

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務
高效 快捷
一流的信譽
一流的服務
簡便 全方位

張乃元 Nick Chang
Lic#D1928259
Nmls#1029293

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

二〇一八年七月廿八日至八月三日 總550期
Jul.28 ~ Aug.03 2018 · 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一八年 第三十期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com

北加州瓦卡維爾市咖啡樹購物中心出售

建築面積: 47729平方呎
土地面積: 5.18英畝
第一年投資回報率6.25%
第三年投資回報率6.64%

目前出租率97%
第一年淨收入\$896,002
位於成熟商圈與其他知名購物商場相配合
主要租戶為生活日用品超市, 滿足周邊居民需求

\$1433萬

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty

新房/豪宅/商業 袁立功 地產專家

626.869.6688

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

美國立功地產學院招生中

聖蓋博·鑽石吧·羅蘭崗三大城市同步開課中

地產 六周, 學費 \$250, 包一精心編排的中英雙語教材, 執照班 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費

聖蓋博週四早班, 洽詢主任: 626-466-8226 / 鑽石吧班, 朱老師: 909-551-1675
羅蘭崗週二晚班, 曲老師: 408-478-0208 / 週六早班, 朱老師: 909-551-1675

地產 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課

立功 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀 菁英班 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

更多詳情請上網: www.JimmyYuan168.com

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

\$700萬

房東買車租金, 租客負責房產稅、保險和維修

NNN投資

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 2013年建, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty

洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售 誠意推薦 投資好機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

美國地產集團 Meigo Realty Group Inc

<p>惠蒂爾市 8 單位</p> <p>售價: \$220萬</p> <p>超過5%的投資回報率 全部兩臥室公寓 建築最近裝修 位於惠蒂爾上城區的優越位置 煤氣和電力單獨計量</p>	<p>聖安娜市 20 單位</p> <p>售價: \$437萬</p> <p>6個聯排住宅單位 1980年代的建築 建築內外已裝修 大約25%的租金上漲率 超過5%的投資回報率</p>	<p>海濱市 12 單位</p> <p>售價: \$197.5萬</p> <p>臨近海邊位置 位於太平洋海岸公路旁 大約25%的租金上漲率 超過5%的投資回報率 短期租賃證書 賣方可做貸款 買方可接替現有貸款</p>	<p>惠蒂爾市 11 單位</p> <p>售價: \$260萬</p> <p>簡易別墅風格單位 多數單位已改造 全新的油漆外牆 大約20%的租金上漲率 在惠蒂爾上城的黃金地段</p>	<p>長灘市 6 單位</p> <p>售價: \$131萬</p> <p>超過5%的投資回報率 大型單位 最近升級裝修 每平方米單價低於市場 公交為導向發展地區 步行可地鐵站 充足的停車場</p>
---	--	--	---	--

Jacqueline 陳琳
Broker / 總裁

精通國粵英法潮語
909.510.9888
微信 1909.510.9888
jacqueline4home@aol.com
www.marketrendrealt.com

加州認證估價師
二十年專業經驗
熟悉房市動向
能助您買賣順利

請掃此二維碼
Broker Owner Lic# 01301491

<p>Yorba Linda \$1,270,000</p> <p>4房5浴 室內3971呎 地大10610呎 1997年</p>	<p>Yorba Linda \$1,680,000</p> <p>4房3浴 室內3845呎 地大11470呎 2002年</p>	<p>Eastvale \$593,700</p> <p>5房4浴 室內3697呎 地大7850呎 2014年</p>	<p>Eastvale \$599,900</p> <p>5房4浴 室內3400呎 地大6970呎 2005年</p>
<p>Eastvale \$759,900</p> <p>6房6浴 室內4952呎 地大12640呎 2006年</p>	<p>Riverside \$599,900</p> <p>4房5浴 室內3450呎 地大7850呎 2006年</p>	<p>Riverside \$629,000</p> <p>5房3浴 室內3773呎 地大6970呎 2012年</p>	<p>Riverside \$709,990</p> <p>5房4浴 室內4677呎 地大33250呎 2018年</p>
<p>Diamond Bar \$619,000</p> <p>4房2浴 室內1994呎 地大7740呎 1968年</p>	<p>Diamond Bar \$1,175,000</p> <p>6房3浴 室內3277呎 地大10150呎 1979年</p>	<p>Rowland Heights \$958,000</p> <p>4房3浴 室內3126呎 地大9660呎 1980年</p>	<p>West Covina \$688,800</p> <p>4房3浴 室內2001呎 地大6460呎 1976年</p>
<p>Walnut \$829,000</p> <p>4房3浴 室內2050呎 地大39500呎 1983年</p>	<p>Walnut \$1,268,000</p> <p>4房4浴 室內3026呎 地大19231呎 1988年</p>	<p>Chino Hills \$785,000</p> <p>5房3浴 室內2610呎 地大8600呎 1988年</p>	<p>Chino Hills \$895,000</p> <p>4房3浴 室內3227呎 地大7940呎 1995年</p>
<p>Chino Hills \$899,800</p> <p>4房4浴 室內3248呎 地大7950呎 2006年</p>	<p>Ontario \$578,490</p> <p>5房4浴 室內2844呎 地大5500呎 2018年</p>	<p>Ontario \$579,990</p> <p>4房3浴 室內3042呎 地大5500呎 2018年</p>	<p>Ontario \$630,000</p> <p>6房5浴 室內3895呎 地大5320呎 2007年</p>
<p>Rancho Cucamonga \$622,900</p> <p>5房4浴 室內3015呎 地大5203呎 2006年</p>	<p>Rancho Cucamonga \$849,999</p> <p>5房3浴 室內3650呎 地大10250呎 2004年</p>	<p>Irvine \$1,672,990</p> <p>4房5浴 室內3740呎 地大5550呎 2018年</p>	<p>Irvine \$1,228,888</p> <p>4房4浴 室內2699呎 地大5000呎 2005年</p>

專業市場分析 大量現金買主 宏基地產

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

價格: **\$700萬**

房東買車租金, 租客負責房產稅、保險和維修

NNN投資

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 2013年建, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州 Jurupa Valley 1.96英畝投資土地出售

售價: **\$70萬**

- 土地位於河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission 大道是本區主幹道
車流量大
- 土地可建商舖, 辦公室, 旅館, 汽修店等
- 投資好機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年七月廿八日至八月三日 總 550 期
Jul.28 ~ Aug.03 2018

Fontana \$445,000



2017年新屋
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務



dine L.A. VITA Italian Bar & Grill
Featured Restaurant



Celebrate the flavors of summer

dineL.A. 10 YEARS OF MEMORABLE EATS.

July 13-27 | dineLA.com

3101 W Temple Ave
Pomona, CA 91768

vitalosangeles.com / 909.348.5900

購房有驚喜
大禮包贈送



626 677 6488
626 328 5668
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



買房專車 負責外國人貸款 交屋換水電氣 負責出租 全程服務

南加州爾灣牽牛星社區獨立豪華住宅 \$120 萬起

- 10個小區 風格各異
- 由美國著名建商精心打造
- 帶有警衛門控社區
- 頂級的娛樂中心 各種活動空間
- 波光粼粼的泳池和溫泉
- 戶外壁爐 具有現代設計元素
- 雙網球場 地壘球場 私人公園
- 數英里步行道 全新的學校

欢迎来到尔湾牵牛星社区，这是一个独特的总体规划社区，在主要的尔湾地区拥有10个豪华新居住区。想像一下，位于橙县心脏地带的一个守卫门控小区，位于山顶上方。奢华，传统和度假风格的生活聚集在一起，创造新旧的完美平衡 - 这就是尔湾牵牛星的生活。

由两家美国知名建商携手合作，在尔湾牵牛星社区为你和你的家人创建独一无二的新家园社区。他们凭借长期以来在建造优质房屋，质量，价值和完整性方面的长期声誉，很高兴为你推荐10个独特的社区。每个独特的社区都将展示令人惊叹的建筑细节，将经典的加州风格与现代设计元素相结合。



阿拉若社區
5種戶型
\$190 — \$225萬
4368-5247平方呎 樓高2-3層
4-7臥室 4-7浴室

極光社區
3種戶型
\$135 — \$155萬
2964-3500平方呎 樓高2層
3-4臥室 3-5浴室 2車庫

斯拉圖社區
3種戶型
\$150 — \$175萬
2909-4243平方呎 樓高2-3層
3-5臥室 2-4.5浴室 2車庫

依科普社區
3種戶型
\$162 — \$175萬
3206-3792平方呎 樓高2-3層
4臥室 3-4.5浴室 2車庫

埃斯特雷拉社區
3種戶型
\$233 — \$240萬
5200-5400平方呎 樓高2層
5-6臥室 5.5-6.5浴室 3-4車庫

卡利斯托戶型
3種戶型之一
\$233 — \$240萬
5416平方呎 樓高2層
5-6臥室 5.5-6浴室 3-4車庫

格林納達護照 - 四個月美國E2居留

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



格林納達位于東加勒比海向風群島的最南端，南距委內瑞拉海岸約160公里。屬熱帶海洋性氣候，年平均氣溫26°C。原為印第安人居住地。1498年被哥倫布“發現”。1650年歸屬法國。

1762年被英國占領。1763年根據《巴黎條約》，法國將割讓給英國。1779年被法國重新占領。1783年根據《凡爾賽條約》正式確認為英國所有，從此淪為英國殖民地。

1974年2月7日宣布獨立，同年加入聯合國。主要宗教是天主教，官方語言為英語，為英聯邦成員國。農業和旅遊業是經濟的基礎，主要農產品肉豆蔻產量約占世界總產量的三分之一。

僅次于印度尼西亞居世界第二位。現為英聯邦成員國之一。

格林納達經濟投資計劃 (GEIP) 的申請者必須向格林納達國家轉型基金 (NTF) 投資35萬美元或捐贈20萬美元用于格林納達的經濟和基礎設施建設。

同時，申請者需支付律師費及項目開發及管理費10萬美元 (每個家庭，包括主申請人及其配偶和子女，無人數限制)。其中律師費 (\$7,500-包括主申請人在內共四人; \$9,000-包括主申請人在內共五人) 和項目開發費\$5,000元是在申請時支付并不可退還，其餘尾款待申請批准後支付。

收費項 (單位:美元)	方案一: 捐贈20萬美元用于格林納達的經濟和基礎設施建設	方案二: 投資35萬美元購房移民
捐贈/投資		\$350,000每個申請人
個人申請	\$150,000	
夫婦申請	\$200,000	
夫婦+1個孩子	\$200,000	
夫婦+2個孩子	\$200,000	
夫婦+3個孩子	\$225,000	
夫婦+3個孩子以上	每個人多加\$25,000	

格林納達護照申請流程:

參加格林納達經濟投資計劃的投資人，審批時長為3-5個月。

簽署協議遞交相關證明文件

在收到申請及費用後，本公司為申請人提供相關文件的詳細指引，并與申請人簽署正式協議。



EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目

誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴



golden corral
YOUR CHOICE RULES
“金色牧欄”自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。



PIZZA STUDIO
“Pizza Studio”比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位于洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。



Burgerim
ALWAYS MORE THAN ONE
“Burgerim”漢堡店

Burgerim是一家國際快速休閒專營店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專營店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；登錄後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作。移民後獲得擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後 (自遞交移民局開始)	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月簽證美國，可逾期留美；子女辦理移民，最快15天獲批

您的美國事業與綠卡一次完成



QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488
gracesu@meiguorealty.com 熱線

General Contractor 的B牌執照班
保證考取, 隨時報名, 循環上課。
 周末班每星期六晚上6:00 to 8:00, 費用\$3000, 含四年經驗。歡迎聯系試課
 17572 Castleton Street #207, City of Industry, CA 91748
 BRE#01335416 NMLS #322605

私人貸款
 1、一年期First loan
 2、30% & up down payment
 3、利息6.99起。Up to 500萬美金
 4、每月祇付利息。本金一年到期後償還

請聯系: **626 200 7787**

設計繪圖
626 803 8000
 住宅加建新建專業繪圖
 庭院景觀 室內設計
 車庫改建 申請許可
 高效低價

REAL ESTATE NEWS
 www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一八年七月廿八日至八月三日 總 550 期
 Jul.28 ~ Aug.03 2018

出租
Fullerton 新獨立屋整租一年以上, 4房3.5浴, 好學區, 包家具, 一年新屋況, 走路到商場, 交通方便, 月租**3750**
Irvine 全新獨立屋整租一年以上, 3房2.5浴, 好學區, 全新家具 (不包括冰箱和洗衣機) 烘乾機, 全新屋況, 近小學, 交通方便, 月租**3250**
Riverside 新獨立屋整租一年以上, 5房4.5浴, 全新屋況, 近UC河濱大學, 交通方便, 月租**3250**
 BRE#01106857 NMLS #359767
Debra Ju-Liaw 626 388 7080 Wechat ID: debrajufinance

內陸帝國區房地產專家
熱情專業負責 誠為華人服務

BERKSHIRE HATHAWAY
 California Realty

10750 Civic Center Dr.
 Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延申
大華超市的開幕
華人餐廳 華人商家紛紛
在內陸帝國落戶
很多買家更加看好這個
美麗大有發展前景的區域
如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
請你一定找這一地區即專業又認真
負責的傑出房地產經紀
Shannon 李 願竭誠為您服務

Shannon 李
909-997-3740
 xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

Fontana 售價 \$449,900 5房3浴 室內2908呎 REO物業 地大9093呎 2005年建	Chino Hills 售價 \$385,000 2房2浴 室內1042呎 地大1042呎 1985年建	Rancho Cucamonga 售價 \$475,888 3房3浴 室內1664呎 地大4508呎 2014年建
Rancho Cucamonga 售價 \$788,888 5房3浴 室內3701呎 地大16010呎 2013年建	Rancho Cucamonga 售價 \$820,000 5房5浴 室內3738呎 地大7700呎 2004年建	Ontario 3單位 售價 \$630,000 3單位 3個2房1浴 3停車位 獨立燃氣表 電氣

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

全方位地產服務 值得您信任
 美西地區住宅與商業地產資深經紀人
 精通: 英語 國語 / 台語
RE/MAX CHAMPIONS
 專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產
949-751-6128 626-999-7778
626-375-3501
 Realtorjudith@gmail.com Wechat ID: judithliu512
Judith Liu 劉婉郁
 BRE#01271176

Michael X. Wang
 BRE#01356597

科汶納市(Covina)4房獨立屋
售: \$548,000
 科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829呎, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!

科汶納市(Covina)3房地大獨立屋
售: \$508,000
 1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

蒙市康斗 售: \$508,000
 蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 兩燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

3天售出

人居生活·暢享2017
 Welcome home to this picture perfect home

金源地產 专业 诚信 勤奋 可靠
Golden Springs Realty
 3078 W. Temple Ave., Pomona, CA91766 Tel: 909-320-2992
 地產執照考試輔導預約聯絡: Doris Li 951.275.2527 dorisli.gsrealty@gmail.com

鑽石吧 Condo 2房2浴 1986年建 室內788 SF \$638,500	東谷 Townhouse 5房3浴 2002年建 室內3360 SF/地大7405 SF \$625,000	鑽石吧 The Country 6房7浴 1990年建 室內7570 SF / 地大101087 SF \$2100/month	鑽石吧 Townhouse 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫
奇諾 Single Family 4房4浴 2001年建 室內3215 SF/地大19328 SF \$1,038,000	波莫納 Single Family 4房1浴 1937年建 室內1430 SF/地大10100 SF \$390,000	波莫納 Townhouse 3房3浴 2006年建 室內1684 SF/地大2500 SF \$396,000	Phillips Ranch Single Family 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$550,000

Some of the listings are at Courtesy of Ty Wallace

John Wang (626)905-7477 #01935456	Rita Allred (626)715-4880 #02022160	Elie Huang (909)997-3688 #01992909	Sally Goh (909)539-8225 #02020824	Daniel Yao (626)363-5654 #01906338	Summer Liu (626)715-0086 Sales Assistant
--	--	---	--	---	---

团队精神 竭誠服務

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

東區千萬經紀 Sonny 李
 大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

Cell **909-214-3398**
 Office 909-931-3678

- * Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位于全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile..... **\$223萬**
- * Upland醫療辦公室, 2200呎出租, 可作為一般的Office, 地點佳..... **\$3828/月**
- * Arcadia醫療辦公室2樓, 535-6310呎出租, 有電梯; 可作為一般的Office, 鄰近餐廳、銀行超市, 位于市中心, 地點佳..... **\$2.50/SF/月**
- * Long Beach Dollar Tree NNN 10年租約, 室內17810呎, 占地0.87英畝, 1944年建 Cap 7%..... **\$600萬**
- * Moreno Valley NNN 商場, 室內11797呎, 占地1.53英畝, Cap 6.75%, 2008年建, 租給 Pacific Dentd, Subways, Alberto's Taco, Elegan & Nail..... **\$450萬**
- * Mission Viejo NNN 商場, 室內30250呎, 占地2.44英畝, Cap 6.3%, 1994年建, 租給全球最大的室內運動設施連鎖店 Circus Trix..... **\$672萬**
- * Rancho Cucamonga商場, 室內37239呎, 占地3.01英畝, Cap 6.5%, 1984年建, 租客有 Starbucks 和 Pizza Hut..... **\$1004萬**
- * El Monte DMV Office 室內10594呎, 占地2.05英畝, Cap 6.29%, 每年調升租金2.5%, 尚有13年租約, 2011年建..... **\$1100萬**
- * Rancho Cucamonga大型商場 NNN, 室內31179呎, 占地2.65英畝, 位于 Victoria Gardens Mall 外圍, Cap 6.11%, 租給全國知名租客..... **\$1635萬**
- * Riverside 市中心, 24 Hour Fitness NNN, 室內38000呎, 占地3.48英畝, 2017年建, Cap 6.00%, 15年租約..... **\$1520萬**

Ontario國際機場已經開始起飛和降落華航的臺灣的航線, 勢必帶動東區的房地產市場, 專精 Ontario, Rancho Cucamonga, upland, Diamond Bar, Walnut等地區房屋買賣 幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

美國南加州15個華裔人口比例最高的城市排名

美國華裔總人口截止2017年，已經達到508萬。其中，加州的華人最多，而加州華人有一大部分集中在南加州的大洛杉磯地區，包括了洛杉磯郡、橙郡及周邊的河濱郡、聖伯納迪諾郡等所屬城市。那麼，哪些南加州城市華裔人口最集中，即所謂深度華人區在哪裡呢？對於這個問題，人們通常是憑實際感覺來回答，海內外雖然流傳著各種不同的說法，但未曾見準確的答案。現在，隨著易美居-經紀人房產網的城市資訊功能上線，準確的答案終於揭曉了……

這裡，我們列出15個華裔人口超過所在城市總人口10%以上的南加州城市，並按華裔人口比例進行排序。為了便於大家進行比較，我們不是單純列出華裔人口的比例數字，而是將完整的城市人口、族裔分佈、亞裔分佈及其同本郡、加州和全美的對應數字展現現在讀者面前，讓對南加州的深度華人區有一個全面的認識。

第15名，奇諾崗 (Chino Hills) 奇諾崗屬於洛杉磯郡，南加華人東區，亞裔人口占27%，其中華裔人口在亞裔中占39%，華人在該市中所占的比例達到10.53%。



第14名，愛蒙市 (El Monte) 愛蒙市，有人也翻譯成愛滿地市，屬於洛杉磯郡，位於南加華人西區，亞裔人口占18%，其中華人占了61%，華人在該市總人口中占11%。



第13名，爾灣 (Irvine) 爾灣屬於橙郡，是一個新興城市，號稱南加州的矽谷，位於南加華人南區。該市亞裔人口比例高達39%，其中

三分之一為華裔，從而華人在爾灣總人口中的比例達到12.9%。



第12名，希瑞都 (Cerritos) 希瑞都屬於洛杉磯郡，位於南加華人的南區，亞裔人口達到56%，其中華人占24%，華人在希瑞都市的人口比例為13.4%。



第11名，哈崗 (Hacienda Heights) 哈崗也翻譯為哈仙達崗，是洛杉磯郡下屬城市，位於南加華人東區，亞裔在其總人口中的比例為28%，其中多數為華人，達70%，華人在該市的人口比例為19.6%。



第10名，鑽石吧 (Diamond Bar) 鑽石吧也是洛杉磯郡屬下城市，位於南加華人東區，亞裔人口占47%，其中一半即52%為華人，華裔在該市總人口中占24.4%。



第7名，羅蘭崗 (Rowland Heights) 羅蘭崗屬於洛杉磯郡，位於大洛杉磯華人東區，亞裔所占的比例為47%，其中華人在亞裔中的比例達到63%，華人在總人口中的比例為30%。



第9名，柔似蜜 (Rosemead) 柔似蜜屬於洛杉磯郡，位於南加華人西區市，亞裔人口占45%，其中華人占60%，華裔在該市的比例達到27%。



第8名，阿罕布拉 (Alhambra) 阿罕布拉是洛杉磯郡的下屬城市，位於華人西區，亞裔人口占38%，其中華人為大多數，達71%，華人在該市的比例為27%。



第5名，蒙特利公園市 (Monterey Park) 蒙特利公園市是早期的華人聚集城市，屬於洛杉磯郡，位於華人西區。20多年前號稱“小臺北”，隨著90年代大陸移民的增多，曾被戲稱為“新大陸”。該市的亞裔占52%，其中多數為華人，達69%，華人在該市的人口比例高達35.9%。



第4名，聖蓋博 (San Gabriel) 聖蓋博屬於洛杉磯郡，是南加華人西區城市，大洛杉磯華人密集的聖蓋博教就以該市名字命名，該市亞裔達到人口的一半，其中華人高達72%，華人在該市總人口的36%。



第6名，核桃市 (Walnut) 核桃市是洛杉磯郡的下屬城市，位於南加華人東區，亞裔人口占55%，其中華人占亞裔的57%，華人占總人口的比例為31%。



第3名，天普市 (Temple City) 天普市屬於洛杉磯郡，南加華人西區，亞裔占51%，其中華人高達78%，華人在該市總人口的比例為40%。



第一名，聖馬利諾 (San Marino) 聖馬利諾屬於洛杉磯郡，是華人西區富豪聚集的城市，該市的房價屬於美國最貴城市之一。聖馬利諾的亞裔占該市人口的52%，其中華人高達82%，華人在該市總人口的比例中占42.6%。



需要指出的是，任何一位加盟易美居-經紀人房產網的經紀人網站上均帶有這些統計資料，隨房屋搜尋而展示。如果您的經紀人在南加州以外的地區，如北加州或者美國任何一個州，您都可以從他（她）的網站上看到那些州和地區相應的統計資料。

客服支持組
經紀人房產網
www.fdcnet.com
美國房產網 www.fangchan.us
華人商網
www.chinesebiznews.com



golden corral
Bakery & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年七月廿八日至八月三日 總550期
Jul.28 ~ Aug.03 2018

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起

走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

美國 立功地產菁英戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

賣屋免費估價 免費諮詢

袁立功
CalBRE #01826876
資深副總裁，地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

626.869.6688

送 最大75吋 SCEPTRE 賽普特精品電視

www.Jimmyyuan168.com

美國 立功地產學院

地產學院校長 地產學院副校長 地產學院培訓主任 地產執照班講師 校長特別助理 校長特別助理

聖蓋博·鑽石吧·羅蘭崗 三大城市 同步開課中

地產執照班 六周，包一本精心編排的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可進修上課，不另收費

地產實務班 六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課

立功菁英班 一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀，增強經驗和實力，團隊全力協助，確保快速賺錢

上課地點
聖蓋博教室：123 E. Valley Blvd., #106, San Gabriel, CA 91776
鑽石吧教室：1315 Valley Vista Dr., Diamond Bar, CA 91765
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts.

三大優點
① 達到公司目標，獎金可以領到 100%
② 公司盈餘分紅計劃，讓您的退休生活更加圓滿
③ 堅強團隊協助創造業績

歡迎優秀經紀加入
詳情請上網 www.JimmyYuan168.com

南加州卡萊克西科市 家庭美元店出售

售價: \$253萬

- 建築面積: 8701平方尺
- 土地面積: 14916平方尺
- 投資回報率6.25%
- 2018年重新裝修
- 靠近美國墨西哥邊境出入口
- 每年出入境人數達420萬及車輛乘客達780萬
- 全新的10年租約，絕對淨租賃-最小的房東責任

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州聖伯納迪諾縣 投資土地出售

29 Palms, San Bernardino

售價: \$28萬

- 商業用地
- 土地面積: 1.21英畝
- 位於29棕櫚市中心
- 水、電力準備就緒
- 靠近62號公路和喬木樹國家公園僅9分鐘車程
- 靠近29棕櫚機場

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

資深房地產經紀·資深貸款經紀
買房、賣房、貸款、出租管理·一條龍服務

Kevin Chang
909.222.2977
Cal BRE# 01251434 · NMLS# 333297

21世紀地產公司
張啓泰

 Diamond Bar 3 beds, 2 baths, 1,753 sqft 9,213 sqft lot \$575,000	 Walnut 3 beds, 2 baths, 1,284 sqft 8,510 sqft lot \$638,900	 Diamond Bar 3 beds, 2 baths, 1,441 sqft 8,072 sqft lot \$649,900	 Diamond Bar 3 beds, 2 baths, 2,02 sqft 8,381 sqft lot \$665,000
 Diamond Bar 3 beds, 2 baths, 1,306 sqft 4,504 sqft lot \$695,000	 Diamond Bar 4 beds, 2 baths, 1,858 sqft 10,018 sqft lot \$718,888	 Walnut 3 beds, 2 baths, 1,476 sqft 13,367 sqft lot \$719,000	 Diamond Bar 4 beds, 3 baths, 2,553 sqft 16,333 sqft lot \$719,888
 Diamond Bar 4 beds, 2 baths, 1,708 sqft 9,936 sqft lot \$725,000	 Walnut 3 beds, 3 baths, 2,111 sqft 10,322 sqft lot \$759,950	 Walnut 3 beds, 2 baths, 1,458 sqft 7,706 sqft lot \$768,000	 Walnut 5 beds, 3 baths, 2,805 sqft 9,289 sqft lot \$869,000
 Diamond Bar 4 beds, 3 baths, 3,203 sqft 11,230 sqft lot \$988,000	 Diamond Bar 4 beds, 3 baths, 2,405 sqft 65,000 sqft lot \$1,119,000	 Diamond Bar 4 beds, 4 baths, 3,178 sqft 3,516 sqft lot 全新屋 \$1,169,990	 Diamond Bar 5 beds, 6 baths, 3,467 sqft 3,600 sqft lot 全新屋 \$1,369,990

golden corral
Restaurant & Retail

“金色牧栏” 连锁自助餐厅
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建916個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修)

南加州聖哈辛托市 全新星巴克出售
售價: **\$240萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 1850平方尺
- 土地面積: 0.51英畝
- 第一年投資回報率4%
- 2018全新建築 第六年投資回報率4.4%

投資亮點

- 單租戶: 星巴克帶有免下車點單通道
- 10年租約, NNN業主零責任租賃, 租金每五年上漲10%, 三個5年期約 (10%上漲率)
- 上市公司擔保租賃 (納斯達克股票代碼: SBUX;標準普爾: A-); 在75個國家/地區有超過28,000家商店

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州聖伯納迪諾縣商舖出售
售價: **\$199萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 土地面積: 0.9英畝
- 建築面積: 2173平方尺
- 建築年份: 2007年
- 單個租戶 長期租約
- 租金每5年上漲10%
- 租戶為連鎖汽修店
- 位置絕佳
- 投資回報率5.32%

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售
14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392
價格: **\$700萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
- 2013年建, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會 商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州莫雷諾谷 購物中心出售
售價: **\$2295萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 113171平方尺
- 土地面積: 10.4英畝
- 投資回報率6.25%
- 多個租戶長期租約
- 租戶多為上市或連鎖公司擔保
- 每1,000平方尺配4.1個停車位
- 現時出租率 95%

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州安大略商場出售
NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) \$274萬

- 建築面積: 5400平方尺
- 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資亮點

- 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%
- 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資
- 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力
- 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元
- 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶
- 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶
- 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入
- 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志
- 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置
- 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過

南加州裏亞托市 星巴克出售
售價: **\$303萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 2000平方尺
- 土地面積: 0.59英畝
- 投資回報率4.3%

投資要點:

- 租約至2028年 租金每五年上漲10%
- 高信用, 長期穩定的租賃資產
- 優秀的房地產基礎
- 高速公路相鄰, 高質量的發展

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州庫卡蒙加 牧場市商舖出售
售價: **\$1699萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 31179平方尺
- 土地面積: 2.65英畝
- 投資回報率5.8% 出租率100%
- 多個租戶 長期租約 租金穩定上漲

投資亮點:

- 位於維多利亞花園商場的主要街入口;
- 維多利亞花園購物中心主要位置;
- 方面5英里內有約28萬人居住;
- 15號高速公路和66號州際公路/山麓大道的高交通位置。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州安大略商場出售
NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) \$274萬

- 建築面積: 5400平方尺
- 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資亮點

- 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%
- 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資
- 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力
- 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元
- 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶
- 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶
- 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入
- 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志
- 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置
- 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過

南加州安大略商場出售
NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) \$274萬

- 建築面積: 5400平方尺
- 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資亮點

- 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%
- 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資
- 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力
- 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元
- 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶
- 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶
- 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入
- 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志
- 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置
- 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州庫卡蒙加 牧場市商舖出售
售價: **\$1699萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 31179平方尺
- 土地面積: 2.65英畝
- 投資回報率5.8% 出租率100%
- 多個租戶 長期租約 租金穩定上漲

投資亮點:

- 位於維多利亞花園商場的主要街入口;
- 維多利亞花園購物中心主要位置;
- 方面5英里內有約28萬人居住;
- 15號高速公路和66號州際公路/山麓大道的高交通位置。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州安大略商場出售
NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) \$274萬

- 建築面積: 5400平方尺
- 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資亮點

- 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%
- 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資
- 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力
- 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元
- 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶
- 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶
- 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入
- 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志
- 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置
- 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過

升級+泳池+美景

CHINO HILLS 4房3浴室內 2,530 呎 地大 19,739 呎
1990年建 許多升級 地大 有泳池及美麗的景觀



優價

16134 樂一上是 Promontory Rd \$898,000

樓下套房+全新配備+泳池

CHINO HILLS 6房3浴室內 3,406呎 地大 9,020呎
2004年建 樓下套房 全新空調及不銹鋼家電 泳池



優價

4701 Torrey Pines Dr \$935,000

獲獎學校+近99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,687 呎
地大 7,700 呎 1986 年建 獲獎學校 近99 Costco



2820 樂發樂樂

Olympic View Dr \$968,000



168@91709.biz
John & Michelle
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 奇諾崗 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman



Lic # 01916419 吳

升級+美景+近99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,468呎 地大 11,180 呎
1985年建 許多升級 後院美景 近99 Costco 獲獎學校



13054 上樂我是 Rimrock Av \$910,000

城市燈光及山脈美景

CHINO HILLS 4房2.5浴室內 2,807呎 地大 8,168 呎
2003年建 壯觀美景 街道盡頭



優價

5385 我上發我 Buckeye Ct \$830,000

樓下臥室+近99 Costco 鑽石吧

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,512呎 地大 6,090 呎
1990年建 樓下臥室及浴室 鄰近99 Costco及鑽石吧



2457 樂是我起 Canyon View Dr \$820,000

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

125萬頂級升級+壯觀美景

NORTH CHINO HILLS 6房7浴室內 5,000呎 地大 16,547 呎
2007年建 超過125萬高度升級 壯觀後院美景



2301 Vellano Club Dr \$2,099,000

單層+地大泳池+近99 Costco 商場

NORTH CHINO HILLS 3房3浴室內 1,856 呎 地大 10,110 呎
1986年建 單層 房間寬敞舒適 地大有泳池 鄰近99 Costco及商場



13581 一是發樂樂 Meadow Crest Dr \$788,000

樓下浴室+私人後院

CHINO HILLS 5房3浴室內 2,372 呎 地大 6,360 呎 1996 年建
樓下臥室 後院美景



17413 Kelsey Way \$750,000

街道盡頭位置+大後院

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 2,450 呎 地大 13,631 呎
1995年建 位於安靜街道盡頭位置 超大後院



14862 一是發樂樂 Summit Trail Rd \$775,000

美麗園景+獲獎學校

NORTH CHINO HILLS 4房2.5浴室內 1,915呎 地大 8000 呎
1987年建 壯觀的美景 街道盡頭



3084 Sunrise Ct \$710,000 優價

OPEN 07/28 Sat 1 - 4pm

15萬升級+樓下主臥+壯觀美景

CHINO HILLS 4房3浴室內 2,900 呎 地大 22,428 呎 1989 年建 樓下臥室 後院無敵美景



16015 一樂一我 Ranch House Rd \$1,058,000

OPEN 07/29 Sun 1 - 4pm

樓下臥室+近99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,009呎 地大 9,600 呎 1994 年建 樓下臥室 鄰近99 Costco



15041 Camino Del Sol \$750,000

專精 奇諾崗 買屋 賣屋 最佳 銷售 團隊

北加沃森維爾市奧賴利汽配店出售



價格: \$153萬
 • 建築面積: 11,970平方呎
 • 土地面積: 1.02英畝
 • 投資回報率8%
 • 單個租戶, 租戶為全美知名汽車零件公司
 • 長期租約, 目前的租賃期限剩剩14年, 租戶已在此經營21年

QQ / 微信
 微信公眾號
 2475051295
 meiguorealty
 626 677 6488
 626 297 6626

REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus / www.chinesebiznews.com
 二〇一八年七月廿八日至八月三日 總 550 期
 Jul.28 ~ Aug.03 2018

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售



價格: \$700萬
 14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392
 • 投資回報率6%
 • 黃主保固 汽車經銷商在土地出售後租回
 • 月租\$3.5萬 長期租約
 • 土地面積共6英畝
 • 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
 • 汽車經銷商建築佔地4英畝
 • 2013年建
 • 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

QQ / 微信
 微信公眾號
 2475051295
 meiguorealty
 626 677 6488
 626 297 6626

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$30萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488
 626 328 5668
 Lianna Zhang 張莉安
 grace@meiguorealty.com



- 最新推出5個小區 風格各異 小區配套完善
- 地區有巨大發展潛力 出租率高
- 沃尔玛 好市多等大型超市即將落成
- 距離安大略國際機場僅5英里
- 距離安大略折扣店僅8英里
- 距離60/15號高速公路路口都僅5分鐘車程

好的生活盡在安大略牧場, 帶著家人探索全新的家園, 並在這個區域植根。享受新的小區, 並擁抱家庭。現在是遠離喧囂, 享受你一直想象的生活的時候了。擁有設施齊全的公園, 野營的綠色草坪, 夏日燒烤的涼亭和噴水池, 您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊, 與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲, 或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

Holiday 社區
 聯排別墅
 戶型1
 \$28萬起

Arborel 社區
 獨立別墅
 戶型1
 \$45萬起

Poppy 社區
 獨立別墅
 戶型2
 \$45萬起

Waverly 社區
 獨立別墅
 戶型1
 \$45萬起

Summerset 社區
 獨立別墅
 戶型1
 \$50萬起

Holiday 社區
 聯排別墅
 戶型6
 \$38萬起

Arborel 社區
 獨立別墅
 戶型2
 \$45萬起

Poppy 社區
 獨立別墅
 戶型3
 \$45萬起

Waverly 社區
 獨立別墅
 戶型2
 \$45萬起

Summerset 社區
 獨立別墅
 戶型3
 \$55萬起

莫雷諾谷2.5英畝土地出售



售價: \$100萬

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓樓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾灣差一點, 土地是爾灣的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty 莫雷諾谷, 投資發財的下一站!

西洛杉磯 公寓樓(35個單位)出售



售價: \$2250萬

- 建築面積: 33992平方呎
- 位於洛杉磯黃金地段
- 出租率高
- 近比華利山莊和UCLA 加州大學洛杉磯分校
- 現有租金低於市場租金
- 低成本裝修 提高租金價格
- 巨大租金上漲空間
- 2臥室+2衛浴
- 900-1100平方呎/套

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com 絕佳的投資機會!



北加州瓦卡維爾市咖啡樹購物中心出售

售價: \$1433萬

- 建築面積: 47729平方呎
- 土地面積: 5.18英畝
- 第一年投資回報率6.25%
- 第三年投資回報率6.64%
- 目前出租率97%
- 第一年淨收入\$896,002
- 位於成熟商區與其他知名購物商場相配合
- 主要租戶為生活日用品超市, 滿足周邊居民需求

626 677 6488
 626 297 6626
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com



購房有驚喜 大禮包贈送

南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起

- 5種戶型 5臥室 5.5衛浴 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封閉式小區
- 高分學區 周邊生活設施完善
- 坐落在奇諾崗獨一無二的位置
- 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
- 寬敞, 精心設計的豪華室內裝潢
- 每戶獨有的特色峽谷山景房
- 最大限度地提高室內室外的宜居性



戶型一: 5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方呎 \$99.8萬起

戶型二: 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫 室內 3898-4137平方呎 \$120萬起

戶型三: 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3車庫 室內 4224-4559平方呎 \$135萬起

戶型四: 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-4車庫 室內4710-4971平方呎 \$140萬起

戶型五: 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-5車庫 室內5324平方呎



加州河濱郡莫雷若谷市聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)
 土地類型: 聯排別墅開發用地
 可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52
 投資價值分析:
 土地平整, 隨時可供開發。
 地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
 開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty