

**佳信財務貸款**  
ACG FUNDING

Direct Lender  
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務  
高效快捷  
一流服務  
一流信譽  
一流服務  
簡便全方位

張乃元 Nick Chang  
Lic#1928259  
NMLS#1029233  
**626-215-9920**

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



**EB-5 "金色牧欄" 自助餐廳**

投資移民直投項目

626 677 6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

二〇一八年六月廿三日 至 六月廿九日 總545期  
Jun.23 ~ Jun.29 2018 · 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一八年 第廿五期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744  
電話 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com

**北加州瓦卡維爾市咖啡樹購物中心出售**

建築面積: 47729平方呎  
土地面積: 5.16英畝  
第一年投資回報率6.25%  
第三年投資回報率6.64%

目前出租率97%  
第一年淨收入\$896,002  
位於成熟商區與其他知名購物商場相配合  
主要租戶為生活日用品超市, 滿足周邊居民需求

**\$1433萬**

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty

**新房/豪宅/商業 袁立功 地產專家**

626.869.6688

立功為您全力以赴/再送

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

**美國立功地產學院招生中**

聖蓋博·鑽石吧·羅蘭崗·爾灣 四大城市同步開課中

地產 六周, 學費 \$250, 包一精心編排的中英雙語教材, 執照班 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費

聖蓋博週四早班, 洽詢主任: 626-466-8226 / 鑽石吧班, 朱老師: 909-551-1675  
羅蘭崗二班, 洽詢主任: 408-478-0208 / 爾灣早班, 朱老師: 909-551-1675 / 爾灣晚班, 朱老師: 909-551-1675

地產 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課

立功 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀 菁英班 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

更多詳情請上網: [www.JimmyYuan168.com](http://www.JimmyYuan168.com)

**南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

**\$700萬**

房東買車租金, 租客負責房產稅、保險和維修

NNN投資

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 2013年建, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會  
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty

**洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售 誠意推薦 投資好機會**

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**惠蒂爾市 8 單位**

售價: **\$220萬**

超過5%的投資回報率  
全部兩臥室公寓  
建築最近裝修  
位於惠蒂爾上城區的優越位置  
煤氣和電力單獨計量

**聖安娜市 20 單位**

售價: **\$437萬**

6個聯排住宅單位  
1980年代的建築  
建築內外已裝修  
大約25%的租金上漲率  
超過5%的投資回報率

**海濱市 12 單位**

售價 **\$197.5萬**

臨近海邊位置  
位於太平洋海岸公路旁  
大約25%的租金上漲率  
超過5%的投資回報率  
短期租賃證書  
賣方可做貸款 買方可接替現有貸款

**惠蒂爾市 11 單位**

售價: **\$260萬**

簡易別墅風格單位  
多數單位已改造  
全新的油漆外牆  
大約20%的租金上漲率  
在惠蒂爾上城的黃金地段

**長灘市 6 單位**

售價: **\$131萬**

超過5%的投資回報率  
大型單位 最近升級裝修  
每平方米單價低於市場  
公交為導向發展地區  
步行可地鐵站 充足的停車場

Jacqueline 陳琳  
Broker / 總裁

精通國粵英法潮語  
909.510.9888  
微信 1909.510.9888  
jacqueline4home@aol.com  
www.marketrendrealtty.com

加州認證估價師  
二十年專業經驗  
熟悉房市動向  
能助您買賣順利

請掃電話二維碼  
Broker Owner Lic# 01301491

<b>Yorba Linda \$1,238,000</b> 5房3浴 室內3376呎 地大5500呎 2001年	<b>Yorba Linda \$2,000,000</b> 5房6浴 室內5126呎 地大10350呎 2015年	<b>Eastvale \$659,900</b> 5房3浴 室內3648呎 地大7850呎 2003年	<b>Eastvale \$699,888</b> 5房5浴 室內4135呎 地大7410呎 2009年
<b>Riverside \$544,900</b> 4房3浴 室內3112呎 地大7410呎 2003年	<b>Riverside \$625,000</b> 5房3浴 室內3426呎 地大6970呎 2014年	<b>Riverside \$748,800</b> 5房5浴 室內4556呎 地大13070呎 2008年	<b>Diamond Bar \$928,000</b> 4房3浴 室內2529呎 地大16560呎 1987年
<b>Diamond Bar \$1,188,888</b> 4房4浴 室內3095呎 地大3890呎 2018年	<b>Rowland Heights \$838,000</b> 5房3浴 室內2578呎 地大9810呎 1970年	<b>Rowland Heights \$939,000</b> 6房5浴 室內2698呎 地大9620呎 1983年	<b>Walnut \$698,000</b> 4房3浴 室內1980呎 地大5810呎 1977年
<b>Walnut \$1,200,000</b> 5房4浴 室內3519呎 地大6660呎 1999年	<b>Chino Hills \$599,999</b> 3房3浴 室內2045呎 地大2050呎 1992年	<b>Chino Hills \$899,000</b> 5房3浴 室內3185呎 地大6330呎 1990年	<b>Chino Hills \$899,999</b> 5房3浴 室內3427呎 地大7500呎 1996年
<b>La Verne \$929,800</b> 3房3浴 室內2674呎 地大15260呎 1966年	<b>Ontario \$563,433</b> 4房3浴 室內2542呎 地大4050呎 2018年	<b>Ontario \$580,000</b> 5房5浴 室內3363呎 地大5000呎 2008年	<b>Rancho Cucamonga \$720,000</b> 6房4浴 室內3063呎 地大7260呎 1989年
<b>Rancho Cucamonga \$868,888</b> 6房5浴 室內4389呎 地大9450呎 2007年	<b>Irvine \$999,980</b> 4房3浴 室內2062呎 地大2670呎 2013年	<b>Irvine \$1,321,405</b> 4房5浴 室內2799呎 地大3630呎 2018年	<b>Irvine \$1,949,000</b> 4房5浴 室內3940呎 地大5050呎 2014年

專業市場分析 大量現金買主 宏基地產

**南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

價格: **\$700萬**

房東買車租金, 租客負責房產稅、保險和維修

NNN投資

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 2013年建, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會  
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州 Jurupa Valley 1.96英畝投資土地出售**

售價: **\$70萬**

- 土地位於河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission 大道是本區主幹道  
車流量大
- 土地可建商舖, 辦公室, 旅館, 汽修店等
- 投資好機會

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**golden corral**  
Bakery & Grill

美國投資集團  
Meigo Realty Group, Inc.

**“金色牧欄”連鎖自助餐**  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年六月廿三日 至 六月廿九日 總 545 期  
Jun.23 ~ Jun.29 2018

**Fontana \$445,000**

2017年新屋  
4房3浴  
室內2117呎  
地大7787呎  
環境優美  
交通便利

**Shannon 李**  
精通國語 英語  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務

**易美居 emeiju**

**華人買賣房屋的得力助手**

掃碼免費安裝

通用版 APP

ios (蘋果) android (安卓)

**NEW 升級上線**

經紀人房產網大放送  
www.emeiju.us

- 免費搜尋房產
- 免費搜尋房產經紀人

熱綫: 888-598-1188  
E-Mail: support@fdcanet.com

www.emeiju.us  
易美居通用版上綫啦!

**歡迎地產經紀加盟**

美國房產網 中華商報 中華地產 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

地址: 15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

**洛杉磯長灘 家園公寓商舖出售**

商舖僅有五個 售價: \$100萬起  
公寓 售價: \$58萬 — \$65萬  
絕佳的投資機會

商舖面積: 1,439-2,557平方呎 公寓 (2-4層)  
A戶型公寓: 2臥室2.5衛浴 \$62.9萬起  
公寓面積1,300平方呎  
B戶型公寓: 1臥室1.5衛浴 \$51.8萬起  
公寓面積1,000平方呎

- 地處長灘市黃金地段
- 距離長灘海濱碼頭及富人游艇港5分鐘車程
- 同區出租公寓租金高達\$2.5/月/平方呎
- 無業管理 包租10年 可人民幣支付
- 非常適合海外投資者

626 677 6488  
626 328 5668  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**羅蘭崗中餐館平價轉讓**

SPICY ZONE

海鮮 滷味 鴨貨 麻辣燙 便當 奶茶

絕佳投資機會

羅蘭崗中餐館位於繁華地段Colima路邊，租金低，生意興隆，滷味，麻辣海鮮特色一絕，因店主遷居外州，特此平價轉讓。

面積1300尺，月租3712（其中包水、垃圾等費用），還有三年約租約，而且三年房租都是3712不變！

售價: \$89,888

lianna zhang: 626 328 5668

**格林納達護照 - 四個月美國E2居留**

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

格林納達位於東加勒比海向風群島的最南端，南距委內瑞拉海岸約160公里。屬熱帶海洋性氣候，年平均氣溫26°C。原為印第安人居住地。1498年被哥倫布“發現”。1650年歸屬法國。

1762年被英國占領。1763年根據《巴黎條約》，法國將割讓給英國。1779年被法國重新占領。1783年根據《凡爾賽條約》正式確認為英國所有，從此淪為英國殖民地。

1974年2月7日宣布獨立，同年加入聯合國。主要宗教是天主教，官方語言為英語，為英聯邦成員國。農業和旅遊業是經濟的基礎，主要農產品肉豆蔻產量約占世界總產量的三分之一，僅次于印度尼西亞居世界第二位。現為英聯邦成員國之一。

格林納達經濟投資計劃（GEIP）的申請者必須向格林納達國家轉型基金（NTF）投資35萬美元或捐贈20萬美元用于格林納達的經濟和基礎設施建設。

同時，申請者需支付律師費及項目開發及管理費10萬美元（每個家庭，包括主申請人及其配偶和子女，無人數限制）。其中律師費（\$7,500-包括主申請人在內共四人；\$9,000-包括主申請人在內共五人）和項目開發費\$5,000元是在申請時支付并不可退還，其餘尾款待申請批准後支付。

收費項 (單位:美元)	方案一: 捐贈20萬美元用于格林納達的經濟和基礎設施建設	方案二: 投資35萬美元購房移民
捐贈/投資		\$350,000每個申請人
個人申請	\$150,000	
夫婦申請	\$200,000	
夫婦+1個孩子	\$200,000	
夫婦+2個孩子	\$200,000	
夫婦+3個孩子	\$225,000	
夫婦+3個孩子以上	每個人多加\$25,000	

**格林納達護照申請流程:**  
參加格林納達經濟投資計劃的投資人，審批時長為3-5個月。  
簽署協議遞交相關證明文件  
在收到申請及費用後，本公司為申請人提供相關文件的詳細指引，并與申請人簽署正式協議。

**EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目** 誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

美國投資集團 Meigo Realty Group Inc.

**golden corral**  
YOUR CHOICE RULES  
“金色牧欄”自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

**PIZZA STUDIO**  
“Pizza Studio”比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

**Burgerim**  
ALWAYS MORE THAN ONE  
“Burgerim”漢堡店

Burgerim是一家國際快速休閒專賣店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；並能在21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作，移民後獲得業主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後（自遞交移民開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月內獲美國子嗣移民，最快15天獲批

您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488  
gracesu@meiguorealty.com 熱綫

**General Contractor 的B牌執照班**  
**保證考取, 隨時報名, 循環上課。**  
 周末班每星期三晚上6:00 to 8:00, 費用\$3000, 含四年經驗。歡迎聯系試課  
 17572 Castleton Street #207, City of Industry, CA 91748  
 BRE#01335416 NMLS #322605

**私人貸款**  
 1、一年期First loan  
 2、30% & up down payment  
 3、利息6.99起。Up to 500萬美金  
 4、每月祇付利息。本金一年到期後償還

請聯系: **626 200 7787**

**設計繪圖**  
**626 803 8000**  
 住宅加建新建專業繪圖  
 庭院景觀 室內設計  
 車庫改建 申請許可  
 高效低價

**REAL ESTATE NEWS**  
 www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
 二〇一八年六月廿三日 至 六月廿九日 總 545 期  
 Jun.23 ~ Jun.29 2018

**出租**  
**Fullerton** 新獨立屋整租一年以上, 4房3.5浴, 好學區, 包家具, 一年新屋況, 走路到商場, 交通方便, 月租**3750**  
**Irvine** 全新獨立屋整租一年以上, 3房2.5浴, 好學區, 全新家具 (不包括冰箱和洗衣機) 烘乾機, 全新屋況, 近小學, 交通方便, 月租**3250**  
**Riverside** 新獨立屋整租一年以上, 5房4.5浴, 全新屋況, 近UC河濱大學, 交通方便, 月租**3250**  
 BRE#01106857 NMLS #359767  
**Debra Ju-Liaw 626 388 7080 Wechat ID: debrajufinance**

**內陸帝國區房地產專家**  
**熱情專業負責 誠為華人服務**

BERKSHIRE HATHAWAY  
 California Realty  
 10750 Civic Center Dr.  
 Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延申  
**大華超市的開幕**  
**華人餐廳 華人商家紛紛**  
**在內陸帝國落戶**  
**很多買家更加看好這個**  
**美麗大有發展前景的區域**  
**如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋**  
**請你一定找這一地區即專業又認真**  
**負責的傑出房地產經紀**  
**Shannon 李 願竭誠為您服務**

**Shannon 李**  
**909-997-3740**  
 xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

<b>Fontana</b>  <b>售價 \$449,900</b> 5房3浴 室內2908呎 REO物業 地大9093呎 2005年建	<b>Chino Hills</b>  <b>售價 \$385,000</b> 2房2浴 室內1042呎 地大1042呎 1985年建	<b>Rancho Cucamonga</b>  <b>售價 \$475,888</b> 3房3浴 室內1664呎 地大4508呎 2014年建
<b>Rancho Cucamonga</b>  <b>售價 \$788,888</b> 5房3浴 室內3701呎 地大16010呎 2013年建	<b>Rancho Cucamonga</b>  <b>售價 \$820,000</b> 5房5浴 室內3738呎 地大7700呎 2004年建	<b>Ontario 3單位</b>  <b>售價 \$630,000</b> 3單位 3個2房1浴 3停車位 獨立燃氣表 電氣

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

**全方位地產服務 值得您信任**  
 美西地區住宅與商業地產資深經紀人  
 精通: 英語 國語 / 台語  
**RE/MAX CHAMPIONS**  
 專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產  
**949-751-6128 626-999-7778**  
**626-375-3501**  
 Realtorjudith@gmail.com Wechat ID: judithliu5152  
**Judith Liu 劉婉郁**

**Michael X. Wang**  
 BRE#01356597 Wechat ID: bmwgs650

**科汶納市(Covina)4房獨立屋**  
**售: \$548,000**  
 科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829呎, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!

**科汶納市(Covina)3房地大獨立屋**  
**售: \$508,000**  
 1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

**蒙市康斗 售: \$508,000**  
 蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 兩燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

**3天售出**

**人居生活·暢享2017**  
 Welcome home to this picture perfect home

**金源地產 专业 诚信 勤奋 可靠**  
**Golden Springs Realty**  
 3078 W. Temple Ave., Pomona, CA91766 Tel: 909-320-2992  
 地產執照考試輔導預約聯絡: Doris Li 951.275.2527 dorisli.gsrealty@gmail.com

<b>鑽石吧 Condo</b> 2房2浴 1986年建 室內788 SF <b>\$638,500</b>	<b>東谷 Townhouse</b> 5房3浴 2002年建 室內3360 SF/地大7405 SF <b>\$625,000</b>	<b>鑽石吧 The Country</b> 6房7浴 1990年建 室內7570 SF / 地大101087 SF	<b>鑽石吧 Townhouse</b> 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 <b>\$2100/month</b>
<b>奇諾 Single Family</b> 4房4浴 2001年建 室內3215 SF/地大19328 SF <b>\$1,038,000</b>	<b>波莫納 Single Family</b> 4房1浴 1937年建 室內1430 SF/地大10100 SF <b>\$390,000</b>	<b>波莫納 Townhouse</b> 3房3浴 2006年建 室內1684 SF/地大2500 SF <b>\$396,000</b>	<b>Phillips Ranch Single Family</b> 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 <b>\$550,000</b>

Some of the listings are at Courtesy of Ty Wallace

<b>John Wang</b> (626)905-7477 #01935456	<b>Rita Allred</b> (626)715-4880 #02022160	<b>Elie Huang</b> (909)997-3688 #01992909	<b>Sally Goh</b> (909)539-8225 #02020824	<b>Daniel Yao</b> (626)363-5654 #01906338	<b>Summer Liu</b> (626)715-0086 Sales Assistant
--	--	---	--	---	---

**团队精神 竭誠服務**

**專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區**

**東區千萬經紀 Sonny 李**  
 大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- \* Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位于全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile..... **\$223萬**
- \* Upland醫療辦公室, 2200呎出租, 可作為一般的Office, 地點佳..... **\$3828/月**
- \* Arcadia醫療辦公室2樓, 535-6310呎出租, 有電梯, 可作為一般的Office, 鄰近餐廳、銀行超市, 位于市中心, 地點佳..... **\$2.50/SF/月**
- \* Long Beach Dollar Tree NNN 10年租約, 室內17810呎, 占地0.87英畝, 1944年建 Cap 7%..... **\$600萬**
- \* Moreno Valley NNN 商場, 室內11797呎, 占地1.53英畝, Cap 6.75%, 2008年建, 租給 Pacific Dentd, Subways, Alberto's Taco, Elegan & Nail..... **\$450萬**
- \* Mission Viejo NNN 商場, 室內30250呎, 占地2.44英畝, Cap 6.3%, 1994年建, 租給全球最大的室內運動設施連鎖店 Circus Trix..... **\$672萬**
- \* Rancho Cucamonga商場, 室內37239呎, 占地3.01英畝, Cap 6.5%, 1984年建, 租客有 Starbucks 和 Pizza Hut..... **\$1004萬**
- \* El Monte DMV Office 室內10594呎, 占地2.05英畝, Cap 6.29%, 每年調升租金2.5%, 尚有13年租約, 2011年建..... **\$1100萬**
- \* Rancho Cucamonga大型商場 NNN, 室內31179呎, 占地2.65英畝, 位于 Victoria Gardens Mall 外圍, Cap 6.11%, 租給全國知名租客..... **\$1635萬**
- \* Riverside 市中心, 24 Hour Fitness NNN, 室內38000呎, 占地3.48英畝, 2017年建, Cap 6.00%, 15年租約..... **\$1520萬**

Ontario國際機場已經開始起飛和降落華航的臺灣的航線, 勢必帶動東區的房地產市場, 專精 Ontario, Rancho Cucamonga, upland, Diamond Bar, Walnut等地區房屋買賣 幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

**免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主**

# 美國加州華裔人口最多的32個城市排名 (根據最新統計數字計算)

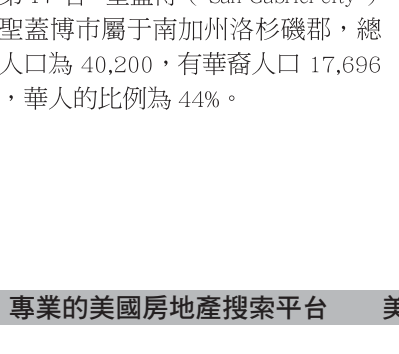
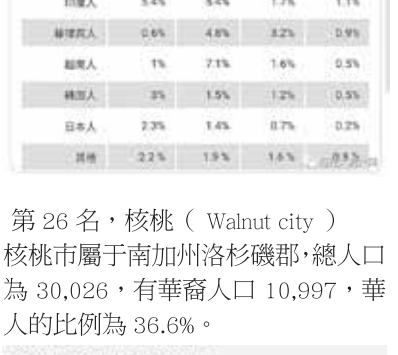
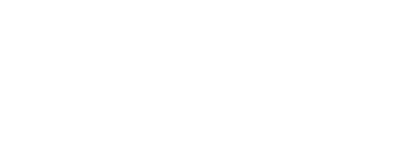
5月22日，經紀人房產網公眾號發表了原創文章《美國南加州15個華裔人口比例最高的城市排名》，受到讀者的廣泛關注。瞭解我們所生活的南加州華人社區的人口狀況，這的確是一個有趣的新鮮話題。

不過，從讀者和朋友回饋的情況看，可能有人產生了小小的誤解，以為華人比例高就是華人多。其實，一個城市的華人比例高與華人的絕對數量之間並沒有必然的聯繫，一個城市華人的比例高不等於說這個城市的華裔人口就一定比另一個華人比例低的城市的華人多，因為不同城市人口的基數不同。為了消除誤會，也為了讓讀者對加州城市的華人數量有一個清楚的瞭解，我們今天按照華裔人口的絕對數再對城市做一次排名。

根據美國國家統計局2016年的人口預估數字（目前有族裔分佈的最新統計），加州有1500多個城市和人口普查指定區（CDP），其中有774個有華人居住，最多的有18萬多人，最少的只有1個華人。加州達到1萬華裔人口的城市和地區共有32個，為了便於讀者查看其它亞裔的比例和比較，我們將這32個城市的主要亞裔所占城市人口的比例也一併列出。

請注意，我們對經紀人房產網上的亞裔分佈進行了調整，表中的數值直接就是某一個族裔占該城市的比例。下面是這32個城市基於華裔人口的排名（使用最新的資料，與前文的數字有所不同）。

第32名，奇諾崗（Chino Hills city）奇諾崗市屬於南加州的聖貝納迪諾郡，總人口為77,266，有華人10,050，華人比例為13%。



第30名，聖馬特奧（San Mateo city）聖馬特奧市屬於北加州聖馬特奧郡，總人口為102,224，有華裔人口10,174，華人的比例為10.0%。

第27名，帕羅奧圖（Palo Alto city）帕羅奧圖市屬於北加州聖塔克拉拉郡，總人口為66,649，有華裔人口10,942，華人的比例為16.4%。



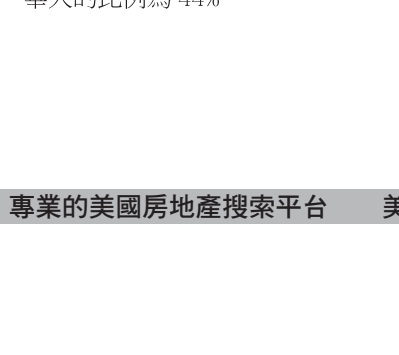
第24名，聖塔克拉拉（Santa Clara city）聖塔克拉拉市屬於北加州聖塔克拉拉郡，總人口為122,725，有華裔人口11,111，華人的比例為9.1%。



第21名，哈仙達崗（Hacienda Heights CDP）哈仙達崗屬於南加州洛杉磯郡下的人口普查指定區，總人口為54,033，有華裔人口15,164，華人的比例為28.1%。



第17名，聖蓋博（San Gabriel city）聖蓋博市屬於南加州洛杉磯郡，總人口為40,200，有華裔人口17,696，華人的比例為44%。



第16名，羅蘭崗（Rowland Heights CDP）羅蘭崗屬於南加州洛杉磯郡下的人口普查指定區，總人口為50,281，有華裔人口18,779，華人的比例為37.3%。



(未完待續)

客服支持組  
經紀人房產網  
www.fdcnet.com  
美國房產網 www.fangchan.us  
華人商網  
www.chinesebiznews.com

**golden corral**  
Burger & Grill

美國投資集團  
Meigu Investment Group, Inc.

**“金色牧欄”連鎖自助餐**

EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年六月廿三日 至 六月廿九日 總 545 期  
Jun.23 ~ Jun.29 2018

**學區屋新房 45 萬起 售價 \$45 萬起**

走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

**美國 立功地產菁英戰隊**

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊  
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

**賣屋免費估價 免費諮詢**

袁立功  
CalBRE #01826876  
資深副總裁，地產學院負責人  
JIMMY YUAN 袁立功

專業經紀 Roger Chao Lic.#01975238  
專業經紀 David Chu Lic.#02003569  
專業經紀 Amin Leiman Lic.#02025332  
專業經紀 Paul Tseng Lic.#01965685  
專業經紀 Sheila Harjanto Lic.#02010203  
特別助理 Joe Chu Lic.#01925016  
專業經紀 Cheryn Lee Lic.#02010609  
專業經紀 Eileen Y. Ou Lic.#02015038  
專業經紀 Echo Wang Lic.#02026189  
專業經紀 Lillian Ebina Lic.#01904720  
專業經紀 Leon Li Lic.#02011879

特別助理 Wendy Du Lic.#02018392  
特別助理 James Chang Lic.#01527121  
專業經理 David Pao  
特別助理 Joanna Du  
特別助理 Amy Wang Lic.#02056902

www.JimmyYuan168.com

**送 最大 75吋 SCEPTRE 賽普特精品電視**

袁立功現任：KW Signature Realty 資深副總裁，立功地產學院負責人 / 地產實務班講師，曾擔任知名東森電視美洲台副總裁  
AM 1600/AM 1300 電臺總經理、經理及主持人，21 世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁 / 21 世紀地產學校負責人

**626.869.6688**

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

**新屋專家**  
Toll Brothers Pulte  
American Legacy Homes Builders

**立功新屋購屋團**  
成功!

**立功地產實務班無庸**  
立功地產執照班場場爆滿

**Sam Dimas 14 單位 醫療辦公大樓**  
特價僅 \$2,750,000

**亞凱迪亞市新上市溫馨美屋**  
以 163 萬賣出  
已售 4/27/18 過戶  
售價 \$1,588,888

**Pomona 辦公大樓集合住宅地產出售**  
售 \$5,888,000

**專精商業買賣**  
1. 酒店/賓館買賣;  
2. 倉庫買、賣、租賃;  
3. 收租公寓買、賣;  
4. 住宅買、賣、租賃  
與管理。

**美國 立功地產學院**

袁立功 Jimmy Yuan 地產學院校長 地產實務班講師  
David Chu 地產學院副校長 地產執照班講師  
趙渡 Roger Chao 地產執照班講師  
Joe Chu 地產執照班講師  
Joanna Du 校長特別助理  
Amy Wang 校長特別助理

聖蓋博 · 鑽石吧 · 羅蘭崗 · 爾灣 四大城市 同步開課中

**地產執照班**  
六週，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可進修上課，不另收費  
專業執照班：408-476-0208/週六早班，朱老師：909-551-1075 / 週日地產班：朱老師：909-551-1075  
商業執照班：朱老師：408-476-0208/週六早班，朱老師：909-551-1075 / 商業執照班：朱老師：909-551-1075

**地產實務班**  
六週，密傳實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課  
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長

**立功菁英班**  
一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀  
增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

**上課地點**  
聖蓋博教室：123 E. Valley Blvd., #106, San Gabriel, CA 91776  
鑽石吧教室：1315 Valley Vista Dr., Diamond Bar, CA 91765  
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts.  
爾灣教室：980 Roosevelt, #200, Irvine, CA 92620

**kw 三大優點**  
① 達到公司目標，100% 佣金可以領到  
② 公司盈餘分紅計劃，讓您退休生活更加圓滿  
③ 堅強團隊協助創造業績

歡迎優秀經紀加入  
詳情請上網 www.JimmyYuan168.com

**南加州卡萊克西科市 家庭美元店出售**

售價：**\$253 萬**

- 建築面積：8701 平方尺
- 土地面積：14916 平方尺
- 投資回報率 6.25%
- 2018 年重新裝修
- 靠近美國墨西哥邊境出入口
- 每年出入境人數達 420 萬及車輛乘客達 780 萬
- 全新的 10 年租約，絕對淨租賃—最小的房東責任

626 677 6488  
626 297 6626  
公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**特別推荐屋**

13763 Canyon Crest Wy Eastvale CA 92880

**新上市**

- 4 beds, 2 baths
- 2,612 sqft
- 6,534 sqft
- Built in 2002

頭款 5% 起

**5% 10% 20% 或更多**

• 以上貸款查收入 •

**不查收入貸款**

• 30% 頭款 • 不看報稅 • 但要查美國工作 • 自住房? 可 • 投資房? 可

接受 100% 親友贈與與當頭款，產權仍歸你

**南加州聖伯納迪諾縣 投資土地出售**

29 Palms, San Bernardino

售價：**\$28 萬**

- 商業用地
- 土地面積：1.21 英畝
- 位於 29 棕櫚市中心
- 水，電力準備就緒
- 靠近 62 號公路和喬木樹國家公園僅 9 分鐘車程
- 靠近 29 棕櫚市機場

626 677 6488  
626 297 6626  
公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

資深貸款經紀 · 資深房地產經紀  
买房、卖房、貸款、出租管理 · 一条龙服務

今天就打電話給我 **Kevin Chang**  
**909.222.2977**

微信號：kc998899  
kevinchang.c21.com  
Kcmasters888@gmail.com

Cal BRE# 01251434  
NMLS# 333297

Century 21  
MASTERS  
21 世紀房地產公司

張啓泰

**golden corral**  
Restaurant & Retail

“金色牧欄”連鎖自助餐廳  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

**河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬**

• 有充分地下水源  
• 已批好可建916個獨立屋  
• 再加上商業地，公寓地，學校  
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

**NNN投資 (房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修)**

**南加州聖哈辛托市 全新星巴克出售**  
售價: **\$240萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 1850平方尺
- 土地面積: 0.51英畝
- 第一年投資回報率4%
- 2018全新建築 第六年投資回報率4.4%

投資亮點  
• 單租戶: 星巴克帶有免下車點單通道  
• 10年租約, NNN業主零責任租賃, 租金每五年上漲10%, 三個5年期約 (10%上漲率)  
• 上市公司擔保租賃 (納斯達克股票代碼: SBUX;標準普爾: A-); 在75個國家/地區有超過28,000家商店

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州聖伯納迪諾縣商舖出售**  
售價: **\$199萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 土地面積: 0.9英畝
- 建築面積: 2173平方尺
- 建築年份: 2007年
- 單個租戶 長期租約
- 租金每5年上漲10%
- 租戶為連鎖汽車修理店
- 位置絕佳
- 投資回報率5.32%

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售**  
14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392  
價格: **\$700萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
- 2013年建築, 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅
- 業主年淨收42萬

絕佳投資機會  
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州莫雷諾谷 購物中心出售**  
售價: **\$2295萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 113171平方尺
- 土地面積: 10.4英畝
- 投資回報率6.25%
- 多個租戶長期租約
- 租戶多為上市或連鎖公司擔保
- 每1,000平方尺配4.1個停車位
- 現時出租率 95%

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州安大略商場出售**  
**NNN投資 (房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修) \$274萬**

- 建築面積: 5400平方尺
- 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資回報率 5.5%

投資亮點  
• 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%  
• 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資  
• 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力  
• 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元  
• 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶  
• 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶  
• 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入  
• 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志  
• 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置  
• 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過

**南加州裏亞托市 星巴克出售**  
售價: **\$303萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 2000平方尺
- 土地面積: 0.59英畝
- 投資回報率4.3%

投資要點:  
• 租約至2028年 租金每五年上漲10%  
• 高信用, 長期穩定的租賃資產  
• 優秀的房地產基礎  
• 高速公路相鄰, 高質量的發展

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州庫卡蒙加 牧場市商舖出售**  
售價: **\$1699萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 31179平方尺
- 土地面積: 2.65英畝
- 投資回報率5.8% 出租率100%
- 多個租戶 長期租約 租金穩定上漲

投資亮點:  
• 位於維多利亞花園商場的主要入口;  
• 維多利亞花園購物中心主要位置;  
• 方面5英里內有約28萬人居住;  
• 15號高速公路和66號州際公路/山麓大道的高交通位置。

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州安大略商場出售**  
**NNN投資 (房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修) \$274萬**

- 建築面積: 5400平方尺
- 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資回報率 5.5%

投資亮點  
• 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%  
• 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資  
• 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力  
• 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元  
• 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶  
• 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶  
• 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入  
• 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志  
• 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置  
• 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過

**南加州安大略商場出售**  
**NNN投資 (房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修) \$274萬**

- 建築面積: 5400平方尺
- 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資回報率 5.5%

投資亮點  
• 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%  
• 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資  
• 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力  
• 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元  
• 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶  
• 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶  
• 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入  
• 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志  
• 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置  
• 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州裏亞托市 星巴克出售**  
售價: **\$303萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 2000平方尺
- 土地面積: 0.59英畝
- 投資回報率4.3%

投資要點:  
• 租約至2028年 租金每五年上漲10%  
• 高信用, 長期穩定的租賃資產  
• 優秀的房地產基礎  
• 高速公路相鄰, 高質量的發展

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州庫卡蒙加 牧場市商舖出售**  
售價: **\$1699萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 31179平方尺
- 土地面積: 2.65英畝
- 投資回報率5.8% 出租率100%
- 多個租戶 長期租約 租金穩定上漲

投資亮點:  
• 位於維多利亞花園商場的主要入口;  
• 維多利亞花園購物中心主要位置;  
• 方面5英里內有約28萬人居住;  
• 15號高速公路和66號州際公路/山麓大道的高交通位置。

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**10萬升級+泳池美景+近99 Costco 鑽石吧**

NORTH CHINO HILLS 4房2.5浴室內 1,847 呎 地大 5,300 呎 1987年建 全新升級 泳池 近99 Costco及商場



**13597**  
-上我久起 Anochecer Ave \$749,800

**城市燈光及山脈美景**

CHINO HILLS 4房2.5浴室內 2,807 呎 地大 8,168 呎 2003年建 壯觀美景 街道盡頭



**5385**  
我上發我 Buckeye Ct \$840,000

**樓下臥室+地大**

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 2,531 呎 地大 11,761 呎 1987年建 樓下臥室 地大



3237 Richele Ct \$875,000



168@91709.biz  
John & Michelle  
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709  
專精 奇諾崗 買賣專家

909-262-3132  
Jack Soliman



Lic # 01916419 吳

**樓下套房+獲獎學校+近99 Costco 鑽石吧**

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 2,512 呎 地大 6,686 呎 1987 年建 樓下臥室 新油漆



**2325**  
樂上樂我 Madrugada Dr \$850,000

**樓下套房+泳池**

NORTH CHINO HILLS 5房4浴室內 3,322 呎 地大 7,200 呎 2001 年建 樓下臥室 新油漆



**16376**  
-樂上起樂 Sisley Dr \$850,000

**樓下套房+全新配備+泳池**

CHINO HILLS 6房3浴室內 3,406 呎 地大 9,020 呎 2004 年建 樓下套房 全新空調及不銹鋼家電 泳池



**優價**  
4701 Torrey Pines Dr \$955,000



業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

**125萬頂級升級+壯觀美景**

NORTH CHINO HILLS 6房7浴室內 5,000 呎 地大 16,547 呎 2007 年建 超過125萬高度升級 壯觀後院美景



**2301 Vellano Club Dr \$2,099,000**

**升級+泳池+美景**

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內 2,600 呎 地大 12,000 呎 1990 年建 升級 壯觀美景 泳池



**新未上市**  
Call 909-262-3132 \$950,000

**樓下臥室+獲獎學校+近99 Costco**

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,100 呎 地大 9,000 呎 1987 年建 樓下臥室及浴室 大後院 鄰近99 Costco及購物商場 鑽石吧和獲獎學校



**新未上市**  
Call 909-262-3132 \$775,000

**10萬升級+樓下臥室+大後院**

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,000 呎 地大 15,000 呎 1992 年建 樓下臥室 後院美景



**新未上市**  
Call 909-262-3132 \$768,000

**樓下浴室+私人後院**

CHINO HILLS 5房3浴室內 2,400 呎 地大 6,400 呎 1996 年建 樓下臥室 後院美景



**新未上市**  
Call 909-262-3132 \$750,000

**OPEN 06/24 Sat 1 - 4pm**

**三層聯排別墅**

CHINO 2房3浴室內 1,535 呎 地大 3,432 呎 2006 年建 聯排別墅 社區設備齊全 近所有生活所需



**15865**  
-我發樂我 Birdfeeder Ln \$375,000

**泳池+獲獎學校+近商場 鑽石吧**

NORTH CHINO HILLS 3房2浴室內 1,800 呎 地大 8,400 呎 1993 年建 壯觀的美景 街道盡頭



**新未上市**  
Call 909-262-3132 \$725,000

**美麗園景+獲獎學校**

NORTH CHINO HILLS 4房2.5浴室內 1,915 呎 地大 6,000 呎 1987 年建 壯觀的美景 街道盡頭



**優價**  
3084 Sunrise Ct \$725,000

**150萬升級+樓下主臥+美景**

CHINO HILLS 5房3浴室內 2,900 呎 地大 23,000 呎 1989 年建 樓下臥室 後院美景



**新未上市**  
Call 909-262-3132 \$1,098,000

**專精 奇諾崗 買屋 賣屋 最佳 銷售 團隊**

北加沃森維爾市奧賴利汽配店出售



價格: \$153萬  
 • 建築面積: 11,970平方尺  
 • 土地面積: 1.02英畝  
 • 投資回報率8%  
 • 單個租戶, 租戶為全美知名汽車零件公司  
 • 長期租約, 目前的租賃期限剩14年, 租戶已在此經營21年

QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty  
 626 677 6488  
 626 297 6626

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
 二〇一八年六月廿三日 至 六月廿九日 總 545 期  
 Jun.23 ~ Jun.29 2018

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售



價格: \$700萬  
 14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392  
 • 投資回報率6%  
 • 黃金地段 汽車經銷商在土地出售後租回  
 • 月租\$3.5萬 長期租約  
 • 土地面積共6英畝  
 • 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺  
 • 汽車經銷商建築佔地4英畝  
 • 2013年建  
 • 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty  
 626 677 6488  
 626 297 6626

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$30萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488  
 626 328 5668  
 Lianna Zhang 張莉安  
 grace@meiguorealty.com



- 最新推出5個小區 風格各異 小區配套完善
- 地區有巨大發展潛力 出租率高
- 沃尔玛 好市多等大型超市即將落成
- 距離安大略國際機場僅5英里
- 距離安大略折扣店僅8英里
- 距離60/15號高速公路路口都僅5分鐘車程

好的生活盡在安大略牧場, 帶著家人探索全新的家園, 並在這個區域植根。享受新的小區, 並擁抱家庭。現在是逃離喧囂, 享受你一直想象的生活的時候了。擁有設施齊全的公園, 野營的綠色草坪, 夏日燒烤的涼亭和噴水池, 您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊, 與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲, 或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

**Holiday 社區**  
 聯排別墅  
 戶型1  
 \$28萬起

**Arborel 社區**  
 獨立別墅  
 戶型1  
 \$45萬起

**Poppy 社區**  
 獨立別墅  
 戶型2  
 \$45萬起

**Waverly 社區**  
 獨立別墅  
 戶型1  
 \$45萬起

**Summerset 社區**  
 獨立別墅  
 戶型1  
 \$50萬起

**Holiday 社區**  
 聯排別墅  
 戶型6  
 \$38萬起

**Arborel 社區**  
 獨立別墅  
 戶型2  
 \$45萬起

**Poppy 社區**  
 獨立別墅  
 戶型3  
 \$45萬起

**Waverly 社區**  
 獨立別墅  
 戶型2  
 \$45萬起

**Summerset 社區**  
 獨立別墅  
 戶型3  
 \$55萬起

莫雷諾谷2.5英畝土地出售



售價: \$100萬

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓樓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾灣差一點, 土地是爾灣的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷, 投資發財的下一站!

西洛杉磯 公寓樓(35個單位)出售



售價: \$2250萬

- 建築面積: 33992平方尺
- 位於洛杉磯黃金地段
- 出租率高
- 近比華利山莊和UCLA 加州大學洛杉磯分校
- 現有租金低於市場租金
- 低成本裝修 提高租金價格
- 巨大租金上漲空間
- 2臥室+2衛浴
- 900-1100平方尺/套

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
 626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com

絕佳的投資機會!



北加州瓦卡維爾市咖啡樹購物中心出售

售價: \$1433萬

- 建築面積: 47729平方尺
- 土地面積: 5.18英畝
- 第一年投資回報率6.25%
- 第三年投資回報率6.64%
- 目前出租率97%
- 第一年淨收入\$896,002
- 位於成熟商區與其他知名購物商場相配合
- 主要租戶為生活日用品超市, 滿足周邊居民需求

626 677 6488  
 626 297 6626  
 微信公眾號 meiguorealty  
 gracesu@meiguorealty.com



購房有驚喜 大禮包贈送

南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

- 5種戶型 5臥室 5.5衛浴 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封閉式小區
- 高分學區 周邊生活設施完善
- 坐落在奇諾崗獨一無二的位置
- 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
- 寬敞, 精心設計的豪華室內裝潢
- 每戶獨有的特色峽谷山景房
- 最大限度地提高室內室外的宜居性

住宅外觀設計為經典托斯卡納, 蒙特利和西班牙殖民時期三種風格, 每戶獨有的特色峽谷山景房, 捕捉南加州的室內/室外生活的精髓, 峽谷山房間設有隱藏的滑動門和獨特設計的燃氣壁爐與屏幕。



戶型一: 5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方尺 \$99.8萬起

戶型二: 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫 室內 3898-4137平方尺 \$120萬起

戶型三: 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3車庫 室內 4224-4559平方尺 \$135萬起

戶型四: 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-4車庫 室內4710-4971平方尺 \$140萬起

戶型五: 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-5車庫 室內5324平方尺



加州河濱郡莫雷若谷市聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)  
 土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52  
 投資價值分析:  
 土地平整, 隨時可供開發。  
 地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。  
 開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

626.677.6488  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

