不可退還，其餘尾款待申請批准後支付。

收費項 (單位:美元)	方案一: 捐贈 20萬美元用于 格林納達的 經濟和基礎設 施建設	方案二: 投資 35萬美元 購房移民
	捐贈投資	
個人申請	\$150,000	
夫婦申請	\$200,000	
夫婦+1個孩子	\$200,000	
夫婦+2個孩子	\$200,000	
夫婦+3個孩子	\$225,000	
夫婦+3個孩子以上	每個人多加 \$25,000	

格林納達護照申請流程:

- 參加格林納達經濟投資計劃的投資人，審批時長為3-5個月。
- 簽署協議遞交相關證明文件
- 在收到申請及費用後，本公司為申請人提供相關文件的詳細指引，并與申請人簽署正式協議。



聖地亞哥縣購物中心出售

售價: **\$3000萬**

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 136775平方英尺
- 土地面積: 10.87英畝
- 高投資回報率: 6.58%
- 97%占有率

投資亮點

- 雜貨店，健身，健康和娛樂為基礎的中心
- 方圓5英里內的32.5萬人，家庭平均收入超過8.7萬美元
- 高質量建築與美麗的路邊景觀-在2017年完全翻新
- 穩定的經濟引擎包括軍事行動、旅遊和技術
- 鄰近主要的科技學院和醫療中心
- 636套新住宅、公寓和公寓正在建設中
- 每1000平方英尺有4.6個停車位，為業主提供多種租賃選擇

中国
热线 **186 1045 1791** 美国 **626 677 6488**
QQ
微信 **2475051295** 热线 **626 328 5668**
email: gracesu@meiguorealty.com





華人買賣房屋的得力助手

掃碼免費安裝



APP



ios (蘋果)



android (安卓)

NEW 升級上線

經紀人房產網大放送

www.emeiju.us

- 免費搜尋房產
- 免費搜尋房產經紀人

熱綫: 888-598-1188

E-Mail: support@fdcanet.com



歡迎地產經紀加盟

美國房產網
fangchan.us

中華商報 中華地產
CHINESE BIZ NEWS CHINESE REAL ESTATE NEWS

國際地產 International Real Estate Journal

HOMES



Jenny Xu

626-592-2000

Email: loan592@gmail.com

BRE#01341001 NMLS#292071

General Mortgage Capital Inc.



强力推荐

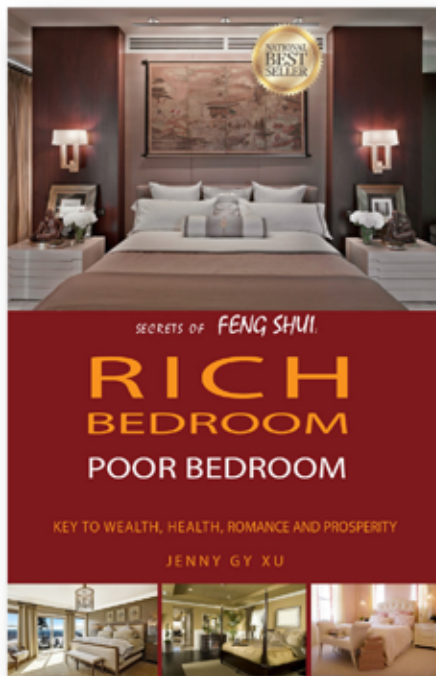
Since 2002

购买百万屋 只需5%头款即可

(以银行审核为准)
无需付贷款保险, 最低信用分数 720.
免费咨询

贷款方案

- * 不查收入贷款
- * 各类建筑贷款
- * 外国人身份贷款
- * 多单位公寓贷款
- * 仓库、酒店贷款
- * 自住、投资屋贷款
- * 紧急贷款10天拨款
- * 借钱抵押重新贷款



免费赠送我的书“富卧室穷卧室”
(在贷款交易完成之后)

曾荣获亚马逊畅销书榜首



聖貝納迪諾縣 Shell(貝殼加油站)出售

售價: **\$990萬+3%費用**

- 土地面價: 約75英畝
- 年淨收入約110萬(加油站和超市總收入)
- 建築需翻新
- 位於洛杉磯通往拉斯維加斯的15號高速公路上

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
626 328 5668 微信公眾號 **meiguorealty**

專精 羅蘭崗 哈崗 核桃 住宅倉庫買賣租賃 鑽石吧及鄰近城市

Therina Lin

909-472-8888

therina8899@gmail.com

BRE#01033115 NMLS#237226



- 多年地產、貸款經驗
- 專業負責、服務熱忱、誠實無欺
- 包您買賣地產及貸款，稱心滿意
- 免費市場行情、利率分析
- 完善的售後服務，讓您安心

LA社區大學步行至 Sunset 大道

\$1,200,000

前棟3房1浴獨立洗衣房1685呎 去年全新整修 前院寬廣 兩車位 後棟兩層樓四單位一房一浴住宅2392呎 可建10個單位城市屋 總占地9932呎 每月租金收入前棟約2266 後棟約2026 地點絕佳投資物件 近101 走路可到地鐵 LA社區大學 醫院 兒童醫院 銀行及購物餐飲中心等

Pasadena 可建豪華九單位城市屋用地

\$2,200,000

目前有三單位 可建9單位豪華城市屋 8單位各為2層樓設計 2房+Den或3房 室內面積1542-1800呎 前面一棟為獨立4層樓設計 室內面積2690呎 5房4.5浴 地點適中 近210FWY Lake出口 步行到輕軌車站 加州理工大學 餐廳商店

15路高速 Baxter 出口西南方 高潛力發展用地

\$11,500,000

22.81公頃平地 位在高速公路出入口 商業零售用地 亦近Elsinore湖市 Murrieta市 及高速215/79

專精東區阿普蘭、安大略、克萊蒙特、拉文、庫卡蒙格牧場、奇諾崗學區房



Sara Zhang

張燕

626.272.6019

sarayz@yahoo.com



CA BRE#01868101



Upland

\$899,900

4房2.5浴 室內3013尺
地大20040尺



Chino Hills

\$949,000

4房3浴 室內2687尺
地大8804尺 1988年建



Chino Hills

\$565,000

3房2.5浴 室內1596尺
地大2394尺 1996年建



Rancho Cucamonga

\$650,000

3房2浴 室內1940尺
地大20000尺 1979年建



Rancho Cucamonga

\$458,900

4房2浴 室內1362尺
地大7171尺 1962年建



Rancho Cucamonga

\$818,000

5房5.5浴 室內4140尺
地大16309尺 2007年建



Rancho Cucamonga

\$1,180,000

6房5.5浴 室內4780尺
地大111103尺 2007年建



Arcadia

\$4,990,000

18房14浴 室內9344尺
地大24394尺 1958年重新裝修



Upland

\$590,000

4房3浴 室內2304尺
地大10472尺 1957年建

房地產致富關鍵



- ★ 24小時專線服務 — 即時服務好安心
- ★ 貸款壓力不用怕 — 租金償還貸款

George Yeh

十餘年專業貸款經紀人
誠懇親切好脾氣
幫助您完成致富的夢想



626 757 0988

Email: george.yeh@acgfunding.com

17590 Colima Rd, Rowland Heights, CA 91748

CA BRE # 01367312

NMLS # 353627

方案多, 速度快, 低利率, 免費到府諮詢 查房價, 及出示貸款合格信, 國英語七天開機

- ★ 重新貸款及購屋方案無銀行費用, 真實得no point no fee
- ★ 資金提出 / 周轉 (cash out), 付清債務

案例一:

張先生跟他太太, 五年前首次購買投資屋, 有了租金收入發幫助, 一年買一棟, 現今名下已有四棟房屋收租。

案例二:

陳先生與他的夫人用名下房產cash out作為首付, 成功幫三位子女各買一棟房子。

- ✓ 外國人40% Down
- ✓ 周轉急用, Hard Money ok (需抵押)
- ✓ 親戚朋友幫助貸款, 不上產權, 沒問題
- ✓ 自雇員工祇需一年報稅單
- ✓ 工作中斷經歷, 沒問題
- ✓ 大學剛畢業, 貸款沒問題



George yeh Home Loans
粉絲專頁



HomeLoanPro



Anomaly104



微信QR code



Jacqueline 陳琳

Broker / 總裁

精通國粵英法潮語

909.510.9888

微信 1909.510.9888

jacqueline4home@aol.com

www.markettrendrealty.com

加州認證估價師

二十年專業經驗

熟悉房市動向

能助您買賣順利



請掃微信二維碼

Broker/Owner Lic# 01301491

The provided info obtained from MLS, deemed reliable but not guaranteed. Square Footage of structure and land are not personally verified by the broker.



新上市

Corona \$599,900

5房4浴 室內3849呎 地大6540呎
2004年建



新上市

Corona \$689,000

6房5浴 室內4400呎 地大7000呎
2004年



新上市

Eastvale \$600,000

5房3浴 室內3627呎 地大7410呎
2007年建



新上市

Eastvale \$643,000

5房4浴 室內3842呎 地大7850呎
2014年



新上市

Riverside \$616,890

5房3浴 室內3823呎 地大9400呎
2018年建



新上市

Riverside \$703,329

5房4浴 室內4644呎 地大12100呎
2018年



新上市

Riverside \$789,990

5房5浴 室內3979呎 地大15300呎
2017年建



新上市

Rancho Cucamonga \$748,000

4房3浴 室內3595呎 地大8050呎
2006年



新上市

Diamond Bar \$730,998

5房3浴 室內2201呎 地大6290呎
1975年



新上市

Diamond Bar \$815,000

4房2浴 室內2092呎 地大9440呎
1976年建



新上市

Rowland Heights \$738,000

4房3浴 室內2217呎 地大15830呎
1982年



新上市

Rowland Heights \$959,000

4房3浴 室內3126呎 地大10160呎
1980年建



新上市

Walnut \$650,000

4房3浴 室內1954呎 地大7610呎
1970年



新上市

Walnut \$1,100,000

5房3浴 室內3028呎 地大14610呎
1989年建



新上市

Chino \$568,800

5房4浴 室內3102呎 地大4040呎
2007年建



新上市

Chino \$669,900

5房4浴 室內3359呎 地大5950呎
2012年



新上市

Chino Hills \$625,000

4房3浴 室內2025呎 地大6100呎
1987年



新上市

Chino Hills \$938,000

4房3浴 室內3180呎 地大6300呎
2002年建



新上市

Ontario \$564,350

4房7浴 室內2765呎 地大4000呎
2018年建



新上市

Ontario \$598,880

5房4浴 室內2844呎 地大5570呎
2018年



新上市

Irvine \$1,588,000

4房4浴 室內3549呎 地大5400呎
2005年建



新上市

Irvine \$1,838,888

4房5浴 室內3970呎 地大5100呎
2014年



新上市

Yorba Linda \$1,499,000

5房6浴 室內4355呎 地大10610呎
2011年建



新上市

Yorba Linda \$1,948,000

5房6浴 室內5126呎 地大10350呎
2015年建

專業市場分析 大量現金買主 Marketrend Realty Corp 宏基地產



Annie 姚

626.678.5231

Homefinder9988@yahoo.com

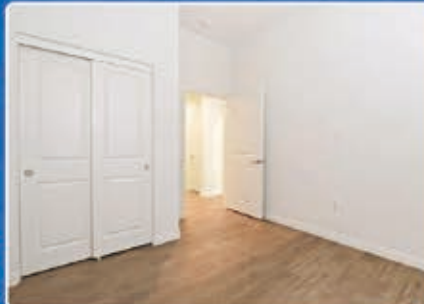
DRE#01720288



Irvine 城市屋

\$638,000

2房2浴 室內1235尺 2015年建



Arcadia 公寓

\$699,900

3房2.5浴 室內1690尺 1979年建
好學區 2車庫 位置佳

Arcadia 公寓

\$579,900

2房2浴 室內1270尺 1971年建
好學區 近購物中心 餐館等

Alhambra 2單位

\$899,000

2個2房1浴

Alhambra 2單位

\$998,000

1個3房2浴 1個2房2浴

Alhambra 3單位

\$1,150,000

3個2房1浴

Alhambra 4單位

\$1,188,000

4個2房1浴

EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目

誠征投資移民申請人并誠尋生意合作伙伴

golden
corral

YOUR CHOICE RULES



“金色牧欄” 自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

“Pizza Studio” 比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立于2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位于洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪杰作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

PIZZA
STUDIO



Burgerim
ALWAYS MORE THAN ONE



“Burgerim” 漢堡店

Burgerim是一家國際快速休閒專營店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到鷄翅，沙拉，鷄肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；登陸後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作。移民後獲得雇主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
登陸生活/子女教育	2年以後（自遞交移民局開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月登陸美國；可擔保超齡女子辦理移民，最快15天獲批

您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美国 626 677 6488
gracesu@meiguorealty.com 热线



美利威地產總裁及其帶領的專業地產團隊



美利威地產
Ameriway Realty

歡迎地產經紀加入美利威地產，協助地產經紀再創高峰



David Chang 張偉柏

626-217-3578

Broker (Owner) / Insurance
Tax Preparer / Notary Public

具備加州及內州Broker執照
加州 Lic #01932054
內州 Lic #1001869



微信 ID: davidchang3578



2018 October Top Producer: Han Hau

專線: 823-884-9286

HanCaliforniaRealEstate@hotmail.com



微信 ID: H1213849286

買方滿意·賣方高興
是我們的宗旨

專業誠懇 認真負責 熱情周到
您可信賴的房地產專業團隊

地產投資 物業管理 經紀培訓 協助考照

高佣金提成方案!!! Broker親自培訓輔導!!!

多方面的客源資訊!!! 融洽互動的公司氣氛!!!

歡迎加入美利威地產專業團隊 讓您早日實現美國夢!!!

美利威專業地產菁英團隊



Jing Chen (Cindy)
加州地產投資專家
(951) 368-8901
微信 ID: jingchen0403
jingchen0403@icloud.com
BRE: 02035187



Helen Lee
加州地產投資專家
(626) 823-6105
微信 ID: jadonhelen
helenlee8@yahoo.com
BRE: 02015186



Yue Wu (Iris)
加州地產投資專家
(510) 305-0329
微信 ID: yue89875
yue1wei@gmail.com
BRE: 02018722



Ying Zhang (Cheryl)
加州地產投資專家
(626) 227-5358
微信 ID: boboan1115
rc Realty@yahoo.com
BRE: 02019812



Xiangqin Sun (Susan)
加州地產投資專家
(909) 979-7618
微信 ID: sunxq78
susanrealestate@gmail.com
BRE: 02016770



Yan Huang (Tiffany)
加州地產投資專家
(626) 500-7973
微信 ID: tiffany8388
tiffany2783@hotmail.com
BRE: 01982701



Jun Lu (Lu lu)
加州地產投資專家
(626) 592-8193
微信 ID: lyn-stefanie
lululu193@gmail.com
BRE: 02033396



Wanqing Wu (Maggie)
加州地產投資專家
(626) 650-3876
微信 ID: maggie3876
wanqingw2598@gmail.com
BRE: 02026620



Benjamin Wang
加州地產投資專家
(626) 215-3606
微信 ID: mba1082
realinvestment4you@gmail.com
BRE: 01957750



Yanming Zhang (Kris)
加州地產投資專家
(626) 274-3611
微信 ID: kriszhang3611
rowena0719@gmail.com
BRE: 01999760



Chen Wang (Jason)
加州地產投資專家
(626) 327-7668
微信 ID: panghuwang
huawang626@gmail.com
BRE: 01983019



Lan Ying Mi (Joanne)
加州地產投資專家
(909) 979-7298
微信 ID: wxid_p108jvw4d32
lanyingmi@gmail.com
BRE: 01842218

美利威地產



全方位專業地產菁英團隊!

公司地址: 1722 Desire Avenue, Suite #105,
Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭廣場內)
電話: (626) 899-8993

公司網站: www.ameriwayusa.com www.ameriwayrealty.com