

**福荫后世 灵气之地**

中国人来美国投资自用墓地  
无需美国居留权  
将拥有永久使用权

預購福地，分期付款  
國內骨灰可遷移來美安葬  
免費接送看福地

**劉伯权** 主理人  
精通國語、粵語、英文  
Email: mpak@yahoo.com  
資深墓園顧問  
Ins. Lic. #0810526  
福地查詢 **626-945-6766**

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

**EB-5“金色牧欄”自助餐**

**投資移民直投項目**

**626 677 6488**  
QQ / 微信 2475051295  
信譽保證 meiguorealty

**新上市 Ontario 城市屋**

3房2.5浴，室內1721尺，明亮而漂亮的聯排別墅，可步行至小學、公園、游樂場及商店等，近安大略機場和購物中心，好地段 環境佳

**僅售 \$388,000**

Ally Hsieh Chan **c.626.566.8000**  
aa8615aa@gmail.com  
BRE# 01872450

**加州河濱郡莫雷若谷135單位開發投資項目**

**特價: \$400萬**

總土地面積: 10.42英畝  
土地類型: 公寓  
批准單元數量: 135個

地理位置優越，靠近215和60號高速公路，近醫院，當地社區大學，餐館等公共設施。可租可售，是目前當地唯一批准開發的好項目。

**626 677 6488**  
**626 328 5668**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目** 誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

**“金色牧欄”自助餐廳**  
Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

**“Pizza Studio”比薩餅工作坊**  
比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

**“Burgerim”漢堡店**  
Burgerim是一家國際快速休閒專營店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嘗濃湯和蘇打水。客人還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年內獲得臨時綠卡；登陸後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作。移民後獲得業主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年最高名額額額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後(自選交移民開始)	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月登陸美國；可擔保超齡子女與配偶移民，最快15天獲批

**您的美國事業與綠卡一次完成**

QQ/微信 2475051295 美國 **626 677 6488**  
gracesu@meiguorealty.com 熱線

**專業誠信 · 服務周到 · 市場分析 · 免費估價**

**長林地產 / BRE#01244019**  
我能說國語、粵語、台山話、英語及西班牙語  
**KINNY 林**  
**+1.626.625.5034**  
誠徵賣主 免費估價  
多個未上市  
商場 公寓 投資項目  
專精1031延稅交換

- 北艾市商場旺舖**  
1500尺，標準格式洗手間  
\$1.35/尺 - 批發零售辦公均宜
- 99¢ WATER**  
北艾市99店兼售純水生意  
廣告 - 中心地段，多年經營，貨物充足 - 售價連存貨及機器設備
- 二層辦公室出租**  
1.30-1.35美元/尺 941尺及2486尺  
中央空調 電梯上下水電全包
- 柔市 / Garvey 街角商地 租或售**  
20000 尺 商地 前有 3房2衛浴 客廳飯廳廚房 另有一棟 500 尺建築
- 聖伯南度市 商業大樓出租**  
0.5/尺起 其中10000 尺原為教堂 10個房間，飯廳折疊大堂 可分層 500尺/1200尺/3000尺等
- 天普市商業投資物業**  
僅售\$255萬  
長期租客，地大二萬七千多
- 天普市獨立屋出售**  
Lovely Remodeled Home in Temple City!  
6221 Seltosa Ave., Temple City CA 91775
- 河濱縣城市屋出售**  
僅售 \$23萬  
室內約1600尺，近商場學校。現租\$1200/月，租金有調升空間
- 河濱縣獨立屋出售**  
僅售 \$40萬  
4房3浴 近2600尺 地大6500多尺 2002年建 近大學及購物

**PASS POINT CORP.**  
**專精南加州 房屋 公寓 貸款**  
**Alex 鍾 626 278 8881**  
20年經驗  
Mortgage BROKER  
BRE # 01926179

**新房屋 —— 拉斯維加斯**  
投資出租 暑假 自住屋  
一、二或三層樓高 地大:4500英尺起  
價錢從275,000美元以上 屋住:1750英尺起  
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室  
電話: (626)278-8881 ALEX

**愛心湖湖景土地出售**

A. 0.88英畝，可建湖景別墅。  
售價: **\$39萬**

B. 6英畝，湖景土地可建150戶聯排別墅。  
售價: **\$240萬**

C. 9英畝湖邊商業地可建大型商場，湖景酒店。  
售價: **\$360萬**

D. 1.3英畝湖邊別墅建地，買了建好自助出租兩相宜。

E. 有湖景的地，在南加是稀有。湖可調節氣溫，冬暖夏涼。臨接即將興建高鐵路車站的Murrieta繁榮可期!

**626 328 5668 莉安娜**  
**626 677 6488** gracesu@meiguorealty.com  
歡迎預約看地

**加州河濱縣 216 英畝 已批准建土地出售**

售價: **\$642萬**

- 土地面積: 216英畝
- 商住兩用適合土地，計劃興建918個單位或多層高層住宅和商業用途
- 15分鐘車程至101號公路，靠近雷蒙高速公路，方便前往215號公路
- 正面面向北邊湖大湖，湖景與主幹道
- 由于新的以邊湖500個單位的2000萬平方英尺，為本地區創造數以萬計的新就業崗位，未來人口數量增長，居住需求大增
- 由幾個新的購物中心包圍

**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
**626 328 5668** 微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**Ming 赫**  
**+1.626.353.0063**  
ming.lin688@gmail.com  
DRE #01850229

無論買賣住宅 商業 貸款  
本公司可一條龍為您服務

★因本人任職老人中心經理多年 預知長輩們因退休要售出的信託屋 遺產物業等.....請來電諮詢  
★無論您要買地建屋或貸款買賣物業,我將會真誠與您商討經驗和提供有利的人際資源,請您來電信是有緣。

**EB-5“金色牧欄”自助餐**

**投資移民直投項目**

我們對投資者的保證

- \$50萬美元投資，這筆投資是于直接投資者并會加入投資者的年收收入稅則，所以他們自己可免“21天”公認的生產與產下的“現金投資”部分，當公司開始營運時，所有的投資者都將在利稅分配中獲得支持。
- 分享所有稅，按投資的比例，每個直接投資者都是這個加國項目的一股和所有者之一。這個EB-5擔保責任公司擔保土地、房產、生意和所有資產。
- 信譽，我們與所有直接投資人是合夥人關係，通過這家公司獲得利潤。因此，我們會盡我們最大的努力和多年的管理經驗來為所有投資者取得最大的投資回報。

**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
**626 677 6488** 微信公眾號 meiguorealty

**莫雷諾谷2.5英畝土地出售**

售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓或64單位老人公寓，附高四層樓，近馬路500碼西海岸物流基地，亞馬遜第二層樓5萬員工，平均房租每尺1.65-1.75美元，租金與利潤高一點，土地是兩層的120價格，很多華人已經坐擁許多投資物業。

**626.677.6488** QQ / 微信 2475051295  
信譽保證 meiguorealty  
投資移民的下一站!



**加州專業清潔公司**

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養  
包月價廉 專業誠信  
免費估價 服務週到  
請連絡賈先生: 626.328.5855

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年十一月三日至十一月九日 總564期  
Nov.03 ~ Nov.09 2018



**“金色牧欄”** 連鎖自助餐  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

您希望的家，請安心交給我，有心最重要  
Tim Hsu幫您實現真正的幸福美國夢  
**Tim Hsu 909-569-3007**  
timhsurealtor@yahoo.com

**Rowland Heights**  
  
**\$579,900**  
4房2浴 室內1800呎  
地大6624呎 1961年建

**Walnut**  
  
**\$629,000**  
3房2浴 室內1453呎  
地大9074呎 1976年建

**Walnut**  
  
**\$648,000**  
3房2浴 室內1463呎  
地大8865呎 1981年建

**Walnut**  
  
**\$659,000**  
3房2浴 室內1463呎  
地大8579呎 1983年建

**Chino**  
  
**\$360,000**  
2房2浴 室內1162呎  
地大21750呎 1951年建

**Chino**  
  
**\$868,000**  
4房3浴 室內2496呎  
地大93420呎 1962年建

**投資良機 (舊金山灣區, 高級區)**  
San Francisco Bay Area Development Opportunity  
  
1420 Culet Ranch Road | Danville, California | Offered for \$4,199,000  
Custom home (built 1986) ready for updating on .84 acres plus four fully improved lots ranging from .42 - 2.39 acres. All utilities are in and ready to go for custom homes or a family compound.  
Loyal Dragon Place  
1, 5, 6, 9 忠實的龍,  
獨立安靜小街,  
地下所有管綫安裝完畢;  
42--2.39畝.  
外加2750 呎房子,  
附900呎客房(地0.84畝), 共五塊  
周圍5-6百萬房子圍繞,  
自建自住, 與友住,  
或建大廈投資來賣均可。

**南加州聖伯納迪諾縣**  
**投資土地出售**  
29 Palms, San Bernardino  
售價: **\$28 萬**  
· 商業用地  
· 土地面積: 1.21英畝  
· 位於29 棕櫚市中心  
· 水, 電力準備就緒  
· 靠近62號公路和喬木樹國家公園僅9分鐘車程  
· 靠近29 棕櫚機場  
**626 677 6488**  
**626 328 5668**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

耶和華所賜的福，  
使人富足，并不加上憂慮。  
父親節快樂 主賜平安

**Jane Lin**  
張繼嫻  
CalBRE #01152876  
**626.782.9727**  
Email: realestateuandme@gmail.com  
KellerWilliams  
Executive

 <b>鮑溫公園全新風貌</b> \$ 629,000 鮑溫公園全新風貌 4房2.5浴	 <b>Claremont 三單位</b> \$ 1,480,000 地大半畝 可建三單位獨立屋	 <b>Upland 全新獨立屋</b> \$ 590,000 4房4浴 室內2200+呎 HOA \$179
 <b>El Monte 三單位</b> \$ 670,000	 <b>Azusa 城市屋</b> \$ 483,900 3房3浴	
 <b>Alhambra 四單位</b> \$ 1,480,000 近S.Pasadena 易租租金可調整	 <b>Arcadia 商業</b> \$ 2,180,000 Arcadia 商業 + 住宅好區易租	

**Annie 姚**  
**626.678.5231**  
Homefinder9988@yahoo.com  
DRE#01720288

 <b>Irvine 城市屋</b> \$638,000 2房2浴 室內1235呎 2015年建		
 <b>Arcadia 公寓</b> \$699,900 3房2.5浴 室內1690呎 1979年建 好學區 2車庫 位置佳	 <b>Arcadia 公寓</b> \$579,900 2房2浴 室內1270呎 1971年建 好學區 近購物中心 餐館等	 <b>Alhambra 2單位</b> \$899,000 2個2房1浴
 <b>Alhambra 2單位</b> \$998,000 1個3房2浴 1個2房2浴	 <b>Alhambra 3單位</b> \$1,150,000 3個2房1浴	 <b>Alhambra 4單位</b> \$1,188,000 4個2房1浴

**H. SALT FISH & CHIPS**  
Double Catch Special  
Only \$6.99  
**英式炸魚店低價轉讓**  
急售50年老店，業主年事已高，人手不足，誠讓年青有意創業者，地點絕佳，近環球影城，意者請電：  
Joan (626)636-6907, 323-268-6388  
**絕佳投資機會**

**Joan Fan**  
CalBRE #01194278  
**626.636.6907**  
Email: fanjoan888@gmail.com  
kw  
KELLERWILLIAMS



**San Gabriel 獨立屋出售**  
 室內1700尺 地大7940尺  
 位置佳 近公交車站  
**僅售: \$755,000**

**TONY 老**  
 BRE# 01083388  
 Huntington Realty Group Co.  
 BRE# 01147756  
**豪宅專家 +1.626.757.2315**

**El Monte 售 \$ 499,000**  
 3房1浴 室內1,200呎  
 地大6,945呎  
 新木地板和花崗岩臺面  
 2車庫

**TONY 老**  
 BRE# 01083388  
 Huntington Realty Group Co.  
 BRE# 01147756  
**豪宅專家 +1.626.757.2315**

**利率上調，把握最後低利率時機**

30年固定3.875% (APR 4.289%)  
 15年固定3.25% (APR 3.578%)  
 10年固定3.1% (APR 3.437%)  
 公寓房(5個單位或以上)5年固定: 3.75%  
 無需查個人報稅 - 免估價費用  
 最高貸款或套現額度可達-- **一千五百萬**

**貸款專家 Vivian 陳**  
**買房貸款 - 免銀行費用**  
**重新貸款 - 無任何費用**

**626 271 5950** 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。  
 (國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

**全職 專業 信實 負責**

**RICHARD LEE 李達三**  
**626-241-8304**  
 richardleerealty@yahoo.com  
**精通: 國、臺、英語**

**Ko Tai REALTY COMPANY, INC.**

**3732 Kenmore Ave, Baldwin Park, CA 91706**

**降價!**

**\$ 630,000**

五房三浴，  
 室內1927呎，  
 地大6723呎  
 2車庫！近小學，  
 近605,10,210高速  
**勿失良機!**

**誠信 認真 細心 快速**  
 與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款 (現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

**橙縣52單位公寓投資機會**

售價: **\$1255萬**

- 建築面積: 36394平方英尺
- 土地面積: 20003平方英尺
- 年淨收入: \$487770
- 36個一室一浴, 2個一室一浴+DEN, 14個兩室兩浴

**地產概述:**  
 這個極其少見的52單位公寓投資機會，位置在聖安娜市中心。建于1987年，公寓為一室或兩室的完美組合。該公寓安全的停車場為住戶提供了88個停車位。公寓內外均已進行重新翻修。

**626 677 6488**  
**626 328 5668**  
 微信公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

**2018全新精心打造 Arcadia亞凱迪亞歐式頂級豪宅**

豪華大氣美輪美奐，6大套房7.5衛浴，室內9,900尺，占地22,000尺，坐南朝北風水美居3大車庫，獨特的前院環型車道雙鐵門，雙開式大門，映入眼簾是挑高豪華雙樓梯迎賓大廳，頂級大水晶吊燈，氣勢非凡。二樓有三大套房及男女主人主臥室，主臥浴室有男女主人雙洗手臺，豪華浴缸可遠眺山景。一樓有一豪華客房及第二主臥室面對雅緻後院泳池景觀，迎賓客廳，寬廣的開放式廚房及中式廚房，電影院，酒窖室，按摩健身房，吧臺及娛樂室，各樣豪華設施功能應有盡有。主客廳有21呎挑高亮空，及別具一格的義式歌劇院窗臺設計，舒適明亮大氣。整排落地窗面對後院，泳池與花園景觀一覽無遺。附有高科技Ipad智能調控系統，Ring智能型視頻門鈴，防盜警鈴，分區環繞音響。全國知名亞凱迪亞滿分學區，交通便利，近超市餐廳。

**售 \$5,188,000**  
**歡迎預約看房**

**聖貝納迪諾縣 Shell(貝殼加油站)出售**

售價: **\$990萬+3%費用**

- 土地面積: 約75英畝
- 年淨收入約110萬(加油站和超市總收入)
- 建築需翻新
- 位于洛杉磯通往拉斯維加斯的15號高速公路上

**626 677 6488**  
**626 328 5668**  
 微信公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

**Sharon 何** BRE# 01358435  
**626-822-8833**  
 5823 Rosemead bl, Temple City, CA 91780

**RE/MAX ADVANCED 領先地產**

# 易美居推出全新月計畫服務

## 憑藉三大比較優勢鞏固業界翹楚地位



易美居經紀人房產網（以下簡稱易美居）作為在美最大的華裔房地產媒體，經過三年多的努力，全美客戶已經達到5000人。最近易美居推出了新的月計畫服務，按不同會員等級，每個月房地產經紀人收費從48美元到1200美元不等。相比同類華裔房地產媒體公司收費，易美居首先做到了按月收費，而不是一次交齊一年，甚至是三年的會費，這是其他華裔公司沒有的優勢，對廣大房地產經紀人來說是一個非常經濟實惠的選擇。

Eric Ye 畢業於哈爾濱工業大學電子電腦專業，來美前曾經在北京管理一家大型軟體公司並任 CEO，對軟體發展和軟體銷售經驗豐富，他領導的團隊已經在全美共舉行了近百場房地產交流會。Eric 表示，易美居的強大自信源於自身擁有與同行業競爭的比較優勢，將在此基礎上繼續為廣大華人買房賣房提供更多的技術便利和創新。

覆蓋面廣、客戶群體多

易美居客戶目前覆蓋了全美20個城市，包括洛杉磯、三藩市、紐約、奧蘭多、邁阿密、華盛頓特區、西雅圖、聖地牙哥、拉斯

維加斯、夏威夷、休斯頓、達拉斯、奧斯丁、亞特蘭大、芝加哥、波特蘭、波士頓、鳳凰城、丹佛、底特律等。相對其他華裔房產媒體，它連接的IDX資料最多，目前易美居已經成為15個MLS資料合法供應商，同步更新一手房產資訊。

我們不是到外面人家的地產網上去抓資料（這跟偷竊沒有任何區別），而是獲得MLS的批准，直接從MLS提供的IDX房產來源資料下載帳戶中導入最新的房產來源資料，每日多次更新，及時、準確、可靠、合法，而且省力。

超主流的先進VR技術

易美居成功地將VR技術和房地產網頁結合起來，如果掛牌經紀人在後臺製作或添加了360度VR全景漫遊，無論是用本系統製作還是使用協力廠商服務製作，在本系統的所有該MLS的該房產的詳細頁面均會自動顯示出全景漫遊的連結，供訪客觀看。

掛牌經紀人在後臺製作或者添加360度VR全景漫遊，採用陀螺儀模式，無需手動改變場景，只需轉變手機的方位，就可以方便地看到房子各個角落的場景，這比絕大多數房產網站包括美國本地的主流網站還要更加先進，這一技術優勢為房地產經紀人帶了更高的效率和更多的收益。

五網合一、推廣力度大

所有易美居白銀以上的服務計畫，使用者都可以在移動網、PC網、微信網、全景網和易美居APP進行房產搜索，五網合一的這一特點雖然不是唯一的，但是絕對可以算得上鳳毛麟角。與微信的

結合更助力房產經紀人收集潛在客戶，並且同時支援精細搜索，族裔分佈與教育水準等資訊也一應俱全，而且保證真實可靠。

今年7月易美居APP通用版使用者介面的推出，意味著易美居業務服務範圍的進一步擴展，由原先單純為美國註冊地產經紀人提供市場行銷工具，進階為也為海內外華裔購房人提供一個搜尋平臺，搜尋美國房地產資訊和美國地產經紀人，堪稱海內外華裔購房人與美國地產經紀人之間的橋樑。易美居使用者介面所有幾十萬棟房屋詳細頁面，均隨機插入四位美國地產經紀人的聯絡資訊，宣傳效果極佳。



# David 林

美國工業房地產協會會員  
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語



國泰地產 Kotai  
36年

專業倉庫買賣出租  
地產買賣開發  
商業公寓買賣  
歡迎諮詢 免費估價

David 林 榮獲多年  
國泰地產公司

銷售第一名  
特此感謝 舊雨新知的  
厚愛與支持

### 新上市倉庫 出售

- ★Chino 8,252呎 ..... \$180萬7
- ★Chino 9,477呎 ..... \$203萬7
- ★El Monte **SOLD** 呎 ..... \$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 **SOLD** ..... \$62萬5
- ★Monterey **SOLD** 3,733呎 ..... \$320萬
- ★Duarte 35,374呎 **SOLD** ..... \$336萬
- ★S. El Monte **SOLD** 2,63呎獨棟. \$113萬5
- ★Chino 13,731呎 **SOLD** ..... \$130萬5
- ★El Monte **SOLD** 5呎 ..... \$195萬
- ★Ontario 40,987呎 **SOLD** ..... \$307萬4
- ★Ontario **SOLD** 呎 24呎高. \$378萬3

### 新上市倉庫 出租

- ★S. El Monte 1,536呎 ..... \$0.85/呎
- ★S. El Monte 3,070 **Leased** ..... \$0.68/呎
- ★**Leased** 30,442呎 ..... \$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場 1819呎

### 新上市獨立屋

**Diamond Bar**  
\$799,888  
4房2浴 室內2100呎 地大9296呎 1970建

**Hacienda Heights**  
\$899,888  
4房3浴 室內2575呎 地大8227呎 全新

**Hacienda Heights**  
\$948,000  
4房3浴 室內2658呎 地大8674呎 全新

**Walnut**  
\$848,888  
4房3.5浴 室內2209呎 2015年建

### 新上市倉庫 出售

**Chino 8,252 呎 \$180萬7**

**Chino 9,477 呎 \$203萬7**

### 誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫  
另有多為投資者需要商場  
購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年十一月三日 至十一月九日 總564期  
Nov.03 ~ Nov.09 2018



“金色牧欄”連鎖自助餐廳  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

加州爾灣全新高端山景豪宅出售 \$310萬起

626 677 6488  
626 328 5668  
公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

阿爾塔維斯塔小區坐落在一個僻靜的山頂上，果園山提供如詩如畫的小徑和鱈果園的壯麗景色，享受無與倫比的度假式設施。這個擁有5個獨特的2層家居設計，從5591到7197平方英尺不等，有4-9間臥室和4.5-9.5浴室，還有一個4558平方英尺的單層住宅，有4-6間臥室和4.5-6.5浴室。優秀的學校，便利的購物和靠近橙縣的主要交通樞紐使阿爾塔維斯塔烏節山是一個很好的召喚回家的地方。廣闊的家園面積平均11,441平方英尺毗鄰鱈果園與橙縣，太平洋和卡塔利娜的壯麗景色。位於格羅斯夫的大門後面，提供一流的設施，包括度假式休閒中心，美麗的公園和數英里的風景線。學生將就讀於頂級的塔斯廷聯合學區，已獲得加利福尼亞州傑出學校獎等榮譽表彰。包括費爾蒙私立學校在內的優秀私立學校就在附近。擁有寬敞的平面鏡頭，庭院式車道的新居設計，可選擇單層住宅。位置便利，距購物區，餐飲場所僅幾分鐘路程，包括烏節山購物中心，市集廣場和歐文光譜中心。



紅色部分為阿爾塔維斯塔小區  
黃色部分為貝拉維斯塔小區



戶型1  
5939-7129平方呎 551-662平方呎  
5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫



戶型1  
5939-7129平方呎 551-662平方呎  
5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫



戶型2  
4558-5824平方呎 423-541平方呎  
4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫



戶型2  
4558-5824平方呎 423-541平方呎  
4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫



戶型3  
4558-5824平方呎 423-541平方呎  
5-9臥室 4.5-6.5浴室 4車庫



戶型4  
5883-6901平方呎 546-641平方呎  
5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫



戶型5  
5794-6813平方呎 538-632平方呎  
5-6臥室 5.5-6.5浴室 4車庫

南加州奇諾全新花園別墅出售 \$40萬起

626 677 6488  
QQ / 微信: 2475051295  
公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com



買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送



• 8個小區 多種戶型 風格各異  
• 1386-2805平方呎 3-5臥室 2-3浴室  
• 距南安大略國際機場僅8英里  
• 鄰近71號和91號公路出口  
• 華人區滿分小學/中學 升值潛力大  
• 外國人投資首選  
奇諾 (Chino) 是加州重點發展區域，社區規劃完善，交通便利。但目前該片區房價仍處於較低水平，平均40萬美金即可購置一處3房舒適住所，相比起擁有類似區位的奇諾崗 (Chino Hills)，鑽石吧 (Diamond Bar)，核桃市 (Walnut) 等熱門城市，這裡的房價低了一半，購買門檻低了不少。隨著洛杉磯市中心的東移，居住需求不斷增加，房價上漲也只是時間問題。



Lybrook 社區  
7種戶型選擇  
3臥室 2.5浴室 1610-2241平方呎



Amelia 社區  
3種戶型選擇  
4臥室 3浴室 2002-2168平方呎



Laurel 社區  
3種戶型選擇  
4-5臥室 3-4浴室 2214-2805平方呎



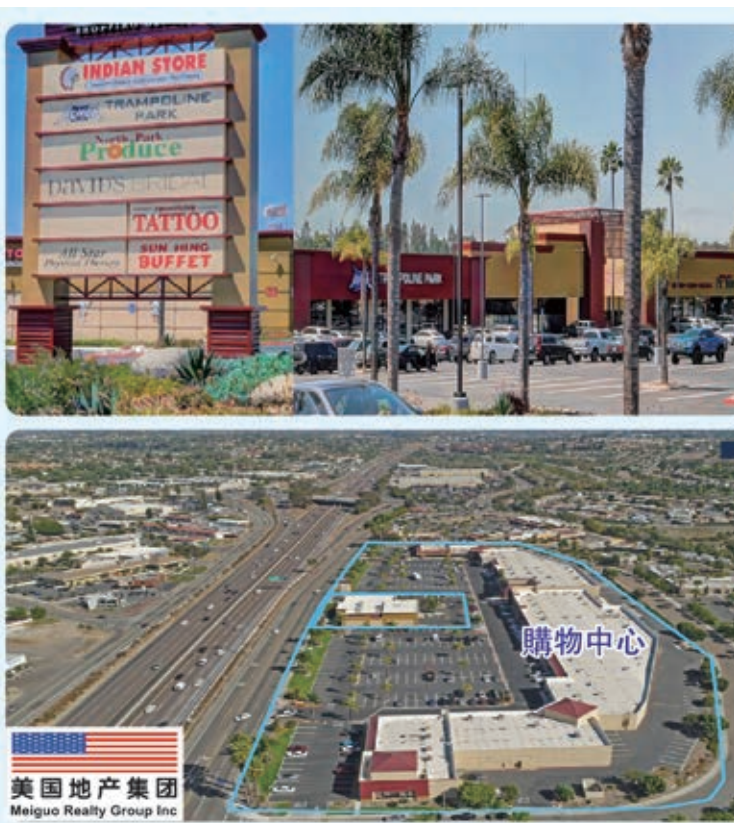
Palisades 社區  
3種戶型選擇  
3臥室 2.5浴室 2,438-2,775平方呎



Heirloom 社區  
4種戶型選擇  
3-4臥室 3-3.5浴室 1386-1644平方呎



Autumn Field 社區  
4種戶型選擇  
3-4臥室 3-3.5浴室 1838-2120平方呎



聖地亞哥縣購物中心出售

售價: \$3000萬

NNN投資  
房東實收租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 136775平方英尺
  - 土地面積: 10.87英畝
  - 高投資回報率: 6.58%
  - 97%占有率
- 投資亮點
- 雜貨店，健身，健康和娛樂為基礎的中心
  - 方圓5英里內的32.5萬人，家庭平均收入超過8.7萬美元
  - 高質量建築與美麗的路邊景觀 - 在2017年完全翻新
  - 穩定的經濟引擎包括軍事行動、旅遊和技術
  - 鄰近主要的科技學院和醫療中心
  - 636套新住宅、公寓和公寓正在建設中
  - 每1000平方英尺有4.6個停車位，為業主提供多種租賃選擇

626 677 6488  
626 328 5668  
公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

美利威地產總裁及其帶領的專業地產團隊



美利威地產  
Ameriway Realty

歡迎地產經紀加入美利威地產，協助地產經紀再創高峰



David Chang 張偉柏  
626-217-3578

Broker (Owner) / Insurance  
Tax Preparer / Notary Public

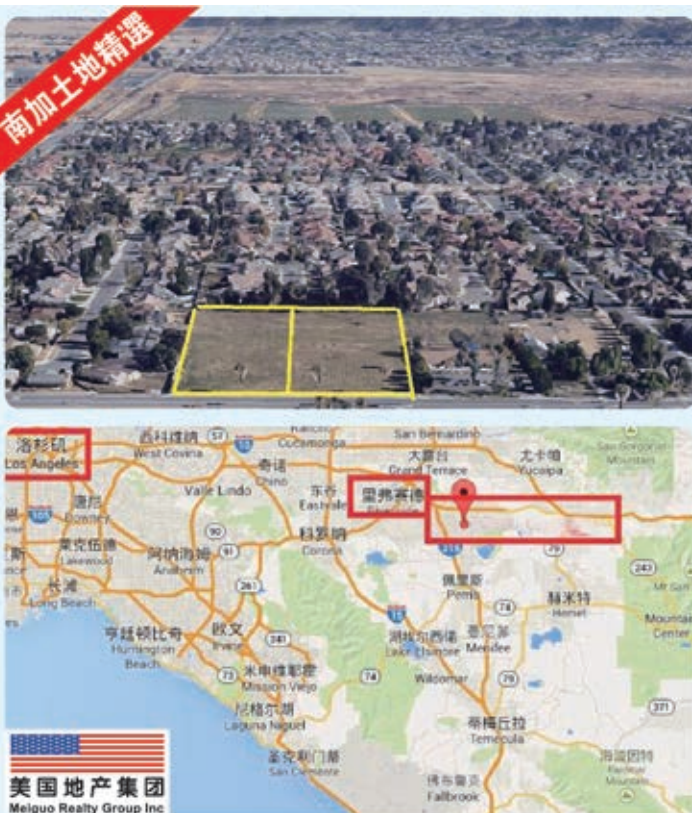
具備加州及內州Broker執照  
加州 Lic #01932054  
內州 Lic #1001869



2018 October Top Producer, Han Han  
電話: 626-284-8288  
HanCaliforniaRealEstate@gmail.com

買方滿意·賣方高興  
是我們的宗旨

專業誠懇 認真負責 熱情周到  
您信賴的房地產專業團隊  
地產投資 物業管理 經紀培訓 協助照  
高佣金提成方案!!! Broker親自培訓輔導!!!  
多方面的客源資訊!!! 融洽互動的公司氣氛!!!  
歡迎加入美利威地產專業團隊 讓您早日實現美國夢!!!



加州河濱郡莫雷若谷市  
聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)  
土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅，批准單元數量: 52  
投資價值分析:  
土地平整，隨時可供開發。  
地理位置優越，靠近215和60號高速公路，  
購物中心，學校，餐館等各種公共設施。  
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發  
還包括: 高級住宅，教堂，辦公室等等。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty

美利威專業地產菁英團隊

 Jing Chen (Cindy) 加州地產投資專家 (951) 368-8901 聯繫 ID: jingchen0403 jingchen0403@aol.com RE: 0201087	 Helen Lee 加州地產投資專家 (626) 823-6105 聯繫 ID: jacksonhelen helenlee@meiguorealty.com RE: 0201116	 Yue Wu (Iris) 加州地產投資專家 (510) 305-0329 聯繫 ID: yuewu8875 yuewu@meiguorealty.com RE: 0201272	 Ying Zhang (Cheryl) 加州地產投資專家 (626) 227-5358 聯繫 ID: taobaoan1115 taobaoan1115@meiguorealty.com RE: 0201973	 Xiangqin Sun (Susan) 加州地產投資專家 (909) 979-7618 聯繫 ID: sunsq78 sunsq78@meiguorealty.com RE: 0202076	 Yan Huang (Tiffany) 加州地產投資專家 (626) 500-7973 聯繫 ID: tiffany8388 tiffany8388@aol.com RE: 0192703
 Jun Lu (Lulu) 加州地產投資專家 (626) 592-8193 聯繫 ID: lulu_sunshine lulu13@meiguorealty.com RE: 0201598	 Wanjing Wu (Maggie) 加州地產投資專家 (626) 650-3876 聯繫 ID: meiguorealty wanjingwu@meiguorealty.com RE: 0202020	 Benjamin Wang 加州地產投資專家 (626) 215-3606 聯繫 ID: meil1002 benjaminwang@meiguorealty.com RE: 0197750	 Yanning Zhang (Kris) 加州地產投資專家 (626) 274-3611 聯繫 ID: kriszhang0611 kriszhang0611@meiguorealty.com RE: 0199990	 Chen Wang (Jason) 加州地產投資專家 (626) 327-7668 聯繫 ID: jiangshiwang jiangshiwang@meiguorealty.com RE: 0199703	 Lan Ying Mi (Joanne) 加州地產投資專家 (909) 979-7298 聯繫 ID: wend_p18@meiguorealty.com wend_p18@meiguorealty.com RE: 0192218

美利威地產



全方位專業地產菁英團隊!  
公司地址: 1722 Desire Avenue, Suite #105,  
Rowland Heights, CA 91748 (蘭蘭廣場內)

北加沃森維爾市奧賴利汽配店出售



價格: \$153萬  
• 建築面積: 11,970平方呎  
• 土地面積: 1.02英畝  
• 投資回報率8%  
• 單個租戶,租戶為全美知名汽車零件公司  
• 長期租約,目前的租賃期限還剩14年,租戶已在此處經營21年

REAL ESTATE NEWS  
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年十一月三日至十一月九日 總564期  
Nov.03 ~ Nov.09 2018

“金色牧欄”連鎖自助餐廳  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 2475051295 626 677 6488

陽宅風水流年與守德慧思語

戊戌年 2018 (太歲姜武)  
犯太歲之生肖: 龍、牛、狗、羊、雞  
合太歲之生肖: 虎、兔、馬



財位

財位在東方。太歲位在西北方。歲破位在東南方。三煞五黃位在北方。二黑在西方。天有逆順之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。智者懂得進退避讓之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人, 立場互易則恍然大悟, 言語無可量, 迴避洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者瞭解這個世界, 塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種頓悟。要防招忌, 需得意不著相, 悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富, 妒美, 反知, 恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫), 有時(金剛怒目), 有時(菩薩低眉), 因人而異。(擇交者不敗)(得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無亦足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。磁同共振, 物以類聚, 人以群分。(得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十八十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。(一日萬般事, 人生不自由; 若要身富貴, 必向理中求), (理憑力伸, 力憑理

壯), 理即良心道德, 公理正義即做對的事。生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。(接受世間神秘力, 肉身如蠟燭間; 及時行樂悟大法, 潛行密用人中仙。)  
2018年是下元, 八運的第十五年。戊戌年進山之犬, 天於屬土, 地支屬土。納音屬木。流年以天干為重, 丁日時臨癸卯, 正印當令, 貪狼北祿, 處事, 工作, 取財, 長袖善舞, 詐騙, 事件不停, 大資料分析, 更趨完善, 醫療效率提升, 人工智慧更聰明, 經紀穩定, 中低價位房地產持穩, 高價位房產有行無市。貧富差距大, 水, 火之厄, 有增無減, 空氣污染擴大, 瘋子多, 女性當家。  
大利之行業: 土、金。次利之行業: 水。  
忌之行業: 木、火。  
11月7日至12月6日 2018年(陽曆)向東之門:  
防門中殺起, 主耗財, 病厄, 防意外受傷, 尤其足, 腿。(東方宜靠黑牆)不宜動土。  
不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)。  
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明  
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書  
向南之門:  
土剋水, 不利男性, 尤其中男(次男), 注意健康, 尤犯三煞涉事留神, 有人來訪, 出外, 防失物或賊險。  
不利風水命屬火者。大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞(牛、龍、猴)。  
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物  
向西南之門:  
乾坤配, 土生金利財, 但不宜過度節省, 否則造成夫婦不睦, 親屬不和, 防病符, 出外避探病。  
不利風水命屬水者。大利風水命屬火金者。  
有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)  
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性

有女性之間之欣賞, 有遠遊應酬多, 有人來訪, 防火厄, 注意眼目心臟。亦有喜慶之事。  
不利風水命屬金者。大利風水命屬土者。  
吉之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書  
忌之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。  
向西之門: 坤配兌卦, 未得陰陽調和, 二女不和, 有相爭之象, 退氣之財, 注意健康, 注意煩部。  
不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。  
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業  
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物  
向西南之門:  
乾坤配, 土生金利財, 但不宜過度節省, 否則造成夫婦不睦, 親屬不和, 防病符, 出外避探病。  
不利風水命屬水者。大利風水命屬火金者。  
有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)  
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性

之行業: 汽車、娛樂。  
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業  
向東北之門:  
木剋土, 不利三男, 小口, 財運, 防扭傷, 車災(東北方宜擺紅地毯化解)  
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。  
有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。  
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。  
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清

潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業  
向西北之門:  
金生水運, 文采暢順, 利動不利靜, 主出門, 變動, 搬運亦有變卦之事  
出外防失物, 失脫或賊劫, 注意頭頸肺脊髓  
不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。  
有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)  
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

智德運命風水鑑定所  
法號: 智德上人  
簡守德老師  
GRAND MASTER SOTO  
指導  
風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、養財創富、奇門武術、天機富貴法門、人際關係顧問、商業顧問  
我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。  
· 四柱推命通講講座主持  
· 世界八字命理協會會長  
· 智德運命鑑定所所長  
· 美國加州清河書院文武講堂主宰  
· 陰符經及遁甲演繹  
· 1997年世界武藝比賽雙項冠軍  
· 武通會會長。國際段位認定黑帶九段  
· 國際裁判及評審。武學博士  
· 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)  
· 科學碩士(MS)  
· 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位  
· 著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測》  
8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775  
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

Jimmy 陳  
License # 01032709  
Facilities 2020 負責人  
PE MBA  
美聯地產副總裁  
626-715-3626  
前Prifer地產及營建部經理以20多年經驗服務大家

台北, 建中同學會  
2013-2014年工業市, 皇家獅子會會長  
俄羅斯 莫斯科 克里姆林宮  
創投公司會議, 北京

仲秋感言  
要常常喜樂 不住禱告 凡事謝恩  
帖前5:16-18  
美常常是一種概念, 再嬌艷的花也有枯萎的時候, 再翠綠的葉也有凋落的時候。因此, 是否該在天賦的美好外再添上些甚麼呢? 不會凋落的。對於果實給予是必要的, 就像是對於樹根吸收是必要的。  
遼寧彰武經濟開發區  
招商引資 首席全權代表  
歡迎美商及台商投資  
已有六十多家  
各行業廠商進駐

誠徵投資大陸生物及科技項目 可提供\$1000萬--\$3000萬資金 並輔導上市(2-3年內)  
河北畜牧場已成功引進1億美金創投資金

- ★新港灣 Balboa 島 Condo 1540呎 3房2浴 減價\$93萬5
- ★北京東 豪華外僑公寓 2房 1000平方呎 售\$13萬5
- ★台中七期高級公寓1400呎帶車位 售\$35萬
- ★急徵商場 公寓 旅館 廚房 (1031交換) 價錢從\$800萬~\$5000萬
- ★台灣Yamaha 推案北京東和花園高級外僑公寓與別墅1000呎-9000呎 \$18萬~200萬
- ★蘇州高級公寓有景觀每坪米260美金/呎 \$14萬
- ★台灣桃園航空城 附近5000平土地 誠徵開發商
- ★台灣桃園石門水庫五星級飯店 建地4500坪 售\$1500萬美金
- ★台北林森北路樓下店面48坪現為夜總會 售\$125萬
- ★爾灣全新辦公室5000呎 近爾灣大華超市 \$420萬
- ★夏威夷豪宅 美羅海景 夜景 地庫 屋七千多呎 七房七浴 售\$320萬
- ★北京二環豪宅 300平米 4房3浴頂樓 售\$350萬

加州助理 Joanne 楊 714-675-0709 · 北京助理王小姐 156-013-75283 · 蘇州助理盧小姐 138-148-44139 · 上海陳經理 138-176-92495

Jurupa Valley 近Fwy 60 & Fwy 15 獨立屋2200呎 地3.82畝 近高爾夫球場 可停十多輛車位 建七幢獨立屋 歡迎投資自住或建商開發 售\$3,600,000

Orange Hill Orange Hill豪宅地1.1畝 室內6000餘呎 6房8浴 三層樓私人電梯 SPA美羅夜景 鑽屑結構 售\$3,500,000

Beverly Hills 頂級豪宅 比華利山頂級豪宅, 14房14浴, 室內14,276呎, 地60,650呎, 有3層樓的公寓月入\$10,000, 一個2層的客房, 有泳池, 高爾夫球場, 網球場。比佛利山高檔社區, 環境最佳, 一流學區, 橫跨二條街, 獨一無二, 尊貴氣派。售\$16,800,000

Tustin Ranch 近爾灣 3000呎 5房3浴 \$1,150,000

Northwood 4房2.5浴 室內2200呎 \$675,000

Upland/Summit 4房3浴 室內2722呎 \$625,000

爾灣University Park 2房2浴 室內1413呎 \$655,000

加州河濱縣 216 英畝已批待建土地出售



售價: **\$642萬**  
 土地面積: 216英畝  
 高住兩用混合土地, 計劃興建916個單位或  
 多家庭單位和高層建築  
 15分鐘車程至10高速公路, 靠近雷蒙郡高  
 速公路, 方便前往215高速公路  
 正面向北奧德森大道, 再往區主幹道  
 由于新的以美國500強為中心的2000萬平方  
 英尺, 為本地區創造數以萬計的新就業機  
 位, 未來人口數量增長, 居住需求增大  
 由幾個新的購物中心包圍

QQ / 微信  
 公眾號  
 2475051295  
 meiguorealty  
 626 677 6488  
 626 328 5668

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
 二〇一八年十一月三日至十一月九日 總564期  
 Nov.03 ~ Nov.09 2018

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 **\$642萬**



- 有充分地下水資源
- 已批好可建916個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信  
 公眾號  
 2475051295  
 meiguorealty  
 626 677 6488

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一  
 為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

**Wendy 李**  
 626.643.8843  
 Wendyli911@gmail.com  
 精通 國台英語

<p><b>Arcadia 城市屋</b></p> <p><b>\$519,000</b></p> <p>2房2浴 室內1296呎              1971年建              精華地段, 特好學區</p>	<p><b>Arcadia 獨立屋</b></p> <p><b>\$650,000</b></p> <p>3房1浴 室內1038呎              地7272呎</p>	<p><b>Arcadia 城市屋</b></p> <p><b>\$680,000</b></p> <p>2房2浴 室內1310呎              1978年建              特好學區, 優質社區</p>
<p><b>北 San Gabriel 獨立屋</b></p> <p><b>\$888,000</b></p> <p>3房2浴 室內1654呎              地9045呎              近聖瑪麗諾</p>	<p><b>Temple City 獨立屋</b></p> <p><b>\$799,000</b></p> <p>3房2浴 室內1438呎              地9996呎 好學區</p>	<p><b>Temple City 獨立屋</b></p> <p><b>\$820,000</b></p> <p>3房3浴 室內1700呎              地6189呎              生活機能佳 好學區</p>

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY  
 BRE#01299047

河濱郡黃金  
 購物中心投資機會

價格: **\$2150萬3**

- 建築面積: 84159平方尺
- 土地面積: 7.63英畝
- 年淨收入: \$1,397,671
- 高投資回報率: 6.5%
- 兩家國際信譽租客(Walmart沃爾瑪, 99cents only百貨折扣店)占有高達62%
- 兩家占主導地位的國際租客租賃 (Walmart沃爾瑪和99cents折扣店), 它們有著該購物中心62%的占有率。
- 高資信和名牌名稱租賃- 購物中心70%面積租賃給國家和地區的運營商, 包括沃爾瑪, 99美分折扣店, Waba Grill燒烤, Little Caesars披薩和Cricket Wireless通訊公司

626 677 6488  
 626 328 5668  
 公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

南加州爾灣花果山社區獨棟豪華住宅出售 **100萬起**

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

- 5個新社區, 多種戶型
- 临近超过57,000英亩历史悠久的尔湾牧场, 尔湾市规划为永久保存为开放空间, 行山径可达尔湾湖。
- 度假风格的设施比比皆是——游泳池, 烧烤和野餐区, 运动场, 以及篮球, 网球和排球场。有适合青少年和成年人的小型游泳池和运动场, 儿童游泳池, 为小孩子提供的丛林和丛林健身房, 为所有年龄段的居民分享公园和小径。
- 令人梦寐以求的生活方式, 自然风光与现代都市生活相结合。
- 花果山小区位于尔湾市, 也是加州大学尔湾分校 (UCI) 所在地, 最初是以全美最高排名的州立大学之一, 为基础建立的尔湾市创建了一个从幼儿园直到博士课程, 都处于全美领先的环境, 小区步行可达满分高中 (API分数921)

<p><b>維沃社區 4種戶型</b></p> <p><b>\$100萬起</b></p> <p>3臥室 2.5衛浴              1,885-2,180平方尺</p>	<p><b>威爾第社區 6種戶型</b></p> <p><b>\$100-120萬</b></p> <p>3-4臥室 2.5-3.5衛浴              2,182-2,509平方尺</p>	<p><b>拉格社區 2種戶型</b></p> <p><b>\$100-120萬</b></p> <p>4臥室 3衛浴              2,227-2,388平方尺</p>
<p><b>科莫社區 3種戶型</b></p> <p><b>\$140-150萬</b></p> <p>4臥室 3-4衛浴              2,494-2,753平方尺</p>	<p><b>科莫社區 3種戶型</b></p> <p><b>\$140-160萬</b></p> <p>4臥室 3-4.5衛浴              2,721-3,221平方尺</p>	<p><b>科莫社區 3種戶型</b></p> <p><b>\$140-160萬</b></p> <p>4臥室 3-4衛浴              2,721-3,221平方尺</p>

626 677 6488  
 626 328 5668  
 公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

鑽石吧黃金地段商場出租

1139 S Diamond bar blvd, Diamond bar 91765

徵求知名餐廳租客  
 可租4000尺餐廳

租金 **\$2.5/尺** 商舖尺寸有1580尺、2722尺、3523尺、6114尺等,  
 適用於: 餐廳, 古董字畫, 面包房, 超市, 家具行, 一般商舖, 雜貨店,  
 寵物店, 保險理財, 地產, 補習班等等, Grace Su: 626 677 6488

絕佳的商業機會!

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
 626 328 5668 公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

河濱縣31單位公寓  
 絕佳投資機會

售價: **\$579萬9**

- 建築面積: 26795平方英尺
- 土地面積: 0.78英畝
- 高投資回報率: 5.18%
- 五棟兩層樓共計31個單元  
 11個單元1室1浴 (725平方英尺 +  
 20個單元2室2浴 (950平方英尺)

投資亮點

- 大約半英里到加州大學河濱分校步行到大學村, 星巴克, Rubio's和堪政劇院
- 一個臥室加書房和兩個臥室加書房平面的理想單位組合
- 大型升級單元, 外牆塗料, 景觀和標誌
- 通往215號州際公路和60號和91號公路的便利通道

626 677 6488  
 626 328 5668  
 公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

橙縣53個單位  
 Super 8 (速8) 酒店出售

售價: **\$728萬**

- 建築面積: 37404平方英尺
- 土地面積: 0.86英畝
- 年淨收入: \$754134
- 投資回報率10.36%

投資亮點

- 現有成功運營的酒店!
- 連續10年所有權-稅收抵免資格!
- 城市熱烈合作, 重新定位物業!
- 在林肯大街上的著名零售/餐館附近! 強大客源吸引力! 維護財產好!
- 在繁忙的林肯大街上極佳的街道可視性!
- 容易到達605高速, 405高速, 222高速, 91高速, 1
- 洛杉磯和橙縣都很容易到達!

626 677 6488  
 626 328 5668  
 公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

加州河濱縣 216 英畝已批待建土地出售



售價: \$642萬

- 土地面積: 216英畝
- 高住兩用混合土地, 計劃興建916個單位或更多家庭單位和商業建築
- 15分鐘車程至10高速公路, 鄰近雷德蘭高速公路, 方便前往215高速公路
- 正面面向北鼻德森大道, 為該區主幹道
- 由於新的以美國500強為中心的2000萬平方英尺, 為本地區創造數以萬計的新就業崗位, 未來人口數量增長, 居住需求增大
- 由幾個新的購物中心包圍

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488  
626 328 5668

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年十一月三日 至 十一月九日 總 564 期  
Nov.03 ~ Nov.09 2018

Fontana \$445,000



2017年新房  
4房3浴  
室內2117呎  
地大7787呎  
環境優美  
交通便利

Shannon 李  
精通國 英語  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務



美国地产集团特别推介

626 328 5668  
莉安娜

南加州热门生意出售、转让、租赁机会

高现金流, 高利润美式汉堡包店, 带免下车点餐车道

售價: \$775,000

年銷售\$1,384,000 月現金流 \$250,000  
目前僱員: 15人 餐廳面積: 1550平方呎  
超大停車場, 位於交流繁忙便利的路口, 有很多固定的回頭客。  
餐館建於1980年, 店主在37年間賺的相當豐厚的收益, 現打算退休。  
店裡提供買店貸款及全套經營培訓。

极受欢迎的夏威夷BBQ

售價: \$450,000

轻松经营, 管理容易, 操作简便, 收入长期稳定, 年收入\$864,000, 每月现金流\$180,000, 约纯收入\$18,000, 租约七年再加七年优先权, 房租每个月\$7,000含NNN, 餐厅面积2150平方英尺, 店主加两个全职店员, 店员月工资每人\$2,200。7天营业, 每天11am至9pm, 每天客人络绎不绝, 有长期老顾客及很多回头客。

月销售十万美元的赚钱寿司店

售價: \$450,000

位于韩国城最繁华的路口, 交通方便, 客流量大, 周边有很多学校, 办公楼, 公寓, 停车位多, 内部装修具有现代简约风格。餐厅面积1845平方英尺, 可容纳63座客人, 堂吃外卖均有, 有酒牌。租约03/31/2028到期。卖方可提供买店贷款和两个月的培训。目前餐厅由员工自主经营, 因店主另有两家餐厅无暇打理, 所以割爱出售。

保证赚钱的亚洲小超市 绝佳投资机会, 即投即赚

售價: \$199,000

年毛收入: \$452,116, 月现金流: \$77,000  
超市创建于1997年, 二十多年来一直没有易主, 店主赚得相当丰厚的利润, 现打算退休。生意长期稳定, 周围几英里没有同类超市竞争, 仅需三名全职员工即可全天七天营业。店面二千四百平方英尺, 月租三千块, 租约还有十年, 店主提供四个星期的交接培训。



Asian Market in Northern LA County

超赚钱7-Eleven特价廉让

售價: \$250,000 (另加\$175,000加盟费)

年毛利润超过一百五十万美元, 毛利润的43.2%为纯利润。店面位于洛杉矶地区繁华的十字交通路口, 客流不断, 卖主可提卖方货款。店面超大2700平方英尺, 不付租金只交一定比例利润, 轻松赚钱, 全部由店员管理, 店主每周只需花两个小时对账即可。需提供买方资信及收入证明。



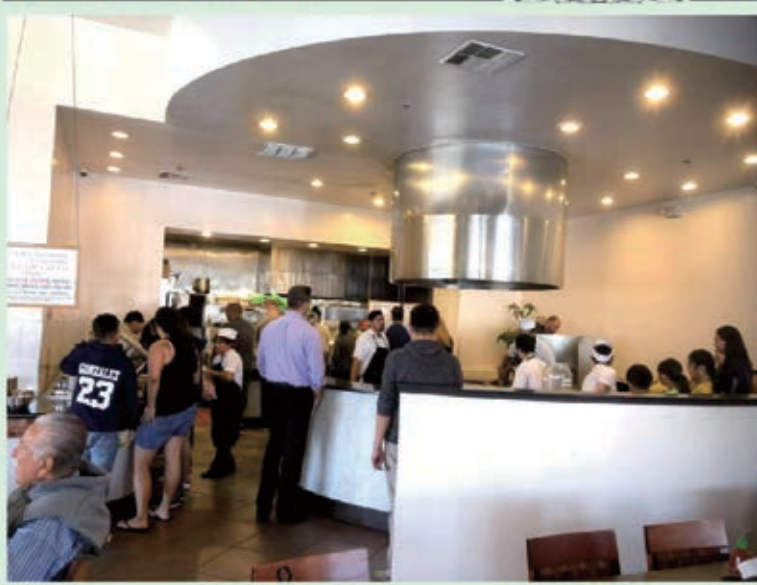
高流量, 高收入, 低投资, 低成本, 便利店, 含酒牌

售價: \$145,000

位于好区, 交通繁忙的五条道路交叉口。周围有餐厅, 麦当劳, Lowe's 及很多家车行。每天都有大量的流动客人及固定的回头客。每日销售大量的食品杂货, 啤酒及各种酒类。建筑面积3,000平方英尺, 月租金\$2,490, 租约到期05/04/2035, 日常经营只需两名店员打理即可。超市门前有足够的停车位。店里有11个们的走入是冷柜。店内新装修, 全新制冷压缩机及收银台, 店内还有很多空间供店主增加新品种扩大销售。



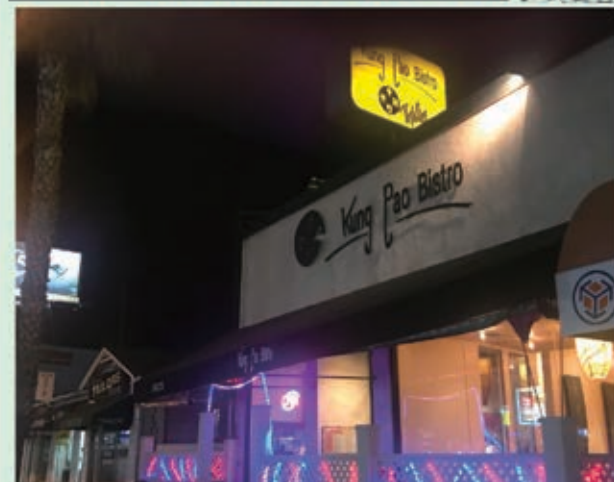
蒙古烤肉——千載難逢的投資好機會



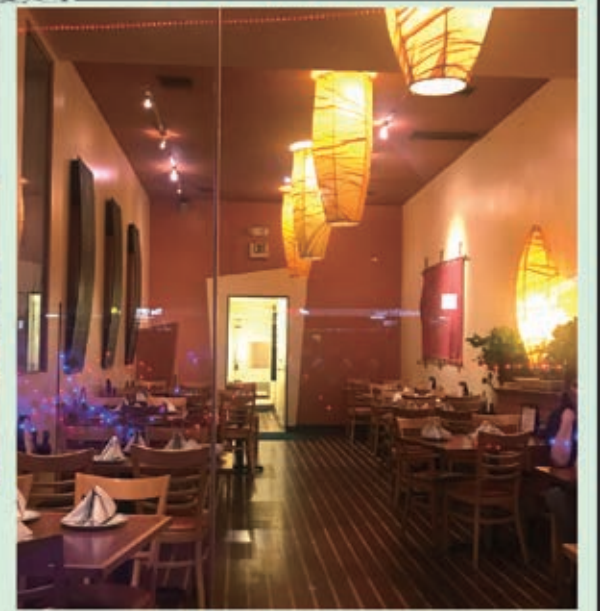
- 年收入保證40萬純利;
- 店主自創先進的管理模式, 可與熊貓快餐的管理模式相媲美;
- 開業三年以來, 生意爆棚, 位置佳, 好管理;
- 店面三千平方英尺, 租約還有十二年到期。員工有正規w2報稅, 可做投資移民項目。

請電 莉安娜 626-328-5668

中餐館特低價轉讓——保證即買即賺

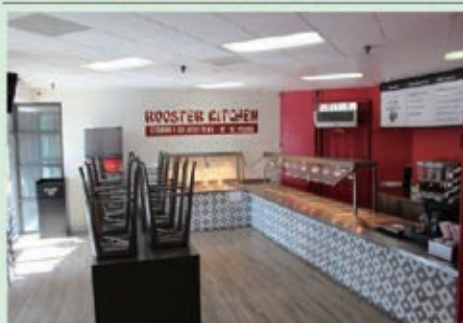


位於Sherman Oaks市中心商業區街的中餐館, 周圍幾個英里內沒有同行競爭, 裝修高檔, 廚房設備齊全, 生意興隆, 客源不斷, 盈利豐厚。現店主因個人原因割愛轉讓



請電 莉安娜 626-328-5668

洛杉磯市中心餐廳帶設備轉讓



轉讓價格: \$7萬

面積: 1,515平方英尺

月租金: \$2.55/尺/月 +\$0.75NNN

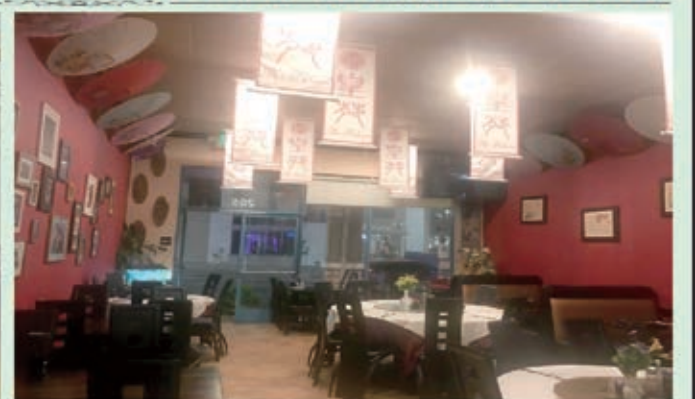
高可見度, 每日車流量超4萬臺



1457 E Florence Ave, Los Angeles, CA

請電 莉安娜 626-328-5668

格蘭代爾市中餐館特低價轉讓



位於Glendale格蘭代爾市中心地段繁華商業區, 周圍都是高檔酒店, 寫字樓及公寓, 客源絡繹不絕。餐館裝修風格高雅, 富有中國風的藝術氣息。餐廳生意穩定盈利豐厚。因店主退休, 特低價割愛轉讓。

請電 莉安娜 626-328-5668