

**福荫后世 灵气之地**

中国人来美国投资自用墓地  
无需美国居留权  
将拥有永久使用权

預購福地·分期付款  
國內骨灰可遷移來美安葬  
免費接送看福地

劉伯权 經理  
精通國語、粵語、英文  
資深墓園顧問  
Ins. Lic. #0810526  
福地查詢 **626-945-6766**

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取



**EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳**

**投資移民 直投項目**

**626 677 6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**未上市 Ontario 城市屋**

3房2.5浴室 室內1365尺  
2001年建有小院子  
雙車庫 近Rancho Cucamonga  
離Ontario Mall僅5分鐘  
好地段 極易出租 環境佳

**僅售 \$38萬2**

Ally Hsieh Chan **c.626.566.8000**  
aa8615aa@gmail.com  
BRE# 01872450

**南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售**

價格: **\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方尺
- 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

**絕佳投資機會 商舖 地產投資一起擁有**

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州最強的地產學校來了!** **美聯地產執照班 南加首創 快速上路**

★ **新增網絡直播課程班** ★  
免費在家上課

- ✓ 課後無限次回放 不收取任何額外費用
- ✓ 最高通過率 快速拿證
- ✓ 30年地產名師教學
- ✓ 加州最好的新經紀佣金分成
- ✓ 非一般的公司氛圍 團隊合作
- ✓ 公司重金打造新經紀超級培訓課程
- ✓ 新經紀“千萬經紀”蛻變計劃

想成爲下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?  
趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780  
開課時間: 星期日下午2:00 - 5:00 pm  
免費試課 歡迎比較  
聯系電話: **626.888.1545**

加入我們 夢想起航

**專業誠信·服務周到·市場分析·免費估價**

長林地產 / BRE#01244019  
我能說國語 粵語 台山語 英語及西班牙語  
**KINNY 林**  
**+1.626.625.5034**  
誠徵賣主 免費估價 多個未上市 商場 公寓 投資項目 專精1031延稅交換

**柔市出租** \$2700/月  
二層美屋4房3浴二千餘尺 近餐館 商場 購物 學校等

**Glendora 大道商場出售**  
室內8800餘尺, 地大23000餘尺, 租客有 中餐館, 醫科零售批發管理甲申辦公室等

**Azusa 獨立屋出售**  
4房2浴 地大八千多 已批建後屋約800尺加雙車庫

柔市Garvey大道街角商地二萬多尺, 包括坐落在上面二棟建築物.....售\$145萬  
二萬餘尺商地 附有衛浴儲存間; 另有二房二浴 廚房 可全租或分租  
商場多個求售 / 其中Glendora大道多單位商場100%租滿 地大.....請洽  
哈崗2房2浴 康斗1129尺(Pending).....35萬餘 / “勝利谷”二層新屋二件多尺.....\$30餘萬  
東區美屋4房2.5浴2000尺.....42萬 / 3房獨立屋 地大萬餘.....約35萬  
波市獨立屋3房2浴 地大.....36萬餘 / 北艾市4房2浴 1400尺 交通方便.....47萬  
聖伯南度辦公室380尺起-8000尺出租 / 柔市4房3浴 2800尺 \$3200每月  
北艾市街角商場旺舖1200尺零售辦公室均宜 / Valley大道旺舖1600尺 \$2300每月  
Footh大道 空調辦公室水電全包無雜費 887尺及2486尺.....請洽

**PASS POINT CORP.**  
**專精南加州 房屋 公寓 貸款**  
Alex 鍾 **626 278 8881**  
20年經驗 Mortgage BROKER BRE # 01926179

**新房屋——拉斯維加斯**  
投資出租 暑假 自住屋  
一、二或三層樓高 地大:4500英尺起  
價錢從275,000美元以上 屋住:1750英尺起  
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室  
電話: (626)278-8881 ALEX

**鑽石吧黃金地段商場出租**

商場內尺寸有1500尺、2700尺、3100尺、7000尺等  
適用於: 餐廳, 古董字畫, 面包房, 超市, 家具行, 一般商舖, 雜貨店, 寵物店, 保險理財, 地產, 補習班等等, 價格低廉, 有補貼, 請聯系 Grace Su

**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
**626 297 6626** 微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**絕佳的商業機會!**

**買就賺 銀行回收屋總匯**

Colton 2房(獨立屋).....	\$19萬餘
Compton 3房(獨立屋).....	\$28萬
Moreno Valley 4房(獨立屋).....	\$28萬餘
Carson 3房(獨立屋).....	\$28萬餘
Temple City 3房(獨立屋).....	\$53萬
Apple Valley 2.5畝住宅建地.....	\$59萬餘
Arcadia 3房(獨立屋).....	\$62萬餘
San Gabriel 3房(獨立屋).....	\$64萬餘

Lic.#01383236 **紙短屋多 請電話詳**  
**(626)242-0506 (213)304-8543**

**Chino 房屋出租**  
**\$2900/月**

14415 Mountain Ave, Chino, CA 91710  
4房3浴室內2500平方英尺

**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
**626 297 6626** 微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**南加州橙縣 聖安娜市餐廳出售**

餐廳與物業一起出售 **\$250萬**

- 建築面積: 約6000平方尺
- 土地面積: 約1英畝
- 餐廳營業38年 營業狀況良好
- 地點絕佳 土地是商業用途
- 有巨大發展空間 可改建其他用途

投資詳情:  
● 餐廳位於9750號, 業主38年悉心經營, 營業額穩定良好, 年營業額達\$140萬美元, 稅收約25%, 每年可獲淨利\$100萬美元。  
● 餐廳面積約6000平方尺, 另佔地約15,000平方尺, 有100個車位, 另有商業車庫可容納100個車位。  
● 業主土地面積3.455平方尺, 8000餘平方尺。

**626 677 6488**  
**626 328 5668**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**莫雷諾谷2.5英畝土地出售**  
售價: **\$100萬**

**最後一塊廉價土地!!!!**

可建75單位普通公寓或64單位老人公寓, 附高四層樓, 近美國500號海岸物流基地, 亞馬遜第二層庫房5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與開海差一點, 土地是兩層的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

**626.677.6488** QQ / 微信 2475051295 請速諮詢, 投資理財的下一站!  
meiguorealty





### 加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養  
包月價廉 專業誠信  
免費估價 服務週到  
請連絡賈先生: 626.328.5855

# REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年四月廿八日至五月四日 總 537 期  
Apr.28 ~ May.04 2018

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

**新上市**

**Arcadia 漂亮美屋**  
售價 \$638,000

位於 Arcadia 安靜的社區, 2房1浴, 室內670平方英尺, 地大5339平方英尺, 100%木地板, 廚房新裝修, 配有回柱燈罩, 定制窗簾和不銹鋼電器, 2車庫。

909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

**Danny Hy 阿信**  
626.831.2709 hydanny@aol.com

Villa Annette Apartments

美國地產集團  
Meigu Realty Group Inc

### 南加州莫雷諾谷土地出售 規劃興建272個單位公寓

售價: **\$544萬**

土地面積約20.23英畝  
土地類型: R15 每英畝可建15個單位  
現已獲批興建272個單位公寓  
平均成本售價 \$2萬 / 單位

#### 位置亮點:

- 土地位於亞歷山德羅和佩裏斯大道交匯處, 每日車流量達42,800輛
- 鄰近學校, 凱薩醫院, 河濱醫院, 醫療中心, 藥店和連鎖購物商場, 很多世界500強企業在此, 強大的發展前景和工作機會

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com



### 南加州穆列塔市 196個單位聯排公寓出售

售價: **\$650萬**

- 土地面積: 10.9英畝
- 計劃完全獲得批准并授權
- 可即刻動工
- 規劃共11棟建築物
- 每棟建築18個單位
- 總建築面積: 259,095平方英尺
- 停車位總數406個 (210個地面停車位和196個車庫)
- 租賃情況: 根據周邊17個同類公寓比價, 平均每單位租金\$1,495, 平均每尺租金\$2.10, 平均空置率5.6%

#### 規劃4種戶型

戶型	平方尺 (每單位)	數量	百分比
1A 1臥室1衛浴	740	76	39%
2A 2臥室2衛浴	993	38	19%
2B 2臥室2衛浴	993	76	36%
3A 3臥室2衛浴	1247	6	6%
總計	(平均每套907平方尺)	196	100%

美國地產集團  
Meigu Realty Group Inc

**絕佳的商業機會!**

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

美國地產集團  
Meigu Realty Group Inc

### 南加州洛杉磯市 投資土地出售

售價: **\$320萬**

- 土地面積: 0.61英畝
- 可建17個單位聯排房屋或25個單位公寓

#### 17單位聯排房屋投資預算表

每套平均建築面積	1946平方尺	設計費用	\$206,000
總套數	17套	建築費用	\$6,090,000
總建築面積	33,088平方尺	其他費用 (水電保險等)	\$992,000
每平方尺售價	\$435	項目總成本	\$104,880,000
總成後售價	\$15,066,000	項目利潤	\$3,975,000
土地售價	\$3,200,000		

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

210號高速公路

出售星巴克

美國地產集團  
Meigu Realty Group Inc

### 南加州裏亞托市 星巴克出售

售價: **\$303萬**

#### NNN投資

房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 2000平方尺
- 土地面積: 0.59英畝
- 投資回報率4.3%

#### 投資要點:

- 租約至2028年 租金每五年上漲10%
- 高信用, 長期穩定的租賃資產
- 優秀的房地產基礎
- 高速公路相鄰, 高質量的發展

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

耶和華所賜的福, 使人富足, 并不加上憂慮。  
復活節快樂 主賜平安

**Jane Lin 張繼嫻**  
626.782.9727  
Email: realestateuandme@gmail.com  
KellerWilliams Executive

**天普學區 獨立屋**  
\$950,000  
天普學區地大萬餘呎

**Arcadia Old Town**  
\$39,880  
近學校 店面生意

**近天普市倉庫**  
\$8,990,000  
地大約五萬呎 機會難得

**El Monte 倉庫**  
意者請電洽

**天普學區房**  
\$819,800  
四房三浴 室內1940呎

**蒙市獨立屋**  
\$1,080,000  
四房三浴 室內約2300呎 2005年建 PUD

**H. SALT FISH & CHIPS**  
Double Catch Special  
Only \$6.59

**英式炸魚店低價轉讓**  
急售50年老店, 業主年事已高, 人手不足, 誠讓年青有意創業者, 地點絕佳, 近環球影城, 意者請電:  
Joan (626)636-6907, 323-268-6388  
**絕佳投資機會**

**Joan Fan**  
CalBRE #01194278  
626.636.6907  
Email: fanjoan888@gmail.com

**kw KELLERWILLIAMS.**

**Annie 姚**  
626.678.5231  
Homefinder9988@yahoo.com  
DRE#01720288

**Alhambra 4單位**  
\$1,650,000  
1個3房2浴  
3個2房1浴

**Alhambra 6單位**  
\$1,800,000  
6個1房1浴

**Alhambra 5單位**  
\$2,080,000  
1個5房3浴 3個2房1浴  
1個1房1浴

**El Monte 5單位**  
\$1,250,000  
1個2房1浴  
4個1房1浴

**El Monte 5單位**  
\$1,450,000  
1個3房1浴  
4個2房1浴

**El Monte 4單位**  
\$1,480,000  
4個3房2浴

**El Monte 4單位**  
\$1,538,000  
4個2房1浴

**El Monte 5單位**  
\$1,598,800  
2個商舖 1個2房1浴  
2個1房1浴

**Monterey Park 5單位**  
\$1,999,888  
1個3房3浴 4個2房1浴  
10個停車位





**Rosemead 售 568,800**  
4房2.5浴 室內1800尺  
1964年建 好區 交通方便

Huntington Realty Group Co.  
BRE# 01147756  
**豪宅專家 +1.626.757.2315**

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年四月廿八日至五月四日 總 537 期  
Apr.28 ~ May.04 2018



**El Monte 售 \$ 550,000**  
3房2浴 室內1,404呎  
地大7,000呎  
靠近學校和公共汽車站  
內外牆全新粉刷 有很多果樹

Huntington Realty Group Co.  
BRE# 01147756  
**豪宅專家 +1.626.757.2315**



**利率上調，把握最後低利率時機**  
30年固定3.875% (APR 4.289%)  
15年固定3.25% (APR 3.578%)  
10年固定3.1% (APR 3.437%)  
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%  
無需查個人報稅 - 免估價費用  
最高貸款或套現額度可達-- **一千五百萬**

**貸款專家 Vivian 陳**  
買房貸款 - 免銀行費用  
重新貸款 - 無任何費用

**626 271 5950** 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。  
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

**誠信 認真 細心 快速**  
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款 (現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

**全職 專業 信實 負責**

**RICHARD LEE 李達三**  
**626-241-8304**  
richardleerealty@yahoo.com  
精通：國、臺、英語

**Ko Tai REALTY COMPANY, INC.**

**San Gabriel 2單位**  
\$ 788,000  
前屋：1500 呎 (現使用為商業倉儲)  
後屋：1375 呎、3房2浴  
地大 9829 呎、自住或投資兩相宜  
近學校、超市、十號公路

**Pasadena 2單位**  
Reduce \$ 1,300,000 \$ 1,190,000  
地大可能建6-8單位城市屋  
前屋：2房1浴 後屋：2房1浴  
室內600呎 室內790呎  
全部新裝修 全部新裝修  
地大11467呎

**Pasadena 獨立屋**  
Reduce \$ 888,000 \$ 845,000  
4房3浴 室內1884呎 地大7462呎  
近餐廳 購物中心 位置佳  
景觀美景 近高速  
座北朝南

**Glendora 獨立屋**  
\$ 598,000  
4房2浴 室內1572呎 地大7402呎  
1983年建 房屋明亮  
近210和10高速公路  
座北朝南

**南加州莫雷諾谷 購物中心出售**  
售價：**\$2295萬**  
NNN投資  
房東負責租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積：113171平方呎
- 土地面積：10.4英畝
- 投資回報率6.25%
- 多個租戶長期租約
- 租戶多為上市或連鎖公司擔保
- 每1,000平方呎配4.1個停車位
- 現時出租率 95%

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**投資者佳音**  
**SOLD**

北聖蓋博市獨立屋  
1671呎 3房2.5浴  
可允許多蓋一個單位  
在後院，地大7500呎  
聖蓋博學區  
**售\$79萬8**

**Azusa 全新年市屋**  
3房2.5浴加1書房  
1500-1600呎  
近大學, Costco  
和fwy210. 交通方便  
便HOA \$199  
**售\$46萬9起**

**專業 認真 誠信 可靠**  
**誠征業主 免費市場分析及估價**

**COLDWELL BANKER New Century**  
**626-823-7966** **626-318-3133**  
BROKER ASSOCIATE nancylai3188@gmail.com  
VictorLaiRealty@gmail.com 精通：粵、國、越、英語  
LIC#01048940 **Nancy Lai**

**Alhambra 獨立屋**  
\$638,000  
2房2浴，室內1118尺，地大5708尺，  
全新裝修，寬敞的客廳，廚房花崗岩  
台面，寬敞的用餐區，2獨立的汽車  
車庫和單獨的存儲/車間旁邊的車庫。  
寬敞的正面和背面碼頭。美麗而安靜的  
TREELINE STREET。關閉大西洋時  
間廣場，銀行，餐廳，酒店，超市，  
劇院，醫院，加州州立大學和24小時  
健身。關閉高速公路10, 710 & 高速  
公路5。一個必須看到贊賞。

**北Alhambra 2013 Condo**  
1,635呎  
3房2.5浴  
環境優美  
交通方便  
**售\$66萬9**

**Sharon 何** BRE# 01358435  
**626-822-8833**

**RE/MAX ADVANCED 領先地產**



# 360VR 全景系統初見成效

## 易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360VR全景系統推出公開課



經紀人網站上，讓潛在的買房客戶在遠端以浸入式直觀地體驗美國房產，這樣經紀人又多了一個擴大銷售、跟房主拿 listing 的武器。

蘇子涵社長介紹了360度VR虛擬漫遊在展示房地產方面的優勢和使用方法，更現場實際拍攝了兩張全景照片，帶領與會人員一同現場操作，只用幾個步驟，短短幾分鐘時間就快速製作出這兩張照片的VR全景漫遊並現場展示出來，神奇的像施魔法一樣。蘇社長說，“我們的目標就是將複雜的程式簡單化，開發出最簡單易用的VR全景漫遊系統，通過盡可能簡單、傻瓜式的操作，讓經紀人5分鐘變成VR專家。”

參加發佈會的經紀人用自己的手機體驗了一把先進的VR系統，動手自己完成一個VR虛擬漫遊的製作，並使用易美居定制的VR眼鏡體驗自己的操作成果，變身VR專家的經紀人躍躍欲試，在嘖嘖稱奇中把發佈會推向高潮。幾位元到場的老客戶興奮地表示，最新VR系統的正式上線讓他們如虎添翼，一定要好好加以利用。

易美居-經紀人房產網銷售與技術團隊在現場與經紀人互動熱絡，表示在系統試運營期間，將積極收集回饋意見，對這款互聯網產品精打細磨，要給美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的高科技助手。

蘇子涵社長還為新業務做出了前景展望，新的簡易VR專家(ezvrpro.com)平臺會不斷更新和完善功能，所有房地產虛擬漫遊將會集中展示，同時也展示在本公司所屬的房產網USA(fangchan.us)和易美居用戶版APP等平臺上，對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果。

易美居-經紀人房產網銷售總監Eric 葉宣佈，近期所有新加入的付費會員和續約的會員將會得到一副定制的印有易美居商標的VR眼鏡，和一次免費的VR製作與指導的機會。他利用發佈會，對老客戶進行了如何使用經紀人房產網的培訓，講解了轉發微信文章相關的問題。他說，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，

認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見，願意點贊並轉發、能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！



【本報記者宋海亮報導】7月20日，易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360度VR全景系統公開課在中華商報-易美居會議廳召開，新老客戶濟濟一堂，共同體驗了最新VR系統的強大功能，震撼的展示效果和強大的視覺衝擊令與會的經紀人無不驚歎連連！

中華商報社長蘇子涵興奮地表示，“這是易美居-經紀人房產網推出兩年多來，具有里程碑意義的事件，表明我們的平臺又發展到一個新階段。

我們在市場上經常被抄襲，但從未超越，持續保持了在同類產品中的領先地位。”

作為一個持續研發與升級的系統平臺，易美居-經紀人房產網順應高科技發展的新趨勢，去年以來相繼推出經紀人獨立功能變數名稱、PC網站、移動APP和視頻播放功能，如今又隆重推出360度VR全景漫遊系統，所有付費經紀人均可免費使用360度VR全景漫遊製作、寄存與展示功能，並輕鬆展示在全平臺所有相同MLS的



**國泰地產 Kotai**  
**32年**  
專業倉庫買賣出租  
地產買賣開發  
商業公寓買賣  
歡迎諮詢 免費估價  
David 林 榮獲多年  
國泰地產公司  
銷售第一名  
特此感謝 舊雨新知的  
厚愛與支持

# David 林

美國工業房地產協會會員  
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

### 新上市倉庫 出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎 .....\$75萬
- ★El Monte 3,590呎 .....\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 **SOLD**..\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎 .....\$320萬
- ★Duarte 35,374呎.....\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎 .....\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎 .....\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年 **SOLD** 5呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

### 連鎖加盟店售

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

### 獨立屋售

- ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交便...僅售\$55萬

### 新上市購物商場

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

### 新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900

### 新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎 .....\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎

### 新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

## 誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價



REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年四月廿八日至五月四日 總 537 期  
Apr.28 ~ May.04 2018

學區屋新房 45 萬起 售價 \$45 萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

golden corral 美國投資集團  
“金色牧欄”連鎖自助餐  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

加州爾灣全新高端山景豪宅出售 \$310 萬起 626 677 6488 626 297 6626  
買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

阿爾塔維斯塔小區坐落在一個僻靜的山頂上，果園山提供如詩如畫的小徑和鱒魚果園的壯麗景色，享受無與倫比的度假式設施。這個擁有5個獨特的2層家居設計，從5591到7197平方英尺不等，有4-9間臥室和4.5-9.5浴室，還有一個4558平方英尺的單層住宅，有4-6間臥室和4.5-6.5浴室。優秀的學校，便利的購物和靠近橙縣的主要交通樞紐使阿爾塔維斯塔烏普山是一個很好的召喚回家的地方。廣闊的家園面積平均11,441平方英尺毗鄰鱒魚果園與橙縣，太平洋和卡塔利娜的壯麗景色。位於格羅斯夫的大門後面，提供一流的設施，包括度假式休閒中心，美麗的公園和數英里的風景線。學生將就讀於頂級的塔斯廷聯合學區，已獲得加利福尼亞州傑出學校獎等榮譽表彰。包括費爾蒙私立學校在內的優秀私立學校就在附近。擁有寬敞的平面鏡頭，庭院式車道的新居設計，可選擇單層住宅。位置便利，距購物區，餐飲場所僅幾分鐘路程，包括烏普山購物中心，市集廣場和歐文光譜中心。

紅色部分為阿爾塔維斯塔小區  
黃色部分為貝拉維斯塔小區

 戶型1 5939-7129平方呎 551-662平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫	 戶型1 5939-7129平方呎 551-662平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫	 戶型2 4558-5824平方呎 423-541平方呎 4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫
 戶型2 4558-5824平方呎 423-541平方呎 4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫	 戶型3 4558-5824平方呎 423-541平方呎 5-9臥室 4.5-6.5浴室 4車庫	 戶型4 5883-6901平方呎 546-641平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫
 戶型5 5794-6813平方呎 538-632平方呎 5-6臥室 5.5-6.5浴室 4車庫		

安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$45 萬起 626 677 6488 626 297 6626  
買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

- 5個新社區 多種戶型
- 3-5臥室 1656-3205平方呎
- 小區俱樂部 面積達14,500平方呎
- 包括迷你電影院 商務中心 多功能會議室 健身中心 網球場 游泳池 水療中心 狗公園
- 鄰近東木區 成熟小區
- 配套設施完善
- 距離15號高速公路約4英里
- 距離60號高速公路約5英里
- 距離安大略國際機場約8英里

擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池等，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。

 樹冠溪社區 5種戶型 戶型2 \$48萬起 1758平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位	 馬蓋特社區 6種戶型 戶型3 \$48萬起 2295平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位	 卡姆登社區 3種戶型 戶型1 \$55萬起 2718平方呎 5臥室 3浴室 2車位
 聖詹姆斯社區 3種戶型 戶型2 \$55萬起 2496平方呎 4臥室 3浴室 2車位	 沃特福德小區 4種戶型 戶型1 \$58萬起 3191平方呎 3臥室 3浴室 3車位	 沃特福德小區 4種戶型 戶型3 \$60萬起 3562平方呎 5臥室 3.5浴室 2車位

南加州土地精選

加州河濱郡莫雷若谷市  
聯排別墅(52個單元)開發項目  
\$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)  
土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52  
投資價值分析:  
土地平整, 隨時可供開發。  
地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。  
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

美利威地產總裁及其帶領的專業地產團隊  
Ameriway Realty

歡迎地產經紀加入美利威地產, 協助地產經紀再創高峰

David Chang 張偉柏  
626-217-3578  
Broker (Owner) / Insurance  
Tax Preparer / Notary Public

買方滿意·賣方高興  
是我們的宗旨

專業誠懇 認真負責 熱情周到  
您可信賴的房地產專業團隊

地產投資 物業管理 經紀培訓 協助考照  
高佣金提成方案!!! Broker親自培訓輔導!!!  
多方面的客源資訊!!! 融洽互動的公司氣氛!!!  
歡迎加入美利威地產專業團隊 讓您早日實現美國夢!!!

Century 21 DYNASTY

公司招聘地產精英, 有團隊精神, 誠實守信, Century 21 Dyansty將會提供PEP全方位專業培訓, 助您成爲一名成功的房產經紀! 有意者請聯繫Elaine Ku女士, 電話 213 999 8818  
公司地址: 8800 Garvey Ave., Rosemead CA 91770

Hoang Chu  
Broker  
BRE#01901292  
626.607.0382

Elaine Ku  
CEO  
BRE#01299354  
213.999.8818

Green Apple Escrow  
Velocity Financial

美利威專業地產菁英團隊

Jing Chen (Cindy) 加州地產投資專家 (951) 368-8901 粵語專線: jingchen0403@meiguorealty.com BRE: 02191187	Helen Lee 加州地產投資專家 (626) 823-6105 粵語專線: helenlee@meiguorealty.com BRE: 02131486	Yue Wu (Iris) 加州地產投資專家 (510) 305-0329 粵語專線: yuewu@meiguorealty.com BRE: 02191222	Ying Zhang (Cheryl) 加州地產投資專家 (626) 227-5338 粵語專線: yingzhang1118@meiguorealty.com BRE: 02191812	Xiangqin Sun (Susan) 加州地產投資專家 (909) 979-7618 粵語專線: xiangqin@meiguorealty.com BRE: 02191219	Yan Huang (Tiffany) 加州地產投資專家 (626) 500-7973 粵語專線: tiffany@meiguorealty.com BRE: 01942703
Jun Lu (Lu lu) 加州地產投資專家 (626) 592-8193 粵語專線: junlu@meiguorealty.com BRE: 02191219	Wanjing Wu (Maggie) 加州地產投資專家 (626) 650-3876 粵語專線: wanjingwu@meiguorealty.com BRE: 02191219	Benjamin Wang 加州地產投資專家 (626) 215-3606 粵語專線: benwang1082@meiguorealty.com BRE: 31952776	Yanning Zhang (Kris) 加州地產投資專家 (626) 274-3611 粵語專線: yanningzhang3611@meiguorealty.com BRE: 01191910	Chen Wang (Jason) 加州地產投資專家 (626) 327-7668 粵語專線: chenwang@meiguorealty.com BRE: 01191910	Lan Ying Mi (Joanne) 加州地產投資專家 (909) 979-7258 粵語專線: lanyingmi@meiguorealty.com BRE: 01191219

美利威地產 全方位專業地產菁英團隊!  
公司地址: 1722 Desire Avenue, Suite #105, Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭廣場內)  
電話: (626) 899-8993 公司網站: www.amerwayusa.com www.amerwayreality.com



學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年四月廿八日至五月四日 總537期  
Apr.28 ~ May.04 2018



“金色牧欄”連鎖自助餐廳  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295



陽宅風水流年與守德慧思語

戊戌年2018 (太歲姜武)  
犯太歲之生肖：龍、牛、狗、羊、雞  
合太歲之生肖：虎、兔、馬

要身富貴，必向理中求。(理應力伸，力應理壯)，理即良心道德，公理正義即做對的事。生活上，(科學與人文)，並重不可偏廢；科學與日俱進，人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。(接受世間神祕力，肉身如蠅瞬間溶解；及時行樂借大法，潛行密用中人仙。)

2018年是下元，八運的第十五年。戊戌年進山之犬，天於屬土，地支屬土。納音屬木。流年以天干為重，丁日時臨癸卯，正印當令，貪狼北祿，處事，工作，取財，長袖善舞，詐騙，事件不停，大資料分析，更趨完善，醫療效率提升，人工智慧更聰明，經紀穩定，中低價位房地產持穩，高價位房產有行無市。貧富差距大，水、火之厄，有增無減，空氣污染擴大，瘋子多，女性當家。  
大利之行業：土、金。次利之行業：水。  
忌之行業：木、火。

5月5日至6月5日2018年(陽曆)向東之門：有喜慶，得商機，易出頭，利嫁娶，添丁升值，人緣好，防火厄，心腎目疾，防是非，官非，破財，不利女性，少女類(宜擺設黃地氈化解)  
不利風水命屬金者。大利風水命屬土者。有變動或不詳之生肖：鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)。  
吉之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書  
忌之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性

之行業：汽車、娛樂。  
向南之門：合中有剋，得中有失，煩惱事，主出外，變動，搬遷，亦有變卦之事，注意頭頸肺  
不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。  
吉之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業  
忌之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物  
向東南之門：土剋水，不利中男，利口才謀生的行業，注意耳腎子宮下體防失物或賊險。  
不利風水命屬火者。大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。  
吉之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物  
忌之行業：印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明  
向西南之門：利動不利靜，亦有變卦之事，利進財，搬遷，升值，注意指甲背鼻胸皮膚。  
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)  
吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性

(牛、龍、猴)。  
吉之行業：服務業、貿易、外交、冷飲、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業  
忌之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物  
向東南之門：土剋水，不利中男，利口才謀生的行業，注意耳腎子宮下體防失物或賊險。  
不利風水命屬火者。大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。  
吉之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物  
忌之行業：印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明  
向西南之門：利動不利靜，亦有變卦之事，利進財，搬遷，升值，注意指甲背鼻胸皮膚。  
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)  
吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性

之行業：汽車、娛樂。  
忌之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業向東北之門：  
破財傷身，窮途因病加倍，必損守為安  
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。  
吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。  
忌之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清

潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業向西北之門：  
防爭吵，互鬥官非，破財賊劫失物不利小口斤手腳耳腎  
不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖：牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)  
吉之行業：印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明  
忌之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

財位：東南方。太歲位在西北方。歲破位在東南方。三煞五黃位在北方。二黑在西方。天有逆順之紀；地有孤虛之理；人有通塞之分。智者懂得進退揮闔之術，錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人，立場互易則恍然大悟，言語無可量，迴避洗腦，保持獨立思考的能力，結交賢達，遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人，達者瞭解這個世界，塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值，無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義，那是一種領悟。要防招忌，需得意不著相，悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富，妒美，反知，恨權。動靜等觀，勿以物喜，不以己悲。至美者必有不善；物極必反，樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫)，有時(金剛怒目)，有時(菩薩低眉)，因人而異。(擇交者不敗)(得道者多助，失道者寡助)，公平對待自己和眾生，因果鐵律不可撼之。全無赤足，人無完人，愛無全愛，白璧有微瑕，此事古難全，只能求心安而已。投降或服從並不是失敗，而是累積能量，待時而動，待機而起。磁同共振，物以類聚，人以群分，(得先機者勝，善定位者王)。生命很複雜，十人十色，人生都是從零開始，什麼都要學習，一生不懈。人生的目的這要問你自己，各人有各人的人生目標和目的；各人有志，不可強也。(一日萬般事，人生不自由；若

智德運命風水鑑定所  
法號：智德上人  
簡守德老師  
GRAND MASTER SOTO  
指導  
風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、養財創富、奇門武術、天機當貴法門人際關係顧問、商業顧問  
我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量，潛行密用。  
· 四柱推命通講講座主持  
· 世界八字命理協會會長  
· 智德運命鑑定所所長  
· 美國加州清河書院文武講堂主宰  
· 陰符經及遁甲演繹  
· 1997年世界武藝比賽雙項冠軍  
· 武通會會長。國際段位認定黑帶九段  
· 國際裁判及評審。武學博士  
· 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)  
· 科學碩士(MS)  
· 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位  
· 著作：《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測》  
8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775  
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

南加州爾灣花果山社區獨棟豪華住宅出售 100起  
買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送  
626 677 6488  
626 297 6626  
meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

5個新社區，多種戶型  
· 臨近超過57,000英畝歷史悠久的爾灣牧場，爾灣市規劃為永久保存為開放空間，行山徑可達爾灣湖。  
· 度假風格的設施比比皆是——游泳池，燒烤和野餐區，運動場，以及籃球，網球和排球場。有適合青少年和成年人的小型游泳池和運動場，兒童游泳池，為小孩子提供的叢林和叢林健身房，為所有年齡段的居民分享公園和小徑。  
· 令人夢寐以求生活方式，自然風光與現代都市生活相結合。  
· 花果山小區位於爾灣市，也是加州大學爾灣分校(UCI)所在地，最初是以全美最高排名的州立大學之一，為基礎建立的爾灣市創建了一個從幼兒園直到博士課程，都處於全美領先的環境，小區步行可達滿分高中(API分數921)

<b>維沃社區</b> 4種戶型 \$100萬起 3臥室 2.5卫浴 1,885-2,180平方尺	<b>威爾第社區</b> 6種戶型 \$100-120萬 3-4臥室 2.5-3.5卫浴 2,182-2,509平方尺	<b>拉格社區</b> 2種戶型 \$100-120萬 4臥室 3卫浴 2,227-2,388平方尺
<b>科莫社區</b> 3種戶型 \$140-150萬 4臥室 3-4卫浴 2,494-2,753平方尺	<b>科莫社區</b> 3種戶型 \$140-160萬 4臥室 3-4.5卫浴 2,721-3,221平方尺	<b>科莫社區</b> 3種戶型 \$140-160萬 4臥室 3-4卫浴 2,721-3,221平方尺

南加州聖伯納迪諾縣商舖出售  
售價：\$199萬  
NNN投資  
房東買拿租金，租客負責房產稅、保險和維修  
· 土地面積：0.9英畝  
· 建築面積：2173平方尺  
· 建築年份：2007年建  
· 單個租戶長期租約  
· 租金每5年上漲10%  
· 租戶為連鎖汽修店  
· 位置絕佳  
· 投資回報率5.32%  
626 677 6488  
626 297 6626  
meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

南加州奇諾崗(Chino Hills)全新獨棟別墅和聯排別墅出售  
聯排別墅Towns  
獨棟別墅COURTS  
獨棟別墅MANORS  
戶型1：價格：\$533,880  
1,814平方尺 3臥室 3浴室 2車庫  
戶型2：價格：\$549,882起  
1,848平方尺起 4臥室 3浴室 2車庫  
戶型1：價格：\$649,880  
2,019平方尺 4臥室 2.5浴室 2車庫  
戶型2：價格：\$685,880  
2,292平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫  
戶型3：價格：\$710,880  
2,458平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫  
戶型1：價格：\$762,880起  
2,672平方尺 4臥室 3.5浴室 2車庫  
戶型2：價格：\$822,131起  
2,945平方尺 4臥室 3浴室 2車庫  
全新別墅，室內設施配套齊全，可即刻入住；  
多種戶型選擇，搭配不同建築風格，滿足不同需求；  
高校環繞，小學、中學、高中均名列前茅，優異學區前途無限；  
周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市，Crossroads Entertainment Center, Target, Staples等商舖雲集  
· 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰，交通方便。  
626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
meiguorealty



**想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?**

**房屋貸款經紀**

房屋經紀行業機構，保證課程，房貸經紀與地產，經紀從業比較，全美房貸經紀執照考試。

**全美房屋貸款經紀執照培訓班**

加入這個行業 在美國建業發展，擁有十年以上全職經驗。

AAA 貸款銀行 培訓和聘用 (高酬獎金)

正在招生中

英文專科核心教材 280P  
中文講解錄音 1500輯 PPT  
1350道考試題庫  
重點突出，買房選擇，專業考照  
詳解報名到考，當即發照上手  
激勵培訓，隨到隨學，終身可復讀

626-313-9756 (Stephen Jiang)

微信號: Alipapa007  
主辦單位: AAA Capital Investment, Inc. (AAA貸款銀行)  
講座地址: 117 S Garfield Ave., Alhambra, CA 91801

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年四月廿八日至五月四日 總 537 期  
Apr.28 ~ May.04 2018

**河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬**

• 有充分地下水資源  
• 已批好可建916個獨立屋  
• 再加上商業地，公寓地，學校  
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

<p><b>Arcadia 獨立屋</b></p>  <p><b>\$ 648,000</b> 3房2浴室內1340呎 另有250呎 bonus room 可做書房 運動房 辦公室 娛樂廳 屋況佳 環境安寧</p>	<p><b>Arcadia 獨立屋</b></p>  <p><b>\$650,000</b> 3房1浴室內1122呎 地4593呎 1961年建</p>	<p><b>Monrovia 獨立屋</b></p>  <p><b>\$675,000</b> 4房3浴室內2326呎 地7546呎</p>
<p><b>Temple City 獨立屋</b></p>  <p><b>\$729,000</b> 3房1浴室內1051呎 地5766呎</p>	<p><b>Monrovia 獨立屋</b></p>  <p><b>\$749,000</b> 3房2浴室內1743呎 地6935呎</p>	<p><b>San Gabriel 獨立屋</b></p>  <p><b>\$748,888</b> 3房2浴室內1300呎 地7550呎</p>

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一 為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

**Wendy 李**  
626. 643. 8843  
精通國台英語 COLDWELL BANKER 44 GEORGE REALTY Wendyli911@gmail.com

**易美居 - 經紀人房產網**

**★极致体验 VR 视界**

**隆重推出 360度VR 全景漫游系統**

- 最潮科技新應用，沉浸式房產體驗
- 遠程看房，24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”，讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線: 888-598-1188  
銷售傳真: 888-598-1689

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網

**五網合一 多功能社會營銷系統**

優惠價: 1) 房產攝影.....\$ 150  
2) VR 拍照.....\$ 99

美國房產網 中華商報 中華地產 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

**河濱市格蘭橡樹護理學院出售 \$400萬**

**學校資料:**

- 2007年成立
- 2011年，12月獲BPPE認證
- 2016年獲美國教育部認證
- SEVIS 授權簽發M-1簽證，一年後可做延簽，即將獲得授權簽發F-1留學生簽證
- 開設ESL課程(專為英語為第二語言的學生提供語言課程)
- 財務狀況良好，無債務。現在教學樓租金\$4,400/月，學校面積約6,000平方呎。

**學校已獲以下機構認證**

• 教學設施齊備，師資和管理系統完善  
• 可提供學生貸款  
• 學生完成課程後可獲得AA degree (專科應用科學文憑)  
• 已獲得CNA (護士助理認證機構) 同意，獲得撥款\$220,000作為培訓經費  
• 美國地產公司可協助買家另選收購更適合學校發展的地點

**特色課程:**  
Nurse Assistant 護理  
Medical Assistant 醫療助理  
Pharmacy Technician 藥劑師  
Medical Billing 醫療會計  
Massage Therapy 按摩療法

**學位優勢:**  
本校將在四個月後取得 AA degree (文科副學士) 授課資格。AA 學生在本校兩年完成AA degree後，可申請就讀本學院校。本學院校認可本校學分和文憑。

1660 Chicago Avenue

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

購房有驚喜 大禮包贈送

買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全程服務

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

**南加州爾灣牽牛星社區獨立豪華住宅 \$120萬起**

- 10個小區 風格各異
- 由美國著名建商精心打造
- 帶有警衛門控社區
- 頂級的娛樂中心 各種活動空間
- 波光粼粼的泳池和溫泉
- 戶外壁爐 具有現代設計元素
- 雙網球場 地檯球球場 私人公園
- 數英里步行道 全新的學校

歡迎來到爾灣牽牛星社區，這是一個獨特的总体规划社區，在主要的爾灣地區擁有10個豪華新居住區。想像一下，位於橙縣心臟地帶的一個守衛門控小區，位於山頂上方。奢華，傳統和度假風格的生活聚集在一起，創造新穎的完美平衡 - 這就是爾灣牽牛星的生活。

由兩家美國知名建商攜手合作，在爾灣牽牛星社區為你和你家人創建獨一無二的新家園社區。他們憑借長期以來在建造優質房屋，質量，價值和完整性方面的長期聲譽，很高興為你推薦10個獨特的社區。每個獨特的社區都將展示令人驚嘆的建築細節，將經典的加州風格與現代設計元素相結合。

<p><b>阿拉若社區</b> 5種戶型</p> <p><b>\$190 - \$225萬</b></p> <p>4368-5247平方呎 樓高2-3層 4-7臥室 4-7浴室</p>	<p><b>極光社區</b> 3種戶型</p> <p><b>\$135 - \$155萬</b></p> <p>2964-3500平方呎 樓高2層 3-4臥室 3-5浴室 2車庫</p>	<p><b>斯拉圖社區</b> 3種戶型</p> <p><b>\$150 - \$175萬</b></p> <p>2909-4243平方呎 樓高2-3層 3-5臥室 2-4.5浴室 2車庫</p>
<p><b>依科普社區</b> 3種戶型</p> <p><b>\$162 - \$175萬</b></p> <p>3206-3792平方呎 樓高2-3層 4臥室 3-4.5浴室 2車庫</p>	<p><b>埃斯特雷拉社區</b> 3種戶型</p> <p><b>\$233 - \$240萬</b></p> <p>5200-5400平方呎 樓高2層 5-6臥室 5.5-6.5浴室 3-4車庫</p>	<p><b>卡利斯托戶型</b> 3種戶型之一</p> <p><b>\$233 - \$240萬</b></p> <p>5416平方呎 樓高2層 5-6臥室 5.5-6浴室 3-4車庫</p>



**golden corral** 美国投资集团  
Meigu Investment Group, Inc.

**“金色牧场”连锁自助餐厅**  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**  
2475051295

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年四月廿八日至五月四日 總 537 期  
Apr.28 ~ May.04 2018

**Fontana \$445,000**

2017年新房  
4房3浴  
室內2117呎  
地大7787呎  
環境優美  
交通便利

**Shannon 李**  
精通國 英語  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務

**洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售**  
購房有驚喜大禮包贈送  
售價: **\$43萬起**

- 1197-2291平方尺 7種戶型
- 2-3臥室 2.5-3.5浴室
- 物管費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
- 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
- 距離10號高速公路僅1.5英里

**未來發展潛力**  
· 以成為運輸中轉站為發展方向  
· 城市中心難得的可再發展土地資源

**地區亮點**  
· 地處聖蓋博谷運輸中轉站, 洛城東部重要交通樞紐, 人流量大, 人口密集  
· 步行可達輕鐵站, 公共汽車站和峽谷購物城  
· 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

**626.677.6488**  
QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 **meiguorealty**

**美國國際學生服務中心**  
USA Foreign Student Services

**出國留學**  
夢想起航

**美國留學升學、移民、置業、投資第一站**

**主要業務與強項**

- 01 留學、升學申請
- 02 寄宿家庭—VIP監管
- 03 課後輔導
- 04 學生公寓
- 05 在美買房、地產投資、投資移民
- 06 學生公寓基金

UC Berkeley 加州大學伯克萊分校2017秋季錄取通知書

我們幫助學子們成功進入  
**UCLA加州大學洛杉磯分校**

Tel: **626.215.0179**  
**626.297.6626**  
www.usastudentservices.com  
Email: info@usastudentservices.com  
Add: 15709 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744

**南加州帝國郡**  
**516英畝農地出售**  
El Centro, Imperial County

售價: **\$900萬**

- 土地面積: 516英畝, 土地平坦
- 已批准規劃興建1760戶獨立屋
- 電, 煤氣, 排污地下管道已接好; 水資源基本免費, 以每英畝\$20—尺為基準
- 土地位於帝國郡, 當地政府提供優惠政策給發展商
- 土地位於高沙漠地帶, 可做太陽能發電
- 美墨邊境具有發展潛力土地

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 **meiguorealty**  
gracesu@meiguorealty.com

**黃金地段二手翻新**  
**修車廠出售**

業主退休急售 **\$50萬**

修車廠生意每年淨賺15-20萬美元  
修理廠若出租每月租金6000美元  
現有固定客戶源  
零售與批發外州訂單  
業主負責培訓30天  
現有技術人員可全部留下  
擁有2個單獨的建築  
建築面積10,000平方尺  
土地面積28,876平方尺  
第二個建築可用於儲物或出租

**升值潛力大 絕佳投資機會**

**626 677 6488**  
**626 328 5668**  
QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 **meiguorealty**

**西洛杉磯 公寓樓(35個單位)出售**

售價: **\$2250萬**

- 建築面積: 33992平方尺
- 位於洛杉磯黃金地段
- 出租率高
- 近比華利山莊和UCLA加州大學洛杉磯分校
- 現有租金低於市場租金
- 低成本裝修 提高租金價格
- 巨大租金上漲空間
- 2臥室+2衛浴
- 900-1100平方尺/套

**絕佳的投資機會!**

**626 677 6488** QQ / 微信 **2475051295**  
**626 297 6626** 微信公眾號 **meiguorealty**  
gracesu@meiguorealty.com

**强强联手 打造顶级美国地产投资平台**

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系, 经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司, 经纪人、投资移民项目公司, 区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。

**全球资产配置解析**  
系列采访

**2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会**

第十五届上海海外置业投资移民展	3月16 - 18日	上海国际会展中心
第四届西部、成都留学, 移民海外置业国际教育展	4月6 - 8日	成都世纪城国际会展中心
第八届20国深圳移投峰会	4月8 - 10日	深圳国际会议中心
北京春季展	4月12 - 15日	北京展览馆
上海海外置业投资展	4月13 - 15日	上海展览馆延安中路1022
第四届西部、重庆留学, 移民海外置业国际教育展	6月23 - 24日	重庆陈家坪会展中心
第十二届海外置业移民留学展	6月27 - 29日	上海新国际博览中心

**请致电: 888.598.1188**

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744