

福荫后世 灵气之地

中国人来美国投资自用墓地
无需美国居留权
将拥有永久使用权

預購福地，分期付款
國內骨灰可遷移來美安葬
免費接送看福地

劉伯权 經紀人
精通國語、粵語、英文
資深墓園顧問
Ins. Lic. #0810526
福地 查詢 **626-945-6766**

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



EB-5“金色牧欄”自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
格蘇公眾號 meiguorealty

新上市 West Covina 城市屋

3房3浴+大書房 樓下1房1浴
室內1652尺 新裝修
可步行至西科維納高中
近商場、超市、銀行等
好地段 環境佳

僅售 \$468,888

Ally Hsieh Chan
c.626.566.8000
aa8615aa@gmail.com
BRE# 01872450

南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392
價格: **\$700萬**

NNN投資
房東買拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
- 2013年建, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會 商舖地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

北加州優質地段, 近柏克萊市, 獨立商業樓含生意出售

12951 San Pablo Ave., Richmond, Ca 94805

- Building: 1,351 sq.ft
- Lot size: 9,583 sq.ft
- 14 parking spaces with a handicap space
- A Stand-alone building with rare private parking lot
- High traffic corner with two entrances from both San Pablo Ave. and Andrade Ave
- Price Including an existing Fish&Chip business
- Old Kentucky Fried Chicken site
- CM-3 Commercial Mixed Use, Commercial Emphasis zoning
- Walk Score: 75 (very walkable)
- Burger king, San Pablo Lytton Casino, FoodMaxx, Smart&Final, El Pollo Loco, Denny's, O'Reilly auto parts, and Gonzalez Restaurant close by
- Owner has been in business for years, is retiring, willing to train
- Seller may elect to do a 1031 exchange at no cost to Buyer
- Not a part of franchise store
- Do not disturb employees, customers and owner

\$1,350,000

CHI TSAI
BROKER ASSOCIATE
CALIFORNIA SUNSHINE REAL ESTATE
Email: chitsai@comcast.net

925-487-3633
(DIRECT)

專業誠信 · 服務周到 · 市場分析 · 免費估價

KINNY 林
+1.626.625.5034
誠徵賣主 免費估價
多個未上市
商場 公寓 投資項目
專精1031延稅交換

波市獨立屋出售
地大近19000尺 雙車道
2房十書房2浴
雙車庫後有出賣物間/客房

東區城市屋
45萬餘
2017年3房3浴 雙車庫
近公園及購物 輕鐵站

Glendora 大道商場出售
室內8800餘尺, 地大23000餘尺, 租客有中餐館, 資料零售批發理髮指甲辦公室等

波市獨立屋 地大近19000尺, 寬76尺 2房加書房2浴室, 雙車庫連 儲物間.....售或出租
柔市Garvey大道街角地二萬多尺, 包括坐落在上面二棟建築物.....售\$150萬
面向Garvey大道街角20000尺, 500尺建築居中, 另2房+書房2浴室, 一房為套房, 廚房飯廳皆備...出租
Glendora大道9單位商場, 100%出租, 租客各餐館/理髮/指甲/食品批發/辦公室等地大23000多尺.....求售
波市3房36萬/Azusa 2單位49萬/鮑溫市4單位地大70萬.....請洽
獨立屋出租 柔市5房4浴 \$3550 / 蒙市3房2浴 約1700尺 \$2700 / 亞凱迪亞3房2浴近學校 購物 \$2900
聖伯南度辦公室380尺起~8000尺出租 / 東區城市屋3房3浴\$2250每月
北艾市街角商場旺舖1200尺零售辦公室均宜 / 另1375尺適宜零售批發辦公室等
Footh大道 空調辦公室水電全包無雜費 941尺及2486尺.....請洽

PASS POINT CORP.
專精南加州 房屋 公寓 貸款

Alex 鍾 626 278 8881
20年經驗
Mortgage BROKER
BRE # 01926179

新房屋 —— 拉斯維加斯
投資出租 暑假 自住屋
一、二或三層樓高 地大:4500英尺起
價錢從275,000美元以上 屋住:1750英尺起
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室
電話: (626)278-8881 ALEX

鑽石吧黃金地段商場出租

商場內尺寸有1500尺、2700尺、3100尺、7000尺等, 可租4000尺餐廳
適用於: 餐廳, 古董字畫, 面包房, 超市, 家具行, 一般商舖, 雜貨店, 寵物店, 保險理財, 地產, 補習班等等, 價格低廉, 有補貼, 請聯系 Grace Su

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 328 5668 微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

絕佳的商業機會!

加州聖哈辛托 216 英畝 已批得建土地出售

售價: **\$642萬**

- 土地面積: 216英畝
- 商住兩用適合土地, 計劃興建918個單位或多家商業單位和高層建築
- 15分鐘車程至101號公路, 靠近雷蒙湖 高層公路, 方便前往215號公路
- 正面面向北邊橋樑大道, 為該區主幹道
- 由于新的以邊橋500萬為中心的2000萬 平方英尺, 為本地區創造數以萬計的新就業崗位, 未來人口數量增長, 居住需求 求增大

由幾個新的購物中心包圍

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

Ming 赫
+1.626.353.0063
ming.lin688@gmail.com
DRE #01850229

無論買賣住宅 商業 貸款 本公司可一條龍為您服務

- ★ 因本人任職老人中心經理多年 預知長輩們因退休 要售出的信託屋 遺產物業等.....請來電諮詢
- ★ 無論您要買地建屋或貸款買賣物業, 我將會真誠 與您商討經驗和提供有利的人際資源, 請您來電 信是有緣。

EB-5“金色牧欄”自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$50萬美元投資, 這筆投資款于直接投資者并 加入投資的淨收入稅前, 以他們自己 的姓名“2”公司的淨收入項下“現 金投資”部分, 當公司開始盈餘時, 所有的 投資者都能在利稅前分配獲支持。
- 分享所有權, 按投資的比例, 每個直接投資 者都是這個加盟項目的一員和所有者之一。
- 這個EB-5商業責任公司金擁有土地、房產、 生意和所有資產。
- 結算, 我們與所有直接投資人是合夥人關 系, 通過這家公司獲得利潤, 因此, 我們全 是盡我們最大的努力和多年的管理經驗來 為所有投資人取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓或64單位老人公寓, 附高四層樓, 近美國500號西海岸 物流基地, 亞馬遜第二層樓5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與 利潤差一點, 土地是兩層的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
格蘇公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年八月十一日至八月十七日 總552期
Aug.11 ~ Aug.17 2018



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

您希望的家，請安心交給我，有心最重要
Tim Hsu幫您實現真正的幸福美國夢
Tim Hsu 909-569-3007
timhsurealtor@yahoo.com

West Covin
\$798,000
3房3浴 室內2225呎
地大13086呎 1956年建

West Covina
\$550,000
3房2浴 室內1160呎
地大12690呎 1977年建

Rowland Heights
\$545,000
4房2浴 室內1336呎
地大6097呎 1961年建

Walnut
\$599,000
4房2浴 室內1836呎
地大5753呎 1950年建

Walnut
\$649,000
3房2浴 室內1741呎
地大9766呎 1976年建

南加州穆列塔市
196個單位聯排公寓出售
售價: **\$650萬**

- 土地面積: 10.9英畝
- 計劃完全獲得批准並授權
- 即可動工
- 規劃共11棟建築物
- 每棟建築18個單位
- 總建築面積: 259,095平方英尺
- 停車位總數406個 (210個地面停車位和196個車庫)
- 租賃情況: 根據周邊17個同類公寓比價
平均每單位租金\$1,495, 平均每尺租金\$2.10
平均空置率5.6%

規畫 4 種戶型	戶型	平方尺 (每單位)	數量	百分比
1A	1臥室1衛浴	740	76	39%
2A	2臥室2衛浴	993	38	19%
2B	2臥室2衛浴	993	76	36%
3A	3臥室2衛浴	1247	6	6%
總計	(平均每套907平方尺)		196	100%

絕佳的商業機會!
美國地產集團 Meigu Realty Group Inc

加州聖哈辛托 216 英畝
已批待建土地出售
售價: **\$642萬**

- 土地面積: 216英畝
- 商住兩用混合土地, 計劃興建916個單位或多家庭單位和商業建築
- 15分鐘車程至10高速公路, 靠近雷蒙娜高速公路, 方便前往215高速公路
- 正面向北桑德森大道, 為該區主幹道
- 由於新的以美國500強為中心的2000萬平方英尺, 為本地區創造數以萬計的新就業崗位, 未來人口數量增長, 居住需求增大
- 由幾個新的購物中心包圍

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

耶和華所賜的福,
使人富足, 并不加上憂慮。
父親節快樂 主賜平安

Jane Lin 張繼嫻
CalBRE #01152876
626.782.9727
Email: realestateandme@gmail.com
KellerWilliams Executive

Arcadia 售 \$1,680,000 地大萬餘呎 好學區 20年	家市三單位 售 \$1,880,000 地二萬餘呎 投資佳 潛力無窮
柔市三單位 售 \$1,000,000 地大萬餘呎 近蒙市 交通方便	包溫公園市四單位 售 \$1,190,000 兩建築 室內約4200呎 地大近兩萬呎
Arcadia天普學區房 售 \$1,880,000 地大近兩萬呎 環境幽 近超市	阿罕布拉市 售 \$1,480,000 地近萬呎 四單位 交通方便 易租

Annie 姚
626.678.5231
Homefinder9988@yahoo.com
DRE#01720288

Arcadia 5單位 售 \$2,158,000 3個2房1浴 2個1房1浴 位於市中心 新更換熱水器 抽油煙機等	Arcadia 42單位 售 \$15,750,000 1個3房2浴 19個2房1浴 22個1房1浴 位置佳	Arcadia 獨立屋 售 \$2,498,000 4房5浴 室內4278呎 地大9668呎 2018年建
Arcadia 公寓 售 \$699,900 3房2.5浴 室內1690呎 1979年建 好學區 2車庫 位置佳	Arcadia 公寓 售 \$579,900 2房2浴 室內1270呎 1971年建 好學區 近購物中心 餐館等	Alhambra 2單位 售 \$899,000 2個2房1浴
Alhambra 2單位 售 \$998,000 1個3房2浴 1個2房2浴	Alhambra 3單位 售 \$1,150,000 3個2房1浴	Alhambra 4單位 售 \$1,188,000 4個2房1浴

H. SALT FISH & CHIPS
Double Catch Special
Only \$6.99

英式炸魚店低價轉讓
急售50年老店, 業主年事已高, 人手不足, 誠讓年青有意創業者, 地點絕佳, 近環球影城, 意者請電:
Joan (626)636-6907, 323-268-6388
絕佳投資機會

Joan Fan
CalBRE #01194278
626.636.6907
Email: fanjoan888@gmail.com

kw KELLERWILLIAMS

Temple City 獨立屋出售
3房2浴 室內1580尺 地大8400尺
木地板 新油漆 漂亮地區
僅售 **\$658,000**

Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

TONY 老
BRE# 01083388

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年八月十一日至八月十七日 總552期
Aug. 11 ~ Aug. 17 2018

Temple City 2單位
1個4房3浴 1個1房1浴 室內2370呎
地大8640呎 硬木地板 漂亮地區 好學區
僅售 **\$900,000**

Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

TONY 老
BRE# 01083388

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- **一千五百萬**

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

全職 專業 信實 負責

RICHARD LEE 李達三
626-241-8304
richardleerealty@yahoo.com
精通：國、臺、英語

Ko Tai REALTY COMPANY, INC.

3557 Brandon St. Pasadena CA 91107

新上市

4房3浴
室內1884呎
地大7462呎
近餐廳、購物中心
位置佳
景觀美景
近高速
座北朝南

\$ 799,000



誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款 (現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

南加州蒂梅丘拉市 酒莊土地投資出售
Temecula, California

售價：**\$300 萬**

- 土地面積：20.48英畝
- 土地可做為葡萄園，釀酒廠，餐廳，住宿旅館/酒店和零售商舖，最理想的啟動項目是酒廠
- 下水道和水管已經鋪好
- 附近有成熟小區，4英里內有5所公立學校，幾家電影院，葡萄園和葡萄酒廠
- 靠近購物中心和食品市場，以及水療中心

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



2018全新精心打造 Arcadia亞凱迪亞歐式頂級豪宅

售 **\$5,188,000**
歡迎預約看房

奢華大氣美輪美奐，6大套房7.5衛浴，室內9,900尺，占地22,000尺，坐南朝北風水美居3大車庫，獨特的前院環型車道雙鐵門，雙開式大門，映入眼簾是挑高豪華雙樓梯迎賓大廳，頂級大水晶吊燈，氣勢非凡。二樓有三大套房及男女主人主臥室，主臥浴室有男女主人雙洗手臺，豪華浴缸可遠眺山景。一樓有一豪華客房及第二主臥室面對雅緻後院泳池景觀，迎賓客廳，寬廣的開放式廚房及中式廚房，電影院，酒窖室，按摩健身房，吧臺及娛樂室，各樣豪華設施功能應有盡有。主客廳有21呎挑高空間，及別具一格的義式歌劇院窗臺設計，舒適明亮大氣。整排落地窗面對後院，泳池與花園景觀一覽無遺。附有高科技Ipad智能調控系統，Ring智能型視頻門鈴，防盜警鈴，分區環繞音響。全國知名亞凱迪亞滿分學區，交通便利，近超市餐廳。



專業 認真 誠信 可靠
誠征業主 免費市場分析及估價

COLDWELL BANKER
New Century

626-823-7966 **626-318-3133**
BROKER ASSOCIATE nancylai3188@gmail.com
VictorLaiRealty@gmail.com 精通：粵、國、越、英語
LIC#01048940 **Nancy Lai**

Alhambra 獨立屋
2房2浴，室內1118尺，地大5708尺，全新裝修，寬敞的客廳，廚房花崗岩臺面，寬敞的用餐區，2獨立的汽車車庫和單獨的存儲/車間旁邊的車庫。寬敞的正面和背面碼。美觀而安靜的TREELINE STREET。關閉大洋時間廣場，銀行，餐廳，酒店，超市，劇院，醫院，加州州立大學和24小時健身。關閉高速公路10, 710 & 高速公路5。一個必須看到贊賞。

\$638,000



Sharon 何 BRE# 01358435
626-822-8833
5823 Rosemead bl, Temple City, CA 91780

RE/MAX ADVANCED 領先地產

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校 一戶兩門 住一個 租一個付貸款

QQ/ 微信 微信公眾號 2475051295 meiguorealty 626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com 二〇一八年八月十一日至八月十七日 總552期 Aug.11 ~ Aug.17 2018



“金色牧欄”連鎖自助餐 EB-5 投資移民直投項目 您的美國事業與綠卡一次完成 QQ/微信 626 677 6488 2475051295

加州爾灣全新高端山景豪宅出售 \$310萬起

626 677 6488 626 328 5668 626 297 6626



買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

阿爾塔維斯塔小區坐落在一個僻靜的山頂上，果園山提供如詩如畫的小徑和鱈梨果園的壯麗景色，享受無與倫比的度假式設施。這個擁有5個獨特的2層家居設計，從5591到7197平方英尺不等，有4-9間臥室和4.5-9.5浴室，還有一個4558平方英尺的單層住宅，有4-6間臥室和4.5-6.5浴室。優秀的學校，便利的購物和靠近橙縣的主要交通樞紐使阿爾塔維斯塔烏節山是一個很好的召喚回家的地方。廣闊的家園面積平均11,441平方英尺毗鄰鱈梨果園與橙縣，太平洋和卡塔利娜的壯麗景色。位於格羅斯夫斯的大門後面，提供一流的設施，包括度假式休閒中心，美麗的公園和數英里的風景線。學生將就讀於頂級的塔斯廷聯合學區，已獲得加利福尼亞州傑出學校獎等榮譽表彰。包括費爾蒙私立學校在內的優秀私立學校就在附近。擁有寬敞的平面鏡頭，庭院式車道的新居設計，可選擇單層住宅。位置便利，距購物區，餐飲場所僅幾分鐘路程，包括烏節山購物中心，市集廣場和歐文光譜中心。



紅色部分為阿爾塔維斯塔小區 黃色部分為貝拉維斯塔小區



戶型1 5939-7129平方呎 551-662平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫



戶型1 5939-7129平方呎 551-662平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫



戶型2 4558-5824平方呎 423-541平方呎 4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫



戶型2 4558-5824平方呎 423-541平方呎 4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫



戶型3 4558-5824平方呎 423-541平方呎 5-9臥室 4.5-6.5浴室 4車庫



戶型4 5883-6901平方呎 546-641平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫



戶型5 5794-6813平方呎 538-632平方呎 5-6臥室 5.5-6.5浴室 4車庫

南加州奇諾全新花園別墅出售 \$40萬起

626 677 6488 QQ / 微信: 2475051295 微信公眾號: meiguorealty grace@meiguorealty.com



買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送



8個小區 多種戶型 風格各異 1386-2805平方呎 3-5臥室 2-3浴室 距離安大略國際機場僅8英里 鄰近71號和91號公路出口 華人區滿分小學/中學 升值潛力大 外國人投資首選 奇諾(Chino)是加州重點發展區域，社區規劃完善，交通便利。但目前該片區房價仍處於較低水平，平均40萬美金即可購置一處3房舒適住所，相比起擁有類似區位的奇諾崗(Chino Hills)，鑽石吧(Diamond Bar)，核桃市(Walnut)等熱門城市，這裡的房價低了大半，購買門檻低了不少。隨著洛杉磯市中心的東移，居住需求不斷增加，房價上漲也只是時間問題。



Lybrook 社區 7種戶型選擇 3臥室 2.5浴室 1610-2241平方呎



Amelia 社區 3種戶型選擇 4臥室 3浴室 2002-2168平方呎



Laurel 社區 3種戶型選擇 4-5臥室 3-4浴室 2214-2805平方呎



Palisades 社區 3種戶型選擇 3臥室 2.5浴室 2,438-2,775平方呎



Heirloom 社區 4種戶型選擇 3-4臥室 3-3.5浴室 1386-1644平方呎



Autumn Field 社區 4種戶型選擇 3-4臥室 3-3.5浴室 1838-2120平方呎

Lydia 朱 626.278.9579

財富倍增的秘密 —— 讓你的錢為你賺錢。

飛速發展的時代，你還在拚命靠體力拉黃包車賺錢嗎？有動車飛機甚至火箭很多好的平臺，你登上了嗎？平臺不對，功夫白費。一通電話改變你的人生。機會總是為有夢想並且勇敢行動的人準備的！請今天就聯絡626-278-9579 朱玲琴

美利威地產總裁及其帶領的專業地產團隊



歡迎地產經紀加入美利威地產，協助地產經紀再創高峰

Advertisement for David Chang (張偉柏) and Cindy (2018 July Top Producer). Includes contact info: 626-217-3578, Broker/Owner/Insurance, Tax Preparer/Notary Public. Text: 買方滿意·賣方高興 是我們的宗旨. 專業誠懇 認真負責 熱情周到 您可信賴的房地產專業團隊. 地產投資 物業管理 經紀培訓 協助考照. 高佣金提成方案!!! Broker親自培訓輔導!!! 多方面的客源資訊!!! 融洽互動的公司氣氛!!! 歡迎加入美利威地產專業團隊 讓您早日實現美國夢!!!

美利威專業地產菁英團隊

Grid of real estate agents: Jing Chen (Cindy), Helen Lee, Yue Wu (Iris), Ying Zhang (Cheryl), Xiangqin Sun (Susan), Yan Huang (Tiffany), Jun Lu (Lu Lu), Wanjing Wu (Maggie), Benjamin Wang, Yanming Zhang (Kris), Chen Wang (Jason), Lan Ying Mi (Joanne).

美利威地產 全方位專業地產菁英團隊! 公司地址: 1722 Desire Avenue, Suite #105, Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭崗境內) 電話: (626) 899-8993 公司網站: www.amerwayusa.com www.amerwayrealty.com

21世紀加州地產經紀人執照考試培訓班. 21世紀房地產主辦的加州房地產經紀人執照培訓班，高通過率，免費試課，20年資深經驗講師授課，學費\$400. 英文班：每周一晚6~8點 (英文授課) 中文班：每周四晚6~8點 (中文授課) 每個班12周，小班化教育，滾動上課，一年中可重複上課，不額外繳費. 第一次免費試課. 新增暑期1周6天特訓班. 1周6天，每天4小時完成考試教學內容，學費 \$300. 時間：8月13日-18日 上午9:30 - 12:30 下午1:00 - 2:30. 諮詢電話：310-985-1585, 微信: kennsli141 8800 Garvey Ave, Rosemead, CA 91770

北加沃森維爾市奧賴利汽配店出售



價格: \$153萬
建築面積: 11,970平方尺
土地面積: 1.02英畝
投資回報率8%

REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus.com / www.chinesebiznews.com
二〇一八年八月十一日至八月十七日 總552期
Aug.11 ~ Aug.17 2018



“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488



陽宅風水流年與守德慧思語

戊戌年2018(太歲姜武)
犯太歲之生肖:龍、牛、狗、羊、雞
合太歲之生肖:虎、兔、馬

財位 東南方。太歲位在西北方。歲破位在東南方。三煞五黃位在北方。二黑在西方。
天有逆順之紀;地有孤虛之理;人有通塞之分。

防是非,破財,不利小口,主口舌,注意手腳,出外,應酬留神。
不利風水命屬火者。大利風水命屬火者。
吉之行業:印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明

忌之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

忌之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

智德運命風水鑑定所

法號:智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO



指導
風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、養財創富、奇門武術、天機當貴法門、人際關係顧問、商業顧問

南加州爾灣花果山社區獨棟豪華住宅出售 100萬起

5個新社區,多種戶型
鄰近超過57,000英畝歷史悠久的爾灣牧場,爾灣市規劃為永久保存為開放空間,行山徑可達爾灣湖。



維沃社區 4種戶型 \$100萬起
威爾第社區 6種戶型 \$100-120萬
拉格社區 2種戶型 \$100-120萬

626 677 6488
626 328 5668
626 297 6626
meiguorealty.com



南加州卡萊克西科市家庭美元店出售

售價: \$253萬
建築面積: 8701平方尺
土地面積: 14916平方尺
投資回報率6.25%

626 677 6488
626 297 6626
meiguorealty.com

南加州爾灣市獨立/聯排別墅出售



獨立別墅 \$70萬起,聯排別墅 \$60萬起
新小區熱賣中 有小區本月開盤
地處爾灣聯合校區 周邊生活設施完善

626 677 6488
626 297 6626
meiguorealty.com

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?

房屋貸款經紀

房屋經紀行業最穩、
保證底薪、房貸經紀
與地產、經紀從業比較、
全美房貸經紀執照考試。
加入這個行業
在未來幾年內
擁有十萬以上美金夢想

全美房屋貸款經紀執照培訓班 GMCC 萬通貸款銀行
培訓和聘用 (高佣金)
正在招生中
英文專職核心教材 280P
中文講解 1500 頁 PPT
1550 道考試題庫
專點突出、實事求是、專業考照
詳細前置培訓、幫助您上手
激勵培訓、個別輔導、終身可復訓

626-313-9756 (Stephen Jiang)
主講單位: General Mortgage Capital Corporation (GMCC 萬通貸款銀行)
講座地址: 17800 Castleton St, Ste 600, City of Industry, CA 91748
講座時間: 周六、日晚 6:30PM 至 9:30PM

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年八月十一日至八月十七日 總 552 期
Aug. 11 ~ Aug. 17 2018

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642 萬



- 有充分地下水源
- 已批好可建 916 個獨立屋
- 再加上商業地、公寓地、學校
- 可建全新城市

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一
為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李
626.643.8843
Wendyli911@gmail.com
精通 國台英語

Glendora 獨立屋 \$648,800 3房2浴 室內1563呎 地大8671呎 近公園和學校等	San Dimas 獨立屋 \$799,900 4房3浴 室內2132呎 地12337呎 好學區 漂亮裝潢 環境優美	Arcadia 城市屋 \$688,000 3房3浴 室內1605呎 1971年建 特好學區, 優質社區
Arcadia 城市屋 \$728,000 2房2浴 室內1613呎 1983年建	San Gabriel 獨立屋 \$850,000 3房2浴 室內1538呎 地6750呎	Temple City 獨立屋 \$800,000 3房2浴 室內1572呎 地5096呎

華人買賣房屋的得力助手
掃碼免費安裝

APP 通用版

NEW 升級上線

經紀人房產網大放送
www.emeiju.us

- 免費搜尋房產
- 免費搜尋房產經紀人

熱線: 888-598-1188
E-Mail: support@fdcanet.com

歡迎地產經紀加盟

美國房產網 中華商報 中華地產 國際地產
fangchan.us CHINESE BIZ NEWS CHINESE REAL ESTATE NEWS International Real Estate Journal HOMES

地址: 15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

南加州維克多維爾
汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392
價格: \$700 萬

NNN 投資
房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率 6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租 \$3.5 萬 長期租約
- 土地面積共 6 英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400 平方呎
- 2013 年建, 汽車經銷商建築佔地 4 英畝
- 還有 2 英畝空地 可建 80 戶公寓住宅
- 業主年淨收 42 萬

絕佳投資機會
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

中餐館特低價轉讓——保證即買即賺

位於 Sherman Oaks 市中心商業區街的中餐館, 周圍幾個英里內沒有同行競爭, 裝修高檔, 廚房設備齊全, 生意興隆, 客源不斷, 盈利豐厚。現店主因個人原因割愛轉讓

請電 莉安娜 626-328-5668

購房有驚喜 大禮包贈送

買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全程服務

南加州爾灣牽牛星社區獨立豪華住宅 \$120 萬起

- 10 個小區 風格各异
- 由美國著名建商精心打造
- 帶有警衛門控社區
- 頂級的娛樂中心 各種活動空間
- 波光粼粼的泳池和溫泉
- 戶外壁爐 具有現代設計元素
- 雙網球場 地網球場 私人公園
- 數英畝的步行道 全新的學校

歡迎來到爾灣牽牛星社區, 這是一個獨特的总体规划社區, 在主要的爾灣地區擁有 10 個豪華新居住區。想像一下, 位於橙縣心臟地帶的一個守門控小區, 位於山頂上方。奢華, 傳統和度假風格的生活聚集在一起, 創造新穎的完美平衡 - 這就是爾灣牽牛星的生活。

由兩家美國知名建商攜手合作, 在爾灣牽牛星社區為你和你家人創建獨一無二的新家園社區。他們憑借長期以來在建造優質房屋, 質量, 價值和完整性方面的長期聲譽, 很高興為你推薦 10 個獨特的社區。每個獨特的社區都將展示令人驚嘆的建築細節, 將經典的加州風格與現代設計元素相結合。

阿拉若社區 5 種戶型 \$190 — \$225 萬 4368-5247 平方呎 樓高 2-3 層 4-7 臥室 4-7 浴室	極光社區 3 種戶型 \$135 — \$155 萬 2964-3500 平方呎 樓高 2 層 3-4 臥室 3-5 浴室 2 車庫	斯拉圖社區 3 種戶型 \$150 — \$175 萬 2909-4243 平方呎 樓高 2-3 層 3-5 臥室 2-4.5 浴室 2 車庫
依科普社區 3 種戶型 \$162 — \$175 萬 3206-3792 平方呎 樓高 2-3 層 4 臥室 3-4.5 浴室 2 車庫	埃斯特雷拉社區 3 種戶型 \$233 — \$240 萬 5200-5400 平方呎 樓高 2 層 5-6 臥室 5.5-6.5 浴室 3-4 車庫	卡利斯托戶型 3 種戶型之一 \$233 — \$240 萬 5416 平方呎 樓高 2 層 5-6 臥室 5.5-6 浴室 3-4 車庫

南加州聖伯納迪諾縣
投資土地出售

29 Palms, San Bernardino
售價: \$28 萬

- 商業用地
- 土地面積: 1.21 英畝
- 位於 29 棕櫚市中心
- 水, 電力準備就緒
- 靠近 62 號公路和喬木樹國家公園僅 9 分鐘車程
- 靠近 29 棕櫚市機場

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

加州聖哈辛托 216 英畝已批待建土地出售



售價: **\$642萬**

- 土地面積: 216英畝
- 高住兩用混合土地, 計劃興建916個單位或更多家庭單位和商業建築
- 15分鐘車程至10號高速公路, 鄰近雷蒙高速公路, 方便前往215號高速公路
- 正面向北桑德森大道, 為該區主幹道
- 由於新的以美國500號為中心的2000萬平方英尺, 為本地區創造數以萬計的新就業崗位, 未來人口數量增長, 居住需求增大
- 由幾個新的購物中心包圍

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488
626 297 6626

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年八月十一日至八月十七日 總552期
Aug.11 ~ Aug.17 2018

Fontana \$445,000



2017年新屋
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務



北加州瓦卡維爾市 咖啡樹購物中心出售

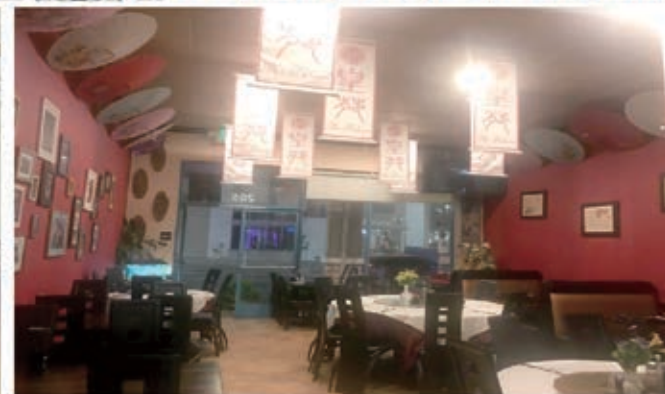
售價: **\$1433萬**

- 建築面積: 47729平方尺
- 土地面積: 5.18英畝
- 第一年投資回報率6.25%
- 第三年投資回報率6.64%
- 目前出租率97%
- 第一年淨收入\$896,002
- 位於成熟商區與其他知名購物商場相配合
- 主要租戶為生活日用品超市, 滿足周邊居民需求

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



格蘭代爾市中餐館特低價轉讓



位於Glendale格蘭代爾市中心地段繁華商業區, 周圍都是高檔酒店, 寫字樓及公寓, 客源絡繹不絕。餐館裝修風格高雅, 富有中國風的藝術氣息。餐廳生意穩定贏利豐厚。因店主退休, 特低價割愛轉讓。

請電 莉安娜 626-328-5668



南加州橙縣 裏奇菲爾德廣場商舖出售

售價: **\$260萬**

NNN投資

房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 5169平方尺
- 土地面積: 0.43英畝
- 投資回報率 5%

投資要點:

- 地處工業區與成熟住宅區之間 穩定人流量
- 每年租金上漲帶來的重大價值上漲—穩定且一致的年淨收入增長
- 有可能重新租用戶租空間以提高租金
- 理想的租戶, 包括經濟衰退和互聯網保障食品 and 日常需求的租戶

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



南加州聖伯納丁諾縣 單租戶商舖出售

售價: **\$284萬**

NNN投資

房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 2543平方尺
- 土地面積: 31121平方尺
- 投資回報率 4.25%

投資要點:

- 租戶為美國知名連鎖快餐店 杰克在盒子裏
- 租約至2037年 後有四個5年期約
- 低管理成本—單租戶長期絕對NNN租賃, 資產提供了基本為零的房東義務或監督租戶支付100%的維修和保養費用。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



美國地產集團特別推介

626 328 5668
莉安娜

南加州熱門商業地產投資機會

河濱縣著名的特許經營餐廳, 包括物業出售

售價: **\$900,000**
年收入: \$785,000 年利潤: \$170,000
建築面積: 1,821平方尺 土地面積: 21,565平方尺
帶有免下車點單通道 標杆廣告牌
提供10天特許經營培訓, 和10天的現場培訓, 每天的花費為200美元。轉讓費約5,000美元, 買賣雙方各付一半。特許經營費用: 4% (新加盟商支付5%); 廣告: 2% (其他支付5%) 特許經營協議2022年6月30日期滿



橙縣受歡迎的夏威夷燒烤特許經營餐廳生意出售

售價: **\$450,000**
年收入: \$720,000 年利潤: \$156,000
餐廳供應夏威夷傳統板式午餐, 融合了亞洲和美國的美食。食品成本32%, 特許經營權3%+廣告基金1%, 轉移費\$ 7,500, 全員工, 高產量特許經營店, 長期穩定的客戶, 位於購物中心內, 人流量穩定,



北橙縣的約巴林達市特色飲品專賣店

售價: **\$439,000**
年收入: \$540,000 利潤: \$120,000
位於人流量大的商場。這個商場的位置提供了各種各樣的小區服務, 包括幾家商場餐廳和劇院在內各種專賣店。不受氣候或季節影響, 特別是在節日期間享受人群更多。
特色飲品專賣店發展勢頭強勁, 特別是品牌知名度和對Nitro美味冰淇淋, 冰沙等的喜愛。客戶, 特別是年輕一代喜歡它! 特許經營者在接管業務之前提供培訓, 所以沒有必要的經驗。這家商店可以像現在一樣以所有者經營者或缺席者的身份經營。
合夥解散是銷售的理由。你在这个位置有市場租金和長期租賃, 這確實是一個巨大的優勢。這家商店相對於數量而言開銷較低, 而且租金價格比較合理—因此易於遠程管理。

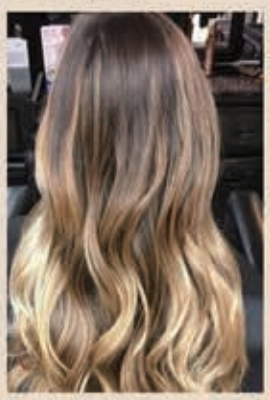
加州洛杉磯超市出售

售價: **\$118,000**
年收入: \$540,000 年利潤: \$96,000
建築面積約3000平方英尺, 租金\$ 3150。
超市專營啤酒, 葡萄酒, 肉類, 農產品, 樂透, EBT
優越的地理位置, 被公寓和家園所環繞。擁有高街視野的繁忙角落位置。所有設備包括: 11門可走入式冷凍庫, 2個雙門玻璃門, 獨立式冰箱, 3冰淇淋櫃, 6個安全攝像機與記錄器和2個監視器。停車在商店前面。為買家添加支票兌現, PayDay貸款, 賬單支付, 匯款, 匯票, 香烟配件以增加總額和淨額。需要長時間開店。



橙縣美髮沙龍出售

售價: **\$149,000**
年收入: \$340,000 年利潤: \$125,000
優越的地理位置靠近火車站和Mission。(婚紗拍照熱門場地)
- 購買後即可營業, 包括自有產品和完整的社交媒體營銷
- 銷售包括註冊卷標產品
- 自家品牌產品包括發膠, 爽膚洗髮水和增稠霜
- 10個座位和9個造型師
- 寬敞的6層停車位
- 已有社交媒體營銷
- 客戶自2009年建立。
- 賣主是造型師, 準備退休。
- 醒目的街頭標牌。
- Yelp評論高。
- 利潤有增長空間, 帶來更多收入。
- 6個婚禮場地合作夥伴。
- 新的租約可用于買家。



聖貝納迪諾縣幼兒園 包括物業出售

售價: **\$820,000**
規模: 60名兒童, 年收入: \$360,000, 年利潤: \$108,000
這個美麗的幼兒園, 物業和嬰兒護理中心是業主/運營商或投資者的絕佳機會。學校位於黃金地段的中心地帶, 靠近住宅區和可輕鬆抵達高速公路的商業區。該設施位於赫斯珀里亞 (Hesperia) 最受歡迎的地區之一, 隨著年輕專業人士和家庭人口的增加, 最初建成的學校, 這個設施坐落在大量的安全很多, 有充足的停車位。內部有一個不錯的設計, 其中包括寬敞的最近更新/翻新的教室和地板, 具有良好的可視性和訪問權限, 另外還有一個為主任/所有者設立的私人辦公室。
學校充滿了高質量的年齡適當的木製家具和玩具, 室外遊樂區包括多個年齡段的獨立空間, 配有漂亮的遊樂設施和設備。課程基於專注於學前教育和小學教育的教育理念, 多年來取得了巨大成功。目前該學校正在滿負荷運轉, 並有一個替補名單。有一個全職的主任, 以及訓練有素的經驗豐富的工作人員和低學生教師比例。該生意價值221,000美元, 物業價值599,000美元。對於尋求持續收入並有機會進一步增加收入的人來說, 這是擁有盈利業務和財產的難得機會。