

HomeS

搜房請上美國房產網 www.fangchan.us
廣告刊登熱線: 626-330-5838

Issue 301 (Jun, 2017)



新房/豪宅/商業地產專家
爾灣·新港灣·鑽石吧·核桃市·奇諾崗·羅蘭崗
比佛利·聖馬利諾·亞羅迪亞·尤伯琳達等好區
美國立功地產 賣屋/買房送
學院·聖蓋博·爾灣
亞凱迪亞·羅蘭崗
四地招生中
75吋大電視
(有條件限制)
SCEPTRE
626 869 6688 www.JimmyYuan168.com

美國 立功地產菁英 戰隊

賣屋 免費估價 / 免費諮詢



Lic# 01826876
圓您美夢 立馬成功
資深副總裁·地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

全力以赴

新屋專家
Toll Brothers Pacific
Shen Homes Lennar KB
立功新屋購屋團
成功!
立功地產執照班場場爆滿

Hacienda Heights
5房3浴, 室內 3539 呎, 地大 13945 呎
位置优越 环境安静 3車庫 1984年建
主臥有步入式衣櫃
\$1,180,000

Chino Hill 奇諾崗
新上市 驚艷美屋
4房 2.5浴 許多 Upgrades
室內 1883 呎, 泳池Spa, 交通方便
Payton Dr. #Chino Hills, Pk
僅售 \$648,000

Walnut
5房5浴, 室內 5000 呎, 地大 71411 呎
位置优越 环境安静 2005年建
\$2,088,888

Rowland Heights
羅蘭崗新上市美屋
5房3浴, 室內 3422 呎, 地 6797 呎, 交通
方便, 在聖三馬中心位置, 房子及地段都新美
高級有日式 Spa 設施, 3車庫
僅 \$700,000

美國立功地產學院
聖蓋博·爾灣·亞羅迪亞·
羅蘭崗 四地同步開課中
地產執照班
地產實務班
地產菁英班
kw 三大優點
歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

賣屋買房 送電視
75吋大電視
SCEPTRE 豪華特精品電視
有條件限制

kw 626.869.6688 更多资讯請上網 www.JimmyYuan168.com

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?
房屋貸款經紀
加入這個行業
在美國建築業
擁有十種以上之專業
全美房屋貸款經紀執照 培訓班
正在招生中
培訓特色:
- 英文考照核心教材 280P
- 中文講解釋義 1500幀 PPT
- 1350道考試訓練題
AAA 貸款銀行
培訓和聘用 (高薪獎金)
626-313-9756 (Stephen Jiang)
聯絡號: Aispape007

二十年以上專業經驗
RE/MAX 2000 Realty Lic.#01169502
Louisa 李
626-922-8422
Email: LouisaLi330@yahoo.com

Rose 雷
626-391-0696
親歷親為 協助客戶貸款 免去貸款中介費用
節省 \$\$\$ 不查收入 不查信用 外國人 OK

您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要
Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢
Tim Hsu
909.569.3007
timhsurealtor@yahoo.com
RE/MAX 2000 Realty Lic #01858050

正確的判斷 讓夢想起飛 買屋賣屋請找鄭夢玲
鄭夢玲 Julie Cheng
909-729-8000
julielynncheng@gmail.com

泛亞財務保險
資產配置、教育基金、退休計劃
家庭保障、生前利益、財富傳承
陳貞 Jan Chen
(818) 858 3333
Janchen@hannahinvestment.com
17800 Cassilow St #403, City Of Industry, CA 91748
0685782

學區屋新房 45萬起 僅售 \$45萬起
走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款
626 677 6488

福地預售
預購風水福地 自己作好規劃
家人安心 福蔭子孫
個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園
Wilson 林平輝*立碑*靈骨塔*湖光山色*庭園美景
精通: 國、粵、潮州、英語
(626) 759-4711 (626) 318-7441**
生前預購計劃, 分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

EB-5 投資移民直投項目
“金色牧欄”
連鎖自助餐廳
您的美國事業與
綠卡一次完成
626 677 6488

泰豐地產 專業負責 誠信用心
Michael Hung
626 862 1198
michaelhung@fullhouseproperty.us
Lic# 01010803

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售
售價 **\$115萬**
可自住或出租, 租金\$6500/月
这里是聖莫妮卡最著名的地段, 180度
海景, 大廈提供全方位的豪華服務, 包
括24小時代客泊車及安保服務、康樂
設施、泳池、水疗以及健身中心等。
626 677 6488

南加州資深地產經紀人
Judith Liu REALTOR
BRE#01271176
全方位地產服務 值得您信任
626-375-3501
國語 台語 英文

美國 立功地產菁英戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊



圓您美夢 立馬成功
資深副總裁、地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功
CalBRE #01826876



www.JimmYuan168.com

賣屋免費估價 / 免費諮詢

kw 626.869.6688

袁立功現任：KW Signature Realty 資深副總裁、立功地產學院負責人 / 地產實務班講師、曾擔任知名東森電視美洲台副總裁
AM 1600/AM 1300 電響總經理、經理及主持人、21 世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁 / 21 世紀地產學校負責人

立功戰隊

送 最大 75吋
SCEPTRE
賽普特精品電視
有條件限制

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

新屋專家
Toll Brothers, Pulte, Ryland Homes, Shear Homes, Lennar, KB Home
立功新房購屋團
美國立功地產菁英戰隊/地產學院
成功!
爾灣新屋參觀購屋團

立功地產實務班座無虛席
立功地產執照班場場爆滿

新上市 Hacienda Heights
\$1,180,000
5 房 3 浴，室內 3539 呎，地大 13945 呎
位置优越 環境安靜 3 車庫 1984 年建
主臥有走入式衣櫃

新上市 Walnut
\$2,088,888
5 房 5 浴，室內 5000 呎，地大 71411 呎
位置优越 環境安靜 2005 年建

新上市 Rowland Heights
羅蘭崗新上市美屋
SOLD
特價僅 **\$598,000**
室內 1580 呎 (含加建約 270 呎)，地大約 6000 呎，約三年新的廚房大理石檯面、櫥櫃、窗子，交通方便，環境安靜優雅，近 Blandford 小學及博爾岡社區活動中心。

新上市 Chino Hill 奇諾崗
新上市驚艷美屋
SOLD
僅售 **\$648,000**
4 房 2.5 浴，許多 Upgrades，室內 1883 呎，泳池 Spa，交通方便靠近 Payton Dr. & Chino Hills Pk

新上市 Rowland Heights
羅蘭崗新上市美屋
SOLD
僅 **\$700,000**
5 房 3 浴，室內 2422 呎，地 6797 呎，交通方便，在羅蘭崗中心位置，窗子及地板都新裝修，后院有日式 Spa 設備，3 車庫

新上市 Arcadia 獨家
亞凱迪亞優質屋 歡迎諮詢
一帶有兩獨立屋，兩門牌號，總共 8 房 4 浴，室內共 2739 英呎 (左屋 1582 呎，右屋 1157 呎)，地大 17,658 英呎，有泳池，學區好，交通方便，難得一見，極具潛力。

美國 立功地產學院

聖蓋博、爾灣、亞凱迪亞、羅蘭崗 四地同步開課中



袁立功 Jimmy Yuan 地產學院校長 地產實務班講師 Lic.#01826876	趙濤 Roger Chao 地產學院培訓副主任 地產執照班講師 Lic.#02005580	David Chu 地產執照班講師 Lic.#02005580	Vicky Chiang 校務特別助理 Lic.#01963598	Cheryn Lee 校長特別助理 Lic.#02010609	Joanna Du 校長特別助理
---	---	---------------------------------------	---	---------------------------------------	---------------------

地產執照班
六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可重複上課，不另收費
請電：趙主任 626-466-8226 或 朱老師 909-551-1675

地產實務班
六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長

立功菁英班
一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

上課地點
爾灣教室：980 Roosevelt, suite 200, Irvine
Arcadia教室：488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts. kw

kw 三大優點

- ① 達到公司目標，獎金可領 **100%**
- ② 公司盈餘分紅計劃 讓您退休生活更加圓滿
- ③ 堅強團隊協助創造業績

詳情請上網 WWW.Jimmyuan168.com

Sold in 30 days

Diamond Bar
\$2,150,000

6房5浴
室內5520呎
地大1.42英畝



MICHELLE 李

· 千萬經紀 ·

投資 · 移民 · 房產 · 管理 · 一條龍服務

專精商業 / 自住 / 投資 / 倉庫等房地產買賣及協助外國人貸款

緣來不是夢 置產竟成功

626-500-7588

michellehongli@gmail.com



榮獲2014年度
銷售冠軍
BREA 0198669



Chino Hills **\$1,800,000**
著名Oak tree Down高爾夫球場景觀豪宅 / 2005年建
房5浴 / 高挑設計氣派豪宅 / 採光通風佳 / 景觀優美



Orange County Plaza 出售 **\$21,800,000**
位於Anaheim Hills土地面積10.5英畝,還有3500呎可建
有超級市場 / CVS / 洗衣店 / 快餐店等投資回報率高



Chino Hills **\$2,980,000**
高爾夫球社區豪宅 / 93年建 / 室內6600呎 / 地大35257呎
5房5.5浴 / 美食專業廚房 / 主臥室有按摩浴缸泳池 SPA
熱帶果樹 / 高爾夫球場 / 城市燈火美景



Claremont **\$1,780,000**
5房6浴 / 5,277呎 / 地大35,075呎 / 1989年建 / 克萊蒙優質地段 / 正式的客廳 餐廳
高挑天花板 採光明亮 / 櫻桃木地板 / 寬敞主臥 步入式衣櫥 / 雙空調系統 / 泳池水療



Claremont **\$1,568,888**
5房4浴 / 4,328呎 / 地大35,064呎 / 1985年建 / 克萊蒙黃金區域 / 4個壁爐 / 升級廚房
大型家庭房 / 吧檯 / 豪華主人套房 / 獨立洗衣間 / 泳池 水療中心 / 裝修全新升級



San Dimas **\$1,830,000**
89年建 / 4房3浴 / 4,300呎 / 地大33,976呎 / 三層樓建築
挑高客廳 / 寬敞明亮 / 開放式美食廚房360度壯觀美景



Chino Hills **\$1,288,000**
4房3.5浴 / 3,957呎 / 地大17,600呎 / 1992年建 / 大主臥
地中海型風格 / 富麗堂皇的大廳 / 美食廚房



Chino Hills **\$3,880,000**
高爾夫球社區豪宅 / 08年建 / 西班牙式 / 建築風格 / 5房5.5浴
室內6500呎 / 地大22776呎 / 高級建材 / 美食廚房 / 花草地面
超大主臥 / 海水泳池 / SPA / 高爾夫球場 / 城市燈火美景



Calvin Cai

626-500-5096

國、粵、英語

2010-2013 傑出精英獎

2014-2015 銷售白金獎

TsaiRealty@gmail.com



RE Lic#01871107

熱搜新上市

Walnut 核桃獨立屋.....超低價47萬

3房獨立屋1300多尺，地大近5000尺，核桃好學區。

Hacienda Heights 哈尚城市屋.....僅售\$37萬

2房2衛，1000餘尺，步行可至99大華及168超市廣場。

Diamond Bar 鑽石吧.....急售\$55萬

3房3浴室1850呎，城市屋附後院，核桃學區。

Alhambra 阿罕布拉連排別墅屋.....僅售42萬

3房3浴，1470呎，1980年建，位置佳環境優。

Rowland Hts 羅蘭崗獨立屋.....急售\$49萬

3房2浴，1120多尺，步行可到順發超市及香港廣場。



Yorba Linda 屢獲殊榮校區別墅房

約巴林達 4房4浴 室內4169呎 地大 47916呎。全新升級廚房 頂級廚具 實木地板 4車庫 園林式庭院 漂亮舒適生活。

售價280萬



聖市超值四房三浴



1993年建，4房3浴康斗，室內1633呎，採光通風一流 方正實用，周邊生活設施一應俱全，機不可失！

超值價58萬8

Ontario 全新房



2016 全新獨立屋，距華人區99大華超市15分鐘車程，4房3衛，近2200尺，超低價49萬9，僅餘數戶，欲購從速！

超值價49萬9



Whittier Condo 超值價\$39萬
惠提爾上城3房2.5浴康斗，室內1291呎，雙車庫，位置便利，離哈尚羅蘭崗僅10分鐘車程，自住投資皆宜，月租金可達\$2050！



哈尚好學區獨立屋 \$66萬7
1983年建4房2浴，近2,000呎地大11,600多呎，學區房，哈尚最好小學中學，位置便利，5個華人生活廣場皆6分鐘車程可達



核桃市獨立屋 現金售出\$80萬
一流核桃學區，5房3浴獨立屋，室內2,300多呎，現金\$80萬售出！誠徵核桃鑽石吧地區新賣主



鑽石吧獨立屋 現金售出\$88萬
4房3浴獨立屋，室內2700多呎地大6000多呎，88萬于20天現金售出！誠徵鑽石吧，核桃市新賣主。



BRE#01271176

全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人

專精住宅 土地開發 商業地產 投資地產

Judith Liu 劉婉郁

949-751-6128

626-375-3501

Realtorjudith@gmail.com

Wechat ID: judithliu5152



精通：英語
國語 / 台語

Michael X. Wang

626-999-7778

realtormichaelw@gmail.com

Wechat ID: bmwgs650



BRE#01356597

科汶納市(Covina)4房獨立屋

售: \$548,000

科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829呎, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!



想買爾灣的新房嗎? 外國人貸款有問題?
您需要經驗和各大建商關係良好的房地產
經紀為您服務及保障您的權益, 請速與我
們聯系諮詢!

爾灣全新2017年建獨立屋

售: \$1,600,000

4房4.5浴, 四個房間皆是套房, 室內約2800呎, 地大7500呎, 花崗岩檯面, 高級木地板, 兩個超大現在最流行的California Room。



科汶納市(Covina)3房地大獨立屋

售: \$508,000

1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手檯及瓦斯爐, 位於10號及210公路中間。



蒙市康斗

售: \$508,000

蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。



3天售出

Welcome home to this picture perfect home!

人居生活 · 暢享 2017



Jacqueline 陳琳

Broker / 總裁

精通國粵英法潮語

909.510.9888

微信 1909.510.9888

jacqueline4home@aol.com

www.marketrendrealty.com

加州認證估價師

二十年專業經驗

熟悉房市動向

能助您買賣順利



請掃微信二維碼

Broker/Owner Lic# 01301491

The provided info obtained from M.L.S. doesn't include but not guaranteed. Square Footage of structure and land are not necessarily verified by the broker.

新上市



Yorba Linda \$1,149,900
4房4浴 室內3636呎 地大25300呎
1983年建

新上市



Eastvale \$549,000
5房3浴 室內3173呎 地大6540呎
2002年建

新上市



Eastvale \$567,000
5房3浴 室內3309呎 地大6540呎
2004年建

新上市



Riverside \$536,000
4房3浴 室內3363呎 地大7410呎
2003年建

新上市



Diamond Bar \$749,888
3房3浴 室內1830呎 地大8550呎
1963年建

新上市



Diamond Bar \$779,000
3房2浴 室內1842呎 地大8630呎
1976年

新上市



Rowland Heights \$898,000
4房3浴 室內3682呎 地大15260呎
1985年

新上市



Walnut \$859,000
4房3浴 室內2364呎 地大15140呎
1983年建

新上市



Chino Hills \$648,888
4房3浴 室內2045呎 地大9600呎
1980年建

新上市



Chino Hills \$839,000
4房3浴 室內2754呎 地大9120呎
1995年

新上市



Rancho Cucamonga \$599,900
5房3浴 室內2378呎 地大7250呎
2006年建

新上市



Rancho Cucamonga \$729,900
5房3浴 室內2930呎 地大13260呎
2006年

新上市



West Covina \$518,000
3房3浴 室內1566呎 地大4400呎
1971年建

新上市



Irvine \$1,459,888
4房4浴 室內3322呎 地大5750呎
2010年建

新上市



Irvine \$1,280,000
4房4浴 室內2653呎 地大4050呎
2014年建

新上市



Fontana \$455,000
5房3浴 室內2525呎 地大5090呎
2004年建

專業市場分析 大量現金買主

Marketrend Realty Corp
宏基地產

劉靜

NANCY LIU

626-688-9181

Email: nancyliu2000@aol.com



20餘年服務公司第一名
榮獲多年全加州及全球華人銷售第一名

- ★ 10餘年榮獲RE/MAX全美最高榮譽鑽石獎
- ★ RE/MAX頂級榮譽全球傑出人物傳奇獎
- ★ RE/MAX國際終身成就獎
- ★ 28年房地產專業經驗
- ★ Top 1% in U.S.A
- ★ 全球前100名傑出金牌獎



微信平台「劉靜地產快訊」或劉靜業務微信 nancyliuusa

LIC #01022715



2000 Realty

NancyLiu.com / Realtor.com / Zillow.com

奇諾崗警衛美景全新豪宅



373萬

位於著名的「Village」24小時警衛高級社區，2016年名師設計建築精心打造頂級材料的豪宅，室內5667呎，佔地5600呎，5房5廁，雙車庫，5.5浴室，正式書房，豪華裝修，氣派豪華，中西式廚具設備，名師室內設計，別墅式泳池，豪華主人房，豪華主臥房，豪華主臥室及主人衣衣衣櫃，附有小兒房及豪華太陽室，可欣賞煙火及高爾夫球場，美景如畫

南鈞The Country華麗豪宅



348萬8

著名The Country 24小時警衛，室內7131呎，地大6181呎，99年建築5房5.5浴室，家庭影院，豪華新裝修，豪華新裝修大廳，精美客廳及家庭廳，高貴手工水晶吊燈，花園景及高級訂製羊毛地毯，家庭廳附有吧台，旋轉樓梯，花園名師園，主人式衣櫃，超豪華裝修，個人設計園，豪華主臥室有主人衣衣衣櫃，再配書房，高級浴室，豪華廚房，3套中央空調，私人電動門，豪華車道，絕佳名校

核桃明星學區美景地大豪宅



238萬

核桃著名Weird小學，一流名校，室內4196呎，地大2758呎，98年建築，5房5.5浴室(含4套房設計)全新地盤，高挑豪華大廳，升等廚房花崗石檯面，現代化家庭設備，正式書房雙門大廳，豪華主臥室，前後兩車房設計，美景如畫，美輪美奐，安靜高雅

鑽石吧燈火美景泳池豪宅



189萬8

2003年建築，一區兩層的城市景觀及山景，私人鐵門，室內4809呎，佔地一萬呎，5房4.5浴室(含3套房)，3車庫，雙車庫，豪華裝修，正式書房，旋轉樓梯，現代化家庭設備，有大型酒廊，旋轉樓梯，Vanity不銹鋼檯面，花園名師園，主人式衣櫃，豪華主人房有游泳池及旋轉樓梯，再配書房，泳池，Spa，烤肉爐，精緻的享受加太陽光，豪華的住家品質

西科維納美景泳池豪宅



218萬8

正式豪宅180餘萬餘呎大豪宅，黃金地段，佔地一萬呎，佔地2萬呎，佔地2萬呎，5房5.5浴室，3車庫，雙車庫，豪華裝修，正式書房，旋轉樓梯，現代化家庭設備，有大型酒廊，旋轉樓梯，Vanity不銹鋼檯面，花園名師園，主人式衣櫃，豪華主人房有游泳池及旋轉樓梯，再配書房，泳池，Spa，烤肉爐，精緻的享受加太陽光，豪華的住家品質

鑽石吧警衛社區美景豪宅



165萬

2001年建築名師24小時警衛安全社區，180餘萬餘呎大豪宅，室內5667呎，地大5600呎，6房4.5浴室，3車庫，雙車庫，豪華裝修，正式書房，旋轉樓梯，現代化家庭設備，有大型酒廊，旋轉樓梯，Vanity不銹鋼檯面，花園名師園，主人式衣櫃，豪華主人房有游泳池及旋轉樓梯，再配書房，泳池，Spa，烤肉爐，精緻的享受加太陽光，豪華的住家品質

西科維納廣角美景豪宅



189萬8

Saudi Hills令人驚奇的萬家燈火豪宅，2001年建築，室內4701呎，地20031呎，5房4.5浴室3車庫，氣派高挑客廳，寬敞舒適家庭廳，新穎廚房花崗石檯面，現代化家庭設備，樓下一套房，氣派大主臥室，有主人衣衣衣櫃，再配書房，豪華庭院，花木扶疏，可欣賞煙火美景，心曠神怡，安靜內靜不可多得

拉古納崗美景豪宅



139萬8

高挑的雙層設計，室內3801呎，佔地16200呎，94年建築，室內4.5浴室3車庫，雙車庫，雙車庫，豪華裝修，正式書房，旋轉樓梯，現代化家庭設備，有大型酒廊，旋轉樓梯，Vanity不銹鋼檯面，花園名師園，主人式衣櫃，豪華主人房有游泳池及旋轉樓梯，再配書房，泳池，Spa，烤肉爐，精緻的享受加太陽光，豪華的住家品質

羅蘭92年建美景豪宅



118萬8

半山高級社區，歐式豪華，180餘萬餘呎大豪宅，室內3442呎，地大6771呎，5房4.5浴室，92年建築，3車庫，雙車庫，豪華裝修，正式書房，旋轉樓梯，現代化家庭設備，有大型酒廊，旋轉樓梯，Vanity不銹鋼檯面，花園名師園，主人式衣櫃，豪華主人房有游泳池及旋轉樓梯，再配書房，泳池，Spa，烤肉爐，精緻的享受加太陽光，豪華的住家品質

南鑽石吧名校低于市價



109萬8

著名核桃學區，歐式建築，室內3203呎，地大13363呎，5房3浴室，3車庫，豪華裝修，正式書房，旋轉樓梯，現代化家庭設備，有大型酒廊，旋轉樓梯，Vanity不銹鋼檯面，花園名師園，主人式衣櫃，豪華主人房有游泳池及旋轉樓梯，再配書房，泳池，Spa，烤肉爐，精緻的享受加太陽光，豪華的住家品質

南鑽石吧名校華屋



119萬8

著名核桃學區，南加州排名第8名鑽石吧高中，建於96年，室內3164呎，地大7427呎，4房3.5浴室，3車庫，高挑家庭廳，新穎廚房，衛浴設備，豪華正式書房，氣派主臥室有主人衣衣衣櫃，漂亮花園，近商場超市

羅蘭Ridgemoor警衛美屋



98萬8

羅蘭著名Ridgemoor 24小時警衛社區，98年建築，室內2712呎，4房，書房，3浴室，3車庫，高挑大廳，明亮氣派舒適家庭廳，設有壁爐，新穎廚房，石美石檯面，主臥室有主人衣衣衣櫃，安靜優美漂亮花園

羅蘭警衛美景豪宅



122萬

羅蘭著名「Ridgemoor」24小時警衛安全社區，室內3164呎，地大7427呎，4房，書房，3浴室，3車庫，高挑大廳，明亮氣派舒適家庭廳，設有壁爐，新穎廚房，石美石檯面，主臥室有主人衣衣衣櫃，安靜優美漂亮花園

富樂頓名校漂亮康斗



54萬9

洛杉磯明星學區 Sunny Hill高中，室內1381呎，2房2.5浴室，1979年建築，雙車庫，保養良好，環境佳，安靜高尚，有社區泳池SPA, Club House, 近學校，每個月物業費\$266

Rancho Cucamonga 泳池地大美屋



119萬

環境高雅，2001年精心建造室內4468呎，地大2萬呎，5房，書房4.5浴室(3套房)，3車庫，豪華裝修，豪華裝修，正式書房及豪華客廳，寬敞家庭廳有壁爐，新穎廚房配電器設備，花園石檯面，高貴主臥室，主人衣衣衣櫃，樓上有大娛樂室，專業庭院，綠草如茵，瀑布泳池Spa，烤肉爐，新穎噴水地

亞凱迪亞名校地大泳池豪宅



266萬

著名文華學區，1993年建築，高貴豪華新豪宅，室內4723呎，平地二萬呎，5房，書房，4.5浴室，3車庫，雙車庫，豪華裝修，正式書房，旋轉樓梯，現代化家庭設備，有大型酒廊，旋轉樓梯，Vanity不銹鋼檯面，花園名師園，主人式衣櫃，豪華主人房有游泳池及旋轉樓梯，再配書房，泳池，Spa，烤肉爐，精緻的享受加太陽光，豪華的住家品質

南鑽石吧The Country地大平房豪宅



出租 \$5200/每月

鑽石吧著名The Country 24小時警衛社區，一區歐式建築，名師設計，室內4860呎，地大40293呎，4房，書房，5浴室，4.5浴室(3套房)，3車庫，豪華裝修，旋轉樓梯，現代化家庭設備，有大型酒廊，旋轉樓梯，Vanity不銹鋼檯面，花園名師園，主人式衣櫃，豪華主人房有游泳池及旋轉樓梯，再配書房，泳池，Spa，烤肉爐，精緻的享受加太陽光，豪華的住家品質

核桃市名校美



出租 \$2700/每月

著名核桃學區，建於1964年，3房2浴室，室內1232呎，地大7189呎，寬敞客廳，升等廚房及洗手間，漂亮主臥房，後院有游泳池，全新瓦頂，近路上學校，近商場

南鑽石吧名校美景泳池豪宅



123萬8

美國人一手精心設計裝修，核桃學區，室內3225呎，地6347呎，87年建築，4房，大書房，3車庫，樓下一房一浴室，正式書房，氣派大主臥室附小兒房，摩登廚房設備，豪華太陽室，可欣賞翠綠山景，新穎現代化廚房及浴室，名師室內設計，泳池，SPA, 烤肉爐，火爐...等設施，不可多得

奇諾崗鑽門社區泳池豪宅



149萬

著名「Oak Tree Downs」鑽門社區，雙層高層太陽室，室內4268呎，地大26,138呎，87年建築，屋主投資興建，高品質裝修，鑲花大門，大理石客廳，巨型吊燈，氣派萬千的大廳，新穎廚房附廚房，主人衣衣衣櫃，豪華氣派的主臥室，浪漫浴室設備，5房5浴室3車庫，環形車道，特大後院半畝地，泳池Spa，烤肉爐，美輪美奐，養生屋主特大家庭室



27年
豐富地產經驗
 精通國粵越英語

專精

房屋買賣、免費估價
商業、倉庫、公寓、土地
旅館等各種投資買賣



BRE#01055179

Leanne 薛麗兒
626-252-3828

www.changleanne.com

商業 + 住宅用地出售



Chino奇諾市在Riverside Dr,目前有二商店+四單位在一塊2.8畝土地上。住+商混合地等待你來開發CUP For教堂用途

售\$1,600,000

**Rosemead市五棟
 全新獨立豪宅預售**

每棟特色: 約2822呎 +140+/-呎Balcony, 兩層, 兩車庫, 地大約7000餘呎, 高貴氣派外表, 適合大家庭住宅一五合院, 祇有五棟, 預購從速, 需預約看地及藍圖意者請來電

每棟售價 \$1,155,000

2棟各4單位出售



Ontario市, 好區, 2間3房2浴, 2間2房2浴, 月入4450, 回報率4%, 建坪3890呎, 1987年建

每棟售\$890,000

獨立屋加一塊業商地出售



蒙市 New Ave, 一獨立屋加一塊商業地(C2地)共3萬餘呎, 可建商業單位公司, 小型商場, 交通方便, 有手繪藍圖, 近10號FWY

售\$1,950,000



Jenny Feng Amy Hu

→ 新屋專家/學區房專家 ←

胡一軍

626-215-8887 626-922-0333

Jennyfengrealestate@yahoo.com

yi junhu2003@hotmail.com



Lic: #01761795

Lic: #1503537



最強團隊！專精多單位住宅及商業投資房地產。

專業素質和口碑深受客戶及同行肯定及讚賞！

20多年美國地產投資及管理經驗

是您成功投資的保障！



Corona \$585,000
5房3浴/室內3675尺/地大6970尺/2002年建



Corona \$495,000
5房3浴/室內2854尺/地大7405尺/2001年建



Riverside \$825,000
5房5浴/室內4807尺/地大17424尺/2006年建



Ontario 3單位 \$1,300,000
室內3676尺/地大139392尺/可加建多個單位



Pomona 4單位 \$685,900
室內3592尺/地大7929尺



Pomona 3單位 \$959,000
室內1936尺/地大46148尺/可加建多個單位



Ontario \$3,609,459
室內22701尺/地大45720尺/2006年建
兩層豪華辦公空間，后院圍欄及多個卸貨平台



Pomona \$1,250,000
室內7200尺/地大12837尺/1989年建
辦公室及接待處，倉庫及后院有圍欄及停車場



South El Monte \$1,648,000
室內7707尺/地大12738尺/1996年建
二樓有紅利房可作辦公室一樓展示廳，多個卸貨平台超實用倉庫



Chino \$1,100,000
室內5818尺/地大7619尺
全新屋頂，新型商業辦公室及倉庫，適合小型企業



Pomona \$749,000
室內5057尺/地大74488尺/2008年建
銀行收購倉庫內部結構好，保養如新，出入便利不可多得



Ontario \$5,090,715
室內32322尺/地大64904尺/2004年建
辦公室及展示廳，大圍欄后院自用停車場及卸貨台

2017 投資屋精選

El Monte 9單位



\$2,199,000

花園式公寓 地過3萬尺
有3房 2房 1房

El Monte 4單位



\$1,050,000

1963年 全2房1浴 好地段 好租客
4個分開水電表

El Monte 3單位



\$925,000

好地段 學校旁 1979年
北El Monte年收近5萬 3房和2房

Arcadia 4單位



\$1,498,000

走路至Arcadia高中 Arcadia圖書館
有2房1浴 3個1房1浴

Arcadia 5單位



\$1,650,000

地近1萬尺 室內4400尺
全2房1浴 走路至Arcadia Mall

Monrovia 4單位



\$1,200,000

全2房1浴 保養佳
近Monrovia市中心 年收入6萬3

Whittier 12單位



\$1,895,000

全新裝修 該換的都換了
全1房 分開電表

Whittier 3單位



\$798,000

室內近3000尺 1956年 地近7000尺
2房1房 1個3房2浴

Anaheim 6單位



\$1,200,000

1960年 全新銅管 4個2房1浴
2個1房1浴

Ally Chan

Bre# 01872450



Home Quest 地產公司



1979年 室內4350尺 城市屋型式
分開水電表 投資回報高



全2房1浴 地大8200尺
近學校 商場



1個3房2浴 2個2房1浴
1964年 新油漆



地大近1萬尺 地段好 鄰近學校
球場 公園 3個2房 1個3房



安全好區 全新裝修 地大近1萬尺
近學校 商場



1986年 1個3房2浴 3個2房2浴
易出租好地段 漂亮小區



1989年 Corona Downtown 好地段
開發潛力佳 全2房2浴



全2房1.5浴 地近8000尺
好地段



1965年 好地段 近學校 教堂 商場
全3房2浴和2房2浴

626.566.8000

Email:aa8615aa@gmail.com

全新天普市豪華精品屋



6247 Avon Ave. Temple City 新上市

\$1,728,000

名家設計 天普學區 5房 4.5浴
室內3360尺 地大近萬尺
高級建材 環境優雅
有中庭花園 蒸氣浴室 按摩浴缸 近小學



702 S Stoneman Ave: #D Alhambra

3房2.5浴, 室內1400尺
雙車庫 鬧中取靜



2429 Mohawk #2, Pasadena

2004年 2房2.5浴 室內1250尺
社區鐵門 雙車庫 近PCC社區大學



1125 Englewild Dr. Glendora

豪宅 4房4浴 近4000尺 3車庫
地15000尺 走路到國家森林公園

為您量身打造您夢想家園

即將推出(2,700尺-3,900尺)天普市精品屋系列

Janine 李

+1.626.251.3389

janinelee9@yahoo.com Lic#00918031



專業 負責 信譽 有信心幫您買賣最佳價錢

Angel 劉



請掃描第二維碼



REALTOR BRE#01337201

擁有龐大本地，國際客戶網路
以優質專業服務，為賣家爭取最好價格
榮獲多年Coldwell Banker國際總裁獎

全國銷售首3%經紀



2009年全球華人風雲人物傑出獎



626-379-6939

www.Angellau.com Email: angel.wlau@hotmail.com

免費市場分析



TEMPLE CITY 學區



位于北SAN GABRIEL, 天普學區 (EMPEROR 小學), 3房2浴, 室內約1800尺, 新裝修, 雅致後園, 建于1979年



地址: 9061 Southview Rd, San Gabriel

\$84萬9



SAN GABRIEL

最方便地點, 走路到Valley Blvd, 地大約7000尺, 2房1浴, 室內約1000尺, 可擴建或重建

地址: 1242 S Gladys Ave, San Gabriel

\$59萬9



SAN GABRIEL

2006年建獨立屋, 室內2500尺, 地大6047尺, 4房 (樓下1套房) 3.5浴, 高梁設計, 寬敞客廳, 後園, 雙車庫, 地點方便, 近商店

地址: 5330 N Muscatel Ave, San Gabriel

\$81萬8

626-552-1028

Aldon Lai

DRE#01855739

黎明地產



Pomona \$466,000

1939年建房 / 4房2浴
室內面積8000英呎 / 地大7835英呎



Arcadia \$4,990,000

1958年重新裝修 / 18房14浴
室內面積9344英呎 / 地大24394英呎



Fullerton \$920,000

1964年建房 / 8房4浴
室內面積3258英呎 / 地大7405英呎



Ontario \$499,000

1978年建房 / 4房3浴
室內面積1969英呎 / 地大7200英呎



聖馬力諾 \$2,500,000

2009年重新裝修 / 3房4浴
室內面積3038英呎 / 地大11630英呎



Covina \$780,000

4單位公寓樓 / 獨立電錶燃氣表
交通便利 近學校 商場



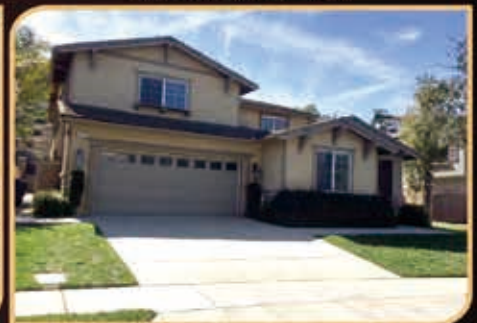
Duarte \$690,000

3單位 / 獨立電錶燃氣表
新裝修 / 雙獨立車庫



Sunrise 购物中心 4單位 \$1,500,000

1971年建房 / 地大23087英呎
室商城, 零售



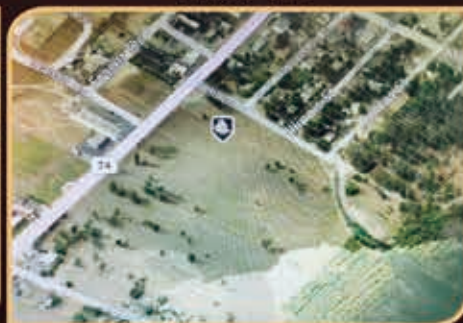
Chino Hills \$880,000

2006年建房 / 4房5浴
室內面積3349英呎 / 地大7788英呎



Jurupa \$599,000

地大近2畝
土地可用于商業、工業、辦公和住宅等



Riverside \$800,000

湖景 / 具有巨大的升值潛力
3.91畝的土地劃為商業CMU



Rosemead \$486,000

1962年建 / 3房1浴
室內面積1115英呎 / 地大5091英呎

中國免費電話 95013515588 分機 88737 精通國、粵、英語 626-552-1028

aldon.lai@coldwellbanker.com



專精Arcadia及臨近城市



Michelle Tsai

蔡米雪

626.679.2778

17年專業經驗
誠信負責國台英語



BRE#01255283

San Marino \$1,680,000



聖瑪俐諾共3個店面，地點好，地大6510呎，商店面積共2500呎，共租\$5800，最短的租約到明年6月，投資或自己開店良機。

San Gabriel \$1,380,000



聖蓋博高挑亮麗豪宅，室內3700呎，5房4浴，隔局佳，地約1萬2仟呎，果樹多，街道美，近Valley大道，熱鬧商區，鬧中取靜，地點方便。

Arcadia \$1,099,900



新上市阿凱迪亞安靜好區3房地大9672呎，市府已批准可蓋3800呎，名建築師設計，費用已付，可馬上施工。投資自住良機

Arcadia \$2,298,000



阿凱迪亞全新豪宅室內約3900呎，地點好，南北向，名商精心設計，聖誕佳節特價。另有數棟，室內面積4600 - 6000呎，歡迎預約看房

Arcadia \$10,000,000



阿凱迪亞全新商業大樓剛落成，地點好，共三層每層6000餘呎，有停車場，亦可出租，投資良機

San Gabriel

\$550,000--\$700,000



聖蓋博全新城市屋，3房-4房，約1500尺--1900尺，採光優，格局好



二十年专业经验



RE/MAX

2000 Realty

Louisa 李

Lic.#01169502

精通國粵英滬語

626-922-8422

Email: LouisaLi330@yahoo.com



Upland

Sold

售 \$450,000

4房2.5浴 室內1972呎
地大4500呎
有社區游泳池
位置優越

Rowland Heights

售 \$838,000

11房7浴全部重新安裝 室內3029呎
地大8097呎 有游泳池
月租\$6000 有穩定的租戶已經租了約6年
賣家已花12萬改建房屋 硬木地板
適合投資或居住

Hacienda Heights

售 \$550,000

4房3浴 室內1589呎
地大152753呎 1986年建
近購物中心、超市、公園和餐館
優秀學區 近60、605、57高速路

IRN

IRN Realty

精英地產

资深房地产经纪

Talia Lai

626-926-0236

Email: TaliaLaiRealtor@Yahoo.com BRE#01199730



生意轉讓 蒙市最佳地段

5000呎港式西餐 有酒牌 備有大型停車場
穩定客源 商機無限 黃金機會 可辦EB5

售 \$1,180,000

獨立倉庫含坐入式冷凍櫃

Baldwin Park 5千多尺倉庫 地大 備有安全大閘停車場
有走入式冰櫃及冷櫃 亦有隔油池及爐頭和食物加工
為中央廚房理想工場 近605及10FWY

售 \$1,200,000

天普新屋

售 \$1,938,000

天普學區 5房4.5浴 共3804呎 地近萬尺
樓下一房 二樓2套房 開放式廚房
及有高溫廚房 近 a Rosa 小學

未上市獨立屋

未上市 San Marino 獨立屋 3房3浴
室內近3千尺 地12000尺 房客剛遷出
屋主準備裝修或以現狀出售
要省錢住好區 要快快

售 \$2,280,000

出租

柔市蜜市2層獨立屋5房3浴
近順發超市

月租 \$3500

另有著名特種連鎖店 franchise 或合作形式 詳情請與我聯絡

幫賣方屋主賣到最高價，您得到最高的利益！

- ★ 幫助新移民及外國人買賣房屋快速安家。
- ★ 如有水電、學區或其他雜事，全部幫您處理完成。
- ★ 幫賣方賣到最高價，全部只收4%佣金(最低)，幫您快速成交，一條龍服務。
- ★ LA Time, Youtube, Homefinder, The daily record 全美50幾個主要媒體及網站全力幫您的房屋銷售

Johnny 彭

- ★ 加州州大會計系畢
- ★ 財星500大公司總經理 (Fortune 500 Company GM)

626-991-2316

www.johnnypeng.com

License#01116806



歡迎加我微信號或 Line
 微信號: cahome1688
 Line加入號: cahome1688



EMail: johnnypen6688@gmail.com



核桃市

代表買方
一日買入成交

位於核桃市精華區，走路到小學，中學，核桃高中，客廳高挑，每個房間都有衛浴，辦公室，大的Loft可當電影院，交誼廳，娛樂室，5房5衛，近圖書館，市政府4,537呎，地大17,163呎，車庫前可停多部車

\$1,599,900



核桃學區屋

2017全新屋，4房3浴，加 Loft，2072呎開放式空間，凱薩大理石中島餐廳GE全新廚具，5個爐嘴烹飪台，大淋浴間，實木地板，新地毯，核桃學區，喜歡新屋人的好消息。

\$948,000



奇諾市最5房3衛浴便宜屋

位於奇諾市中心位置，近學校，大華超市85度C, Costco量販店，商場及各式各樣的餐廳 5房3衛浴 3,163呎，地 8,400呎，後院大多果樹，一邊烤肉，一邊吃水果，南北向，通風涼快，等睿智的您入住！

\$590,000



Lake Forest

\$90萬~\$130萬

位於爾灣旁邊的城市，中學，小學9分。全新房屋屋美安靜的豪宅\$90萬到130萬3,000呎房屋

請連絡 Johnny彭看房！



核桃學區屋

絕佳地點，Suzanne初中就隔一條街，Walnut高中很近，走路到Vons超市及商場，3房2浴，室內2004呎，地7598呎，樓下大主臥室，樓上二房有陽台可觀景，後院泳池及果樹，2016年水管全換新銅管，核桃學區，好機會入主核桃市

\$745,000



鑽石吧屋

4房3浴 2,083呎，地6,890呎 1977年建，最近重裝潢廚房，空調，油漆及其他地方，有美景，加泳池。

\$788,000



羅蘭崗最好區

4房3浴 2,749呎，羅蘭崗最好的區之一，靠近州立大公園，地10,623呎，可觀賞美景，屋況佳，後院有專業草坪保養，主臥室大，走入室掛衣間，高天花板，近商場，餐廳及高速公路

\$949,000



哈崗值得一買美屋

一層樓房屋 4房2浴，1,594呎，地大8,906呎，1976年建，位於哈崗中心位置，在角落區，近西來寺，屋乾淨俐落，住的舒服，開放式空間，瑛燈，不鏽鋼廚具，有眺望山之美景，可看到西來寺

\$668,000



羅蘭崗值得買屋

新的裝潢屋，4房2.5浴，新的地板，新的地毯，新的廚具，石英檯面新的衛浴，嵌入式燈，開放式空間，酒吧，主臥室有BayWindow，走入室掛衣間，前院有Gate欄門，附近公園餐廳，商場，Mall，方便又舒適

\$819,000



爾灣森林湖2017年新屋

位於爾灣旁邊的城市 4房，5房都有4.5套衛浴設備，3,049呎或3,202呎，氣派的大廳寬敞的廚房，房間大，主臥室豪華，走入室衣帽間超大大，有品味的您務必來看看，Call Johnny 彭請您有好折扣！

\$90萬起



核桃低價美屋

位於核桃市中心，6房3浴，室內2,384呎地大10,921呎，後院有檸檬，橘子樹，私人住家 gate進入，新屋頂，雙層窗戶，新水管，漂亮廚房，石英檯面，有美觀景觀請您每天開心。

\$849,000



鑽石吧屋

4房3浴 2,083呎，地6,890呎 1977年建，最近重裝潢廚房，空調，油漆及其他地方，有美景，加泳池。

\$788,000



奇諾崗絕佳地點屋

近大華超市，Costco，85度C 不到5分鐘，3房2.5浴 1,672呎，地3,300呎，1995年建，位於北奇諾崗好地段，挑高天花板，正式餐廳，後院涼亭，客廳有壁爐可享受豪華克時光，樓上主人房有大浴缸，走入室掛衣間不鏽鋼廚具，樓上新地毯及新油漆，一公里內有電影院，各式名廠商場，州立公園等等。

\$589,000



西科維納全新房屋

3298呎 4房3.5浴，一房一衛浴在樓下，有景觀太陽能屋頂，省電加一個Loft開放空間，能做招待室或辦公室或遊戲間，Johnny彭有折扣！

\$890,000



投資或自住 Walnut 核桃學區

已售出

3房2衛浴，車道長可停多部車 走路到小學，中學，高中，位置絕佳

\$580,000



核桃美屋

已售出

核桃市 3房2衛浴優雅屋，室內1,900呎，環境幽雅，交通方便

\$918,000



CANADAY GROUP

ORANGE COUNTY LUXURY HOME SPECIALISTS



30861 Steeplechase | San Juan Capistrano | \$2,265,000
5房 5衛浴, 室內面積 5,680平方英尺, 售價美金 二百二十六萬五千



30641 Hunt Club | San Juan Capistrano | \$2,300,000
5房 6衛浴, 室內面積 4,250平方英尺, 售價美金 二百三十萬



25762 Nellie Gail | Laguna Hills | \$2,348,000
6房, 7衛浴, 室內面積 6,900平方英尺, 售價美金 二百三十四萬八千



2360 N Park Blvd | Santa Ana | \$1,995,000
5房 3.5衛浴, 室內面積 5,821平方英尺, 售價美金 一百九十九萬五千



32171 Peppertree Bend | San Juan Capistrano | \$4,888,000
6房 7衛浴, 室內面積 8,400平方英尺, 售價美金 四百八十八萬八千

請觀看我們每週六上午9:00在KDOC上播出的電視節目



Kathy Tang Meyer 唐芊蕙
562.650.1992
Kathy@CanadayGroup.com
CanadayGroup.com
Cal BRE No. 01376822



莉安·肯尼迪 LEE ANN CANADAY
949.249.2424
LeeAnn@CanadayGroup.com
CanadayGroup.com
Cal BRE No. 00560041



LAGUNA BEACH

NEWPORT BEACH

HUNTINGTON BEACH

★极致体验 VR视界



隆重推出

360度VR全景漫游系统

- 讓經紀人5分鐘變成VR專家
- 對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果
- 讓潛在的買房客戶在遠程以浸入式直觀地體驗美國房產



626-269-7589

626-330-5838

E-Mail: support@fdcanet.com



地址：15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

最具實力的完美組合 提供高品質的誠信服務

COLDWELL BANKER

僑福



阿市修車生意

位阿市市中心設備齊全，有電腦診斷系統，有穩定客戶，地租金、低於市場價格生意
電626-215-2705

售9萬8千8百8 -00502G6B



阿市兩商業零售店面

好地點回報率超過6%絕佳，能見度高，一天約有三萬車次路過，電626-389-3899

售275萬 -01430V7C



豪宅低價，先到先得

亞凱迪亞豪宅，彩光建築，格局佳，地大，低於市場價格，先到先得，請速聯系看房，共7房7浴，室內6500尺，地大15922尺

售275萬 -00638E6R



亞凱迪亞全新獨立別墅

新穎獨特的2017年建，全新英式都鐸風格獨立別墅。4房4.5浴，室內4369尺，地大9180尺，設計精美，質量優良，現代化設備應有盡有，地點佳，學區優，是您的理想之家

售249萬 -00405S7R



亞凱迪亞3房2.5浴

室內1250尺，1980年建城市屋，明亮闊，單位全新，木地板室內新漆，新裝修浴室、櫥櫃和花崗石檯面

售65萬9 -00040A7R



亞凱迪亞別墅

2013年建5房5.5浴，另加書房和家庭影院，室內6134尺，地大12417尺，裝飾精緻，格局佳。座北朝南，走路到Baldwin Stoker小學，近超市、餐館、商店、圖書館和公園。

售349萬8 -00325S7R



亞凱迪亞個人化美屋

6房3.75浴，室內3520尺，地大12372尺，豪華美式廚房，有陽臺，四車庫和泳池

售119萬9 -02564M6R



Bradbury 5.12英畝地

建造您的豪宅，24小時警衛社區，城市景色和山景一覽無餘，隨時可開工建一豪宅，電626-215-8790

售1833萬3 -00190S7L



奇諾崗日本壽司店 待售

成熟的日本式壽司店，位于奇諾崗，業務超過15年，許多潛力成長生意，電562-805-6710

售29萬5 -14230C8B



艾爾滿地5單位

一獨立屋加四單位公寓，室內4084尺，地大14516尺，兩房一浴，易管理，所有租戶逐月租賃，低於市場價

售115萬8 -11215M7I



哈崗最佳位置精美別墅

24小時鐵門社區兩層樓，5房4浴，室內3134尺，地大8782尺，三車庫，一樓有一套房間，二樓房間都有私家陽臺，主浴配備高檔桑拿室

售96萬8 -16159E7R



哈崗舒適獨立屋

3房2浴，室內1199尺，地大6284尺，2車庫，美羅，幹淨舒適

售45萬 -01221L7R



獨立屋地大55507平方尺

La Habra Heights, 3508平方尺，4房4浴，家庭廳外加二樓客廳，挑高設計，1979年建，3車庫，泳池 RV停車空間

售104萬9 -01896N7R



洛市地中海風格美屋

4房4.5浴，室內3908尺，地大7534尺，2006年建兩層樓，優雅法式大門，開放式格局，超大後院，適合各種家庭活動

售139萬9 -03836O6R



LYNWOOD 冰淇淋生意

國際知名冰店，能見度高，角落以口味31味而聞名，不要錯過這個機會
電626-367-4116

售48萬 -10930L8B



蒙市康斗

三房兩浴室內1447尺，2車庫，1979年建，三層樓，單位拱形，天花板寬敞，用餐區開放式廚房

售48萬8 -00722G6R



蒙市12單位公寓

4個2房1.75浴，8個2房1.5浴，地16405尺，18單位，有陽臺、院子、洗衣房、鐵門、Brightwood學區近E.L.A大學，超市，購物，易出租。電626-216-2838

售468萬 -01541C7I



三房兩衛Condo

位于蒙市Atlantic時代廣場，高挑明亮，屋況如新，近餐館、超市、樓下就有商場，自住投資兩相宜，有意速洽。

售73萬5 -00600A6R



Northridge 甜美康斗

兩房2.5浴，室內1177尺，2車庫，有社區泳池，地點方便

售33萬5 -08633B6R



聖馬利諾學區房

靜雅街朝北新裝修帕莎蒂鄉3臥2.5浴，中央空調，兩車庫，內2422尺，地大1萬餘，花園果樹多，走路到校，購物銀行

售145萬 -03024S7R

亞凱迪亞分公司

(626) 445-6660

660 W. Huntington Dr., Arcadia

阿罕布拉總公司

(626)

BRE#01121690

**榮踞全球第十八名
商業項目在全球 400 多家公司排前五名**



四單位投資城市屋

Rancho Cucamonga 3房2浴、2房2浴、2房1浴。有隔多車位，洗衣房、社區管理泳池，地點方便，易出租，近高中市中心、巴士

售95萬 -08739L7I



2000年建宮殿型高挑華麗海景豪宅

5套房7浴4車庫，交通方便，位OCEANFRONT ESTATE濱海著名步行保護區域。社區24小時巡邏警衛，加州前排名學區

售519萬8 -00012V7R



柔市投資良機

好地點30萬年收入，地大四萬五千尺，易打理，共兩棟建築，一萬五千多尺，60個停車位，電 626-201-3464

售420萬4 -08623G7C



天普市學區

聖市5房4浴，室內3663尺，地大7324尺，2000年建，豪宅兩層樓，開放式格局，室內通風，寬敞，配有舒適燃氣壁爐。三車連接車庫

售137萬8 -08749L7R



帕莎蒂娜公寓

獨家出售8單位，兩房一浴，室內8075尺，地大11323尺，沒有租金控制地點好，新屋頂，新水管，新裝修，有物業管理公司管理。電626-625-5595

售450萬 -01143D7I



天普市2017年建美屋

4房5.5浴，室內3807尺，地大12006尺，室內美觀大方，主人套房帶水療浴，特色淋浴房和蒸汽房，三車庫，天普市學區

售218萬 -05007B7R



核桃舒適活動屋

核桃學區，1440尺2房2浴，寬敞明亮，居住品質如獨立屋，有院及停車位，離商圈近，交通便利，請勿錯過

售12萬8千 -21217W8M



西科維納3房3.75浴

室內1635尺，地大7575尺，2車庫地點優，近購物中心和高速公路，需整修

售47萬 -00549S6R



西科維納辦公大樓

臨10號公路，粵光極佳，交通便利，2011年新裝修，挑高屋頂，室內噴水池，高雅大方，彈性格局可靈活運用，卡式門鎖，特制木地板 電 626-202-6446

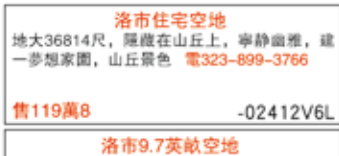
售208萬 -03218H7C



商業加住宅商場

10U商業13U住宅，最佳投資商住兩用，易管理。位於Yucca Valley大街，車輛多，地45746尺，室內24046尺，適1031交換。請速聯絡626-625-5575

售195萬 -56089T7C



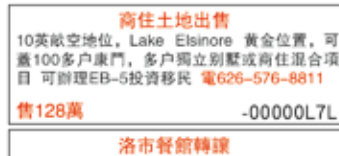
洛市住宅空地

地大36814尺，隱匿在山丘上，寧靜幽雅，進一步想家園，山丘景色 電323-899-3766

售119萬8 -02412V6L

洛市9.7英畝空地
共三塊地，溫和的斜坡，位山邊，三塊地一起賣 電 323-899-3766

共售499萬8 -04500K6L



商住土地出售

10英畝空地，Lake Elsinore 黃金位置，可蓋100多戶康門，多戶獨立別墅或商住混合項目 可辦理EB-5投資移民 電626-576-8811

售128萬 -00000L7L

洛市餐館轉讓
位置佳，近USC醫療中心，10號公路人流量多，買賣包括設備和貨存。
詳電626-804-5400

生意售 8萬5 -01025S6B

僑福地產近 500 餘位專業經紀感謝您的支持與愛護，使今日的僑福地產突飛猛進，實力領先群論，成為 San Gabriel Valley 地區規模最大之一的地產公司。19 年來每日平均交易額二百萬以上，僑福地產秉承“公平誠信，追求第一”的經營理念，自我鞭策不斷提升服務品質，步步為[贏]-邁向 2017 年。

地產潮流雜誌 (Realty Trends)

僑福 在柯威爾班克地產全球

評為全美銷售業績前二百大地產公司之一

四百餘家商業地產加盟公司全加州排名第 3 名

三千餘家住宅地產加盟公司全加州排名第 1 名



僑福地產，巨星匯聚的舞台。傲視群倫的實力是您萬丈雄心的最佳歸屬。加盟 僑福 請電 626-457-2388 TOM CROSBY

BROKER/OWNER

僑福地產正緊鑼密鼓募集專業經紀人 無論您是否有經驗請馬上報名加入！！

僑福地產附設房地產課程

快速通過考試取得執照

\$299

- 免費地產執照課程 (若您符合資格)
- 易學易懂，一流師資教材
- 現場指導課程 · 考題練習
- 第一天免費試聽 · 一般費用 \$249 (含教材)

626-457-2308

新校址：Alhambra 僑福地產
1611 S. Garfield Ave. #200
英文洽詢專線請找 Tom

web site: www.cbgeorgerealty.com

289-6660

1611 S. Garfield Ave., Alhambra

羅蘭崗分公司

(626) 810-6660

17919 E. Gale Ave., City of Industry

爾灣市東木小區全新超級學區房開盤

加州爾灣市東木村社區擁有6個社區，分別是：阿瓦隆、海倫娜、佩塔盧馬、馬林、觀景樓、皮埃蒙特社區。價格根據房屋的不同戶型以及設計從\$500,000-\$1,000,000不等。

東木村社區是爾灣市最新的住宅，社區內部擁有壯觀的絲綿樹，寬敞的公園和無盡的風景小徑、桉樹足球場或網球場和野餐都是該社區最進行的設計。



\$490,000

東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型
2房2浴 室內1161尺



\$599,000

東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型
2房2浴 室內1544尺



\$900,000 以上

東木村-馬林區1Y號戶型
3房3.5浴 室內2244尺



\$933,000-\$937,000

東木村-馬林區2號戶型
4房3浴 室內2155尺

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com

中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387



爾灣大學的高中(University High School)在全美國排名第八,最牛居住,爾灣作為華人移民美國的聚居點,居民生活最高滿意度、治安環境好、城市規劃合理、科技和商業發展最具活力。對於那些英文不太好的,只想吃中國菜的華人來說在爾灣生活也很方便,著名的99大華超市就有兩個。



\$672,000

東木村-海倫娜區2號戶型
3房2.5浴 室內1632尺



\$864,000-\$890,000

東木村-馬林區1號戶型
3房2.5浴 室內1948-1971尺



\$999,000-\$1,064,235

東木村-皮埃蒙特區1號戶型
4房3浴 室內2,165-2,207尺



\$1,107,000-\$1,185,978

東木村-皮埃蒙特區2號戶型
4房4浴 室內2500尺

想成為貸款巨星嗎？

千載難逢好機會 數位百萬年薪的貸款經紀人
將傳授專業知識與成功技巧

巨星風采 絕對精采



Karan Li

Stephen Siu
蕭文龍

Donna Chao
劉艷秋

Nick Chang
張乃元

Andy Hsu
徐光祖



貸款精英超級講座

時間: 5/4 5/18 6/1 6/15 6/29 星期四下午3:00-5:00

地點: 1221 S Hacienda Blv. Hacienda Hights CA 91745 2F 會議室

報名
熱線

951-830-7188 Donna donnachao@acgfunding.com

626-965-5500 Ext 117 Karen Karenl@acgfunding.com

來賓資格

1. 現正準備考NMLS者
2. 房地產經紀有意成為貸款經紀者
3. 已有貸款執照想更進一步學習者

Donna Chao 劉艷秋 佳信貸款創辦人 執行長

30年貸款專業經驗 曾經在Channel 18, Phoenix TV 鳳凰衛視 EBC東森衛視
貸款節目擔任主講嘉賓 世界日報專訪及負責1300AM貸款節目 有Mortgage Queen之美譽
曾提攜造就超過百位成功的貸款專員 每年都是佳信貸款百名經紀中第一名PRODUCER

鑽石

講師群

Stephen Siu 蕭文龍 佳信貸款副總裁

25年貸款專業經驗 是貸款界的超級巨星
20年間成功Case超過5000件 總收入超過
1500萬美元 是貸款界中的模範生

Nick Chang 張乃元 佳信貸款總監

7年審核 (Underwriting) 及直接放款
(Direct Funding) 經驗 每年負責公司超過5億
美元貸款的重責大任 對各種Program有精關的
解析力 佳信貸款有他萬事OKAY!

Karen Li 佳信貸款高級貸款稽核主管

對各種 Loan Program 的要求條件瞭如指掌
堪稱 "貸款活辭典" 曾救活無數被拒的貸款

Andy Hsu 徐光祖 佳信貸款執照班主講講師

活潑主動的統整教材 使得執照考試變成容
易 只要30天就能讓你考取執照

Fannie Mae(房利美) 買屋最低頭款方案



歡迎瀏覽全新中英文網站：www.stephensiu.net

- 最低首期只需 **3.00%**
- 買**\$400,000**的屋，只需**\$12,000**頭款
- 買**\$600,000**的屋，只需**\$30,000**頭款
- 放**10.00%**頭款，最高貸款金額可高達**\$900,000**
- **30年固定**，最優惠利率
- 有收入及信用分數限制，**要查收入**
- 此乃常規貸款 (**Conventional**)
- 并非 (**FHA**) 貸款
- **只限于自住房業** (SFR, Condo, PUD)

佳信財務 (直接放款)

Stephen Siu 蕭文龍

626-712-9092

1661 Hanover Rd., #216
City of Industry, CA 91748
BRE Broker License No.01211588
NMLS License No.274306

stephen.siu@siusinvestment.com

歡迎地產經紀合作



河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格:\$45萬 - 64萬, 地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。

10個样板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。



和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎
樓層2 車庫2
\$ 451,990



和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎
樓層2 車庫2
\$ 451,990



和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎
樓層2 車庫2
\$ 464,190



和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎
樓層2 車庫2
\$ 468,990



和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎
樓層2 車庫2
\$ 468,990



和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎
樓層2 車庫2
\$ 479,990



寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎
樓層1 車庫2
\$ 479,990



寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎
樓層2 車庫2
\$ 518,490



寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎
樓層2 車庫2
\$ 532,990



寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎
樓層2 車庫2
\$ 532,990



寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎
樓層2 車庫3
\$ 567,990



寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎
樓層2 車庫3
\$ 567,990

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國地產集團
Meiguore Realty Group Inc.

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com

中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387



得天獨厚的地理環境, 近原生態叢林, 絕佳的天然氧吧。

靠近 15 號高速公路, 與科羅納超市僅僅 10 分鐘, 走路即可到高品質的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。



河灣寧靜區 戶型1
\$ 500,490

4房2浴室 室內2277呎
樓層1 車庫3



河灣寧靜區 戶型1
\$ 523,990

4房2浴室 室內2284呎
樓層1 車庫2



河灣寧靜區 戶型3
\$ 562,290

5房3浴室 室內3404呎
樓層2 車庫2



河灣寧靜區 戶型4
\$ 598,990

5房3浴室 室內2409呎
樓層2 車庫3



河灣寧靜區 戶型5
\$ 632,490

6房4浴室 室內4122呎
樓層2 車庫2



 Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場



Louis VanderMolen Fundamental
Elementary School

臨近學校9分小學



南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$160萬**

土地面積: 9.76英畝
可做商業或住宅
河濱縣下一個要上漲的城市



- 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位還能享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地形狀規整，地勢起伏小，便於後期開發。
- 根據Jurupa Valley市政府新規劃，該地產可改建豪宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley以住宅區為主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人，當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略，庫卡蒙加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安鄉市、爾灣市等華人集中區；向東可抵達河濱市、棕櫚泉、蒂姆丘拉等旅游名勝。



南加州科羅納市45戶 聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬**

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
土地類型: SFC (聯排公寓)



- 已批待建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺;
- 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商鋪、學校環繞，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路線豐富，無論東南西北都能快速到達。

中国
热线 **186 1045 1791** 美国
热线 **626 677 6488**
QQ
微信 **2475051295** email: grace@meiguorealty.com



莫雷諾谷2.5英畝土地出售

地產價格: **\$80萬**

土地面積: 2.5英畝 (約15市畝)
 土地類型: 老人公寓, 老人療養院, 普通公寓
 可建設公寓, 批准單位數量: 75
 投資價值分析: 隨時可供開發



- 地理位置優越, 靠近60號和215號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
- 周邊亞馬遜製造業, 高校等雲集, 公寓非常好租, 租金市場良好。
- 項目地點近市政府, 近萬象集團電動工廠, 美國500強物流總部附近的馬爾斯空軍基地一年創利5億美金, 有8500個工作機會。
- 巨大的發展, 使得周邊莫雷諾谷成爲國際化的城市, 可以增加20000個工作機會, 所有的生意都將會因此突飛猛進, 使得未來出租市場極具潛力, 可以說是整個南加州最後一塊最有開發潛力的地方。



莫雷諾谷10.42英畝土地出售

價格: **\$300萬**

建造成本: 2400萬美金
 建好市值: 3400萬美金

投資回報率每年8.5%

- 135個單位康斗規劃審批已通過
- 位於凱薩醫院和河濱縣醫院醫療機構附近, 位置極佳
- 國際物流園中心旁, 地理位置優越
- 背靠國家公園, 環境優雅, 旅游勝地



SAN BERNARDINO, IMPERIAL, KERN COUNTY 南加州土地打包 廉價出售 勝于銀行存款

加利福尼亞加沙林福德20.75英畝土地	\$99,888
加利福尼亞加沙林福德20.21英畝土地	\$99,888
加利福尼亞聖貝納迪卡20英畝土地	\$79,888
加利福尼亞科恩州0.32英畝土地	\$38,888
加利福尼亞科恩州0.23英畝土地	\$38,888
加利福尼亞科恩州1.04英畝土地	\$24,888
加利福尼亞科恩州1.85英畝土地	\$24,888
加利福尼亞科恩州2.4英畝土地	\$24,888
加利福尼亞科恩州20英畝土地	\$188,888
加利福尼亞科恩州6.2英畝土地	\$34,888
加利福尼亞科恩州2.52英畝土地	\$14,888
加利福尼亞沃思科農業地	\$39,888
加利福尼亞沃思科2英畝地	\$19,888
加利福尼亞巴頓威洛城	\$19,888
加利福尼亞聖貝納迪卡80英畝土地	\$78,888

加利福尼亞聖貝納迪卡10英畝土地	\$89,888
加利福尼亞聖貝納迪卡5英畝土地	\$69,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888
加利福尼亞聖貝納迪卡錦綉谷5英畝土地	\$49,888
河濱縣1.71英畝土地	\$29,888
加利福尼亞聖貝納迪卡海藍地5英畝土地	\$98,888
加利福尼亞聖貝納迪卡8.92英畝土地	\$49,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888
加利福尼亞因佩利亞爾13英畝土地出售	\$7,888
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$88,888
加利福尼亞因佩利亞爾5英畝土地出售	\$14,888
加利福尼亞因佩利亞爾14.5英畝土地出售	\$68,888
加利福尼亞因佩利亞爾2.5英畝土地出售	\$8,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.21英畝土地	\$49,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$29,888
加利福尼亞因佩利亞爾2.71英畝土地出售	\$14,888
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$19,888
加利福尼亞因佩利亞爾5.58英畝土地出售	\$14,888
加利福尼亞因佩利亞爾10.01英畝土地	\$19,888.88

中国 热线 **186 1045 1791** 美国 热线 **626 677 6488**
 QQ 微信 **2475051295** email: grace@meiguorealty.com



123 Mold Clean Up 專業霉菌清潔公司 626-625-5278

我們是專業的房屋霉菌清潔公司，二十餘年清潔霉菌的經驗，擁有先進的技術，通過注册政府專業認證，勞工局清潔霉菌認證，有超過三千件成功清理霉菌案例。



Mold Cleanup

房屋有霉菌必須清理幹淨，如有霉菌的房屋，對人身體和健康有嚴重危害。

Mold Remediation

有霉菌的房屋損害房子結構，影響房屋買賣之價格。

Mold Removal

出租帶有霉菌的房屋，會帶來法律訴訟，花費更多額外費用。

Mold Abatement

房屋霉菌會使成人呼吸生病，并危害健康。

把您的房子交給我們·讓您安心·放心·稱心!

9445 Valley Blvd. Rosemead, CA 91770

您值得信賴的專業地產經紀



Celine Chiu

626-383-5038

626-716-0110

inquiry@thepalmsatphillipsranch.com

92 Rio Rancho Rd, Pomona, CA 91766

BRE#02003008

KoTai Realty Inc.



见招拆招： 教你应对 EB5 第三方隔空换汇的严格审查



隨着中國外匯管理政策的不斷收緊，越來越多的 EB5 投資者不得不放棄“螞蟻搬家”的換匯方式，轉而使用第三方換匯，即委托第三人進行“隔空兌換”。所謂“隔空兌換”，即投資者將人民幣匯至某人或某公司在中國境內的賬戶，該人（或該公司）再將等值的美元（或外幣）從其同名境外賬戶（母子公司境外賬戶）匯至投資者的美國賬戶。就像同一個人左邊口袋進，右邊口袋出，關鍵是同一個名下的境內賬號進，境外賬號出。“隔空兌換”長期以來是被移民局所接受的一種簡單有效的資金換匯及跨境途徑。本所在去年十月發表的文章“困獸猶鬥，奪路過關：中國 EB5 投資款跨境赴美最全攻略詳解”中便提到移民局很可能針對第三方換匯提高舉證責任，審核協助換匯人的身份、要求證明其境外美金的資金來源等。果不其然，自今年 3 月起，許多通過第三方換匯的 EB5 投資人被移民局的 RFE（補件通知）弄得措手不及，不難看出移民局針對“隔空兌換”的審查制度趨向收緊。張大欽律師事務所以此文教大家如何見招拆招，應對好 RFE 中的重點問題，也為未來的 EB5 投資者使用“隔空兌換”做好充分的準備。

一. 協助換匯人資金來源的合法性

在大部分 RFE 中，移民局會要求證明協助換匯的第三方自其境外賬戶打入 EB5 投資者境外賬戶的美金的合法資金來源。若協助換匯人為個人，以工資收入為例，在回應移民局的 RFE 時可提供個人聲明、收入證明、完稅證明、銀行對賬單、簡歷等證明材料。其他常見的資金來源方式還有股權分紅、出售不動產、抵押貸款、贈予等等，請各位 EB5 投資者在專業移民律師的指導下依照協助換匯人的真實資金來源途徑來準備證明材料。若協助換匯人為公司，則可提供營業執照、財務報表、審計報告、完稅證明、銀行對賬單等證明材料。未來準備使用“隔空兌換”的 EB5 投資者，在換匯之前就應與協助換匯人協商并要求其提供證明其境外美金來源合法性的文件，做好充分的準備。

二. 協助換匯人身份及與 EB5 投資者的關係

在 RFE 中，移民局會要求 EB5 投資者提供協助換匯人的身份證明文件，如身份證、護照等，并解釋其與 EB5 投資者的關係，如個人聲明、親屬關係證明等。若協助換匯人為公司，則須提供營業執照、政府批准其從事換匯業務的許可等。

三. 境外美金的所有權屬問題

移民法規規定，EB5 投資者須證明其為投資款的合法所有者，且投資款為合法所得。而委托第三方進行“隔空兌換”，最終投入項目的資金來自于協助換匯人的境外賬戶，非 EB5 投資人在國內合法獲得的人民幣并未實際跨境，這就引發了美金投資款的所有權屬問題。所以實

踐中，我們建議 EB5 投資者在使用第三方換匯前，一定要與協助換匯人簽訂貨幣交換協議，并以協議條款體現協助換匯人境外賬戶匯出的美金是由 EB5 投資者合法所有的。否則，移民局有可能進要求換匯人證明這些資金的實質來源。

川普總統采取緊縮的移民政策，使得原本就是重中之重的資金來源審核政策越發嚴格。張大欽律師事務所會以專業的知識和豐富的經驗，根據每位 EB5 投資者的個人情況，為您選擇最優的換匯途徑，并為資金來源及匯款相關證明文件做好充分的準備。

本文版权属于洛杉矶张钦律师事务所。如需转载，请注明出处。文中内容，仅限于一般情况的讨论。如有个别案件特殊情况，请咨询专业移民律师。张钦律师事务所会根据您自身的独特情况，设定最适合您的移民方案，为您的美国梦插上腾飞的翅膀。非常欢迎各位投资人到本所进行咨询。若你在国内，可通过张钦律师的微信（WeChat）账号：visatopia 或中国直通号码：95040343076 进行付费咨询，由张律师本人为您提供专业的法律意见。



張大欽律師事務所

聯繫方式

洛杉磯縣辦公室：

150 N. Santa Anita Ave., Suite 300,
Arcadia, CA 91006

橙縣辦公室：

8 Corporate Park, Suite 230,
Irvine, CA 92606

電話：(626) 821-1882

(949) 250-1688

電郵：dzhang@visatopia.com

公司網址：www.visatopia.com

中國當地直撥：95040343076

（北京時間凌晨 1 點到上午 10 點撥打這個中國電話號碼，可以直通我們美國辦公室）



您希望的家，請安心交給我，有心最重要

Tim Hsu幫您實現真正的幸福美國夢

Tim Hsu 909-569-3007



timhsurealtor@yahoo.com



Hacienda Heights

\$525,000



La Habra Heights

\$1,278,000



Walnut

\$748,800



Rowland Heights

\$635,000

3房2浴 室內1700呎 地大10914呎 59年 4房5浴 室內3020呎 地大34584呎 05年 4房3浴 室內2267呎 地大7226呎 76年 3房3浴 室內2322呎 地大6553呎 72年



Diamond Bar

\$732,000



Diamond Bar

\$839,999



Pomona

\$1,550,000



Rialto

\$1,000,000

4房3浴 室內2268呎 地大15061呎 78年 4房3浴 室內2050呎 地大14941呎 79年 室內14000呎 地大32500呎 72年 土地出售 地大187652呎

我們可協助外國人不查收入貸款，35%首付，成功率100% 協助EB-5投資移民



美國千萬經紀 KELLER WILLIAMS

Brandon 張浩

手機：

中國回撥電話 950-4059-8278

微信：brandonhao hometopagent@gmail.com www.hometopagent.com



微信



手機網

專精學區房 爾灣、核桃市、鑽石吧 奇諾崗、羅蘭崗、庫卡蒙格牧場



新上市

Diamond Bar

美景屋 \$850,000

4房2浴 室內1952呎 地大13940呎 1981年 交通便利 美景屋



新上市

Rowland Heights

只限現金買家 出租\$4000+/月

地大美屋 \$659,000

8房4浴 室內2124呎 地大6671呎 1960年 地大美屋



新上市

Walnut

地大美屋 \$958,888

4房2.5浴 室內2250呎 地大11761呎 1965年



Dana Point

地大美屋 \$14,800,000

6房9浴 室內9255呎 地大9529呎 2009年



Hacienda Hts

美景屋 \$3,200,000

5房6浴 室內6025呎 地大42689呎 1991年



Yorba Linda

豪華美屋 \$3,490,000

4房5.25浴 室內5200呎 地大17424呎 2012年 豪華頂級 好學區



2017年全新拉斯維加斯 機場加油站與商店出售

售價: **\$230萬**

NNN投資

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

無忧投資

投資回報率**5.25%**

投資亮點:

- 租金已總公司淨資產4億美元擔保房租
- 全新15年租約 + 45年續租優先權
- 在重要交通路口, 每日車流量29000輛
- 位于拉斯維加斯國際機場租車部半英里處The McCarran Rent-A-Car Center, 為整個機場服務的重要地點The McCarran International Airport



626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
 微信公眾號 meiguorealty

美国地产集团
Meiguo Realty Group Inc

養生之旅

送給自己與家人最好的禮物

回歸簡單而健康的生活, 接近最原始的大自然!!!
 藉著山居、觀瀑、聽海、品茶、靜思主題
 回歸身心寧靜、自然質樸、平衡健康的心靈之旅!!!

歡迎您親身體驗寧靜、質樸、健康的養生課程

報名諮詢熱線: **626 677 1238**

游台灣 3D-MRA
贈好禮 健康檢測



『綠色養生』
課程深度八日遊 體驗營(台灣站)

一趟身心靈的美麗旅程

- 山居觀瀑 + 情緒排毒 + 養生知性課程
- 無毒有機農家樂 + 原住民山野生活趣
- 日月潭自然生態遊 + 親近藝術對話
- 星光聯誼會 + 溫泉美人浴
- 贈好禮 3D-MRA 檢測

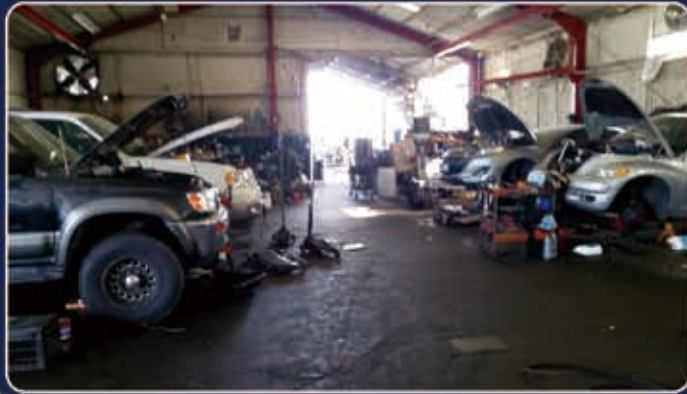


※ 綠茵子假期全球養生之旅 第1站 台灣 → 第2站 美國 → 第3站 法國 → 第4站 義大利 → 第5站 澳洲 → 第6站 加拿大 → 第7站 中南美 → 第8站 南歐 → 第9站 紐西蘭 → 第10站 中國

Unimax 新聞 NEWS HUGGER

Tylooon 中華商報 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

本活動由 綠茵子假期旅行社有限公司 及 美國鉅星旅遊公司、
 美國中華商報、家園雜誌、國際地產雜誌 共同主辦
 巴斯貓俱樂部 綠茵子生活 泰翁集團 及 擁抱集團 共同協辦



黃金地段二手翻新 修車廠出售

業主退休急售 **\$70萬**

每年淨賺15-20萬美元

現有固定客戶源

零售與批發外州訂單

業主負責培訓30天

現有技術人員可全部留下

擁有2個單獨的建築

建築面積10,000平方尺

土地面積28,876平方尺

第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會



莫雷諾谷10.42 英畝土地出售

售價: **\$300萬**

建造成本: 2400萬美金

建好市值: 3400萬美金

投資回報率每年8.5%

135個單位康門規劃審批已通過

位于凱薩醫院和河濱縣醫院醫療機構附近, 位置極佳

國際物流園中心旁, 地理位置優越

背靠國家公園, 環境優雅, 旅游勝地

中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**

email: grace@meiguorealty.com





徐倩妮

626-592-2000

Email: careu@ahhyoo.com



微信: loan2home



畢業于UCLA_{ext.}室內設計和建築風水學，聆聽全球頂尖室內設計師ANN SCHER的設計秘訣，師從意大利頂級建築大學博士生也是風水大師親自傳授，完美設計至尊品味。

搬新房子往往會開始倒霉，千萬要記住風水的最基本要素。很多人敗在這四個方位。

欲知你的風水寶屋方位，請隨時電詢。

- ★ 事業不利
- ★ 財運不佳
- ★ 姻緣不美
- ★ 健康不良
- ★ 競爭失利
- ★ 小人暗害
- ★ 官非意外
- ★ 精神不佳

原因是多種多樣的，除了先天命理、環境條件和後天努力之外，可能你需要瀏覽一下啊啲網站

Ahhyoo.com

FIND YOUR **HEALTH, WEALTH, LOVE, HAPPINESS**

探寻你的 健康 财富 爱情 福星 幸福



浏览 **Ahhyoo.com**
查看详情



每日一讀 **ahhyoo.com** 啊啲網站，好運連綿！大徹大悟！選對招財寶屋，幸福一輩子。**越讀越走運！**



免費註冊啦



android (安卓)



ios (蘋果)

房地產經紀人 請掃碼



網站註冊



買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潛在客戶收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合



626-330-5838

admin@fdcanet.com

一直被模仿
從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP 四網合一 多功能社會營銷系統

专精疑难杂症贷款



JENNY 徐倩妮

626-592-2000

国语、广东话、上海话、英语

Email: JENNYXU67@GMAIL.COM

微信: loan2home

BRE Lic #01341004 NMLS Lic #292071



微信: loan2home

利率大跌 免费重新贷款

贷款额需要35万以上

15、20 年固定 OK

30 年固定 OK

3年、5年、7年固定 OK

不查收入、没有身份 OK

欢迎地产经纪合作
免费预先批准信



尔湾市东木小区 全新超级学区房开盘

\$49萬起

- 加州爾灣市東木村小區擁有6個小區，分別是：阿瓦羅、海倫娜、佩塔盧馬、馬林、觀景樓、皮埃蒙特小區。價格根據房屋的不同戶型以及設計從\$500,000-\$1,000,000不等。
- 東木村小區是爾灣市最新的住宅，小區內部擁有壯觀的綠樹，寬敞的公園和無盡的風景小徑、梭球足球場或網球場和野餐都是該小區最進行的設計。
- 爾灣大學的高中(UUniversity High School)在全美國排名第八最牛居住，爾灣作為華人移民美國的重要居點，居民生活最高滿意度、治安環境好、城市規劃合理、科技和商業發展最具活力。對於那些英文不太好的，只想吃中國菜的華人來說在爾灣生活也很方便，著名的99大華超市就有兩個。

POMONA 平价新屋出售

- 戶型一：3房2.5衛，1826平方英尺 **價格：\$489,900**
 - 戶型二：3房3衛，1908平方英尺 **價格：\$499,900**
 - 戶型三：3房3.5衛，2338平方英尺 **價格：\$463,900**
- 物業費：\$132/月 地產稅：1.25%

- 位於Pomona Valley路，在Inland Empire路和San Gabriel Valley路之間
- 距離洛杉磯Downtown市中心僅27英里，距河濱縣Downtown市中心僅27英里。
- 位於高校和醫院區域的中心位置
- 周邊匯集：博物館，娛樂公園（展覽會-洛杉磯展覽會）和娛樂場館（賽車俱樂部，波莫納福克斯劇院和玻璃屋）
- 周邊公園，歷史古蹟，老年活動中心，青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。



南加州奇諾市全新學區房獨立屋出售

麥肯納公園社區
 所屬學區：奇諾聯合學區
 地稅：1.05%
 小區月費160美元

- 全新別墅，室內設施配套齊全，可即刻入住；
- 多種戶型選擇，搭配不同建築風格，滿足不同需求；
- 優秀社區提供150英畝綠色公園，休閒散步，自由暢行；
- 高校環繞，小學、中學、高中均名列前茅，優異學區前途無限；
- 室外配備完善，泳池、綠地灌溉系統、超大型健身中心、會議室、辦公室、兒童游樂區、公園；
- 周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市，Crossroads Entertainment Center, Target, Staples等商鋪雲集；
- 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰，交通方便。



中国热线 **186 1045 1791** 美国热线 **626 677 6488**
 QQ 微信 **2475051295** email: grace@meiguorealty.com



南加州奇諾崗 (Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售

- 全新別墅，室內設施配套齊全，可即刻入住；
- 多種戶型選擇，搭配不同建築風格，滿足不同需求；
- 高校環繞，小學、中學、高中均名列前茅，優異學區前途無限；
- 周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市、Crossroads Entertainment Center、Target、Staples等商鋪雲集
- 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰，交通方便。

戶型1：價格：\$ 533,880
1,814平方尺 3臥室 3浴室 2車庫

戶型1：價格：\$ 762,880起
2,672平方尺 4臥室 3.5浴室 2車庫

戶型1：價格：\$ 649,880
2,019平方尺 4臥室 2.5浴室 2車庫

戶型2：價格：\$ 549,882起
1,848平方尺起 4臥室 3浴室 2車庫

戶型2：價格：\$ 822,131起
2,945平方尺 4臥室 3浴室 2車庫

戶型2：價格：\$ 665,880
2,292平方尺 5臥室 3.5浴室 2車

戶型3：價格：\$ 710,880
2,458平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫

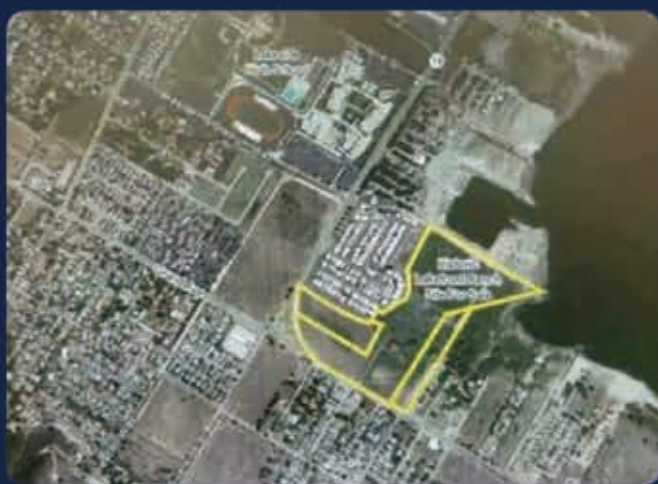
聯排別墅 Towns



獨棟別墅 MANORS



獨棟別墅 COURTS



35英畝郡湖邊建地出售

原價：~~\$400萬~~ 打折特價：**\$150萬**

可建300-400戶，街邊加商場
東岸基金擁有的土地，可建商住混合

基金拋售，現有投資回報7.5%，租滿12%，
最低價格600萬美元，
還有一塊3英畝土地可做醫療大樓。



亞特蘭多100英畝工業用地出售

原價：~~\$325萬~~ 打折特價：**\$250萬**

- 近15號高速公路
- 水電近，可開發，附近很多知名工廠入住，為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區，在南加州物流機場附近。可做輕工業，重工業，南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務，知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple 飲料, PlastiPak 塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD. 可做輕重工業，商場，辦公樓，附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**
email: grace@meiguorealty.com



歡迎參加免費地產執照輔導



GOLDEN SPRINGS
A real estate company you can
always depend on

金源地產



lilyw.gsrealty@gmail.com

Call: Lily 909.320.2992

3078 W. Temple Avenue, Pomona, CA 91766



Monterey Park

售價 \$748,000

4房4浴 室內2010呎
地大4373呎 2002年



Walnut

雅房出租 \$1,100

1房1浴 核桃學區
后院有游泳池



Walnut

售價 1,375,000

5房4浴 室內3026呎 3車庫
1988年建 核桃學區



San Dimas

售價 \$1,550,000

5房4.5浴 室內3940呎
1973年建 地大9823呎 4車庫



Diamond bar

售價 \$4,500,000

6房6.5浴 室內7570呎
3車庫 1990年建



Diamond bar

售價 \$645,000

4房2浴 室內1888呎
1968年建 地大8228呎 2車庫



City of Lancaster

售價 \$68,500

2.5英畝商業用地



Yorba Linda

出租 \$4,350

4房3浴 室內3,000呎
地大7174呎 2012年建



John



Elie



Summer

賣屋免費估價 免費諮詢



加州河灣學區新房出售

\$45萬起

走路到學校
 學區：9分
 地產稅：1.95% 該地產擁有 397 戶住宅，有多種一房兩門模型
 10個樣板房，有三個一戶兩門類型房產，可住、可租
 室內設施齊全：廚房設備、冰箱、微波爐、地毯，為投資者、出租者方便靈活使用

加州河濱郡莫雷若谷市投資機會 特價 聯排別墅(49個單元)開發項目 \$100萬

總土地面積：3.72英畝 土地類型：聯排別墅開發用地
 單位 | 16單位 3房2.5浴 1383尺 2車庫 5單位 3房2.5浴 1144尺 2車庫
 配置 | 20單位 3房2.5浴 1569尺 2車庫 8單位 3房2.5浴 1402尺 2車庫
 投資回報 5.5%



已批好 52單元開發項目

特價 \$100萬

單位配置：
 16單位 3房2.5浴 1569尺 2車庫 11單位 3房2.5浴 1402尺 2車庫
 8單位 3房2.5浴 1383尺 2車庫 17單位 3房2.5浴 1144尺 2車庫
 投資回報 5.5%



東洛杉磯惠提爾大道熱鋪出售

地產價格：**\$110萬**

土地面積：7446尺 建築面積：5800尺 投資回報率**5%**

- 地產位於東洛杉磯地區最具代表的惠提爾大街西段商業最集中區域，靠近710號高速公路出口，是沿惠提爾大道由西向東必經之地。
- 店鋪臨街面寬約50英尺，曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大。周邊主要商業街道高峰日交通量可達到16萬/日，強大的車流，圍繞著該廣場所在地段，客流量絡繹不絕。
- 總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽，與業主簽訂3年一續租約。每個店鋪前邊後面都有充足停車場以便使用。
- 穩定每年5%投資回報率，且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費，其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。



中国 186 1045 1791 美国 626 677 6488
 热线 热线
 QQ 2475051295
 微信 email: grace@meiguorealty.com





絕佳地理位置 潛力無限的商場拋售

原價：~~\$780萬~~ 特價：**\$600萬**

土地面積：10.34英畝

地產類型：零售商業

地產子類型：社區服務中心、區域中心

收益率：12.22%

- 該地產地處在Sunny Mead Ranch附近，是在莫雷思谷的一個非常朝氣蓬勃的社區附近。而且由於這個地塊的獨特地理位置，該商業項目是附近唯一服務於社區的綜合商業中心。現在該商業中心的出租率達到了31%，但是考慮到將來的大量投資商機，這個商業中心必定會有很高的出租率和回報率。
- 附近的鄰裏社區中心也是在總規劃指導下的唯一服務於整個社區的商業中心。整個區域由獨棟別墅區組成，將來按照先前規劃還會再興建超過500戶。另外，考慮到附近區域的家庭年均收入接近9萬美元左右，可以認為對銷售來說是一個非常好的利好。
- 其次，該商業項目的選址也是非常考究，剛剛好穿過附近主要的兩個居民區。其中Pigeon Pass大道每天日均車流量達到20,679輛，Heacock大街每天日均車流量達到16,718輛；並且他們都和Sunnymead Ranch大路交匯，後者車輛日流量可以達到16,602輛。
- 周邊的相關設施也是規劃的非常不錯，學校諸如高中初中，教堂，消防隊等距離該商業中心祇有1/3英里左右的距離差不多。



奇諾崗大塊土地開發項目

原價：~~\$1100萬~~ 特價：**\$500萬**

物業類型：住宅

面積：34.73平方英畝

已批准可建28個豪宅

平均每戶16464平方尺

臨近高爾夫球場

900分學區

可做成高級小區，美景豪宅



中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**
email: grace@meiguorealty.com



多功能 社會營銷系統推廣平臺

移動互聯網時代

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌, 百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源, 找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信, 義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼, 照片以及微名片嗎?

買賣房屋新玩法

智能房源搜尋

潛在客戶收集

形象推廣神器

完美QR Code組合

免費房地產徵營銷講座

每周二下午2:30-4:00

座位有限 請電話或電郵預約

626-330-5838

admin@fdcanet.com



誠征代理 誠征銷售代理
歡迎 AE 加盟

主辦單位:

中華商報 中華地產
CHINESE BIZ NEWS CHINESE REAL ESTATE NEWS



請掃二維碼看樣板網站



商業店面
Retail Store

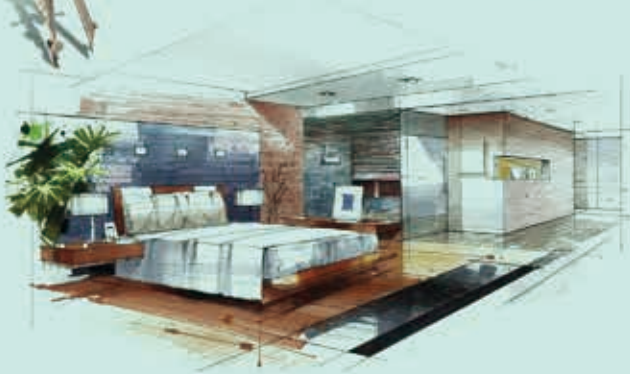
中西餐廳
Restaurant

招待會所
Clubhouse

特色住宅
Custom Home

豪華別墅
Luxury Villas

地產樣品屋
Model Home



*Together we celebrate together we have joy
or else loneliness is the outcome*



讓
綠
億
的
手

舒適居家的美麗夢想
實現您
體現生活品味
室內設計裝潢的新典範
來幫您打造新一代



綠億家飾
— HOMEMAX DESIGN STUDIO —
設計 裝潢

指定合作夥伴
特色百萬豪宅
千萬房產經紀
比佛利山莊

承接各類商業住宅 / 新建、加建、改建工程
一站式裝潢服務 / 3D設計 / 整體規劃 / 施工迅速 / 保證質量

Direct: 626 715 8040 FAX: 909 693 5430

737 Glendora Ave #102 La Puente CA 91744 US



www.homemaxinc.com

<https://www.facebook.com/HomeMaxDesignStudio>



“金色牧栏”自助餐厅 限时抢

EB-5投资移民直投项目 诚征投资移民申请人
并诚寻生意合作伙伴



经营与行业比较

2015年, 金色牧栏在美国销售额为17.95亿美元, 1.889亿人次用餐, 平均每家店年销售额为491万美元, 平均每家店每年服务37.6万人用餐, 平均每家店每天有1000多人用餐, 人均消费仅为9.5美元。

就单店店面销售额而言, Golden Corral要高于麦当劳, 比快餐行业平均单店店面营业额更要高3倍多。



波莫纳金色牧栏餐厅投资项目管理人苏子通、李胜敏、苏家敏与部分餐厅员工合影留念



品牌简介

Golden Corral 于1973年1月3日在美国北卡罗来纳费耶特维尔市成立, 致力于为顾客提供健康纯正的美味、宾至如归的氛围和优惠的价格。历经40年, Golden Corral已经成为美国自助烤肉餐厅中的第一。

目前 Golden Corral 在美国41多个州拥有482家连锁店, 雇员超过9000人, 连续17年荣获家庭牛排店排名第一。



1. 连续18年位居美国牛排餐厅第一名
2. 餐饮界的沃尔玛, 美国食客的最爱
3. 成熟的商业模式, 完美的餐厅管理
4. 小型投资移民项目, 运营易于监管
5. 直接入股, 参与分红, 生活开支有来源
6. 顶尖的盈利项目, 五年回款有保障

中国热线 186 1045 1791 美国热线 626 677 6488
QQ 微信 2475051295 email: grace@meiguorealty.com

您的美国事业与绿卡一次完成





金色牧欄波莫納店盛大開業

2037 Rancho Valley Dr. Pomona CA 91766

餐廳提供獨立聚會包間，適合舉辦各種商務、家庭聚會活動

超過150種精緻美食供您享用
物美價廉，絕對超值

(909) 397-0500



營業時間

星期一至星期四：9:30AM - 10PM

星期五至星期日：7:30AM - 10PM

每周提供美式早午餐至下午2點

It's a great time to take advantage of Citibank's Jumbo mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:



Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

*SureStart is a registered service mark of Citigroup Inc. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2016 Citibank, N.A. NMLS #42915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.



現在是利用花旗銀行巨額房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導：

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：



Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產的審核標準。某些限制可能適用於所有計劃。此廣告的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以為您提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI，就房貸和零售銀行事宜尋求中文協助。

*SureStart 是 Citigroup Inc. 的註冊服務標章。做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過處理，收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和與產值及產權報告，並且符合本行慣例的過戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不帶收費。不過，申請辦理貸款支付標準的申請費和承諾費。

© 2016 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 42915。FDIC 會員銀行和公平房屋貸款機構。Citi，帶弧形設計的 Citi 和本文使用的其他標記是 Citigroup Inc. 或其關係企業的服務標章，在世界各地使用和註冊。



美國 Home Quest 地產公司 626.566.8000

Alhambra 4單位



地大近1萬尺
地段好
鄰近學校球場 公園
3個2房 1個3房

Listing at

\$985,000

北Pomona 4單位



安全好區
全新裝修
地大近1萬尺
近學校 商場

Listing at

\$730,000

Ontario 4單位



1986年
1個3房2浴
3個2房2浴
易出租好地段
漂亮小區

Listing at

\$945,000

Whittier 12單位



全新裝修
該換的都換了
全1房 分開電表

Listing at

\$1,895,000

Corona 4單位



全2房1.5浴
地近8000尺
好地段

Listing at

\$700,000

La Puente 8單位



1965年 好地段
近學校 教堂 商場
全3房2浴和2房2浴

Listing at

\$2,189,000



Ally Chan

Email: aa8615aa@gmail.com

626.566.8000

AMERIWAY

美利威法律事務所

Ameriway Consulting Group

Yelp 客戶評論為
五顆星最佳事務所

移民綠卡

- 各類親屬移民
- 公民入籍(成年/未成年)
- 投資移民 EB-5
- 專業人士 H-1B/綠卡
- 杰出人才 EB-1
- 跨國經理 L-1A/綠卡
- 綠卡10年換新
- 條約商人 E-1/E-2
- 簡易協議離婚
- B-1/B-2 居留延期
- 婚姻綠卡換永久
- 留學簽證 F-1/I-20
- 婚前協議書
- 回美證(白皮書)
- 法院改名
- 公司成立/解散/改組

精辦

- 人體傷害
- 家庭法
- 刑事辯護
- 勞工法
- 車禍
- 訴訟
- 巴士意外
- 工傷法
- 空難訴訟
- 破產法



移民部主任:
JESSICA 洪
28年辦案經驗

首次面談諮詢免費

626-899-8993

地址: 1722 Desire Ave., #105
Rowland Heights, CA (羅蘭廣場內)

網址: www.ameriwayusa.com

MON-FRI:
10am-5:30pm

我們權威的專業律師團隊
承諾為您爭取所有應得的利益!