

HOMES 家園 ES

搜房請上美國房產網 www.fangchan.us
廣告刊登熱線: 626-330-5838

Issue 294(Nov, 2016)



品質 買屋/買房/商業地產投資找立功
全力以赴天道酬勤 還有機會獲得
最大65吋知名的SCEPTRE大型高清電視(有條件限制)
袁立功地產執照班/實務班/菁英班 熱烈招生中
竭誠歡迎優質的您加入
美國立功地產菁英團隊
626 869 6688 KW Signature Realty 由地產達人
JimmyYuan.com 袁立功 親自重點培訓目標成為頂尖經紀



陳建業

Jimmy Chen
CalBRE# 01867815

住宅·商業顧問CCIM
美國前5 - Top5

www.fongchen.us

方嘉璇

Peggy Fong Chen
BRE# 01461698

626-228-6789 爾灣辦公室電話 **626-208-7788**
949-870-6618

洛城獨家 專業救樹

種樹過程中常遇到的問題

- 為什麼樹葉發黃?
- 為什麼樹木不停的掉葉?
- 為什麼樹木不開花不結果?
- 為什麼果子長不大?
- 為什麼樹木該發芽時不發芽?
- 為什麼市場上的藥用後沒效果?

15年經驗 枯樹逢生

誠征 經紀人

Tel: 626 726-5787

二十年以上专业经验

RE/MAX 2000 Realty Lic.#01169502

Louisa 李

626-922-8422

Email: LouisaLi330@yahoo.com

專業貸款經紀

Vivian Mao 毛敏婧

626-251-7359 NMLS#1172696

vivianmao.aaa@gmail.com

您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要

Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢

Tim Hsu

909.569.3007

timhsurealtor@yahoo.com

RE/MAX 2000 Realty Lic #01858050

南加州千万房地产经纪

二十年建筑设计绘图, 取得施工许可证
(商业住宅新建加建改建)

Rosa Ding 徐征豪

626 327 1866

www.usahomelucy.com

rosazding@hotmail.com

福地預售

預購風水福地 自己作好規劃
家人安心 福蔭子孫

個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園

Wilson 林 平輝*立輝*雲峰*湖光山色*庭園美景 Esther 侯
精通: 國、粵、潮州、英語 精通: 國、粵、英語

(626)759-4711** (626)318-7441

生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

房地產買賣 賺錢請找我

蒙市Townhouse 4房 售\$46萬余

Lolitta (lola) 唐

626-641-8883

微信 ID: lola_RE777

lolitta.tong@gmail.com

千萬地產經紀 豪宅、學區房專家

盡我之能, 助君居于優越之上!

Jullian 刘美呈

(精通汉语、英文)

949-335-2766

www.JullianRealty.com

微信: Jullian45

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售

售價 \$1500萬

- 有充分地下水源
- 已批好可建132個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

626 677 6488

泰豐 地產 專業負責 誠信用心

Michael Hung

626 862 1198

michaelhung@fullhouseproperty.us

Lic# 01010803

橙縣全科醫院出售 售價 \$2500萬

美方提供全套醫療管理以及
資資, 醫療系統合作, 醫學院
合作, 中美雙邊合作。
美國醫療集團擁有所有配
套設施, 該院擁有130個床
位, 管理系統以及醫生團
隊, 醫療學院, 希望與中
國對接, 歡迎合作共贏。

626 677 6488

南加州資深地產經紀人

Judith Liu REALTOR
BRE#01271176

全方位地產服務 值得您信任

626-375-3501

國語 台語 英文

美國 立功地產菁英 戰隊

由FICO840最值得您信賴的地產達人袁立功所組建地產菁英團隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功團隊



專業經紀 專業經紀 專業經紀 專業經紀 專業經紀 專業經紀 專業經紀 專業經紀 專業經理 特別助理
Doreen Chen Roger Chao George Wang Wilson Chan Benny Shea Tina Tseng Joseph Wong Bonnie Huang David Pao Yuan Han
Lic.#01951674 Lic.#01975236 Lic.#01779893 Lic.#02006205 Lic.#01975338 Lic.#01953618 Lic.#01476957 Lic.#01951749

圓您美夢 立馬成功
資深副總裁 · 地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

WWW.JIMMYUAN.COM 賣屋免費估價 / 免費諮詢
kw 626.869.6688

送 最大 65吋
SCEPTRE
賽普特精品電視

袁立功現任: KW Signature Realty 資深副總裁 · 立功地產學院負責人 / 地產實務班講師 · 擔任知名東莞電視亞洲台副總裁
AM 1800/AM 1300 電臺總經理 · 經理及主持人 · 21 世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁 / 21 世紀地產學校負責人

專精住宅/商業買賣租賃 · 歡迎有意出售商場 · 公寓 · 旅館 · 倉庫等商業業主與立功團隊聯繫

全
力
以
赴

天
道
酬
勤

新上市 **Rowland Heights**
羅蘭崗新上市美屋



特價僅 \$598,000

室內1580呎(含加建約 270 呎), 地大約6000呎, 約三年新的廚房大理石檯面、櫥櫃、窗子, 交通方便, 環境安靜優雅, 近 Blandford 小學及羅蘭崗社區活動中心。

未上市 **Arcadia** **獨家**



亞凱迪亞優質屋歡迎諮詢

一地有兩獨立屋, 兩門牌號, 總共 8 房 4 浴, 室內共 2739 英呎 (左屋 1582 呎, 右屋 1157 呎), 地大 17,658 英呎, 有泳池, 學區好, 交通方便, 難得一見, 極具潛力。

新屋專家

Toll Brothers America's Luxury Home Builder®

Pulte Homes

STANDARD PACIFIC HOMES **RYLAND HOMES** Live Life. Even Better.

Shea Homes **KB HOME**

LENNAR

新上市 **Rowland Heights**



羅蘭崗3單位美屋 \$288萬

室內 9,959呎, 地大21,372呎, 2,006年建, 有私人車庫, 自住投資兩相宜。

新上市 **Walnut**



核桃市地大美屋 現價 \$99萬8

原價 \$149萬8

核桃市美屋坐擁 1.27 英畝土地 (55,500呎) 室內 2,648 呎, 4房2.5浴, 9車位超大停車空間。



立功地產實務班座無虛席



立功地產執照班場場爆滿

美國 立功地產學院 Irvine · Arcadia · 羅蘭崗 三大城市 開課中



袁立功 Jimmy Yuan 地產學院院長 地產實務班講師
董立屏 Carol Tung 地產學院副院長 地產實務班講師
趙波 Roger Chao 地產學院培訓主任 地產執照班講師
David Chu 地產執照班講師
Vicky Chiang 交務特別助理 Lic.#01962306

地產執照班 六周, 8人即開班, 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費, 包教材
報名請電: 趙主任 626-466-8226 或 朱老師 909-551-1675

地產實務班 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課
百磅免費計劃: 請電 626.869.6688 袁校長

立功菁英班 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

上課地點 Arcadia教室: 488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia kw
羅蘭崗教室: 17870 Castleton St., #110, Rowland Hts. kw

kw 三大優點

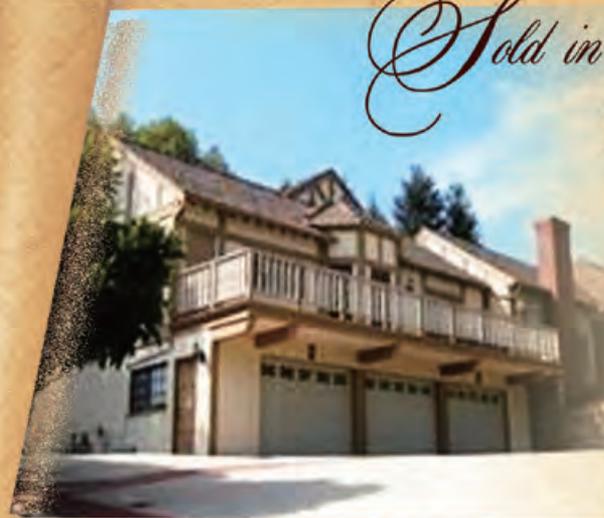
- ① 達到公司目標, 佣金可領 100%
- ② 公司盈餘分紅計劃 讓您退休生活更加圓滿
- ③ 堅強團隊協助創造業績

詳情請上網 www.JimmyYuan.com

Sold in 30 days

Diamond Bar
\$2,150,000

6房5浴
室內5520呎
地大1.42英畝



MICHELLE 李

千萬經紀

專精商業 / 自住 / 投資 / 倉庫等房地產買賣及協助外國人貸款

緣來不是夢 置產竟成功

626-500-7588

michellehongli@gmail.com



榮獲2014年度
銷售冠軍
BRE# 01896609



Chino Hills \$1,800,000
著名Oak tree Down高爾夫球場景觀豪宅 / 2005年建
房5浴 / 高挑設計氣派豪宅 / 採光通風佳 / 景觀優美



Orange County Plaza 出售 \$21,800,000
位於Anaheim Hills土地面積10.5英畝,還有3500呎可建
有超級市場 / CVS / 洗衣店 / 快餐店等投資回報率高



Chino Hills \$2,680,000
高爾夫球社區豪宅 / 93年建 / 室內6600呎 / 地大35257呎
5房5.5浴 / 美食專業廚房 / 主臥室有按摩浴缸泳池 SPA
熱帶果樹 / 高爾夫球場 / 城市燈火美景



Claremont \$1,780,000
5房6浴 / 5,277呎 / 地大35,075呎 / 1989年建 / 克萊優質地段 / 正式的客廳 餐廳 / 高挑天花板 採光明亮 / 櫻桃木地板
寬敞主臥 步入式衣櫥 / 雙空調系統 / 泳池水療



南鑽石吧全新上市四房獨立屋 \$928,000
4房3浴 / 2302呎 / 地大10984呎 / 1980建



Claremont \$1,568,888
5房4浴 / 4,328呎 / 地大35,064呎 / 1985年建 / 克萊蒙黃金區域 / 4個壁爐 / 升級廚房 / 大型家庭房 / 吧檯 / 豪華主人套房 / 獨立洗衣間 / 泳池 水療中心 / 監控全新升級



San Dimas \$1,830,000
89年建 / 4房3浴 / 4,300呎 / 地大33,976呎 / 三層樓建築
挑高客廳 / 寬敞明亮 / 開放式美食廚房360度壯觀美景



Chino Hills \$1,288,000
4房3.5浴 / 3,957呎 / 地大17,600呎 / 1992年建 / 大主臥
地中海造型風格 / 富麗堂皇的大廳 / 美食廚房



Chino Hills \$3,880,000
高爾夫球社區豪宅 / 08年建 / 西班牙式 / 建築風格 / 5房5.5浴
室內6500呎 / 地大22776呎 / 高級建材 / 美食廚房 / 花崗石面
超大主臥 / 海水泳池 / SPA / 高爾夫球場 / 城市燈火美景





Calvin Cai

626-500-5096

國、粵、英語

2010-2013 傑出精英獎

2014-2015 銷售白金獎

TsaiRealty@Gmail.com



RE/MAX
2000 REALTY

RE Lic#01871107

熱搜新上市

Walnut 核桃獨立屋.....超低價47萬

3房獨立屋1300多尺，地大近5000尺，核桃好學區。

Hacienda Heights 哈崗城市屋.....僅售\$37萬

2房2衛，1000餘尺，步行可至99大華及168超市廣場。

Diamond Bar 鑽石吧.....急售\$55萬

3房3浴室1850呎，城市屋附後院，核桃學區。

Alhambra 阿罕布拉連排別墅屋.....僅售42萬

3房3浴，1470呎，1980年建，位置佳環境優。

Rowland Hts 羅蘭崗獨立屋.....急售\$49萬

3房2浴，1120多尺，步行可到順發超市及香港廣場。



新上市

Yorba Linda 屢獲殊榮校區別墅房

約巴林達 4房4浴 室內4169呎 地大 47916呎。全新升級廚房 頂級廚具 實木地板 4車庫 園林式庭院 漂亮舒適生活。

售價280萬



聖市超值四房三浴



For Sale



1993年建，4房3浴康斗，室內1633呎，採光通風一流 方正實用，周邊生活設施一應俱全，機不可失！

超值價58萬8

Ontario 全新房



For Sale



2016 全新獨立屋，距華人區99大華超市15分鐘車程，4房3衛，近2200尺，超低價49萬9，僅餘數戶，欲購從速！

超值價49萬9



熱賣中

Whittier Condo 超值價\$39萬

惠提爾上城3房2.5浴康斗，室內1291呎，雙車庫，位置便利，離哈崗羅蘭崗僅10分鐘車程，自住投資皆宜，月租金可達\$2050！



已售出

征新賣主

哈崗好學區獨立屋 \$66萬7

1983年建4房2浴，近2,000呎地大11,600多呎，學區房，哈崗最好小學中學，位置便利，5個華人生活廣場皆6分鐘車程可達



已售出

征新賣主

核桃市獨立屋 現金售出\$80萬

一流核桃學區，5房3浴獨立屋，室內2,300多呎，現金\$80萬售出！誠徵核桃鑽石吧地區新賣主



已售出

征新賣主

鑽石吧獨立屋 現金售出\$88萬

4房3浴獨立屋，室內2700多呎地大6000多呎。88萬于20天現金售出！誠徵鑽石吧，核桃市新賣主。

加州Moreno Valley出售可建180戶聯排別墅

地產價格: **\$250萬**



單位售價: \$208,333/英畝
售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺
土地面積: 12英畝/522,720平方英尺



- 根據城市規劃的相關條款，該地塊屬於住宅區規劃，可以興建公寓或者聯體別墅 (Multi-Family Housing). 可建180戶。
- 該地塊處在學區，無論建成後出租或者是出售，升值空間巨大。靠近東邊Eucalyptus Ave的地方是Edgemont Elementary School, 面向幼兒園到5年級招生。東部靠近Towngate Elementary School, 也是公立學校，面向幼兒園到5年級招生。
- 附近交通十分便利，靠近215高速路出口。但是由于西側有Old 215 Frontage Rd與已建成的居民區相隔，所以不需要擔心因為靠近高速路噪聲干擾對房價的影響。
- 距離地塊開車5分鐘的車程就可以到達Costco、Target等美國零售業巨頭，而且靠近Moreno Valley Mall購物中心，周邊多樣的餐飲連鎖為居民提供了更多的選擇。

地產介紹:

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成，由Dracaea Ave和Gina Ave以及Old 215 Frontage Rd所圍繞。根據城市規劃法規，這個地塊可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。地塊附近都是獨棟別墅。如果按照城市規劃法規的基本要求，每英畝可興建15戶來計算，12英畝的地塊粗略可建造180戶。

該地塊區位極佳，作為學區房考量的話附近有兩所公立小學；通勤來說靠近215高速的出口，減少走local的複雜；附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

城市介紹

莫雷諾谷 (Moreno Valley, California) 是美國加利福尼亞州裏弗賽德縣的一個城市，位于該縣西北部，其中有部分地域靠近聖波納迪諾縣，面積133.6平方公里，1984年12月3日建市，莫雷諾谷市因為是一個相對年輕的城市，所以城市的主要增長擴張多發生在近20世紀80年代到21世紀初。正因為如此，莫雷諾谷也一躍成為河濱縣的人口第二大市，成為內陸城市帝國的人口中心活動區域，根據2010年最新人口統計數據分析，城市人口達到了19餘萬，根據過去3個月期間，545所房子交易的數據分析，莫雷諾谷房子的中位數價格成交價在\$285,000，每平方英尺的平均售價要在\$162，相比于去年同期增長了大約8%，單身公寓的平均租金中位數在過去半年也達到了\$1,700。

中国
热线 **186 1045 1791** 美国
热线 **626 677 6488**
QQ
微信 **2475051295** email:sales@meiguorealty.com





JACQUELINE 陳琳

Broker / 總裁

精通 國 粵 英 法 潮 語

909.510.9888

微信 1909.510.9888

jacqueline4home@aol.com

www.marketrendrealty.com

加州認證估價師

二十年專業經驗

熟悉房市動向

能助您買賣順利



請掃微信二維碼

Broker/Owner Lic# 01301491

The provided info obtained from M.L.S. deemed reliable but not guaranteed. Square Footage of structure and land are not personally verified by the broker.

新上市



Yorba Linda \$1,420,000
5房6浴 室內4909呎 地大12450呎
2005年建

新上市



Yorba Linda \$979,900
4房3浴 室內3099呎 地大7500呎
1987年建

新上市



Rancho Cucamonga \$548,000
4房3浴 室內2429呎 地大5000呎
1989年建

新上市



Rancho Cucamonga \$798,000
4房3浴 室內3787呎 地大7680呎
2003年建

新上市



Irvine \$1,599,900
4房5浴 室內3428呎 地大6700呎
2014年建

新上市



Irvine \$1,049,900
5房4浴 室內3105呎 地大7427呎
1999年建

新上市



Chino Hills \$845,000
4房3浴 室內2558呎 地大5720呎
1997年建

新上市



Chino Hills \$658,000
5房3浴 室內1931呎 地大7200呎
1994年

新上市



Rowland Heights \$885,000
4房3浴 室內3276呎 地大6130呎
1999年建

新上市



Rowland Heights \$878,000
4房3浴 室內2797呎 地大15300呎
1988年建

新上市



Eastvale \$609,900
7房5浴 室內4093呎 地大7841呎
2006年建

新上市



Eastvale \$514,888
5房3浴 室內2810呎 地大6540呎
2004年建

新上市



Walnut \$778,000
4房3浴 室內2100呎 地大15670呎
1974年

新上市



West Covina \$1,328,000
4房4浴 室內4542呎 地大22420呎
1997年

新上市



Diamond Bar \$885,000
4房3浴 室內2590呎 地大8190呎
1986年建

新上市



Diamond Bar \$829,000
4房3浴 室內2184呎 地大10940呎
1988年建

專業市場分析 大量現金買主

Marketrend Realty Corp

宏基地產

劉靜

NANCY LIU

626-688-9181

Email: nancyliu2000@aol.com



20餘年服務公司第一名
榮獲多年全加州及全球華人銷售第一名

- ★ 10餘年榮獲RE/MAX全美最高榮譽鑽石獎
- ★ RE/MAX頂級榮譽全球傑出人物傳奇獎
- ★ RE/MAX國際終身成就獎
- ★ 27年房地產專業經驗
- ★ Top 1% in U.S.A
- ★ 全球前100名傑出金牌獎



微信平台“劉靜地產快訊”或劉靜業務微信 nancyliuusa

LIC #01022715 2000 Realty

NancyLiu.com / Realtor.com / Zillow.com

亞凱迪亞名校地大泳池豪宅

WWW.6TWISTARIA.COM **299萬9**

南鈞The Country華麗豪宅

WWW.2898Horizon.com **378萬**

Glendale美景泳池豪宅

WWW.2181Rimcrest.com **229萬8**

Rancho Cucamonga 7年新豪宅

WWW.5074East.com **149萬9**

著名文學區，1993年建造，高貴豪華新裝潢，室內6423呎，平地近二萬尺，6房，7.5浴加書房，地下室兩套房，高級氣派大廳，正式餐廳及客廳，寬敞舒適的廚房及大露台設計，高貴實木地板，內附新浴池，新裝修全身設計，花園噴泉及兩層主人套房，專車房及家庭房，浴室全大理石地磚，按摩浴缸，專車房及主人套房，全套中央空調，4車庫，環形車道，超大後院有泳池，SPA，旋轉樓梯，坐北朝南，安穩舒適。

著名The Country 24小時警衛區，室內7133呎，地大6191呎，99年建築5房5.5浴，書房，家庭影院，絕美新裝修，豪華新式大門，高級客廳及家庭廳，高貴巨型水晶吊燈，花園噴泉及高級訂製羊毛地毯，歐加加利吧台，旋轉樓梯，花園石噴泉，嵌入式泳池，兩層臥室有個人衛生間，豪華主臥室有步入式衣櫃間，美氣浴，雙浴浴缸，專業影音室，3套中央空調，私人電動門，環形車道，特級名師。

位於Glendale半山高級豪宅區，可遠眺洛城中心燈火美景及翠靜山景，室內6268呎，地1.21畝，5房+書房+5.5浴，3車庫，高級氣派客廳，正式餐廳及客廳，家庭房設有吧檯，新裝修廚房，花園噴泉噴水，不鏽鋼電器設備，氣派大主臥室有步入式衣櫃間及陽台可欣賞日落燈火美景，後院有泳池，spa，美如世外桃源。

龍門社區，環境高雅，2008年精心建造室內5864呎，地大27,500呎，5房，書房4.5浴4車庫，鑲花大門，高級氣派，豪華裝修，正式會客廳及書房，寬敞家庭房，新穎廚房配置不鏽鋼電器設備及嵌入式冰箱，花園石噴泉，高貴主臥室有步入式衣櫃間，樓上每大睡房均設有私人套房，超大後院可遠眺美景，專業裝修，綠草如茵。

鑽石吧燈火美景泳池豪宅

WWW.24161Highcrest.com **216萬8**

南鑽石吧The Country地大平房豪宅

WWW.2501Reata.com **249萬8**

奇諾崗鐵門社區泳池豪宅

WWW.1307HIGHLANDPASS.COM **149萬**

羅蘭警衛華麗豪宅

WWW.19018Brittany.com **129萬8**

2003年建築，一望無際的城市美景及山景，私人龍門，室內4509呎，占地二萬呎，5房4.5浴（加書房）（3套房），3車庫，雙車庫，一流，高挑豪華客廳，正式餐廳，寬敞舒適家庭房，有大型書房，旋轉樓梯，Viking全套廚具，花園噴泉，嵌入式泳池，豪華主人房有步入式衣櫃及雙層陽台，專業影院，泳池，Sauna，烤肉爐，極致的享受加州陽光，豪華的住家品質。

鑽石吧著名The Country 24小時警衛社區，一層歐式建築，名建築師設計，室內4850呎，豪華大平房地40203呎，87年建築，5房，4.5浴（3套房），3車庫，寬敞舒適門面，高挑明亮，正式餐廳及客廳，巨大家庭房附有吧檯，開放式廚房有花園噴泉和中心島，後院有私人網球場，泳池，SPA，桑拿房及果樹，優秀柏樹學區。

著名 Oak Tree Downs 鐵門社區，緊鄰高爾夫球場，室內4068呎，地大2,130呎，87年建築，主人套房裝修，高品質裝修，鑲花大門，大理石客廳，木地板，巨型吊燈，氣派非凡的大廳，新穎花園噴泉，嵌入式泳池，豪華氣派的主臥室，及豪華浴室，5房3浴3車庫，環形車道，特大後院有網球場，泳池spa，烤肉爐，高貴美奐，醫生屋主大屋對面。

著名 Ridgemoor 24小時警衛，1998年建築，室內3366呎，4套房加書房，4.5浴，最受歡迎的格局，幾年前屋主花費鉅額裝潢，高級正式餐廳，美輪美奐，新穎廚房，高級客廳，花園石噴泉，頂級Viking，不銹鋼電器，大理石及木地板，專業裝修設計，新浴池，木棚百葉窗，大主臥室有步入式衣櫃間，雙浴浴缸，二套中央空調，專家設計，前後漂亮花園，高貴，安穩。

西科維那鐵門社區美屋

WWW.17296Crestez.com **62萬8**

Azusa華麗美屋

WWW.176Aspen.com **58萬9**

布瑞亞泳池華麗屋

WWW.1824Southridge.com **69萬9**

哈崗漂亮美屋

WWW.17093Shadyreadow.com **55萬8**

1989年建築，漂亮屋，位於龍門社區，室內2437呎，4房3浴，3車庫，樓下有1房1浴，高挑正式客廳，明亮氣派，舒適家庭房，有溫暖壁爐，新穎廚房配置全新花園噴泉，主臥室有步入式衣櫃間，浴室及冷涼間，一手屋主保養如新屋，5睡中央空調，前後日式花園，有柱池泳池，SPA，交通方便。

2001年建築，室內2385呎，4房2.5浴，雙車庫，開放正式客廳，方正明亮，新裝修，廚房連理化不銹鋼電器設備，花園石噴泉，舒適家庭房，主臥室有大衣櫃間，摩登新裝修，浴室漂亮，前後花園，不可多得。

鄰近龍崗崗，內外新裝潢，室內二千呎，平地8,060呎，二年新廚房，精修，花園石噴泉，不銹鋼電器，摩登新浴室，大客廳及舒適家庭房，複合式地板，主臥浴室全部煥然一新，後院大泳池，泳池，各種果樹。

哈崗3房2浴，一層平房，雙車庫，室內1700呎，地大7851呎，1965年建築，花園噴泉，3.5浴，3車庫，高級裝修，漂亮裝修浴室，雙層玻璃窗，中央空調，多果樹，走路至大華超市，近華人商場，購物中心，學校，交通方便。

鑽石吧Custom Home豪宅

Sold
234萬9

核桃名校全新豪華別墅

全价售出
239萬8

南鈞96年建美景地大豪宅

現金一周售出
代表買賣雙方 136萬

核桃名校180度燈火美景豪宅

現金售出
195萬

華麗一層豪宅，99年建築，室內6343呎，地大6511呎，6房5.5浴，大池對開私人電動龍門，高級氣派大廳，新穎廚房花園噴泉，嵌入式泳池，豪華主臥室，有漩渦浴缸，4套中央空調，4車庫，近公園商場。

著名核桃名校2016年全新豪宅別墅室內5千呎地大二萬餘呎5房+書房5.5浴Open loft全部高層設計4車庫，鑲花大門及樓梯氣派超豪華有水景燈及壁爐，摩登中西式廚房Viking電器花園噴泉，家庭房有訂製書櫃壁爐及新吧台，主臥室有步入式衣櫃間及雙浴，前後漂亮花園，電動大門，走路至名校中區最後一系精華區，機會不再，切勿錯過！

著名 Walnut 學區，1996年建築，180度美景，室內2423呎，地大10709呎，9房4.5浴，超高級客廳，有壁爐及豪華窗檯，舒適家庭房有訂製壁爐，樓下有1房及1.5浴，超大地主臥室有步入式衣櫃間及雙層陽台，可欣賞燈火美景，廚房配有花園石噴泉及不銹鋼電器設備，豪華新裝修，內外如新，專業庭園設計，2個中央空調，3車庫，交通方便。

金碧輝煌學區，7年新，室內4500呎，地大逾萬呎，豪華氣派，正式客廳，4房+起房，4.5浴（3套房），新穎廚房，現代化不銹鋼電器，舒適大家庭間，豪華主臥室有漩渦浴缸，步入式衣櫃間及起居室，3車庫，兩套中央空調，高貴木地板，專家設計前後院，可欣賞無敵萬里燈火美景。

北聖瑪利諾歐式豪宅

Sold
662萬5

南鈞96年建名校豪宅

現金售出
126萬

鑽石吧三千呎華麗屋

Sold
代表買賣雙方 88萬

羅蘭警衛燈火美景豪宅

現金售出
104萬

傲視萬眾的精品豪宅，室內面積6611呎，佔地全平37,062呎，內外上上品裝修，實木地板，現代中西式新穎花園噴泉，豪華大臥室，8套房，書房+7.5浴+3車庫，電動龍門，私人網球場，泳池spa，雙池，花園噴泉綠草如茵，噴水池及桑拿房，高級品味，頂尖學府。

著名 Walnut 學區 1996年建築，180度美景，室內3,453呎，地大7112呎，5房4.5浴，超高級客廳，有壁爐，舒適家庭房有音樂設備，樓下有1房及1.5浴，超大地主臥室有步入式衣櫃間，新裝修廚房有收入式冰櫃及不銹鋼電器設備，豪華新裝修內外如新，專業庭園設計，2個中央空調，3車庫，交通方便，一手屋主全新屋，庭園設計，泳池+spa，綠草如茵。

氣派雙層美屋，90年建築，屋主精緻高貴新裝修廚房浴室，新地這新油漆，室內近三千呎，地近八千呎，5房3浴3車庫，挑高客廳，正式餐廳，寬敞家庭房，新廚房配置新式電器設備，新廚房及花園石噴泉，高貴木質百葉窗，超大地主臥室有漩渦浴缸，樓下1房1浴，近公園及Parterre一流名校，Rank 10, API 934分。

羅蘭著名“Ridgemoor”24小時警衛社區，閃亮燈火美景，室內3100呎，97年建築，4房加書房，3.5浴，3車庫，高級裝修，豪華氣派明亮，樓下有1房一浴，新穎廚房全新花園噴泉，新鋪地，新洗滌機，新抽油煙機，大主臥室有花園石噴泉，步入式衣櫃間及觀景陽台。



27年
豐富地產經驗
 精通國粵越英語

專精

房屋買賣、免費估價
 商業、倉庫、公寓、土地
 旅館等各種投資買賣



BRE#01055179

Leanne 薛麗兒

626-252-3828

www.changleanne.com

Rosemead市五棟全新獨立豪宅預售

每棟特色：約2822呎 +140+/-呎Balcony，兩層，兩車庫，地大約7000餘呎，高貴氣派外表，適合大家庭住宅一五合院，祇有五棟，預購從速，需預約看地及藍圖意者請來電

每棟售價 \$1,155,000

2棟各4單位出售



Ontario市，好區，2間3房2浴，2間2房2浴，月入4450，回報率4%，建坪3890呎，1987年建

每棟售\$890,000

獨立屋加一塊業商地出售



蒙市 New Ave, 一獨立屋加一塊商業地(C2地)共3萬餘呎，可建商業單位公司，小型商場，交通方便，有手繪藍圖，近10號FWY

售\$1,950,000

Jenny Feng

✦ 新屋專家 / 學區房專家 ✦

專精銀行屋 Short Sale 銀行陪售屋及50萬投資移民可全家拿綠卡
 還有更多國內外投資項目請速電 Jenny
 一通電話讓您的房屋買賣投資問題全部解決



#01761795



多年榮獲Re/Max
 全球銷售白金獎
 100%club 獎
 北美傑出華人獎



+1.626.215.8887

Jennyfengrealstate@yahoo.com



Eastvale \$540,000
 4房3浴/室內3478尺/地大7841尺/2006年建



Eastvale \$550,000
 6房3浴/室內3112尺/地大7841尺/2003年建



Eastvale \$588,000
 5房5浴/室內4203尺/地大7841尺/2006年建



Eastvale \$599,000
 5房5浴/室內4060尺/地大7405尺/2007年建



Rancho Cucamonga \$509,000
 3房3浴/室內2036尺/地大4400尺/1993年建



Rancho Cucamonga \$587,900
 5房4浴/室內3109尺/地大6017尺/2006年建



Chino Hills \$619,000
 4房3浴/室內2565尺/地大7500尺/2001年建



Chino Hills \$638,000
 3房3浴/室內2048尺/地大4988尺/1997年建



Chino Hills \$650,000
 4房3浴/室內2167尺/地大5900尺/1993年建



Chino Hills \$659,990
 4房3浴/室內2250尺/地大6700尺/1997年建



Fontana \$375,000
 4房3浴/室內2415尺/地大4000尺/1991年建



Fontana \$409,900
 5房3浴/室內2110尺/地大7215尺/2016年建

2016 投資屋精選



2單位 2房1浴+1房1浴 長期好租客 租客付水電瓦斯 地大6300尺 在教會 和幼兒園旁



全2房1浴加車庫 獨立電表 地大7900尺 3個住址



全2房1浴 1961年 全獨立電表 30年第一次上市 地大15400尺



地大9450尺 2個地址 可重蓋 現4房2浴 2房1浴



1個3房3浴 1個2房1浴 1個Studio 交通方便



全2房1浴 新裝修 4個電表 瓦斯表 走路至商場 地大7800尺



2012年新裝潢 前屋2房2浴 後屋3房2浴 現租金\$3500/每月



新裝修 有另一個Studio可租 但無Permit 3房2浴 2房1浴 地大8600尺



室內1971尺 地大5765尺 1938年建

Ally Chan
Bre# 01872450



Home Quest 地產公司

Arcadia 2單位



\$949,000

地大10180尺 前屋後屋都3房2浴
最好學區 Arcadia學區

Covina 2單位



\$780,000

2房子 前屋4房2浴 後屋3房1浴
新裝修 2016年建 地近7000尺

Covina 4單位



\$950,000

室內3464尺 地大7513尺
1959年建

Tustin 4單位



\$1,250,000

1個3房2浴 3個2房1浴 1964年
室內4500尺 地大7400尺 潛力大

Fullerton 4單位



\$1,395,000

室內共4900尺 1個3房2浴 其它全2房
1964年 地大7400尺 近Fullerton大學

Rowland Heights 3單位



\$660,000

1單位4房2浴 2單位2房1浴
投資潛力大

West Covina 11單位



2,168,000

地大10700尺 1961年建 室內8000尺
獨立水電表 走路至 West Covina Mall

Temple City 4單位



\$1,680,000

1個2房2浴 3個1房1浴
室內2546尺 地大21500尺

Orange 4單位



\$1,045,000

全2房2浴 1979年建
年收入近7萬 地大7700尺

626.566.8000

Email:aa8615aa@gmail.com

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓 16個單位限量版全部海景房出售

房产总值: **\$4202萬** 年均总收入: **\$209.5萬**

海洋大廈坐落於海洋大道的北端，這裡是聖莫妮卡最著名的地段，坐擁令人心曠神怡的太平洋美景，俯瞰世界聞名的聖莫妮卡碼頭與廣闊的金色沙灘。東起聖加布里埃爾山和洛杉磯市中心，西至卡特琳娜和馬里布，全方位的美景盡收眼底。距離馬里布和貝弗利山莊，以及各大娛樂購物場所僅有幾分鐘的路程。大廈提供全方位的奢華服務，包括24小時代客泊車及安保服務、娛樂設施、泳池、水療以及健康中心等。



中国
热线 **186 1045 1791** 美国
热线 **626 677 6488**
QQ
微信 **2475051295** [email:sales@meiguorealty.com](mailto:sales@meiguorealty.com)



Angel 劉



請掃微信二維碼



REALTOR BRE#01337201

擁有龐大本地，國際客戶網路
以優質專業服務，為賣家爭取最好價格
榮獲多年Coldwell Banker國際總裁獎

全國銷售首3%經紀

2009年全球華人風雲人物傑出獎



626-379-6939

www.Angellau.com Email: angel.wlau@hotmail.com **免費市場分析**



2004年建 / 室內3590呎 / 5房5浴 (下層2房2浴) / 雅致客廳、飯廳 / 特大家庭廳設小陽臺 / 超大豪華主人套房 / 靚麗山景 / 雙車庫 / 安全閘門 / 朝南 / 地點方便無比 / 近公園 / 適合大家庭 / 售價89萬9
地址：429 W Graves Ave



室內2300呎 / 4房4浴 / 地大約15,000呎 / 位於最佳學區 (Brighwood School)地段 / 新裝修 / 保養佳 / 即可入住 / 大后園游泳池及休閒屋 / 及可考慮加建打球場 / 亮麗山景且眺望LA城中心 / 向南
地址：1833 Bluffhill Dr Monterey Park



亮麗獨立屋 / 地大10,378呎 (75X134) / 可建兩獨立單位 / 室內1527呎 / 3房2浴 / 間格寬敞明亮 / 走路到Vally Blud / 近餐廳 / 商店
售價65萬8
地址：1217 S Stoneman Ave, Alhambra



位於北Alhambra / 環境安靜怡人 / 室內1520呎 / 地大7330呎 / 3房 + 1書房 2浴 / 特大主人套房附設休息間 / 雅致客廳面對前院 / 全屋保養佳 / 木地板 / 新銅水管 / 雙車庫 / 後院多果樹 / 現可入住 / 售價\$68萬9
地址：225 N Hidalgo Ave

Aldon Lai 黎明地產



DRE#01855739

資深房地產經紀和物業管理
專精大洛杉磯聖馬力諾

买卖管理信任模式一条龙服务。黎明的第一份地产行业就是房地产物业管理。物业管理首先就是要建立一种互相信任的关系。这种关系是建立在处理租客和房东之间的桥梁。另一方面要合理处理房客的维修和租金到位但另一方面要考虑房东所接受的条件范围。有另外一部份投资者却长期在国外生活, 这种关系却是非一般的信任和尽责的处理。祇要凡事都抱著您尽最大努力去做好每一件事情, 那么您的工作态度就是做到敬业精神状态。还有您每天都很投入和毫无保留地付出您的心思在工作上证明您已经很乐于您的职业了。这种乐业使的您会更加珍惜和健康地投入在工作上。祇有这样的工作精神会让海外的投资者会对您的工作上更加信任和支持。祇要每一件事情您都不偏不袒和多想办法为投资者考虑, 海外投资者跟您就建立了难以脱离的一种互信的良好关系。美国境内客户就是跟您建立更加良好的互利双赢关系了。



核桃市 **\$1,290,000**

1988年建房 / 4房3浴
室內面積2443英呎 / 地大12472英呎



聖馬力諾 **\$2,500,000**

2009年重新裝修 / 3房4浴
室內面積3038英呎 / 地大11630英呎



Covina **\$780,000**

4單位公寓樓 / 獨立電錶燃氣表
交通便利 近學校 商場



Duarte **\$690,000**

3單位 / 獨立電錶燃氣表
新裝修 / 雙獨立車庫



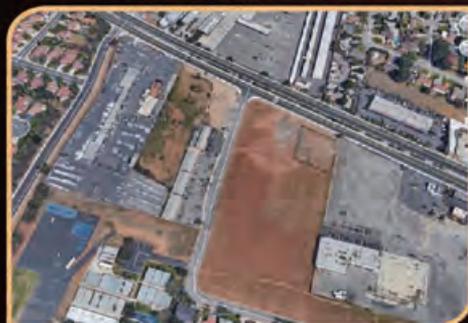
Sunrise 购物中心4單位 **\$1,550,000**

1971年建房 / 地大23087英呎
室商城, 零售



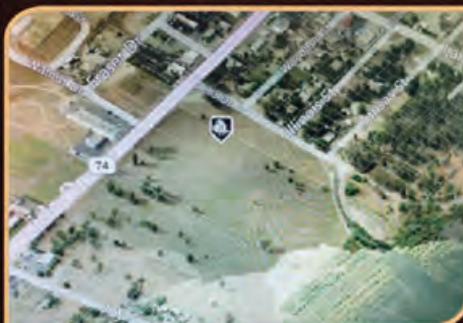
Chino Hills **\$890,000**

2006年建房 / 3房3.5浴
室內面積3349英呎 / 地大7788英呎



Jurupa **\$599,000**

地大近2畝
土地可用于商業、工業、辦公和住宅等



Riverside **\$800,000**

湖景 / 具有巨大的升值潛力
3.91英畝的土地劃為商業CMU



Rosemead **\$486,000**

1962年建 / 3房1浴
室內面積1115英呎 / 地大5091英呎

中國免費電話 95013515588 分機 88737 精通國、粵、英語 626-552-1028

aldon.lai@coldwellbanker.com



專精Arcadia及臨近城市



Michelle Tsai

蔡米雪

626.679.2778

17年專業經驗
誠信負責國台英語



BRE#01255283

Arcadia \$987,740



Arcadia 全新城市屋，3房3.5浴，1703呎
高級建材，格局好，彩光明亮，
街道樹木美，地點方便，
走路到超市，餐廳，銀行

San Gabriel \$1,380,000



聖蓋博高挑亮麗豪宅，室內3700呎，5房4浴，
隔局佳，地約1萬2仟呎，果樹多，街道美，近
Valley大道，熱鬧商區，鬧中取靜，地點方便。

Azusa \$818888



Azusa 漂亮社區全新華屋4房加書房，3.5 浴，室
內3174 呎 建材精緻，隔局好，專業庭院設計

Arcadia \$3,480,000



阿凱迪亞全新豪宅南北向，室內約4500呎，地
大約1萬3仟呎，4套房加書房5浴，電影院泳池
，名商精心設計，10月完工。

Arcadia \$10,000,000



阿凱迪亞全新商業大樓剛落成，地點好，共三
層每層6000餘呎，有停車場，亦可出租，投資
良機

San Gabriel

\$550,000--\$700,000



聖蓋博全新城市屋，3房-4房，約1500尺--1900
尺，採光優，格局好



二十年专业经验



RE/MAX

2000 Realty

Louisa 李

Lic.#01169502

精通國粵英滬語

626-922-8422

Email:LouisaLi330@yahoo.com



Sold

Tustin \$1,360,000

4房3浴 室內2645呎 地大9200呎
高爾夫球場社區 位置優越



West Covina \$1,468,000

4房4浴 室內4000呎 地大20486呎
經典優雅社區 位置優越

SMARTSELL

Bo & Marie 626-788-0609



Bo Yu BRE# 01324109

Marie Sy BRE# 01944225

www.97Realty.com

買方請留意!

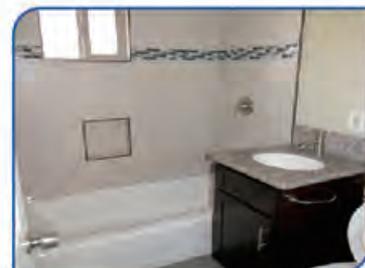
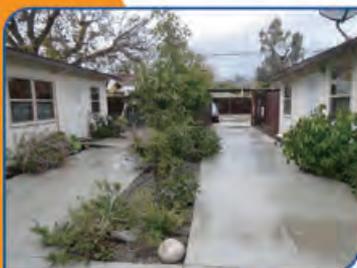
買房請找
SMARTSELL

我們有上千多個
新上市的房源



480 18th Street,
San Bernardino, CA,
聖貝納迪諾多戶房屋
1940年建, 室內4408尺,
地大20000尺, 絕佳的
地理位置。

售價 \$59.5 萬





BRE # 01965515

Rebecca Liang

Broker Associate

626-617-5791



@LiangRealEstate

Amanda Liang

梁余盈

二十年房地產專業經驗

amanda281688@yahoo.com



Lic #01165722

LiangRealEstate.com

626-203-9886

Rowland Heights



145萬

羅蘭崗24小時警衛社區
漂亮5房4浴 室內3883呎
高挑光亮 環境優靜舒適

Rowland Heights



88萬5

羅蘭崗安全鐵閘社區 近公園
4房3浴 室內3300呎
地大6128呎 保養佳

El Monte



49萬8

城市屋 4房3浴 室內1867呎
地大4527呎 高挑光亮

Yorba Linda



149萬

好學區 全新屋 4房3.5浴
室內3434呎 地大7000呎
光亮 通風 有景

Alhambra



83萬8

阿市前後屋各自電氣表
前4房2.5浴 1740呎 後2房1浴925呎
三個車庫 地點佳 交通方便

San Gabriel



49萬

聖蓋博獨立屋 2房加紅利房1.5浴
950呎 近順發 Valley大道

Hacienda Heights



47萬8

哈崗 4房2浴 室內1344呎
新裝修 木地板 地大6108呎

Hacienda Heights



63萬8

全新哈崗3房3浴 室內1800呎
地大8500呎 近學校

West Covina



Sold

36萬5

新裝璜 3房2浴 室內1180呎
2車庫 康斗

West Covina



54萬8

全新裝修中央空調
3房2浴 室內1300呎
地大8000多尺 交通方便

San Gabriel



Sold

59萬9

獨立屋 3房2浴 室內1148呎
地大6567呎 地點佳

Chino



59萬8

全新建 5房3浴 室內2800呎
地大4268呎 交通方便

La Puente



Sold

40萬5

近哈崗 獨立屋 新裝璜 4房3浴
室內1200呎 中央空調 地大6800呎

La Puente



35萬5

城市屋 3房2.5浴 室內1239呎
保養佳 交通方便

Baldwin Park



46萬8

保溫公園 城市屋 4房3浴 室內2143呎
樓下1房1浴 樓上3房2浴

Baldwin Park



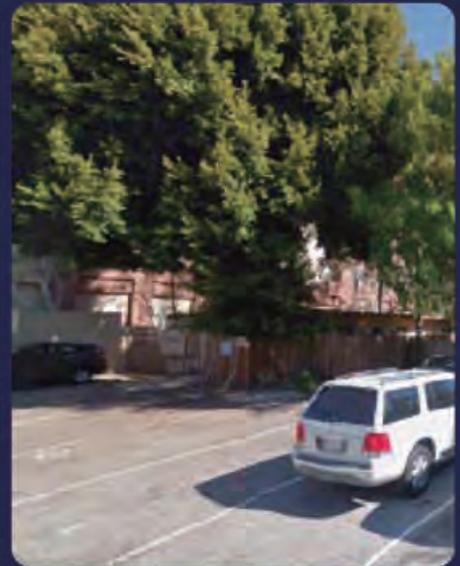
48萬

保溫公園 城市屋 4房3浴 室內1820呎
近學校 購物商店 公車站

美國加州黃金地段稀缺優質房產出售

房屋及土地: **\$300萬**

美国加州黄金地段稀缺优质房产位于加州Santa Monica的5栋连排住宅，为学区房，房屋所在地块面积约为7500平方尺，合计建筑面积1960平方尺，买入后可以建屋改造。房屋位置距离Santa Monica海滩10分钟、洛杉矶国际机场15分钟、地铁3分钟，交通非常方便。附近有著名的Santa Monica UCLA Medical 医疗中心和Saint John's 医疗中心，成熟商业配套靠近第三街商业步行街。周边有微软等众多著名的科技公司，知名小学，初中，高中，UCLA知名大学学区，项目具有很高的投资升值潜力，此位置共两块地可建10户。



中国
热线 **186 1045 1791** 美国
热线 **626 677 6488**
QQ
微信 **2475051295** email:sales@meiguorealty.com





全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人

Judith Liu 劉婉郁

專精住宅 土地開發 949-751-6128

商業地產 投資地產 626-375-3501



BRE#01271176

精通：英語 / 國語 / 台語 Realtorjudith@gmail.com

北聖蓋博聖瑪利諾學區



\$1,380,000

1994年建，北聖蓋博雙層洋房，一手屋主至今，5房4浴，室內3012尺，地大5307尺，挑高客廳，正式飯廳，格局方正，開放明亮，正式家庭間內有壁爐，廚房採光良好，楓木櫥櫃，樓下有一房一浴，適合三代同堂，樓上4房3浴，超大主人房內有小客廳 (Retreat) 中央空調，可愛造景小花園，3車庫，獨立洗衣房，位屬洛杉磯華人臨近第一名聖瑪利諾學區



Seal Beach (海豹灘) 全新4房濱海屋



\$2,480,000

2016年全新裝修，4房4浴，室內3110尺，雙套主人房，室內空間寬敞，挑高明亮，美國屋主使用高級建材及高級家電用品，內有私人儲酒間，并有衡溫冰箱，廚房有2個冰箱和大理石琉璃台，6個爐頭的瓦斯爐，雙烤箱，酒吧台，2套節能式中央空調系統，屋頂觀景台可觀賞卡達琳納島和太平洋海，走路可上沙灘及海豹灘老城 (old Town) 的餐館及酒吧，讓您尽情享受美國加州陽光海灘、美食生活！



Welcome home to this picture perfect home!

人居生活 · 暢享 2016

最具實力的完美組合 提供高品質的誠信服務



亞凱迪亞別墅

2013年建5房5.5浴，另加書房和家庭影院。室內6134尺，地大12417尺，裝飾精緻，格局佳。座北朝南，走路到Baldwin Sloker小學，近超市，餐館，商店，圖書館和公園
售359萬 -0032557R



蒙市2016全新兩棟

前屋3房2.5浴，兩層樓，後屋2房2浴，一層樓，各有小院，兩車庫，步行時代廣場，學校，從裏到外高級建材櫥櫃，臺面花崗石，木地板，LED燈，適合大家庭，不可錯過
售138萬 -00319M7R



聖蓋谷旺市最佳

全統廣場對面，2棟獨立大樓，室內5437尺，地大14591尺，23個車位，現為教堂，可做其他商業用途，電(626)888-2080
售249萬8 -01820D7C



柔市兩單位

一個4房2浴，一個2房1浴，兩個獨立朝南前後屋，室內2601尺，地大11580尺
售86萬 -08717G6I



杜拉提漂亮四房三浴

座北朝南，社區優雅，2006年建，如新屋，交通便利，近公車站，公園，學校，保證滿意
售54萬9 -01262D8R



蒙特利公園泳池美屋

3房2浴，室內2242尺，地大30338尺，兩車庫，寧靜街道，城市美景盡在此屋
售99萬8 -00201G6R



拉哈布拉獨立美屋

升級改造3房2浴，室內2100尺，地大7841尺，超大家庭房可做第4房，使用法式雙門，拱形天花板，開放格局，兩車庫，好地點
售64萬8 -00601L8R



洛市 City Terrace

室內1110尺，地大6606尺，3房1浴，兩車庫，有景
售34萬 -01559H6R



全新裝修艾爾滿地城市屋

3房2.5浴，屋況好，明亮廚房浴室，全新裝修，新油漆，木地板，新地毯，正式餐廳，北邊Elmonte邊開美觀景色
售42萬9 -10451M7R



無敵山景土地出售

360度無敵山景，建造夢想豪宅，兩塊分割好空地共近14英畝，位聖地亞哥縣 Escondido市，最佳位置，近15號高速，購物餐飲及學校，電(626)576-8811
售88萬 -00000R7L



蒙市3房2浴康斗

室內1447尺，2車庫，好地點，拱形天花板，寬敞用餐區，開放式廚房，有社區泳池水療中心，管理費包水，垃圾及公共區域
售42萬8 -00722G6R



哈崗獨立屋

2房2.5浴，室內1188尺，地大4517尺，1985年建，寧靜街道，客廳磚，壁爐，挑高天花板，木地板，雙層玻璃窗
售42萬9 -16623C6R



爾灣市最受歡迎社區

2房2.5浴，城市屋，2000年建，優良好學區，小區配有游泳池，溫泉，網球場，運動場會所等
售56萬5 -01414T7R



爾灣全新高級

3房2.5浴，室內1974尺，兩層樓，兩車庫，2016年建，挑高天花板，室內寬敞，大窗戶，好學區，有小區排球場，網球場，泳池，水療中心等
售96萬 -00111I7R



環境優雅美屋

近爾爾崗，哈崗于橙郡拉哈布拉市，3房2浴，2100尺，裝潢屋，家庭房，廚房，開放式空間，加蓋500尺，可當第四房，步行道小區公園及小學
售64萬8 -00601L8R



萊克伍德美屋

Lakewood 3房1浴，室內1088尺，地大5564尺，美麗升級等，翻新新屋頂，新粉刷無縫排水溝，新雙窗格，新鋼水管，新廚房和新浴室等
售53萬9 -06059E7R



洛省好萊塢商業店面

4單位零售單位，4846尺，地大9002尺，10個停車位，位繁忙交通流量多，位東好萊塢韓國城附近，電(626)617-8612
售228萬8 -00861W7C



洛市14單位加一獨立屋

共3個地塊，一個六個單位，一個8個單位和一獨立屋，地大27981尺，各自電表，熱水器，新屋頂，新漆外牆，位南加大附近，全滿租，電(626)975-9393
售289萬 -01078T7I



東洛杉磯三單位

全新裝修，前屋兩房一浴，兩個新單位，各兩房一浴，6車庫，獨立電力和煤氣表，維修率低，高效節能照明，有線監控攝像
售66萬 -01111K6I



蒙市有景獨立屋

4房2.75浴，地大9600多尺，有景好鄰居住宅區，自住投資兩相宜，勿失良機，要買要快
售67萬8 -02004H6R



地產

BRE#01121690

榮踞全球第十八名 商業項目在全球 400 多家公司排前五名



莫雷諾谷美屋

3房2.5浴, 室內2089尺, 地大6534尺, 2003年, 55歲以上長者門控小區, 內超大主臥室, 大型廚房小區, 游泳池和水療, 網球場等
售32萬9 -14775S8R



河道市豪宅

5房3浴, 室內3426尺, 地大6970尺, 2014年, 位門控小區, 內有著名度假屋, 環境好, 三車庫
售59萬8 -10852P7R



羅斯密價廉大獨立屋

3房2廳潔亮, 游泳池, 近Target, 購物, 餐館, 交通方便, 學校生活所需, 近天普市, 預購從速
售53萬8 -0950307R



柔似密工業公寓倉庫

3380尺建築物, 地大52799尺, 2006年, 24高天花板, 自動消防噴淋系統卡車裝載門, 多停車位, 位電子安全門圍區內, 電(323)739-5705
售97萬5 -05095W6C



柔似密美屋

3房2.5浴, 室內1787尺, 地大5672尺, 1941年, 獨立屋, 屋況好, 好地點, 易出入
售56萬8 -0842206R



聖市全新辦公室出租

Las Tunas大道商業, 6單位, 高雅設計, 窗戶明淨, 採光極佳, 格局方正, 高挑大廳, 聖谷地區高中第一辦公樓, 月租\$2.75/尺, 商機無限, 電(323)578-8988
-01320L6CL



聖蓋博商用黃金地段店面

全新裝修, 適用於律師, 會計師, 事務所教育用, 在主要商業街拉斯圖拿斯, 目前租客租金低且馬上到期, 有足夠車位, 電(626)831-8572
售135萬 -00205L6C



Temecula牛油果園+空地

實現美國農場主夢想! 果園加兩塊分劃好的土地共4871英畝, 最好品種Hass, 并成熟的果樹, 年收入不菲, 可建2棟山景豪宅, 電(626)578-8811
售75萬 -00000C7L



天普全新PUD

獨棟有前院, 4房3浴, 高挑屋頂, 有鐵門小區, 費低, 1955尺, 2014年, 樓下一房一浴, 近中小學, 步行商多, 環境優, 近10號FWY, 交通方便
售72萬8 -11040H7R



托倫斯溫馨城市屋

3房1.5浴, 室內1064尺, 位安全門小區內, 兩個泳池, 一個室外, 烹飪區, 野餐區和兒童遊樂場, 好地點
售26萬5 -23218S8R



核桃4房2.5浴

室內2500尺, 地大12353尺, 1987年, 挑高天花板, 氣派, 雙大門入口, 超大家庭房, 有壁爐, 180度全景, 三車庫, 近57和60號公路
售88萬8 -02798H8R



核桃市中式快餐生意

1500平方英尺, 位核桃繁忙購物中心, 充足停車位, 客源穩定生意
電(626)367-4116
售9萬9千8 -20747A8B

僑福地產近 500 餘位專業經紀感謝您的支持與愛護, 使今日的僑福地產突飛猛進, 實力領先群論, 成為 San Gabriel Valley 地區規模最大之一的地產公司。19 年來每日平均交易額二百萬以上, 僑福地產秉承“公平誠信, 追求第一”的經營理念, 自我鞭策不斷提升服務品質, 步步為[贏]- 邁向 2017 年。

地產潮流雜誌 (Realty Trends)

僑福 在柯威爾班克地產全球

評為全美銷售業績前二百大地產公司之一

四百餘家商業地產加盟公司全加州排名第 3 名

三千餘家住宅地產加盟公司全加州排名第 1 名



僑福地產, 巨星匯聚的舞台。傲視群倫的實力是您萬丈雄心的最佳歸屬。加盟 僑福 請電 626-457-2388 TOM CROSBY

BROKER/OWNER

僑福地產正緊鑼密鼓募集專業經紀人 無論您是否有經驗請馬上報名加入!!!

僑福地產附設房地產課程

快速通過考試取得執照

\$299

- 免費地產執照課程 (若您符合資格)
- 易學易懂, 一流師資教材
- 現場指導課程 · 考題練習
- 第一天免費試聽 · 一般費用 \$249 (含教材)

626-457-2308

新校址: Alhambra 僑福地產
1611 S. Garfield Ave. #200
英文洽詢專線請找 Tom

web site: www.cbgeorgerealty.com

289-6660

1611 S. Garfield Ave., Alhambra

羅蘭崗分公司

(626) 810-6660

17919 E. Gale Ave., City of Industry

建友地產專欄

陳建友律師是建友地產集團的創辦人兼總裁，具有22年的房地產訴訟經驗律師及資深房地產經紀。他除了帶領陳建友律師事務所旗下中美籍律師團隊的之外，還領導建友地產公司，旗下有40位地產精英組成律師事務所及地產辦公室在灣區的Fremont，及南加的Diamond Bar，另外近來更擴張San Diego辦公室。建友地產集團提供的地產服務包括投資、買賣、管理及開發，陳律師更于2014年將累積20餘年的訴訟經驗分享網上，更結集出版成地產專用參考書“美國居家面面觀”。無論您有任何地產方面的疑問，我們都能為您解答，請隨時與我們聯繫。

Tel: (714)271-0583 / Fax: (800)301-8290



作者：陳建友
建友地產總裁

BRE#01398070 NMLS#1371511

律師，請問放個Lien收多少律師費？

經常有客戶要求律師在某人的房產上放個「Lien」？乍時律師不明白客戶指的是什麼，追問之下，客戶說：「我想在他房子放個東西，以避免他將房子出售，因為他無理拒絕把房子過戶給我，目的是要給他施壓，說服他成交，我的經紀說祇要放個「Lien」就能阻止他賣房，請問祇放個「Lien」律師費收多少？」。律師則回答說：「您想做的東西不叫「Lien」，叫「Lis Pendens」。

這番對話反映了一般民眾，甚至於地產經紀，對於「Lis Pendens」的登記流程存在的誤區。「Lis Pendens」是拉丁字，英文可翻譯成「Notice Of Pendency Of Action」，是指有待裁決訴訟，意思是說，有訴訟才有資格登記「Lis Pendens」。

光登記一個「Lis Pendens」也許祇需花費幾千塊錢律師費，但那畢竟是一場訴訟的開啟，想維持下去就或許不止這個數目了，因為法院是不允許民眾在別人名下的房產擺置一個「Lis Pendens」，阻止對方轉移房產就置之不理，事情不是那麼簡單。法院會要求訴訟案有所進展，否則就將其撤銷，一旦案子被撤銷，「Lis Pendens」就完全失去作用了。

一般訴訟案須耗時長達一年之久，「Lis Pendens」的作用在於避免訴訟案未結束之前，訴訟中所針對的物業會因出售或其轉移，由於房產已不在被告名下，原告將來難以執行最終取得的判決書。由於登記「Lis Pendens」比起申請凍結令省時、省錢又省力，很容易被濫用，故法律有必要遏制「Lis Pendens」的使用，「Lis Pendens」祇能限用於與產權相關訴訟。例如產權歸屬案子可以登記「Lis Pendens」，但車禍案子不可登記「Lis Pendens」。

有些案子從表面看來會影響產權卻缺乏「Lis Pendens」登記權，原因是原告實際上是把「Lis Pendens」當作「Lien」來使用。一個典型例子是，被告盜用了原告的資金去買棟房子，原告於是僱用律師開始民事訴訟，來挽回被非法盜走的資金，認為自己的錢被投入房子，在房子的產權上登記「Lis Pendens」乃是天經地義，可是往往在這種情況下，「Lis Pendens」卻出乎意料地被法院取消了。

「Lis Pendens」登記容易但守住難，往往產權被羈絆的那一方會有所反彈，隨後僱用律師向法院申請取消「Lis Pendens」。一個「Lis Pendens」的取消與否，可以從3個層面來分析：

其一，「Lis Pendens」是否有按法律規定程序登記，前期步驟包括使用有簽收的掛號信把通知書寄給業主。屢見不常辦理房地產案子的律師，雖然以掛號信把通知書寄出，卻忘了在信封背後附上簽收綠色卡片，導致通知無效，即便妥善完成了後續步驟。或許這種錯誤對一般人而言是微不足道，但「Lis Pendens」法律相當嚴格，不按程序的「Lis Pendens」最終也難免被撤銷，如此嚴重的懲罰聽起來過於嚴苛，不幸的是，當事人沒有亡羊補牢的機會，所以在處理「Lis Pendens」的每一個環節，律師都必須小心翼翼，以免犯上不該犯的錯誤。

其二，狀書內所提告的項目是否判決成立後會「影響產權或佔有權」，假如訴訟的最終目的是取得金額判決，而非產權或佔有權，那麼此類訴訟就不符合登記「Lis Pendens」的規範。例如因發生車禍而提出的人體傷害案件不可登記「Lis Pendens」，反之，因遭別人仿冒簽字將自己名下產權掠奪後而提出的產權歸屬案件則可以登記「Lis Pendens」。性質上兩種案件有著鮮明的對照，容易分辨，但以上所提及的資金被盜用後被用於購買房產的情況可以登記「Lis Pendens」與否，對不熟悉辦理地產訴訟的律師來說，或許就難以決定。

其三，證據是否確鑿，足以以超出50%的機率獲得勝訴。一般提出取消「Lis Pendens」，即產權被其羈絆的那一方，會指出原告證據不足，假如原告在證據上無法招架，那麼法官則將以證據不足為由取消「Lis Pendens」。

以上分析說明了維持「Lis Pendens」須要闖出的多重關卡，出得了第一關卡，就得出得了第二關卡，而出得了第二關卡，也未必出得了第三關卡，所以登不登記「Lis Pendens」須要三思而行，切勿過於匆促，否則不但達不到訴訟目的，反而因「Lis Pendens」失守而被判賠償對方的律師費。



建友地產集團

陳建友 - 加州專業地產投資權威

您的房地產專家

我們專精投資,住宅,商業買賣

歡迎地產相關業界精英加入我們的團隊

請速撥專人服務專線: 909-860-9002

南北加據點: Diamond Bar, San Diego, Irvine, Fremont.

www.centermacrealty.com

快速核準地產
貸款證明

我們的優勢:

1. 地產銷售團隊—精通地產法,市場分析,靈敏的協商技巧,讓您獲取最佳收益。
2. 房產貸款團隊—提供當日精準利率,快速核發貸款證明。
3. 物業管理團隊—專業管理,最佳危機處理能力,房客安心,房東有信心。
4. 地產師資團隊—完整的地產課程及務實培訓,特創八周地產執照速成班。
5. 律師法務團隊—22年豐富的地產務實經驗,為您的交易嚴格把關。

Kenny Tan

總裁: 陳建友

714-271-0583

BRE#01398070

NMLS#1371528

22年地產律師經驗
領導建友集團

辦公室醫療中心小商場

推薦

1. 奇諾 Euclid 大道加油站小商場230萬/12,490 呎
2. 奇諾崗 Grand Ave., 醫療中心超級市場辦公樓 1630萬/ 40,041呎
3. 核桃市 Amar Rd., 超市400萬/ 9,653呎
4. Pomona 商場 7單位 \$160萬/ 10,900呎
5. La Habra Hts 贍養中心 6,040 呎/價格待議

待開發吉地

推薦

1. 奇諾 Edison Ave., 住商洽市府 125萬/4.8畝
2. 羅蘭崗近超市可住宅 4.5畝/ 360萬
3. La Puente近超市可住宅 5畝/ 價格待議
4. 奇諾市河濱路商業用地399萬//2.58畝
5. 奇諾市鬆柏商業用地 4.37畝/價格待議

公寓

推薦

1. 奇諾工業區滿租辦公室 11780呎/待議
2. 奇諾工業區 Merrill Ave., 27.9萬/121,600呎
3. 奇諾崗玻璃帷幕辦公樓 320萬/12,167呎 \$ 117萬5千/8,188呎
4. Upland 近維多利亞 5單位公寓 83.7萬
5. Baldwin公園 16單位公寓/21,439呎

辦公樓租售

推薦

1. W. Covina辦公大樓 \$2.35/sf/M 共91,014呎
2. 鑽石崗專業辦公樓\$2.5/sf/ 5單位/8,697呎
3. 滿租鑽石崗金泉路專業2層辦公樓2單位 \$ 117萬5千/8,188呎
4. 蒙克萊超市旁專業辦公樓350萬/20,000呎
5. 售LaHabra TowneCenter \$669萬/38,850sf

建友地產集團將於今秋起推出地產及稅務系列講座,主講嘉賓加州知名地產律師陳建友先生將與您面對面探討住宅、商業地產購買投資等稅務法律問題。首期講座《55歲以上人士大房換小房省稅訣竅》定于11月5日周六上午10點-12點舉行,內容包括大房換小房時機選擇,退休規劃建議,以及如何運用稅法省下大筆地稅。第二期講座《量身打造的首次買房體驗》,將於11月19日周六下午1點-3點舉行,主要探討大洛杉磯區買房前期準備工作、地理位置選擇、價格談判技巧,以及買賣流程詳解。目前兩場講座均提供少量免費參與席位,您可以點擊以下鏈接報名。<https://goo.gl/forms/cjb0sBZvREjyM1Bg1> (婉謝房產經紀)

聯系人: Andy Lee

電郵: andyrealty9@gmail.com

講座地址: 980 Roosevelt Suite 200IrvineCA 92620

電話/微信/LINE: 626-922-8876



值得您**信賴**的房地產投資專家

加州、內華達州全職專業千萬經紀



Leon Sun
孫立良
702-927-5555

Leonsun8898@yahoo.com



微信: leonsun1188



Jacob Sun
孫繼陽
626-988-1888



Lic#02005434



Lic#01471950

\$418,000

Las Vegas 西南好区, 距中国城5分钟车程。2013年建新房, 一直作为建商的样板房, 由美国知名设计师团队做室内设计装潢, 20几万的装饰装潢升级材料。4房3浴3车库, 一层挑高屋顶, 室内2, 420尺, 庭院7, 841尺。包含所以家具装饰及家电。



\$568,000

加州Barstow 附近20英畝商業用地, 曾是RV Park, 位于加州洛杉磯與拉斯韋加斯中間的Barstow 距離15號高速公路4英里。有將近三畝湖水準用證, 可開發成釣魚場或滑水場, 也可用于RV Storage 或RV park. 現有40個水電齊全RV停靠位, 買主根據需要可開發80至100個停靠房車位, 地上水電齊全, 有幾間物業。



\$3,350,000

加州Bradbury豪宅区, 维多利亚杜德式豪宅, 温馨典雅的同时不失大气磅礴的气势, 占地54,000英尺的庭院内有多个不同用途的建筑, 包括羽毛球室, 学生课业室, 带有独立厨房和卫浴的后屋。泳池温泉池, 灯光网球篮球场, 超大车库可停放房车或6辆汽车, 庭院各种果树花卉, 一年四季美不胜收。



\$9,900,000

加州Apple Valley附近, 120英畝工業倉儲“熟地”, 距離15號高速公路3英里, 位于Apple Valley工業園區之內, 與Walmart和Big Lots美西最大的供貨中心相鄰, 是難得的為數不多百畝以上的工業用地, 道路以及一切公共設施齊全。



\$5,500,000

内华达州Tonopha, 500英亩工业商业住宅综合用地, “熟地”

位于95号高速公路两侧, 出入高速路尤其方便, 省了自己开路的费用。土地已经划分好多种用途, 包括了酒店, 加油站, 店铺, RV park等商业用地, 工业厂房仓储用地和住宅用地。其中10亩地上面有工人宿舍148间, 每年有\$380,000稳定租金收入。空置的物业保养完好可以给未来自己工厂工人居住, 政府大力支持大中型企业进驻。



A 500 Acre Unique Development Opportunity with Current Cash Flow

内华达州Pahrump, 11个地块, 约5英亩商业住宅综合用地, “熟地”, 打包或另售均可

帕郎位于加州与内华达交界处, 距离拉斯维加斯50英里, 地形与拉斯维加斯相似, 海拔略高, 夏季比拉斯稍凉爽一些。这里有几家小型赌场, 喜欢田园和清静生活的人士可以考虑花点小钱开辟自己的庄园, 是逃离城市的喧嚣与体验农庄生活的理想之处。

10 Lot Diversified Land Package

Parcel Number	Address	Size	Price	Utilities	Yearly Taxes	Comments
38-611-08	1371 Mt. Charleston	1/4 Acre	\$12,900	Public	\$76	Buildable, Center of Town
38-621-68	1721 Mt. Charleston	1/4 Acre	\$12,900	Public	\$76	Buildable, Center of Town
38-652-10	1650 S. Sycamore Ave	1/4 Acre	\$14,700	Public	\$80	Buildable, Duplex Lot, Center of Town
38-652-09	1640 S. Sycamore Ave	1/4 Acre	\$14,700	Public	\$80	Buildable, Duplex Lot, Center of Town
38-685-04	971 Kansas St.	1/4 acre	\$15,900	Public	\$76	Buildable, Center of Town
29-091-16	660 Fort Carson	1/2 Acre	\$11,500	Public	\$100	Buildable, North side of town, Country View Estates
29-102-02	5940 Genoa	1/2 Acre	\$12,400	Public	\$127	Buildable, North side of town, Country View Estates
42-421-24	2791 Acoma	1/2 Acre	\$17,900	Public	\$84	Buildable, Winery Area, Custom Homes Around
38-352-08	1341 Arrowhead	1/3 Acre	\$17,900	Public	\$86	Buildable, 4-Plex lot, Center of Town
29-254-13	611 Kimberly	1 Acre	\$18,900	Well/Septic	\$127	Buildable, North side of town, Quiet,
40-594-01	3691 S. Verde	1 Acre	\$19,500	Well/Septic	\$127	Buildable, South side of town, Custom Build Home Area
		Total	\$169,200		\$1,039	
Buildable means utilities are in street or at corner of the lot.						

值得您信賴的房地產投資專家



CANADAY GROUP

ORANGE COUNTY LUXURY HOME SPECIALISTS



251 Vista Marina | San Clemente | \$2,300,000
 新品上市: 3房2衛浴, 室內面積 2,527 平方英尺, 售價美金二百三十萬



2525 Juanita | Laguna Beach | \$3,338,800
 5房4衛浴, 室內面積3,180 平方英尺, 售價美金三百三十三萬八千八百



32151 Sea Island | Monarch Beach | \$3,100,000
 減價出售: 3房4衛浴, 室內面積 3,758 平方英尺, 售價美金三百一十萬



25762 Nellie Gail | Laguna Hills | \$2,348,000
 減價出售: 6房7衛浴, 室內面積 6,900 平方英尺, 售價美金 二百三十四萬八千



30452 Via Cantabria | San Juan Capistrano | \$3,188,000
 可選擇買房或租房: 4房5衛浴, 室內面積 6,449 平方英尺, 售價美金三百一十八萬八千

請觀看我們每週六上午8:30在KDOC上播出的電視節目



Kathy Tang Meyer 唐芊蕙
 562.650.1992
 Kathy@CanadayGroup.com
 CanadayGroup.com
 Cal BRE No. 01376822



LEE ANN CANADAY
 949.249.2424
 LeeAnn@CanadayGroup.com
 CanadayGroup.com
 Cal BRE No. 00560041



LAGUNA BEACH

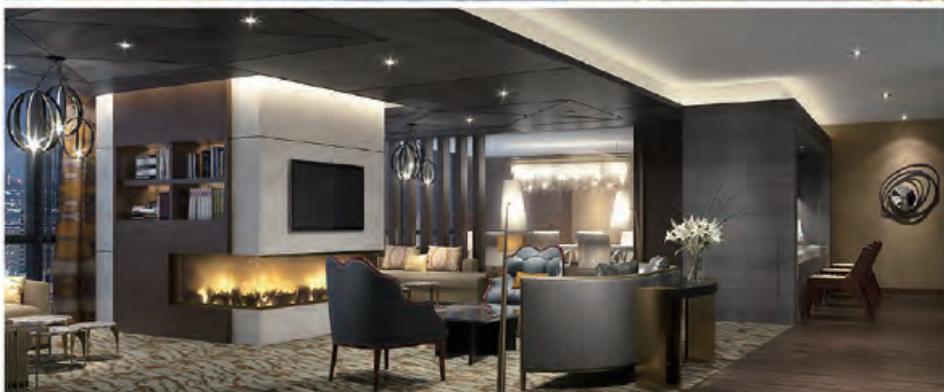
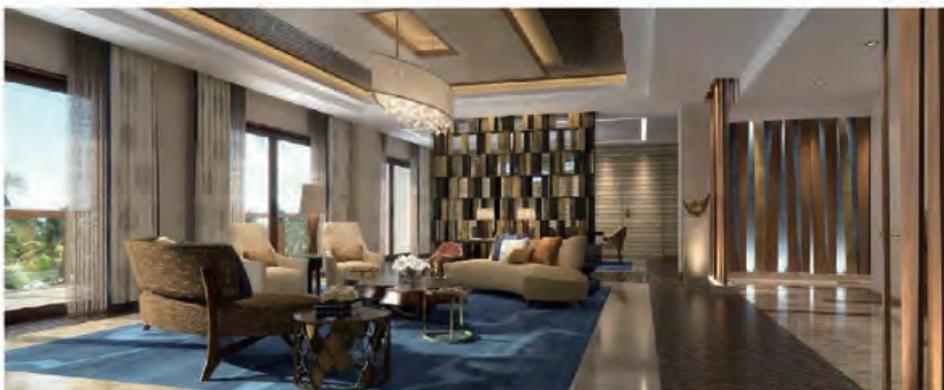


NEWPORT BEACH



HUNTINGTON BEACH

AWDA设计公司是一家屡次获得国际设计奖的建筑、规划与室内设计公司。连续四年获得九个美国PCBC(太平洋建筑协会)超过五十年历史的金块奖。公司的项目多次刊登于美国著名设计杂志如 *Interior Design Magazine* , *Hospitality Design Magazine* 和 *Boutique Design Magazine* . 我们不断以创新的理念和独特的设计在全球为客户打造最高水准的星级商务酒店、度假酒店、定制高端别墅、城市综合体、特色餐厅与高端写字楼项目。AWDA设计公司被美国著名室内设计杂志评为2015年全球跃升的巨人第36名及2016年的第31名。我们经验丰富的设计团队以专业的态度为美国各州及全球多家知名开发商成功打造各种设计风格的商业、住宅和酒店项目。公司注重优质设计的同时,也致力于可持续性设计,让建筑环境和自然环境更加和谐。





您希望的家，請安心交給我，有心最重要

Tim Hsu幫您實現真正的幸福美國夢

Tim Hsu 909-569-3007



timhsurealtor@yahoo.com



Hacienda Heights

\$525,000



La Habra Heights

\$1,278,000



Walnut

\$748,800



Rowland Heights

\$635,000

3房2浴 室內1700呎 地大10914呎 59年建 4房5浴 室內3020呎 地大34584呎 05年建 4房3浴 室內2267呎 地大7226呎 76年建 3房3浴 室內2322呎 地大6553呎 72年建



Diamond Bar

\$732,000



Diamond Bar

\$839,999



Pomona

\$1,550,000



Rialto

\$1,000,000

4房3浴 室內2268呎 地大15061呎 78年建 4房3浴 室內2050呎 地大14941呎 79年建 室內14000呎 地大32500呎 72年建 土地出售 地大187652呎

我們可協助外國人不查收入貸款，35%首付，成功率100% 協助EB-5投資移民



美國千萬經紀 KELLER WILLIAMS

Brandon 張浩

手機：909-689-6888

中國回撥電話 950-4059-8278

微信：brandonhao hometopagent@gmail.com www.hometopagent.com



微信



手機網

專精學區房 爾灣、核桃市、鑽石吧 奇諾崗、羅蘭崗、庫卡蒙格牧場



4房2浴 室內1952呎 地大13940呎 1981年建 交通便利 美景屋



8房4浴 室內2124呎 地大6671呎 1960年建 地大美屋



4房2.5浴 室內2250呎 地大11761呎 1965年建



6房9浴 室內9255呎 地大9529呎 2009年建



5房6浴 室內6025呎 地大42689呎 1991年建



4房5.25浴 室內5200呎 地大17424呎 2012年建 豪華頂級 好學區

住宅買賣 商業投資 貸款一條龍服務

Shirley 範



626-560-8750

GRANDMARK

微信ID: Shirley6265608750 E-mail: shirleyfan321@hotmail.com BRE#01900210

★★★ Yorba Linda 好學區，好社區，好環境 ★★★

- 1. 樣品房5房5.5浴，5200多尺，地一萬多尺，2015年建，室內豪華裝修，室外有游泳池，Patio 燒烤區，180度景觀讓你的視綫延伸到海邊.....259萬
- 2. 5房5.5浴，5500多尺，地2萬尺，2015年建，室內豪華裝修，外有游泳池，180度景觀.....260萬
- 3. 5房4浴，3200多尺，地9千多尺，2015年建，開放式廚房客廳更顯寬敞.... 僅售105萬
- 4. 4房3.5浴，3800多尺，一萬多尺，2014年建..... 僅售149萬

柯文納，西科文納房好地大，綠樹草坪環境好，歡迎來電查詢。

養生之旅

送給自己與家人最好的禮物

『綠色養生』
課程深度八日遊 體驗營(台灣站)

游台灣 贈好礼 3D-MRA 健康檢測



一趟身心靈的美丽旅程

- 山居觀瀑 + 情緒排毒 + 養生知性課程
- 無毒有機農家樂 + 原住民山野生活趣
- 日月潭自然生態遊 + 親近藝術對話
- 星光聯誼會 + 溫泉美人浴
- 贈好禮3D-MRA檢測

回歸簡單而健康的生活，接近最原始的大自然!!!

藉著山居、觀瀑、聽海、品茶、靜思主題

回歸身心寧靜、自然質樸、平衡健康的心靈之旅!!!

歡迎您親身體驗寧靜、質樸、健康的養生課程

報名諮詢熱線: 626 677 1238



※ 綠苗子假期全球養生之旅 第1站 台灣 → 第2站 美國 → 第3站 法國 → 第4站 義大利 → 第5站 澳洲 → 第6站 加拿大 → 第7站 中南美 → 第8站 南歐 → 第9站 紐西蘭 → 第10站 中國

Unimax NEWS HUGGER

Tyloon 中華商報 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

本活動由 綠苗子假期旅行社有限公司 及 美國鉅星旅遊公司、美國中華商報、家園雜誌、國際地產雜誌 共同主辦 巴斯貓俱樂部 綠苗子生活 泰翁集團 及 擁抱集團 共同協辦

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

价格:\$45万 - 64万, 地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。

10个样板房, 有三个一户两門类型房产, 可住、可租, 室内设施齐全: 厨房设备、冰箱、微波炉、地毯, 为投资者、出租者方便灵活使用。



和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎
樓層2 車庫2
\$ 451,990



和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎
樓層2 車庫2
\$ 451,990



和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎
樓層2 車庫2
\$ 464,190



和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎
樓層2 車庫2
\$ 468,990



和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎
樓層2 車庫2
\$ 468,990



和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎
樓層2 車庫2
\$ 479,990



寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎
樓層1 車庫2
\$ 479,990



寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎
樓層2 車庫2
\$ 518,490



寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎
樓層2 車庫2
\$ 532,990



寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎
樓層2 車庫2
\$ 532,990



寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎
樓層2 車庫3
\$ 567,990



寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎
樓層2 車庫3
\$ 567,990

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com

中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

美國地產集團

Meiguore Realty Group Inc.



得天独厚的地理环境, 近原生态丛林, 绝佳的天然氧吧。

靠近 15 号高速公路, 与科罗纳超市仅仅 10 分钟, 走路即可到高品质的 9 分小学, 学途前景无限, 商场、餐馆、购物, 东边为高尔夫球场, 为高雅人士提供休闲娱乐设施。



河灣寧靜區 戶型1
\$ 500,490

4房2浴 室內2277呎
樓層1 車庫3



河灣寧靜區 戶型1
\$ 523,990

4房2浴 室內2284呎
樓層1 車庫2



河灣寧靜區 戶型3
\$ 562,290

5房3浴 室內3404呎
樓層2 車庫2



河灣寧靜區 戶型4
\$ 598,990

5房3浴 室內2409呎
樓層2 車庫3



河灣寧靜區 戶型5
\$ 632,490

6房4浴 室內4122呎
樓層2 車庫2



 Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場



 **VANDERMOLLEN**
ELEMENTARY

Louis VanderMolen Fundamental
Elementary School

臨近學校9分小學



橙縣全科醫院出售

\$2500萬

美方提供全套醫療管理以及資質，醫療系統合作，醫學院合作，中美雙邊合作。美國醫療集團擁有所有配套設施，該院擁有130個床位，管理系統以及醫生團隊，醫療學院，希望與中國對接，美國洛杉磯醫院聯合經營，醫學院聯合辦校，并延伸至中國，美方為資產上億的國際醫療集團公司，歡迎合作共贏。

中国
热线 **186 1045 1791** 美国
热线 **626 677 6488**
QQ
微信 **2475051295** [email:sales@meiguorealty.com](mailto:sales@meiguorealty.com)



資深房地產導師

- ★ 資深加州36年地產經驗
- ★ 桃李滿天下，許多Owner是我的學生
- ★ 1對1的教學 每周集中授課
- ★ 先學習後付費
- ★ 使你從門外漢變為成功經紀人

Patricia Chang 張元平

PRODUCTIVITY COACH / REALTOR

面洽：**626-827-9087**

patricia.chang@yahoo.com



Abby Qin



Tina Zhang



Vera Alvarez



Lynn Yang



Alexander Chau



Spencer Williams



Gordon Wang



Kevin Wong



Sara Wang



Dilcia Moran



Imelda Barredo



Leann Lin



Kai Wu



Horace K. Leong



Edward Tsai



Wayne Chang

觀眉形悉性格與運程

在面观相学中眉毛为文昌宫，主人的财运与智能，五行木的属性。眉形长相在形相学中也有一翻优劣的讲法：那怎么样的眉形才算好？而怎么样的眉形才算差呢？答案很简单：让人看上去舒服，又能给自己带来好运的眉毛就是好的眉相了……所谓相由心生，通过观察眉形悉性格与运程。

一、八字眉：八字眉的朋友财运和人际运都不错。性格随和、和蔼可亲、乐善好施、乐于助人、人际脉广、是颇受大家欢迎的一类人，财运虽不错，但八字眉的朋友也需费周折才能获得，也就是“辛苦命”了。但幸好八字眉的人乐观开朗，对人和事阻碍看得较透，具有自我调节的能力。其性格缺点是：喜爱守秘密，有着封闭内心真正想法的一面。

二、一字眉：一字眉的朋友属耿直、忠诚、富有同情心，属于讲义气的一族。一字眉的朋友具有良好的偏财运，而正财运差，人际运反复，小人多，贵人也多，是因为一字眉的朋友有着敢于直言劝谏的个性。一字眉的朋友容易得罪一些对他（她）不了解的人，然而好心还是会有好报的，一字眉的机会也较多，建议一字眉的朋友能养成讲话稍婉转一些，运程会更好。

三、新月眉（柳眉）：新月眉（柳眉）的朋友其性格优点是：温柔圆滑、待人有关容之心、厚生之德、有着很好的人际运。新月眉的人正财运较佳，而偏财运稍差些，工作运对新月眉的人来

说可算是平稳、渐进的状态了。新月眉的人性格缺点是：多情、对迅速要决策的事多会出现迟疑，由于考虑过于周全，故常失去好的机会。

四、两眉长：眉毛长度超过眼睛的长度，便属于两眉长的类型。两眉长的人的优点是：人缘佳、喜交际、与人相处和睦、做事通圆、协调力强、善于与人沟通合作，在职场上较易取得成功。而两眉长的人的缺点是：不善拒绝、较优柔寡断、胆小怕事、缺乏决断力。属于对人事善妥协的一类。长眉的人人缘运和事业运都是极佳的。

五、两眉短：眉毛长度短于眼睛长度的，便属于两眉短的类型。两眉短的人的优点是：有激情，做事有冲劲、执行力强，勇敢干练、正义感强、乐于助人、心地善良。而两眉短的人的缺点是：做事欠缺协调性，考虑问题主观性较强，处事冲动欠缺稳重，属于容易得罪人，吃力不讨好的一类。短眉的人人缘运较差，但事业运却有着极多机会。

化解建议：短眉的人人缘运较差，但事业运却有着极多机会。建议女士可以在平日化妆时，用眉笔在两眉尾位置上稍加修饰，往太阳穴方向延长勾画眉型；而男士则宜在前额位置处，把留海留长以六四分界，稍作饰掩眉尾短束。

（文章版权归黄楚淇所有，未经允许不得转载。）



著名国际改运名师：黄楚淇 教授

- 任中国彩虹慈善促进会副会长、美国东方文化协会资深国学顾问等。
 - 曾荣获“2015世界华商中外文化交流”、“国际易坛风水专家”、“世界周易大会杰出风水策划名师”、“中国周易文化研究特殊贡献人物”、“中国姓名学协会杰出命名名师”等多个重要奖项。
 - 是国内首位春晚特聘“十二生肖运程”风水主持。“神算世界杯”电视节目精准预测每场赛果，全中！业界首例于海内外各地同时进行巡回授课的国学教授。
 - 曾任海内外40多个电视、电台主持、嘉宾，20多个报纸、杂志、专栏作家。
- 微信：chuqikaiyun
网站：www.chuqikaiyun.com
邮箱：huangchuqi333@163.com



徐倩妮

626-592-2000

design5922000@gmail.com



微信: loan2home



畢業于UCLAext.室內設計和建築風水學，聆聽全球頂尖室內設計師ANN SCHER的設計秘訣，師從意大利頂級建築大學博士生也是風水大師親自傳授，完美設計至尊品味。



参加二届奥斯卡得主SEAN PENN位于马利布家的晚会

超過30多年的建築公司提供你高品質的生活保證，從拆建舊物，建築設計，室內設計，精選建材，精選家具，全方位為你量身訂造你的夢幻美屋。

服務範圍：獨立屋，多棟康門，多單位公寓，辦公大樓，酒店及購物中心，學校等。

One Time Design Life Time Benefit

精心設計屬於你獨特魅力的風水寶屋，完全演繹舒適溫馨，至尊品位的生活環境。

倍添生活情趣

倍增生意氣場

倍潤人際關係



CONTEMPORARY



TUSCUN



MIDITERRANEAN



CHATEAU



FEDERAL



COLONIA



SHOPPING CENTER

問：我想重蓋一棟位于亞凱迪亞的5800尺的房子，請問需要多少錢？

答：首先，作為一位專業的室內建築設計師，如果連圖紙都還沒有見過，就在電話估價，絕對不負責任。建築成本的考量跟設計，用料質量有非常大的差別。就像蓋CONTEMPORARY房子和ROCOCO房子，人工和用料都是不一樣的。很多人貨比三家，結果選了一家最便宜的建築公司，最後，不僅超出估價的30%，而且住進去半年後，又要找別家的建築公司去修改。因為房子的內部結構出狀況了。或者因為設計不妥，搬進住了以後，總是不順利。

精通建築風水學的我，看過不少風水欠佳的室內設計，譬如：廁所門對着廚房，廁所門對着餐廳桌.....這種風水欠佳的设计，對屋主的身體健康和財務有很大的影響.....

風水不是萬能的，但是不懂風水是萬萬不能的。

多功能 社會營銷系統推廣平臺

移動互聯網時代

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌, 百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源, 找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信, 義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼, 照片以及微名片嗎?

買賣房屋新玩法

- ➡ 智能房源搜尋
- ➡ 潛在客戶收集
- ➡ 形象推廣神器
- ➡ 完美QR Code組合

免費房地產徵營銷講座

每周二下午2:30-4:00

座位有限 請電話或電郵預約

626-330-5838

admin@fdcanet.com



誠征代理 誠征銷售代理
歡迎 AE 加盟

主辦單位:

中華商報 中華地產
CHINESE BIZ NEWS CHINESE REAL ESTATE NEWS



請掃二維碼看樣板網站



专精疑难杂症贷款



JENNY 徐倩妮

626-592-2000

国语、广东话、上海话、英语

Email: JENNYXU67@GMAIL.COM

微信: loan2home

BRE Lic #01341004 NMLS Lic #292071



微信: loan2home

利率大跌 免费重新贷款

贷款额需要35万以上

15、20 年固定 OK

30 年固定 OK

3年、5年、7年固定 OK

不查收入、没有身份 OK

欢迎地产经纪合作
免费预先批准信

爾灣市東木小區全新超級學區房開盤

加州爾灣市東木村社區擁有6個社區，分別是：阿瓦隆、海倫娜、佩塔盧馬、馬林、觀景樓、皮埃蒙特社區。價格根據房屋的不同戶型以及設計從\$500,000-\$1,000,000不等。

東木村社區是爾灣市最新的住宅，社區內部擁有壯觀的絲綿樹，寬敞的公園和無盡的風景小徑、桉樹足球場或網球場和野餐都是該社區最進行的設計。



\$490,000

東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型
2房2浴 室內1161尺



\$599,000

東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型
2房2浴 室內1544尺



\$900,000 以上

東木村-馬林區1Y號戶型
3房3.5浴 室內2244尺



\$933,000-\$937,000

東木村-馬林區2號戶型
4房3浴 室內2155尺

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com

中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387



爾灣大學的高中(University High School)在全美國排名第八,最牛居住,爾灣作為華人移民美國的聚居點,居民生活最高滿意度、治安環境好、城市規劃合理、科技和商業發展最具活力。對於那些英文不太好的,只想吃中國菜的華人來說在爾灣生活也很方便,著名的99大華超市就有兩個。



\$672,000

東木村-海倫娜區2號戶型
3房2.5浴 室內1632尺



\$864,000-\$890,000

東木村-馬林區1號戶型
3房2.5浴 室內1948-1971尺



\$999,000-\$1,064,235

東木村-皮埃蒙特區1號戶型
4房3浴 室內2,165-2,207尺



\$1,107,000-\$1,185,978

東木村-皮埃蒙特區2號戶型
4房4浴 室內2500尺

歡迎參加免費地產執照輔導



GOLDEN SPRINGS
A real estate company you can
always depend on



lilyw.gsrealty@gmail.com

金源地產

Call: Lily 909.320.2992

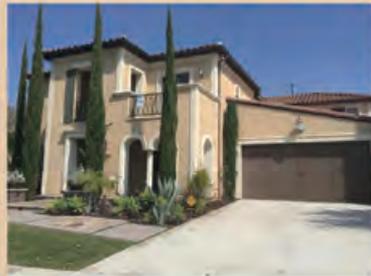
3078 W. Temple Avenue, Pomona, CA 91766



Monterey Park

售價 \$748,000

4房4浴 室內2010呎
地大4373呎 2002年



Walnut

雅房出租 \$1,100

1房1浴 核桃學區
后院有游泳池



Walnut

售價 1,375,000

5房4浴 室內3026呎 3車庫
1988年建 核桃學區



San Dimas

售價 \$1,550,000

5房4.5浴 室內3940呎
1973年建 地大9823呎 4車庫



Diamond bar

售價 \$4,500,000

6房6.5浴 室內7570呎
3車庫 1990年建



Diamond bar

售價 \$645,000

4房2浴 室內1888呎
1968年建 地大8228呎 2車庫



City of Lancaster

售價 \$68,500

2.5英畝商業用地



Yorba Linda

出租 \$4,350

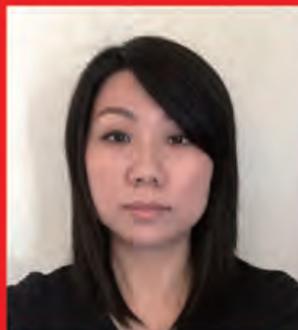
4房3浴 室內3,000呎
地大7174呎 2012年建



John



Elie



Summer

**賣屋免費估價
免費諮詢**



加州河濱市學區新房

\$45萬起

走路到學校
 學區：9分
 地產稅1.95% 該地產擁有 397 戶住宅，有多種一房兩門模型
 10個樣板房，有三個一戶兩門類型房產，可住、可租
 室內設施齊全：廚房設備、冰箱、微波爐、地毯，為投資者、出租者方便靈活使用

加州河濱郡莫雷若谷市投資機會 **特价** 聯排別墅(49個單元)開發項目 **\$100萬**

總土地面積: 3.72英畝 土地類型: 聯排別墅開發用地
 單位 | 16單位 3房2.5浴 1383尺 2車庫 5單位 3房2.5浴 1144尺 2車庫
 配置 | 20單位 3房2.5浴 1569尺 2車庫 8單位 3房2.5浴 1402尺 2車庫
 投資回報 5.5%



已批好 52單元開發項目

特价 \$100萬

單位配置：
 16單位 3房2.5浴 1569尺 2車庫 11單位 3房2.5浴 1402尺 2車庫
 8單位 3房2.5浴 1383尺 2車庫 17單位 3房2.5浴 1144尺 2車庫
 投資回報 5.5%



東洛杉磯惠提爾大道熱鋪出售

地產價格: **\$122萬8千**

土地面積: 7446尺 建築面積: 5800尺 投資回報率**5%**

- 地產位於東洛杉磯地區最具代表的惠提爾大道西段商業最集中區域，靠近710號高速公路出口，是沿惠提爾大道由西向東必經之地。
- 店舖臨街面寬約50英尺，曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大。周邊主要商業街道高峰日交通量可達到16萬/日，強大的車流，圍繞著該廣場所在地段，客流量絡繹不絕。
- 總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽，與現業主簽訂3年一續租約。每個店舖前後後面都有充足停車場以便使用。
- 穩定每年5%投資回報率，且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費，其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。



中国 热线 **186 1045 1791** 美国 热线 **626 677 6488**
 QQ 微信 **2475051295** email:sales@meiguorealty.com



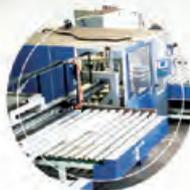


德國品質

現代化工廠
全自動生產設備



德國流程



德國設備



德國配件



德國軟件



德國管理

德國標準
德國經營理念



四大系列門窗

歐式門窗
European

鋁門窗
Aluminum

塑鋼門窗
Vinyl

塑木門窗
Fusionwood



美國權威協會專業認證



▲ 銷售據點
● 生產基地

恆益門窗只專注一件事，並做到極致。
花美金，得到德國品質，享受直到永遠

總部 · 辦公 & 銷售

1830 Flower Ave, Duarte, CA 91010
626-962-7568 (TEL) · 626-962-0321 (FAX)
info@valuelowindowsdoors.com



多重折疊門 Folding Door

理想設計 · 完美落成
您的生活將開始不同

- ✓ 欣賞更好的視野
- ✓ 享受自然光及新鮮空氣
- ✓ 簡單、實用的歐美設計
- ✓ 多種配置組合滿足您的需求

- ✓ 為您節省空間
- ✓ 更寬闊的室內外聯通
- ✓ 嚴謹設計，強壯結構
- ✓ 現代美學整體演繹

多重滑動門 Multiple Sliding Door

美國製造 · 全套德國配件
高品質的生活方式，生活本該如此



商業店面
Retail Store

中西餐廳
Restaurant

招待會所
Clubhouse

特色住宅
Custom Home

豪華別墅
Luxury Villas

地產樣品屋
Model Home



*Together we celebrate, together we have joy
or else loneliness is the outcome*



讓
綠
億
的
手

舒適居家的美麗夢想
實現您
體現生活品味
室內設計裝潢的新典範
來幫您打造新一代



綠億家飾
— HOMEMAX DESIGN STUDIO —
設計 裝潢

指定合作夥伴
特色百萬豪宅
千萬房產經紀
比佛利山莊

承接各類商業住宅 / 新建、加建、改建工程
一站式裝潢服務 / 3D設計 / 整體規劃 / 施工迅速 / 保證質量

Direct: 626 715 8040 FAX: 909 693 5430

737 Glendora Ave #102 La Puente CA 91744 US



www.homemaxinc.com

<https://www.facebook.com/HomeMaxDesignStudio>



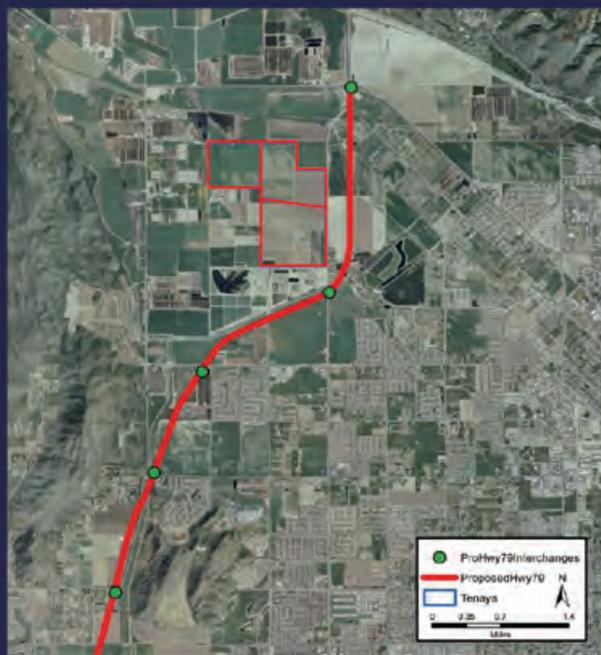
河濱縣 625 英畝住宅/農地出售

售: **\$1500萬**



- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

位于加州河濱縣聖哈辛托市西城區，距離74號高速公路以北3.9英里，79號高速以南1.9英里。連接河濱郡東西大通道阿雷蒙娜大道位于項目北側。目前正在施工，未來將成為區域商業聚集地。而Sanderson 大道和 O'dell 大道分別定義項目地產東/西界限。



中国热线 **186 1045 1791** 美国热线 **626 677 6488**
 QQ 微信 **2475051295** email: sales@meiguorealty.com



致力提供卓越服務



與我們聯絡

100 So Lake Ave
Pasadena, CA, 91101
626 506-0008
818 409-3948

從左至右:

Riyad Nehlawi, 房貸顧問 – NMLSR ID 460062

Choe Hung, 房貸顧問 – NMLSR ID 450736

Eva Hsu, 房貸顧問 – NMLSR ID 1478330

Rachel Chang, 房貸顧問 – NMLSR ID 1070447

Andy To, 房貸顧問 – NMLSR ID 963340

Brian Soo, 房貸銷售助理 – NMLSR ID 936104



本資料在本文付印時準確無誤，可能隨時變更，恕不另行通知。
請注意，所有其他通訊、法律文件及披露聲明將以英文提供給您。我們建議您於必要時聘請獨立的
第三方翻譯員為您提供協助與服務。

Wells Fargo Home Mortgage(富國房貸公司)是富國銀行的分支機構。© 2014 Wells Fargo
Bank, N.A.保留所有權利。NMLSR ID 399801. AS1064049 Expires 5/2016



齊心同創 富足未來





加州橙縣加油站 洗車店連土地出售

可一起賣 可分開賣

土地：**\$450萬**

生意：**\$270萬**



- 只購買生意，每年利潤可以達到24萬美元，投資回報率：9%
- 連同土地一起購買，每年利潤可以達到42萬美元，投資回報率：6%
- 出售的生意包括洗車店、加油站和一塊可建便利店的空地，目前每月收入高達9萬美元，加建便利店後收入更高
- 絕佳的地點



加州安納海姆春泉湖 30棟公寓項目

25戶2房2浴

5戶3房2浴

A級聯排屋

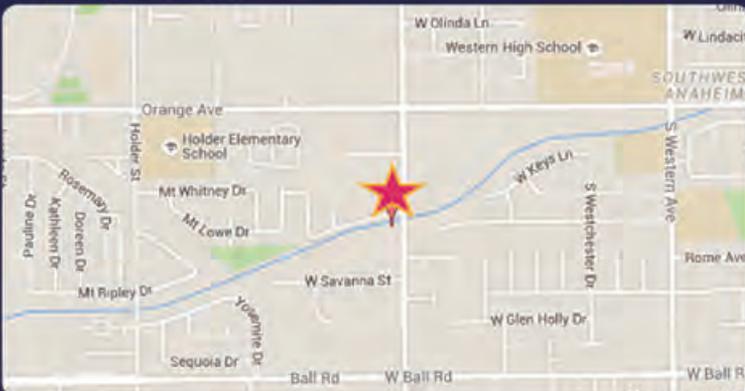
位于橙縣旅游精華區

近迪斯尼

全買**795萬**

投資回報6%

先到先得



中国
热线 **186 1045 1791** 美国
热线 **626 677 6488**
QQ
微信 **2475051295** email:sales@meiguorealty.com



黄金时机 投资最佳选择

Freddy's 餐厅

FROZEN CUSTARD & STEAKBURGERS®

EB-5投资移民项目 限时抢

诚寻生意合作伙伴



我们对投资者的保证

- ★ **\$50万美元投资。** 这笔投资属于直接投资者并会算入投资者的年度收入税单K-1和以他们自己的名字记入”公司的资产负债表下的“股东权益”部分。当公司转售或清算时，所有的投资者都能在利润被分配前被支付。
- ★ **分享所有权。** 按投资的比例，每个直接投资者都是这个加盟项目的一员和所有者之一。这个EB-5有限责任公司会拥有土地，房产，生意和所有设备。
- ★ **经营。** 我们与所有直接投资人是合伙人关系，通过运营公司获得利润。因此，我们会尽我们最大的努力和多年的管理运营经验来为所有投资人取得最大的投资回报。

组织结构，成员和股东/分配

三年预估价值：300万
项目成本：200万
全职员工：30 - 40
EB-5投资者：3个
地点：目标就业区，
每户50万投资移民
安全保证：股权，牌照，
建设，设备

公司对于EB5投资者的承诺，公司努力提供他们的经验在开发建设拥有管理连锁店，目的是为了盈利，通过这些努力，公司应执行一项业务计划，尽力满足投资者在有风险的投资中受益，达成项目的成功。

投资结构

主要合伙人	\$ 500,000.00
贷款担保	主要合伙人
EB-5投资人	\$ 1,500,000.00
总计：	\$ 2,000,000.00

投资者的安全

真实物业，土地	租赁
房屋	拥有
设备和存货	拥有
连锁店	拥有
分红	预计
分享总升值	预计

退出选择

- 保持投资**
投资人可以保留他们的全部投资和任何利润份额，甚至继续投资和发展合伙关系。普通合伙人将始终允许投资人来帮助其投资增长。
- 优先购买权**
在五年之后，投资人的有条件绿卡被移民局通过改为正式绿卡后，投资人可以把自己的股份以最初投资的金额卖给一般合伙人。
- 出售整个项目**
必须得到普通合伙人的同意和决定，整个项目可以整个出售，全部的出售资金在清还完贷款，投资人的投资款，和普通合伙人最初的投资资金后，可以按照每个人的股份来分取剩下的资金。

地块亮点

- 1、位于洛杉矶郡，优越的地理位置。
- 2、距离洛杉矶国际机场14英里。
- 3、5英里内有100万人口居住。
- 4、每日人潮汹涌。



中国热线 **186 1045 1791** 美国热线 **626 677 6488**
QQ 微信 **2475051295** email:sales@meiguorealty.com



美國 Home Quest 地產公司 626.566.8000

Alhambra 2單位



地大9450尺
2個地址
可重蓋
現4房2浴
2房1浴

Listing at

\$795,000

Ontario 2單位



2單位 2房1浴
+1房1浴
長期好租客
租客付水電瓦斯
地大6300尺
在教會 和幼兒園旁

Listing at

\$390,000

Tustin 4單位



1個3房2浴
3個2房1浴
1964年
室內4500尺
地大7400尺
潛力大

Listing at

\$1,250,900

Temple City 4單位



1個2房2浴
3個1房1浴
室內2546尺
地大21500尺

Listing at

\$1,680,000

Fullerton 4單位



室內共4900尺
1個3房2浴
其它全2房
1964年
地大7400尺
近Fullerton大學

Listing at

\$1,395,000

West Covina 11單位



地大10700尺
1961年
室內8000尺
獨立水電表
走路至 West Covina Mall

Listing at

2,168,000

Ally Chan

Email: aa1515aa@gmail.com



626.566.8000

AMERIWAY

美利威法律事務所 Ameriway Consulting Group

Yelp 客戶評論為
五顆星最佳事務所

移民綠卡

- 各類親屬移民
- 投資移民 EB-5
- 杰出人才 EB-1
- 綠卡10年換新
- 簡易協議離婚
- 婚姻綠卡換永久
- 婚前協議書
- 法院改名
- 公民入籍(成年/未成年)
- 專業人士 H-1B/綠卡
- 跨國經理 L-1A/綠卡
- 條約商人 E-1/E-2
- B-1/B-2 居留延期
- 留學簽證 F-1/I-20
- 回美證(白皮書)
- 公司成立/解散/改組

精辦

- 人體傷害
- 刑事辯護
- 車禍
- 巴士意外
- 空難訴訟
- 家庭法
- 勞工法
- 訴訟
- 工傷法
- 破產法



移民部主任:
JESSICA 洪
28年辦案經驗

首次面談諮詢免費

626-899-8993

地址: 1722 Desire Ave., #105
Rowland Heights, CA (羅蘭廣場內)

網址: www.ameriwayusa.com

MON-FRI:
10am-5:30pm

我們權威的專業律師團隊
承諾為您爭取所有應得的利益!