

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

一流的信譽
一流的服務

張乃元 Nick Chang
Lic#D1928259
NMLS#1029233

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳

投資
移民
直投
項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

二〇一八年五月十九日至五月廿五日 總540期
May.19 ~ May.25 2018 · 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一八年 第二十期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com

南加州橙縣聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售: **\$250萬**

- 建築面積: 約6000平方呎
- 土地面積: 約1英畝
- 餐廳營業38年 營業狀況良好
- 地點地佳 土地是商業類型
- 有巨大發展空間 可改做其他用途

投資詳情:
● 餐廳從1979到現在, 業主38年來用心經營, 餐廳運轉狀況良好, 年營業額達\$140萬美元, 利潤約10%, 轉手即可繼續經營。
● 餐廳面積約6,000平方呎, 月租金為\$15,000美元, 有165個餐位, 另有宴會廳可容納100個餐位。
● 物業土地面積36,405平方呎, 68個停車位。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 328 5668 微信公眾號 meiguorealty

新房/豪宅/商業 袁立功

地產專家
626.869.6688
立功為您全力以赴/再送

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

更多詳情請上網: www.JimmyYuan168.com

羅蘭崗新上市美屋 僅售 \$75萬8
Artesia新上市美屋 僅售 \$60萬

美國立功地產學院招生中
聖蓋博·鑽石吧·羅蘭崗·爾灣 四大城市同步開課中
地產 六周, 學費 \$250, 包一本精心編排的中英雙語教材, 執照班 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費
聖蓋博週四早班, 洽詢主任: 626-466-8226 / 鑽石吧班, 朱老師: 909-551-1675
爾灣週二早班, 洽詢主任: 408-475-0208 / 週六早班, 朱老師: 909-551-1675 / 爾灣週三早班, 朱老師: 909-551-1675
地產 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課
立功 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀
菁英班 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392 **\$700萬**

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty

洛杉磯海邊城市高級公寓樓

開發商直銷 **\$47萬—\$58萬** 歡迎經紀人
商住樓、低投資高收益、商業店面10年包租

周邊環境:
走路3分鐘到長灘第1大高中、2分鐘到小學、5分鐘到中學, 2分鐘到輕軌車站,
開車15分鐘到洛杉磯長灘分校, 開車5分鐘到海灘, 5分鐘範圍有各種超市。

平均價格
1. BEDS 1.5 BACHS 1000 SQ.FT \$ 470,000.00
2. BEDS 2.5 BACHS 1300 SQ.FT \$ 585,000.00

項目地址: 1570-1598 LONG BEACH BLVD LONG BEACH CA 90813
諮詢地址: 9920 VALLEY BLVD EL MONTE CA 91731 (星期一到星期六上班, 8AM-9PM) 假日酒店一樓

諮詢電話: 請瀏覽網站: WWW.LONGBEACHGARDENHOME.COM 郵箱: THLUSA@GMAIL.COM
方先生: 626-545-9991 卓小姐: 626-566-4705 袁小姐: 626-554-6998 董先生: 626-652-5128

LONG BEACH GARDEN HOME

Jacqueline 陳琳
Broker / 總裁
精通國粵英法潮語
909.510.9888
微信 1909.510.9888

加州認證估價師
二十年專業經驗
熟悉房市動向
能助您買賣順利

請撥電話二號碼
Broker Owner Lic# 01301491

www.markettrendrealtty.com

Ontario \$2,990/月 5房3浴 室內2900呎 3車庫 2018年	Yorba Linda \$2,298,888 5房6浴 室內5205呎 地大22310呎 2005年	Yorba Linda \$1,455,000 4房4浴 室內3262呎 地大20000呎 1991年	Eastvale \$629,900 5房3浴 室內3715呎 地大7850呎 2002年
Eastvale \$624,900 6房4浴 室內4236呎 地大6540呎 2005年	Riverside \$589,990 4房3浴 室內2707呎 地大13579呎 2018年	Riverside \$649,900 4房3浴 室內3577呎 地大11330呎 2002年	Riverside \$799,000 5房5浴 室內4314呎 地大15250呎 2010年
Diamond Bar \$739,888 4房3浴 室內2531呎 地大8210呎 1972年	Diamond Bar \$889,000 4房3浴 室內2252呎 地大17340呎 1975年	Diamond Bar \$978,000 4房3浴 室內2538呎 地大17640呎 1985年	Rowland Heights \$958,000 5房3浴 室內2634呎 地大9150呎 1996年
Walnut \$728,000 4房3浴 室內2144呎 地大9730呎 1973年	Walnut \$939,000 5房3浴 室內3284呎 地大9850呎 1975年	Chino \$579,888 4房4浴 室內3120呎 地大4110呎 2005年	Chino Hills \$659,800 4房3浴 室內2003呎 地大8030呎 1978年
Chino Hills \$1,010,000 4房4浴 室內3341呎 地大8040呎 2009年	La Verne \$938,800 4房3浴 室內2356呎 地大8030呎 1987年	Ontario \$563,555 4房3浴 室內2718呎 地大4250呎 2018年	Ontario \$574,960 4房3浴 室內3042呎 地大5700呎 2018年
Rancho Cucamonga \$685,000 4房3浴 室內2700呎 地大6220呎 2001年	Rancho Cucamonga \$949,900 5房5浴 室內4052呎 地大11310呎 2018年	Irvine \$1,678,163 4房5浴 室內3221呎 地大3990呎 2018年	Irvine \$1,249,999 4房3浴 室內2619呎 地大3540呎 2010年

專業市場分析 大量現金買主
Marketrend Realty Corp
宏基地產

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

價格: **\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州 Jurupa Valley 1.96英畝投資土地出售

售價: **\$70萬**

- 土地位於河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission 大道是本區主幹道 車流量大
- 土地可建商舖, 辦公室, 旅館, 汽修店等
- 投資好機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

Chino 房屋出租 \$2600/月

14415 Mountain Ave,
Chino, CA 91710

3房+書房 3浴
室內2500平方英尺

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488
626 297 6626

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年五月十九日至五月廿五日 總540期
May.19 ~ May.25 2018

Fontana \$445,000

2017年新屋
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

華人買賣房屋的得力助手

掃碼免費安裝

通用版 APP

ios (蘋果) android (安卓)

NEW 升級上線

經紀人房產網大放送
www.emeiju.us

- 免費搜尋房產
- 免費搜尋房產經紀人

熱線: 888-598-1188
E-Mail: support@fdcanet.com

www.emeiju.us
易美居通用版上線啦!

歡迎地產經紀加盟

美國房產網 中華商報 中華地產 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

地址: 15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

洛杉磯長灘 家園公寓商舖出售

商舖僅有五個 售價:\$100萬起
公寓 售價:\$58萬—\$65萬
絕佳的投資機會

商舖面積: 1,439-2,557平方英尺 公寓(2-4層)
A戶型公寓: 2臥室2.5衛浴 \$62.9萬起
公寓面積1,300平方英尺
B戶型公寓: 1臥室1.5衛浴 \$51.8萬起
公寓面積1,000平方英尺

- 地處長灘市黃金地段
- 距離長灘海濱碼頭及富人遊艇港5分鐘車程
- 同區出租公寓租金高達\$2.5/月/平方英尺
- 無業管理 包租10年 可人民幣支付
- 非常適合海外投資者

626 677 6488
626 328 5668
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

羅蘭崗中餐館平價轉讓

SPICY ZONE

海鮮 滷味 鴨貨 麻辣燙 便當 奶茶

Flaming Seafood

絕佳投資機會

- 羅蘭崗中餐館位於繁華地段Colima路邊，租金低，生意興隆，滷味，麻辣海鮮特色一絕，因店主遷居外州，特此平價轉讓。
- 面積1300尺，月租3712（其中包水、垃圾等費用），還有三年約租約，而且三年房租都是3712不變！

售價: \$89,888

lianna zhang:
626 328 5668

格林納達護照 - 四個月美國E2居留

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

格林納達位於東加勒比海向風群島的最南端，南距委內瑞拉海岸約160公里。屬熱帶海洋性氣候，年平均氣溫26°C。原為印第安人居住地。1498年被哥倫布“發現”。1650年歸屬法國。1762年被英國占領。1763年根據《巴黎條約》，法國將割讓給英國。1779年被法國重新占領。1783年根據《凡爾賽條約》正式確認為英國所有，從此淪為英國殖民地。1974年2月7日宣布獨立，同年加入聯合國。主要宗教是天主教，官方語言為英語，為英聯邦成員國。農業和旅遊業是經濟的基礎，主要農產品肉豆蔻產量約占世界總產量的三分之一，僅次于印度尼西亞居世界第二位。現為英聯邦成員國之一。

格林納達經濟投資計劃 (GEIP) 的申請者必須向格林納達國家轉型基金 (NTF) 投資35萬美元或捐贈20萬美元用於格林納達的經濟和基礎設施建設。

同時，申請者需支付律師費及項目開發及管理費10萬美元（每個家庭，包括主申請人及其配偶和子女，無人數限制）。其中律師費（\$7,500-包括主申請人在內共四人；\$9,000-包括主申請人在內共五人）和項目開發費\$5,000元是在申請時支付并不可退還，其餘尾款待申請批准後支付。

收費項 (單位:美元)	方案一: 捐贈20萬美元用於格林納達的經濟和基礎設施建設	方案二: 投資35萬美元購房移民
捐贈/投資		\$350,000每個申請人
個人申請	\$150,000	
夫婦申請	\$200,000	
夫婦+1個孩子	\$200,000	
夫婦+2個孩子	\$200,000	
夫婦+3個孩子	\$225,000	
夫婦+3個孩子以上	每個人多加\$25,000	

格林納達護照申請流程:
參加格林納達經濟投資計劃的投資人，審批時長為3-5個月。
簽署協議遞交相關證明文件
在收到申請及費用後，本公司為申請人提供相關文件的詳細指引，并與申請人簽署正式協議。

EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目

誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

Golden Corral "金色牧欄" 自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

Pizza Studio "Pizza Studio" 比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

Burgerim "Burgerim" 漢堡店

Burgerim 是一家國際快速休閒專賣店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim 是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；並隨後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作，移民後獲得雇主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後（自遞交移民開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月內獲美國子嗣移民，最快15天獲批

您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488
gracesu@meiguorealty.com 熱線

General Contractor 的B牌執照班
保證考取, 隨時報名, 循環上課。
周末班每星期六晚上6:00 to 8:00, 費用\$3000, 含四年經驗。歡迎聯系試課
17572 Castleton Street #207, City of Industry, CA 91748
BRE#01335416 NMLS #322605

私人貸款
1、一年期First loan
2、30% & up down payment
3、利息6.99起。Up to 500萬美金
4、每月祇付利息。本金一年到期後償還

請聯系: **626 200 7787**

設計繪圖
626 803 8000
住宅加建新建專業繪圖
庭院景觀 室內設計
車庫改建 申請許可
高效低價

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年五月十九日至五月廿五日 總540期
May.19 ~ May.25 2018

出租
Fullerton新獨立屋整租一年以上, 4房3.5浴, 好學區, 包家具, 一年新屋況, 走路到商場, 交通方便, 月租**3750**
Irvine全新獨立屋整租一年以上, 3房2.5浴, 好學區, 全新家具 (不包括冰箱和洗衣機) 烘乾機, 全新屋況, 近小學, 交通方便, 月租**3250**
Riverside新獨立屋整租一年以上, 5房4.5浴, 全新屋況, 近UC河濱大學, 交通方便, 月租**3250**
BRE#01106857 NMLS #359767
Debra Ju-Liaw 626 388 7080 Wechat ID: debrajufinance

內陸帝國區房地產專家
熱情專業負責 誠為華人服務

BERKSHIRE HATHAWAY
California Realty
10750 Civic Center Dr.
Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延申
大華超市的開幕
華人餐廳 華人商家紛紛
在內陸帝國落戶
很多買家更加看好這個
美麗大有發展前景的區域
如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
請你一定找這一地區即專業又認真
負責的傑出房地產經紀
Shannon 李 願竭誠為您服務

Shannon 李
909-997-3740
xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

Fontana 售價 \$449,900 5房3浴 室內2908呎 REO物業 地大9093呎 2005年建	Chino Hills 售價 \$385,000 2房2浴 室內1042呎 地大1042呎 1985年建	Rancho Cucamonga 售價 \$475,888 3房3浴 室內1664呎 地大4508呎 2014年建
Rancho Cucamonga 售價 \$788,888 5房3浴 室內3701呎 地大16010呎 2013年建	Rancho Cucamonga 售價 \$820,000 5房5浴 室內3738呎 地大7700呎 2004年建	Ontario 3單位 售價 \$630,000 3單位 3個2房1浴 3停車位 獨立燃氣表 電氣

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

全方位地產服務 值得您信任
美西地區住宅與商業地產資深經紀人
精通: 英語 國語 / 台語
專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產
949-751-6128 626-999-7778
626-375-3501
Realtorjudith@gmail.com Wechat ID: judithliu5152

Judith Liu 劉婉郁
BRE#01271176

Michael X. Wang
BRE#01356597

科汶納市(Covina)4房獨立屋
售: **\$548,000**
科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829呎, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!

科汶納市(Covina)3房地大獨立屋
售: **\$508,000**
1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

蒙市康斗 售: **\$508,000**
蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 兩燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

3天售出

人居生活·暢享2017
Welcome home to this picture perfect home

金源地產 专业 诚信 勤奋 可靠
Golden Springs Realty
3078 W. Temple Ave., Pomona, CA91766 Tel: **909-320-2992**
地產執照考試輔導預約聯絡: Doris Li 951.275.2527 dorisli.gsrealty@gmail.com

鑽石吧 Condo 2房2浴 1986年建 室內788 SF \$638,500	東谷 Townhouse 5房3浴 2002年建 室內3360 SF/地大7405 SF \$625,000	鑽石吧 The Country 6房7浴 1990年建 室內7570 SF / 地大101087 SF	鑽石吧 Townhouse 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$2100/month
奇諾 Single Family 4房4浴 2001年建 室內3215 SF/地大19328 SF \$1,038,000	波莫納 Single Family 4房1浴 1937年建 室內1430 SF/地大10100 SF \$390,000	波莫納 Townhouse 3房3浴 2006年建 室內1684 SF/地大2500 SF \$396,000	Phillips Ranch Single Family 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$550,000

Some of the listings are at Courtesy of Ty Wallace

John Wang (626)905-7477 #01935456	Rita Allred (626)715-4880 #02022160	Elie Huang (909)997-3688 #01992909	Sally Goh (909)539-8225 #02020824	Daniel Yao (626)363-5654 #01906338	Summer Liu (626)715-0086 Sales Assistant
--	--	---	--	---	---

团队精神 竭诚服务

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區
BRE# 01344743 國台英語
Cell **909-214-3398**
Office 909-931-3678

東區千萬經紀 Sonny 李
大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- * Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位于全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile..... **\$223萬**
- * Upland醫療辦公室, 2200呎出租, 可作為一般的Office, 地點佳..... **\$3828/月**
- * Arcadia醫療辦公室2樓, 535-6310呎出租, 有電梯, 可作為一般的Office, 鄰近餐廳、銀行超市, 位于市中心, 地點佳..... **\$2.50/SF/月**
- * Long Beach Dollar Tree NNN 10年租約, 室內17810呎, 占地0.87英畝, 1944年建 Cap 7%..... **\$600萬**
- * Moreno Valley NNN 商場, 室內11797呎, 占地1.53英畝, Cap 6.75%, 2008年建, 租給 Pacific Dentd, Subways, Alberto's Taco, Elegan & Nail..... **\$450萬**
- * Mission Viejo NNN 商場, 室內30250呎, 占地2.44英畝, Cap 6.3%, 1994年建, 租給全球最大的室內運動設施連鎖店 Circus Trix..... **\$672萬**
- * Rancho Cucamonga商場, 室內37239呎, 占地3.01英畝, Cap 6.5%, 1984年建, 租客有 Starbucks 和 Pizza Hut..... **\$1004萬**
- * El Monte DMV Office 室內10594呎, 占地2.05英畝, Cap 6.29%, 每年調升租金2.5%, 尚有13年租約, 2011年建..... **\$1100萬**
- * Rancho Cucamonga大型商場 NNN, 室內31179呎, 占地2.65英畝, 位于 Victoria Gardens Mall 外圍, Cap 6.11%, 租給全國知名租客..... **\$1635萬**
- * Riverside 市中心, 24 Hour Fitness NNN, 室內38000呎, 占地3.48英畝, 2017年建, Cap 6.00%, 15年租約..... **\$1520萬**

Ontario國際機場已經開始起飛和降落華航的臺灣的航線, 勢必帶動東區的房地產市場, 專精 Ontario, Rancho Cucamonga, upland, Diamond Bar, Walnut等地區房屋買賣
幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

360VR 全景系統初見成效

易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360VR全景系統推出公開課



【本報記者宋海亮報導】7月20日，易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360度VR全景系統公開課在中華商報-易美居會議廳召開，新老客戶濟濟一堂，共同體驗了最新VR系統的強大功能，震撼的展示效果和強大的視覺衝擊令與會的經紀人無不驚歎連連！

中華商報社長蘇子涵與當地表示，“這是易美居-經紀人房產網推出兩年多來，具有里程碑意義的事件，表明我們的平臺又發展到一個新階段。

我們在市場上經常被抄襲，但從未被超越，持續保持了在同類產品中的領先地位。”

作為一個持續研發與升級的系統平臺，易美居-經紀人房產網順應高科技發展的新趨勢，去年以來相繼推出經紀人獨立功能變數名稱、PC網站、移動APP和視頻播放功能，如今又隆重推出360度VR全景漫遊系統，所有付費經紀人均可免費使用360度VR全景漫遊製作、寄存與展示功能，並輕鬆展示在全平臺所有相同MLS的

經紀人網站上，讓潛在的買房客戶在遠端以沉浸式直觀地體驗美國房產，這樣經紀人又多了一個擴大銷售、跟房主拿 listing 的武器。

蘇子涵社長介紹了360度VR虛擬漫遊在展示房地產方面的優勢和使用方法，更現場實際拍攝了兩張全景照片，帶領與會人員一同現場操作，只用幾個步驟，短短幾分鐘時間就快速製作出這兩張照片的VR全景漫遊並現場展示出來，神奇的像施魔法一樣。蘇社長說，“我們的目標就是將複雜的程式簡單化，開發出最簡單易用的VR全景漫遊系統，通過盡可能簡單、傻瓜式的操作，讓經紀人5分鐘變成VR專家。”

參加發佈會的經紀人用自己的手機體驗了一把先進的VR系統，動手自己完成一個VR虛擬漫遊的製作，並使用易美居定制的VR眼鏡體驗自己的操作成果，變身VR專家的眾經紀人躍躍欲試，在嘖嘖稱奇中把發佈會推向高潮。幾位元到場的老客戶興奮地表示，最新VR系統的正式上線讓他們如虎添翼，一定要好好加以利用。

易美居-經紀人房產網銷售與技術團隊在現場與經紀人互動熱絡，表示在系統試運營期間，將積極收集回饋意見，對這款互聯網產品精打細磨，要給美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的高科技助手。

蘇子涵社長還為新業務做出了前景展望，新的簡易VR專家(ezvrpro.com)平臺會不斷更新和完善功能，所有房地產虛擬漫遊將會集中展示，同時也展示在本公司所屬的房產網USA(fangchan.us)和易美居用戶版APP等平臺上，對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果。

易美居-經紀人房產網銷售總監Eric葉宣佈，近期所有新加入的付費會員和續約的會員將會得到一副定制的印有易美居商標的VR眼鏡，和一次免費的VR製作與指導的機會。他利用發佈會，對老客戶進行了如何使用經紀人房產網的培訓，講解了轉發微信文章相關的問題。他說，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，

認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！

認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！

認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！

認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！

認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！

認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！



洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售 誠意推薦 投資好機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

<p>惠蒂爾市 8 單位</p> <p>售價: \$220萬</p> <p>超過5%的投資回報率 全部兩臥室公寓 建築最近裝修 位于惠蒂爾上城區的優越位置 煤氣和電力單獨計量</p>	<p>聖安娜市 20 單位</p> <p>售價: \$437萬</p> <p>6個聯排住宅單位 1980年代的建築 建築內外已裝修 大約25%的租金上漲率 超過5%的投資回報率</p>	<p>海濱市 12 單位</p> <p>售價: \$197.5萬</p> <p>臨近海邊位置 位于太平洋海岸公路旁 大約25%的租金上漲率 超過5%的投資回報率 短期租賃證書 賣方可做貸款 買方可接替現有貸款</p>	<p>惠蒂爾市 11 單位</p> <p>售價: \$260萬</p> <p>簡易別墅風格單位 多數單位已改造 全新的油漆外牆 大約20%的租金上漲率 在惠蒂爾上城的黃金地段</p>	<p>長灘市 6 單位</p> <p>售價: \$131萬</p> <p>超過5%的投資回報率 大型單位 最近升級裝修 每平方米單價低於市場 公交為導向發展地區 步行可地鐵站 充足的停車場</p>
---	--	--	---	--

加州爾灣最新高端社區開始預售 有驚喜大禮包 并贈送大彩電

626 677 6488
626 328 5668
Lianna Zhang 張莉安
gracesu@meiguorealty.com

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

<p>奧羅拉社區1號戶型</p> <p>\$142萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方米</p>	<p>Celestial 社區1號戶型</p> <p>\$148萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方米</p>	<p>Eclipse社區1號戶型</p> <p>\$150萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方米</p>	<p>Solstice社區1號戶型</p> <p>\$126萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方米</p>	<p>Starlight社區1號戶型</p> <p>\$149萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方米</p>
<p>奧羅拉社區2號戶型</p> <p>\$130萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方米</p>	<p>Celestial 社區3號戶型</p> <p>\$164萬美元起 5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方米</p>	<p>Eclipse社區2號戶型</p> <p>\$161萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方米</p>	<p>Solstice社區3號戶型</p> <p>\$149萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方米</p>	<p>Starlight社區4號戶型</p> <p>\$179萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方米</p>

這是位于尔湾中心的拥有封闭式豪华住宅的整体规划型高档门禁社区。它位于橙县的中心地带，也是尔湾的黄金地段，住户可尽享度假胜地的生活。此全新住宅毗邻尔湾最佳地段，附近有 Irvine Spectrum，提供最好的餐饮、娱乐和购物场所，并有世界知名品牌商店。该社区拥有一个面积高达7100平方英尺的俱乐部，有高雅的接待区，活动室和俱乐部室等。孩子们可享受顶级尔湾联合学区的全十分高水准教育，Beacon Park 学校，Jeffrey Trail Middle School 中学，Portola 高中

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

黃金地段二手翻新修車廠出售



業主退休急售 \$50萬

- 修車廠生意每年淨賺15-20萬美元
- 修理廠出租每月租金6000美元
- 現有固定客戶
- 零售與批發外州訂單
- 業主負責培訓30天
- 現有技術人員可全部留下
- 擁有2層車道的建築
- 建築面積10,000平方英尺
- 土地面積28,876平方英尺
- 第二個建築可用於儲物或出租

QQ / 微信 公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488
626 297 6626

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬



- 有充分地下水源
- 已批好可建916個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修)

南加州佩裏斯市全新購物商場(C部分)出售

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: **\$897萬**

- 建築面積12,540平方英尺
- 土地面積1.34英畝
- NNN業主零責投資100%出租率
- 所有租戶都有5年以上長期租約
- 租金5年增長10%
- 多個租戶 與沃爾瑪超市相鄰
- 投資回報率5.25%

投資亮點: 佩裏斯市購物商場最後一部分高舖出售

- 多租戶零售投資: 100%租賃, 在沃爾瑪超級中心旁邊
- 租戶都是全美知名企業
- Baskin Robbins - 戰略搬遷店; 自1995年以來在貿易區經驗豐富的加盟商; 在50個國家的7,800個地點 (NSDQ: DNKN)
- 丹尼爾珠寶商 - 企業擔保租賃; 加州90個地點
- 迪基的燒烤 - 16單位加盟商; 全國400個地點
- 大片 - 企業擔保租賃; 在美國和加拿大有4000個地點
- 嘉年華汽車保險 - 33單位加盟商; 全國150個地點
- 太平洋牙科 - 企業擔保租賃; 17個州的550個地點
- Sally美容供應 - 企業擔保租賃; 在13個國家的5,000個地點 (紐約證券交易所: SBH標準普爾: BB+)
- Verizon Wireless - 由Verizon領先的獨家優質零售店Verica運營; 45個州的1,145個地點
- 有利的租金增加對抗通貨膨脹; 第六年超過50個基點的無阻的增長
- 2017年建設; 新高質量發展; 8名租戶中有6名開放營業, 其餘預定在年底前開放
- 長期租賃: 所有租戶租約至2022年, 其中72%的GLA租約到2027年



626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



南加州聖伯納迪諾縣商舖出售

售價: **\$199萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 土地面積: 0.9英畝
- 建築面積: 2173平方英尺
- 建築年份: 2007年
- 單個租戶 長期租約
- 租金每5年上漲10%
- 租戶為連鎖汽修店
- 位置絕佳
- 投資回報率5.32%

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



南加州莫雷諾谷購物中心出售

售價: **\$2295萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 113171平方英尺
- 土地面積: 10.4英畝
- 投資回報率6.25%
- 多個租戶長期租約
- 租戶多為上市或連鎖公司擔保
- 每1,000平方英尺配4.1個停車位
- 現時出租率 95%

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



南加州安大略商場出售

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) **\$274萬**

- 建築面積: 5400平方英尺
- 土地面積: 43996平方英尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資回報率 5.5%

投資亮點

- 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%
- 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資
- 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力
- 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元
- 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶
- 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶
- 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入
- 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志
- 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置
- 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過



626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



南加州裏亞托市星巴克出售

售價: **\$303萬**

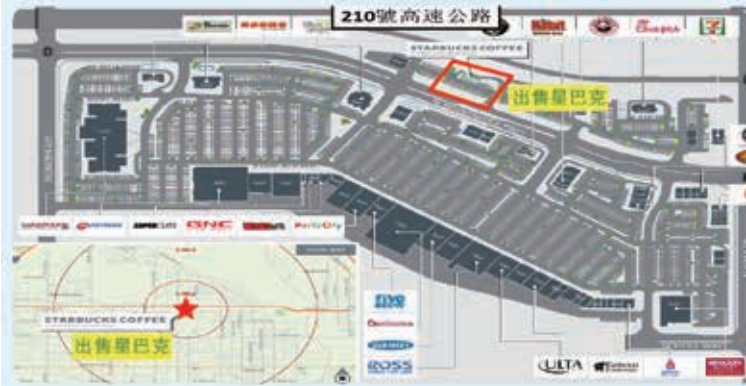
NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 2000平方英尺
- 土地面積: 0.59英畝
- 投資回報率4.3%

投資要點:

- 租約至2028年 租金每5年上漲10%
- 高信用, 長期穩定的租賃資產
- 優秀的房地產基礎
- 高速公路相鄰, 高質量的發展

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



南加州庫卡蒙加牧場市商舖出售

售價: **\$1699萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 31179平方英尺
- 土地面積: 2.65英畝
- 投資回報率5.8% 出租率100%
- 多個租戶 長期租約 租金穩定上漲

投資亮點:

- 位於維多利亞花園商場的主要入口;
- 維多利亞花園購物中心主要位置;
- 方圓5英里內有約28萬人居住;
- 15號高速公路和66號州際公路/山麓大道的高交通位置。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



美麗園景+獲獎學校

NORTH CHINO HILLS 4房2.5浴 室內 1,915呎 地大 8000 呎 1987年建 壯觀的美景 街道盡頭



3084 Sunrise Ct \$750,000

樓下套房+美景+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,269呎 地大 5,460呎 1994年建 樓下套房 後院美景 獲獎學區



15345 -我上是我 Georgetown Ln \$799,990

城市燈光及山脈美景

CHINO HILLS 4房2.5浴 室內2,807呎 地大 8,168呎 2003年建 壯觀美景 街道盡頭



5385 我上發我 Buckeye Ct \$850,000



168@91709.biz
John & Michelle
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 奇諾崗 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman
吳 Lic # 01916419



OPEN 05/19 Sat 1 - 4pm

樓下套房+獲獎學校+近99 Costco 鑽石吧

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內 2,512 呎 地大 6,686 呎 1987 年建 樓下臥室 新油漆



2325 樂上樂我 Madrugada Dr \$850,000 **優價**

OPEN 05/20 Sun 1 - 4pm

單層+地大

NORTH CHINO HILLS 4房2浴 室內 2,326 呎 地大 10,412 呎 1995 年建 單層 大後院



1455 -是我我 Glen Pines Ct \$799,888

OPEN 05/20 Sun 1 - 4pm

三層聯排別墅

CHINO 2房3浴 室內 1,535 呎 地大 3,432 呎 2006 年建 聯排別墅 社區設備齊全 近所有生活所需



15865 -我發樂我 Birdfeeder Ln \$375,000

125萬頂級升級+壯觀美景

NORTH CHINO HILLS 5房6浴 室內 5,000 呎 地大 17,000 呎 2007年建 樓下臥室 壯觀美景



新未上市
Call 909-262-3132 \$1,999,800

樓下臥室+泳池

CHINO HILLS 5房4浴 室內3,300呎 地大7,200呎 2001 年建 樓下有臥室及浴室 通風明亮 後院泳池



新未上市
Call 909-262-3132 \$850,000

升級+泳池+美景

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,600 呎 地大 12,000呎 1990年建 升級 壯觀美景 泳池



新未上市
Call 909-262-3132 \$950,000

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

升級+大後院+近99 Costco

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,500呎 地大12,000 呎 1987年建許多升級 不到1英里至99 Costco及購物商場



新未上市
Call 909-262-3132 \$875,000

升級+美景+近99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,500呎 地大12,000呎 1985年建 許多升級 美景 近99 Costco 學校



新未上市
Call 909-262-3132 \$950,000

樓下套房+全新配備+泳池

CHINO HILLS 6房3浴 室內3,406呎 地大9,020呎 2004年建 樓下套房 全新空調及不銹鋼家電 泳池



4701 Torrey Pines Dr \$965,000

專精 奇諾崗 買屋 賣屋 最佳 銷售 團隊

北加沃森維爾市奧賴利汽配店出售



價格: \$153萬
 • 建築面積: 11,970平方呎
 • 土地面積: 1.02英畝
 • 投資回報率8%
 • 單個租戶, 租戶為全美知名汽車零件公司
 • 長期租約, 目前的租賃期限剩14年, 租戶已在此經營21年

QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty
 626 677 6488
 626 297 6626

REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus / www.chinesebiznews.com
 二〇一八年五月十九日至五月廿五日 總540期
 May.19 ~ May.25 2018

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售



價格: \$700萬
 14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392
 • 投資回報率6%
 • 黃金地段 汽車經銷商在土地出售後租回
 • 月租\$3.5萬 長期租約
 • 土地面積共6英畝
 • 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
 • 汽車經銷商建築佔地4英畝
 • 2013年建
 • 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty
 626 677 6488
 626 297 6626

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$30萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488
 QQ / 微信: 2475051295
 微信公眾號: meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

• 最新推出5個小區 風格各異 小區配套完善
 • 地區有巨大發展潛力 出租率高
 • 沃尔玛 好市多等大型超市即將落成
 • 距離安大略國際機場僅5英里
 • 距離安大略折扣店僅8英里
 • 距離60/15號高速公路路口都僅5分鐘車程

好的生活盡在安大略牧場, 帶著家人探索全新的家園, 並在這個區域植根。享受新的小區, 並擁抱家庭。現在是遠離喧囂, 享受你一直想象的生活的時候了。擁有設施齊全的公園, 野營的綠色草坪, 夏日燒烤的涼亭和噴水池, 您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊, 與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲, 或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

Holiday 社區
 聯排別墅
 戶型1
 \$28萬起

Arborel 社區
 獨立別墅
 戶型1
 \$45萬起

Poppy 社區
 獨立別墅
 戶型2
 \$45萬起

Waverly 社區
 獨立別墅
 戶型1
 \$45萬起

Summerset 社區
 獨立別墅
 戶型1
 \$50萬起

Holiday 社區
 聯排別墅
 戶型6
 \$38萬起

Arborel 社區
 獨立別墅
 戶型2
 \$45萬起

Poppy 社區
 獨立別墅
 戶型3
 \$45萬起

Waverly 社區
 獨立別墅
 戶型2
 \$45萬起

Summerset 社區
 獨立別墅
 戶型3
 \$55萬起

莫雷諾谷2.5英畝土地出售



售價: \$100萬

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓樓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾灣差一點, 土地是爾灣的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷, 投資發財的下一站!

西洛杉磯 公寓樓(35個單位)出售



售價: \$2250萬

絕佳的投資機會!

- 建築面積: 33992平方呎
- 位於洛杉磯黃金地段
- 出租率高
- 近比華利山莊和UCLA 加州大學洛杉磯分校
- 現有租金低於市場租金
- 低成本裝修 提高租金價格
- 巨大租金上漲空間
- 2臥室+2衛浴
- 900-1100平方呎/套

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售

購房有驚喜大禮包贈送
 售價: \$43萬起

- 1197-2291平方呎 7種戶型
- 2-3臥室 2.5-3.5浴室
- 物業費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
- 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
- 距離10號高速公路僅1.5英里

未來發展潛力
 • 以成為運輸中轉站為發展方向
 • 城市中心難得的可再發展土地資源

地區亮點
 • 地處聖蓋博谷運輸中轉站, 洛城東部重要交通樞紐, 人流量大, 人口密集
 • 步行可達輕鐵站, 公共汽車站和峽谷購物城
 • 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

購房有驚喜 大禮包贈送
 626 677 6488
 626 297 6626
 微信公眾號 meiguorealty
 gracesu@meiguorealty.com

南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

- 5種戶型 5臥室 5.5衛浴 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封閉式小區
- 高分學區 周邊生活設施完善
- 坐落在奇諾崗獨一無二的位置
- 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
- 寬敞, 精心設計的豪華室內裝潢
- 每戶獨有的特色峽谷山景房
- 最大限度地提高室內室外的宜居性

住宅外觀設計為經典托斯卡納, 蒙特利和西班牙殖民時期三種風格, 每戶獨有的特色峽谷山景房, 捕捉南加州的室內/室外生活的精髓, 峽谷山房間設有隱藏的滑動門和獨特設計的燃氣壁爐與屏風。

戶型一: \$99.8萬起
 5房 5.5浴 3-4車庫 室內3452平方呎

戶型二: \$120萬起
 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫 室內3898-4137平方呎

戶型三: \$135萬起
 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3車庫 室內4224-4559平方呎

戶型四: \$140萬起
 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-4車庫 室內4710-4971平方呎

戶型五: \$140萬起
 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-5車庫 室內5324平方呎

南加州土地精選

加州河濱郡莫雷若谷市 聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)
 土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52
 投資價值分析:
 土地平整, 隨時可供開發。
 地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
 開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty