

HOMES

搜房請上美國房產網 www.fangchan.us
廣告刊登熱線: 888-598-1188

Issue 316 (Sep, 2018)



新房/豪宅/商業地產專家
爾灣·新港灣·鑽石吧·核桃市·奇諾崗·羅蘭崗
比佛利·聖馬利諾·亞爾迪亞·尤伯琳達等好區
美國立功地產 賣屋/買房送 **75吋大電視**
學院·鑽石吧·羅蘭崗 (有條件限制)
兩地招生中 **SCEPTRE**
CalBRE #01826876
626 869 6688 www.JimmyYuan168.com

全美連鎖店做您的租客，讓您輕鬆擁有物業，零管理，連鎖店總公司擔保房租，負責支付您的保險，維修，地產稅。租期長，風險小。讓我們來協助您美國投資夢成真。請聯系: **626 677 6488**



房貸通

人和事 都靠譜 全美房貸經紀人 考執照
★查收入 ★超低頭款 **強化培訓班 招生中.....**
★不查收入 ★超大額貸款
★外國人 ★超低利率
17700 Castleton St, Ste 488, City of Industry, CA 91748 考試訓練題多達1550道題，超級實戰
626-313-9756 Stephen Jiang (姜) GMCC 直接貸款銀行
NMLS #1171178 NRE #A2239408 NRE #01359029 NMLS #254495

投資置業 商業地產 公厝買賣
陳天地產團隊
讓您輕鬆買賣的——洛杉磯金牌地產顧問
909-569-5928
Xander Chan 陳天
Jessica Gong 官婷
Century 21 CARE
1st: 0182276 1st: 01822178

您希望的家，請安心交給我，有心最重要
Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢
Tim Hsu
909.569.3007
timhsurealtor@yahoo.com
RE/MAX 2000 Realty Lic #01858050

專業·誠信·高效·熱情
國際房地產專家 美國天際房地產公司資深投資顧問
美國房地產協會會員 加利福尼亞州房地產協會會員
Money Huang
黃漫妮
909.696.5391
E-mail: Theorealty@gmail.com
Wechat ID: 9096965391

赴美生子，給孩子另一種灿烂人生！
我們為您提供專業的服務，給您家的事業！
Angel Plan
Coco: (626) 718-7261 angelplancoco@163.com

John Tan 626-625-5278
我們是專業的房屋霉菌清潔公司，二十餘年清潔霉菌的經驗，擁有先進的技術，通過註冊政府專業認證，勞工局清潔霉菌認證，有超過三千件成功清理霉菌案例。
Mold Cleanup Mold Remediation Mold Removal Mold Abatement
把您的房子交給我們，讓您安心·放心·省心！
9445 Valley Blvd, Rosemead, CA 91770

專業的事交給專業的我們
買賣+出租+管理一條龍服務
Rock Asset
磐石資產管理
626-215-8887 Jenny Feng
626-922-0333 Amy Hu

EB-5 投資移民直投項目
“金色牧欄”
連鎖自助餐廳
您的美國事業與綠卡一次完成
626 677 6488

鑽石吧黃金地段商場出租 租金 \$2.5/尺
1139 S Diamond bar blvd, Diamond bar 91765
徵求知名餐廳租賃
可租4000尺餐廳
商舖尺寸有1580尺、2722尺、3523尺、6114尺等。
適用於：餐館、古董字畫、面包房、超市、家具行、一般商舖、雜貨店、寵物店、保險理財、地產、補習班等等
626 677 6488

南加州資深地產經紀人 **RE/MAX**
Judith Liu REALTOR
BRE#01271176
全方位地產服務 值得您信任
626-375-3501
國語 台語 英文

美國 立功地產菁英戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊



袁立功

圓您美夢 立馬成功
資深副總裁、地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功
CalBRE #01826876



專業經紀 Roger Chao Lic.#01975236 | 專業經紀 David Chu Lic.#02003569 | 專業經紀 Joe Chu Lic.#01925016 | 專業經紀 Amin Leiman Lic.#02025332 | 專業經紀 Paul Tseng Lic.#01955665 | 專業經紀 Lillian Ebina Lic.#01904720 | 專業經紀 Cheryn Lee Lic.#02010609 | 專業經紀 Eileen Y. Ou Lic.#02016008

專業經紀 Wendy Du Lic.#02018592 | 專業經紀 James Chang Lic.#01527121 | 專業經紀 Echo Wang Lic.#02026189 | 專業經紀 Leon Li Lic.#02011979 | 專業經紀 Sheila Harjanto Lic.#02010203 | 專業經理 David Pao | 特別助理 Joanna Du | 特別助理 Amy Wang Lic.#020055902



立功戰隊



www.JimmYuan168.com **賣屋免費估價 / 免費諮詢**
626.869.6688

袁立功現任：KW Signature Realty 資深副總裁、立功地產學院負責人 / 地產實務培訓師、曾擔任知名東森電視美洲台副總裁
AM 1600/AM 1300 電聲總經理、經理及主持人、21世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁 / 21世紀地產學校負責人

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

全新上市 核桃新上市美景屋
僅售 \$118萬
~~售 \$120萬~~

5房4浴，室內3519 sf，地大6560 sf，安靜優雅鐵門社區，多項裝修升級，後院有美麗夜景，交通方便

全新上市 羅蘭崗美屋 (Probate)
僅售 \$70萬

2,167 呎呎，地大7,865呎呎。4房3浴，交通方便，近超市，餐館，公園，學校，高速公路。舉年長長輩自然原因平和的于睡夢中在家中仙逝。

新上市 亞凱迪亞市新上市溫馨美屋
Sold 以163萬賣出
僅售 \$1,588,888

華人最愛的產北前街，共四房三浴，主屋三房兩浴，室內2051 sf，地大13622 sf (高外一房一浴的客房約250~300 呎呎，可獨立分租，是額外的面積)，好學區，交通方便，泳池，歡迎預約

新上市 奇諾崗新上市 2017年全新豪宅
Sold 僅售 \$458萬

位於知名Vellano 高爾夫球會衛區，環境優雅，高級建材，180度美景，泳池，Spa，電梯，酒窖等全新建的豪宅。室內有約10,000平方呎呎，共七房九廁，四車庫

新上市 辦公樓/集合住宅建地出售 Pomona
售 \$5,888,000

位於Pomona，近10號、57號、71號高速公路，交通方便，原洛杉磯時報 LA Times使用地，室內32,294呎呎，占地3.17英畝，可用於蓋辦公樓或集合住宅

新上市 Lancaster 商業及住農用地

- (1) 20+ 英畝，住農兩用 \$38萬
- (2) 8.15 英畝，商業用地 \$168萬
- (3) 81.78 英畝，住農兩用 \$118萬
- (4) 5 英畝，住農兩用 \$28萬

新上市 Sam Dimas 14 單位 醫療辦公樓
Sold 特價僅 \$2,750,000

使用面積約 14,112 sf，地大 50,302 sf，建于 1984 年

專精商業買賣

1. 酒店/賓館買賣;
2. 倉庫買、賣、租賃;
3. 收租公寓買、賣;
4. 住宅買、賣、租賃與管理。

美國 立功地產學院 堅強的師資陣容



袁立功 Jimmy Yuan 地產學院校長 地產實務培訓師 Lic.#01826876 | 趙渡 Roger Chao 地產學院培訓主任 地產執照班講師 Lic.#01975236 | David Chu 地產學院副校長 地產執照班講師 Lic.#02003569 | Joe Chu 地產執照班講師 Lic.#01925016 | Amy Wang 校長特別助理 Lic.#020055902

鑽石吧、羅蘭崗兩地五教室同步開課

- 地產執照班** 六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程均有免費計劃，半年內可重覆上課，不另收費
羅蘭崗五早班，培訓主任：626-465-8225 / 鑽石吧五早班，朱老師：909-551-1675
羅蘭崗週二晚班，朱老師：408-476-0208/週六早班，朱老師：909-551-1675
- 地產實務班** 六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長
- 立功菁英班** 一年，一對一長期培訓，由地產達人袁立功親自培訓，目標將您訓練成頂尖經紀
- 上課地點** 鑽石吧教室：1315 Valley Vista Dr, Diamond Bar, CA 91765
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts.

kw三大優點

- ① 達到公司目標，佣金可領 100%
- ② 公司盈餘分紅計劃 讓您退休生活更加圓滿
- ③ 堅強團隊協助創造業績

歡迎優秀經紀加入 詳情請上網 www.JimmYuan168.com

剛上市

Chino Hills,

\$699,000

3房2.5浴
室內1731呎
地大9100呎



MICHELLE 李

· 千萬經紀 ·

投資 · 移民 · 房產 · 管理 · 一條龍服務

專精商業 / 自住 / 投資 / 倉庫等房地產買賣及協助外國人貸款

緣來不是夢 置產竟成功

626-500-7588

michellehongli@gmail.com



榮獲2014年度
銷售冠軍
BREW 01888509



Chino Hills **\$1,800,000**

著名Oak tree Down高爾夫球場景觀豪宅 / 2005年建
房5浴 / 高挑設計氣派豪宅 / 採光通風佳 / 景觀優美



Orange County Plaza 出售 **\$21,800,000**

位於Anaheim Hills土地面積10.5英畝,還有3500呎可建
有超級市場 / CVS / 洗衣店 / 快餐店等投資回報率高



Chino Hills **\$2,980,000**

高爾夫球社區豪宅 / 93年建 / 室內6600呎 / 地大35257呎
5房5.5浴 / 美食專業廚房 / 主臥室有按摩浴缸泳池 SPA
熱帶果樹 / 高爾夫球場 / 城市燈火美景



Claremont **\$1,780,000**

5房6浴 / 5,277呎 / 地大35,075呎 / 1989年建 / 克萊蒙優質地段 / 正式的客廳 餐廳
高挑天花板 採光明亮 / 櫻桃木地板 / 寬敞主臥 步入式衣櫥 / 雙空調系統 / 泳池水療



Claremont **\$1,568,888**

5房4浴 / 4,328呎 / 地大35,064呎 / 1985年建 / 克萊蒙黃金區域 / 4個壁爐 / 升級廚房
大型家庭房 / 吧檯 / 豪華主人套房 / 獨立洗衣間 / 泳池 水療中心 / 監控全新升級



San Dimas **\$1,830,000**

89年建 / 4房3浴 / 4,300呎 / 地大33,976呎 / 三層樓建築
挑高客廳 / 寬敞明亮 / 開放式美食廚房360度壯觀美景



Chino Hills **\$1,288,000**

4房3.5浴 / 3,957呎 / 地大17,600呎 / 1992年建 / 大主臥
地中海造型風格 / 富麗堂皇的大廳 / 美食廚房



Chino Hills **\$3,880,000**

高爾夫球社區豪宅 / 08年建 / 西班牙式 / 建築風格 / 5房5.5浴
室內6500呎 / 地大22776呎 / 高級建材 / 美食廚房 / 花崗岩面
超大主臥 / 海水泳池 / SPA / 高爾夫球場 / 城市燈火美景



Calvin Cai
626-500-5096
 國、粵、英語

2010-2013 傑出精英獎
 2014-2015 銷售白金獎
 TsaiRealty@Gmail.com



熱搜新上市

- Walnut 核桃獨立屋..... 超低價59萬9
 4房2獨立屋1535呎，地大5700呎，核桃好學區
- Diamond Bar 鑽石吧..... 急售62萬5
 5房3浴2298平呎，雙層格式別墅房，位於北鑽石吧
- Walnut 核桃學區房..... 急售69萬9
 5房3浴2048平呎，地大8700多呎，單層格式別墅房
- Alhambra 阿罕布拉連排別墅屋..... 僅售42萬
 3房3浴，1470呎，1980年建，位置佳環境優。
- Rowland Hts 羅蘭崗獨立屋..... 急售\$49萬
 3房2浴，1120多尺，步行可到順發超市及香港廣場。



熱門推薦

核桃學區 2000年建新別墅房

核桃傳統優秀學區。4臥房3衛，2630平呎室內面積，地大9千多呎。高挑屋頂，歐式裝潢，布局方正，屋況良好。步行可至小學，公園，商場，餐館。機不可失！

超值價88萬



新上市

核桃學區房

核桃學區房，位於南鑽石吧。4房2浴，1700平呎室內面積，地大7500呎。采光通風一流 方正實用，周邊生活設施一應俱全。

超值價66萬



For Sale

Ontario 全新房

2016 全新獨立屋，距華人區99大華超市15分鐘車程，4房3衛，近2200尺，超低價49萬9，僅餘數戶，欲購從速！

超值價49萬9



熱賣中

Whittier Condo 超值價\$42萬
 惠提爾上城3房2浴東門，雙車庫。1989年建，低HOA費185/月。位置便利，離哈崗羅蘭崗僅10分鐘車程，自住投資皆宜，月租金可達\$2200。



已售出

哈崗好學區獨立屋 \$66萬7
 1983年建4房2浴，近2,000呎地大11,600多呎，學區房，哈崗最好小學中學，位置便利。5個華人生活廣場皆6分鐘車程可達

征新賣主



已售出

核桃市獨立屋 現金售出\$80萬
 一流核桃學區，5房3浴獨立屋，室內2,300多呎，現金\$80萬售出！誠徵核桃鑽石吧地區新賣主

征新賣主



已售出

鑽石吧獨立屋 現金售出\$88萬
 4房3浴獨立屋，室內2700多呎地大6000多呎，88萬于20天現金售出！誠徵鑽石吧，核桃市新賣主。

征新賣主



BRE#01271176

全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人

專精住宅 土地開發 商業地產 投資地產

Judith Liu 劉婉郁

949-751-6128

626-375-3501

Realtorjudith@gmail.com

Wechat ID: judithliu5152



精通：英語
國語 / 台語

Michael X. Wang

626-999-7778

realtormichaelw@gmail.com

Wechat ID: bmwgs650

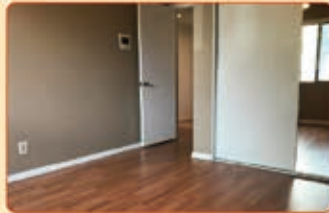


BRE#01356597

科汶納市(Covina)4房獨立屋

售: \$548,000

科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829尺, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!



想買爾灣的新房嗎? 外國人貸款有問題?
您需要經驗和各大建商關係良好的房地產
經紀為您服務及保障您的權益, 請速與我
們聯系諮詢!

爾灣全新2017年建獨立屋

售: \$1,600,000

4房4.5浴, 四個房間皆是套房, 室內約2800呎, 地大7500呎, 花崗岩檯面, 高級木地板, 兩個超大現在最流行的California Room。



科汶納市(Covina)3房地大獨立屋

售: \$508,000

1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120尺, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩臺面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手檯及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。



蒙市康斗

售: \$508,000

蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。



3天售出

Welcome home to this picture perfect home!

人居生活 · 暢享 2018



29年
豐富地產經驗
 精通 國 粵 越 英語

**專
精**

房屋買賣、免費估價
 商業、倉庫、公寓、土地
 旅館等各種投資買賣

Leanne 薛麗兒
626-252-3828
www.changleanne.com



BRE#01055179

Ontario 2單位出售



2間1房1浴-每間每月租\$900, 總面積1,344呎, 地大9,750呎, 還有更多空間加建多2間房子來增加房租收入, 1952年建。

售 \$415,000

Chino 前後屋出售



前屋-2房2浴, 2車庫, 月租\$1200
 後屋-2房1浴, 2車庫, 月租\$1,100
 總面積1,598呎, 地大6,800呎,
 1973年建,好地點。

售 \$600,000

醫療大樓 (一單位) 出售



Chino市, Class A 的一醫療單位有1615呎, 在第二層, 有現租客, 每月付費\$3300+/-, 好區, 好環境。

售 \$730,000

華埠中國城小超市生意出售



在華埠53年老字號, 無人不曉的小超市雜貨舖, 生意穩定每月淨賺2萬, 有意者請來電詢問詳情。

售 \$153,000

Angel 劉



請掃描此二維碼



REALTOR BRE#01337201

擁有龐大本地，國際客戶網絡
以優質專業服務，為賣家爭取最好價格
榮獲多年Coldwell Banker國際總裁獎

全國銷售首3%經紀



2009年全球華人風雲人物傑出獎



626-379-6939

www.Angellau.com Email: angel.wlau@hotmail.com **免費市場分析**



5房4.5浴 / 室內3310呎 / 2002年建
地址：888 Scudder Way, Monterey Park



5房5.5浴 / 室內3299呎 / 2018年建
地址：8883 Camino Real, San Gabriel



5房3浴 / 室內1865呎 / 1952年建
地址：8922 Emperor Ave, San Gabriel



3房3.25浴 / 2007年建
地址：225 N Alhambra Ave, Monterey Park



資深房地產經紀

Talia Lai

626-926-0236



www.taliaus.com

Email: TaliaLaiRealtor@gmail.com

BRE#01199730



Monterey Park 生意轉讓

有酒牌

售 \$ 638,000

蒙市時代廣場黃金地段，約5千尺餐館，有酒牌，半開放式廚房，可坐173人或作Buffet對面國際連鎖酒店快將落成，人流更旺，把握機會！

El Monte 1989年建獨立屋



5房4浴，2間套房，空間寬敞 明亮 簡潔 連屋雙車庫，+ 多種不同果樹，近Valley大道。

Alhambra 3房2浴獨立屋 新裝修



售 \$788,000



新屋頂，新窗戶，全新電器，包括冰箱、爐頭、洗烘衣機，地大，合ADU要求，可多建一單位，機會難得，快！快！快！



Jenny Feng *Amy Hu*

— 新屋專家 / 學區房專家 —

胡一軍

626-215-8887 **626-922-0333**

Jennyfengrealestate@yahoo.com

yi jun hu 2003@hotmail.com



Lic: #01761795

Lic: #1503537

最強團隊!

專精多單位住宅及商業地產買賣及管理。專業素質和口碑深受

客戶及同行肯定及贊賞!

20多年經驗是您成功投資的最佳保障!




Santa Clarita (Valencia), California
2017 年建高用樓, NNN 15 租約, 上市公司担保租金收入, 爽快!
\$ 3,715,000



Stockton, California
2018 全新商業樓, NNN 10租約, 優良租戶千萬別錯過!
\$ 6,600,000



Victorville, California
2018 全新商業樓, NNN 10租約, 繁華地段把握機會!
\$ 2,625,000



Paradise, California
2018 全新商業樓, NNN 10年租約, 上市公司担保租金收入, 不可多得
\$ 2,736,000



San Gabriel Valley (EL Monte), California
2018 全新商業樓, NNN 10年租約, 上市公司担保租金收入, 超值!
\$ 3,040,000



降價2萬
2014 年建, 5房3浴 超好地段學區房, 快快快!
~~僅售\$74萬9~~ 僅售**\$72萬9**



Long Beach 4單位 \$919,000
1个3房2浴 / 1个3房1浴 / 2个1房1浴



Los Angeles 3單位 \$750,000
1个3房1浴 / 1个3房2浴 / 1个1房1浴



Eastvale 獨立屋 \$549,000
4房3浴 室內2334尺 地大3761尺 2016年建



Fontana 5單位 \$1,090,000
1个3房2浴 / 4个2房1浴



Rancho Cucamonga 6單位 \$1,282,000
6个2房1浴



Pending
El Sereno 3單位 \$699,999
2个3房1浴 / 1个1房1浴

Your Home, Your Dream, My Passion!!!

Yuchiu 'Rachel' Huang
黄钰俦

kw
KELLERWILLIAMS



626.377.1468

Rachelhomes1468@gmail.com
www.RachelDreamHomes.com

Realtor DRE Lic # 02057913

ARCADIA



5 Beds, 3.25 Baths, 3683 sq.ft
\$1,600,000

DIAMOND BAR



5 Beds, 4 Baths, 4533 sq.ft
\$1,649,900

ROWLAND HEIGHTS



4 Beds, 3 Baths, 2018 sq.ft
\$728,000

WALNUT



4 Beds, 3 Baths, 2635 sq.ft
\$868,000

**購房有驚喜
大禮包贈送**

**626 677 6488
626 328 5668**

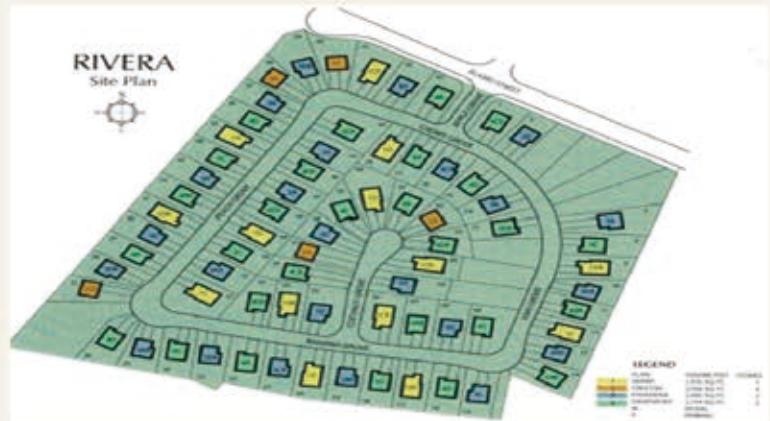
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



南加州河邊市裏維拉小區全新獨棟豪華住宅出售 40 萬起
買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

里维拉小区为房主提供了71个全新独栋豪华住宅。房主将生活在一个非常方便惬意的河畔位置。接近91号,60号和215号高速公路,生活非常方便。地理位置佳并在持续快速发展中,距著名加州大学河滨分校(UC Riverside)仅4英里,易于出租管理。距圣安娜河仅1.5英里便可徒步和骑行。3英里内便可到达河滨市市中心和市中心购物中心及餐饮(仅10分钟车程),紧邻附近娱乐场所如费尔蒙特高尔夫球场。

正在排隊中, 先到先得。淨租賃回報約5%!!!



河滨市始建于19世纪70年代初,是美国加州河滨县的一个城市,是加利福尼亚第四大县。根据美国最近的人口普查数据,河滨县人口已超240万人,并保持1.54%增长率。这里是美国最大的复兴风格建筑Mission Inn的所在地。著名加州大学河滨分校位于城市的东北部。



SIERRA 户型

售價: \$423,900

一层 4室 2浴 + 2车库
1935平方英尺



PASADENA 户型

售價: \$440,900

二层 4室 3浴 + 2车库
2485平方英尺



DAVENPORT 户型

售價: \$453,900

二层 5室 3浴 + 2车库
2744平方英尺



RE/MAX
FINE HOMES

CANADAY GROUP
ORANGE COUNTY LUXURY HOME SPECIALISTS



14 MORNING DOVE | BEAR BRAND RANCH | LAGUNA NIGUEL | \$11,888,000-\$12,888,000

極品豪宅 建商 Bear Brand Ranch, 8 房 10 衛浴, 室內面積 15,000 平方英尺, 5.5 英畝 售價美金一千一百八十八萬八千 - 一千二百八十八萬八千。



32702 SEVEN SEAS DRIVE | MONARCH BEACH | \$2,888,000

5 房 6 衛浴, 室內面積 3,789 平方英尺, 售價美金
美金售價: 二百八十八萬八千。



376 N CHANDLER RANCH ROAD | ORANGE | \$2,800,000

5 房 6.5 衛浴 包括運動球場, 游泳池, 溫泉浴池, 撞球室。
美金售價 二百八十萬。



25762 NELLIE GAIL ROAD | LAGUNA HILLS | \$2,288,000

6 房 6.5 衛浴, 擁有 球場, 游泳池, 水療中心, 畜馬圍欄, 及 穀倉。
美金售價 二百二十八萬八千。



5 PADRE PLACE | COVENANT HILLS | LADERA RANCH | \$1,649,000

4 房 4 衛浴, 包括一個量身定製建造的小屋, 及樓下的主人房。
美金售價 一美金售價: 一百六十四萬九千。

請觀看我們每週六上午9:00在KDOC上播出的電視節目

唐芊蕙 KATHY TANG MEYER
562.650.1992
Kathy@CanadayGroup.com
www.CanadayGroup.com
DRE# 01376822



莉安·肯尼迪 LEE ANN CANADAY
949.249.2424
leeAnn@CanadayGroup.com
www.CanadayGroup.com
DRE# 00360041



LAGUNA BEACH | NEWPORT BEACH | HUNTINGTON BEACH

2018 年建全新豪華精品屋



\$3,180,000

2209 Holly Ave, Arcadia



阿凱迪亞超級現代名家設計 “Baldwin Stocker” 學區
5房 7浴 + 客廳 + 雙廚房 + Office + 2個家庭房 + Bouous
室內6000呎 (包含地下室500呎) 3車庫 地大12386呎 名牌家電
設備 豪華主臥 步入式衣帽間 華麗衛生間 雙向壁爐
小型推杆高爾夫球場 明亮雅致 地點方便 全新2018 年建

Irvine 高級 Lagana Altura

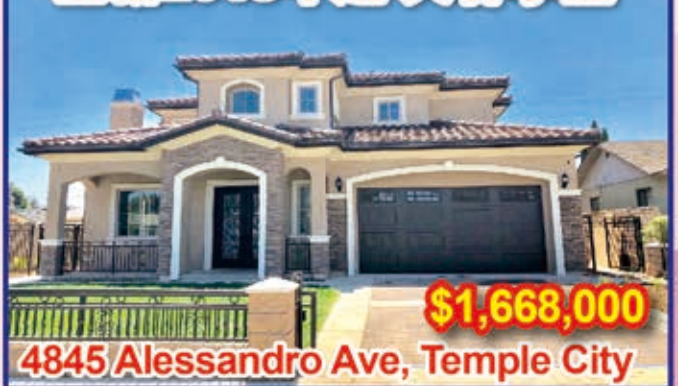


\$1,828,000

40 Tesoro, Irvine

24 小時警衛 小區 2013 年建
4 房 4.5浴 3廳 + loft 雙車庫 室內3100 呎
明亮寬敞 美侖高檔 小區游泳池
烤肉專區 Club House

全新2018年建 天普學區



\$1,668,000

4845 Alessandro Ave, Temple City

高雅現代設計 4套房 4.5浴+Loft 旋轉樓梯
高挑屋頂 室內面積2817 呎 雙車庫
自動鐵門 陽光庭院
水晶燈 按摩浴缸 高級冰箱
走路到小學

為您量身打造您夢想家園

即將推出(2,700尺-3,900尺)天普市精品屋系列

Janine 李

+1.626.251.3389

janinelee9@yahoo.com Lic#00918031



專業 負責 信譽 有信心幫您買賣最佳價錢

耶和華所賜的福，
使人富足，并不加上憂慮。
主賜平安



Jane Lin

張繼嫻

CalBRE #01152876

626.782.9727

Email: realestateuandme@gmail.com

KellerWilliams
Executive



飽溫公園全新風貌

\$ 629,000

飽溫公園全新風貌
4房2.5浴



Claremont 三單位

\$ 1,480,000

地大半畝 可建三單位獨立屋



Upland 全新獨立屋

\$ 590,000

4房4浴 室內2200+呎
HOA \$179



El Monte 三單位

\$ 670,000



Azusa 城市屋

\$ 483,900

3房3浴



Alhambra 四單位

\$ 1,480,000

近S.Pasadena 易租租金可調整



Arcadia 商業

\$ 2,180,000

Arcadia 商業 + 住宅好區易租



英式炸魚店低價轉讓

急售50年老店，業主年事已高，人手不足，誠讓年青
有意創業者，地點絕佳，近環球影城，意者請電：
Joan (626)636-6907, 323-268-6388

絕佳投資機會



Joan Fan

CalBRE #01194278

626.636.6907

Email: fanjoan888@gmail.com



專 投資收租屋 · 商業地產
精 免費市場分析



CA BRE:01331237

Ingrid 陳英華
626.252.6298
626.625.5841

Ingridchen688@yahoo.com



洛杉磯市
韓國城22單位公寓
\$7,650,000

- 建築面積：10,955 尺
- 投資回報率：5%
- 全新裝修
- 步行到地鐵站、各大商場



庫克蒙格牧場市中心
辦公大樓
\$4,499,000

- 建築面積：21,300 尺
- 土地面積：60,548 尺
- 24個辦公室，兩個會議室
- 兩個休息室
- 步行到各大商場



專精東谷、奇諾、奇諾崗、安大略、Jurupa谷、科諾娜

2018最好的售房機會，免費估價



626.278.9579

Lydia Zhu 朱玲琴

lydia.dreamhome@gmail.com

www. CAhome4U.com



Cal BRE# 01837252

ONE REALTYONEGROUP



Ontario

\$563,555

4房3浴 室內2718尺 地大4250尺 2018建



Apple Valley 四單元
投資者的夢想家園

\$439,000

4套X2房1浴1車庫 1988建
室內3612尺 地大21455尺



Yorba Linda土地出售

\$849,888

土地面積28825尺 位于Yorba Linda市
中心,位置佳,好學區,土地已批准建造



Ontario

\$585,066

4房3浴 室內2641尺 地大4344尺 2018建



Jurupa Valley

\$591,990

5房3浴 室內3380尺 地大7272尺 2018建



Jurupa Valley

\$749,885

6房5浴 室內4122尺 地大8068尺 2018建



Jurupa Valley

\$501,665

3房3浴 室內2520尺 地大8605尺 2018建



Jurupa Valley

\$557,255

4房3浴 室內2670尺 地大4750尺 2018建



Jurupa Valley

\$622,190

4房3浴 室內2821尺 地大7882尺 2018建



Jurupa Valley

\$493,990

3房3浴 室內1948尺 地大5000尺 2018建



Jurupa Valley

\$490,000

3房3浴 室內1838尺 地大4452尺 2018建



Chino

\$485,770

4房3浴 室內1879尺 地大2722尺 2018建



華人買賣房屋的得力助手

掃碼免費安裝



APP



ios (蘋果)



android (安卓)

NEW 升級上線

經紀人房產網大放送

www.emeiju.us

- 免費搜尋房產
- 免費搜尋房產經紀人

熱綫: 888-598-1188

E-Mail: support@fdcanet.com



歡迎地產經紀加盟

美國房產網
fangchan.us

中華商報 中華地產
CHINESE BIZ NEWS CHINESE REAL ESTATE NEWS

國際地產 International Real Estate Journal

HOMES



南加州蘋果谷商鋪出售

價格: **\$510萬**

NNN投資

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

投資回報率6.35%

年淨收入\$12.8萬

租戶為連鎖藥房 還有十年長期租約

建築面積14,989平方尺

可承接貸款 首付40% 約\$225萬

貸款\$285萬 利率4.53% 25年期15年還清

物業特色:

- 被主要零售商包圍: 超級目標超市, 沃爾瑪超市, 艾伯森, 羅斯, 麥當勞, 威瑞森等。
- 位于大貿易區主要零售核心的獨立高可見性建築
- 有利的經濟發展規劃和組織計劃, 已將蘋果谷定位為零售商的擬議市場
- 靠近蘋果谷文娛中心
- 靠近18號高速公路, 日車流量28,600輛



南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

價格: **\$700萬**

NNN投資

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

投資回報率6%

- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
- 2013年建, 汽車經銷商建築占地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬



汽車經銷商占地4英畝, 後面2英畝空地可建住宅

絕佳投資機會
商鋪 地產投資一起擁有

中国
热线 **186 1045 1791**

QQ
微信 **2475051295**

美国 **626 677 6488**

热线 **626 328 5668**

email: gracesu@meiguorealty.com





南加州聖貝納迪諾 購物中心出售

售價: **\$1400萬**

NNN投資

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修



- 建築面積: 83760平方尺
- 土地面積: 6.1英畝
- 2個知名信賴租戶
- 投資回報率 5.71 %

詳細介紹:

位于加州聖貝納迪諾Second 街道和East街道的西南角, 聖貝納迪諾市I-215號公路以東, 聖貝納迪諾縣。從I-215、I-10和I-210高速公路可以很容易地到達該房產。



全新聖貝納迪諾連 鎖星巴克+DQ出售

售價: **\$436萬**

NNN投資

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修



- 建築面積: 4362平方尺
- 土地面積: 1.48英畝
- 營運淨收入每年: \$187,480
- 100%占有率 2018年建
- 投資回報率 4.3 %

詳細介紹:

這一處地產創造了以星巴克(Starbucks)和乳品皇后(Dairy Queen)為特色的杰出投資機會。該物業于2018年新建成, 完美的建築設計和施工質量, 全部租給了這兩家國際租戶, 每一家都擁有得來速通道(Drive-Through)。

中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**
626 328 5668

email: gracesu@meiguorealty.com



21世紀加州地產經紀人執照考試培訓班

21世紀房地產主辦的加州房地產經紀人執照培訓班，高通過率，免費試課，20年資深經驗講師授課，學費\$400

英文班：每周一晚6~8點（英文授課）

中文班：每周四晚6~8點（中文授課）

每個班12周，小班化教育，滾動上課，一年中可重復上課，不額外繳費

第一次免費試課

新增暑期1周6天特訓班

1周6天，每天4小時完成考試教學內容，學費 \$300

時間：**8月13日-18日** | 上午9:30 - 12:30
下午1:00 - 2:30

諮詢電話：**310-985-1585**，微信：kennsli141

8800 Garvey Ave, Rosemead, CA 91770



諮詢請掃微信



Joshua Investments



從事房地產經營28年的經驗，積累了豐富的經驗和廣泛的人脈。對南加發展趨勢及優劣選擇有深層及獨到的見解，多年來以專業，誠信，精益求精的態度，以客戶利益為目標，堅守職業道德，提供優質服務，了解客戶的需求，提供貸款、投資、移民、一條龍服務，熱心幫助新移民置業安家。

Steven Wong

909.618.6231

E-mail: stevenwong787@gmail.com

www.stevenwongrealtors.com



Bre # 01090768

COLDWELL
BANKER



16263758361

Kelly Wang

626.375.8361

kelly.wang@camoves.com

CaIBRE# 01950696



位于Chatsworth，豪華新房獨立屋。門衛管理，安全放心。它有一層，兩層的房型可供選擇。兩層的房型樓下有兩個獨立的主人房，樓上有兩個臥室各自帶有它的衛生間。靠近加州大學北嶺分校。進入118 高速很方便。它的附近有購物中心和超市。離市中心downtown， Burbank, Glendale 和Malibu 馬裏布都很近，歡迎來電諮詢。

**購房有驚喜
大禮包贈送**



**626 677 6488
626 328 5668
626 297 6626**
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com



買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

南加州爾灣牽牛星社區獨立豪華住宅 \$120 萬起

- 10個小區 風格各異
- 由美國著名建商精心打造
- 帶有警衛門控社區
- 頂級的娛樂中心 各種活動空間
- 波光粼粼的泳池和溫泉
- 戶外壁爐 具有現代設計元素
- 雙網球場 地擲球球場 私人公園
- 數英裏的步行道 全新的學校

欢迎来到尔湾牵牛星社区，这是一个独特的总体规划社区，在主要的尔湾地区拥有10个豪华新居住区。想像一下，位于橙县心脏地带的的一个守卫门控小区，位于山顶上方。奢华，传统和度假风格的生活聚集在一起，创造新旧的完美平衡 - 这就是尔湾牵牛星的生活。

由两家美国知名建商携手合作，在尔湾牵牛星社区为你和你的家人创建独一无二的新家园社区。他们凭借长期以来在建造优质房屋，质量，价值和完整性方面的长期声誉，很高兴为你推荐10个独特的社区。每个独特的社区都将展示令人惊叹的建筑细节，将经典的加州风格与现代设计元素相结合。



阿拉若社區
5種戶型
\$190 — \$225萬

4368-5247平方呎 樓高2-3層
4-7臥室 4-7浴室

極光社區
3種戶型
\$135 — \$155萬

2964-3500平方呎 樓高2層
3-4臥室 3-5浴室 2車庫

斯拉圖社區
3種戶型
\$150 — \$175萬

2909-4243平方呎 樓高2-3層
3-5臥室 2-4.5浴室 2車庫

依科普社區
3種戶型
\$162 — \$175萬

3206-3792平方呎 樓高2-3層
4臥室 3-4.5浴室 2車庫

埃斯特雷拉社區
3種戶型
\$233 — \$240萬

5200-5400平方呎 樓高2層
5-6臥室 5.5-6.5浴室 3-4車庫

卡里斯托戶型
3種戶型之一
\$233 — \$240萬

5416平方呎 樓高2層
5-6臥室 5.5-6浴室 3-4車庫

愛心湖湖景土地出售



歡迎預約看地

A. 0.88英畝，可建湖景別墅。

售價：**\$39萬**

B. 6英畝，湖景土地可建150戶聯排別墅。

售價：**\$240萬**

C. 9英畝湖邊商業地可建大型商場，湖景酒店。

售價：**\$360萬**

D. 1.3英畝湖邊別墅建地，買了建好自助出租兩相宜。



Laguna海灘海景商住混合項目出售

土地售價：**\$600萬**

建築造價：**約\$750萬**

建成後出售價格可達**\$1700萬**
項目包含：兩個各3000尺海景豪宅
三個實體店鋪面積分別為：
1765尺，2494尺，2288尺

	面積	月租金	年租金	商舖年租金總收入
商舖A	1765尺	\$7060	\$84,720	\$314,256
商舖B	2494尺	\$9976	\$119,712	
商舖C	2288尺	\$9152	\$109,824	

項目包含： 30個地下停車位
三個實體商舖超過 6500 尺
兩個海景豪宅共計 6000 尺

地址：Laguna Beach, CA 92651

中国 186 1045 1791 美国 626 677 6488
 热线 2475051295 热线 626 328 5668
 QQ 2475051295
 微信 2475051295
 email: gracesu@meiguorealty.com



您希望的家，請安心交給我，有心最重要

Tim Hsu幫您實現真正的幸福美國夢



Tim Hsu
909-569-3007
timhsurealtor@yahoo.com



Rowland Heights

\$545,000

4房2浴 室內1336呎
地大6097呎 1961年建



Walnut

\$599,000

4房2浴 室內1836呎
地大5753呎 1950年建



Walnut

\$649,000

3房2浴 室內1741呎
地大9766呎 1976年建



West Covina

\$550,000

3房2浴 室內1160呎
地大12690呎 1977年建



West Covin

\$798,000

3房3浴 室內2225呎
地大13086呎 1956年建

養生之旅

送給自己與家人最好的禮物

『綠色養生』
課程深度八日遊 體驗營(台灣站)

游台灣 贈好禮 3D-MRA 健康檢測



一趟身心靈的美丽旅程

- 山居觀瀑 + 情緒排毒 + 養生知性課程
- 無毒有機農家樂 + 原住民山野生活趣
- 日月潭自然生態遊 + 親近藝術對話
- 星光聯誼會 + 溫泉美人浴
- 贈好禮3D-MRA檢測

回歸簡單而健康的生活，接近最原始的大自然!!!

藉著山居、觀瀑、聽海、品茶、靜思主題

回歸身心寧靜、自然質樸、平衡健康的心靈之旅!!!

歡迎您親身體驗寧靜、質樸、健康的養生課程

報名諮詢熱線: 626 677 1238



※綠茵子假期全球養生之旅 第1站 台灣 → 第2站 美國 → 第3站 法國 → 第4站 義大利 → 第5站 澳洲 → 第6站 加拿大 → 第7站 中南美 → 第8站 南歐 → 第9站 紐西蘭 → 第10站 中國

Unimax NEWS HUGGER

Tyloon 中華商報 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

本活動由 綠茵子假期旅行社有限公司 及 美國鉅星旅遊公司、美國中華商報、家園雜誌、國際地產雜誌 共同主辦
巴斯貓俱樂部 綠茵子生活 泰翁集團 及 擁抱集團 共同協辦

資深房地產經紀 · 資深貸款經紀
買房、賣房、貸款、出租管理 · 一條龍服務

今天就打電話給我
微信號: kc998899
Kcmasters888@gmail.com

Kevin Chang
909.222.2977
Cal BRE# 01251434 · NMLS# 333297

Century 21
MASTERS
21世紀房地產公司



Walnut

3 beds, 2 baths 1,284 sqft 8,510 sqft lot

\$638,900



Walnut

3 beds, 2 baths 1,476 sqft 13,367 sqft lot

\$719,000



Walnut

3 beds, 3 baths 2,111 sqft 10,322 sqft lot

\$759,950



Walnut

3 beds, 2 baths 1,458 sqft 7,706 sqft lot

\$768,000



Diamond Bar

3 beds, 2 baths 1,441 sqft 8,072 sqft lot

\$649,900



Diamond Bar

4 beds, 2 baths 1,858 sqft 10,018 sqft lot

\$718,888



Diamond Bar

4 beds, 2 baths 1,708 sqft 9,936 sqft lot

\$725,000



Walnut

5 beds, 3 baths 2,805 sqft 9,289 sqft lot

\$869,000



Diamond Bar

4 beds, 3 baths 3,203 sqft 11,230 sqft lot

\$988,000



Diamond Bar

4 beds, 3 baths 2,405 sqft 65,000 sqft lot

\$1,119,000



Diamond Bar

4 beds, 4 baths 3,178 sqft 3,516 sqft lot

全新屋

\$1,169,990



Diamond Bar

5 beds, 6 baths 3,467 sqft 3,600 sqft lot

全新屋

\$1,369,990

私人房地產抵押貸款!

不論是美國國籍或外國國籍都可申請

詳情請電 **909.222.2977**

**購房有驚喜
大禮包贈送**

626 677 6488
626 328 5668
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



南加州爾灣花果山社區獨棟豪華住宅出售 100 萬起
買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

- 5个新社区，多种户型
- 临近超过57,000英亩历史悠久的尔湾牧场，尔湾市规划为永久保存为开放空间，行山径可达尔湾湖。
- 度假风格的设施比比皆是——游泳池，烧烤和野餐区，运动场，以及篮球，网球和排球场。有适合青少年和成年人的小型游泳池和运动场，儿童游泳池，为小孩子提供的丛林和丛林健身房，为所有年龄段的居民分享公园和小径。
- 令人梦寐以求生活方式，自然风光与现代都市生活相结合。
- 花果山小区位于尔湾市，也是加州大学尔湾分校（UCI）所在地，最初是以全美最高排名的州立大学之一，为基础建立的尔湾市创建了一个从幼儿园直到博士课程，都处于全美领先的环境，小区步行可达满分高中（API分数921）



維沃社區

4種户型

\$100 萬起

3卧室 2.5卫浴
1,885-2,180平方尺



威爾第社區

6種户型

\$100 ~ 120 萬

3-4卧室 2.5-3.5卫浴
2,182-2,509平方尺



拉格社區

2種户型

\$100 ~ 120 萬

4卧室 3卫浴
2,227-2,388平方尺



科莫社區

3種户型

\$140 ~ 150 萬

4卧室 3-4卫浴
2,494-2,753平方尺



科莫社區

3種户型

\$140 ~ 160 萬

4卧室 3-4.5卫浴
2,721-3,221平方尺



科莫社區

3種户型

\$140 ~ 160 萬

4卧室 3-4卫浴
2,721-3,221平方尺



徐倩妮

626-592-2000

Email:careu@ahhyoo.com

畢業于UCLAext.室內設計和建築風水學，聆聽全球頂尖室內設計師ANN SCHER的設計秘訣，師從意大利頂級建築大學博士生也是風水大師親自傳授，完美設計至尊品味。



奧斯卡最佳導演獲得者
“LA LA LAND”的導演

AHHYOO.com



馬雲說：搬新家往往會開始倒霉。
真的耶，因為搬進破財屋，誰住都破財。

啊啲，買房之前一定要瀏覽啊啲網站喔。

這個啊啲網站 (Ahhyoo.com) 真的好處
這麼多嗎？看了就知道。

- ★ 事業不利
- ★ 財運不佳
- ★ 競爭失利
- ★ 小人暗算
- ★ 官非纏身
- ★ 疾病附身
- ★ 夫妻爭吵
- ★ 煩惱不休

如果你有類似癥狀，不好意思，你家的風水絕對有問題，請參閱啊啲網站裏的補救方法，或諮詢風水和室內設計師來化解，停止衰運。

大酬賓

节日期间需风水评估和室内设计的客户，免费获得一份个人五行属相，幸运颜色和吉祥方位报告，终身享用。

室内设计



办公室设计



网上购物



每月风水运势



每天瀏覽啊啲網站，健康好運粘着你。越看越走運！

**購房有驚喜
大禮包贈送**

**626 677 6488
626 328 5668
626 297 6626**
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com



南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

- 5種戶型 5臥室 5.5衛浴 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封闭式小区
- 高分學區 周边生活設施完善
- 坐落在奇諾崗独一无二的位置

- 连绵起伏的丘陵和成熟的峡谷橡树之中
- 宽敞, 精心设计的豪华室内装潢
- 每户独有的特色峡谷山景房
- 最大限度地提高室内室外的宜居性

住宅外观设计为经典托斯卡纳, 蒙特利和西班牙殖民时期三种风格, 每户独有的特色峡谷山景房, 捕捉南加州的室内/室外生活的精髓, 峡谷山房间设有隐藏的滑动纳米门和独特设计的燃气壁炉与屏幕。



5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方尺



5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫
 室內 3898-4137平方尺



5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房
 3車庫 室內 4224-4559平方尺



5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房
 3-4車庫 室內4710-4971平方尺



5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房
 3-5車庫 室內5324平方尺



5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房
 3-5車庫 室內5324平方尺



橙縣太平洋公園 購物中心出售

售價: **\$1205萬**

NNN投資

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 15359平方尺
- 土地面積: 1.18英畝
- 營運淨收入每年\$603,956
- 投資回報率 5%

投資亮點

- 強大混合的本地租戶 (從食品商店到幹洗店, 美甲沙龍)
- 大多數租戶已經在此經營超過10年, 穩定信譽租戶為此購物中心提供安全保障。
- 超過26萬居民居住在5英里內, 平均家庭收入遠超12.3萬美元
- 此購物中心提供了混合的抵抗互聯網的租戶和100%的占有率。根據市場預測, 未來極有可能增加淨營業收入。



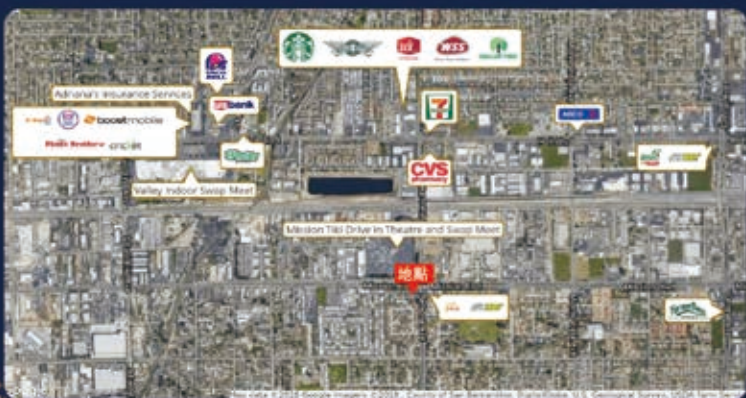
蒙特克萊爾 購物中心出售

售價: **\$4,022,500萬**

- 建築面積: 5,852平方英尺
- 土地面積: 30,492平方英尺
- 營運淨收入每年\$235,330
- 4個穩定信譽NNN餐廳租戶
- 投資回報率5.85%

投資要點:

- 4家國際品牌餐廳, NNN業主零責投資 易于管理
- 可觀的投資基礎
- 密集的貿易區域和驚人的經濟增長



中国 186 1045 1791 美国 626 677 6488
 热线 2475051295 热线 626 328 5668
 QQ 微信
 email: gracesu@meiguorealty.com



格林納達護照-四個月美國E2居留



格林納達位于東加勒比海向風群島的最南端，南距委內瑞拉海岸約160公里。屬熱帶海洋性氣候，年平均氣溫26°C。原為印第安人居住地。1498年被哥倫布“發現”。1650年歸屬法國。

1762年被英國占領。1763年根據《巴黎條約》，法國將割讓給英國。1779年被法國重新占領。1783年根據《凡爾賽條約》正式確認為英國所有，從此淪為英國殖民地。

1974年2月7日宣布獨立，同年加入聯合國。主要宗教是天主教，官方語言為英語，為英聯邦成員國。農業和旅遊業是經濟的基礎，主要農產品肉豆蔻產量約占世界總產量的三分之一，僅次于印度尼西亞居世界第二位。現為英聯邦成員國之一。

格林納達經濟投資計劃（GEIP）的申請者必須向格林納達國家轉型基金（NTF）投資35萬美元或捐贈20萬美元用于格林納達的經濟和基礎設施建設。

同時，申請者需支付律師費及項目開發及管理費10萬美元（每個家庭，包括主申請人及其配偶和子女，無人數限制）。其中律師費（\$7,500-包括主申請人在內共四人；\$9,000-包括主申請人在內共五人）和項目開發費\$5,000元是在申請時支付并不可退還，其餘尾款待申請批准後支付。



收費項 (單位:美元)	方案一: 捐贈 20萬美元用于 格林納達的 經濟和基礎設 施建設	方案二: 投資 35萬美元 購房移民
捐贈投資		\$350,000 每個申請人
個人申請	\$150,000	
夫婦申請	\$200,000	
夫婦+1個孩子	\$200,000	
夫婦+2個孩子	\$200,000	
夫婦+3個孩子	\$225,000	
夫婦+3個孩子以上	每個人多加 \$25,000	

格林納達護照申請流程:

- 參加格林納達經濟投資計劃的投資人，審批時長為3-5個月。
- 簽署協議遞交相關證明文件
- 在收到申請及費用後，本公司為申請人提供相關文件的詳細指引，并與申請人簽署正式協議。

洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售 誠意推薦 投資好機會



惠蒂爾市 8 單位

售價: **\$220萬**

超過5%的投資回報率
全部兩臥室公寓
建築最近裝修
位于惠蒂爾上城區的優越位置
煤氣和電力單獨計量



聖安娜市 20 單位

售價: **\$437萬**

6個聯排住宅單位
1980年代的建築
建築內外已裝修
大約25%的租金上漲率
超過5%的投資回報率



海濱市 12 單位

售價: **\$197.5萬**

臨近海邊位置
位于太平洋海岸公路旁
大約25%的租金上漲率
超過5%的投資回報率
短期租賃證書
賣方可做貸款 買方可接替現有貸款



惠蒂爾市 11 單位

售價: **\$260萬**

簡易別墅風格單位
多數單位已改造
全新的油漆外牆
大約20%的租金上漲率
在惠蒂爾上城的黃金地段

南加州聖哈辛托市星巴克出售

售價: **\$240萬**

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 1850平方尺
- 土地面積: 0.51英畝
- 第一年投資回報率4%
- 2018全新建築 第六年投資回報率4.4%



投資亮點:

- 單租戶: 星巴克帶有免下車點單通道
- 10年租約, NNN業主零責任租賃, 租金每五年上漲10%, 三個5年期約(10%上漲率)
- 上市公司擔保租賃(納斯達克股票代碼: SBUX; 標準普爾: A-); 在75個國家/地區有超過28,000家商店

中国
熱線 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
熱線 **626 677 6488**
626 328 5668
626 297 6626
email: gracesu@meiguorealty.com



详解移民局最新颁布指南——移民法庭传票

2018年6月28日美國移民局(USCIS)發布了關於移民法庭傳票(Notice to Appear)最新指南的政策備忘錄。新的指南是特朗普總統為了加強美國內地公共安全而頒發的,該指南要求USCIS為逾期居留人士頒發移民法庭傳票。

什么是移民法庭传票?

移民法庭傳票是由移民法庭頒發,針對I-94過期之後被移民局拒絕其申請的人。其在收到移民法庭傳票後將自動進入驅逐出境的程序。

这项政策的含义是什么?

這項政策增加了移民處理的複雜度。例如,如果一名申請人在I-94到期後選擇留在美國等待,但其在申請最終被拒。根據這項新政策,因其的I-94已經過期,移民局在發出拒信的同時可以給其頒發移民法庭傳票進入被遣返出境的程序。

如果我得到出庭通知,我必須要上庭嗎?

是。如果收到了移民法庭傳票,那麼該人必須在通知的日期和時間上庭。如果該人沒有在指定的時間上庭,將會引發限制入境美國的條例。

这项政策对什么人影响最大呢?

新頒布的指南將對外籍雇員有較大的影響。當外籍雇員的I-94到期後,按照法規其可以合法的在美國境內等待更改身份或延期的申請。在新的法規影響下,如此後申請一但被拒,外籍雇員不僅會收到拒信,還會收到來自移民法庭傳票,進入被遣返出境的程序中。

举个例子:

王先生2015年申請獲得H-1B身份,該申請有效期至2018年9月30日。在2018年8月,王先生的雇主為他申請H-1B身份延期,王先生的I-94將會在9月到期。鑒於當前移民局的處理速度,王先生的延期申請很有可能在I-94到期之前得不到答復。王先生的案例在目前是常見情況,現行政策允許王先生留在美國,並根據待處理的H-1B延期申請繼續工作240天。在此期間,王先生處於合法停留,此狀態一直持續到延期被批准,重回H-1B身份。然而,如果王先生的H-1B延期申請被拒絕,則王先生在拒絕當天失去身份,并在同一天開始累積非法居留天數。雖然王先生的雇主可以選擇向移民局提出重審或上訴,但根據新的法規規定,移民局可以向移民法官要求頒布讓王先生出庭的通知。即便在此期間王先生打算離開美國,而USCIS一旦給其簽發出庭的通知,其必須留在美國並按照指定的時間出庭,並進入被遣返出境的程序。

目前尚不清楚移民法庭系統如何處理這些額外的遣返程序,國土安全都有絕對的自由裁量權,其可以決定是否根據個案來否頒布移民法庭傳票。每個移民局服務中心都有30天的時間來制定移民法庭傳票頒發的流程和程序,但指南本身則立刻生效。

張律師在此提醒所有在美的外籍雇員,務必在I-94到期之前遞交身份轉換或延期的申請,延期申請通常可以在I-94過期前的180天提交。鑒于目前移民局處理案例的時間長度

來說,張律師建議大家使用Premium Processing來加快案件的處理速度。如果延期提交得足夠早并在I-94到期之前被拒,移民局是不會發放移民法庭傳票。因為其的I-94尚未過期,仍為合法居留。

張大欽律師事務所所有代理各類工作簽證的豐富經驗。

本文版權屬於洛杉磯張大欽律師事務所,如需轉載,請注明出處。文中內容,僅限於一般情況的討論。若你在國內,可通過張大欽律師的微信(WeChat)帳號:visatopia或中國直通號碼:95040343076進行付費諮詢,由張律師本人為您提供專業的法律意見。



張大欽律師事務所

聯繫方式:

City of Industry 辦公室:
17700 Castleton St. Suite 402,
City of Industry, CA 91748

Arcadia 辦公室:
150 N. Santa Anita Ave.,
Suite 300 Arcadia, CA 91006

Irvine 辦公室:
8 Corporate Park, Suite 230,
Irvine, CA 92606

聯繫電話:

City of Industry 辦公室電話:
(626) 346-0909

Arcadia 辦公室電話:
(626) 888-6692

Irvine 辦公室電話:
(949) 250-1688

電郵: dzhang@visatopia.com

公司網址: www.visatopia.com

中國當地直撥: 95040343076

(北京時間凌晨1點到上午10點撥打這個中國電話號碼,可以直通我們美國辦公室)



金源地產 专业 诚信 勤奋 可靠

Golden Springs Realty

3078 W. Temple Ave., Pomona, CA91766 Tel: **909-320-2992**

地產執照考試輔導預約聯絡: Doris Li 951.275.2527 dorisli.gsrealty@gmail.com



鑽石吧 Condo

2房2浴 1986年建
室內788 SF

\$638,500



東谷 Townhouse

5房3浴 2002年建
室內3360 SF/地大7405 SF

\$625,000



鑽石吧 The Country

6房7浴 1990年建
室內7570 SF / 地大101087 SF



鑽石吧 Townhouse

3房2浴 1973年建
室內1103 SF / 2車庫

\$2100/month



奇諾 Single Family

4房4浴 2001年建
室內3215 SF/地大19328 SF

\$ 1,038,000



波莫納 Single Family

4房1浴 1937年建
室內1430 SF/地大10100 SF

\$390,000



波莫納 Townhouse

3房3浴 2006年建
室內1684 SF/地大2500 SF

\$396,000



Phillips Ranch Single Family

3房2浴 1973年建
室內1103 SF / 2車庫

\$550,000

Some of the listings are at Courtesy of Ty Wallace



John Wang

(626)905-7477
#01935456



Rita Allred

(626)715-4880
#02022160



Elie Huang

(909)997-3688
#01992909



Sally Goh

(909)539-8225
#02020824



Daniel Yao

(626)363-5654
#01906338



Summer Liu

(626)715-0086
Sales Assistant

团队精神 竭诚服务





Jenny Xu

626-592-2000

Email: loan592@gmail.com

BRE#01341001 NMLS#292071

General Mortgage Capital Inc.



强力推荐

Since 2002

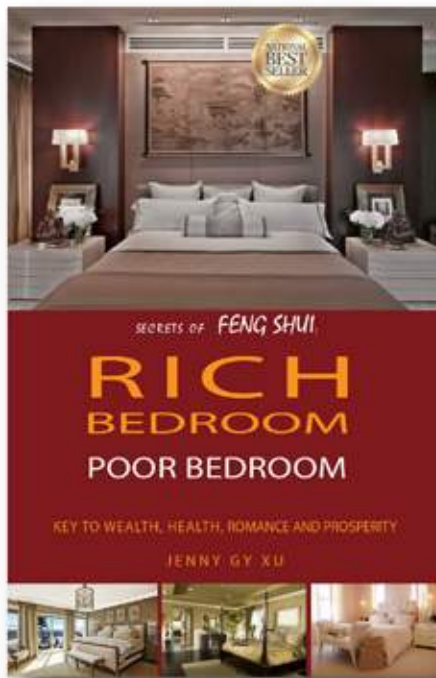
购买百万屋 只需5%头款即可

(以银行审核为准)

无需付贷款保险, 最低信用分数 720.
免费咨询

贷款方案

- * 不查收入贷款
- * 各类建筑贷款
- * 外国人身份贷款
- * 多单位公寓贷款
- * 仓库、酒店贷款
- * 自住、投资屋贷款
- * 紧急贷款10天拨款
- * 借钱抵押重新贷款



免费赠送我的书“富卧室穷卧室”
(在贷款交易完成之后)

曾荣获亚马逊畅销书榜首



南加州聖伯納丁諾縣 單租戶商鋪出售

售價: **\$284萬**

NNN投資

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 2543平方尺
- 土地面積: 31121平方尺
- 投資回報率 **4.25 %**

投資要點:

- 租戶為美國知名連鎖快餐店 杰克在盒子裏
- 租約至2037年 後有四個5年期約
- 低管理成本-單租戶長期絕對NNN租賃, 資產提供了基本為零的房東義務或監督租戶支付100%的維修和保養費用。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
626 297 6626 微信公眾號 **meiguorealty**

專精 羅蘭崗 哈崗 核桃 住宅倉庫買賣租賃 鑽石吧及鄰近城市

Therina Lin

909-472-8888

therina8899@gmail.com

BRE#01033115 NMLS#237226



- 多年地產、貸款經驗
- 專業負責、服務熱忱、誠實無欺
- 包您買賣地產及貸款, 稱心滿意
- 免費市場行情、利率分析
- 完善的售後服務, 讓您安心

LA社區大學步行至 Sunset 大道

\$1,200,000

前棟3房1浴獨立洗衣房1685呎 去年全新整修 前院寬廣 兩車位 後棟兩層樓四單位一房一浴住宅2392呎 可建10個單位城市屋 總占地9932呎 每月租金收入前棟約2266 後棟約2026 地點絕佳投資物件 近101 走路可到地鐵 LA社區大學 醫院 兒童醫院 銀行及購物餐飲中心等

Pasadena 可建豪華九單位城市屋用地

\$2,200,000

目前有三單位 可建9單位豪華城市屋 8單位各為2層樓設計 2房+Den或3房 室內面積1542-1800呎 前面一棟為獨立4層樓設計 室內面積2690呎 5房 4.5浴 地點適中 近210FWY Lake出口 步行到輕軌車站 加州理工大學 餐廳商店

15路高速 Baxter 出口西南方 高潛力發展用地

\$11,500,000

22.81公頃平地 位在高速公路出入口 商業零售用地 亦近Elsinore湖市 Murrieta市 及高速 215/79

專精東區阿普蘭、安大略、克萊蒙特、拉文、庫卡蒙格牧場、奇諾崗學區房



Sara Zhang

張燕

626.272.6019

sarayz@yahoo.com



CA BRE#01868101



Upland

\$899,900

4房2.5浴 室內3013尺
地大20040尺



Chino Hills

\$949,000

4房3浴 室內2687尺
地大8804尺 1988年建



Chino Hills

\$565,000

3房2.5浴 室內1596尺
地大2394尺 1996年建



Rancho Cucamonga

\$650,000

3房2浴 室內1940尺
地大20000尺 1979年建



Rancho Cucamonga

\$458,900

4房2浴 室內1362尺
地大7171尺 1962年建



Rancho Cucamonga

\$818,000

5房5.5浴 室內4140尺
地大16309尺 2007年建



Rancho Cucamonga

\$1,180,000

6房5.5浴 室內4780尺
地大111103尺 2007年建



Arcadia

\$4,990,000

18房14浴 室內9344尺
地大24394尺 1958年重新裝修



Upland

\$590,000

4房3浴 室內2304尺
地大10472尺 1957年建

房地產致富關鍵



- ★ 24小時專線服務 — 即時服務好安心
- ★ 貸款壓力不用怕 — 租金償還貸款

George Yeh

十餘年專業貸款經紀人
誠懇親切好脾氣
幫助您完成致富的夢想

626 757 0988

Email: george.yeh@acgfunding.com

17590 Colima Rd, Rowland Heights, CA 91748



CA BRE # 01367312

NMLS # 353627

方案多, 速度快, 低利率, 免費到府諮詢 查房價, 及出示貸款合格信, 國英語七天開機

- ★ 重新貸款及購屋方案無銀行費用, 真實得no point no fee
- ★ 資金提出 / 周轉 (cash out), 付清債務

案例一:

張先生跟他太太, 五年前首次購買投資屋, 有了租金收入發幫助, 一年買一棟, 現今名下已有四棟房屋收租。

案例二:

陳先生與他的夫人用名下房產cash out作為首付, 成功幫三位子女各買一棟房子。

- ✓ 外國人40% Down
- ✓ 周轉急用, Hard Money ok (需抵押)
- ✓ 親戚朋友幫助貸款, 不上產權, 沒問題
- ✓ 自雇員工祇需一年報稅單
- ✓ 工作中斷經歷, 沒問題
- ✓ 大學剛畢業, 貸款沒問題



George yeh Home Loans
粉絲專頁



HomeLoanPro



Anomaly104



微信QR code



Jacqueline 陳琳

Broker / 總裁

精通國粵英法潮語

909.510.9888

微信 1909.510.9888

jacqueline4home@aol.com

www.marketrendrealt.com

加州認證估價師

二十年專業經驗

熟悉房市動向

能助您買賣順利



請掃微信二維碼

Broker/Owner Lic# 01301491

The provided info obtained from M.L.S. deemed reliable but not guaranteed. Square Footage of structures and land are not personally verified by the broker.

新上市



Yorba Linda \$1,295,000
6房3浴 室內3304呎 地大35570呎
1991年建

新上市



Yorba Linda \$1,319,800
5房4浴 室內4111呎 地大11050呎
2004年建

新上市



Corona \$575,215
5房4浴 室內2636呎 地大4590呎
2018年

新上市



Corona \$603,430
4房4浴 室內2842呎 地大4980呎
2018年建

新上市



Eastvale \$615,000
6房3浴 室內3521呎 地大5670呎
2004年

新上市



Eastvale \$699,900
5房5浴 室內4148呎 地大7410呎
2006年建

新上市



Riverside \$599,900
4房5浴 室內3450呎 地大7850呎
2006年

新上市



Riverside \$611,090
5房3浴 室內3823呎 地大8900呎
2018年建

新上市



Riverside \$674,900
4房3浴 室內4092呎 地大20040呎
2005年

新上市



Diamond Bar \$658,000
4房2浴 室內1707呎 地大7510呎
1963年建

新上市



Diamond Bar \$1,284,990
4房4浴 室內3095呎 地大3202呎
2018年

新上市



Rowland Heights \$800,000
3房2浴 室內2273呎 地大11080呎
1988年建

新上市



Rowland Heights \$1,380,000
5房6浴 室內3352呎 地大6530呎
1996年

新上市



Walnut \$750,000
3房2浴 室內1919呎 地大7320呎
1967年建

新上市



Walnut \$1,050,000
4房3浴 室內2443呎 地大12480呎
1988年建

新上市



Chino Hills \$799,000
4房3浴 室內2512呎 地大6090呎
1990年

新上市



Chino Hills \$975,255
4房5浴 室內3328呎 地大8440呎
2018年

新上市



La Verne \$779,000
4房3浴 室內2538呎 地大8480呎
1979年建

新上市



Ontario \$503,642
4房3浴 室內2309呎 地大3400呎
2018年建

新上市



Ontario \$511,962
4房3浴 室內2496呎 地大4020呎
2018年

新上市



Rancho Cucamonga \$629,888
4房3浴 室內2722呎 地大6840呎
1999年

新上市



Rancho Cucamonga \$738,888
5房3浴 室內3026呎 地大11820呎
2003年建

新上市



Irvine \$1,150,000
4房3浴 室內2395呎 地大4500呎
2014年

新上市



Irvine \$1,598,888
4房4浴 室內3700呎 地大5400呎
2005年建

專業市場分析 大量現金買主 Marketrend Realty Corp 宏基地產



Annie 姚
626.678.5231

Homefinder9988@yahoo.com

DRE#01720288

Arcadia 5單位



\$2,158,000

3個2房1浴 2個1房1浴
 位于市中心 新更換熱水器 抽油煙機等

Arcadia 42單位



\$15,750,000

1個3房2浴 19個2房1浴
 22個1房1浴 位置佳

Arcadia 獨立屋



\$2,498,000

4房5浴 室內4278尺 地大9668尺
 2018年建

Arcadia 公寓



\$699,900

3房2.5浴 室內1690尺 1979年建
 好學區 2車庫 位置佳

Arcadia 公寓



\$579,900

2房2浴 室內1270尺 1971年建
 好學區 近購物中心 餐館等

Alhambra 2單位



\$899,000

2個2房1浴

Alhambra 2單位



\$998,000

1個3房2浴 1個2房2浴

Alhambra 3單位



\$1,150,000

3個2房1浴

Alhambra 4單位



\$1,188,000

4個2房1浴

EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目

誠征投資移民申請人并誠尋生意合作伙伴

golden
corral

YOUR CHOICE RULES



“金色牧欄” 自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

“Pizza Studio” 比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立于2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位于洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪杰作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

PIZZA
STUDIO



Burgerim
ALWAYS MORE THAN ONE



“Burgerim” 漢堡店

Burgerim是一家國際快速休閒專營店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到鷄翅，沙拉，鷄肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；登陸後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作。移民後獲得雇主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
登陸生活/子女教育	2年以後（自遞交移民局開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月登陸美國；可擔保超齡女子辦理移民，最快15天獲批

您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美国 626 677 6488
gracesu@meiguorealty.com 热线



美利威地產總裁及其帶領的專業地產團隊



美利威地產
Ameriway Realty

歡迎地產經紀加入美利威地產，協助地產經紀再創高峰



David Chang 張偉柏

626-217-3578

Broker (Owner) / Insurance
Tax Preparer / Notary Public

具備加州及內州Broker執照
加州 Lic #01932054
內州 Lic #1001869



微信 ID: davidchang3378



2018 August Top Producer: Xiangqin Sun (Susan)

專線: 909-979-7618

susansunrealestate@gmail.com



微信 ID: sunxq78

**買方滿意·賣方高興
是我們的宗旨**

專業誠懇 認真負責 熱情周到
您可信賴的房地產專業團隊

地產投資 物業管理 經紀培訓 協助考照

高佣金提成方案!!! Broker親自培訓輔導!!!

多方面的客源資訊!!! 融洽互動的公司氣氛!!!

歡迎加入美利威地產專業團隊 讓您早日實現美國夢!!!

美利威專業地產菁英團隊



Jing Chen (Cindy)
加州地產投資專家
(951) 368-8901
微信 ID: jingchen0403
jingchen0403@icloud.com
BRE: 02035187



Helen Lee
加州地產投資專家
(626) 823-6105
微信 ID: jadonhelen
helenlee8@yahoo.com
BRE: 02015186



Yue Wu (Iris)
加州地產投資專家
(510) 305-0329
微信 ID: yue89875
yue1234@gmail.com
BRE: 02018722



Ying Zhang (Cheryl)
加州地產投資專家
(626) 227-5358
微信 ID: bobboan1115
rcrealty@yahoo.com
BRE: 02019812



Xiangqin Sun (Susan)
加州地產投資專家
(909) 979-7618
微信 ID: sunxq78
susansunrealestate@gmail.com
BRE: 02016770



Yan Huang (Tiffany)
加州地產投資專家
(626) 500-7973
微信 ID: tiffany8388
tiffany2783@hotmail.com
BRE: 01982701



Jun Lu (Lu lu)
加州地產投資專家
(626) 592-8193
微信 ID: lyn-stefanie
lulu8193@gmail.com
BRE: 02033396



Wanqing Wu (Maggie)
加州地產投資專家
(626) 650-3876
微信 ID: maggie3876
wanqingw2598@gmail.com
BRE: 02029630



Benjamin Wang
加州地產投資專家
(626) 215-3606
微信 ID: mba1082
realinvestment4you@gmail.com
BRE: 01957750



Yanming Zhang (Kris)
加州地產投資專家
(626) 274-3611
微信 ID: kriszhang3611
rosmo0719@gmail.com
BRE: 01999760



Chen Wang (Jason)
加州地產投資專家
(626) 327-7668
微信 ID: panghuwang
huawang626@gmail.com
BRE: 01983019



Lan Ying Mi (Joanne)
加州地產投資專家
(909) 979-7298
微信 ID: wxid_p108jvw4d32
lanyingmi@gmail.com
BRE: 01842218

美利威地產



全方位專業地產菁英團隊!

公司地址: 1722 Desire Avenue, Suite #105,
Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭廣場內)
電話: (626) 899-8993

公司網站: www.ameriwayusa.com www.ameriwayrealty.com