

HOMES

搜房請上美國房產網 www.fangchan.us
廣告刊登熱線: 626-330-5838

Issue 303 (Aug, 2017)



kw
Lic.# 01826876

新房/豪宅/商業地產專家
爾灣·新港灣·鑽石吧·核桃市·奇諾崗·羅蘭崗
比佛利·聖馬利諾·亞羅迪亞·尤伯琳達等好區
美國立功地產 賣屋/買房送
學院: 聖蓋博·爾灣
亞凱迪亞·羅蘭崗
75吋大電視
(有條件限制)
SCEPTRE
626 869 6688 www.JimmyYuan168.com

美國 立功地產菁英 戰隊

賣屋 免費估價 / 免費諮詢



Lic# 01826876

圓您美夢 立馬成功

資深副總裁·地產學院負責人

JIMMY YUAN 袁立功

全力以赴

新屋專家
Toll Brothers Pacific
BYLAND HOMES
Shear Homes
LENNAR
立功新屋購屋團
美國加州首善美地/地產學院
成功!

立功地產實務班座無虛席
立功地產執照班場場爆滿

新上市 Diamond Bar
南鑽石吧新上市精緻美屋
售價僅 \$ 850,000

新上市 La Puente
新上市美屋
僅售 \$ 483,000

新上市 Hacienda Heights
5房3浴室內3539呎地大13945呎
位置優越 環境安靜 3車庫 1984年建築
主動有三人式衣櫃

新上市 Walnut
9房5浴室內5000呎地大7141呎
位置優越 環境安靜 2006年建築

美國立功地產學院
天道酬勤
聖蓋博·爾灣·亞羅迪亞·羅蘭崗 四地同步開課中
地產執照班
地產實務班
地產菁英班
kw 三大優點
歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

賣屋買房 送電視
75吋 SCEPTRE 豪華特精品電視
75吋大電視 有條件限制

kw 626.869.6688 更多資訊請上網
www.JimmyYuan168.com



想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?
房屋貸款經紀
加入這個行業
在美國建築業
擁有十種以上之專業資格
全美房屋貸款經紀執照 培訓班
培訓和聘用 (高薪獎金) **正在招生中**
AAA 貸款銀行
626-313-9756 | Stephen Jiang
聯絡電話: Aispap007

二十年以上專業經驗
RE/MAX 2000 Realty Lic.#01169502
Louisa 李
626-922-8422
Email: LouisaLi330@yahoo.com

Rose 雷
626-391-0696
親歷親為 協助客戶貸款 免去貸款中介費用
節省\$\$\$ 不查收入不查信用 外國人OK

您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要
Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢
Tim Hsu
909.569.3007
timhsurealtor@yahoo.com
RE/MAX 2000 Realty Lic #01858050

正確的判斷 讓夢想起飛 買屋賣屋請找鄭夢玲
鄭夢玲 Julie Cheng
909-729-8000
julielynncheng@gmail.com

赴美生子, 給孩子另一種灿烂人生!
Angel Plan 天使月子中心
我們為您提供專業的服務, 給您家的享受!
赴美生子 產後護理 產前諮詢 產後護理 產後護理
Coco: (626) 716-7261 angelplancoco@163.com

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起
走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款
626 677 6488

福地預售
預購風水福地 自己作好規劃
家人安心 福蔭子孫
個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園
Wilson 林平輝 *立碑*靈骨塔*湖光山色*庭園美景
Edith 盧精通: 國, 粵, 潮州, 英語
精通: 國, 粵, 英語
(626) 759-4711 ** (626) 318-7441
生前預購計劃, 分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

EB-5 投資移民直投項目
“金色牧欄”
連鎖自助餐廳
您的美國事業與
綠卡一次完成
626 677 6488

泰豐地產 專業負責 誠信用心
Michael Hung
626 862 1198
michaelhung@fullhouseproperty.us
Lic# 01010803

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售
售價 \$115萬
可自住或出租, 租金\$6500/月
這裡是聖莫妮卡最著名的地段, 180度
海景, 大廳提供全方位的豪華服務, 包括
24小時代客泊車及安保服務, 豪華
設施, 泳池, 水疗以及健身中心等。
626 677 6488

南加州資深地產經紀人
Judith Liu REALTOR
BRE#01271176
全方位地產服務 值得您信任
626-375-3501
國語 台語 英文

美國 立功地產菁英戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊



圓您美夢 立馬成功
資深副總裁、地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功
CalBRE #01826876



立功戰隊

送 最大 **75吋**
SCEPTRE
賽普特精品電視
有條件限制

www.JimmYuan168.com

賣屋免費估價 / 免費諮詢

kw 626.869.6688

袁立功現任：KW Signature Realty 資深副總裁、立功地產學院負責人 / 地產實務班講師、曾擔任知名東森電視美洲台副總裁
AM 1600/AM 1300 電響總經理、經理及主持人、21 世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁 / 21 世紀地產學校負責人

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

新屋專家
Toll Brothers Puente
Shea Homes Lennar KB Home
立功新房購屋團
美國立功地產菁英戰隊/地產學院
成功!
爾灣新屋參觀購屋團

立功地產實務班座無虛席
立功地產執照班場場爆滿

新上市 Diamond Bar
南鑽石吧新上市精緻美屋
售價僅 \$850,000
精挑超值美屋，好學區，交通方便，走路距離去十分的中
小學校。*4 房 2.5 廁，2165 英尺，地大 8212 英尺 (*
現 3 房) 兩年內全新裝修兩層新窗，地板，油漆，高級省
電空調設備，高級省電熱水爐，新式后院 Fence，后院
樹成蔭，尤其是三棵高大的美國楓樹，綠意盎然；秋冬時
期變成紅楓時，更增添了诗情畫意之美感，是极少数在兩
鑽石吧市必看必買的超值美屋。

新上市 Hacienda Heights
5 房 3 浴，室內 3539 呎，地大 13945 呎
位置优越 環境安靜 3 車庫 1984 年建
主臥有走入式衣櫃

新上市 Walnut
5 房 5 浴，室內 5000 呎，地大 71411 呎
位置优越 環境安靜 2005 年建

新上市 La Puente
新上市美屋
僅售 \$483,000
4 房 2 浴，室內 1326 呎，地大 5911 呎，
交通方便，近華人超市及商場，近 Nogales
高中，安靜社區

新上市 Chino Hill 奇諾岡
新上市驚艷美屋
僅售 \$648,000
4 房 2.5 浴，許多 Upgrades。
室內 1883 呎，泳池 Spa，交通方便靠近
Payton Dr. & Chino Hills Pkw

新上市 Rowland Heights
羅蘭崗新上市美屋
僅售 \$700,000
5 房 3 浴，室內 2422 呎，地 6797 呎，交通
方便，在羅蘭崗中心位置，窗戶及地板都新裝
修，后院有日式 Spa 設備，3 車庫

美國 立功地產學院

聖蓋博、爾灣、亞凱迪亞、羅蘭崗 四地同步開課中



袁立功 Jimmy Yuan 地產學院校長 地產實務班講師 Lic.#01826876	趙濤 Roger Chao 地產學院培訓主任 地產執照班講師 Lic.#01975236	David Chu 地產執照班講師 Lic.#02003580	Vicky Chiang 校務特別助理 Lic.#01963598	Cheryn Lee 校長特別助理 Lic.#02010609	Joanna Du 校長特別助理
---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

地產執照班 六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課
程皆有免費計劃，半年內可重複上課，不另收費
請電：趙主任 626-466-8226 或 朱老師 909-551-1675

地產實務班 六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、
新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長

立功菁英班 一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

上課地點
爾灣教室：980 Roosevelt, suite 200, Irvine
Arcadia教室：488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts. kw

kw 三大優點

- ① 達到公司目標，獎金可領 100%
- ② 公司盈餘分紅計劃 讓您退休生活更加圓滿
- ③ 堅強團隊協助創造業績

詳情請上網 WWW.JimmYuan168.com

Sold in 30 days

Diamond Bar
\$2,150,000

6房5浴
室內5520呎
地大1.42英畝



MICHELLE 李

· 千萬經紀 ·

投資 · 移民 · 房產 · 管理 · 一條龍服務

專精商業 / 自住 / 投資 / 倉庫等房地產買賣及協助外國人貸款

緣來不是夢 置產竟成功

626-500-7588

michellehongli@gmail.com



榮獲2014年度
銷售冠軍
BREA 0198669



Chino Hills **\$1,800,000**
著名Oak tree Down高爾夫球場景觀豪宅 / 2005年建
房5浴 / 高挑設計氣派豪宅 / 採光通風佳 / 景觀優美



Orange County Plaza 出售 **\$21,800,000**
位於Anaheim Hills土地面積 10.5英畝,還有3500呎可建
有超級市場 / CVS / 洗衣店 / 快餐店等投資回報率高



Chino Hills **\$2,980,000**
高爾夫球社區豪宅 / 93年建 / 室內6600呎 / 地大35257呎
5房5.5浴 / 美食專業廚房 / 主臥室有按摩浴缸泳池 SPA
熱帶果樹 / 高爾夫球場 / 城市燈火美景



Claremont **\$1,780,000**
5房6浴 / 5,277呎 / 地大35,075呎 / 1989年建 / 克萊蒙優質地段 / 正式的客廳 餐廳
高挑天花板 採光明亮 / 櫻桃木地板 / 寬敞主臥 步入式衣櫥 / 雙空調系統 / 泳池水療



Claremont **\$1,568,888**
5房4浴 / 4,328呎 / 地大35,064呎 / 1985年建 / 克萊蒙黃金區域 / 4個壁爐 / 升級廚房
大型家庭房 / 吧檯 / 豪華主人套房 / 獨立洗衣間 / 泳池 水療中心 / 裝修全新升級



San Dimas **\$1,830,000**
89年建 / 4房3浴 / 4,300呎 / 地大33,976呎 / 三層樓建築
挑高客廳 / 寬敞明亮 / 開放式美食廚房360度壯觀美景



Chino Hills **\$1,288,000**
4房3.5浴 / 3,957呎 / 地大17,600呎 / 1992年建 / 大主臥
地中海型風格 / 富麗堂皇的大廳 / 美食廚房



Chino Hills **\$3,880,000**
高爾夫球社區豪宅 / 08年建 / 西班牙式 / 建築風格 / 5房5.5浴
室內6500呎 / 地大22776呎 / 高級建材 / 美食廚房 / 花崗石地面
超大主臥 / 海水泳池 / SPA / 高爾夫球場 / 城市燈火美景



Calvin Cai

626-500-5096

國、粵、英語

2010-2013 傑出精英獎

2014-2015 銷售白金獎

TsaiRealty@gmail.com



RE Lic#01871107

熱搜新上市

Walnut 核桃獨立屋.....超低價47萬

3房獨立屋1300多尺，地大近5000尺，核桃好學區。

Hacienda Heights 哈尚城市屋.....僅售\$37萬

2房2衛，1000餘尺，步行可至99大華及168超市廣場。

Diamond Bar 鑽石吧.....急售\$55萬

3房3浴室1850呎，城市屋附後院，核桃學區。

Alhambra 阿罕布拉連排別墅屋.....僅售42萬

3房3浴，1470呎，1980年建，位置佳環境優。

Rowland Hts 羅蘭崗獨立屋.....急售\$49萬

3房2浴，1120多尺，步行可到順發超市及香港廣場。



La Habra 2013新房 毗鄰羅蘭崗

2013年建，獨立式新房，3臥房3衛 室內約1800平方呎獨立屋，10分鐘至羅蘭崗購物區。房型方正採光一流，機不可失！

超值價58萬9



聖市超值四房三浴

For Sale

已售



1993年建，4房3浴康斗，室內1633呎，採光通風一流 方正實用，周邊生活設施一應俱全，機不可失！

超值價58萬8



Ontario 全新房

For Sale



2016 全新獨立屋，距華人區99大華超市15分鐘車程，4房3衛，近2200尺，超低價49萬9，僅餘數戶，欲購從速！

超值價49萬9



熱買中

Whittier Condo 超值價\$39萬
惠提爾上城3房2.5浴康斗，室內1291呎，雙車庫，位置便利，離哈尚羅蘭崗僅10分鐘車程，自住投資皆宜，月租金可達\$2050！



已售出

征新賣主

哈尚好學區獨立屋 \$66萬7
1983年建4房2浴，近2,000呎地大11,600多呎，學區房，哈尚最好小學中學，位置便利，5個華人生活廣場皆6分鐘車程可達



已售出

征新賣主

核桃市獨立屋 現金售出\$80萬
一流核桃學區，5房3浴獨立屋，室內2,300多呎，現金\$80萬售出！誠徵核桃鑽石吧地區新賣主



已售出

征新賣主

鑽石吧獨立屋 現金售出\$88萬
4房3浴獨立屋，室內2700多呎地大6000多呎，88萬于20天現金售出！誠徵鑽石吧，核桃市新賣主。



BRE#01271176

全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人

專精住宅 土地開發 商業地產 投資地產

Judith Liu 劉婉郁

949-751-6128

626-375-3501

Realtorjudith@gmail.com

Wechat ID: judithliu5152



精通：英語
國語 / 台語

Michael X. Wang

626-999-7778

realtormichaelw@gmail.com

Wechat ID: bmwgs650



BRE#01356597

科汶納市(Covina)4房獨立屋

售: \$548,000

科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829呎, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!



想買爾灣的新房嗎? 外國人貸款有問題?
您需要經驗和各大建商關係良好的房地產
經紀為您服務及保障您的權益, 請速與我
們聯系諮詢!

爾灣全新2017年建獨立屋

售: \$1,600,000

4房4.5浴, 四個房間皆是套房, 室內約2800呎, 地大7500呎, 花崗岩枱面, 高級木地板, 兩個超大現在最流行的California Room。



科汶納市(Covina)3房地大獨立屋

售: \$508,000

1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩臺面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手枱及瓦斯爐, 位於10號及210公路中間。



蒙市康斗

售: \$508,000

蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian枱面, 新廚櫃, 燈及地磚, 雙浴室內有corian枱面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。



3天售出

Welcome home to this picture perfect home!

人居生活 · 暢享 2017



Jacqueline 陳琳

Broker / 總裁

精通國粵英法潮語

909.510.9888

微信 1909.510.9888

jacqueline4home@aol.com

www.marketrendrealty.com

加州認證估價師

二十年專業經驗

熟悉房市動向

能助您買賣順利



請掃微信二維碼

Broker/Owner Lic# 01301491

The provided info obtained from M.L.S. database reliable but not guaranteed. Square Footage of structure and land are not personally verified by the broker.

新上市



Yorba Linda \$1,100,000
4房3浴 室內3421呎 地大10300呎
2012年建

新上市



Yorba Linda \$1,200,000
4房4浴 室內2942呎 地大10450呎
2012年建

新上市



Eastvale \$660,000
6房5浴 室內3714呎 地大7410呎
2004年建

新上市



Eastvale \$580,000
4房3浴 室內3200呎 地大5670呎
2003年建

新上市



Riverside \$519,900
4房4浴 室內2930呎 地大10020呎
2006年

新上市



Riverside \$699,000
5房4浴 室內4112呎 地大36160呎
2000年建

新上市



Diamond Bar \$775,000
4房2浴 室內2000呎 地大6770呎
1979年建

新上市



Diamond Bar \$1,250,000
4房3浴 室內3225呎 地大6000呎
1987年

新上市



Walnut \$1,099,888
4房3浴 室內2453呎 地大12800呎
1987年建

新上市



Walnut \$1,188,888
4房3浴 室內2788呎 地大10680呎
1988年

新上市



Chino Hills \$719,800
4房3浴 室內2360呎 地大6200呎
1989年建

新上市



Chino Hills \$879,000
4房3浴 室內2530呎 地大18030呎
1990年

新上市



Rancho Cucamonga \$639,900
5房4浴 室內2688呎 地大7830呎
2006年建

新上市



Rancho Cucamonga \$639,950
5房4浴 室內2688呎 地大10410呎
2006年建

新上市



Irvine \$1,758,831
5房6浴 室內4050呎 地大5780呎
2017年建

新上市



Irvine \$1,339,000
4房4浴 室內3179呎 地大5280呎
2013年建

新上市



Rowland Heights \$715,000
4房3浴 樓下1房1浴 室內1909呎
地大5810呎 1976年建

專業市場分析 大量現金買主

Marketrend Realty Corp
宏基地產

劉靜

NANCY LIU

626-688-9181

Email: nancyliu2000@aol.com



20餘年服務公司第一名
榮獲多年全加州及全球華人銷售第一名

- ★ 10餘年榮獲RE/MAX全美最高榮譽鑽石獎
- ★ RE/MAX頂級榮譽全球傑出人物傳奇獎
- ★ RE/MAX國際終身成就獎
- ★ 28年房地產專業經驗
- ★ Top 1% in U.S.A
- ★ 全球前100名傑出金牌獎



微信平台「劉靜地產快訊」或劉靜業務微信 nancyliuusa

LIC #01022715 2000 Realty

NancyLiu.com / Realtor.com / Zillow.com

奇諾崗警衛美景全新豪宅

373萬

www.73209ronal.com

南鈞The Country華麗豪宅

348萬8

www.7998Honor.com

核桃明星學區美景地大豪宅

238萬

www.934Hq3@EanyOn.com

聖迪瑪斯湖旁美景豪宅

198萬

www.202Rebecca.com

位於著名的「Village」24小時警衛高級社區，2016年名師設計建築精心打造頂級材質的豪宅，室內7566呎，佔地15000呎，5.5房加書房，5.5衛浴，正式會客室，豪華廳，過道超豪華，中西式廚師廚房，名師家庭廳，別有大地氣派，全屋主層及二樓大套房，有專業衛生室及主人更衣室，附有小起居室及觀景大陽臺，可欣賞埋火及高爾夫球場，美景如畫

著名The Country 24小時警衛，室內7131呎，佔地61819呎，99年建築5房5.5浴，書房，家庭影院，豪華新裝修，豪華氣派大門，柚木地板及家庭廳，高貴柚木地板，花園景觀及高級訂製木樓梯，家庭廳附有吧台，旋轉樓梯，花園噴泉，嵌入式冰箱，磁磚臥室有個人更衣室，豪華主臥室有主人更衣室，再另添，海派浴室，豪華裝飾套房，3套中央空調，私人電動門，豪華車庫，絕佳名校

核桃著名Weird小學，一流名校，室內4196呎，佔地2758呎，98年建築，5房5.5浴(含4套房設計)全新地毯，高級氣派木窗，升層旋轉樓梯樓梯，現代化家庭設備，正式餐室雙爐大煙囪，豪華主臥室，前後專業庭園設計，美景如畫，美輪美奐，安靜高雅

著名Paging Wave湖邊文雅別墅，蘭門社區，270度城市及湖光山色，室內5594呎，佔地37006呎，89年建築，5房5浴(含3套房)，3車庫，高挑氣派正式客廳，舒適家庭廳附有吧台設計，樓上氣派主人房有步入式更衣室及觀景陽臺可欣賞地火美及山景，後院有泳池，Spa，專業花園設計，一流園地環境，一流保養

鑽石吧燈火美景泳池豪宅

179萬9千9

www.24161H-gncrest.com

鑽石吧警衛社區美景豪宅

165萬

www.601Crestview.com

西科維納廣角美景豪宅

189萬8

www.28359@remax.com

羅蘭君臨天下燈火美景地大美屋

169萬8

2003年建築，一線無雙的城市美景及山景，私人鐵門，室內4809呎，佔地2萬呎，5房4.5浴(加書房)，3套房，三車庫，樓下有一房一浴，高級家庭廳，正式會客廳，旋轉樓梯，花園噴泉，中西式廚師，新穎廚房，Mikro'系統暖氣，高挑樓梯，嵌入式冰箱，豪華主人房有步入式更衣室及觀景陽臺，專業浴室，游泳池，Spa，燒烤爐，極致的享受加州陽光，豪華的居家品質

2001年建築鑽石吧24小時警衛安全社區，180度絕佳美景，室內5886呎，佔地8858呎，6房4.5浴，3車庫，樓下有2房1.5浴，新裝白色高貴地毯，專業家庭廳，寬敞家庭室及書房，新穎廚房，大理石檯面，不銹鋼電器，豪華主臥室有步入式更衣室，高挑樓梯，定人式衣櫃間，可欣賞城市美景及山景，後院有游泳池，多果樹，高級美輪美奐

South Hills令人驚奇的萬家燈火美屋，2001年建築，室內4701呎，佔地20031呎，5房4.5浴3車庫，氣派高挑客廳，寬敞舒適家庭廳，新穎廚房大理石檯面，現代化家庭設備，樓下一套房，氣派大主臥室，有步入式衣櫃間，專業浴室，花木扶疏，可欣賞無敵燈火美景，心曠神怡，安靜內靜不可多得

95年建築，6房5浴，室內5317呎，可用地20582呎，雙車房，泳池，涼亭，小橋流水庭院，全新裝修 169萬8

羅蘭92年建美景豪宅

118萬8

www.3525Hartford.com

南鑽石吧名校大拋售

95萬

www.4208Crestview.com

拉古納崗美景豪宅

139萬8

www.2862Magnolia.com

羅蘭Ridgemoor警衛美屋

98萬8

平山高級社區，歐式華麗，180度雙角萬家燈火美景，92年建築，室內3442呎，佔地6771呎，5房4浴雙車房，樓下有一房一浴，正式會客廳及餐廳，大家庭廳，花園噴泉，名師家庭廳，嵌入式冰箱，木主臥室有主人更衣室，小起居室及書房，精緻賞景露台，前後專業浴室，多果樹，近水中心及公園，讓地優質

低於市價，著名核桃學區，城堡式造型，室內3203呎，佔地4583呎，5房3浴，3車庫，高挑氣派明亮正式客廳，大家庭室有書房及吧台，樓下有一房一浴，大主臥室附有書房及主人更衣室，前後專業花園，花園噴泉，噴水池，安靜內靜

高級的雙層別墅，室內3901呎，佔地16200呎，94年建築，5房4.5浴3車庫，3套房，雙門廳，正式餐廳，正式客廳，舒適家庭廳可欣賞萬家燈火美景，新穎廚房，現代化客廳，樓下有一套房及書房，樓上主人房室有步入式更衣室，可欣賞無敵美景及山景，專業庭園設計，小橋流水，雙魚池，燒烤爐，花園噴泉，美不勝收，並有室內對講系統，中央吸塵設備，一手屋主，保養極佳

羅蘭著名Ridgemoor 24小時警衛社區，98年建築，室內2712呎，4房，書房，3衛浴，3車庫，高挑大廳，明亮氣派舒適家庭廳，設有書房，新穎廚房，石英石檯面，主臥室有步入式衣櫃間，安靜優美漂亮花園

南鑽石吧名校九年新豪華城市屋

77萬9千8

www.316Vantage.com

南鑽石吧名校華屋

119萬8

www.3119Ridgepoint.com

南鑽名校美屋

87萬8

www.2165B@realtor.com

鑽石吧漂亮屋

78萬

www.23342Stirrup.com

九年新安全門社區「Vantage」，室內2000呎，3房3.5浴(三套主臥房設計)，雙車庫，觀景客廳有落地電視櫃，全屋配置高級木地板及高檔地毯，專業書房及木製百葉窗，新穎廚房花崗石檯面，不銹鋼電器設備，專業主臥室有主人更衣室，中央空調，專業名校學區，有社區泳池、燒烤區及會所，近商場、交通方便

著名核桃學區，南加州排名第8名鑽石吧高中，建於96年，室內3164呎，佔地7427呎，4房3.5浴，3車庫，高挑家庭廳，新穎廚房，衛浴設備，優雅正式客廳，氣派主臥有步入式衣櫃間，漂亮花園，近商場超市

著名核桃學區，一流名校，室內2366呎，佔地6188呎，96年建築，4房2.5浴，3車庫，全新瓦頂，新油漆，高挑明亮客廳，正式宴會廳，舒適家庭廳附有吧台，新穎廚房，安靜內靜

安靜社區，室內2460呎，佔地7887呎，1975年建築，4房2.5浴，雙車庫，三年新裝修，漂亮噴漆設備，花崗石檯面，新穎廚房，複合式地毯及地毯，正式客廳餐廳，家庭廳及遊戲房，木製百葉窗及漂亮花園

安那罕2房康斗

36萬9千9

www.3165@remax.com

羅蘭崗99年建鐵門社區

79萬9

www.28359@realtor.com

西科維納美景泳池豪宅

210萬

www.2871Countrywood.com

亞凱迪亞名校地大泳池豪宅

266萬

精裝安那罕64年鐵門門，2房1.5浴，室內1249呎，新油漆，新地毯，新浴室檯面，舒適客廳及餐廳有陽臺，採光明亮，新穎廚房有不銹鋼火爐，樓上2房1浴，中央空調，雙車庫，交通方便，自住投資良機

羅蘭崗鐵門社區，1999年建築，室內3520呎，佔地9302呎，4房加特大多功能廳，3衛浴，雙車庫，正式宴會廳，家庭廳，廚房有中心島及花園檯面，大主臥室有步入式衣櫃間，游泳池浴室，配備保全系統，後院淨泳池涼棚，近華人商場及學校，交通方便，低於市價

歐式豪宅160餘萬燈火美屋，專業白蠟，氣派高貴，室內5470呎，佔地2萬呎，35年建築，5房5浴雙車庫，3車庫，醫生室及專業修打出售轉業的高品位，樓下大門及樓梯，5個專業淨身水品房，4個彩色水晶燈吊燈，新穎噴漆廚房，嵌入式冰箱，豪華主臥室有即穿房，專業浴室及觀景大陽臺，可專業欣賞地火美景，專業浴室，法式Spa，燒烤爐，桑拿，保全攝影系統及中央吸塵設備，專業清潔，可遇不可求

著名文學區，1993年建築，高貴豪華別墅，室內5413呎，佔地2萬呎，6套房，7.5浴室雙車庫，樓下有兩房兩廳，高挑噴漆客廳，寬敞家庭廳附有專業地大吧檯設計，高貴木樓梯，內有噴漆，新穎廚房有專業廚具，三年新裝修，漂亮噴漆設備，花崗石檯面，浴室為大理石檯面，複合式地毯，兩個主人房有主人更衣室，3套中央空調，4車庫，新穎廚房，超大後院有泳池，SPA，旋轉樓梯，台北南，安靜社區



28年
豐富地產經驗
 精通國粵越英語

專精

房屋買賣、免費估價
商業、倉庫、公寓、土地
旅館等各種投資買賣

Leanne 薛麗兒
626-252-3828

www.changleanne.com



BRE#01055179

商業 + 住宅用地出售



Chino奇諾市在Riverside Dr,目前有二商店+四單位在一塊2.8畝土地上。住+商混合地等待你來開發CUP For教堂用途。

售\$1,600,000

Auto Shop出售



位于Covina市, 商業區C4, 室內建地2760尺, 地大7024尺, 獨立Building, 1965年建。

售\$595,000

小型商業 Office出售



位于D St, San Bernardino市, 1950尺辦公室, 地大1950尺, 近SB市區, 地點適中, 售\$198,000, 隔壁的Office同樣尺寸, 亦售\$198,000, 如果同時購入二間價錢可相議。

售\$198,000

醫療廣場—診所出租



位于13768 Roswell Ave #220, Chino, 1621尺醫療診所, 適合實驗室 (Laboratory) 或婦科醫生診所等, 每月約\$3090+NN。

意者請來電詢問

2塊土地出售



Lancaster(蘭卡斯特)市, 4.04 Ac英畝空地, 將會重新劃分為住宅區, 潛力佳。

售\$240,000



Lancaster(蘭卡斯特)市, 1.1 Ac英畝空地, 將會重新劃分為住宅或工業區。

售\$70,000



Jenny Feng Amy Hu

→ 新屋專家/學區房專家 ←

胡一軍

626-215-8887 626-922-0333

Jennyfengrealestate@yahoo.com

yi junhu2003@hotmail.com



Lic: #01761795

Lic: #1503537



最強團隊！專精多單位住宅及商業投資房地產。

專業素質和口碑深受客戶及同行肯定及讚賞！

20多年美國地產投資及管理經驗

是您成功投資的保障！



Corona \$585,000
5房3浴/室內3675尺/地大6970尺/2002年建



Corona \$495,000
5房3浴/室內2854尺/地大7405尺/2001年建



Riverside \$825,000
5房5浴/室內4807尺/地大17424尺/2006年建



Ontario 3單位 \$1,300,000
室內3676尺/地大139392尺/可加建多個單位



Pomona 4單位 \$685,900
室內3592尺/地大7929尺



Pomona 3單位 \$959,000
室內1936尺/地大46148尺/可加建多個單位



Ontario \$3,609,459
室內22701尺/地大45720尺/2006年建
兩層豪華辦公空間，后院圍欄及多個卸貨平台



Pomona \$1,250,000
室內7200尺/地大12837尺/1989年建
辦公室及接待處，倉庫及后院有圍欄及停車場



South El Monte \$1,648,000
室內7707尺/地大12738尺/1996年建
二樓有紅利房可作辦公室一樓展示廳，多個卸貨平台超實用倉庫



Chino \$1,100,000
室內5818尺/地大7619尺
全新屋頂，新型商業辦公室及倉庫，適合小型企業



Pomona \$749,000
室內5057尺/地大74488尺/2008年建
銀行收購倉庫內部結構好，保養如新，出入便利不可多得



Ontario \$5,090,715
室內32322尺/地大64904尺/2004年建
辦公室及展示廳，大圍欄后院自用停車場及卸貨台

2017 投資屋精選

Fullerton 4單位



\$1,195,000

全2房2浴 好地段 地8700尺
1965年 近Cal State Fullerton大學

Anaheim 8單位



\$1,945,000

全2房1浴 獨立水 電表
環境佳 投資回報4.7%

Costa Mesa 4單位



\$1,350,000

全2房1浴 高租金
保養佳 自動鐵門

Orange 4單位



\$1,250,000

全2房2浴 1車庫 1982年
好區 交通便利

Ontario 4單位



\$799,000

全2房3浴 城市屋型式
新油漆 走路到超市 餐廳

Pomona 2單位



\$799,000

2015年 好的區 2個4房3浴
高投資回報 地9000尺

Pomona 10單位



\$1,680,000

好的區 鄰近學校 商場
全2房1浴或2房2浴 高回報

Montclair 3單位



\$928,000

地大21,000尺 1個3房2浴
2個2房1浴 現收租金\$ 67,200

Fullerton 4單位



\$975,000

全2房2浴 地大1萬尺
1962年 年收近6萬

Ally Chan

Bre# 01872450



Home Quest 地產公司

Monterey Park 3單位



\$1,075,000

全2房1浴 地近12,000尺
最佳地段 近Cal State LA大學

Pomona 4單位



\$865,000

地大19,000尺 好的區
鄰近高爾夫球場 全3房和2房

Alhambra 6單位



\$1,800,000

有3房2房1房 好地段 北Alhambra
緊鄰商場 South Pasadena

Fullerton 6單位



\$1,525,000

全2房或1房 地大近11,000尺
環境佳 1960年

Corona 2單位



\$750,000

2017年 地大近10,000尺
高投資回報5.6%

Alhambra 6單位



\$ 2,599,000

全3房2浴 城市屋型式
1987年 好地段

Hacienda Hts 3單位



\$1,275,000

獨立屋在前 後有雙拼屋
安全鐵門 地大21,200尺

Anaheim 旅館

\$4,950,000

32間房加一獨立管理者房
3房1浴 好地段 業主退休 未上市

Ontario 4單位



\$695,000

地大7300尺 全2房2浴
1車庫 1962年

626.566.8000

Email:aa8615aa@gmail.com

全新天普市豪華精品屋



6247 Avon Ave. Temple City 新上市

\$1,728,000

名家設計 天普學區 5房 4.5浴
室內3360尺 地大近萬尺
高級建材 環境優雅
有中庭花園 蒸氣浴室 按摩浴缸 近小學



2429 Mohawk #2, Pasadena

2004年 2房2.5浴 室內1250尺
社區鐵門 雙車庫 近PCC社區大學



8924 Camino Real, San Gabriel

天普學區 3房 2浴
室內1326尺 地大8817尺



702 S Stoneman Ave. #D Alhambra

3房2.5浴, 室內1400尺
雙車庫 鬧中取靜

為您量身打造您夢想家園

即將推出(2,700尺-3,900尺)天普市精品屋系列

Janine 李

+1.626.251.3389

janinelee9@yahoo.com Lic#00918031



專業 負責 信譽 有信心幫您買賣最佳價錢

Angel 劉



請掃描第二維碼



REALTOR BRE#01337201

擁有龐大本地，國際客戶網絡
以優質專業服務，為賣家爭取最好價格
榮獲多年Coldwell Banker國際總裁獎

全國銷售首3%經紀



2009年全球華人風雲人物傑出獎



626-379-6939

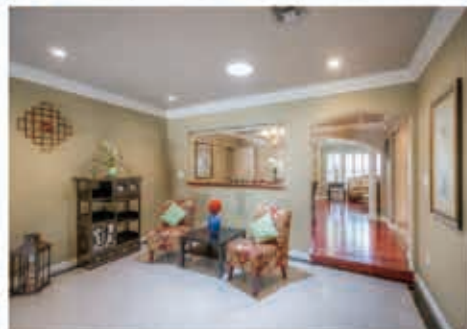
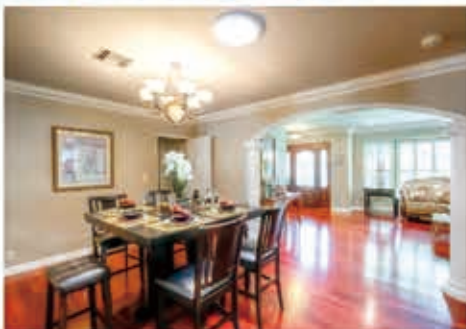
www.Angellau.com Email: angel.wlau@hotmail.com **免費市場分析**

Arcadia 學區地大 + 紅利屋 2525 Greenfield Ave, Arcadia



Arcadia獨立屋，室內2500尺，地大15000尺，4卧3浴，主卧室舒適陽光房。保養良好，即可入住。厨房新裝修，家庭間舒適視野寬闊，後園果樹多，後院單獨的紅利屋720尺，獨立出入，2房1浴1厨，可作娛樂室，客人套房，最適合大家庭或出租！

僅售 \$166萬





二十年专业经验



RE/MAX

2000 Realty

Louisa 李

Lic.#01169502

精通國粵英滬語

626-922-8422

Email: LouisaLi330@yahoo.com



Upland



售 \$449,988

4房2.5浴 室內1972呎
地大4500呎 2000年建
有社區游泳池
位置優越

Rowland Heights



售 \$888,168

11房7浴全部重新安裝 室內3029呎
地大8097呎 有游泳池
月租\$6000 有穩定的租戶已經租了約6年
賣家已花12萬改建房屋 硬木地板
適合投資或居住

Hacienda Heights



售 \$518,000

4房3浴 室內1589呎
地大152753呎 1986年建
近購物中心、超市、公園和餐館
優秀學區 近60、605、57高速路

IRN

IRN Realty

精英地產

资深房地产经纪

Talia Lai

626-926-0236

Email: TaliaLaiRealtor@Yahoo.com

BRE#01199730



天普學區

售 \$189萬

天普市新屋 5房4.5浴 約3800呎 地近萬呎
南北向 共3套間 樓下一房 最適合長者或供客人
居住 開放式廚房及獨立高溫廚房 偌大家庭廳及
酒吧 3車庫 後園備有小亭 時尚設計 請預約看房



專精Arcadia及臨近城市



Michelle Tsai

蔡米雪

626.679.2778

17年專業經驗
誠信負責國台英語



BRE#01255283

San Marino \$1,680,000



聖瑪俐諾共3個店面，地點好，地大6510呎，商店面積共2500呎，共租\$5800，最短的租約到明年6月，投資或自己開店良機。

San Gabriel \$1,380,000



聖蓋博高挑亮麗豪宅，室內3700呎，5房4浴，隔局佳，地約1萬2仟呎，果樹多，街道美，近Valley大道，熱鬧商區，鬧中取靜，地點方便。

Arcadia \$1,099,900



新上市阿凱迪亞安靜好區3房地大9672呎，市府已批准可蓋3800呎，名建築師設計，費用已付，可馬上施工。投資自住良機

Arcadia \$2,298,000



阿凱迪亞全新豪宅室內約3900呎，地點好，南北向，名商精心設計，聖誕佳節特價。另有數棟，室內面積4600 - 6000呎，歡迎預約看房

Arcadia \$10,000,000



阿凱迪亞全新商業大樓剛落成，地點好，共三層每層6000餘呎，有停車場，亦可出租，投資良機

San Gabriel

\$550,000--\$700,000



聖蓋博全新城市屋，3房-4房，約1500尺--1900尺，採光優，格局好

★极致体验
VR视界

隆重推出

360度VR全景漫游系统

- 讓經紀人5分鐘變成VR專家
- 對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果
- 讓潛在的買房客戶在遠程以浸入式直觀地體驗美國房產

626-269-7589

626-330-5838

E-Mail: support@fdcanet.com



地址：15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

值得信賴專業地產經紀 勤勞踏實為您使命必達

- ★ 幫助外國人和新移民買賣房屋快速安家
- ★ 如有水電維修，學區及其他房屋雜事，全部幫您處理完成
- ★ 賣房收最低的佣金，歡迎來電詢問
- ★ “您得到最高的利益”

歡迎加我微信或 Line
 微信號: cahome1688
 Line加入號: cahome1688
www.johnnypeng.com



Email: johnnypen6688@gmail.com

Johnny 彭

★ 加州州大會計系畢
 ★ 財星500大公司總經理
 (Fortune 500 Company GM)

626-991-2316

License#01116806



賣方見證

我的房子出租給租客但想賣，在眾多的經紀人中我找了Johnny彭幫我賣，他幫我處理了房客的問題及很快就賣掉了我的房子，他是一位勤奮，踏實，有效率的優質經紀人，我強力推薦他幫您賣房，相信您的房子很快就會賣出及賣到好價錢的！

屋主簽名:

加州眾議員 (Congressman) Edward Royce
 推薦優質房地產經紀人Johnny彭



核桃市

代表買方
一日買入成交

要價1,599,900

位於核桃市精華區，走到小學，中學，核桃高中，客廳挑高，每個房間都有衛浴，辦公室，大的loft可當電影院，交誼廳，娛樂室，5房5衛，近圖書館，市政府，4,537呎，地17,163呎，車庫前可停多部車

羅蘭崗值得一買屋

\$669,900

4房1.5浴，1734呎，地7791呎，1985年建，住家安寧，光線明亮采光好，很美的廚房加不銹鋼廚具，石英臺面，客廳溫馨加fireplace，一層樓房，後面有Patio及青蔥草地，近 Colima 商場，餐廳，Mall，州立公園，買屋送新的洗碗機，烤箱。

核桃市全新房屋

售190萬起

核桃市(Walnut)全新房屋，在山頂上俯瞰全市風景，5000多呎，機會不再，僅剩幾戶了，請找 Johnny。

投資或自住在Walnut 核桃學區

已售出 售58萬

3房2衛浴，前面面對車道，走路到小學，中學，高中，位置絕佳

Ontario 美房廉價賣

售48萬5

2916 S Amador Ave, Ontario CA 91761

位於Ontario中心位置，交通方便，環境清幽安靜，近商場CVS, Lowe, 各式速食店，餐廳，各式商店等，4房2.5浴，2008呎，地6300呎，1983年建，屋內乾淨整潔，磚圍牆

奇諾市5房3浴

2星期售出 in escrow

\$590,000

位於奇諾市中心位置，近學校，大華超市，85底C, Costco量販店，商場及各式各樣的餐廳，5房3衛浴，3163呎，地8400呎，後院大多果樹，一邊烤肉，一邊吃水果，南北向，通風涼快，等睿智的您入住！

Phillips Ranch 好社區屋

\$900,000

34 Willowbrook Ln Phillip Ranch CA 91766

鑽石吧旁邊的好區，4房4.5浴加一個紅利房，3417呎，地13584呎，雙主臥室，樓下一套主臥室，有wet bar，廚房重新裝潢，中島，有泳池，Bar B Q區，您來出價.....

鑽石吧美屋

\$880,000

在南鑽石吧，漂亮的花園美景，屋內優美，樓下有辦公室，廚房精緻，主臥室出去有露台可觀景，4房3浴，2697呎，地15436呎，大廳高挑，天天享受後院果樹蘋果，橘子及其他果樹的水果，是真正的綠洲地

北嶺獨享尊貴

\$820,500

19932 mid pine Ln Northridge CA 91326

Northridge(在洛杉磯市北區的高級郊區城市)，5房3浴，2405呎，地5425呎，24小時門口警衛保護，社區內有泳池，公園可野營，玩遊戲，散步等。棕櫚樹迎車道，警衛森嚴，後院可欣賞城市美景，一房一浴在一樓，超大主臥室

鑽石吧屋美價廉屋

\$739,000

非常好的風景可看到州立公園，內部乾淨可立即入住，首次來到市場，後院有果樹及patio，4房3浴，1747呎，地9785呎，1984年建，樓下有一房一浴，廚房的烤爐極極波爐，核桃學區，價錢便宜

Rancho Cucamonga 值得一買屋

5日賣出

\$385,000

3房2浴，1080呎，屋內地板，廚房花崗石檯面，屋外重新油漆，等你出價

核桃美屋

代表買方 一日買入

\$918,000

核桃市，3房2浴屋，1900餘呎，交通便利



CANADAY GROUP

ORANGE COUNTY LUXURY HOME SPECIALISTS



1802 Holly Tree | North Tustin | \$2,200,000-\$2,498,000
5房 5衛浴, 室內面積5,708平方英尺, 售價美金 二百四十九萬八千



COMING SOON! | San Juan Capistrano
即將上市



2360 N Park | Santa Ana | \$1,995,000
5房 3.5衛浴, 室內面積 5,821 平方英尺, 售價美金 一百九十九萬五千



32171 Peppertree Bend | San Juan Capistrano | \$4,388,000
6房 7衛浴, 室內面積 8,400平方英尺, 售價美金 四百三十八萬八千



30641 Hunt Club | San Juan Capistrano | \$2,300,000
5房 6衛浴, 室內面積 4,250平方英尺, 售價美金 二百三十萬

請觀看我們每週六上午9:00在KDOC上播出的電視節目



Kathy Tang Meyer 唐芊蕙
562.650.1992
Kathy@CanadayGroup.com
CanadayGroup.com
Cal BRE No. 01376822



莉安·肯尼迪 LEE ANN CANADAY
949.249.2424
LeeAnn@CanadayGroup.com
CanadayGroup.com
Cal BRE No. 00560041



LAGUNA BEACH

NEWPORT BEACH

HUNTINGTON BEACH

626-552-1028

Aldon Lai
DRE#01855739

黎明地產



Pomona \$466,000

1939年建房 / 4房2浴
室內面積8000英呎 / 地大7835英呎



Arcadia \$4,990,000

1958年重新裝修 / 18房14浴
室內面積9344英呎 / 地大24394英呎



Fullerton \$920,000

1964年建房 / 8房4浴
室內面積3258英呎 / 地大7405英呎



Rancho Cucamonga \$780,000

2013年建房 / 4房3.5浴
室內面積3805英呎 / 地大17000英呎



聖馬力諾 \$2,500,000

2009年重新裝修 / 3房4浴
室內面積3038英呎 / 地大11630英呎



Covina \$780,000

4單位公寓樓 / 獨立電錶燃氣表
交通便利 近學校 商場



Duarte \$690,000

3單位 / 獨立電錶燃氣表
新裝修 / 雙獨立車庫



Sunrise 購物中心 4單位 \$1,500,000

1971年建房 / 地大23087英呎
室商城, 零售



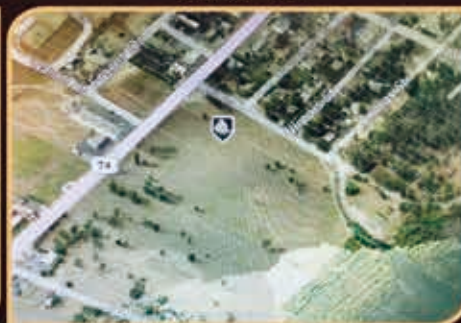
Chino Hills \$880,000

2006年建房 / 4房5浴
室內面積3349英呎 / 地大7788英呎



Fontana \$590,000

2012年建房 / 3房2.5浴
室內面積2584英呎 / 地大6271英呎



Riverside \$800,000

湖景 / 具有巨大的升值潛力
3.91英畝的土地劃為商業CMU



Rosemead \$486,000

1962年建 / 3房1浴
室內面積1115英呎 / 地大5091英呎

中國免費電話 95013515588 分機 88737 精通國、粵、英語 626-552-1028

aldon.lai@coldwellbanker.com



最具實力的完美組合 提供高品質的誠信服務



阿罕布拉5房2浴
近200尺地大8907尺，後院可再建一棟，主臥室有單獨的出入，可出租。2個大車庫加四個單位，靠近10個公路FREMONT出口
售66萬8 -02524S6R



阿罕布拉5單位
全兩房兩浴室內4600尺，地大8278尺，城市無風格，由原主人精心設計，有門控、地下停車場、每單位有兩車位存放區，個人洗衣房，很有上漲潛力。電626-6255575
售215萬 -00510C71



著名歐洲維修車場
26年歷史商業地段，投資自用皆可，阿市旺角地段Main街生意，售20萬。地產售170萬，詳電469-999-8746
www.caroletam.com
售170萬 -02250M7C



阿它汀那超大低
三房兩浴室內2817尺，地大33572尺，2車庫大廚房、木地板、中央空調、迷人壁爐
售185萬 -03475C6R



阿凱迪亞華麗美屋
地中海式6房6.5浴，6021尺，正式雙門入口、2層樓，大廳大理石、木地板，宏偉彎曲雙層樓梯，水晶吊燈，內制定制櫥櫃，大型花崗岩中心島。
售288萬8 -00225C7R



亞凱迪亞豪宅
五房六浴室內4685尺，地大20910尺，兩層樓，豪華高雅寬入口，定制壁爐，內制設備，樣樣齊全，兩車庫，多停車位
售268萬 -00262P6R



亞凱迪亞個人化美屋
6房3.75浴，室內3520尺，地大12372尺，豪華美式廚房，有陽臺，四車庫和泳池
售109萬9 -02564M6R



柯維娜獨立屋
新裝修2房1浴，占地面積大，交通便利
售45萬8 -00904G8R



杜拉提市雅致獨立屋
4房2全浴，1289平方尺，地6419平方尺，投資自住皆宜，近沃爾瑪、輕軌 city of hope車站
售48萬8 -01844P7R



Hesperia高貴而不貴
三房兩浴室內2308尺，地大30900尺，2005年建獨立屋，法式窗戶，優雅餐廳開放式格局，按摩浴缸和淋浴間，三車庫
售37萬5 -15833M6R



兩灣華麗四房三浴
室內2442尺，地大3398尺，2層樓，2車庫位，高級住宅區，2013年建，升級建材，寬敞美食廚房，度假村風格，還有美麗公園等
售119萬9 -00051G8R



蒙市12單位公寓
兩個3房1.5浴，四個2房1.75浴，六個2房1.5浴，約16405尺，18單位，陽臺、院子、洗衣房、龍門Brightwood學區，近東洛杉磯大學，超市購物，易租。電626 216 2838
售428萬 -01541C71



蒙市有景新豪宅
社區內好風光，五房4.5浴，四車位，室內3878尺，地14000尺，高頂、兩廚房、交通便利，寧靜好學區
售178萬 -00863S8R



莫雷諾谷美屋
4房3浴，室內2975尺，地大7840尺，兩層樓獨立屋，2005年建，2車庫，獨特開放格局，廚房島，花崗岩臺面，額外空間可成第五臥室或辦公室
售39萬7 -15452L6R



帕莎蒂娜全新城市屋
豪華3房3.5浴室，內3040尺，位高級社區升級壁爐，私人電梯，私人四車庫，畫廊式廚房，名牌家電、高檔浴室，歷史悠久，意大利花園和美麗泳池社區享受生活。
售285萬 -0010207R



朋蒙那四單位
室內3217尺，地大19300尺，1961年建，有各自洗衣機連接所有浴室，瓷磚地板和臺面，交通便利，近17號公路，鑽石吧和高爾夫球場
售86萬5 -01243F71



2000年建宮殿型高挑華麗海景豪宅
Rancho Palos Verdes 5套房7浴4車庫，交通方便，位OCEANFRONT ESTATE濱海著名步行保護區域。社區24小時巡邏警衛，加州前排名學區
售489萬 -00012V7R



Redondo Beach 城市屋
豪華四房2.5浴，室內2577尺，2車庫，1991年，近海灘，木地板拱形天花板，私人陽臺，充足自然光，美壁爐，主浴室配有雙人水槽，獨立淋浴
售105萬 -02015H6R



羅蘭尚美屋
三房三浴兩層樓，室內2466尺，地大9703尺，3車庫，1985年建，近期更新全新廚房、衛浴、吧臺。室外新漆
售86萬8 -02633S6R



羅蘭尚美屋五房四浴
室內3883尺，地大6163尺，1997年建2層樓，位知名24小時高級社區，面向東南面，多項升級更新主臥，室內課看整個城市照明和山景
售145萬 -19015B8R



地產

BRE#01121690

榮踞全球第十八名 商業項目在全球 400 多家公司排前五名



餐館生意轉讓

羅蘭崗區中餐館生意轉讓，裝潢新、設備齊，有淡酒牌，位於60號和Nogales交口的東方明珠廣場，車位充足，投資良機，電626 2720777

售38萬9 -18888L7B



天普學區

聖蓋博市四房兩浴室，內1617尺，地大9165尺，2車庫，高雅新裝修，溫馨客廳帶壁爐，專業園林景觀 好地點

售98萬 -09000C7R



聖市希爾頓廣場

現代中式海鮮 燒烤 酒吧 百萬美元設計裝潢，有全套酒吧和大型戶外露臺座位，僅售生意，電 626 389 3899

售38萬 -00227V7B



聖市專業辦公室

獨立建築物共2個私人辦公室和會議室，有接待處和等候區，衛生間，適合醫療機構或保險機構，電626 497 4788

售38萬8 -00806B7C



San Jacinto長青康斗

兩房兩浴室內1040尺，需要年滿55歲以上，由社區泳池溫泉、會所，維護良好，私人後院，走路即可到購物中心、雜貨店及藥店等

售11萬 -01334B6R



聖馬力諾獨立屋

3房3浴，室內2462尺，地大5489尺，典雅優美的西班牙式別墅，頂尖學區，地點佳，近抗廷頓圖書館、公園及加州理工大學

售170萬 -00597S7R



Upland醫療診所

室內6085尺，地大11200尺，1991年建，包括一個大型展示廳一個會議室、12個私人辦公室，3個洗手間，9個停車位及路邊停車位。電 626 201 9630

售170萬 -00199S6C



核桃舒適活動屋

核桃學區，1440尺，4房2浴，寬敞明亮，居住品質如獨立屋，有院子及停車位，離商圍近，交通便利，請勿錯過

售13萬8千8 -21217W8MSP59



核桃舒適活動屋

核桃學區，2000尺，3房2浴，寬敞明亮，居住品質如獨立屋，有院子及停車位，離商圍近，交通便利，請勿錯過

售15萬8千8 -21217W8MSP58



西柯維娜舒適獨立屋

三房兩浴室內1225尺，地大6707尺，得獎核桃學區，近期新裝修、新地毯等，廚房花崗岩檯面等

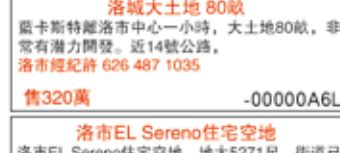
售54萬9 -03301M8R



西柯維娜2010年建

2層別墅24小時鐵門社區，2200尺3房3浴加閣樓，地6200尺，學區好，近購物、學校及公園

售75萬8 -01828S7R



洛城大土地 80畝

藍卡斯特離洛市中心一小時，大土地80畝，非常有潛力開發。近14號公路，洛市經紀 626 487 1035

售320萬 -00000A6L

洛市EL Sereno住宅空地
洛市EL Sereno住宅空地。地大5271尺，街道已鋪好，地再R1近洛杉磯市中心和中樞城，電323 899 3766

售6萬 -02701C6L

僑福地產近 500 餘位專業經紀感謝您的支持與愛護，使今日的僑福地產突飛猛進，實力領先群論，成為 San Gabriel Valley 地區規模最大之一的地產公司。19 年來每日平均交易額二百萬以上，僑福地產秉承“公平誠信，追求第一”的經營理念，自我鞭策不斷提升服務品質，步步為[贏]-邁向 2017 年。

地產潮流雜誌 (Realty Trends)

僑福 在柯威爾班克地產全球

評為全美銷售業績前二百大地產公司之一

四百餘家商業地產加盟公司全加州排名第 3 名

三千餘家住宅地產加盟公司全加州排名第 1 名



僑福地產，巨星匯聚的舞台。傲視群倫的實力是您萬丈雄心的最佳歸屬。加盟 僑福 請電 626-457-2388 TOM CROSBY

BROKER/OWNER

僑福地產正緊鑼密鼓募集專業經紀人 無論您是否有經驗請馬上報名加入！！

僑福地產附設房地產課程

快速通過考試取得執照

\$299

- 免費地產執照課程 (若您符合資格)
- 易學易懂，一流師資教材
- 現場指導課程 · 考題練習
- 第一天免費試聽 · 一般費用 \$249 (含教材)

626-457-2308

新校址：Alhambra 僑福地產
1611 S. Garfield Ave. #200
英文洽詢專線請找 Tom

web site: www.cbgeorgerealty.com

289-6660

1611 S. Garfield Ave., Alhambra

羅蘭崗分公司

(626) 810-6660

17919 E. Gale Ave., City of Industry

爾灣市東木小區全新超級學區房開盤

加州爾灣市東木村社區擁有6個社區，分別是：阿瓦隆、海倫娜、佩塔盧馬、馬林、觀景樓、皮埃蒙特社區。價格根據房屋的不同戶型以及設計從\$500,000-\$1,000,000不等。

東木村社區是爾灣市最新的住宅，社區內部擁有壯觀的絲綿樹，寬敞的公園和無盡的風景小徑、桉樹足球場或網球場和野餐都是該社區最進行的設計。



\$490,000

東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型
2房2浴 室內1161尺



\$599,000

東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型
2房2浴 室內1544尺



\$900,000 以上

東木村-馬林區1Y號戶型
3房3.5浴 室內2244尺



\$933,000-\$937,000

東木村-馬林區2號戶型
4房3浴 室內2155尺

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com

中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387



爾灣大學的高中(University High School)在全美國排名第八,最牛居住,爾灣作為華人移民美國的聚居點,居民生活最高滿意度、治安環境好、城市規劃合理、科技和商業發展最具活力。對於那些英文不太好的,只想吃中國菜的華人來說在爾灣生活也很方便,著名的99大華超市就有兩個。



\$672,000

東木村-海倫娜區2號戶型
3房2.5浴 室內1632尺



\$864,000-\$890,000

東木村-馬林區1號戶型
3房2.5浴 室內1948-1971尺



\$999,000-\$1,064,235

東木村-皮埃蒙特區1號戶型
4房3浴 室內2,165-2,207尺



\$1,107,000-\$1,185,978

東木村-皮埃蒙特區2號戶型
4房4浴 室內2500尺

想成為貸款巨星嗎？

千載難逢好機會 數位百萬年薪的貸款經紀人

將傳授專業知識與成功技巧

巨星風采 絕對精采



Karan Li

Stephen Siu
蕭文龍

Donna Chao
劉艷秋

Nick Chang
張乃元

Andy Hsu
徐光祖

貸款精英超級講座

時間：8/3 8/17 11/2 11/16 星期四下午3:00-5:00

地點：1221 S Hacienda Blv. Hacienda Hights CA 91745 2F 會議室

報名
熱線

951-830-7188 Donna donnachao@acgfunding.com

626-965-5500 Ext 117 Karen Karenl@acgfunding.com

執照班熱綫：626-328-5403 Andy Hsu

來賓資格

1. 現正準備考NMLS者
2. 房地產經紀有意成為貸款經紀者
3. 已有貸款執照想更進一步學習者

Donna Chao 劉艷秋 佳信貸款創辦人 執行長

30年貸款專業經驗 曾經在Channel 18, Phoenix TV 鳳凰衛視 EBC東森衛視 貸款節目擔任主講嘉賓 世界日報專訪及負責1300AM貸款節目 有Mortgage Queen之美譽 曾提攜造就超過百位成功的貸款專員 每年都是佳信貸款百名經紀中第一名PRODUCER



Stephen Siu 蕭文龍 佳信貸款副總裁

25年貸款專業經驗 是貸款界的超級巨星 20年間成功Case超過5000件 總收入超過1500萬美元 是貸款界中的模範生

Nick Chang 張乃元 佳信貸款 總監

7年審核 (Underwriting) 及直接放款 (Direct Funding) 經驗 每年負責公司超過5億美元貸款的重責大任 對各種Program有精關的解折力 佳信貸款有他萬事OKAY!

Karen Li 佳信貸款高級貸款稽核主管

對各種 Loan Program 的要求條件瞭如指掌 堪稱 "貸款活辭典" 曾救活無數被拒的貸款

Andy Hsu 徐光祖 佳信貸款執照班主講講師

活潑主動的統整教材 使得執照考試變成容易 只要30天就能讓你考取執照

Fannie Mae(房利美) 買屋最低頭款方案



歡迎瀏覽全新中英文網站：www.stephenmsiu.com

- 最低首期只需 **3.00%**
- 買**\$400,000**的屋，只需**\$12,000**頭款
- 買**\$600,000**的屋，只需**\$30,000**頭款
- 放**10.00%**頭款，最高貸款金額可高達**\$900,000**
- **30年固定**，最優惠利率
- 有收入及信用分數限制，**要查收入**
- 此乃常規貸款 (**Conventional**)
- 并非 (**FHA**) 貸款
- **只限于自住物業** (SFR, Condo, PUD)

佳信財務 (直接放款)

Stephen Siu 蕭文龍

626-712-9092

1661 Hanover Rd., #216
City of Industry, CA 91748
BRE Broker License No.01211588
NMLS License No.274306

stephen.siu@siusinvestment.com

歡迎地產經紀合作



河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格:\$45萬 - 64萬, 地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。

10個样板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。



和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎
樓層2 車庫2
\$ 451,990



和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎
樓層2 車庫2
\$ 451,990



和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎
樓層2 車庫2
\$ 464,190



和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎
樓層2 車庫2
\$ 468,990



和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎
樓層2 車庫2
\$ 468,990



和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎
樓層2 車庫2
\$ 479,990



寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎
樓層1 車庫2
\$ 479,990



寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎
樓層2 車庫2
\$ 518,490



寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎
樓層2 車庫2
\$ 532,990



寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎
樓層2 車庫2
\$ 532,990



寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎
樓層2 車庫3
\$ 567,990



寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎
樓層2 車庫3
\$ 567,990

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國地產集團
Meiguore Realty Group Inc.

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com

中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387



得天獨厚的地理環境, 近原生態叢林, 絕佳的天然氧吧。

靠近 15 號高速公路, 與科羅納超市僅僅 10 分鐘, 走路即可到高品質的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。



河灣寧靜區 戶型1
\$ 500,490

4房2浴室 室內2277呎
樓層1 車庫3



河灣寧靜區 戶型1
\$ 523,990

4房2浴室 室內2284呎
樓層1 車庫2



河灣寧靜區 戶型3
\$ 562,290

5房3浴室 室內3404呎
樓層2 車庫2



河灣寧靜區 戶型4
\$ 598,990

5房3浴室 室內2409呎
樓層2 車庫3



河灣寧靜區 戶型5
\$ 632,490

6房4浴室 室內4122呎
樓層2 車庫2



 Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場



 VANDERMOLLEN
ELEMENTARY

Louis VanderMolen Fundamental
Elementary School

臨近學校9分小學



南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$160萬**

土地面積: 9.76英畝
可做商業或住宅
河濱縣下一個要上漲的城市



- 原價\$185萬, 年底特價\$160萬可得, 資金到位還能享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地, 目前作為牧場經營, 場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地形狀規整, 地勢起伏小, 便於後期開發。
- 根據Jurupa Valley市政府新規劃, 該地產可改建豪宅或商業區, 未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley以住宅區為主, 住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人, 當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉, 交通方便, 社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線, 北上行駛可到安大略, 庫卡蒙加; 向西能直接抵達洛杉磯市中心; 西南方向行駛可進入科羅納市、聖安那市、爾灣市等華人集中區; 向東可抵達河濱市、棕櫚泉、蒂梅丘拉等旅游名勝。

蘭卡斯特潛力無限的商業項目出售



售價: **\$650萬**

可出租總面積: 35,569 平方尺
建築面積: 3.40 英畝

在蘭卡斯特中心建立的多租戶零售商店: 由Burger King, Fast Auto Loans, 和 American Tire Depot 占據的100%的購物中心

低於市場租金的上漲潛力: 中心的平均租金(1.11美元)比市場低43%, 未來上漲潛力。

- American Tire Depot 年租金 = 44,808美元
- Burger King 年租金 = \$ 47,692
- Fast Auto Loans PSF 在 5,469 平方尺 = \$ 1.25

- 極容易進入和高能見度: 該物業相鄰14號高速公路。
- 高交通信號位置: 在K街和第15街的信號交叉口, 有超過5.4萬CPD。
- 優越的高速公路無障礙: 該物業毗鄰14個高速公路開/關斜坡, 受益於7.5萬CPD。
- 密集貿易區: 毗鄰蘭卡斯特商業中心(Target, Ross Dress for Less, and 24 Hour Fitness), 蘭卡斯特汽車購物中心和蘭卡斯特市中心(Lowe's 和 WinCo Foods)。
- 強大的鄰居租戶協同效應: 國家/地區信貨租戶包括: 24 Hour Fitness, Albertsons, Big Lots, Costco, Lowe's, Ross Dress for Less, Stater Bros., Target, Toys "R" Us, 和 Winco Foods.
- 人口統計: 超過18萬人在5英里半徑內的年家庭收入為72,000美元。
- 就業增長: 據估計, 羚羊谷將從諾斯格公司的近6000個新崗位中受益, 最近獲得了一項600億美元的美國政府合同, 用於建造隱形轟炸機。

中国
热线 **186 1045 1791** 美国
热线 **626 677 6488**
QQ
微信 **2475051295** email: grace@meiguorealty.com



Manor House Estate

19307 Green Oaks Road, Yorba Linda, CA 92886



4房 4.5浴室 加書房 / 室內4500平方英尺 / 占地1,5英畝
約巴林達最佳學區房 / 走路到學校 / 鐵門豪宅社區
優質景觀 / 十分學區 / 全美最適宜居住城市之一
犯罪率失業率低 / 收入高 / 售價包含名貴家具

售 \$279萬



626 677 6488

626 252 6298

Ingrid Chen 陳英華

grace@meiguorealty.com

123 Mold Clean Up 專業霉菌清潔公司 626-625-5278

我們是專業的房屋霉菌清潔公司，二十餘年清潔霉菌的經驗，擁有先進的技術，通過註冊政府專業認證，勞工局清潔霉菌認證，有超過三千件成功清理霉菌案例。



Mold Cleanup

房屋有霉菌必須清理幹淨，如有霉菌的房屋，對人身體和健康有嚴重危害。



Mold Remediation

有霉菌的房屋損害房子結構，影響房屋買賣之價格。



Removal

Mold Removal

出租帶有霉菌的房屋，會帶來法律訴訟，花費更多額外費用。



Mold Abatement

房屋霉菌會使成人呼吸生病，并危害健康。

把您的房子交給我們·讓您安心·放心·稱心!

9445 Valley Blvd. Rosemead, CA 91770

MEIGUO REALTY GROUP INC.



2017年全新拉斯維加斯機場加油站與商店出售

售價: **\$230萬**

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

無忧投資

投資回報率5.25%

投資亮點:

- 租金已總公司淨資產4億美元擔保房租
- 全新15年租約 + 45年續租優先權
- 在重要交通路口，每日車流量29000輛
- 位于拉斯維加斯國際機場租車部半英里處The McCarran Rent-A-Car Center, 為整個機場服務的重要地點The McCarran International Airport



美国地产集团
Meiguo Realty Group Inc.

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

張大欽律師事務所工業市增設辦公室

為了更好地服務日益增多的在羅蘭崗，鑽石吧，核桃市附近的東區客戶，張大欽律師事務所將于洛杉磯縣工業市 (City of Industry) 的 Puente Hills Business Center 增設一個新的辦公室。



(图片来自网络)

工業市是一個工業之城，有超過 2500 家企業和 80000 個工作崗位，整個城市 92% 是工業和倉儲區，8% 做為商業區，總部設在當地的知名公司包括：Newegg.com, DUB, Arconic, AMI ClubWear, Dacor, Hot Topic, iStarUSA Group 等。工業市是南加州華人非常青睞的投資創業區域和高速發展的國際產品進出口集散地。工業市周邊有好幾個亞裔聚居城市。當地華人都喜歡到工業市商貿圈娛樂消費購物。



張大欽律師事務所東區辦公室位于 Azusa 大道和 Fullerton 大道之間的 60

號公路旁，交通方便，十分利于廣大的東區客戶來訪。辦公室占有面積 2078 平方尺，并駐有十位精通各類工作簽證和職業商務投資移民事務的專業人士，為這個區域的客戶提供便捷高效的服務。

以南加州三個辦公室作為根據地，張大欽律師事務所專精美國職業技術移民 (PERM, EB1B)，杰出人才移民 (NIW, EB1A)，商業投資移民 (EB1C, EB5)，以及各類工作簽證 (H1B, L1, O1, E2)。此外，我們也從事公司註冊，商業合同和企業收購等相關法律業務。我們律所的 20 位專業人士每年都代理很多的 H1B、L1、EB1、EB5 案件，成功率超過 95%。Google 搜索，在 EB1a, EB1b, EB1c 這些關鍵類別檢索排名，我們律所 www.visatopia.com 都名列前茅。

律所創辦人張大欽律師擁有美國紐約州與猶他州律師執照，美國移民律師協會 (AILA) 會員資格和美國最高法院出庭律師資格。來美國之前，他還是中國的執業律師。身為第一代移民，他完整地經歷過移民這條艱辛的歷程，非常熟悉整個過程中要面對的眾多挑戰。除了自己勉力踐行自己的美國夢以外，張律師也致力于幫助世界各地的人們和他們的家庭去實現他們移民美國的梦想。我們律所網站 www.visatopia.com 上設有中文移民博客，定期更新 L1、H1B、EB5、EB1 等各類移民資訊，并附有觀察報道和分析，受到新移民群體的喜愛。張律師已經連續三年被華人就業中心網站 chinese-career-center.com 的讀者投票選舉為“洛杉磯最靠譜移民律師”。

張大欽律師事務所誠摯邀請各位新老客戶，工商企業家，跨國公司高管，專業人士，社區新鄰居，光臨我

東區辦公室。我們在 8 月 1 日 (周二) 當天開放辦公，并敬備茶點飲料，恭候各位舊雨新知的到來。東區辦公室地址位于：17700 Castleton St., Suite 402, City of Industry, CA 91748。上班時間為周一至周五，上午 9 點至下午 6 點。

通常情況下，張大欽律師周一全天，周二周三上午在 City Of Industry Office，周二周四下午在 Arcadia Office，周三周五全天在 Irvine Office 辦公。若你在中國國內，可通過張大欽律師的微信賬號 [visatopia](https://www.visatopia.com) 或中國直通電話號碼 95040343076 進行咨詢，由張律師本人為您提供專業的法律意見。



張大欽律師事務所

聯繫方式：

洛杉磯縣辦公室：

150 N. Santa Anita Ave., Suite 300,
Arcadia, CA 91006

工業市辦公室：

17700 Castleton St. Suite 402,
City of Industry, CA 91748

橙縣辦公室：

8 Corporate Park, Suite 230,
Irvine, CA 92606

電話：(626) 821-1882

(626) 346-0909

(949) 250-1688

電郵：dzhang@visatopia.com

公司網址：www.visatopia.com

中國當地直撥：95040343076

(北京時間凌晨 1 點到上午 10 點撥打這個中國電話號碼，可以直通我們美國辦公室)

您希望的家，請安心交給我，有心最重要

Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢



Tim Hsu
909-569-3007
 timhsurealtor@yahoo.com



Diamond Bar

\$610,000

3房2浴 室內1556呎
 地大7515呎 1962年建



Rowland Heights

\$598,000

5房2浴 室內1602呎
 地大7042呎 1966年建



Walnut

\$658,800

3房2浴 室內1521呎
 地大7858呎 1976年建



Walnut

\$818,800

4房3浴 室內1981呎
 地大11252呎 1985年建



Diamond Bar

4房2浴 Walnut學區

我們可協助外國人不查收入貸款，35%首付，成功率100% 協助EB-5投資移民



BR#901892327

美國千萬經紀 **KOLLEA WILLIAMS**

Brandon 張浩

手機：909-689-6888

中國回撥電話 950-4059-8278

微信：brandonhao hometopagent@gmail.com
 www.hometopagent.com



微信



手機網

專精學區房 爾灣、核桃市、鑽石吧
 奇諾崗、羅蘭崗、庫卡蒙格牧場



未上市

15棟康斗
投資回報率4%

\$3,660,000

極棒的15套公寓，這個社區位于加州亨廷頓公園市的中心位置，步行即可到超市、餐館、學校和公交車站等。安全鐵門社區，地下停車場，社區游泳池，休閒庭院，電梯和公共洗衣房，通風明亮的格局讓人身居其中非常舒適。這15套公寓每一套均有2間寬敞的臥室，2間全套衛浴以及餐廳和洗衣管道。目前，所有這15套公寓都有租客已租住多年。



新上市

Diamond Bar

地大美屋 \$729,900

4房3浴 室內2398呎 地大8785呎 1967年建



新上市

Diamond Bar

學區房

美景屋 \$850,000

4房2浴 室內1952呎 地大13940呎 1981年建 交通便利 美景屋



新上市

Diamond Bar

學區房

豪華美屋 \$8,000,000

6房7.5浴 室內12756呎 地大109771呎 1989年建 豪華頂級 好學區



新上市

Hacienda Hts

學區房

地大美屋 \$818,000

4房2.75浴 室內2571呎 地大5942呎 1979年建

您值得信賴的專業地產經紀



售 \$580,000

3房3浴 + 儲藏屋 室內1832呎 2車庫



Arcadia

售 \$978,000

3房2.5浴 室內2195呎 1999建



Arcadia

售 \$1,750,000

4房3.75浴 室內2467呎 地大7753呎 2016建



Arcadia

售 \$1,280,000

3房3.5浴 室內2125呎 2015建



Arcadia

售 \$2,468,000

4房4.5浴 室內4000呎 地大8245呎 2017建



Arcadia

售 \$2,298,000

4房4.5浴 室內3714呎 地大7500呎 2014建



Celine Chiu

626-383-5038

626-716-0110

inquiry@thepalmsatphillipsranch.com

92 Rio Rancho Rd, Pomona, CA 91766

BRE#02003008

泰 KoTai Realty Inc.



養生之旅

『綠色養生』
課程深度八日遊 體驗營(台灣站)
一趟身心靈的美麗旅程

送給自己與家人最好的禮物

- 山居觀瀑 + 情緒排毒 + 養生知性課程
- 無毒有機農家樂 + 原住民山野生活趣
- 日月潭自然生態遊 + 親近藝術對話
- 星光聯誼會 + 溫泉美人浴
- 贈好禮 3D-MRA 檢測

回歸簡單而健康的生活，接近最原始的大自然!!!
藉著山居、觀瀑、聽海、品茶、靜思主題
回歸身心寧靜、自然質樸、平衡健康的心靈之旅!!!

歡迎您親身體驗寧靜、質樸、健康的養生課程

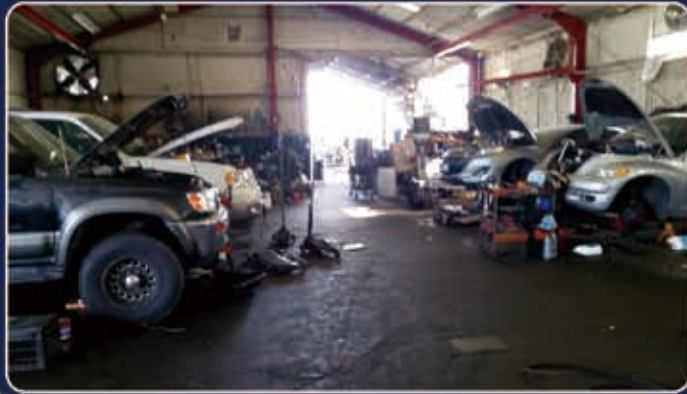
報名諮詢熱線: 626 677 1238



※ 綠茵子假期全球養生之旅 第1站 台灣 → 第2站 美國 → 第3站 法國 → 第4站 義大利 → 第5站 澳洲 → 第6站 加拿大 → 第7站 中南美 → 第8站 南歐 → 第9站 紐西蘭 → 第10站 中國

Unimax NEWS HUGGER
Tylloon 中華商報 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

本活動由 綠茵子假期旅行社有限公司 及 美國鉅星旅遊公司、
美國中華商報、家園雜誌、國際地產雜誌 共同主辦
巴斯貓俱樂部 綠茵子生活 泰翁集團 及 擁抱集團 共同協辦



黃金地段二手翻新 修車廠出售

業主退休急售 **\$70萬**

每年淨賺15-20萬美元

現有固定客戶源

零售與批發外州訂單

業主負責培訓30天

現有技術人員可全部留下

擁有2個單獨的建築

建築面積10,000平方尺

土地面積28,876平方尺

第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會



莫雷諾谷10.42 英畝土地出售

售價: **\$300萬**

建造成本: 2400萬美金

建好市值: 3400萬美金

投資回報率每年8.5%

135個單位康門規劃審批已通過

位于凱薩醫院和河濱縣醫院醫療機構附近, 位置極佳

國際物流園中心旁, 地理位置優越

背靠國家公園, 環境優雅, 旅游勝地

中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**

email: grace@meiguorealty.com





徐倩妮

626-592-2000

Email: careu@ahhyoo.com



微信: loan2home



畢業于UCLA_{ext.}室內設計和建築風水學，聆聽全球頂尖室內設計師ANN SCHER的設計秘訣，師從意大利頂級建築大學博士生也是風水大師親自傳授，完美設計至尊品味。

搬新房子往往會開始倒霉，千萬要記住風水的最基本要素。很多人敗在這四個方位。

欲知你的風水寶屋方位，請隨時電詢。

- ★ 事業不利
- ★ 財運不佳
- ★ 姻緣不美
- ★ 健康不良
- ★ 競爭失利
- ★ 小人暗害
- ★ 官非意外
- ★ 精神不佳

原因是多種多樣的，除了先天命理、環境條件和後天努力之外，可能你需要瀏覽一下啊啲網站

Ahhyoo.com

FIND YOUR **HEALTH, WEALTH, LOVE, HAPPINESS**

探寻你的 健康 财富 爱情 福星 幸福



浏览 **Ahhyoo.com**
查看详情



每日一讀 **ahhyoo.com** 啊啲網站，好運連綿！大徹大悟！選對招財寶屋，幸福一輩子。**越讀越走運！**

免費註冊啦



android (安卓)



ios (蘋果)

房地產經紀人
請掃碼



網站註冊



買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潜在客户收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合



626-330-5838

admin@fdcanet.com

一直被模仿
從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網
五網合一 多功能社會營銷系統

专精疑难杂症贷款



JENNY 徐倩妮

626-592-2000

国语、广东话、上海话、英语

Email: JENNYXU67@GMAIL.COM

微信: loan2home

BRE Lic #01341004 NMLS Lic #292071



微信: loan2home

利率大跌 免费重新贷款

贷款额需要35万以上

15、20 年固定 OK

30 年固定 OK

3年、5年、7年固定 OK

不查收入、没有身份 OK

欢迎地产经纪合作
免费预先批准信



尔湾市东木小区 全新超级学区房开盘

\$49萬起

- 加州爾灣市東木村小區擁有6個小區，分別是：阿瓦羅、海倫娜、佩塔盧馬、馬林、觀景樓、皮埃蒙特小區。價格根據房屋的不同戶型以及設計從\$500,000-\$1,000,000不等。
- 東木村小區是爾灣市最新的住宅，小區內部擁有壯觀的綠地，寬敞的公園和無盡的風景小徑、梭球足球場或網球場和野餐都是該小區最進行的設計。
- 爾灣大學的高中(UUniversity High School)在全美國排名第八最牛居住，爾灣作為華人移民美國的重要居點，居民生活最高滿意度、治安環境好、城市規劃合理、科技和商業發展最具活力。對於那些英文不太好的，只想吃中國菜的華人來說在爾灣生活也很方便，著名的99大華超市就有兩個。

POMONA 平价新屋出售

- 戶型一：3房2.5衛，1826平方英尺 **價格：\$489,900**
 - 戶型二：3房3衛，1908平方英尺 **價格：\$499,900**
 - 戶型三：3房3.5衛，2338平方英尺 **價格：\$463,900**
- 物業費：\$132/月 地產稅：1.25%

- 位於Pomona Valley路，在Inland Empire路和San Gabriel Valley路之間
- 距離洛杉磯Downtown市中心僅27英里，距河濱縣Downtown市中心僅27英里。
- 位於高校和醫院區域的中心位置
- 周邊匯集：博物館，娛樂公園（展覽會-洛杉磯展覽會）和娛樂場館（賽車俱樂部，波莫納福克斯劇院和玻璃屋）
- 周邊公園，歷史古蹟，老年活動中心，青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。



南加州奇諾市全新學區房獨立屋出售

麥肯納公園社區
 所屬學區：奇諾聯合學區
 地稅：1.05%
 小區月費160美元

- 全新別墅，室內設施配套齊全，可即刻入住；
- 多種戶型選擇，搭配不同建築風格，滿足不同需求；
- 優秀社區提供150英畝綠色公園，休閒散步，自由暢行；
- 高校環繞，小學、中學、高中均名列前茅，優異學區前途無限；
- 室外配備完善，泳池、綠地灌溉系統、超大型健身中心、會議室、辦公室、兒童游樂區、公園；
- 周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市，Crossroads Entertainment Center, Target, Staples等商鋪雲集；
- 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰，交通方便。



中国热线 **186 1045 1791** 美国热线 **626 677 6488**
 QQ 微信 **2475051295** email: grace@meiguorealty.com



南加州奇諾崗 (Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售

- 全新別墅，室內設施配套齊全，可即刻入住；
- 多種戶型選擇，搭配不同建築風格，滿足不同需求；
- 高校環繞，小學、中學、高中均名列前茅，優異學區前途無限；
- 周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市、Crossroads Entertainment Center、Target、Staples等商鋪雲集
- 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰，交通方便。

戶型1: 價格: **\$ 533,880**
1,814平方尺 3臥室 3浴室 2車庫

戶型1: 價格: **\$ 762,880起**
2,672平方尺 4臥室 3.5浴室 2車庫

戶型1: 價格: **\$ 649,880**
2,019平方尺 4臥室 2.5浴室 2車庫

戶型2: 價格: **\$ 549,882起**
1,848平方尺起 4臥室 3浴室 2車庫

戶型2: 價格: **\$ 822,131起**
2,945平方尺 4臥室 3浴室 2車庫

戶型2: 價格: **\$ 665,880**
2,292平方尺 5臥室 3.5浴室 2車

戶型3: 價格: **\$ 710,880**
2,458平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫

聯排別墅 Towns



獨棟別墅 MANORS



獨棟別墅 COURTS



35英畝郡湖邊建地出售

原價: ~~\$400萬~~ 打折特價: **\$150萬**

可建300-400戶，街邊加商場
東岸基金擁有的土地，可建商住混合

基金拋售，現有投資回報7.5%，租滿12%，
最低價格600萬美元，
還有一塊3英畝土地可做醫療大樓。



亞特蘭多100英畝工業用地出售

原價: ~~\$325萬~~ 打折特價: **\$250萬**

- 近15號高速公路
- 水電近，可開發，附近很多知名工廠入住，為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區，在南加州物流機場附近。可做輕工業，重工業，南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務，知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple 飲料, PlastiPak 塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD. 可做輕重工業，商場，辦公樓，附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**
email: grace@meiguorealty.com



歡迎參加免費地產執照輔導



GOLDEN SPRINGS
A real estate company you can
always depend on



lilyw.gsrealty@gmail.com

金源地產

Call: Lily 909.320.2992

3078 W. Temple Avenue, Pomona, CA 91766



Monterey Park

售價 \$748,000

4房4浴 室內2010呎
地大4373呎 2002年



Walnut

雅房出租 \$1,100

1房1浴 核桃學區
后院有游泳池



Walnut

售價 1,375,000

5房4浴 室內3026呎 3車庫
1988年建 核桃學區



San Dimas

售價 \$1,550,000

5房4.5浴 室內3940呎
1973年建 地大9823呎 4車庫



Diamond bar

售價 \$4,500,000

6房6.5浴 室內7570呎
3車庫 1990年建



Diamond bar

售價 \$645,000

4房2浴 室內1888呎
1968年建 地大8228呎 2車庫



City of Lancaster

售價 \$68,500

2.5英畝商業用地



Yorba Linda

出租 \$4,350

4房3浴 室內3,000呎
地大7174呎 2012年建



John



Elie



Summer

**賣屋免費估價
免費諮詢**

高端地產攝影+360度VR全景漫游

上市惊喜价

\$200

VR全景照片
20张+精修

注:3000尺以内,每多1000尺 加 \$100
或每10张 加\$100 (距离20英里内)

视频特惠价

\$450

3分钟视频+精剪
(含无人机航拍)

注:3000尺以内,每多1000尺 加\$100
(距离20英里内)

超值套餐

\$600

3分钟视频+精剪
+VR全景照片
(含无人机航拍)

注: 3000-6000尺以内

房产摄影

\$250

20张照片+精修

注:3000尺以内,每多1000尺 加 \$100
或每10张 加\$100 (距离20英里内)

经纪人 视频微名片

\$300

1分钟视频介绍

房产 flyer 宣传册 (设计+印刷)

\$150/100张

双面A4印刷 (100LB gloss book)
每增加一页加\$100

(文案和配音另+100)



电话: 626-269-7589 Email: support@fdcanet.com

地址: 15709 Valley Blvd, city of Industry CA,91744



網站註冊



android (安卓)



ios (蘋果)

Wechat: reawus

買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潛在客戶收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合

隆重推出

360度VR全景漫游系統

- 讓經紀人5分鐘變成VR專家
- 對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果
- 讓潛在的買房客戶在遠程以浸入式直觀地體驗美國房產

626-269-7589
626-330-5838

E-Mail: admin@fdcanet.com

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網 五網合一 多功能社會營銷系統

地址：15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

多功能 社會營銷系統推廣平臺

移動互聯網時代

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌, 百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源, 找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信, 義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼, 照片以及微名片嗎?

買賣房屋新玩法

智能房源搜尋

潛在客戶收集

形象推廣神器

完美QR Code組合

免費房地產徵營銷講座

每周二下午2:30-4:00

座位有限 請電話或電郵預約

626-330-5838

admin@fdcanet.com



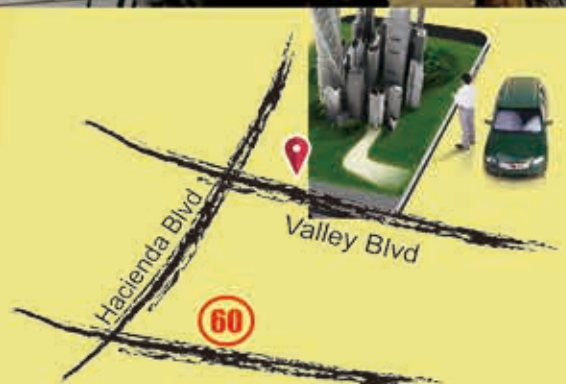
誠征代理 誠征銷售代理
歡迎 AE 加盟

主辦單位:

中華商報 中華地產
CHINESE BUSINESS NEWS CHINESE REAL ESTATE NEWS



請掃二維碼看樣板網站



商業店面
Retail Store

中西餐廳
Restaurant

招待會所
Clubhouse

特色住宅
Custom Home

豪華別墅
Luxury Villas

地產樣品屋
Model Home



讓
綠
億
的
手

來幫您打造新一代

室內設計裝潢的新典範

體現生活品味

實現您

舒適居家的美麗夢想



綠億家飾
— HOMEMAX DESIGN STUDIO —
設計 裝潢

指定合作夥伴
特色百萬豪宅
千萬房產經紀
比佛利山莊

獨家代理販售: 德國進口歐式櫥櫃, 德國工藝KRONOTEX WOOD FLOORING, Nuheat Floor Heating Systems; 德國專利多軌道, 摺疊推拉門; 3D裝飾板材

承接各類商業住宅 / 新建、加建、改建工程

3D設計 / 整體規劃 / 施工迅速 / 保證質量

一站式裝潢服務, 建築圖紙設計, 專業團隊施工, 完善售後服務

Direct: 626 715 8040 E-mail: info@homemax.biz

737 Glendora Ave #102 La Puente CA 91744 US

https://www.homemaxinc.com www.facebook.com/HomeMaxDesignStudio





YOUR CHOICE RULES



“金色牧欄” 自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

“Pizza Studio” 比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立于2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位于洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪杰作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。



“Burgerim” 漢堡店



Burgerim是一家國際快速休閒專營店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到鷄翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；登陸後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作。移民後獲得雇主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
登陸生活/子女教育	2年以後（自遞交移民局開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月登陸美國；可擔保超齡女子辦理移民，最快15天獲批

您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美国
grace@meiguorealty.com 热线

626 677 6488





YOUR CHOICE RULES

金色牧欄波莫納店盛大開業

Golden Corral 2037 Rancho Valley Dr. Pomona CA 91766

餐廳提供獨立聚會包間，適合舉辦各種商務、家庭聚會活動

超過150種精緻美食供您享用

物美價廉，絕對超值

(909) 397-0500



營業時間

星期日至星期四：9:30AM - 9PM

星期五至星期六：7:30AM - 9:30PM

每周提供美式早午餐至下午2點

羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區

Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535

土地面積: 5.75英畝, 絕佳地點

地理優勢:

- 加州高鐵到拉斯維加斯與到橙縣的重要中轉站
- 近凱撒醫院與蘭卡斯特商圈, 近輕軌鐵路, 直接到洛杉磯。
- 土地已經配置水電氣下水道, 澆灌水, 附近工業園已經有很多知名大公司在運營。
- 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 并預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨着洛杉磯持續的人口增長 (預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處于這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落蓬勃發展的縮影。

\$85萬



中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**

email: grace@meiguorealty.com





愛莉地產團隊
Ally Hsieh Chan

626.566.8000

aa8615aa@gmail.com Wechat: ally8615



Fullerton 四單位

全部2房2浴
地8700平方英尺
1965年建
好地段
近著名的大學
\$1,195,000



Ontario 四單位

全部2房3浴
城市屋風格
全新油漆
優越的地理位置
步行至超市及餐廳
\$799,000



Anaheim 旅館 \$4,950,000

32間房加一獨立管理者房
3房1浴 好地段 業主退休



Pomona 十單位

2房1浴及2房2浴
高回報率
住宅好區
優越的地理位置
近學校及商場
\$1,680,000



Pomona 三單位

全部4房3浴
2015年全新建
地9000平方英尺
住宅好區
高回報率
\$799,000



Krispy Kreme \$3,999,000

2017年全新建築
NNN保證15年租約
每五年租金調漲10%
租客付稅保險,維修



美利威地產
Ameriway Realty

歡迎地產經紀加入美利威地產, 協助地產經紀再創高峰



WEI PO CHANG
張偉柏 (David)

626-217-3578

Broker (Owner) / Insurance
Tax Preparer / Notary Public



微信ID: davidchang3578

買方滿意·賣方高興

是我們的宗旨

專業誠懇·認真負責·熱情周到

您可信賴的房地產專業團隊

地產投資 物業管理 經紀培訓 協助考照

高佣金提成方案!!! Broker親自培訓輔導!!!

多方面的客源資訊!!! 融洽互動的公司氣氛!!!

歡迎加入美利威地產專業團隊 讓您早日實現美國夢!!!

626-899-8993 www.amerwayrealty.com

Fax 傳真: (626)225-8128 Email: sweethomeinusa@gmail.com

1722 Desire Avenue, Suite #105, Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭廣場內)

營業時間: 周一至周五 10 am ~ 5 pm; 周六需預約



美利威法律事務所
Ameriway Consulting Group

移民綠卡

Yelp 客戶評論為
五顆星最佳事務所

- ★ 各類親屬移民
- ★ 投資移民 EB-5
- ★ 杰出人才 EB-1
- ★ 綠卡10年換新
- ★ 簡易協議離婚
- ★ 婚姻綠卡換永久
- ★ 婚前協議書
- ★ 法院改名
- ★ 公民入籍(成年/未成年)
- ★ 專業人士 H-1B/綠卡
- ★ 跨國經理 L-1A/綠卡
- ★ 條約商人 E-1/E-2
- ★ B-1/B-2 居留延期
- ★ 留學簽證 F-1/I-20
- ★ 回美證(白皮書)
- ★ 公司成立/解散/改組



移民部主任:
JESSICA 洪
28年辦案經驗

精辦

- ★ 人體傷害
- ★ 刑事辯護
- ★ 車禍
- ★ 巴士意外
- ★ 空難訴訟
- ★ 家庭法
- ★ 勞工法
- ★ 訴訟
- ★ 工傷法
- ★ 破產法

首次面談諮詢免費

626-899-8993

我們權威的專業律師團隊
承諾為您爭取所有應得的利益!

網址- www.amerwayusa.com

歡迎您使用在綫預約及在綫諮詢, 請點擊右側的藍色按鈕即可進入在綫預約頁面

Fax 傳真: (626) 225-8128 Email: amerwayusa@gmail.com

1722 Desire Avenue, Suite #105, Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭廣場內)

營業時間: 周一至周五 10 am ~ 5 pm; 周六需預約