

HOMES

搜房請上美國房產網 www.fangchan.us
廣告刊登熱線: 626-330-5838

Issue 298 (Mar, 2017)



豪宅/商業地產專家
爾灣·新港灣·鑽石吧·核桃市·奇諾崗·羅蘭崗
比佛利·聖馬利諾·亞爾迪亞·尤伯琳達等好區
美國立功地產 賣屋/買房送
學院·聖蓋博·爾灣 75吋大電視
亞凱迪亞·羅蘭崗 (有條件限制)
四地招生中 **SCEPTRE**
626 869 6688 www.JimmyYuan168.com

佳信財務貸款 ACG FUNDING

Direct Lender 專門進行直接放款

數十家銀行貸款業務 高效 快捷 簡便 全方位



一流的信譽 *** 一流的服務

626-215-9920

nickc@acgfunding.com

Lic#01928259 Nmls#1029293

張乃元
Nick Chang



洛城獨家 專業救樹

種樹過程中常遇到的問題
為什麼樹葉發黃?
為什麼樹木不停的掉葉?
為什麼果樹只開花不結果?
為什麼果子長不大?
為什麼樹木該發芽時不發芽?
為什麼市場上的藥用後沒效果?
Tel: 626 726-5787

15年經驗
枯樹逢生

誠征
經紀人



二十年以上專業經驗

RE/MAX 2000 Realty Lic.#01169502
Louisa 李
626-922-8422
Email: LouisaLi330@yahoo.com



Rose 雷
626-391-0696
親歷親為 協助客戶貸款 免去貸款中介費用
節省\$\$\$ 不查收入不查信用 外國人OK

您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要
Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢
Tim Hsu
909.569.3007
timhsurealtor@yahoo.com
RE/MAX 2000 Realty Lic #01858050

南加州千萬房地產經紀人
二十年建築設計繪圖經驗, 協助快速獲得施工許可證
(商業住宅新建 加建 改建)
Rosa Ding 徐征豪
626 327 1866
www.usahomelucy.com
rosazding@hotmail.com

泛亞財務保險
資產配置、教育基金、退休計劃
家庭保障、生前利益、財富傳承
陳貞 Jan Chen
(818) 858 3333
Janchen@hannahinvestment.com
17800 Cassilton St #403, City Of Industry, CA 91748

洛杉磯購屋的最佳選擇!
Wendy Yang
楊文迪
213-570-9259
www.wendy-yang.com
Email: yangw100@kw.com

福地預售
預購風水福地 自己作好規劃
家人安心 福蔭子孫
個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園
Wilson 林 平輝*立碑*靈骨塔*湖光山色*庭園美景
精通: 國, 粵, 潮州, 英語
Eather 歐
精通: 國, 粵, 英語
(626) 759-4711 ** (626) 318-7441
生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

EB-5 投資移民直投項目
“金色牧欄”
連鎖自助餐
您的美國事業與
綠卡一次完成
626 677 6488

泰豐 地產 專業 負責 誠信 用心
管理公司
Michael Hung
626 862 1198
michaelhung@fullhouseproperty.us
Lic# 01010803

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售
售價 \$115萬
可自住或出租, 租金\$6500/月
这里是聖莫妮卡最著名的地段, 180度
海景, 大廈提供全方位的豪華服務, 包
括24小時代客泊車及安保服務、豪華
設施、泳池、水疗以及健身中心等。
626 677 6488

南加州資深地產經紀人
Judith Liu REALTOR
BRE#01271176
全方位地產服務 值得您信任
626-375-3501
國語 台語 英文

美國 立功地產菁英戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊



專業經紀 George Wang Lic.#01779893 | 專業經紀 Roger Chao Lic.#01975236 | 專業經紀 Wilson Chan Lic.#02006205 | 專業經紀 Doris Han Lic.#02008969 | 專業經紀 Joseph Wong Lic.#01476957 | 專業經紀 Sheila Harjanto Lic.#02010203 | 專業經紀 Wendy Du Lic.#02018392 | 專業經紀 Kevin Peng Lic.#02012785 | 專業經紀 Cheryn Lee Lic.#02010609 | 專業經理 David Pao

www.JimmYuan168.com

賣屋免費估價 / 免費諮詢

kw 626.869.6688



圓您美夢 立馬成功
資深副總裁，地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

袁立功現任：KW Signature Realty 資深副總裁，立功地產學院負責人 / 地產實務班講師，首擔任知名東森電視美洲台副總裁
AM 1600/AM 1300 電臺總經理，經理及主持人，21 世紀地產集團康石吧公司行銷副總裁 / 21 世紀地產學院負責人

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

新上市 Sam Dimas 14 單位 醫療辦公樓

辦公室使用面積約 11,500 呎，地大 50,326 呎

新上市 Rowland Heights 羅蘭崗新上市美屋

僅 \$700,000

5 房 3 浴，室內 2422 呎，地 6797 呎，交通方便，在羅蘭崗中心位置，窗子及地板都新裝修，後院有日式 Spa 設備，3 車庫

新上市 Rowland Heights 羅蘭崗新上市美屋

In Escrow

特價僅 \$598,000

室內 1580 呎 (含加建約 270 呎)，地大約 6000 呎，約三年新的廚房大理石檯面，櫥櫃，窗子，交通方便，環境安靜優美，近 Blandford 小學及華爾街社區活動中心。

新屋專家

Toll Brothers Pulte
America's Luxury Home Builder

STANDARD PACIFIC HOMES RYLAND HOMES
Live Life. Even Better.

Shea Homes LENNAR KB HOME

新上市 Rowland Heights

羅蘭崗亮麗美屋 \$125 萬

4 房 3 浴室內 4,132 呎，地大 21,372 呎，1990 年建，新的地板，櫥櫃廚房和浴室和新電器

新上市 Rowland Heights

羅蘭崗 3 單位美屋 \$288 萬

室內 9,959 呎，地大 21,372 呎，2006 年建，有私人車庫，自住投資兩相宜。

未上市 Arcadia **獨家**

亞凱迪亞優質屋歡迎諮詢

一地有兩獨立屋，兩門牌號，總共 8 房 4 浴，室內共 2739 英呎 (左屋 1582 呎，右屋 1157 呎)，地大 17,658 英呎，有泳池，學區好，交通方便，難得一見，極具潛力。

立功地產實務班座無虛席

立功地產執照班場場爆滿

美國 立功地產學院

聖蓋博、爾灣、亞凱迪亞、羅蘭崗 四地同步開課中



袁立功 Jimmy Yuan 地產學院院長 地產實務班講師
趙波 Roger Chao 地產學院培訓主任 地產執照班講師
David Chu 地產執照班講師
Vicky Chiang 校務特別助理
Cheryn Lee 校長特別助理

- 地產執照班**
- 地產實務班**
- 立功菁英班**
- 上課地點**

六周，包一本精心編撰的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可重覆上課，不另收費
請電：趙主任 626-466-8226 或 朱老師 909-551-1675

六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
百兩免費計劃，請電 626.869.6688 袁校長

一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

爾灣教室：980 Roosevelt, suite 200, Irvine
Arcadia教室：488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia kw
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts. kw

kw 三大優點

- 達到公司目標，佣金可領 **100%**
 - 公司盈餘分紅計劃 讓您退休生活更加圓滿
 - 堅強團隊協助創造業績
- 詳情請上網 WWW.JimmyYuan168.com

Sold in 30 days

Diamond Bar

\$2,150,000

6房5浴

室內5520呎

地大1.42英畝



MICHELLE 李

千萬經紀

專精商業 / 自住 / 投資 / 倉庫等房地產買賣及協助外國人貸款

緣來不是夢 置產竟成功

626-500-7588

michellehongli@gmail.com



榮獲2014年度
銷售冠軍
BREA 01898569



新推出

Chino Hills

\$1,800,000

著名Oak tree Down高爾夫球場景觀豪宅 / 2005年建

房5浴 / 高挑設計氣派豪宅 / 採光通風佳 / 景觀優美



Orange County Plaza 出售 \$21,800,000

位於Anaheim Hills土地面積10.5英畝,還有3500呎可建

有超級市場 / CVS / 洗衣店 / 快餐店等投資回報率高



Chino Hills

\$2,680,000

高爾夫球社區豪宅 / 93年建 / 室內6600呎 / 地大35257呎

5房5.5浴 / 美食專業廚房 / 主臥室有按摩浴缸泳池 SPA

熱帶果樹 / 高爾夫球場 / 城市燈火美景



Claremont

\$1,780,000

5房6浴 / 5,277呎 / 地大35,075呎 / 1989年建 / 克萊優質地段 / 正式的客廳 餐廳 / 高挑天花板 採光明亮 / 櫻桃木地板 寬敞主臥 步入式衣櫃 / 雙空調系統 / 泳池水療



南鑽石吧全新上市四房獨立屋 \$928,000

4房3浴 / 2307呎 / 地大10984呎 / 1980建



Claremont

\$1,568,888

5房4浴 / 4,328呎 / 地大35,064呎 / 1985年建 / 克萊優質金區域 / 4個壁爐 / 升級廚房 / 大型家庭房 / 吧檯 / 豪華主人套房 / 獨立洗衣間 / 泳池 水療中心 / 監控全新升級



未上市

San Dimas

\$1,830,000

89年建 / 4房3浴 / 4,300呎 / 地大33,976呎 / 三層樓建築 挑高客廳 / 寬敞明亮 / 開放式美食廚房360度壯觀美景



新上市

Chino Hills

\$1,288,000

4房3.5浴 / 3,957呎 / 地大17,600呎 / 1992年建 / 大主臥 地中海型風格 / 富麗堂皇的大廳 / 美食廚房



Chino Hills

\$3,880,000

高爾夫球社區豪宅 / 08年建 / 西班牙式 / 建築風格 / 5房5.5浴 室內6500呎 / 地大22776呎 / 高級建材 / 美食廚房 / 花草地面 超大主臥 / 海水泳池 / SPA / 高爾夫球場 / 城市燈火美景





Calvin Cai

626-500-5096

國、粵、英語

2010-2013 傑出精英獎

2014-2015 銷售白金獎

TsaiRealty@gmail.com



RE Lic#01871107

熱搜新上市

Walnut 核桃獨立屋.....超低價47萬

3房獨立屋1300多尺，地大近5000尺，核桃好學區。

Hacienda Heights 哈尚城市屋.....僅售\$37萬

2房2衛，1000餘尺，步行可至99大華及168超市廣場。

Diamond Bar 鑽石吧.....急售\$55萬

3房3浴室1850呎，城市屋附後院，核桃學區。

Alhambra 阿罕布拉連排別墅屋.....僅售42萬

3房3浴，1470呎，1980年建，位置佳環境優。

Rowland Hts 羅蘭崗獨立屋.....急售\$49萬

3房2浴，1120多尺，步行可到順發超市及香港廣場。



Yorba Linda 屢獲殊榮校區別墅房

約巴林達 4房4浴 室內4169呎 地大 47916呎。全新升級廚房 頂級廚具 實木地板 4車庫 園林式庭院 漂亮舒適生活。

售價280萬



聖市超值四房三浴



1993年建，4房3浴康斗，室內1633呎，採光通風一流 方正實用，周邊生活設施一應俱全，機不可失！

超值價58萬8

Ontario 全新房



2016 全新獨立屋，距華人區99大華超市15分鐘車程，4房3衛，近2200尺，超低價49萬9，僅餘數戶，欲購從速！

超值價49萬9



Whittier Condo 超值價\$39萬
惠提爾上城3房2.5浴康斗，室內1291呎，雙車庫，位置便利，離哈尚羅蘭崗僅10分鐘車程，自住投資皆宜，月租金可達\$2050！



哈尚好學區獨立屋 \$66萬7
1983年建4房2浴，近2,000呎地大11,600多呎，學區房，哈尚最好小學中學，位置便利，5個華人生活廣場皆6分鐘車程可達



核桃市獨立屋 現金售出\$80萬
一流核桃學區，5房3浴獨立屋，室內2,300多呎，現金\$80萬售出！誠徵核桃鑽石吧地區新賣主



鑽石吧獨立屋 現金售出\$88萬
4房3浴獨立屋，室內2700多呎地大6000多呎，88萬于20天現金售出！誠徵鑽石吧，核桃市新賣主。

全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人

專精住宅 土地開發 商業地產 投資地產

Judith Liu 劉婉郁

Michael X. Wang

949-751-6128



626-999-7778

626-375-3501

精通：英語
國語 / 台語

realtormichaelw@gmail.com

Wechat ID: bmwgs650

Realtorjudith@gmail.com

Wechat ID: judith5152



BRE#01271176



BRE#01356597



蒙市康斗 售: \$508,000

蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian 枱面, 新廚櫃, 隔燈及地磚, 雙浴室內有corian 枱面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。



科汶納市(Covina)3房地大獨立屋 售: \$508,000

1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120尺, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩臺面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手枱及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。



Welcome home to this picture perfect home! 人居生活 · 暢享 2017



Jacqueline 陳琳

Broker / 總裁

精通國粵英法潮語

909.510.9888

微信 1909.510.9888

jacqueline4home@aol.com

www.marketrendrealty.com

加州認證估價師

二十年專業經驗

熟悉房市動向

能助您買賣順利



請掃微信二維碼

Broker/Owner Lic# 01301491

The provided info obtained from MLS, doesn't include but not guaranteed. Square Footage of structure and land are not necessarily verified by the broker.

新上市



Yorba Linda \$988,880
4房4浴 室內3133呎 地大13510呎
2016年建

新上市



Yorba Linda \$1,288,800
4房5浴 室內4383呎 地大6140呎
2005年建

新上市



Corona \$520,000
5房3浴 室內3168呎 地大6540呎
2002年建

新上市



Eastvale \$559,900
4房3浴 室內3114呎 地大7410呎
2005年建

新上市



Riverside \$579,000
6房4浴 室內3286呎 地大12640呎
2007年建

新上市



Diamond Bar \$868,000
4房3浴 室內2544呎 地大10510呎
1982年建

新上市



Diamond Bar \$1,508,000
5房5浴 室內4078呎 地大8070呎
2002年

新上市



Walnut \$778,000
3房2浴 室內2040呎 地大8090呎
2005年建

新上市



Walnut \$1,698,000
4房5浴 室內4313呎 地大9770呎
2008年建

新上市



Chino Hills \$738,888
4房3浴 室內2404呎 地大4580呎
1990年建

新上市



Chino Hills \$980,000
5房4浴 室內3500呎 地大8130呎
2013年

新上市



Newport Coast \$2,898,000
4房5浴 室內3956呎 地大11460呎
2002年建

新上市



Rancho Cucamonga \$752,000
6房5浴 室內4220呎 地大8460呎
2007年建

新上市



Rancho Cucamonga \$720,000
5房4浴 室內3446呎 地大7810呎
2015年

新上市



Irvine \$2,195,000
6房6浴 室內5100呎 地大8500呎
1998年建

新上市



Irvine \$1,350,000
5房5浴 室內3037呎 地大4700呎
2006年建

專業市場分析 大量現金買主 **Marketrend Realty Corp** **宏基地產**

劉靜

NANCY LIU

626-688-9181

Email: nancyliu2000@aol.com



20餘年服務公司第一名 榮獲多年全加州及全球華人銷售第一名

- ★ 10餘年榮獲RE/MAX全美最高榮譽鑽石獎
- ★ RE/MAX頂級榮譽全球傑出人物傳奇獎
- ★ RE/MAX國際終身成就獎
- ★ 28年房地產專業經驗
- ★ Top 1% in U.S.A
- ★ 全球前100名傑出金牌獎



微信平台“劉靜地產快訊”或劉靜業務微信 nancyliuusa

LIC #01022715



2000 Realty

NancyLiu.com / Realtor.com / Zillow.com

亞凱迪亞名校大地泳池豪宅

299萬9

www.6TWISTARIA.COM

南鈞The Country華麗豪宅

348萬8

www.7998Home.com

Glendale美景泳池豪宅

229萬8

www.9461Home.com

奇諾崗警衛美景全新豪宅

378萬

著名實業區，1993年建築，高貴豪華前庭，室內6423呎，平地近二萬呎，4房，7.5浴室，雙車房，兩層高，高貴實木地板，正門豪華及客廳，兩層高，有樓梯及大露台設計，高貴實木地板，內有酒窖，新裝修有廚房，正門有樓梯及有主人房，專業手工室，室內有專業浴室及大理石地，按摩浴缸，高貴主人房衣櫃，3套9呎中房，4車庫，環形車道，超大後院有泳池、SPA、網球場、後北對面、安靜社區。

著名The Country 24小時警衛，室內7131呎，地大6119呎，99年建築5房5.5浴室，家庭影院，新裝修樓梯，豪華廚房雙門，地庫有桑拿及家庭房，高貴實木地板，花園新及氣派新式樓梯，家庭影院及吧台，新裝修，花園有噴泉，主人房衣櫃，雙車房及主人房衣櫃，豪華主臥室有主人房衣櫃，高貴浴室，游泳池，新裝修廚房，3套中央空調，私人電影廳，環形車道，絕佳名校。

位於Glendale半山高級豪宅區，可遠眺洛杉磯市中心烟火美景及華山景，室內6268呎，地121畝，5房，書房，5.5浴室，3車庫，高挑豪華客廳，正式客廳及家庭房，大家室設有吧檯，新裝修廚房，花園有噴泉，不講國家設備，高貴主人房有主人房衣櫃及露台可欣賞洛杉磯烟火美景，後院有泳池、spa、美加池外網球場。

位於著名的“Vestline”24小時警衛高級社區，2016年名師設計建築精心打造頂級材質的豪宅，室內1566呎，佔地15000呎，5房5.5浴室，6.5呎高，正式書房，豪華廳，高貴廚房，新裝修，中式現代裝修，不銹鋼電器，大理石及木地板，雙車房及主人房，豪華大套房，有專業衛生室及主人房衣櫃，附有小起居室及觀賽大露台，可欣賞烟火及高層球壇，美質如畫。

鑽石吧燈火美景泳池豪宅

198萬

www.2416Home.com

Rancho Cucamonga 7年新豪宅

149萬9

www.509Home.com

奇諾崗鐵門社區泳池豪宅

149萬

www.1367Home.com

羅蘭警衛華麗豪宅

129萬8

www.1908Home.com

南鑽石吧The Country地大平房豪宅

In Escrow

249萬8

www.2501Home.com

漂亮Rancho Cucamonga康斗

37萬9

www.9904Home.com

南鑽石吧名校華屋

119萬8

羅蘭地大美景屋

In Escrow

74萬8

www.266Home.com

羅蘭美如全新屋

現金售出

63萬3千8

奇諾崗無敵美景建地

現金一周售出

代表買賣雙方 107萬5

哈崗漂亮美屋

In Escrow

55萬8

www.1703Home.com

核桃名校180度燈火美景豪宅

現金售出

195萬

鑽石吧Custom Home豪宅

Sold

234萬9

核桃名校全新豪華別墅

全价售出

239萬8

南鈞96年建美景地大豪宅

現金一周售出

代表買賣雙方 136萬

羅蘭警衛燈火美景豪宅

現金售出

104萬

豪華一層豪宅，99年建築，室內6349呎，地大6510呎，6房5.5浴室，大露台私人電影廳，豪華裝修大廳，新裝修廚房及浴室，主人房衣櫃，豪華主臥室，有游泳池，4套中央空調，4車庫，近公園商場。

著名核桃名校2016年全新豪宅，室內59呎地大二層，5房，書房5.5浴室，Left全部裝修22呎4車庫，環形車道及樓梯，氣派新式樓梯有水邊及樓梯，豪華中式廚房，高貴花園及噴泉，家庭房有訂製樓梯及新裝修吧檯，主臥室有主人房衣櫃及浴室，前後花園有氣派大門進出，近公園商場，建地最佳，一層特選別墅，機會不常有，切勿錯過！

著名Waverly學區，1996年建築，180萬美質，室內3453呎，地大10765呎，5房4.5浴室，超豪華裝修，有雙車庫及豪華酒樓，舒適家庭房有訂製樓梯，樓下有1房及5浴室，超大主臥室有主人房衣櫃及對景大陽臺可欣賞烟火美景，廚房有花園噴泉及不銹鋼電器設備，豪華新裝修，內外新穎，專業庭院設計，2個中央空調，3車庫，交通方便。

羅蘭著名“Ridgemoor”24小時警衛社區，閃亮燈火美景，室內3100呎，97年建築，4房浴室，4.5浴室，3車庫，高挑豪華客廳氣派明亮，樓下有1房一浴室，新裝修全新花園噴泉噴泉，新裝修，新裝修，新裝修樓梯，大主臥室有花園噴泉噴泉，主人房衣櫃及觀賽大露台。



27年
豐富地產經驗
 精通國粵越英語

專精

房屋買賣、免費估價
商業、倉庫、公寓、土地
旅館等各種投資買賣



BRE#01055179

Leanne 薛麗兒
626-252-3828

www.changleanne.com

商業 + 住宅用地出售



Chino奇諾市在Riverside Dr,目前有二商店+四單位在一塊2.8畝土地上。住+商混合地等待你來開發CUP For教堂用途

售\$1,880,000

**Rosemead市五棟
 全新獨立豪宅預售**

每棟特色: 約2822呎 +140+/-呎Balcony, 兩層, 兩車庫, 地大約7000餘呎, 高貴氣派外表, 適合大家庭住宅一五合院, 祇有五棟, 預購從速, 需預約看地及藍圖意者請來電

每棟售價 \$1,155,000

2棟各4單位出售



Ontario市, 好區, 2間3房2浴, 2間2房2浴, 月入4450, 回報率4%, 建坪3890呎, 1987年建

每棟售\$890,000

獨立屋加一塊業商地出售



蒙市 New Ave, 一獨立屋加一塊商業地(C2地)共3萬餘呎, 可建商業單位公司, 小型商場, 交通方便, 有手繪藍圖, 近10號FWY

售\$1,950,000



Jenny Feng



— 新屋專家 / 學區房專家 —

專精銀行屋 Short Sale 銀行陪售屋及
50萬投資移民可全家拿綠卡

還有更多國內外投資項目請速電 Jenny
一通電話讓您的房屋買賣投資問題全部解決

多年榮獲Re/Max
全球銷售白金獎
100%club 獎
北美杰出華人獎



+1.626.215.8887

Jennyfengrealstate@yahoo.com



Eastvale \$499,900
4房4浴/室內2694尺/地大4356尺/2015年建



Eastvale \$549,900
5房3浴/室內2810尺/地大6970尺/2004年建



Eastvale \$442,000
4房3浴/室內3112尺/地大11326尺/2003年建



Chino \$535,000
4房4浴/室內2167尺/地大8050尺/1993年建



Chino \$559,000
4房3浴/室內2430尺/地大5250尺/2013年建



Chino \$587,990
4房4浴/室內2732尺/地大5097尺/2017年建



Ontario \$479,000
4房3浴/室內2185尺/地大6930尺/1989年建



Ontario \$479,878
4房3浴/室內2331尺/地大3150尺/2016年建



Ontario \$499,000
4房3浴/室內2391尺/地大7590尺/1990年建



Fontana \$369,990
4房3浴/室內1821尺/地大5000尺/2001年建



Fontana \$410,000
4房3浴/室內2443尺/地大7601尺/2006年建



Fontana \$423,960
4房3浴/室內3112尺/地大4000尺/2016年建

2017 投資屋精選

Lake Forest 4單位



\$1,440,000

1個3房2浴 3個2房2浴 1974年
年總收入8萬5 近爾灣

Ontario 4單位



\$745,000

城市屋型式 全2房3浴 新屋頂
新油漆外牆 地近7000尺

Fullerton 4單位



\$1,100,000

近Cal State Fullerton大學 室內大
共4300尺 地近7900尺 3房及2房 開發大

Ontario 4單位



\$714,000

全2房2浴 室內近4500尺 城市屋型式
1964年 地7300尺

El Monte 4單位



\$1,299,999

4獨立屋 1個4房2浴 3個2房1浴
地大22200尺 現有租客

Rancho Cucamonga 4單位



\$995,000

好學區 1個3房2浴 2個2房2浴
1個1房1浴 1973年

Baldwin Park 2單位



\$559,000

各2房1浴 地大近9000尺
好地段 易出租

West Covina 4單位



\$1,250,000

極大開發空間 1間3房 3間2房
地大8600尺 室內4050尺 1978年

Anaheim 4單位



\$915,000

地大8200尺 全2房2浴
好地段

Ally Chan

Bre# 01872450



Home Quest 地產公司

Anaheim 2單位



\$665,000

1個3房2浴 1個1房1浴 分開電表
新屋頂 油漆 全新裝潢

Arcadia 2單位



\$1,050,000

地大13200尺 二分開獨立屋
前屋3房 後屋2房 分開水電瓦斯表

Arcadia 3單位



\$780,000

地近8000尺 1個2房 2個1房
臨近Arcadia Mall

Orange 4單位



\$1,400,000

地大9300尺 室內4300尺
走路至Chapman College 開發潛力大

Rosemead 2單位



\$798,000

地大18300尺 前屋2房2浴
後屋1房1浴

Monterey Park 3單位



\$910,000

地大7200尺 2個2房1浴
1個1房1浴

Alhambra 4單位



\$1,198,000

地大12100尺 4個獨立住址1展樓
2個1房2個2房

El Monte 3單位



\$650,000

全2房1浴 走路至學校 超市
地大6200尺

West Covina 2單位



\$730,000

漂亮雙拼屋 保養佳 1個3房2浴
1個2房2浴 都有雙車庫和院子

626.566.8000

Email: aa8615aa@gmail.com

全新天普市豪華精品屋



9073 Hermosa Dr, Temple City 新上市 \$1,988,000

名家設計 坐北朝南 2017年天普學區 5房 5.5浴
 室內3776尺 (2個主臥房) 地大9800尺 3車庫
 明亮雅致 客廳/飯廳中式廚房 超高屋頂
 庭院設計 水晶燈 酒櫃 安全鐵門 鬧中取靜 地點方便



917 S Ramona St, San Gabriel

學區房, 4房3.5浴 + 書房
 室內2715尺, 地大7500尺



9321 Pentland St, Temple City

天普學區, 5房5.5浴 + 書房
 室內3800尺, 地大9770尺



6440 Valley Blvd, LA (Valley Plaza)

剛上市 占地13000尺, 近710號高速公路出口, 交通方便, 緊鄰著名加州州立大學洛杉磯分校, 造3層樓公寓及商店混合用途, 1樓5間商店, 2樓和3樓9間公寓

\$1,600,000 (連圖紙)

為您量身打造您夢想家園

即將推出(2,700尺-3,900尺)天普市精品屋系列

Janine 李

+1.626.251.3389

janinelee9@yahoo.com Lic#00918031



專業 負責 信譽 有信心幫您買賣最佳價錢

Angel 劉



請掃描第二維碼



REALTOR BRE#01337201

擁有龐大本地，國際客戶網路
以優質專業服務，為賣家爭取最好價格
榮獲多年Coldwell Banker國際總裁獎

全國銷售首3%經紀

2009年全球華人風雲人物傑出獎



626-379-6939

www.Angellau.com Email: angel.wlau@hotmail.com **免費市場分析**



SOLD

Monterey Park 新建豪宅

超價售出

\$92萬

2004年建 / 室內3590呎 / 5房5浴 (下層2房2浴) / 雅致客廳、飯廳 / 特大家庭廳設小陽臺 / 超大豪華主人套房 / 靚麗山景 / 雙車庫 / 安全閘門 / 朝南 / 地點方便無比 / 近公園 / 適合大家庭 / 售價89萬9
地址：429 W Graves Ave



SOLD

Monterey Park 山景觀屋

\$82萬5

室內2300呎 / 4房4浴 / 地大約15,000呎 / 位於最佳學區 (Brighwood School)地段 / 新裝修 / 保養佳 / 即可入住 / 大后園游泳池及休閒屋 / 及可考慮加建打球場 / 亮麗山景且眺望LA城中心 / 向南
地址：1833 Bluffhill Dr Monterey Park



SOLD

Alhambra 地大獨立屋

超價售出

\$67萬

亮麗獨立屋 / 地大10,378呎 (75X134) / 可建兩獨立單位 / 室內1527呎 / 3房2浴 / 間格寬敞明亮 / 走路到Vally Blud / 近餐廳 / 商店
售價65萬8
地址：1217 S Stoneman Ave, Alhambra



SOLD

北ALHAMBRA 靚麗獨立屋

超價售出

\$72萬

位於北Alhambra / 環境安靜怡人 / 室內1520呎 / 地大7330呎 / 3房 + 1書房 2浴 / 特大主人套房附設休息間 / 雅致客廳面對前院 / 全屋保養佳 / 木地板 / 新銅水管 / 雙車庫 / 後院多果樹 / 現可入住 / 售價\$68萬9
地址：225 N Hidalgo Ave

626-552-1028

Aldon Lai
DRE#01855739

黎明地產



Huntington Beach \$2,399,000

1990年建房 / 12房12浴
室內面積8000英呎 / 地大10890英呎



Arcadia \$4,990,000

1958年重新裝修 / 18房14浴
室內面積9344英呎 / 地大24394英呎



Fullerton \$920,000

1964年建房 / 8房4浴
室內面積3258英呎 / 地大7405英呎



核桃市 \$1,290,000

1988年建房 / 4房3浴
室內面積2443英呎 / 地大12472英呎



聖馬力諾 \$2,500,000

2009年重新裝修 / 3房4浴
室內面積3038英呎 / 地大11630英呎



Covina \$780,000

4單位公寓樓 / 獨立電錶燃氣表
交通便利 近學校 商場



Duarte \$690,000

3單位 / 獨立電錶燃氣表
新裝修 / 雙獨立車庫



Sunrize 购物中心 4單位 \$1,500,000

1971年建房 / 地大23087英呎
室商城, 零售



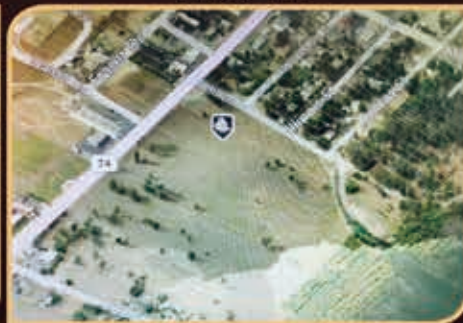
Chino Hills \$880,000

2006年建房 / 3房3.5浴
室內面積3349英呎 / 地大7788英呎



Jurupa \$599,000

地大近2畝
土地可用于商業、工業、辦公和住宅等



Riverside \$800,000

湖景 / 具有巨大的升值潛力
3.91畝的土地劃為商業CMU



Rosemead \$486,000

1962年建 / 3房1浴
室內面積1115英呎 / 地大5091英呎

中國免費電話 95013515588 分機 88737 精通國、粵、英語 626-552-1028

aldon.lai@coldwellbanker.com



專精Arcadia及臨近城市



Michelle Tsai

蔡米雪

626.679.2778

17年專業經驗
誠信負責國台英語



BRE#01255283

San Marino \$1,680,000



聖瑪俐諾共3個店面，地點好，地大6510呎，商店面積共2500呎，共租\$5800，最短的租約到明年6月，投資或自己開店良機。

San Gabriel \$1,380,000



聖蓋博高挑亮麗豪宅，室內3700呎，5房4浴，隔局佳，地約1萬2仟呎，果樹多，街道美，近Valley大道，熱鬧商區，鬧中取靜，地點方便。

Arcadia \$1,099,900



新上市阿凱迪亞安靜好區3房地大9672呎，市府已批准可蓋3800呎，名建築師設計，費用已付，可馬上施工。投資自住良機

Arcadia \$2,298,000



阿凱迪亞全新豪宅室內約3900呎，地點好，南北向，名商精心設計，聖誕佳節特價。另有數棟，室內面積4600 - 6000呎，歡迎預約看房

Arcadia \$10,000,000



阿凱迪亞全新商業大樓剛落成，地點好，共三層每層6000餘呎，有停車場，亦可出租，投資良機

San Gabriel

\$550,000--\$700,000



聖蓋博全新城市屋，3房-4房，約1500尺--1900尺，採光優，格局好



二十年专业经验



RE/MAX

2000 Realty

Louisa 李

Lic.#01169502

精通國粵英滬語

626-922-8422

Email:LouisaLi330@yahoo.com



Sold

Tustin \$1,360,000

4房3浴 室內2645呎 地大9200呎
高爾夫球場社區 位置優越



Sold

West Covina \$1,468,000

4房4浴 室內4000呎 地大20486呎
經典優雅社區 位置優越

SMARTSELL
Bo & Marie 626-788-0609

Bo Yu BRE# 01324109

Marie Sy BRE# 01944225

www.97Realty.com



買方請留意!

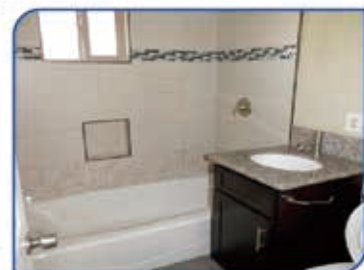
買房請找
SMARTSELL

我們有上千多個
新上市的房源



480 18th Street,
San Bernardino, CA,
聖貝納迪諾多戶房屋
1940年建, 室內4408尺,
地大20000尺, 絕佳的
地理位置。

售價 \$59.5 萬



值得信賴專業地產經紀 勤勞踏實為您使命必達

- ★ 幫助外國人和新移民買賣房屋快速安家。
- ★ 如有水電維修,學區及其他房屋雜事,全部幫您搞定。
- ★ 幫賣方賣最高價,收最低的佣金, 幫您快速成交
- ★ LA Time, Youtube, Homefinder, The daily record 全美50幾個主要媒體及網站全力幫您的房屋銷售。

Johnny 彭

★ 加州州大會計系畢
★ 財星500大公司總經理
(Fortune 500 Company GM)



626-991-2316

歡迎加我微信號或 Line
 微信號: cahome1688
 Line加入號: cahome1688
 www.johnnypeng.com



Email: johnnypen6688@gmail.com

License#01116806



鑽石吧

已售出

\$610,000

4房2浴, 1600呎, 後院美, Bar B Q區, 休閒區



核桃美屋

已售出

\$918,000

核桃市, 3房2浴屋, 1900餘呎, 交通便利



Porter ranch.豪宅

\$1,400,000 起

270度美景, 房間寬敞, 設計獨特, 大廳氣派大氣, 走入室衣間等一個房間大, 在洛杉磯北邊



核桃市屋

\$685,000

4房2衛浴, 1,588呎, 地9,978呎, 180後院瞭望核桃市美景, 近學校, 商場



奇諾崗超值屋

已售出

\$549,900

3房2衛浴, 1,866呎, 室內高挑, 後院景觀美, 並有三溫暖池, 近大華超市, 購物中心, 餐廳85度C等



核桃市屋

\$740,000

馬上入住房, 4房3衛浴, 樓下一房一浴, 屋內裝潢美, 近學校, 公園, 環境佳



柯維納屋

\$507,000

3房1.5衛浴, 1,308呎, 地7,538呎, 全新油漆, 新窗戶, 房間remodel, 新廚房, 新花園, 位於角落court



核桃市剛上市廉價屋

已售出

\$599,000

單層屋, 不用爬樓梯, 3房2衛浴, 1,453呎, 內部全新裝潢, 要買要快, 必搶!



哈崗屋

\$755,000

2,314呎, 地10,151呎窗戶全新, 地板全新, 房間remodel, 全新油漆, 大房間, 走入式衣間, 哈崗最好學區, 近大華超市, Vons, Costco, Target, Walmart, 168超市



鑽石吧屋

\$638,000

3房2浴, 1,306呎, 地5,004呎, 核桃學區, 中央空調, 熱水器全新, 近公園, 商場, 餐廳, 後院美



奇諾屋

\$425,000

4房2.5浴, 1,819呎, 2車庫, 後院有泳池, Maplewood廚具, 花崗石檯, 社區有健身房, 烤肉專區, 50公尺標準式泳池, 三溫暖等...



投資或自住在Walnut 核桃學區

已售出

僅售\$580,000

3房2衛浴, 前面面對車道, 走路到小學, 中學, 高中, 位置絕佳

買房賣房找 Johnny 彭, 肯定你會鵬程萬里, 一路發發!



可做兩單位 全新裝修

Rosemead

\$649,000

270度景色 5房3浴 室內2314呎
地大13002呎 交通便利
美麗城市和群山風景



Arcadia

\$759,000

3房2浴 室內1616呎 地大6771呎
學區優質 新升級廚房



Arcadia

\$785,000

2房1浴 室內830呎 地4875呎
位置優越 學區優質



Arcadia

\$878,000

3房1.5浴 室內1471呎 地8726呎
交通便利 地大美屋



San Gabriel

\$748,000

3房1.5浴 室內1478呎 地大10199呎
安靜街區



San Gabriel

\$795,000

3房1.5浴 室內1753呎 地大6971呎
美景花園



Temple City

\$738,000

3房2浴 室內1336呎 地大8276呎
生活便利 優質學區



Temple City

\$768,000

2房1浴 室內1756呎 地大12523呎
可加蓋 潛力無限



Temple City

\$768,000

3房1.5浴 室內1383呎 地5272呎
優質學區 寬敞明亮

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一
為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李

626.643.8843

精通 國 台 英語

COLDWELL BANKER

GEORGE REALTY

Wendyli911@gmail.com

BR#01299047



THE SUPERIOR TEAM



精通：英語/國語

626-999-7778
Michael X. Wang



Judith Liu
949-751-6128

精通：英語/國語/台語

精通：English

562-841-7746
Alexander Bacani



Lupe Villalba
626-622-4620

精通：English, Spanish

精通：English, Spanish

323-497-2904
Veronica Perez



Elwin Ping Wang
626-319-6502

精通：English, Mandarin

- ★ 我們是您買賣房屋的智庫
We are the professional think tank for all your real estate needs
 - ★ 我們和您說同樣的語言：英語、西班牙語、國語、台語
We speak your language: English, Spanish, Chinese, Taiwanese
 - ★ 我們為您實現溫馨美麗的家園
We help you to realize your American dream
- 服務宗旨：
★ 專業、誠信、我們重視您的每一點希望與要求
INTEGRITY, SERVICE, EXPERTISE

免費 提供精準符合您期待的房源,買賣市場調查、研究、估價。

Free! Are you planning on selling your home? The timing couldn't be better. Call us now for your free market analysis.

免費 貸款諮詢、指導。

Free! Consultation for loan Pre-approval

免費 專業、有執照的建築工程師,估價。

Free! New construction evaluation by licensed engineers.



安全鐵門進出社區 室內: 2085-2537尺



安全鐵門進出社區 室內: 2085-2537尺



室內: 1993-2664尺



室內: 1993-2664尺



室內: 4600-5300尺



室內: 4600-5300尺



室內: 4600-5300尺

最具實力的完美組合 提供高品質的誠信服務



水果花舖生意出售

位於阿市威利大道10年以上經驗，生意穩定，網絡電話訂購特許經營權，收入穩定，地點佳，步行顧客多，難得機會
電話：(626)-625-5575

售5萬 -02200V7B



新建豪華別墅

耳目一新最具現代設計風格四套房5.5衛浴客廳、家庭房兩樓LOFT中西美食廚房、書房、健身房，現代清新獨一無二的設計，您夢想的家園

售268萬 -02308F7R



亞凱迪亞精美別墅

全新高檔裝修步行到公園高爾夫及購物中心四房三浴2700尺，地大11000尺，中西兩廚房格局好，風水好，庭院方正，街道安靜有山景

售169萬9 -00400S7R



柯維那新裝修

三房一浴格局舒適，開放式廚房新櫥櫃和花崗岩臺面，新地板內外新漆，新窗戶，新浴室，大型私人後院

售41萬9 -05332C6R



鑽石吧獨立屋

一層樓，3房2浴，最優核桃學區，格局彩光佳，庭院整理好、舒適，附近Reagon公園，餐廳、商場、60、57公路，請勿錯過

售63萬8千8 -20843T8R



DUARTE3房瓦頂城市屋

1178尺2層樓1.5浴，中央空調，後院涼棚單車庫及專用車位緊鄰後院。位於幽靜好區

售34萬2 -01426T8R



艾爾滿地超值PUD

四房三浴兩層樓室內1867尺，地大1904尺，兩車庫。1991年建寬敞後院多果樹，管理費130元/月，包水和垃圾

售48萬8 -02923M7R



艾市商店住宅兩用

兩店面加三住宅五單位，可自用或出租，收入佳，地點旺，方便，適合投資。商業用地12573尺，要買要快，機會難得
電話：(626)-625-5575

售120萬 -09859G7C



洛城ATWATER VILLAGE四單位

四個獨立單位一個兩房一浴，三個一房一浴，非常理想的鄰裏，易租，機不可失
電話：818-415-0856

售97萬5 -04400L6I



洛市9單位

兩建築物1983和1984年建，有鐵閘門，多停車位，易出租，好收入
電話：323-899-3766

售150萬 -10003G6I



洛市兩單位

迷人兩房一浴和單人房一浴新裝修。有各自洗衣區，保養好，位華盛頓山區，近洛市市中心

售54萬9 -00401D6I



卓越多租戶工業倉庫

東洛杉磯市共兩門號一起出售，好地點，易出入60和710公路，電話：(626)-625-5575

售277萬3千6百5 -05115V7C



洛市最好的投資機會

這個商業房地大16663尺，可建商業和住家房，好價格，請抓住這個投資機會，位El sereno
電話：(626)-215-2705

售100萬 -04255H6C



Monterey Park 市中心

旺舖商場臨Garvey大道。1993年建商場總面積9176尺，地大11812尺，多個停車位，現有4租客全滿，高投資回報率4.92%，近10號高速，電：626-888-2080

售550萬 -00447G7C



蒙市三房兩浴

室內1558尺，地6462尺，有景，室內明亮，木地板，中央空調，寬敞廚房，主人房間和書房在二樓，交通方便

售62萬8千8百8十8 -00345G6R



NORCO 華麗的家

寬敞四房3.5浴室內3606尺，地大26136尺，2001年建，等升建材，超大開放式廚房，挑高天花板，大後院，享有城市景色，3車庫

售55萬9 -01402H6R



諾沃克可愛美屋

三房一浴室內1032尺，地大6000尺，2車庫，中央冷暖銅水管，室內洗衣房，迷人庭院，隨時可搬運

售43萬9 -14715A7R



安大略美麗康斗

兩套房室內1012尺，1983年建，後面兩角落單位，面向社區泳池，新地板，直接車庫通道，隨時可搬

售25萬9 -02254G8R



日本壽司燒烤餐廳

有酒牌壽司，燒烤排設備齊全，78個座位，在安大略是兩條大街，十字路口招牌明顯易見，電話：909-816-3365

售24萬8 -03495C8B



帕薩迪納獨立美屋

3房2浴室內1260尺，地大8550尺，兩車庫，完全新裝修

售72萬9 -01924L7R



地產

BRE#01121690



河濱市溫馨兩房一浴

室內764尺，地大6970尺，兩車庫近河濱邊市老城，格局好，舒適通風

售26萬5 -02754P7R



聖馬力諾學區

四房兩浴室內2347尺地大7186尺，兩層樓優雅的家，坐落在一條安靜、綠樹成蔭的街道上，多樣翻新整修，獨立兩車庫

售158萬8 -02015R7R



西科維納擴展新重建

四房三浴室內1810尺，地大10998尺，2車庫，現代化改造，全銅管道，內外新漆，超大院，適合大家庭，獨立2車庫

售57萬9 -01404R6R



羅蘭崗4房2浴

好學區獨立屋，翻新廚浴，大理石臺面，花式地磚，房間木地板，前院圍欄步行至學校圖書館、餐廳、購物中心、公車

售61萬8 -19127S8R



天普市全新PUD

獨棟有前院四房三浴，高挑屋頂，有鐵門社區，費低，室內1955尺，2014年建，樓下一房一浴，近中小學，步行商業街，環境優，近10號路，交通便利

售71萬 -11040H7R



溫馨Condo 西科維納

安靜二層樓3房2.5浴1151尺。新裝潢，保養佳，環境佳，適合老少居住，鄰銀行、學校、公園、超市便利，安全社區房

售33萬8 -00237S8R



明亮寬敞聖蓋博市

三房兩浴室內1397尺，地大7407尺，和平安靜，內有兩壁爐，中央空調，地下室私人空間，木衝梁高，天花板獨特，私人後院

售105萬 -00135H7R



絕好學區新上市

坐北朝南、天普學區、高挑屋頂、開發格局、遮蔽樓梯、無路衝！2017新建房屋、風水宅地、切莫錯過！

售146萬8 -09555P7R



餐館生意轉讓

位於全統廣場內，地點佳，人流量多，現在是幹練店，價格含所有廚具和設備，新安裝電腦系統和電視娛樂，不可錯過。電話：626-804-5400

售15萬 -00140V6B



Upland 私人社區

三房2.5浴兩層樓，室內1980尺，地大5671尺，1985年建，美屋，新廚房、新窗戶、大型主臥，室有山景、社區、泳池

售56萬 -0123308R



蒙特利山住宅空地

建造一層屬於自己的夢想家園，約10.99英畝。電話：323-899-3766

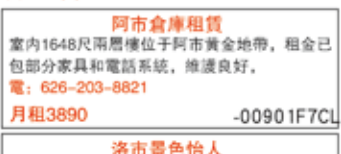
售850萬 -04101B6L



CYPRESS 美髮沙龍生意

共10個站，三個洗發碗，祇需每月付2200月租，月租240元。美髮沙龍生意。電話：323-896-2852

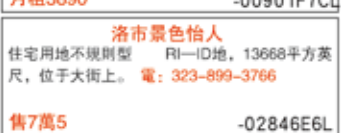
售4萬 -15061B6B



阿市倉庫租賃

室內1648尺兩層樓位於阿市黃金地帶，租金已包部分家具和電話系統，維護良好。電：626-203-8821

月租3890 -00901F7CL



洛市景色怡人

住宅用地不規則型 RI-ID地，13668平方英尺，位於大街上。電：323-899-3766

售7萬5 -02846E6L

僑福地產近 500 餘位專業經紀感謝您的支持與愛護，使今日的僑福地產突飛猛進，實力領先群論，成為 San Gabriel Valley 地區規模最大之一的地產公司。19 年來每日平均交易額二百萬以上，僑福地產秉承“公平誠信，追求第一”的經營理念，自我鞭策不斷提升服務品質，步步為[贏]-邁向 2017 年。

地產潮流雜誌 (Realty Trends)

僑福 在柯威爾班克地產全球

評為全美銷售業績前二百大地產公司之一

四百餘家商業地產加盟公司全加州排名第 3 名

三千餘家住宅地產加盟公司全加州排名第 1 名



僑福地產，巨星匯聚的舞台。傲視群倫的實力是您萬丈雄心的最佳歸屬。加盟 僑福 請電 626-457-2388 TOM CROSBY

BROKER/OWNER

僑福地產正緊鑼密鼓募集專業經紀人 無論您是否有經驗請馬上報名加入！！

僑福地產附設房地產課程

快速通過考試取得執照

\$299

- 免費地產執照課程 (若您符合資格)
- 易學易懂，一流師資教材
- 現場指導課程 · 考題練習
- 第一天免費試聽 · 一般費用 \$249 (含教材)

626-457-2308

新校址：Alhambra 僑福地產
1611 S. Garfield Ave. #200
英文洽詢專線請找 Tom

web site: www.cbgeorgerealty.com

289-6660

1611 S. Garfield Ave., Alhambra

羅蘭崗分公司

(626) 810-6660

17919 E. Gale Ave., City of Industry



SHARON高

專業團隊

909.717.8226

裝潢 室內設計 專業的攝影師
視頻 物業專屬網站

BRE 01888271



<https://www.youtube.com/watch?v=5oK5hiSXXNA&t=90s>



Walnut \$248餘萬 7068呎, 地28,000呎 7房, 5.5浴

帶給您幸運, 財源滾滾的夢想家園: 門控的豪宅, 位于盛名的超級核桃學區, 獨一無二山丘上百萬270度美景。主要建築物5580呎, 第2棟客房/招待所1548呎, 七睡房, 5套半浴室。名設計師手工設計, 宏偉的門廳入口, 水晶燈, 木地板, 大理石, 實木櫃, 噴泉, 游泳池, 大屏幕3D戲院, 三個車庫, 健身房, 籃球架。特高潛力鬧中取靜的人間天堂。



Chino Hills 全新 4200+呎, 130萬起
全新豪華住宅, 西班牙殖民地建築, 封閉的小區在奇諾山獨家, 令人垂涎的位置。



Chino Hills 2016 8500+呎, 390餘萬 5房, 5+浴
位高級高爾夫球場和鄉村俱樂部鐵門小區, 最高質量的材料和設施。



Yorba Linda 全新 5200+呎, 190餘萬 5房, 5+浴
令人驚嘆的兩層樓的門廳, 宏偉的圓頂天花板, 著名的門控鐵門小區。

您的首選

Reid Jensen

626.290.6743

一條龍服務 輕鬆的在最短時間內取得最高的價位

BRE 01973605



Pasadena \$670萬 8500呎, 地12+英畝 5房, 5浴

度假式風格生活莊園, 由著名建築師約翰·加爾布雷思設計。主要建築物5500呎, 第2棟客房/招待所2500呎。客廳, 壁爐, 廚房, 浴室, 桑拿和更衣區。鐵門小區加門控, 幽靜, 享有洛杉磯壯麗景色。私人網球場, 籃球場, 高爾夫球練習區, 和超大的游泳池, 地大可分割加建。



Chino 全新 2700+呎, 60餘萬 4+房, 3+浴
聖巴巴拉風格的建築, 美食廚房, 豪華的主人套房。地價稅率低。



Chino Hills 2016建 2874呎, 88餘萬 4房, 3.5浴
開放和流動的兩層樓設計, 丘陵的景色。



Glendora
超過售價五天賣出。

佳信财务贷款(ACG Funding) 「誠徵貸款專員」

歡迎瀏覽全新中英文網站：www.stephensiu.net

- 本公司是多間銀行的
“Direct Lender” 及 “Broker”
可 “直接放款”
- 本公司提供 “一條龍”
In-house Processing, Doc Drawing,
Funding, Escrow 和 Appraisal
- 本公司提供高達 “佰分佰100%” 佣金制
- 本公司提供三個 Convenient Locations
(Arcadia, Hacienda Heights, and City of Industry CA)
- 本公司提供 “Free Training” 及
“One-on-One Career Coaching From Top Producers”



Donna Chao 劉艷秋

有意成爲 “超級” 貸款專員

歡迎來電 1-951-830-7188

或 1-626-965-5500 ext 117

或電郵 donnachao@acgfunding.com

預約面談，一切資料，絕對保密

BRE Broker License No.01179227

NMLS License No.321197

Fannie Mae(房利美) 買屋最低頭款方案

歡迎瀏覽全新中英文網站：www.stephensiu.net

- 最低首期只需 **3.00%**
- 買**\$400,000**的屋，只需**\$12,000**頭款
- 買**\$600,000**的屋，只需**\$30,000**頭款
- 放**10.00%**頭款，最高貸款金額可高達**\$900,000**
- **30年固定**，最優惠利率
- 有收入及信用分數限制，**要查收入**
- 此乃常規貸款 (**Conventional**)
- 并非 (**FHA**) 貸款
- **只限于自住房業** (SFR, Condo, PUD)

佳信財務 (直接放款)

Stephen Siu 蕭文龍
626-712-9092

1661 Hanover Rd., #216
City of Industry, CA 91748
BRE Broker License No.01211588
NMLS License No.274306
stephen.siu@siusinvestment.com

歡迎地產經紀合作



河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格:\$45萬 - 64萬, 地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。

10個样板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。



和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎
樓層2 車庫2
\$ 451,990



和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎
樓層2 車庫2
\$ 451,990



和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎
樓層2 車庫2
\$ 464,190



和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎
樓層2 車庫2
\$ 468,990



和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎
樓層2 車庫2
\$ 468,990



和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎
樓層2 車庫2
\$ 479,990



寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎
樓層1 車庫2
\$ 479,990



寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎
樓層2 車庫2
\$ 518,490



寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎
樓層2 車庫2
\$ 532,990



寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎
樓層2 車庫2
\$ 532,990



寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎
樓層2 車庫3
\$ 567,990



寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎
樓層2 車庫3
\$ 567,990

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國地產集團
Meiguore Realty Group Inc.

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com

中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387



得天独厚的地理环境, 近原生态丛林, 绝佳的天然氧吧。

靠近 15 号高速公路, 与科罗纳超市仅仅 10 分钟, 走路即可到高品质的 9 分小学, 学途前景无限, 商场、餐馆、购物, 东边为高尔夫球场, 为高雅人士提供休闲娱乐设施。



河灣寧靜區 戶型1
\$ 500,490

4房2浴 室內2277呎
樓層1 車庫3



河灣寧靜區 戶型1
\$ 523,990

4房2浴 室內2284呎
樓層1 車庫2



河灣寧靜區 戶型3
\$ 562,290

5房3浴 室內3404呎
樓層2 車庫2



河灣寧靜區 戶型4
\$ 598,990

5房3浴 室內2409呎
樓層2 車庫3



河灣寧靜區 戶型5
\$ 632,490

6房4浴 室內4122呎
樓層2 車庫2



 Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場



 VANDERMOLEN
ELEMENTARY

Louis VanderMolen Fundamental
Elementary School

臨近學校9分小學



Marshalls

SPROUTS FARMERS MARKET

項目地址

MARSHALLS (馬修斯介紹)
TJX公司是一家全美連鎖公司，包括T.J.MAXX和MARSHALLS兩大零售業。T.J.MAXX主要銷售知名品牌家用服裝、配飾、鞋類、家居用品、禮品和珠寶打折類商品等。在全美超過1000家店面，MARSHALLS提供知名服裝類及鞋類的銷售。在全美超過900家店面。尤其在家居方面有知名品牌的獨家代理權。全美家居店超400家。T.J.MAXX也是歐亞連鎖商場，在英國、德國、波蘭超360家連鎖店，在加拿大也有325家店面。

SPROUTS FARMERS MARKET (亞超市介紹)
SPROUTS FARMERS MARKET, INC及其子公司是一家經營新鮮、天然、有機食品的全美連鎖銷售商。公司零售店面屬當街式購物商場，提供新鮮肉類、海鮮、熟食、面包類、乳製品、冷凍食品、潔淨用品和天然家居飾品、各種酒類、乳製替代品等。截至2015年2月25日，已在全美13個州經營224家店面。FARMERS MARKET, INC成立於2002年，總部位於亞歷桑那州菲尼克斯斯鳳凰城。



項目地址



全新商場出售 強大租客陣容

售價：**\$4000萬**

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

可租賃面積：70767平方英尺，
大概6574平方米
占地面積：6.22英畝，大概37.7畝
建設時間：2016年
已出租佔有率：76% (已預約簽約)
開發商保證100%租約
車位：371個 (5.25個/1000平方英尺)
投資回報率：5%
年淨收益：200萬美元

• 華人東區一流的百貨中心。不可取代的地理位置，強大的連鎖總部擔保永久租約至2042年 (包括日用百貨品，折扣商品，以及餐飲類等)，為5英里半徑範圍內475000居民提供服務。



聖地亞哥郡 一流購物商場出售

售價：**\$2600萬**

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

全租滿
年淨收163萬
投資回報6.25%
建築面積89625英尺
地大7.1英畝
2003年建築

中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**
email: grace@meiguorealty.com



莫雷諾谷2.5英畝土地出售

地產價格: **\$100萬**

土地面積: 2.5英畝 (約15市畝)
 土地類型: 老人公寓, 老人療養院, 普通公寓
 可建設公寓, 批准單位數量: 64
 投資價值分析: 隨時可供開發



- 地理位置優越, 靠近60號和215號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
- 周邊亞馬遜製造業, 高校等雲集, 公寓非常好租, 租金市場良好。
- 項目地點近市政府, 近萬象集團電動車工廠, 美國500強物流總部附近的馬爾斯空軍基地一年創利5億美金, 有8500個工作機會。
- 巨大的發展, 使得周邊莫雷諾谷成為國際化的城市, 可以增加20000個工作機會, 所有的生意都將會因此突飛猛進, 使得未來出租市場極具潛力, 可以說是整個南加州最後一塊最有開發潛力的地方。



莫雷諾谷10.42英畝土地出售

價格: **\$300萬**

建造成本: 2400萬美金
 建好市值: 3400萬美金

投資回報率每年8.5%

- 135個單位康斗規劃審批已通過
- 位於凱薩醫院和河濱縣醫院醫療機構附近, 位置極佳
- 國際物流園中心旁, 地理位置優越
- 背靠國家公園, 環境優雅, 旅游勝地



SAN BERNARDINO, IMPERIAL, KERN COUNTY 南加州土地打包 廉價出售 勝于銀行存款

加利福尼亞加沙林福德20.75英畝土地	\$99,888
加利福尼亞加沙林福德20.21英畝土地	\$99,888
加利福尼亞聖貝納迪卡20英畝土地	\$79,888
加利福尼亞科恩州0.32英畝土地	\$38,888
加利福尼亞科恩州0.23英畝土地	\$38,888
加利福尼亞科恩州1.04英畝土地	\$24,888
加利福尼亞科恩州1.85英畝土地	\$24,888
加利福尼亞科恩州2.4英畝土地	\$24,888
加利福尼亞科恩州20英畝土地	\$188,888
加利福尼亞科恩州6.2英畝土地	\$34,888
加利福尼亞科恩州2.52英畝土地	\$14,888
加利福尼亞沃思科農業地	\$39,888
加利福尼亞沃思科2英畝地	\$19,888
加利福尼亞巴頓威洛城	\$19,888
加利福尼亞聖貝納迪卡80英畝土地	\$78,888

加利福尼亞聖貝納迪卡10英畝土地	\$89,888
加利福尼亞聖貝納迪卡5英畝土地	\$69,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888
加利福尼亞聖貝納迪卡錦綉谷5英畝土地	\$49,888
河濱縣1.71英畝土地	\$29,888
加利福尼亞聖貝納迪卡海藍地5英畝土地	\$98,888
加利福尼亞聖貝納迪卡8.92英畝土地	\$49,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888
加利福尼亞因佩利亞爾13英畝土地出售	\$7,888
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$88,888
加利福尼亞因佩利亞爾5英畝土地出售	\$14,888
加利福尼亞因佩利亞爾14.5英畝土地出售	\$68,888
加利福尼亞因佩利亞爾2.5英畝土地出售	\$8,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.21英畝土地	\$49,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$29,888
加利福尼亞因佩利亞爾2.71英畝土地出售	\$14,888
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$19,888
加利福尼亞因佩利亞爾5.58英畝土地出售	\$14,888
加利福尼亞因佩利亞爾10.01英畝土地	\$19,888.88

中国 热线 **186 1045 1791** 美国 热线 **626 677 6488**
 QQ 微信 **2475051295** email: grace@meiguorealty.com





CANADAY GROUP

ORANGE COUNTY LUXURY HOME SPECIALISTS



25762 Nellie Gail | Laguna Hills | \$2,348,000
6房, 7衛浴, 室口面積 6,900 平方英尺, 售價美金 二百三十四萬八千



2525 Juanita | Laguna Beach | \$2,990,000-3,290,000
5房 4衛浴, 室口面積 3,180平方英尺, 售價美金 介於二百九十九萬 至 三百二十九萬 之間



13 Balboa Coves | Newport Beach | \$15,000/MONTH
4房, 5衛浴, 室口面積 3,530 平方英尺, 美金一萬五千/每月



1802 Holly Tree | North Tustin | \$2,548,000
5房 5 衛浴, 室口面積 5,708平方英尺, 售價美金 二百五十四萬八千



1802 Skyline | North Tustin | \$1,995,000
5房 4.5 衛浴, 室口面積 5,425 平方英尺, 售價美金一百九十九萬五千

請觀看我們每週六上午9:00在KDOC上播出的電視節目



Kathy Tang Meyer 唐芊蕙
562.650.1992
Kathy@CanadayGroup.com
CanadayGroup.com
Cal BRE No. 01376822



莉安·肯尼迪 LEE ANN CANADAY
949.249.2424
LeeAnn@CanadayGroup.com
CanadayGroup.com
Cal BRE No. 00560041



LAGUNA BEACH

NEWPORT BEACH

HUNTINGTON BEACH

多快好省的 L1 签证

移民美国会有时间、资金、年龄、门槛、条件等各种挑战。但这些因素都没有名额来得可怕。名额不足，你无力回天。供不应求，可能要抽签或者漫长排期。很多职业移民种类的等待期长达五六年。有些需要抽签的签证，中签率只有百分之二三十。但有一种签证，不需抽签，更无须排队，运用得当，它能为您的跨国商务经营，孩子读书，家人团聚带来巨大便利。它就是 L1 跨国公司内部高层管理人员调动签证。

张大钦律师曾经用“L1 七字诀”很好概括 L1 签证的基本概念和要求。简单说，L1 允许跨国公司把高层管理人员和核心技术人员从美国境外公司调派到美国境内的母公司，子公司，分公司或关联公司担任高管或者技术人员的签证。L1 签证要求签证受益人在此前三年中为美国境外的关联公司连续全职工作过一年以上，担任高管或者重要技术岗位，而来到出面申请的美国公司也将出任高管或者重要技术岗位。

在此，我们用“多快好省”四个字重新概括和解读 L1 的各项优势。

一、多

L1 签证没有年度签发限额，没有国籍限制，对全球所有国家的申请者开放。年度限额实际上是大多数移民或非移民签证种类面临的巨大挑战：比如 EB5 投资移民，每年限量供应全球 10000 个（也就是 3 千多个家庭而已），早早抢完需要排队；H1B 工作签证每年只有 85000 个，几十万申请人需要抽签才能决定花落谁家。EB3 对中国出生的人而言，一年也就区区一千或几百个名额可供使用的名额。没有名额，就意味着你可以随时申请，不用碰运气。靠实力靠本事，达标一般都能过。根据美国国务院公布的数据，每年 L1 签证申请就超过 7 万份，这还不包括在美国直接转换成 L1 身份的人数。而 L1 签证持有人的家属 L2 签证的每年发放数额则更高，光 2015 年发放的 L1、L2 总数超过 16 万个。

二、快

L1 申请可以选择加急处理，在半个月之内就会有结果，如果成功获批您就可以立即申请签证或者转换身份了。即使没有立即批准，要求补充材料，一般也能在 2-4 个月内办妥。在拿到 L1 持续经营一段时间（一般是一年）以后，可以通过 EB1C 的方式移民。这可是快车道，没有排期或只有很短的排期。在职业移民普遍存在排期的形势下，如果你花比较多的资金来收购一个有比较多雇员的公司，最快有可能一年左右的时间就可以拿到正式绿卡。这可是正式的绿卡，不像投资移民或婚姻绿卡一样，还要来一临时两年的，脖子给套着那么难受。就算你是新设公司先申请 L1 后申请 EB1C，如果业绩成长迅速，也有可能两三年就拿到绿卡。

相比之下，EB5 投资移民签证，确定资金来源，寻找投资项目，在美国设立公司，撰写综合商业计划书，认定目标就业区等前置准备过程会更复杂，而移民局的审理过程更是可能长达一年多，一旦移民局审查认为需要补充材料，往往需要再多加半年左右，即使 I-526 审理通过了，也要等几年的排期到了才有可能拿到移民签证，登陆后拿的也只是两年期的临时绿卡，转换成永久绿卡需要持续经营两年，在期满前 90 天申请取消限制，再次经过漫长等待获得批准后才能拿到真正意义上的绿卡。目前看来，EB5 到临时绿卡一步可能就要 5 年，到正式绿卡可能需要八年，甚至更长。

通过 PERM 或者 NIW 进入美国的 EB2、EB3 签证的准备时间则可能在半年左右，移民局审批流程时间同样也要半年到一年，即使获得批准以后，还要等待绿卡排期，目前的中国出生人数的排期大约是 4 到 6 年。

三、好

L1 签证的好处多多，首先 L1 签证允许持有人合法地拥有移民倾向。持有人不会因为提交了移民申请或有移民倾向而被否决 L1 签证申请。

其次，L1 签证可以多次往返，其配偶和小孩可以陪同赴美。配偶 L2 可以申请 EAD 合法的在美国工作，未成年子女可以在美国入学，公立中小学免学费或州立大学优惠学费。只要维持美国公司正常运转，L1A 签证最长有效期可达到七年，有充裕时间来完成移民。

相比较之下，EB2、EB3、EB5 由于漫长排期，中间过渡阶段，配偶和小孩一般无法享受任何过渡性好处；H1b、O-1、F1 的配偶通常情况下不可以在美国工作。

第三，L1 没有学历要求，没有英语熟练要求，也没有很严格的薪水要求。这样，适用性就比较广。

第四，L1 所说的跨国公司，不光包括像微软，英特尔等大公司，也包括了只有区区十几人的公司。大型的跨国公司可以用 Blanket L1。区区十几人的公司，只要他们能投资美国，也可以出面申请 L1。美国初创公司，就算一个雇员都没有，也有可能申请 L1。海外公司十几个雇员，L1 申请获批的案例比比皆是。L1 公司没有行业限制。甚至也不要求美国境内公司和美国境外公司做同一个行业。而且，美国公司没有注册资金要求。首期资金，多多益善，少些也有成功更可能。况且出资不限于现金，用货物或甚至智慧产权出资也可以。注册资金不用锁定，随时可以使用。

第五，L1 的公司平台可以重复使用。EB5 一笔投资就一家人，别人用不了。但 L1 的合格公司关系是可以永续循环使用的。如果公司框架和基础打得很扎实，你可以同时或者先后把多个高管调派过来。一批高管绿卡批准后，你还可以源源不断地把后续更多合格的高管调派到美国来。我们见过美国公司，只有二三十人，但先后调派了五六个高管，个个都批准的。如果设计得当，L1 甚至可以和 EB5 结合起来，同一笔投资，既可以办理 L1、EB1C，也可以办理 EB5，这样就获得了 L1 快捷的便利，也收获了 EB5 确定性强的好处。

第六，L1 人士海外出差和旅行时间可以 recapture 回来，有效延长所谓 7 年的最长期限。此外，七年届满后，如果你离开美国在境外逗留一年，你还可以重新开始 L1 的七年期限。有些时候，夫妻可以交替使用 L1 签证。有一种 intermittent 的候鸟式 L1，根本就没有最长期限要求。L1 是高管，需要经常出差，所以法律对 L1 居住美国的最少天数没有很严格的界定。合理就行。

第七，L1 对美国公司就业指标没有硬性规定。全职员工可以，半职业也算。美国公民，绿卡人士，庇护获得工卡的人，或者其他非移民有工作许可的人都可以被雇佣。甚至有些时候，间接创造的就业（1099 independent contractor, season worker），甚至外国职位，都可以被综合考虑。L1 高管的薪水也没有硬性要求。

第八，L1A 的资金来源证明比 EB5 宽松很多。一般不需要证明资金的累积过程。但应该记住，只有股东才有出资义务。原始出资一般需要从美国公司的股东（公司或个人）账号出来。

四、省

L1 签证省在投资门槛低，而且对就业没有硬性要求。雇员不一定要美国工人。OPT/CPT 实习生，L2 配额，有 EAD 工作许可的其他人都可以被合法雇佣，薪水也可以节省一些。虽然根据经验，投资金额越高，效益越好，创造就业越多的公司越容易获得 L1 签证的审批，也越容易申请后续的 EB1C 绿卡，但是 10-20 万美元的小型投资或初期出资，成功申请到 L1 签证甚至后续 EB1C 的例子比比皆是。

相比较而言，EB5 投资移民签证需要投资 100 万美元，在特定地区或者区域中心优惠的条件下至少也要达到 50 万美元，在资金上差距巨大。EB2 或者 EB3 对移民人有较高的学历、经验、技术等要求，也让不少投资人或者移民申请人望而却步。

此外，L1 的孩子可以免费上公立学校或者大学享受州内学费。这也节省了很多高昂的学费。就律师费而言，L1+EB1C 的律师费一般比 EB5 要低些。

最后，结合我们办案经验，提醒大家注意几个问题：

1. L1 是给管理人士调动的签证，不是给老板，股东或者法人代表用的。美国没有公司法人代表一说。

2. 美国公司的业务和中国公司的业务可以不一样。两个公司是通过股东结构来关联的，不是通过业务来关联的。如果是不关联的业务，一般要提交一个可行性分析。

3. L1 管理人员下面不是一定要至少有两层人。有时候，下面管着一层人（专业人士），甚至，一个手下都

没有，也有可能申请到 L1。Functional Manager 就可以。

4. 初创公司的 L1，移民局的批件是一年的。签证有可能给两年。但多出的一年签证，只有向移民局 L1 petition 延期成功了才能继续使用。

5. L1 受益人的履历要经得起检查。不能和之前申请游客签证时留下的 DS160 表里面的履历有冲突。市面上有挂靠公司办 L1 的现象，这可能牵涉到公司关系或者职业履历造假。现在移民局到美国公司查访，或者领事馆到海外公司查访的比例越来越高。领事馆或移民局一旦确认有签证欺诈，后果则取消签证身份，重则禁止以后进入美国。有实力，真心希望到美国来发展业务，长期居住的人，不值得铤而走险。

6. L1 的好处很多，但也有它的短板。投资门槛和就业人数不明确就是一个非常突出的短板。谨慎的申请者不能寄希望于打擦边，低空掠过。只有认真经营企业，高标准严要求，才能立于不败之地。

总结：

移民美国，可谓八仙过海，各显神通。每一种移民方式都有其独特的优势和劣势。你细细分析自己的资源和优势，总有一款适合你。移民的道路不是一条独木桥，你可以多头并举，交叉综合使用多种方法。多条腿走路，总比一条腿走路来得快，来得稳。

对于那些境外公司已有一定规模，需要把业务发展到美国，自己积累了一定管理经验，想到美国来把企业做大做强的人，L1 是最适合不过的签证种类。美国公司经营壮大后，通过 EB1C 来申请绿卡，水到渠成。

张大钦律师事务所每年都代理大量的 L1A，L1B，Blanket L1，EB1C 申请。其中大部分是中小型企业，既有初创型，也有成熟型，还有通过股份或资产收购来快速办理 L1 或 EB1C 的。牵涉的行业非常广，有超市，加油站，餐馆，学校，幼儿园，地产开发，养老院，制造业，运输业，旅游服务，教育咨询，通讯，影视制作，高科技研发等等。我们满意的客户，遍布美国。我们每天的工作，就是去成就我们的客人。成就别人，就是成就自己。只有大家赢，才是真正的赢。在你赢取美国市场，赢取美国生活的路上，我们愿意用尽职勤勉和专业操守为你出谋划策，保驾护航。

本文版权属于洛杉矶张大钦律师事务所。如需转载，请注明出处。文中内容，仅限于一般情况的讨论。如有个别案件特殊情况，请咨询专业移民律师。张大钦律师事务所会根据您自身的独特情况，设定最适合您的移民方案，为您的美国梦插上腾飞的翅膀。非常欢迎各位投资人到本所进行咨询。若你在国内，可通过张大钦律师的微信（WeChat）账号：visatopia 或中国直通号码：95040343076 进行付费咨询，由张律师本人为您提供专业的法律意见。



張大欽律師事務所

聯繫方式

洛杉磯縣辦公室：

150 N. Santa Anita Ave., Suite 300,
Arcadia, CA 91006

橙縣辦公室：

8 Corporate Park, Suite 230,
Irvine, CA 92606

電話：(626) 821-1882

(949) 250-1688

電郵：dzhang@visatopia.com

公司網址：www.visatopia.com

中國當地直撥：95040343076

（北京時間凌晨 1 點到上午 10 點撥打這個中國電話號碼，可以直通我們美國辦公室）



您希望的家，請安心交給我，有心最重要

Tim Hsu幫您實現真正的幸福美國夢

Tim Hsu 909-569-3007



timhsurealtor@yahoo.com



3房2浴 室內1700呎 地大10914呎 59年建



4房5浴 室內3020呎 地大34584呎 05年建



4房3浴 室內2267呎 地大7226呎 76年建



3房3浴 室內2322呎 地大6553呎 72年建



4房3浴 室內2268呎 地大15061呎 78年建



4房3浴 室內2050呎 地大14941呎 79年建



室內14000呎 地大32500呎 72年建



土地出售 地大187652呎

我們可協助外國人不查收入貸款，35%首付，成功率100% 協助EB-5投資移民



4房2浴 室內1952呎 地大13940呎 1981年建 交通便利 美景屋



8房4浴 室內2124呎 地大6671呎 1960年建 地大美屋



4房2.5浴 室內2250呎 地大11761呎 1965年建



6房9浴 室內9255呎 地大9529呎 2009年建



5房6浴 室內6025呎 地大42689呎 1991年建



4房5.25浴 室內5200呎 地大17424呎 2012年建 豪華頂級 好學區



美國千萬經紀 KELLER WILLIAMS

Brandon 張浩

手機：909-689-6888

中國回撥電話 950-4059-8278

微信：brandonhao hometopagent@gmail.com www.hometopagent.com



專精學區房 爾灣、核桃市、鑽石吧 奇諾崗、羅蘭崗、庫卡蒙格牧場

IRN

IRN Realty

精英地產

資深房地產經紀**Talia Lai****626-926-0236**

Email: TaliaLaiRealtor@Yahoo.com

BRE#01199730

**生意轉讓 蒙市最佳地段**港式西餐 5000尺 大停車場 生意興隆 固定客戶
商機無限 機不可失 失不再來 可辦EB-5**售 \$1,288,000****獨立倉庫**Baldwin Park 5 千尺倉庫 安全大閘停車場
備有走入式大冰櫃及冷櫃 亦有隔油池及爐頭
和食物加工 為中央廚房理想工場 近605及10FWY**售 \$1,120,000**

另有著名炸雞連鎖店franchise 或合作形式, 詳情請與我聯絡

養生之旅

送給自己與家人最好的禮物

回歸簡單而健康的生活, 接近最原始的大自然!!!

藉著山居、觀瀑、聽海、品茶、靜思主題

回歸身心寧靜、自然質樸、平衡健康的心靈之旅!!!

歡迎您親身體驗寧靜、質樸、健康的養生課程

報名諮詢熱線: 626 677 1238* 綠茵子假期全球養生之旅 第1站 台灣 → 第2站 美國 → 第3站 法國 → 第4站 義大利 → 第5站 澳洲 →
第6站 加拿大 → 第7站 中南美 → 第8站 南歐 → 第9站 紐西蘭 → 第10站 中國

游台灣 贈好礼 3D-MRA 健康檢測

『綠色養生』
課程深度八日遊 體驗營(台灣站)

一趟身心靈的美丽旅程

- 山居觀瀑 + 情緒排毒 + 養生知性課程
- 無毒有機農家樂 + 原住民山野生活趣
- 日月潭自然生態遊 + 親近藝術對話
- 星光聯誼會 + 溫泉美人浴
- 贈好禮3D-MRA檢測



Unimax 國際地產 NEWS HUGGER

Tyloon USA 中華商報 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

本活動由 綠茵子假期旅行社有限公司 及 美國鉅星旅遊公司、
美國中華商報、家園雜誌、國際地產雜誌 共同主辦
巴斯貓俱樂部 綠茵子生活 泰翁集團 及 擁抱集團 共同協辦

藝術品點亮家居風水

一个经个性风格设计而成的温馨居屋，若能添加一些富特色艺术品，那么整个家居便会像涂上闪影的美眉，立刻亮丽起来。摆设装饰的艺术品与居家运气有着千丝万缕的关系。选择不同的艺术品摆设，悬挂各色的图画能起到点亮家居风水的作用。例如艺术品、各式图画的颜色、数量、形状、摆设的高度与方位等，在风水上都十分讲求阴阳五行与居在其屋内人磁场的平衡和补足，当然也要根据居住房屋本身的条件状况来布置。

艺术品的种类要协调整个客厅的装修风格，注意整体形象的和谐；因为风水本身就是一门和谐人与环境的科学。大多数人士当旅游的时候，都习惯买些当地特产或手工艺品作为纪念。但要注意摆放艺术品的颜色宜与墙面底色、摆设柜的颜色最好相配，把艺术品放到最佳位置，保持光线效果良好令人更悦目。例如：陶瓷器具、木雕制品、巨型折扇、羊皮牛角甚至木刀木叉等装饰物品。以气氛营造而言，摆置一些含有戾气的饰物，如日本军刀、怪异面谱等，都会使人脾气暴躁，容易冲动。相反，挂吉祥饰物会增添喜庆和带来财运。

一些有利于家居辟邪或有助于居住者运程的风水艺术品摆设，是可以从事不同职业的居住者选择。例如：牛角、麒麟、宝剑、飞鹰图、老虎皮……有辟邪镇煞的功效，花开富贵、马到功成、竹报平安、陶瓷花瓶、金元宝……有增进运程的功效。在客厅摆鱼缸养鱼除了当装饰之外，还有带动财气及整个家庭气氛活跃生动，有一点要注意的就是在选择鱼时，要以色彩鲜艳、长生的鱼类为佳。

从事金融行业竞争性较强的朋友，客厅适合摆放牛角、麒麟等；它象征斗胜与辟邪之意。从事行政与管理方面工作的朋友，客厅适合悬挂飞鹰图、日出图；它象征运筹帷幄与掌握先机之意。从事演艺或设计类的朋友，客厅适合悬挂竹报平安的图画，也可以在书桌上摆放文昌塔；它象征文昌雀跃之意。从事销售行业的朋友，客厅适合摆放鱼缸或悬挂荷花池的图画；它象征如鱼得水，人际融洽之意。

（文章版权归黄楚淇所有，未经允许不得擅自转载。）



著名国际改运名师：黄楚淇 教授

- 任中国彩虹慈善促进会副会长、美国东方文化协会资深国学顾问等。
- 曾荣获“2015世界华商中外文化交流”、“国际易坛风水专家”、“世界周易大会杰出风水策划名师”、“中国周易文化研究特殊贡献人物”、“中国姓名学协会杰出命名名师”等多个重要奖项。
- 是国内首位春晚特聘“十二生肖运程”风水主持。“神算世界杯”电视节目精准预测每场赛果，全中！业界首例于海内外各地同时进行巡回授课的国学教授。
- 曾任海内外40多个电视、电台主持、嘉宾，20多个报纸、杂志、专栏作家。

微信：chuqikaiyun

网站：www.chuqikaiyun.com

邮箱：huangchuqi333@163.com



徐倩妮

626-592-2000

Email: careu@ahhyoo.com



微信: loan2home



畢業于UCLA_{ext.}室內設計和建築風水學，聆聽全球頂尖室內設計師ANN SCHER的設計秘訣，師從意大利頂級建築大學博士生也是風水大師親自傳授，完美設計至尊品味。

搬新房子往往會開始倒霉，千萬要記住風水的最基本要素。很多人敗在這四個方位。

欲知你的風水寶屋方位，請隨時電詢。

- ★ 事業不利
- ★ 財運不佳
- ★ 姻緣不美
- ★ 健康不良
- ★ 競爭失利
- ★ 小人暗害
- ★ 官非意外
- ★ 精神不佳

原因是多種多樣的，除了先天命理、環境條件和後天努力之外，可能你需要瀏覽一下啊啲網站

Ahhyoo.com

FIND YOUR **HEALTH, WEALTH, LOVE, HAPPINESS**

探寻你的 健康 财富 爱情 福星 幸福



浏览Ahhyoo.com
查看详情



每日一讀 **ahhyoo.com** 啊啲網站，好運連綿！大徹大悟！選對招財寶屋，幸福一輩子。**越讀越走運！**



免費註冊啦



android (安卓)



ios (蘋果)

房地產經紀人 請掃碼



網站註冊



買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潛在客戶收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合



626-330-5838

admin@fdcanet.com

一直被模仿
從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP 四網合一 多功能社會營銷系統

专精疑难杂症贷款



JENNY 徐倩妮

626-592-2000

国语、广东话、上海话、英语

Email: JENNYXU67@GMAIL.COM

微信: loan2home

BRE Lic #01341004 NMLS Lic #292071



微信: loan2home

利率大跌 免费重新贷款

贷款额需要35万以上

15、20 年固定 OK

30 年固定 OK

3年、5年、7年固定 OK

不查收入、没有身份 OK

欢迎地产经纪合作
免费预先批准信



尔湾市东木小区 全新超级学区房开盘

\$49萬起

- 加州爾灣市東木村小區擁有6個小區，分別是：阿瓦羅、海倫娜、佩塔盧馬、馬林、觀景樓、皮埃蒙特小區。價格根據房屋的不同戶型以及設計從\$500,000-\$1,000,000不等。
- 東木村小區是爾灣市最新的住宅，小區內部擁有壯觀的綠樹，寬敞的公園和無盡的風景小徑、梭球足球場或網球場和野餐都是該小區最進行的設計。
- 爾灣大學的高中(UUniversity High School)在全美國排名第八最牛居住，爾灣作為華人移民美國的聚居點，居民生活最高滿意度、治安環境好、城市規劃合理、科技和商業發展最具活力。對於那些英文不太好的，只想吃中國菜的華人來說在爾灣生活也很方便，著名的99大華超市就有兩個。



POMONA 平价新屋出售

- 戶型一：3房2.5衛，1826平方英尺 **價格：\$489,900**
 - 戶型二：3房3衛，1908平方英尺 **價格：\$499,900**
 - 戶型三：3房3.5衛，2338平方英尺 **價格：\$463,900**
- 物業費：\$132/月 地產稅：1.25%

- 位於Pomona Valley路，在Inland Empire路和San Gabriel Valley路之間
- 距離洛杉磯Downtown市中心僅27英里，距河濱縣Downtown市中心僅27英里。
- 位於高校和醫院區域的中心位置
- 周邊匯集：博物館，娛樂公園（展覽會-洛杉磯展覽會）和娛樂場館（賽車俱樂部，波莫納福克斯劇院和玻璃屋）
- 周邊公園，歷史古蹟，老年活動中心，青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。



南加州奇諾市全新學區房獨立屋出售

麥肯納公園社區
 所屬學區：奇諾聯合學區
 地稅：1.05%
 小區月費160美元

- 全新別墅，室內設施配套齊全，可即刻入住；
- 多種戶型選擇，搭配不同建築風格，滿足不同需求；
- 優秀社區提供150英畝綠色公園，休閒散步，自由暢行；
- 高校環繞，小學、中學、高中均名列前茅，優異學區前途無限；
- 室外配備完善，泳池、綠地灌溉系統、超大型健身中心、會議室、辦公室、兒童游樂區、公園；
- 周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市，Crossroads Entertainment Center, Target, Staples等商鋪雲集；
- 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰，交通方便。



中国 热线 **186 1045 1791** 美国 热线 **626 677 6488**
 QQ 微信 **2475051295** email: grace@meiguorealty.com



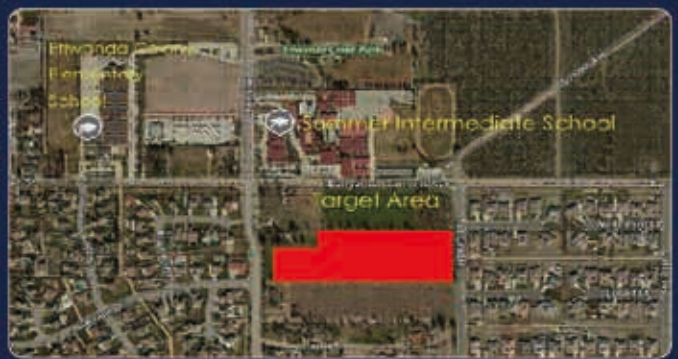
加州Etiwanda學區地塊出售

地產價格: **\$460萬**

位置非常好的經典學區地塊, 將來無論出售抑或出租, 巨大的升值空間。



單位售價: \$460,460/英畝
 售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺
 土地面積: 435,057平方英尺
 地塊一: 223,819平方英尺
 地塊二: 211,258平方英尺



加州Moreno Valley出售可建180戶聯排別墅

單位售價: \$208,333/英畝
 售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺
 土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

地產價格: **\$250萬**



- 這個地塊總共由相連的4個小地塊組成, 可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求, 每英畝可興建15戶來計算, 12英畝的地塊粗略可建造180戶。
- 該地塊區位極佳, 作為學區房考慮的話附近有兩所公立小學; 附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。



亞特蘭多100英畝工業用地出售

售價: **\$325萬**

- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區, 在南加州物流機場附近。可做輕工業, 重工業, 南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務, 知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple 飲料, PlastiPak 塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD。可做輕重工業, 商場, 辦公樓, 附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

中国
 热线 **186 1045 1791**
 QQ
 微信 **2475051295**

美国
 热线 **626 677 6488**
 email: grace@meiguorealty.com



歡迎參加免費地產執照輔導



GOLDEN SPRINGS
A real estate company you can
always depend on



lilyw.gsrealty@gmail.com

金源地產

Call: Lily 909.320.2992

3078 W. Temple Avenue, Pomona, CA 91766



Monterey Park

售價 \$748,000

4房4浴 室內2010呎
地大4373呎 2002年



Walnut

雅房出租 \$1,100

1房1浴 核桃學區
后院有游泳池



Walnut

售價 1,375,000

5房4浴 室內3026呎 3車庫
1988年建 核桃學區



San Dimas

售價 \$1,550,000

5房4.5浴 室內3940呎
1973年建 地大9823呎 4車庫



Diamond bar

售價 \$4,500,000

6房6.5浴 室內7570呎
3車庫 1990年建



Diamond bar

售價 \$645,000

4房2浴 室內1888呎
1968年建 地大8228呎 2車庫



City of Lancaster

售價 \$68,500

2.5英畝商業用地



Yorba Linda

出租 \$4,350

4房3浴 室內3,000尺
地大7174尺 2012年建



John



Elie



Summer

**賣屋免費估價
免費諮詢**



加州河灣學區新房出售

\$45萬起

走路到學校
 學區：9分
 地產稅：1.95% 該地產擁有 397 戶住宅，有多種一房兩門模型
 10個樣板房，有三個一戶兩門類型房產，可住、可租
 室內設施齊全：廚房設備、冰箱、微波爐、地毯，為投資者、出租者方便靈活使用

加州河濱郡莫雷若谷市投資機會 特價 聯排別墅(49個單元)開發項目 \$100萬

總土地面積：3.72英畝 土地類型：聯排別墅開發用地
 單位 | 16單位 3房2.5浴 1383尺 2車庫 5單位 3房2.5浴 1144尺 2車庫
 配置 | 20單位 3房2.5浴 1569尺 2車庫 8單位 3房2.5浴 1402尺 2車庫
 投資回報 5.5%



已批好 52單元開發項目

特價 \$100萬

單位配置：
 16單位 3房2.5浴 1569尺 2車庫 11單位 3房2.5浴 1402尺 2車庫
 8單位 3房2.5浴 1383尺 2車庫 17單位 3房2.5浴 1144尺 2車庫
 投資回報 5.5%



東洛杉磯惠提爾大道熱鋪出售

地產價格：**\$110萬**

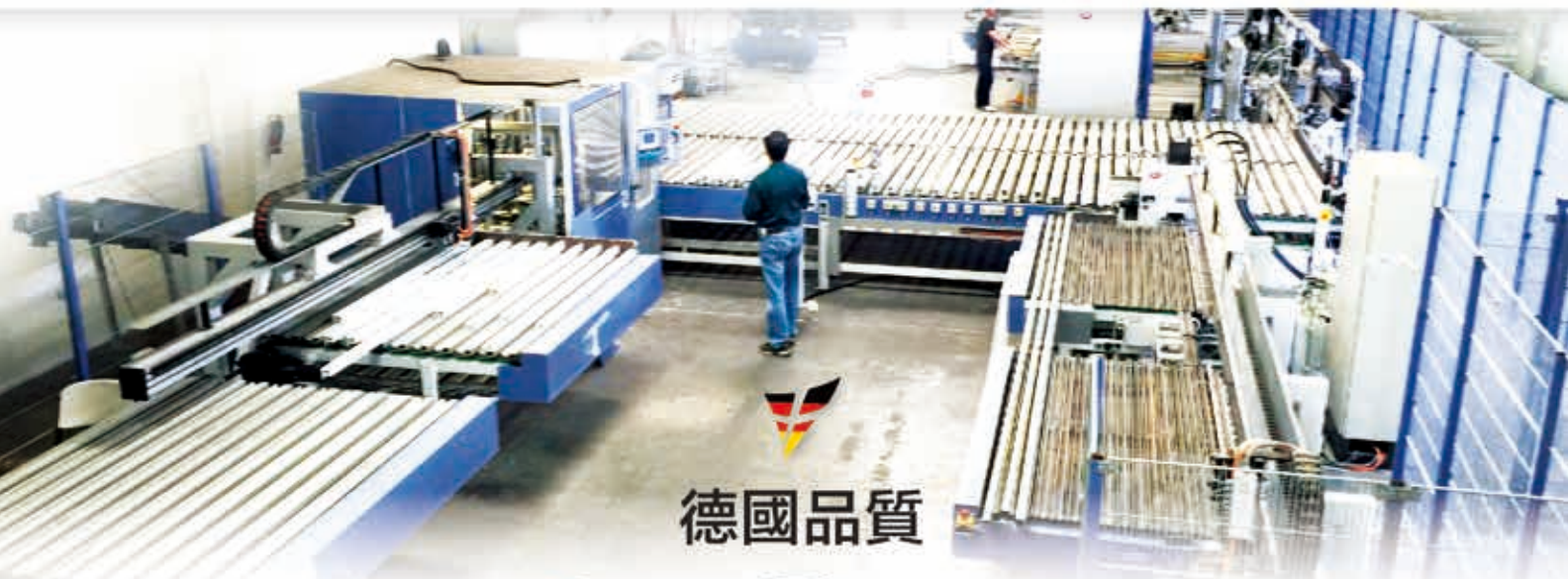
土地面積：7446尺 建築面積：5800尺 投資回報率**5%**

- 地產位於東洛杉磯地區最具代表的惠提爾大道西段商業最集中區域，靠近710號高速公路出口，是沿惠提爾大道由西向東必經之地。
- 店鋪臨街面寬約50英尺，曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大。周邊主要商業街道高峰日交通量可達到16萬/日，強大的車流，圍繞著該廣場所在地段，客流量絡繹不絕。
- 總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽，與業主簽訂3年一續租約。每個店鋪前邊後面都有充足停車場以便使用。
- 穩定每年5%投資回報率，且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費，其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。



中国 186 1045 1791 美国 626 677 6488
 热线 热线
 QQ 2475051295
 微信 email: grace@meiguorealty.com





德國品質

現代化工廠
全自動生產設備



德國流程



德國設備



德國配件



德國軟件



德國管理

德國標準
德國經營理念



四大系列門窗

歐式門窗
European

鋁門窗
Aluminum

塑鋼門窗
Vinyl

塑木門窗
Fusionwood



美國權威協會專業認證



恆益門窗只專注一件事，並做到極致。
花美金，得到德國品質，享受直到永遠

總部 • 辦公 & 銷售

1830 Flower Ave, Duarte, CA 91010
626-962-7568 (TEL) • 626-962-0321 (FAX)
info@valuedoors.com

多重折疊門 Folding Door

理想設計 • 完美落成
您的生活將開始不同

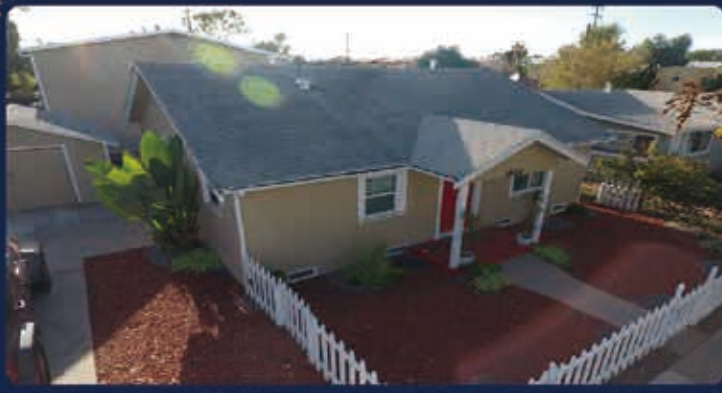
- ✓ 欣賞更好的視野
- ✓ 享受自然光及新鮮空氣
- ✓ 簡單、實用的歐美設計
- ✓ 多種配置組合滿足您的需求

- ✓ 為您節省空間
- ✓ 更寬闊的室內外聯通
- ✓ 嚴謹設計，強壯結構
- ✓ 現代美學整體演繹

多重滑動門 Multiple Sliding Door

美國製造 • 全套德國配件
高品質的生活方式，生活本該如此





聖塔莫尼卡黃金地段 滿租5單位公寓出售

售價: **\$315萬**

投資回報4.5%



近UCLA南加大
近比華利山莊
近聖塔莫妮卡海灘
近南加州新硅谷
全新裝修



莫雷諾谷幼兒園 待出售 潛力巨大

售價: **\$85萬**

地塊面積: 1.09英畝
建築面積: 7096平方英尺
價格/平方英尺: \$119.79/平方英尺
用地類型: 零售
建築時間: 1986年



- 項目坐落於莫雷諾谷，靠近60號和215號高速路，通勤方便。附近商業購物中心滿足客戶日常生活需求。
- 該項目要價遠低於市面的價格，原址處在一個護理社區。即便是重新規劃開發，也會得到一個非常好的營收比。在將來可以繼續考慮做幼兒園或者考慮作為護理中心
- 坐落於居民小區範圍內的填充式開發，將會降低未來重新規劃開發對該項目的影響。靠近零售商家，醫院以及鄰裏社區的區位也決定了該項目的高品質。

中国
热线 **186 1045 1791**
QQ
微信 **2475051295**

美国
热线 **626 677 6488**

email: grace@meiguorealty.com



商業店面
Retail Store

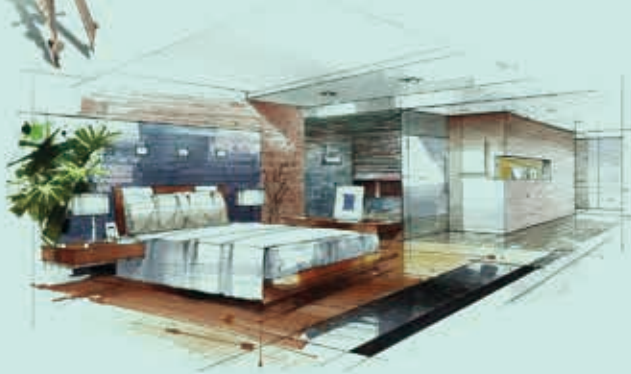
中西餐廳
Restaurant

招待會所
Clubhouse

特色住宅
Custom Home

豪華別墅
Luxury Villas

地產樣品屋
Model Home



*Together we celebrate together we have joy
or else loneliness is the outcome*



讓
綠
億
的
手

舒適居家的美麗夢想
實現您
體現生活品味
室內設計裝潢的新典範
來幫您打造新一代



綠億家飾
— HOMEMAX DESIGN STUDIO —
設計 裝潢

指定合作夥伴
特色百萬豪宅
千萬房產經紀
比佛利山莊

承接各類商業住宅 / 新建、加建、改建工程
一站式裝潢服務 / 3D設計 / 整體規劃 / 施工迅速 / 保證質量

Direct: 626 715 8040 FAX: 909 693 5430

737 Glendora Ave #102 La Puente CA 91744 US



www.homemaxinc.com

<https://www.facebook.com/HomeMaxDesignStudio>



黃金時機 投資金色牧欄

“金色牧欄”自助餐厅限时抢

EB-5投资移民直投项目 誠征投資移民申請人
并誠尋生意合作伙伴



golden corral 品牌简介

Golden Corral 于1973年1月3日在美国北卡罗来纳费耶特维尔市成立，致力于为顾客提供健康纯正的美味、宾至如归的氛围和优惠的价格。历经40年，Golden Corral已经成为美国自助烤肉餐厅中的第一。

目前Golden Corral在美国41多个州拥有482家连锁店，雇员超过9000人，连续17年荣获家庭牛排店排名第一。

golden corral 经营与行业比较

2011年，销售额16.83亿美元，1.772亿人次用餐，平均每12个工作日开一家新店。平均每家店销售额350万美元/年，平均每家店36.7万人用餐/年，平均每家店1000人用餐/天，人均消费9.5美元。

就单店店面销售额而言，Golden Corral要高于麦当劳，比快餐行业平均单店店面营业额更高3倍多。



1. 连续18年位居美国牛排餐厅第一名
2. 餐饮界的沃尔玛，美国食客的最爱
3. 成熟的商业模式，完美的餐厅管理
4. 小型投资移民项目，运营易于监管
5. 直接入股，参与分红，生活开支有来源
6. 顶尖的盈利项目，五年回款有保障

中国热线 186 1045 1791 美国热线 626 677 6488

QQ 微信 2475051295 email: grace@meiguorealty.com



願以資深 全職 敬業服務 理想家園 享受高品質生活



榮登2015年
名人榜

Emily 胡 MBA, GRI
BRE License # 01067473



714.296.3660

Email: emily@emilyhu.net Website: www.EmilyHu.net



專精大洛杉磯地區約巴林達及橙縣

Yorba Linda



5房 5.5浴, 室內4389尺, 地大16700尺, 名家設計, 頂級裝修, 高挑屋頂, 庭院設計, 物超所值, 是您投資、自住的最佳選擇!

Certified Fine Home Specialist 專精大洛杉磯 Yorba Linda & Orange

It's a great time to take advantage of Citibank's Jumbo mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:



Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

*SureStart is a registered service mark of Citigroup Inc. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2016 Citibank, N.A. NMLS #42915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.



現在是利用花旗銀行巨額房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導：

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：



Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產的審核標準。某些限制可能適用於所有計劃。此廣告的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以為您提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI，就房貸和零售銀行事宜尋求中文協助。

*SureStart 是 Citigroup Inc. 的註冊服務標章。做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過處理，收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和與產值及產權報告，並且符合本行慣例的過戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不帶收費。不過，申請房貸需支付標準的申請費和承諾費。

© 2016 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 42915。FDIC 會員銀行和公平房屋貸款機構。Citi，帶弧形設計的 Citi 和本文使用的其他標記是 Citigroup Inc. 或其關係企業的服務標章，在世界各地使用和註冊。



美國 Home Quest 地產公司 626.566.8000

Lake Forest 4單位



1個3房2浴
3個2房2浴
1974年
年總收入8萬5
近爾灣

Listing at
\$1,440,000

Ontario 4單位



城市屋型式
全2房3浴
新屋頂
新油漆外牆
地近7000尺

Listing at
\$745,000

West Covina 2單位



漂亮雙拼屋
保養佳
1個3房2浴
1個2房2浴
都有雙車庫和院子

Listing at
\$730,000

Placentia 3單位



地大6700尺
前屋3房2浴
美屋
新電綫 新銅管
高投資回報

Listing at
\$650,000

Anaheim 2單位



1個3房2浴
1個1房1浴
分開電表
新屋頂
油漆
全新裝潢

Listing at
\$665,000

Arcadia 3單位



地近8000尺
1個2房
2個1房
臨近Arcadia Mall

Listing at
\$780,000

Ally Chan

Email:aa8615aa@gmail.com



626.566.8000

AMERIWAY

美利威法律事務所 Ameriway Consulting Group

Yelp 客戶評論為
五顆星最佳事務所

移民綠卡

- 各類親屬移民
- 公民入籍(成年/未成年)
- 投資移民 EB-5
- 專業人士 H-1B/綠卡
- 杰出人才 EB-1
- 跨國經理 L-1A/綠卡
- 綠卡10年換新
- 條約商人 E-1/E-2
- 簡易協議離婚
- B-1/B-2 居留延期
- 婚姻綠卡換永久
- 留學簽證 F-1/I-20
- 婚前協議書
- 回美證(白皮書)
- 法院改名
- 公司成立/解散/改組

精辦

- 人體傷害
- 家庭法
- 刑事辯護
- 勞工法
- 車禍
- 訴訟
- 巴士意外
- 工傷法
- 空難訴訟
- 破產法



移民部主任:
JESSICA 洪
28年辦案經驗

首次面談諮詢免費

626-899-8993

地址: 1722 Desire Ave., #105
Rowland Heights, CA (羅蘭廣場內)

網址: www.ameriwayusa.com

MON-FRI:
10am-5:30pm

我們權威的專業律師團隊
承諾為您爭取所有應得的利益!