

**佳信財務貸款**  
ACG FUNDING

Direct Lender  
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務  
高效 快捷  
簡便 全方位

張乃元 Nick Chang  
Lic#01928259  
NMLS#1029233

626-215-9920

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



**EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳**

投資移民直投項目

626 677 6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

二〇一八年七月七日至七月十三日 總547期  
Jul.07 ~ Jul.13 2018 · 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一八年 第廿七期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744  
電話 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com

**北加州瓦卡維爾市咖啡樹購物中心出售**

建築面積: 47729平方呎  
土地面積: 5.18英畝  
第一投資回報率6.25%  
第三年投資回報率6.64%

目前出租率97%  
第一年淨收入\$896,002  
位於成熟商區與其他知名購物商場相配合  
主要租戶為生活日用品超市, 滿足周邊居民需求

**\$1433萬**

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty

**新房/豪宅/商業 袁立功 地產專家**

626.869.6688

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

更多詳情請上網: [www.JimmyYuan168.com](http://www.JimmyYuan168.com)

**全新上市 核桃新上市美景屋**  
僅售 \$120萬  
5房4浴, 室內3519 sqft, 地大6560 sqft, 安靜優雅門社區, 多項裝修升級, 後院有美麗夜景, 交通方便

**全新上市 Pomona 辦公樓集合住宅地出售**  
售 \$5,888,000  
位於Pomona, 近10號、57號、71號高速公路, 交通方便, 原洛杉磯時報LA Times使用地, 室內32,294平方呎, 佔地3.17英畝, 可用于蓋辦公樓或集合住宅

**美國立功地產學院招生中**  
聖蓋博·鑽石吧·羅蘭崗·爾灣 四大城市同步開課中  
地產 六周, 學費 \$250, 包一本精心編排的中英雙語教材, 執照班 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費  
聖蓋博週四早班, 洽詢主任: 626-466-8226 / 鑽石吧班, 朱老師: 909-551-1675  
羅蘭崗二班, 洽詢主任: 408-475-0208 / 爾灣早班, 朱老師: 909-551-1675 / 爾灣晚班, 朱老師: 909-551-1675  
地產 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課  
立功 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀  
菁英班 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

**南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

**\$700萬**

房東買車租金, 租客負責房產稅、保險和維修

NNN投資

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 2013年建, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會  
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty

**洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售 誠意推薦 投資好機會**

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**惠蒂爾市 8 單位**  
售價: **\$220萬**  
超過5%的投資回報率  
全部兩臥室公寓  
建築最近裝修  
位於惠蒂爾上城區的優越位置  
煤氣和電力單獨計量

**聖安娜市 20 單位**  
售價: **\$437萬**  
6個聯排住宅單位  
1980年代的建築  
建築內外已裝修  
大約25%的租金上漲率  
超過5%的投資回報率

**海濱市 12 單位**  
售價: **\$197.5萬**  
臨近海邊位置  
位於太平洋海岸公路旁  
大約25%的租金上漲率  
超過5%的投資回報率  
短期租賃證書  
賣方可做貸款 買方可接替現有貸款

**惠蒂爾市 11 單位**  
售價: **\$260萬**  
簡易別墅風格單位  
多數單位已改造  
全新的油漆外牆  
大約20%的租金上漲率  
在惠蒂爾上城的黃金地段

**長灘市 6 單位**  
售價: **\$131萬**  
超過5%的投資回報率  
大型單位 最近升級裝修  
每平方米單價低於市場  
公交為導向發展地區  
步行可地鐵站 充足的停車場

**Jacqueline 陳琳**  
Broker / 總裁  
精通國粵英法潮語  
909.510.9888  
微信 1909.510.9888  
jacqueline4home@aol.com  
www.marketrendrealtty.com

加州認證估價師  
二十年專業經驗  
熟悉房市動向  
能助您買賣順利

請掃電話二維碼  
Broker Owner Lic# 01301491

<b>Yorba Linda \$1,520,000</b> 4房4浴 室內3826呎 地大10740呎 2014年	<b>Yorba Linda \$1,680,000</b> 5房6浴 室內5011呎 地大7930呎 2009年	<b>Corona \$796,950</b> 4房5浴 室內4470呎 地大12640呎 2005年	<b>Eastvale \$590,000</b> 5房3浴 室內3327呎 地大6540呎 2005年
<b>Eastvale \$660,000</b> 5房4浴 室內3849呎 地大7410呎 2005年	<b>Riverside \$584,000</b> 5房3浴 室內3311呎 地大7850呎 2001年	<b>Riverside \$639,000</b> 5房5浴 室內3914呎 地大7850呎 2015年	<b>Riverside \$683,990</b> 4房3浴 室內3566呎 地大18090呎 2018年
<b>Diamond Bar \$775,000</b> 4房3浴 室內2223呎 地大11000呎 1979年	<b>Diamond Bar \$974,500</b> 4房3浴 室內2535呎 地大22070呎 1987年	<b>Diamond Bar \$1,198,888</b> 5房3浴 室內3253呎 地大10450呎 1985年	<b>Rowland Heights \$739,000</b> 4房2浴 室內2151呎 地大9600呎 1972年
<b>Rowland Heights \$839,000</b> 4房3浴 室內2453呎 地大7040呎 1985年	<b>Rowland Heights \$1,368,000</b> 5房5浴 室內3603呎 地大8230呎 1997年	<b>Walnut \$818,000</b> 4房3浴 室內2024呎 地大21060呎 1984年	<b>Walnut \$1,550,000</b> 5房3浴 室內3574呎 地大14020呎 1991年
<b>Walnut \$1,680,000</b> 5房4浴 室內3541呎 地大161980呎 1994年	<b>Chino Hills \$668,000</b> 4房3浴 室內2035呎 地大4500呎 1999年	<b>Chino Hills \$788,800</b> 4房3浴 室內2773呎 地大6450呎 2000年	<b>Chino Hills \$800,000</b> 4房3浴 室內2689呎 地大8200呎 1995年
<b>Rancho Cucamonga \$780,000</b> 5房3浴 室內3299呎 地大8050呎 2004年	<b>Rancho Cucamonga \$785,000</b> 6房4浴 室內3523呎 地大11520呎 2006年	<b>Irvine \$1,079,000</b> 3房3浴 室內1958呎 地大4780呎 2002年	<b>Irvine \$1,100,000</b> 4房3浴 室內2480呎 地大3920呎 1999年

專業市場分析 大量現金買主 **宏基地產** Marketrend Realty Corp

**南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

價格: **\$700萬**

房東買車租金, 租客負責房產稅、保險和維修

NNN投資

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 2013年建, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會  
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州 Jurupa Valley 1.96英畝投資土地出售**

售價: **\$70萬**

- 土地位於河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission 大道是本區主幹道  
車流量大
- 土地可建商舖, 辦公室, 旅館, 汽修店等
- 投資好機會

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



**golden corral**  
Burger & Grill

美国投资集团  
Meigo Investment Group, Inc.

**“金色牧欄”連鎖自助餐**  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年七月七日至七月十三日 總 547 期  
Jul.07 ~ Jul.13 2018

**Fontana \$445,000**

2017年新屋  
4房3浴  
室內2117呎  
地大7787呎  
環境優美  
交通便利

**Shannon 李**  
精通國 英語  
909-997-3740  
xiangh980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務



**HAPPY HOUR:  
EVERYDAY  
FROM 3 TO 6PM**

VITA's House Wine \$4 /glass  
Cal Poly Beer \$4 /pint



3101 W TEMPLE AVE  
POMONA CA, 91768  
PHONE: 909-348-5900  
VITALOSANGELES.COM  
@VITALOSANGELES



**南加州穆列塔市豪宅出售**

售價: **\$550萬**

6臥室5衛浴  
住宅面積: 7,034平方尺  
土地面積: 59.75英畝  
美麗的湖泊 葡萄園和梨果園  
5間寬敞的套房和圖書館  
法式門通向迷人的露臺 可觀賞美景和莊園  
整個定制地板和華麗木門寬敞的客廳與  
嵌入式和大型石制壁爐開放美食廚房  
兩間帶壁爐的優雅主人套房  
巨大的步入式衣櫥 配有定制大型浴缸  
休閒設施齊全包括大型游泳池  
按摩浴缸和戶外用餐區與燒烤  
全尺寸帶夜燈網球場  
大空間6車庫  
健身房配備了頂級的健身設備



**Grace Su**  
Lic # 01049207  
美国地产集团  
Meigo Realty Group Inc

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



**格林納達護照-四個月美國E2居留**

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



格林納達位于東加勒比海向風群島的最南端，南距委內瑞拉海岸約160公里。屬熱帶海洋性氣候，年平均氣溫26°C。原為印第安人居住地。1498年被哥倫布“發現”。1650年歸屬法國。

1762年被英國占領。1763年根據《巴黎條約》，法國將割讓給英國。1779年被法國重新占領。1783年根據《凡爾賽條約》正式確認為英國所有，從此淪為英國殖民地。

1974年2月7日宣布獨立，同年加入聯合國。主要宗教是天主教，官方語言為英語，為英聯邦成員國。農業和旅遊業是經濟的基礎，主要農產品肉豆蔻產量約占世界總產量的三分之一。

僅次于印度尼西亞居世界第二位。現為英聯邦成員國之一。

格林納達經濟投資計劃 (GEIP) 的申請者必須向格林納達國家轉型基金 (NTF) 投資35萬美元或捐贈20萬美元用于格林納達的經濟和基礎設施建設。

同時，申請者需支付律師費及項目開發及管理費10萬美元 (每個家庭，包括主申請人及其配偶和子女，無人數限制)。其中律師費 (\$7,500-包括主申請人在內共四人; \$9,000-包括主申請人在內共五人) 和項目開發費\$5,000元是在申請時支付并不可退還，其餘尾款待申請批准後支付。

收費項 (單位:美元)	方案一: 捐贈20萬美元用于格林納達的經濟和基礎設施建設	方案二: 投資35萬美元購房移民
捐贈/投資		\$350,000每個申請人
個人申請	\$150,000	
夫婦申請	\$200,000	
夫婦+1個孩子	\$200,000	
夫婦+2個孩子	\$200,000	
夫婦+3個孩子	\$225,000	
夫婦+3個孩子以上	每個人多加\$25,000	

**格林納達護照申請流程:**

參加格林納達經濟投資計劃的投資人，審批時長為3-5個月。

簽署協議遞交相關證明文件

在收到申請及費用後，本公司為申請人提供相關文件的詳細指引，并與申請人簽署正式協議。



**EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目**

誠征投資移民申請人  
并誠尋生意合作伙伴

**golden corral**  
YOUR CHOICE RULES  
“金色牧欄”自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

**PIZZA STUDIO**  
“Pizza Studio”比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位于洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

**Burgerim**  
ALWAYS MORE THAN ONE  
“Burgerim”漢堡店

Burgerim是一家國際快速休閒專賣店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；並隨後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作。移民後獲得雇主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後 (自遞交移民局開始)	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月內獲美國，可獲保證婦女辦理移民，最快15天獲批

您的美国事业与绿卡一次完成



QQ/微信 2475051295 美国 **626 677 6488**  
gracesu@meiguorealty.com 热线



**General Contractor 的B牌執照班**  
**保證考取, 隨時報名, 循環上課。**  
 周末班每星期六晚上6:00 to 8:00, 費用\$3000, 含四年經驗。歡迎聯系試課  
 17572 Castleton Street #207, City of Industry, CA 91748  
 BRE#01335416 NMLS #322605

**私人貸款**  
 1、一年期First loan  
 2、30% & up down payment  
 3、利息6.99起。Up to 500萬美金  
 4、每月祇付利息。本金一年到期後償還

請聯系: **626 200 7787**

**設計繪圖**  
**626 803 8000**  
 住宅加建新建專業繪圖  
 庭院景觀 室內設計  
 車庫改建 申請許可  
 高效低價

**REAL ESTATE NEWS**  
 www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
 二〇一八年七月七日至七月十三日 總 547 期  
 Jul.07 ~ Jul.13 2018

**出租**  
**Fullerton** 新獨立屋整租一年以上, 4房3.5浴, 好學區, 包家具, 一年新屋況, 走路到商場, 交通方便, 月租**3750**  
**Irvine** 全新獨立屋整租一年以上, 3房2.5浴, 好學區, 全新家具 (不包括冰箱和洗衣機) 烘乾機, 全新屋況, 近小學, 交通方便, 月租**3250**  
**Riverside** 新獨立屋整租一年以上, 5房4.5浴, 全新屋況, 近UC河濱大學, 交通方便, 月租**3250**  
 BRE#01106857 NMLS #359767  
**Debra Ju-Liaw 626 388 7080 Wechat ID: debrajufinance**

**內陸帝國區房地產專家**  
**熱情專業負責 誠為華人服務**

BERKSHIRE HATHAWAY  
 California Realty

10750 Civic Center Dr.  
 Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延申  
**大華超市的開幕**  
**華人餐廳 華人商家紛紛**  
**在內陸帝國落戶**  
**很多買家更加看好這個**  
**美麗大有發展前景的區域**  
**如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋**  
**請你一定找這一地區即專業又認真**  
**負責的傑出房地產經紀**  
**Shannon 李 願竭誠為您服務**

**Shannon 李**  
**909-997-3740**  
 xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

<b>Fontana</b>  <b>售價 \$449,900</b> 5房3浴 室內2908呎 REO物業 地大9093呎 2005年建	<b>Chino Hills</b>  <b>售價 \$385,000</b> 2房2浴 室內1042呎 地大1042呎 1985年建	<b>Rancho Cucamonga</b>  <b>售價 \$475,888</b> 3房3浴 室內1664呎 地大4508呎 2014年建
<b>Rancho Cucamonga</b>  <b>售價 \$788,888</b> 5房3浴 室內3701呎 地大16010呎 2013年建	<b>Rancho Cucamonga</b>  <b>售價 \$820,000</b> 5房5浴 室內3738呎 地大7700呎 2004年建	<b>Ontario 3單位</b>  <b>售價 \$630,000</b> 3單位 3個2房1浴 3停車位 獨立燃氣表 電氣

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

**全方位地產服務 值得您信任**  
 美西地區住宅與商業地產資深經紀人  
 精通: 英語 國語 / 台語  
**RE/MAX CHAMPIONS**  
 專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產  
**949-751-6128 626-999-7778**  
**626-375-3501**  
 Realtorjudith@gmail.com Wechat ID: judithliu5152  
**Judith Liu 劉婉郁**

**Michael X. Wang**  
 BRE#01356597 Wechat ID: bmwgs650

**科汶納市(Covina)4房獨立屋**  
**售: \$548,000**  
 科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829尺, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!

**科汶納市(Covina)3房地大獨立屋**  
**售: \$508,000**  
 1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120尺, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

**蒙市康斗** **售: \$508,000**  
 蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 兩燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

**3天售出**

**人居生活·暢享2017**  
 Welcome home to this picture perfect home

**金源地產 专业 诚信 勤奋 可靠**  
**Golden Springs Realty**  
 3078 W. Temple Ave., Pomona, CA91766 Tel: 909-320-2992  
 地產執照考試輔導預約聯絡: Doris Li 951.275.2527 dorisli.gsrealty@gmail.com

<b>鑽石吧 Condo</b> 2房2浴 1986年建 室內788 SF <b>\$638,500</b>	<b>東谷 Townhouse</b> 5房3浴 2002年建 室內3360 SF/地大7405 SF <b>\$625,000</b>	<b>鑽石吧 The Country</b> 6房7浴 1990年建 室內7570 SF / 地大101087 SF	<b>鑽石吧 Townhouse</b> 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 <b>\$2100/month</b>
<b>奇諾 Single Family</b> 4房4浴 2001年建 室內3215 SF/地大19328 SF <b>\$1,038,000</b>	<b>波莫納 Single Family</b> 4房1浴 1937年建 室內1430 SF/地大10100 SF <b>\$390,000</b>	<b>波莫納 Townhouse</b> 3房3浴 2006年建 室內1684 SF/地大2500 SF <b>\$396,000</b>	<b>Phillips Ranch Single Family</b> 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 <b>\$550,000</b>

Some of the listings are at Courtesy of Ty Wallace

<b>John Wang</b> (626)905-7477 #01935456	<b>Rita Allred</b> (626)715-4880 #02022160	<b>Elie Huang</b> (909)997-3688 #01992909	<b>Sally Goh</b> (909)539-8225 #02020824	<b>Daniel Yao</b> (626)363-5654 #01906338	<b>Summer Liu</b> (626)715-0086 Sales Assistant
--	--	---	--	---	---

**团队精神 竭誠服務**

**專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區**

**東區千萬經紀 Sonny 李**  
 大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- \* Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位于全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile..... **\$223萬**
- \* Upland醫療辦公室, 2200呎出租, 可作為一般的Office, 地點佳..... **\$3828/月**
- \* Arcadia醫療辦公室2樓, 535-6310呎出租, 有電梯, 可作為一般的Office, 鄰近餐廳、銀行超市, 位于市中心, 地點佳..... **\$2.50/SF/月**
- \* Long Beach Dollar Tree NNN 10年租約, 室內17810呎, 占地0.87英畝, 1944年建 Cap 7%..... **\$600萬**
- \* Moreno Valley NNN 商場, 室內11797呎, 占地1.53英畝, Cap 6.75%, 2008年建, 租給 Pacific Dentd, Subways, Alberto's Taco, Elegan & Nail..... **\$450萬**
- \* Mission Viejo NNN 商場, 室內30250呎, 占地2.44英畝, Cap 6.3%, 1994年建, 租給全球最大的室內運動設施連鎖店 Circus Trix..... **\$672萬**
- \* Rancho Cucamonga商場, 室內37239呎, 占地3.01英畝, Cap 6.5%, 1984年建, 租客有 Starbucks 和 Pizza Hut..... **\$1004萬**
- \* El Monte DMV Office 室內10594呎, 占地2.05英畝, Cap 6.29%, 每年調升租金2.5%, 尚有13年租約, 2011年建..... **\$1100萬**
- \* Rancho Cucamonga大型商場 NNN, 室內31179呎, 占地2.65英畝, 位于 Victoria Gardens Mall 外圍, Cap 6.11%, 租給全國知名租客..... **\$1635萬**
- \* Riverside 市中心, 24 Hour Fitness NNN, 室內38000呎, 占地3.48英畝, 2017年建, Cap 6.00%, 15年租約..... **\$1520萬**

Ontario國際機場已經開始起飛和降落華航的臺灣的航線, 勢必帶動東區的房地產市場, 專精 Ontario, Rancho Cucamonga, upland, Diamond Bar, Walnut等地區房屋買賣 幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

**免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主**



# 美國加州華裔人口最多的32個城市排名 (根據最新統計數字計算)

(接上版)

第14名，柔似蜜 (Rosemead city) 柔似蜜市屬於南加州洛杉磯郡，總人口為54,507，有華裔人口19,711，華人的比例為36.2%。



第13名，達利市 (Daly City city) 達利市屬於北加州聖馬特奧郡，總人口為105,543，有華裔人口20,048，華人的比例為19%。



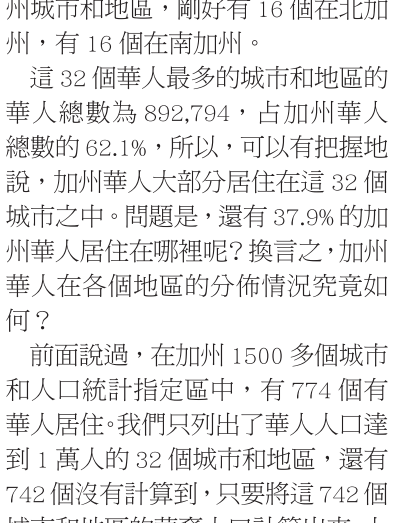
第12名，愛蒙市 (El Monte city) 愛蒙市屬於南加州洛杉磯郡，總人口為115,665，有華裔人口20,190，華人的比例為17.5%。



第9名，蒙特利公園市 (Monterey Park city) 蒙特利公園市屬於南加州洛杉磯郡，總人口為61,001，有華裔人口27,591，華人的比例為45.2%。



第4名，聖地牙哥 (San Diego city) 聖地牙哥市屬於南加州聖地牙哥郡，總人口為1,374,812，有華裔人口43,715，華人的比例為3.2%。



這32個華裔人口超過1萬人的加州城市和地區，剛好有16個在北加州，有16個在南加州。

這32個華人最多的城市和地區的華人總數為892,794，占加州華人總數的62.1%，所以，可以有把握地說，加州華人大部分居住在這些32個城市之中。問題是，還有37.9%的加州華人居住在哪裡呢？換言之，加州華人在各個地區的分佈情況究竟如何？

前面說過，在加州1500多個城市和人口統計指定區中，有774個有華人居住；我們只列出了華人口達到1萬人的32個城市和地區，還有742個沒有計算到，只要將這742個城市和地區的華裔人口計算出來，上述問題就一目了然了。對此，我們將另外撰文探討，敬請期待。

您居住的城市如果不在上述32個城市和地區之中，想查看所居住城市的華裔人口狀況和其他與購房相關的統計資料，請點擊本文左下角「閱讀原文」連結，或者訪問已加入經紀人房產網的任何加州地產經紀的網站查詢。

客服支持組  
經紀人房產網 www.fdcnet.com  
美國房產網 www.fangchan.us  
華人商網  
www.chinesebiznews.com

## 强强联手 打造顶级美国地产投资平台

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系，经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司，经纪人、投资移民项目公司，区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。



## 2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会

展会名称	日期	地点
第四届西部、重庆留学、移民海外置业国际教育展	6月23-24日	重庆陈家坪会展中心
第十二届海外置业移民留学展	6月27-29日	上海新国际博览中心
第九届北京海外置业及投资移民展	7月27-29日	北京国际博览中心
北京秋季房展	9月13-16日	北京展览馆
第十六届上海海外置业移民投资展	9月14-16日	上海国际会议中心
第九届广州G20移民投资峰会	9月18-20日	广州外商大酒店
第十三届上海海外置业及投资移民展览会	12月12-14日	上海新国际展览中心

请致电：  
888.598.1188

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744



**golden corral**  
Burger & Grill

美國投資集團  
Meigu Investment Group, Inc.

**“金色牧欄”連鎖自助餐**

EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年七月七日至七月十三日 總547期  
Jul.07 ~ Jul.13 2018

**學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起**

走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

**美國 立功地產菁英戰隊**

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊  
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

**賣屋免費估價 免費諮詢**

袁立功  
資深副總裁，地產學院負責人  
JIMMY YUAN 袁立功

CalBRE #01826876

圓您美夢 立馬成功

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

626.869.6688

送 最大 75吋 SCEPTRE 賽普特精品電視

www.Jimmyyuan168.com

立功戰隊成員：  
 專業經紀 Roger Chao, David Chu, Amin Leiman, Paul Tseng, Sheila Harjanto, Joe Chu, Cheryn Lee, Eileen Y. Ou, Echo Wang, Lillian Ebina, Leon Li, Amy Wang  
 特別助理 Joanna Du, 特別助理 Amy Wang

**美國 立功地產學院**

聖蓋博 · 鑽石吧 · 羅蘭崗 · 爾灣 四大城市 同步開課中

**地產執照班**  
六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可進修上課，不另收費  
高爾夫球班：408-476-0208/週六早班，洪老師：909-551-1676  
高爾夫班：408-476-0208/週六早班，洪老師：909-551-1676

**地產實務班**  
六周，密排實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課  
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長

**立功菁英班**  
一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀  
增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

**上課地點**  
聖蓋博教室：123 E. Valley Blvd., #106, San Gabriel, CA 91776  
鑽石吧教室：1315 Valley Vista Dr., Diamond Bar, CA 91765  
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts.  
爾灣教室：980 Roosevelt, #200, Irvine, CA 92620

**三大優點**  
① 達到公司目標，100% 佣金可以領到  
② 公司盈餘分紅計劃，讓您退休生活更加圓滿  
③ 堅強團隊協助創造業績

歡迎優秀經紀加入  
詳情請上網 www.Jimmyyuan168.com

**南加州卡萊克西科市 家庭美元店出售**

售價：**\$253萬**

- 建築面積：8701平方尺
- 土地面積：14916平方尺
- 投資回報率6.25%
- 2018年重新裝修
- 靠近美國墨西哥邊境出入口
- 每年出入境人數達420萬及車輛乘客達780萬
- 全新的10年租約，絕對淨租賃-最小的房東責任

626 677 6488  
626 297 6626  
公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州聖伯納迪諾縣 投資土地出售**

29 Palms, San Bernardino

售價：**\$28萬**

- 商業用地
- 土地面積：1.21英畝
- 位於29 棕櫚市中心
- 水，電力準備就緒
- 靠近62號公路和喬木樹國家公園僅9分鐘車程
- 靠近29 棕櫚市機場

626 677 6488  
626 297 6626  
公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**全新屋**

奇諾崗  
\$1,357,000  
• 5 beds/6 baths  
• 4,224 sqft  
• Built in 2017

爾灣  
\$1,750,000  
• 4 beds/2 baths • 4,357 sqft • Built in 2017

爾灣  
\$2,243,201  
• 6 beds/6 baths • 4,624sqft • Built in 2017

爾灣  
\$1,050,000  
• 4 beds/4 baths • 2,861 sqft • Built in 2017

爾灣  
\$1,630,000  
• 4 beds/5 baths • 3,183 sqft • Built in 2018

資深貸款經紀 · 資深房地產經紀  
买房、卖房、貸款、出租管理 · 一条龙服务

今天就打电话给我  
Kevin Chang  
909.222.2977  
Cal BRE# 01251434 · NMLS# 333297

張啓泰



**golden corral**  
Restaurant & Grill

“金色牧欄”連鎖自助餐廳  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 2475051295 626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬



- 有充分地下水源
- 已批好可建916個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

NNN投資 (房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修)



南加州聖哈辛托市  
全新星巴克出售

售價: \$240萬

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 1850平方尺
- 土地面積: 0.51英畝
- 第一年投資回報率4%
- 2018全新建築 第六年投資回報率4.4%

投資亮點  
• 單租戶: 星巴克帶有免下車點單通道  
• 10年租約, NNN業主零責任租賃, 租金每五年上漲10%, 三個5年期約 (10%上漲率)  
• 上市公司擔保租賃 (納斯達克股票代碼: SBUX;標準普爾: A-); 在75個國家/地區有超過28,000家商店

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



南加州聖伯納迪諾縣商舖出售

售價: \$199萬

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 土地面積: 0.9英畝
- 建築面積: 2173平方尺
- 建築年份: 2007年
- 單個租戶 長期租約
- 租金每5年上漲10%
- 租戶為連鎖汽車修理店
- 位置絕佳
- 投資回報率5.32%

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



南加州維克多維爾  
汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

價格: \$700萬

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
- 2013年建, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會  
商舖 地產投資一起擁有  
626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



南加州莫雷諾谷  
購物中心出售

售價: \$2295萬

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 113171平方尺
- 土地面積: 10.4英畝
- 投資回報率6.25%
- 多個租戶長期租約
- 租戶多為上市或連鎖公司擔保
- 每1,000平方尺配4.1個停車位
- 現時出租率 95%

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



南加州安大略商場出售

NNN投資 (房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修) \$274萬

- 建築面積: 5400平方尺
- 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資回報率 5.5%

投資亮點

- 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%
- 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資
- 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力
- 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元
- 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶
- 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶
- 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入
- 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志
- 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置
- 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過



南加州裏亞托市  
星巴克出售

售價: \$303萬

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 2000平方尺
- 土地面積: 0.59英畝
- 投資回報率4.3%

投資要點:  
• 租約至2028年 租金每五年上漲10%  
• 高信用, 長期穩定的租賃資產  
• 優秀的房地產基礎  
• 高速公路相鄰, 高質量的發展

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



南加州庫卡蒙加  
牧場市商舖出售

售價: \$1699萬

NNN投資

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 31179平方尺
- 土地面積: 2.65英畝
- 投資回報率5.8% 出租率100%
- 多個租戶 長期租約 租金穩定上漲

投資亮點:  
• 位於維多利亞花園商場的主要入口;  
• 維多利亞花園購物中心主要位置;  
• 方面5英里內有約28萬人居住;  
• 15號高速公路和66號州際公路/山麓大道的高交通位置。

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com





**升級+泳池+美景**

CHINO HILLS 4房3浴室內 2,530 呎 地大 19,739 呎  
1990年建 許多升級 地大 有泳池及美麗的景觀



16134 樂一上是 Promontory Rd \$925,000

**樓下臥室+地大**

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 2,531 呎  
地大 11,761 呎 1987年建 樓下臥室 地大



3237 Richele Ct \$875,000

**樓下套房+全新配備+泳池**

CHINO HILLS 6房3浴室內 3,406 呎 地大 9,020 呎  
2004年建 樓下套房 全新空調及不銹鋼家電 泳池



**優價**

4701 Torrey Pines Dr \$945,000



168@91709.biz  
John & Michelle  
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709  
專精 奇諾崗 買賣專家

909-262-3132  
Jack Soliman



Lic # 01916419 吳

**樓下套房+獲獎學校+近99 Costco 鑽石吧**

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 2,512 呎  
地大 6,686 呎 1987 年建 樓下臥室 新油漆



2325 樂上樂我 Madrugada Dr \$850,000

**城市燈光及山脈美景**

CHINO HILLS 4房2.5浴室內 2,807 呎 地大 8,168 呎  
2003 年建 壯觀美景 街道盡頭



5385 我上發我 Buckeye Ct \$830,000

**泳池+獲獎學校+近商場 鑽石吧**

NORTH CHINO HILLS 3房2浴室內 1,770 呎 地大 8,400 呎  
1993 年建 壯觀美景 街道盡頭



1652 一樂我樂 Mill Stream Dr \$725,000

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

**125萬頂級升級+壯觀美景**

NORTH CHINO HILLS 6房7浴室內 5,000 呎 地大 16,547 呎  
2007 年建 超過125萬高度升級 壯觀後院美景



2301 Vellano Club Dr \$2,099,000

**美麗園景+獲獎學校**

NORTH CHINO HILLS 4房2.5浴室內 1,915 呎 地大 8,000 呎  
1987 年建 壯觀的美景 街道盡頭



3084 Sunrise Ct \$725,000

**升級+泳池+美景**

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 2,600 呎 地大 12,000 呎  
1990 年建 升級 壯觀美景 泳池



Call 909-262-3132 \$950,000

**街道盡頭位置+大後院**

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 2,500 呎 地大 13,600 呎  
1995 年建 位於安靜街道盡頭位置 超大後院



Call 909-262-3132 \$775,000

**10萬升級+樓下臥室+大後院**

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,000 呎 地大 15,000 呎  
1992 年建 樓下臥室 後院美景



Call 909-262-3132 \$768,000

**OPEN 07/07 Sat 1 - 4pm**

**樓下臥室+獲獎學校+近99 Costco**

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,121 呎 地大 8,979 呎 1987 年建 樓下臥室及浴室 大後院 鄰近99 Costco及購物商場 鑽石吧和獲獎學校



2261 樂樂樂一 Monteclearo Dr \$799,000

**OPEN 07/08 Sun 1 - 4pm**

**15萬升級+樓下主臥+壯觀美景**

CHINO HILLS 4房3浴室內 2,900 呎 地大 22,428 呎 1989 年建 樓下臥室 後院無敵美景



16015 一樂一我 Ranch House Rd \$1,098,000

專精 奇諾崗 買屋 賣屋 最佳 銷售 團隊



### 北加沃森維爾市奧賴利汽配店出售



價格: **\$153萬**  
**QQ / 微信 2475051295**  
**微信公眾號 meiguorealty**  
**626 677 6488**  
**626 297 6626**

- 建築面積: 11,970平方呎
- 土地面積: 1.02英畝
- 投資回報率8%
- 單個租戶, 租戶為全美知名汽車零件公司
- 長期租約, 目前的租賃期限剩14年, 租戶已在此經營21年

# REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus / www.chinesebiznews.com  
 二〇一八年七月七日至七月十三日 總 547 期  
 Jul.07 ~ Jul.13 2018

### 南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售



價格: **\$700萬**  
**QQ / 微信 2475051295**  
**微信公眾號 meiguorealty**  
**626 677 6488**  
**626 297 6626**

- 投資回報率6%
- 黃金地段 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

## 安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$30萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

**626 677 6488**  
**626 328 5668**  
**Lianna Zhang 張莉安**  
**grace@meiguorealty.com**



- 最新推出5個小區 風格各異 小區配套完善
- 地區有巨大發展潛力 出租率高
- 沃尔玛 好市多等大型超市即將落成
- 距離安大略國際機場僅5英里
- 距離安大略折扣店僅8英里
- 距離60/15號高速公路路口都僅5分鐘車程

好的生活盡在安大略牧場, 帶著家人探索全新的家園, 並在這個區域植根。享受新的小區, 並擁抱家庭。現在是遠離喧囂, 享受你一直想象的生活的時候了。擁有設施齊全的公園, 野營的綠色草坪, 夏日燒烤的涼亭和噴水池, 您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊, 與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲, 或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

**Holiday 社區**  
**聯排別墅**  
 戶型1 **\$28萬起**  
 976平方呎 1臥室 1.5浴室 1車庫 2層

**Arborel 社區**  
**獨立別墅**  
 戶型1 **\$45萬起**  
 1953平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位

**Poppy 社區**  
**獨立別墅**  
 戶型2 **\$45萬起**  
 2003平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位

**Waverly 社區**  
**獨立別墅**  
 戶型1 **\$45萬起**  
 2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位

**Summerset 社區**  
**獨立別墅**  
 戶型1 **\$50萬起**  
 3133平方呎 4-5臥室 3浴室 2車位

**Holiday 社區**  
**聯排別墅**  
 戶型6 **\$38萬起**  
 811平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位 2層

**Arborel 社區**  
**獨立別墅**  
 戶型2 **\$45萬起**  
 2068平方呎 4臥室 3浴室 2車位

**Poppy 社區**  
**獨立別墅**  
 戶型3 **\$45萬起**  
 2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位

**Waverly 社區**  
**獨立別墅**  
 戶型2 **\$45萬起**  
 2200-2275平方呎 4臥室 3浴室 2車位

**Summerset 社區**  
**獨立別墅**  
 戶型3 **\$55萬起**  
 3354平方呎 4-5臥室 3.5-4.5浴室 2車位

## 莫雷諾谷2.5英畝土地出售



售價: **\$100萬**

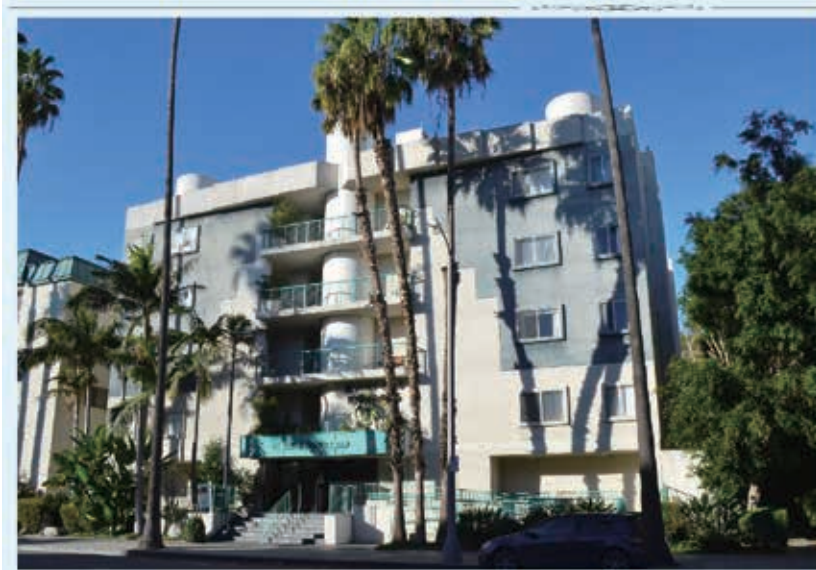
### 最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓樓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾灣差一點, 土地是爾灣的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

**626.677.6488** QQ / 微信 **2475051295**  
 微信公眾號 **meiguorealty**

**莫雷諾谷, 投資發財的下一站!**

## 西洛杉磯 公寓樓(35個單位)出售



售價: **\$2250萬**

- 建築面積: 33992平方呎
- 位於洛杉磯黃金地段
- 出租率高
- 近比華利山莊和UCLA 加州大學洛杉磯分校
- 現有租金低於市場租金
- 低成本裝修 提高租金價格
- 巨大租金上漲空間
- 2臥室+2衛浴
- 900-1100平方呎/套

**626 677 6488** QQ / 微信 **2475051295**  
**626 297 6626** 微信公眾號 **meiguorealty**  
**gracesu@meiguorealty.com**

**絕佳的投資機會!**



### 北加州瓦卡維爾市咖啡樹購物中心出售

售價: **\$1433萬**

- 建築面積: 47729平方呎
- 土地面積: 5.18英畝
- 第一年投資回報率6.25%
- 第三年投資回報率6.64%
- 目前出租率97%
- 第一年淨收入\$896,002
- 位於成熟商區與其他知名購物商場相配合
- 主要租戶為生活日用品超市, 滿足周邊居民需求

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
 微信公眾號 **meiguorealty**  
**gracesu@meiguorealty.com**



### 購房有驚喜 大禮包贈送

## 南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起

- 5種戶型 5臥室 5.5衛浴 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封閉式小區
- 高分學區 周邊生活設施完善
- 坐落在奇諾崗獨一無二的位置
- 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
- 寬敞, 精心設計的豪華室內裝潢
- 每戶獨有的特色峽谷山景房
- 最大限度地提高室內室外的宜居性



**戶型一:**  
**\$99.8萬起**  
 5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方呎

**戶型二:**  
**\$120萬起**  
 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫 室內 3898-4137平方呎

**戶型三:**  
**\$135萬起**  
 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3車庫 室內 4224-4559平方呎

**戶型四:**  
**\$140萬起**  
 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-4車庫 室內 4710-4971平方呎

**戶型五:**  
**\$140萬起**  
 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-5車庫 室內 5324平方呎

**戶型五:**  
**\$140萬起**  
 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-5車庫 室內 5324平方呎



### 加州河濱郡莫雷若谷市聯排別墅(52個單元)開發項目

**\$135萬**

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)  
 土地類型: 聯排別墅開發用地  
 可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52  
 投資價值分析:  
 土地平整, 隨時可供開發。  
 地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。  
 開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

**626.677.6488**  
 QQ / 微信 **2475051295**  
 微信公眾號 **meiguorealty**