

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

張乃元 Nick Chang
Lic#D1928259
Nire#1029293

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

二〇一八年十月十三日至十月十九日 總561期
Oct. 13 ~ Oct. 19 2018 · 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一八年 第四十一期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com

聖地亞哥購物中心出售

• 建築面積: 56395平方呎
• 土地面積: 4.96英畝
• 年淨收入: \$1,320,000
• 投資回報率 6.4%

售價: **\$2150萬**

投資介紹:
聖地亞哥購物中心佔地56,395平方英尺, 位於聖地亞哥。該地產由CVS藥店和Cunch Fitness組成, 擁有多样化的面向全日日常需求的租戶, 目前佔有率為98.2%。坐落在交叉口, 每天有超過兩萬輛汽車, 該物業位於聖地亞哥中心繁華的住宅區。該地產為投資者提供了收購物業和健身零售中心的機會, 且中心的收入保障來自一筆長期持有互聯網使用權的收入, 位於加州南部。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

新房/豪宅/商業

協助 不查收入及外國人貸款 地產專家

626.869.6688

立功為您全力以赴/再送

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

更多詳情請上網: www.JimmyYuan168.com

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!!

可建75單位普通公寓樓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與兩週差一點, 土地是兩週的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售

誠意推薦 投資好機會

626 677 6488
626 252 6298
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

<p>惠蒂爾市 8 單位</p> <p>售價: \$220萬</p> <p>超過5%的投資回報率 全部兩臥室公寓 建築最近裝修 位於惠蒂爾上城區的優越位置 煤氣和電力單獨計量</p>	<p>橙縣 52 單位</p> <p>售價: \$1255萬</p> <p>36個一室一浴, 2個一室一浴+DEN, 14個兩室兩浴</p>	<p>橙縣 6 單位</p> <p>售價: \$144萬5</p> <p>4個一室一浴, 2個二室一浴</p>	<p>惠蒂爾市 11 單位</p> <p>售價: \$260萬</p> <p>簡易別墅風格單位 多數單位已改造 全新的油漆外牆 大約20%的租金上漲率 在惠蒂爾上城的黃金地段</p>	<p>長灘市 6 單位</p> <p>售價: \$131萬</p> <p>超過5%的投資回報率 大型單位 最近升級裝修 每平方米單價低於市場 公交為導向發展地區 步行可地鐵站 充足的停車場</p>
---	--	---	---	--

Jacqueline 陳琳
Broker / 總裁

精通國粵英法潮語
909.510.9888
微信 1909.510.9888
jacqueline4home@aol.com
www.marketrendreality.com

加州認證估價師
二十年專業經驗
熟悉房市動向
能助您買賣順利

請掃此二維碼
Broker/Owner Lic# 01301491

<p>Yorba Linda \$1,156,000</p> <p>5房3浴 室內3850呎 地大8000呎 1989年建</p>	<p>Yorba Linda \$1,250,000</p> <p>5房3浴 室內3401呎 地大25200呎 1980年建</p>	<p>Corona \$650,000</p> <p>6房4浴 室內4200呎 地大10020呎 2003年</p>	<p>Corona \$699,990</p> <p>5房3浴 室內3164呎 地大4950呎 2018年</p>
<p>Eastvale \$538,000</p> <p>5房3浴 室內2995呎 地大5230呎 2007年建</p>	<p>Eastvale \$674,900</p> <p>5房5浴 室內4050呎 地大9150呎 2006年建</p>	<p>Jurupa Valley \$624,800</p> <p>5房3浴 室內4025呎 地大11330呎 2004年建</p>	<p>Riverside \$570,000</p> <p>4房3浴 室內3387呎 地大10460呎 2001年建</p>
<p>Riverside \$616,890</p> <p>5房3浴 室內3823呎 地大9400呎 2018年建</p>	<p>Riverside \$654,990</p> <p>5房4浴 室內4424呎 地大23810呎 2018年</p>	<p>Diamond Bar \$699,999</p> <p>4房2浴 室內2100呎 地大8460呎 1969年</p>	<p>Diamond Bar \$1,389,990</p> <p>5房6浴 室內3467呎 地大3550呎 2018年建</p>
<p>Rowland Heights \$899,000</p> <p>4房3浴 室內2485呎 地大16240呎 1994年建</p>	<p>Walnut \$685,000</p> <p>4房2浴 室內1592呎 地大7340呎 1976年</p>	<p>Walnut \$749,999</p> <p>3房3浴 室內2111呎 地大10330呎 1985年建</p>	<p>Chino \$624,900</p> <p>5房3浴 室內3158呎 地大5310呎 2010年建</p>
<p>Chino \$748,649</p> <p>5房3浴 室內3046呎 地大4590呎 2018年</p>	<p>Chino Hills \$699,999</p> <p>4房3浴 室內2565呎 地大7500呎 2001年</p>	<p>Chino Hills \$960,600</p> <p>4房5浴 室內3328呎 地大8440呎 2018年</p>	<p>Ontario \$503,998</p> <p>4房3浴 室內2470呎 地大2760呎 2018年</p>
<p>Ontario \$538,433</p> <p>4房3浴 室內2277呎 地大5570呎 2018年</p>	<p>Rancho Cucamonga \$680,000</p> <p>5房3浴 室內3467呎 地大8760呎 2016年</p>	<p>Irvine \$1,433,507</p> <p>4房3浴 室內2605呎 地大3890呎 2018年</p>	<p>Irvine \$1,198,888</p> <p>4房3浴 室內2514呎 地大3880呎 2005年</p>

專業市場分析 大量現金買主 宏基地產

加州河濱郡莫雷若谷135單位開發投資項目

特價: **\$400萬**

總土地面積: 10.42英畝
土地類型: 公寓
批准單元數量: 135個

地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 近醫院, 當地社區大學, 餐館等公共設施。可租可售, 是目前當地唯一批准開發的好項目。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州 Jurupa Valley 1.96英畝投資土地出售

售價: **\$70萬**

- 土地位於河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission大道是本區主幹道
車流量大
- 土地可建商舖, 辦公室, 旅館, 汽修店等
- 投資好機會

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

golden corral
Bakery & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年十月十三日至十月十九日 總561期
Oct.13 ~ Oct.19 2018

Fontana \$445,000

2017年新房
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

加州聖貝納迪諾市 超市購物中心出售

售價: **\$2,562,500**

NNN投資
房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 19000平方尺
- 土地面積: 1.29英畝
- 2015年重新翻修 100%占有率
- 投資回報率 8%

投資亮點

租金收入	目前-2025年9月
預期收入/年	\$205,000
支出	NNN
運營總收入	\$205,000
運營費用	NNN
淨收入/年	\$205,000

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州精選 項目地址

SOUTHERN CALIFORNIA LOGISTICS AIRPORT

INDUSTRIAL PARK I

RANCHO ROAD

HERITAGE PARK STADIUM

Northwest Pipe Company

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.

已批准工業大麻用地 亞特蘭多100英畝 工業用地出售

特價: **\$250萬**

- 三塊大麻種植土地面積分別為20英畝, 40英畝, 40英畝。每畝售價2.5萬
- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區, 在南加州物流機場附近。可做輕工業, 重工業, 南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的航空物流服務, 知名公司已經進駐的有: 聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastPak塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD。可做輕重工業, 商場, 辦公樓, 附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

北橙縣購物中心出售

售價: **\$2150萬**

NNN投資
房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 39285平方尺
- 土地面積: 162205平方尺
- 黃金地段高回報率
- 年淨收入 \$1,122,069
- 第一年投資回報率5.07%
- 第二年投資回報率5.51%

- 北橙縣購物中心97%出租給協同租戶, 包括: Kinecta, Ortho床墊, A Snail's Pace鞋店, Lens, Crafters眼鏡店, Nothing Bundt蛋糕, Jamba Juice飲品店, Subway三明治等

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

聖地亞哥購物中心出售

售價: **\$2150萬**

NNN投資
房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 56395平方尺
- 土地面積: 4.96英畝
- 年淨收入: \$1,320,000
- 投資回報率 6.4%

投資介紹:
聖地亞哥購物中心佔地56,395平方英尺, 位於聖地亞哥。該地產主要由CVS藥店和Cunch Fitness構成, 擁有多樣化的面向全國日常需求的租戶, 目前占有率為98.2%。坐落在交叉口, 每天有超過兩萬輛汽車, 該物業位於聖地亞哥中心密集的住宅區。該地產為投資者提供了收購購物和健身零售中心的機會, 該中心的收入保障來自一個長期持有互聯網使用權的收入流, 位於加州南部。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

格林納達護照 - 四個月美國E2居留

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

格林納達護照 - 四個月美國E2居留

格林納達位於東加勒比海向風群島的最南端, 南距委內瑞拉海岸約160公里。屬熱帶海洋性氣候, 年平均氣溫26°C。原為印第安人居住地。1498年被哥倫布“發現”。1650年歸屬法國。

1762年被英國占領。1763年根據《巴黎條約》, 法國將割讓給英國。1779年被法國重新占領。1783年根據《凡爾賽條約》正式確認為英國所有, 從此淪為英國殖民地。

1974年2月7日宣布獨立, 同年加入聯合國。主要宗教是天主教, 官方語言為英語, 為英聯邦成員國。農業和旅遊業是經濟的基礎, 主要農產品肉豆蔻產量約占世界總產量的三分之一。

僅次于印度尼西亞居世界第二位。現為英聯邦成員國之一。

格林納達經濟投資計劃 (GEIP) 的申請者必須向格林納達國家轉型基金 (NTF) 投資35萬美元或捐贈20萬美元用於格林納達的經濟和基礎設施建設。

同時, 申請者需支付律師費及項目開發及管理費10萬美元 (每個家庭, 包括主申請人及其配偶和子女, 無人數限制)。其中律師費 (\$7,500-包括主申請人在內共四人; \$9,000-包括主申請人在內共五人) 和項目開發費\$5,000元是在申請時支付并不可退還,其餘尾款待申請批准後支付。

收費項 (單位:美元)	方案一: 捐贈20萬美元用於格林納達的經濟和基礎設施建設	方案二: 投資35萬美元購房移民
捐贈/投資		\$350,000每個申請人
個人申請	\$150,000	
夫婦申請	\$200,000	
夫婦+1個孩子	\$200,000	
夫婦+2個孩子	\$200,000	
夫婦+3個孩子	\$225,000	
夫婦+3個孩子以上	每個人多加\$25,000	

格林納達護照申請流程:
參加格林納達經濟投資計劃的投資人, 審批時長為3-5個月。
簽署協議遞交相關證明文件
在收到申請及費用後, 本公司為申請人提供相關文件的詳細指引, 并與申請人簽署正式協議。

洛杉磯西北聖費爾南多谷 土地開發項目出售

售價: **\$92萬5**

- 土地面積: 約25,500平方尺
- 已經批准建造五棟兩層住宅

位置介紹
超過250萬人居住在聖費爾南多谷, 以娛樂產業聞名的聖費爾南多谷擁有100多個錄音棚。娛樂巨人沃特迪士尼公司(Walt Disney Co.)、環球影城(Universal Studios)、華納兄弟(Warner Brothers)、夢工廠(DreamWorks)和派拉蒙牧場(Paramount Ranch)都在聖費爾南多谷安家。娛樂業繼續引領着該地區的經濟實力。當地的電影和娛樂公司僱傭了大約25萬人。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

加州河濱縣 216 英畝 已批待建土地出售

售價: **\$642萬**

- 土地面積: 216英畝
- 商住兩用混合土地, 計劃興建916個單位或多家庭單位和商業建築
- 15分鐘車程至10高速公路, 靠近雷蒙娜高速公路, 方便前往215高速公路
- 正面向北桑德森大道, 為該區主幹道
- 由于新的以美國500強為中心的2000萬平方英尺, 為本地區創造數以萬計的新就業崗位, 未來人口數量增長, 居住需求增大
- 由幾個新的購物中心包圍

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

雷蒙娜高速公路
雷蒙娜大道
北桑德森大道

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.

General Contractor 的B牌執照班
保證考取, 隨時報名, 循環上課。
周末班每星期六晚上6:00 to 8:00, 費用\$3000, 含四年經驗。歡迎聯系試課
17572 Castleton Street #207, City of Industry, CA 91748
BRE#01335416 NMLS #322605

私人貸款
1、一年期First loan
2、30% & up down payment
3、利息6.99起。Up to 500萬美金
4、每月祇付利息。本金一年到期後償還

請聯系: **626 200 7787**

設計繪圖
626 803 8000
住宅加建新建專業繪圖
庭院景觀 室內設計
車庫改建 申請許可
高效低價

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年十月十三日至十月十九日 總561期
Oct. 13 ~ Oct. 19 2018

HomeLife
出租
BRE#01106857 NMLS #359767

Fullerton 新獨立屋整租一年以上, 4房3.5浴, 好學區, 包家具, 一年新屋況, 走路到商場, 交通方便, 月租**3750**

Irvine 全新獨立屋整租一年以上, 3房2.5浴, 好學區, 全新家具 (不包括冰箱和洗衣機) 烘乾機, 全新屋況, 近小學, 交通方便, 月租**3250**

Riverside 新獨立屋整租一年以上, 5房4.5浴, 全新屋況, 近UC河濱大學, 交通方便, 月租**3250**

Debra Ju-Liaw 626 388 7080 Wechat ID: debrajufinance

內陸帝國區房地產專家
熱情專業負責 誠為華人服務

Shannon 李
909-997-3740
xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

10750 Civic Center Dr.
Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延伸
大華超市的開幕
華人餐廳 華人商家紛紛
在內陸帝國落戶
很多買家更加看好這個
美麗大有發展前景的區域
如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
請你一定找這一地區即專業又認真
負責的傑出房地產經紀
Shannon 李 願竭誠為您服務

Fontana 5房3浴 室內2908呎 REO物業 地大9093呎 2005年建 售價 \$449,900	Chino Hills 2房2浴 室內1042呎 地大1042呎 1985年建 售價 \$385,000	Rancho Cucamonga 3房3浴 室內1664呎 地大4508呎 2014年建 售價 \$475,888
Rancho Cucamonga 5房3浴 室內3701呎 地大16010呎 2013年建 售價 \$788,888	Rancho Cucamonga 5房5浴 室內3738呎 地大7700呎 2004年建 售價 \$820,000	Ontario 3單位 3單位 3個2房1浴 3停車位 獨立燃氣表 電氣 售價 \$630,000

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

購房有驚喜 大禮包贈送
買房專車 負責外國人貸款 交屋檢水電氣 負責出租 全程服務

南加州爾灣牽牛星社區獨立豪華住宅 \$120萬起

10個小區 風格各異
由美國著名建商精心打造
帶有警衛門控社區
頂級的娛樂中心 各種活動空間
波光粼粼的泳池和溫泉
戶外壁爐 具有現代設計元素
雙網球場 地網球場 私人公園
數英里步行道 全新的學校

歡迎來到爾灣牽牛星社區, 這是一個獨特的总体规划社區, 在主要的爾灣地區擁有10個豪華新居住區。想像一下, 位於橙縣心臟地帶的一個守衛門控小區, 位於山頂上方。奢華, 傳統和度假風格的生活聚集在一起, 創造新舊的完美平衡 - 這就是爾灣牽牛星的生活。

由兩家美國知名建商攜手合作, 在爾灣牽牛星社區為你和你家人創建獨一無二的新家園社區。他們憑借長期以來在建造優質房屋, 價值和完整性方面的長期聲譽, 很高興為你推薦10個獨特的社區。每個獨特的社區都將展示令人驚嘆的建築細節, 將經典的加州風格與現代設計元素相結合。

阿拉若社區 5種戶型 \$190 — \$225萬 4368-5247平方呎 樓高2-3層 4-7臥室 4-7浴室	極光社區 3種戶型 \$135 — \$155萬 2964-3500平方呎 樓高2層 3-4臥室 3-5浴室 2車庫	斯拉圖社區 3種戶型 \$150 — \$175萬 2909-4243平方呎 樓高2-3層 3-5臥室 2-4.5浴室 2車庫
依科普社區 3種戶型 \$162 — \$175萬 3206-3792平方呎 樓高2-3層 4臥室 3-4.5浴室 2車庫	埃斯特雷拉社區 3種戶型 \$233 — \$240萬 5200-5400平方呎 樓高2層 5-6臥室 5.5-6.5浴室 3-4車庫	卡利斯托戶型 3種戶型之一 \$233 — \$240萬 5416平方呎 樓高2層 5-6臥室 5.5-6浴室 3-4車庫

金源地產 Golden Springs Realty
專業 誠信 勤奮 可靠
3078 W. Temple Ave., Pomona, CA 91766 Tel: 909-320-2992
地產執照考試輔導預約聯絡: Doris Li 951.275.2527 dorisli.gsrealty@gmail.com

鑽石吧 Condo 2房2浴 1986年建 室內788 SF \$638,500	東谷 Townhouse 5房3浴 2002年建 室內3360 SF/地大7405 SF \$625,000	鑽石吧 The Country 6房7浴 1990年建 室內7570 SF / 地大101087 SF	鑽石吧 Townhouse 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$2100/month
奇諾 Single Family 4房4浴 2001年建 室內3215 SF/地大19328 SF \$1,038,000	波莫納 Single Family 4房1浴 1937年建 室內1430 SF/地大10100 SF \$390,000	波莫納 Townhouse 3房3浴 2006年建 室內1684 SF/地大2500 SF \$396,000	Phillips Ranch Single Family 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$550,000

Some of the listings are at Courtesy of Ty Wallace

John Wang (626)905-7477 #01935456	Rita Allred (626)715-4880 #02022160	Elie Huang (909)997-3688 #01992909	Sally Goh (909)539-8225 #02020824	Daniel Yao (626)363-5654 #01906338	Summer Liu (626)715-0086 Sales Assistant
--	--	---	--	---	---

團隊精神 竭誠服務

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

東區千萬經紀 Sonny 李
大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀 Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- ★ Fontana深俱潛力的商業地 37980呎(96.32X391.87) 鄰近公寓、餐廳、銀行、超市、Metro Link Station、圖書館和10 FWY..... \$40萬8千
- ★ Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位於全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile..... \$223萬
- ★ 剛降價\$0.40/SF/月! Arcadia醫療辦公室2樓, 535-6310呎出租, 有電梯; 可作為一般的Office, 鄰近餐廳、銀行、超市, 位於市中心, 地點佳..... \$2.20/SF/月
- ★ Long Beach Dollar Tree NNN 10年租約, 室內17810呎, 占地0.87英畝, 1944年建 Cap 7%..... \$600萬
- ★ Moreno Valley NNN 商場, 室內11797呎, 占地1.53英畝, Cap 6.75%, 2008年建, 租給 Pacific Dentd, Subways, Alberto's Taco, Elegan & Nail..... \$450萬
- ★ Rancho Cucamonga商場, 室內37239呎, 占地3.01英畝, Cap 6.5%, 1984年建, 租客有 Starbucks 和 Pizza Hut..... \$1004萬
- ★ El Monte DMV Office 室內10594呎, 占地2.05英畝, Cap 6.29%, 每年調升租金2.5%, 尚有13年租約, 2011年建..... \$1100萬
- ★ Rancho Cucamonga大型商場 NNN, 室內31179呎, 占地2.65英畝, 位於 Victoria Gardens Mall 外圍, Cap 6.11%, 租給全國知名租客..... \$1635萬
- ★ Riverside 市平坦農地3.93英畝(169X907) 出租, 水源充沛, 離地8呎左右可省水費, 鄰近果園農場, 餐廳, 超市, 銀行, 藥房, Kohl's 近 Van Buren Blvd和 Wood Road路口, 有2棟溫室的架子可搭..... 月租僅\$1990

Ontario國際機場已經開始起飛和降落華航的臺灣的航線, 勢必帶動東區的房地產市場, 專精 Ontario, Rancho Cucamonga, upland, Diamond Bar, Walnut等地區房屋買賣 幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

易美居推出全新月計畫服務

憑藉三大比較優勢鞏固業界翹楚地位



易美居經紀人房產網（以下簡稱易美居）作為在美最大的華裔房地產媒體，經過三年多的努力，全美客戶已達到 5000 人。最近易美居推出了新的月計畫服務，按不同會員等級，每個月房地產經紀人收費從 48 美元到 1200 美元不等。相比同類華裔房地產媒體公司收費，易美居首先做到了按月收費，而不是一次交齊一年，甚至是三年的會費，這是其他華裔公司沒有的優勢，對廣大房地產經紀人來說是一個非常經濟實惠的選擇。

Eric Ye 畢業於哈爾濱工業大學電子電腦專業，來美前曾經在北京管理一家大型軟體公司並任 CEO，對軟體發展和軟體銷售經驗豐富，他領導的團隊已經在全美共舉行了近百場房地產交流會。Eric 表示，易美居的強大自信源於自身擁有與同行業競爭的比較優勢，將在此基礎上繼續為廣大華人買房賣房提供更多的技術便利和創新。

覆蓋面廣、客戶群體多

易美居客戶目前覆蓋了全美 20 個城市，包括洛杉磯、三藩市、紐約、奧蘭多、邁阿密、華盛頓特區、西雅圖、聖地牙哥，拉斯

維加斯、夏威夷、休斯頓、達拉斯、奧斯丁、亞特蘭大、芝加哥、波特蘭、波士頓、鳳凰城、丹佛、底特律等。相對其他華裔房產媒體，它連接的IDX 資料最多，目前易美居已經成為 15 個MLS 資料合法供應商，同步更新一手房產資訊。

我們不是到外面人家的地產網上去抓資料（這跟偷竊沒有任何區別），而是獲得MLS 的批准，直接從MLS 提供的IDX 房來源資料下載帳戶中導入最新的房來源資料，每日多次更新，及時、準確、可靠、合法，而且省力。

超主流的先進 VR 技術

易美居成功地把 VR 技術和房地產網頁結合起來，如果掛牌經紀人在後臺製作或添加了 360 度 VR 全景漫遊，無論是用本系統製作還是使用協力廠商服務製作，在本系統的所有該MLS 的該房產的詳細頁面均會自動顯示出全景漫遊的連結，供訪客觀看。

掛牌經紀人在後臺製作或者添加 360 度 VR 全景漫遊，採用陀螺儀模式，無需手動改變場景，只需轉變手機的方位，就可以方便地看到房子各個角落的場景，這比絕大多數房產網站包括美國本地的主流網站還要更加先進，這一技術優勢為房地產經紀人帶了更高的效率和更多的收益。

五網合一、推廣力度大

所有易美居白銀以上的服務計畫，使用者都可以在移動網、PC 網、微信網、全景網和易美居 APP 進行房產搜索，五網合一的這一特點雖然不是唯一的，但是絕對可以算得上鳳毛麟角。與微信的

結合更助力房產經紀人收集潛在客戶，並且同時支援精細搜索，族裔分佈與教育水準等資訊也一應俱全，而且保證真實可靠。

今年 7 月易美居 APP 通用版使用者介面的推出，意味著易美居業務服務範圍的進一步擴展，由原先單純為美國註冊地產經紀人提供市場行銷工具，進階為也為海內外華裔購房者提供一個搜尋平臺，搜尋美國房地產資訊和美國地產經紀人，堪稱海內外華裔購房者與美國地產經紀人之間的橋樑。易美居使用者介面所有幾十萬棟房屋的詳細頁面，均隨機插入四位美國地產經紀人的聯絡資訊，宣傳效果極佳。



購房有驚喜 大禮包贈送

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

南加州爾灣牽牛星社區獨立豪華住宅 \$120 萬起

- 10個小區 風格各異
- 由美國著名建商精心打造
- 帶有警衛門控社區
- 頂級的娛樂中心 各種活動空間
- 波光粼粼的泳池和溫泉
- 戶外壁爐 具有現代設計元素
- 雙網球場 地壘球場 私人公園
- 數英畝的步行道 全新的學校

歡迎來到爾灣牽牛星社區，這是一個獨特的总体规划社區，在主要的爾灣地區擁有10個豪華新居住區。想像一下，位於橙縣心臟地帶的一個守衛門控小區，位於山頂上方。奢華、傳統和度假風格的生活聚集在一起，創造新舊的完美平衡 - 這就是爾灣牽牛星的生活。

由兩家美國知名建商攜手合作，在爾灣牽牛星社區為你和你家人創建獨一無二的新家園社區。他們憑借長期以來在建造優質房屋，質量，價值和完整性方面的長期聲譽，很高興為你推薦10個獨特的社區。每個獨特的社區都將展示令人驚嘆的建築細節，將經典的加州風格與現代設計元素相結合。

<p>阿拉若社區 5種戶型</p> <p>\$190 — \$225萬</p> <p>4368-5247平方呎 樓高2-3層 4-7臥室 4-7浴室</p>	<p>極光社區 3種戶型</p> <p>\$135 — \$155萬</p> <p>2964-3500平方呎 樓高2層 3-4臥室 3-5浴室 2車庫</p>	<p>斯拉圖社區 3種戶型</p> <p>\$150 — \$175萬</p> <p>2909-4243平方呎 樓高2-3層 3-5臥室 2-4.5浴室 2車庫</p>
<p>依科普社區 3種戶型</p> <p>\$162 — \$175萬</p> <p>3206-3792平方呎 樓高2-3層 4臥室 3-4.5浴室 2車庫</p>	<p>埃斯特雷拉社區 3種戶型</p> <p>\$233 — \$240萬</p> <p>5200-5400平方呎 樓高2層 5-6臥室 5.5-6.5浴室 3-4車庫</p>	<p>卡利斯托戶型 3種戶型之一</p> <p>\$233 — \$240萬</p> <p>5416平方呎 樓高2層 5-6臥室 5.5-6浴室 3-4車庫</p>

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.
626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

鑽石吧黃金地段商場出租

1139 S Diamond bar blvd, Diamond bar 91765

徵求知名餐廳租客

可租4000尺餐廳

租金 \$2.5/尺 商舖尺寸有1580尺、2722尺、3523尺、6114尺等，適用於：餐廳，古董字畫，面包房，超市，家具行，一般商舖，雜貨店，寵物店，保險理財，地產，補習班等等， Grace Su: 626 677 6488

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.
626 677 6488
626 328 5668
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

絕佳的商業機會!

“金色牧栏” 连锁自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成
QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年十月十三日至十月十九日 總561期
Oct.13 ~ Oct.19 2018

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起
走路到學校 一戶兩門 住一個 租一個付貸款
QQ / 微信 2475051295 meiguorealty 626 677 6488

美國 立功地產菁英戰隊
由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

賣屋免費估價 免費諮詢

袁立功
CalBRE #01826876
資深副總裁，地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

專職經紀: Wendy Du, Sisi Lee, David Pao, Joanna Du, Amy Wang
特別助理: James Chang, Eileen Y. Ou, Echo Wang, Lillian Ebina, Leon Li

專職經紀: Roger Chao, David Chu, Amin Leiman, Paul Tseng, Sheila Harjanto, Joe Chu, James Chang, Eileen Y. Ou, Echo Wang, Lillian Ebina, Leon Li

獨立功現任: KW Signature Realty 資深副總裁，立功地產學院負責人 / 地產實務班講師，曾擔任知名東森電視副總裁
AM 1600/AM 1300 電臺總經理，經理及主持人，21世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁 / 21世紀地產學校負責人

626.869.6688

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

美國 立功地產學院

新屋專家 Toll Brothers, Ryland Homes, Shear Homes, Lennar
成功! 立功地產學院
立功地產實務班無痛版
立功地產執照班現場版

普拉森新上市美屋 僅售 \$77萬
鑽石吧新上市美屋 僅售 \$43萬5
羅蘭崗美屋 (Probate) 僅售 \$639,000
核桃新上市美景屋 僅售 \$118萬

辦公樓集合住宅地產出售 Pomona 售 \$5,888,000
亞凱迪亞市新上市溫馨美屋 以163萬賣出 僅售 \$1,588,888
奇諾崗新上市 2017年全新豪宅 僅售 \$458萬

專精商業買賣
1. 酒店/賓館買賣;
2. 倉庫買、賣、租賃;
3. 收租公寓買、賣;
4. 住宅買、賣、租賃與管理。

美國 立功地產學院

袁立功 Jimmy Yuan 地產學院校長
David Chu 地產學院副校長
趙渡 Roger Chao 地產學院培訓主任
Joe Chu 地產執照班講師
Joanna Du 校長特別助理
Amy Wang 校長特別助理

鑽石吧 · 羅蘭崗 兩大城市同步開課中

地產執照班 六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃：半年內可繼續上課，不另收費
地產實務班 六周，密鑄實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
立功菁英班 一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀，增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

上課地點 鑽石吧教室：1315 Valley Vista Dr, Diamond Bar, CA 91765
羅蘭崗教室：17670 Castleton St., #110, Rowland Hts.

三大優點
① 達到公司目標，100% 佣金可以領到
② 公司盈餘分紅計劃，讓您退休生活更加圓滿
③ 堅強團隊協助創造業績

歡迎優秀經紀加入
詳情請上網 www.JimmyYuan168.com

余卓明 JAMES YU
626 272 9879
地產經紀 REALTOR
LICENSEE CalBRE #01964006

Chino Hills
4房3浴 室內2167呎 地大5572呎 1996建 售 \$799,000
5房3浴 室內2280呎 地大8904呎 1996建 售 \$799,999

Eastvale
5房3浴 室內3292呎 地大7405呎 2005建 售 \$668,900
4房3浴 室內2325呎 地大2614呎 2012建 售 \$499,999

Eastvale
4房3浴 室內3234呎 地大6098呎 2003建 售 \$599,000

2016 全新裝修 倉庫 廠房三建築物出售
售價: \$6,500,000

絕佳的投資機會!

三建築物總面積31,263呎，土地60,000呎、三個自動裝箱臺、德國進口貨櫃磅秤、位於港口20分鐘路程。

請電: Ingrid 陳英華 626.252.6298
Ingridchen688@yahoo.com 626.625.5841

具有30年經驗的資深地產經紀 認真負責

Rosemead
2房1浴 室內735呎 地大5008呎 內部地毯和地板 自然採光好 獨立2車庫 售 \$515,000

ROSI UENG
626 589 6852
Fax: 626 656 2887
rosiueng@gmail.com

五單位商舖出售 售價: \$2,250,000

絕佳的投資機會!

餐館、珠寶店、牙醫診所、發廊、雪茄館，建築總面積 5980 呎，年收入 \$131,000

請電: Ingrid 陳英華 626.252.6298
Ingridchen688@yahoo.com 626.625.5841

golden corral
美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建916個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修)

橙縣太平洋公園購物中心出售

售價: **\$1205萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 15359平方尺
- 土地面積: 1.18英畝
- 營運淨收入每年\$603,956
- 投資回報率 5%

投資亮點:
• 強大混合的本地租戶 (從食品商店到幹洗店, 美甲沙龍)
• 大多數租戶已經在此經營超過10年, 穩定信譽租戶為此購物中心提供安全保障。
• 超過26萬居民居住在5英里內, 平均家庭收入達12.3萬美元
• 此購物中心提供了混合的抵抗互聯網的租戶和100%的占有率, 根據市場預測, 未來極有可能增加淨營業收入。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

安大略市高投資回報率購物中心出售

售價: **\$724萬2**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 20259平方尺
- 土地面積: 2.75英畝
- 占有率 100%, 年淨收入: \$470,749
- 投資回報率: 6.5%

投資亮點:
廣場是100%租賃給11個租戶, 這些租戶具有協同的“抗互聯網”功能, 高客流量商場, 位於十字路口的大道, 是其中一個主要北/南通勤路線連接安大略省牧場市和其他在西部內陸帝國社區的主要道路。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392
價格: **\$700萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
- 2013年建, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會
舖舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州聖貝納迪諾購物中心出售

售價: **\$1400萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 83760平方尺
- 土地面積: 6.1英畝
- 2個知名信賴租戶
- 投資回報率 5.71%

詳細介紹:
位於加州聖貝納迪諾Second 街道和East街道的西南角, 聖貝納迪諾市I-215號公路以東, 聖貝納迪諾縣。從I-215, I-10和I-210高速公路可以很容易地到達該房產。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州橙縣裏奇菲爾德廣場商舖出售

售價: **\$260萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 5169平方尺
- 土地面積: 0.43英畝
- 投資回報率 5%

投資要點:
• 地處工業區與成熟住宅區之間 穩定人流量
• 每年租金上漲帶來的重大價值上漲—穩定且一致的年淨收入增長
• 有可能重新租月租空間以提高租金
• 理想的租戶, 包括經濟衰退和互聯網保障食品 and 日常需求的租戶

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州聖伯納丁諾縣單租戶商舖出售

售價: **\$284萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 2543平方尺
- 土地面積: 31121平方尺
- 投資回報率 4.25%

投資要點:
• 租戶為美國知名連鎖快餐店 杰克在盒子裏
• 租約至2037年 後有四個5年期約
• 低管理成本—單租戶長期絕對NNN租賃, 資產提供了基本為零的房東義務或監督租戶支付100%的維修和保養費用。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

河濱市全新著名折扣超市出售

售價: **\$563萬5**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 17889平方尺
- 土地面積: 1.95英畝
- 年淨收入 \$281,752
- 每五年租金上漲10%
- 投資回報率 5%

投資亮點:
全新有保證的15年租約, 四x五年續租優先。
地點便利, 位於90號高速公路出口
2018全新建築, 將2018年12月建造完成
全業年銷售額超20億, 安全投資總公司擔保租金

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

聖貝納迪諾縣豐塔納市麥當勞餐廳土地出售

售價: **\$365萬8**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 3873平方尺
- 土地面積: 0.91英畝
- 100%麥當勞占有率
- 年淨收入: \$117,975

投資要點:
該房產建於2008年, 擁有3873平方英尺的建築, 雙機車庫內訂製環形車道, 地塊面積接近一英畝。麥當勞是全球領先的餐飲服務零售商, 在100多個國家擁有3.5萬多門店。它榮獲福布斯(GS)評級的應用公司, 被《福布斯》(Forbes)評為全球最具影響力品牌第七名, 僅次於蘋果(Apple), 微軟(Microsoft), 可口可樂(Coca Cola), IBM, 谷歌和英特爾(Intel)。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

河濱市全新著名折扣超市出售

售價: **\$563萬5**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 17889平方尺
- 土地面積: 1.95英畝
- 年淨收入 \$281,752
- 每五年租金上漲10%
- 投資回報率 5%

投資亮點:
全新有保證的15年租約, 四x五年續租優先。
地點便利, 位於90號高速公路出口
2018全新建築, 將2018年12月建造完成
全業年銷售額超20億, 安全投資總公司擔保租金

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

聖貝納迪諾縣豐塔納市麥當勞餐廳土地出售

售價: **\$365萬8**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 3873平方尺
- 土地面積: 0.91英畝
- 100%麥當勞占有率
- 年淨收入: \$117,975

投資要點:
該房產建於2008年, 擁有3873平方英尺的建築, 雙機車庫內訂製環形車道, 地塊面積接近一英畝。麥當勞是全球領先的餐飲服務零售商, 在100多個國家擁有3.5萬多門店。它榮獲福布斯(GS)評級的應用公司, 被《福布斯》(Forbes)評為全球最具影響力品牌第七名, 僅次於蘋果(Apple), 微軟(Microsoft), 可口可樂(Coca Cola), IBM, 谷歌和英特爾(Intel)。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

河濱市全新著名折扣超市出售

售價: **\$563萬5**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 17889平方尺
- 土地面積: 1.95英畝
- 年淨收入 \$281,752
- 每五年租金上漲10%
- 投資回報率 5%

投資亮點:
全新有保證的15年租約, 四x五年續租優先。
地點便利, 位於90號高速公路出口
2018全新建築, 將2018年12月建造完成
全業年銷售額超20億, 安全投資總公司擔保租金

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

聖貝納迪諾縣豐塔納市麥當勞餐廳土地出售

售價: **\$365萬8**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 3873平方尺
- 土地面積: 0.91英畝
- 100%麥當勞占有率
- 年淨收入: \$117,975

投資要點:
該房產建於2008年, 擁有3873平方英尺的建築, 雙機車庫內訂製環形車道, 地塊面積接近一英畝。麥當勞是全球領先的餐飲服務零售商, 在100多個國家擁有3.5萬多門店。它榮獲福布斯(GS)評級的應用公司, 被《福布斯》(Forbes)評為全球最具影響力品牌第七名, 僅次於蘋果(Apple), 微軟(Microsoft), 可口可樂(Coca Cola), IBM, 谷歌和英特爾(Intel)。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

河濱市全新著名折扣超市出售

售價: **\$563萬5**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 17889平方尺
- 土地面積: 1.95英畝
- 年淨收入 \$281,752
- 每五年租金上漲10%
- 投資回報率 5%

投資亮點:
全新有保證的15年租約, 四x五年續租優先。
地點便利, 位於90號高速公路出口
2018全新建築, 將2018年12月建造完成
全業年銷售額超20億, 安全投資總公司擔保租金

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

聖貝納迪諾縣豐塔納市麥當勞餐廳土地出售

售價: **\$365萬8**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 3873平方尺
- 土地面積: 0.91英畝
- 100%麥當勞占有率
- 年淨收入: \$117,975

投資要點:
該房產建於2008年, 擁有3873平方英尺的建築, 雙機車庫內訂製環形車道, 地塊面積接近一英畝。麥當勞是全球領先的餐飲服務零售商, 在100多個國家擁有3.5萬多門店。它榮獲福布斯(GS)評級的應用公司, 被《福布斯》(Forbes)評為全球最具影響力品牌第七名, 僅次於蘋果(Apple), 微軟(Microsoft), 可口可樂(Coca Cola), IBM, 谷歌和英特爾(Intel)。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

河濱市全新著名折扣超市出售

售價: **\$563萬5**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 17889平方尺
- 土地面積: 1.95英畝
- 年淨收入 \$281,752
- 每五年租金上漲10%
- 投資回報率 5%

投資亮點:
全新有保證的15年租約, 四x五年續租優先。
地點便利, 位於90號高速公路出口
2018全新建築, 將2018年12月建造完成
全業年銷售額超20億, 安全投資總公司擔保租金

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

聖貝納迪諾縣豐塔納市麥當勞餐廳土地出售

售價: **\$365萬8**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 3873平方尺
- 土地面積: 0.91英畝
- 100%麥當勞占有率
- 年淨收入: \$117,975

投資要點:
該房產建於2008年, 擁有3873平方英尺的建築, 雙機車庫內訂製環形車道, 地塊面積接近一英畝。麥當勞是全球領先的餐飲服務零售商, 在100多個國家擁有3.5萬多門店。它榮獲福布斯(GS)評級的應用公司, 被《福布斯》(Forbes)評為全球最具影響力品牌第七名, 僅次於蘋果(Apple), 微軟(Microsoft), 可口可樂(Coca Cola), IBM, 谷歌和英特爾(Intel)。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

樓下套房+地大+近99 Costco

NORTH CHINO HILLS 5房 3浴室內 2,512 呎
地大 10,500 呎 1987年建 樓下臥室 新油漆



2396 樂上久樂 Wandering Ridge Dr **\$899,999** **優價**

地大+獲獎學校+近99 Costco

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 3,017 呎 地大
8,866 呎 1988年建 樓下臥室 後院美景



2360 樂上樂你 Olympic View Dr **\$928,000** **優價**

125萬頂級升級+壯觀美景

NORTH CHINO HILLS 6房 7浴室內 5,000 呎 地大
16,547 呎 2007年建 超過125萬高度升級 壯觀後院美景



2301 Vellano Club Dr **\$2,099,000**



168@91709.biz
John & Michelle
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 **奇諾崗** 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman



Lic # 01916419 **吳**

寬敞維護良好

EASTVALE 4房2.5浴室內 2,771 呎 地大6,098 呎
2003年建 維護良好的家



13468 一上是你發 Aspen Grove Rd **\$588,999**

單層+大後院

Yorba Linda 3房 2浴室內 1,442 呎 地大 8,750 呎 1985年建
樓下臥室及浴室 鄰近奇諾崗



3755 上起我我 Black Pine Cir **\$727,900** **優價**

地大+近99 Costco 鑽石吧

NORTH CHINO HILLS 5房 2浴室內 2,472呎 地大 8,111 呎
1994年建 近大華 Costco 鑽石吧



1879 一發起久 Foxgate Ln **\$825,000**



業 海 家 山 遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經
與成千上萬的客戶建立了非常好的
關係，我會盡我所能為您所選擇的區
域之內，找到您所喜歡的房子！

美景+獲獎學校+1公里至99 Costco

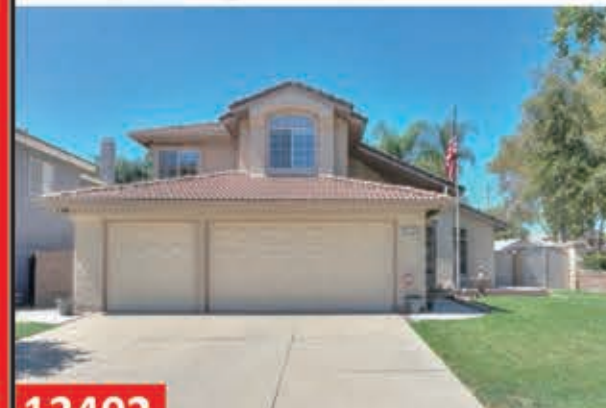
NORTH CHINO HILLS 4房 3浴室內 2,534 呎
地大5,775 呎 1988年建 樓下臥室 後院美景



13156 一上我樂 San Rafael Dr **\$799,900**

升級+樓下臥室

CHINO 4房3浴室內 2,350 呎 地大 7,458 呎 1989 年建
全新升級 泳池 近99 Costco及商場



13402 一上是你樂 Garcia Ave **\$600,000**

15萬升級+樓下臥室+泳池

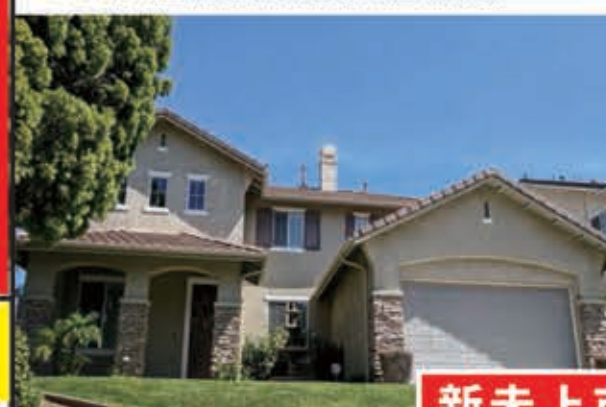
NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 2,700 呎 地大 10,000 呎
1995 年建 15萬高度升級 樓下臥室 后院泳池



新未上市
Call 909-262-3132 **\$949,999**

85萬升級+樓下臥室+美景

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 3,000 呎 地大 6,300 呎
2002年建 高度升級 挑高天花板 樓下臥室 城市美景



新未上市
Call 909-262-3132 **\$938,000**

樓下臥室+升級+獲獎學校

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,500 呎 地大 7,000 呎
1989 年建 樓下臥室 獲獎學校

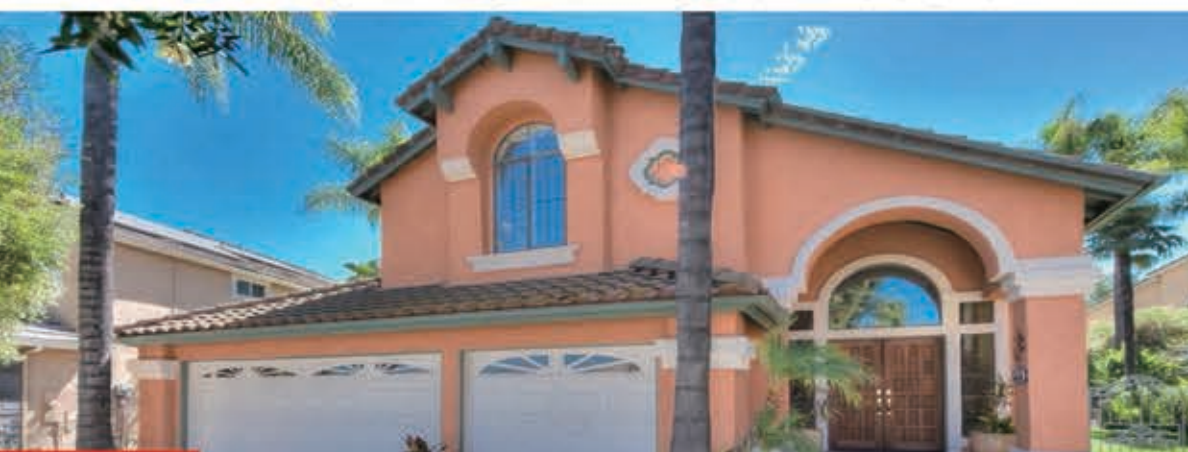


新未上市
Call 909-262-3132 **\$899,999**

OPEN 10/13 & 14 Sat & Sun 1 - 4pm

地大+60棵棕櫚樹環繞+泳池

NORTH CHINO HILLS 4房 3浴室內 2,689 呎 地大 9,250 呎 1991年建 近大華 Costco 鑽石吧



15081 一我樂發 Avenida De Las Flores **\$899,000**

樓下臥室+泳池+近99 Costco 鑽石吧

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,500 呎 地大 6,900 呎
1992年建 樓下臥室 後院美景



新未上市
Call 909-262-3132 **\$799,000**

樓下臥室+地大

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,500 呎 地大12,400呎
1992年建 樓下臥室 優質建材 大後院



新未上市
Call 909-262-3132 **\$725,000**

專精奇諾崗買屋賣屋最佳銷售團隊

北加沃森維爾市奧賴利汽配店出售



價格: \$153萬
 • 建築面積: 11,970平方尺
 • 土地面積: 1.02英畝
 • 投資回報率8%
 • 單個租戶, 租戶為全美知名汽車零件公司
 • 長期租約, 目前的租賃期限還剩14年, 租戶已在此處經營21年

QQ / 微信
 微信公眾號
 2475051295
 meiguorealty
 626 677 6488
 626 297 6626

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一八年十月十三日至十月十九日 總561期
 Oct.13 ~ Oct.19 2018

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售



價格: \$700萬
 14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392
 • 投資回報率6%
 • 業主保證汽車將到齊在土地出售後租回
 • 月租\$3.5萬 長期租約
 • 土地面積共6英畝
 • 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
 • 汽車經銷商建築佔地4英畝
 • 2013年建
 • 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

QQ / 微信
 微信公眾號
 2475051295
 meiguorealty
 626 677 6488
 626 297 6626

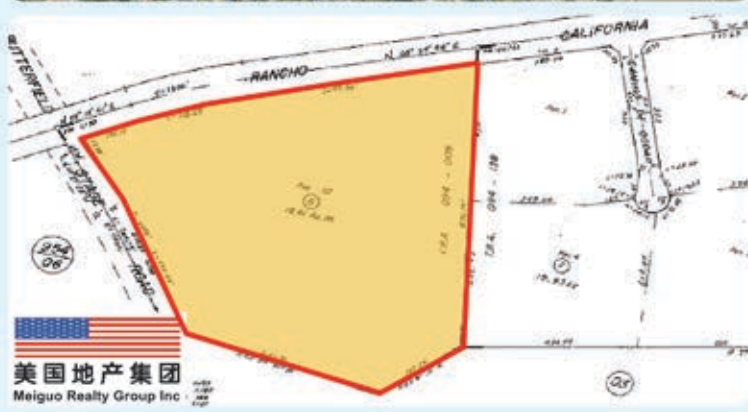


南加州蒂梅丘拉市酒莊土地投資出售
Temecula, California

售價: \$300萬

- 土地面積: 20.48英畝
- 土地可做為葡萄園, 釀酒廠, 餐廳, 住宿旅館/酒店和零售商舖, 最理想的啟動項目是酒廠
- 下水道和水管已經鋪好
- 附近有成熟小區, 4英里內有5所公立學校, 幾家電影院, 葡萄園和葡萄酒廠
- 靠近購物中心和食品市場, 以及水療中心

626 677 6488
 626 328 5668
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com



聖貝納迪諾縣豐塔納市全新快餐餐廳出售

售價: \$362萬5

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- NNN投資
- 建築面積: 3233平方英尺
 - 土地面積: 0.57英畝
 - 單一連鎖快餐店100%租賃
 - 年淨收入\$145,000
 - 15年租約, 每五年增長10%
- 投資亮點
- 全新的2018年建設與車內訂餐車道
 - 15年租賃期限, 每5年增加10%, 包括4個5年續租優先選項
 - 總公司保證租賃租金
 - 該餐廳23個州有360個地點, 是美國增長最快的QSR連鎖店之一, 2017年銷售額增長30%

626 677 6488
 626 328 5668
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com



莫雷諾谷2.5英畝土地出售



售價: \$100萬

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓樓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾灣差一點, 土地是爾灣的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷, 投資發財的下一站!



洛杉磯縣蘭開斯特市購物中心出售

售價: \$1,762,445

- 建築面積: 58591平方英尺
- 土地面積: 7.22英畝
- 年淨收入: \$1,233,732
- 建造時間: 1986年
- 占有率: 86%
- 停車位: 1607個 (共享)
- 租金收入: \$1,325,280
- 操作支出: \$91,548
- 投資回報率7%

626 677 6488
 626 328 5668
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com



購房有驚喜 大禮包贈送
 南加州河濱市裏維拉小區全新獨棟豪華住宅出售 40萬起
 買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

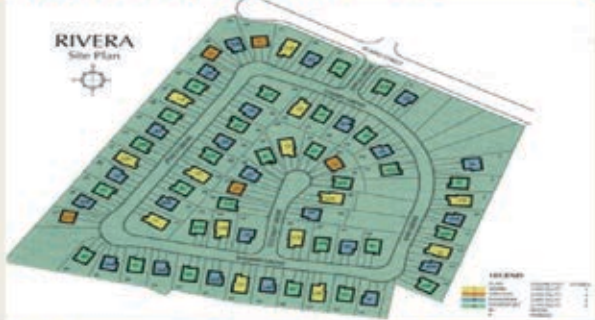
626 677 6488
 626 328 5668
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

正在排隊中, 先到先得。
 淨租賃回報約5%!!!

新開盤

里維拉小區為房主提供了71個全新獨棟豪華住宅。房主將生活在一個非常方便愜意的河畔位置。接近91號, 60號和215號高速公路, 生活非常方便。地理位置佳並在持續快速發展中, 距著名加州大學河濱分校(UC Riverside)僅4英里, 易于出租管理。距聖安娜河僅1.5英里便可徒步和騎行。3英里內便可到達河濱市市中心和市中心購物中心及餐飲 (僅10分鐘車程), 緊鄰附近娛樂場所如費爾蒙特高爾夫球場。

河濱市始建於19世紀70年代初, 是美國加州河濱縣的一個城市, 是加利福尼亞第四大縣。根據美國最近的人口普查數據, 河濱縣人口已超240萬人, 并保持1.54%增長率。这里是美國最大的復興風格建築Mission Inn的所在地。著名加州大學河濱分校位於城市的東北部。



購房有驚喜 大禮包贈送
 南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起
 買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

626 677 6488
 626 328 5668
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

- 5種戶型 5臥室 5.5衛浴 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封閉式小區
- 高分學區 周邊生活設施完善
- 坐落在奇諾崗獨一無二的位置
- 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
- 寬敞, 精心設計的豪華室內裝潢
- 每戶獨有的特色峽谷山景房
- 最大限度地提高室內室外的宜居性



住宅外觀設計為經典托斯卡納, 蒙特利和西班牙殖民時期三種風格, 每戶獨有的特色峽谷山景房, 捕捉南加州的室內/室外生活的精髓, 峽谷山房間設有隱藏的滑動納米門和獨特設計的燃氣壁爐與屏風。

戶型一: \$99.8萬起
 5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方尺

戶型二: \$120萬起
 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫 室內 3898-4137平方尺

戶型三: \$135萬起
 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3車庫 室內 4224-4559平方尺

戶型四: \$140萬起
 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-4車庫 室內4710-4971平方尺

戶型五: \$140萬起
 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-5車庫 室內5324平方尺

SIERRA 戶型 售價: \$123,900
 一層 4室 2浴 + 2車庫 1935平方英尺

PASADENA 戶型 售價: \$440,900
 二層 4室 3浴 + 2車庫 2485平方英尺

DAVENPORT 戶型 售價: \$453,900
 二層 5室 3浴 + 2車庫 2744平方英尺