

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

張乃元 Nick Chang
Lic#D1928259
NMLS#1029233

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總536期
Apr.21 ~ Apr.27 2018 · 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一八年 第十六期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com

南加州橙縣聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售: **\$250萬**

● 建築面積: 約6000平方呎 ● 餐館營業38年 營業狀況良好
● 土地面積: 約1英畝 ● 地點地佳 土地是商業類型
● 有巨大發展空間 可改做其他用途

投資詳情:
● 餐廳從1979到現在, 業主38年來用心經營, 餐館運轉狀況良好, 年營業額達\$140萬美元, 利潤約10%, 轉手即可繼續經營。
● 餐館面積約6,000平方呎, 月租金\$15,000美元, 有165個餐位, 另有宴會廳可容納100個餐位。
● 物業土地面積36,405平方呎, 68個停車位。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 328 5668 微信公眾號 meiguorealty

新房/豪宅/商業 袁立功 地產專家

626.869.6688
立功為您全力以赴/再送

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

更多詳情請上網: www.JimmyYuan168.com

亞利桑那市新上市溫馨美屋
● 絕不交! 比Zillow價值便宜, 再送一份一泊的300美呎的獨立客房。
● 華人最佳方位: 座北朝南
● 僅售 \$1,588,888

哈崗新上市美屋
● 售 \$70萬

6房 4浴, 室內 2300 sf, 地大 5760 sf, 交通方便, 好學區

美國立功地產學院招生中
聖蓋博, 鑽石吧, 羅蘭崗, 爾灣 四大城市同步開課中
地產 執照班 六周, 學費 \$250, 包一本精心編排的中英雙語教材, 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費
聖蓋博週四早班, 洽詢主任: 626-466-8226 / 鑽石吧班, 朱老師: 909-551-1675
羅蘭崗二班, 彭老師: 909-802-8833 / 爾灣早班, 朱老師: 909-551-1675 / 爾灣晚班, 朱老師: 909-551-1675
地產 實務班 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課
立功 菁英班 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

● 投資回報率6% ● 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
● 月租\$3.5萬 長期租約
● 土地面積共6英畝
● 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
● 汽車經銷商建築佔地4英畝
● 2013年建
● 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty

洛杉磯海邊城市高級公寓樓

開發商直銷 **\$47萬—\$58萬** 歡迎經紀人
商住樓、低投資高收益、商業店面10年包租

周邊環境:
走路3分鐘到長灘第一高中、2分鐘到小學、5分鐘到中學, 2分鐘到輕軌車站, 開車15分鐘到洛杉磯長灘分校, 開車5分鐘到海灘, 5分鐘範圍有各種超市。

平均價格
1. BEDS 1.5 BACHS 1000 SQ.FT \$470,000.00
2. BEDS 2.5 BACHS 1300 SQ.FT \$585,000.00

項目地址: 1570-1598 LONG BEACH BLVD LONG BEACH CA 90813
諮詢地址: 9920 VALLEY BLVD EL MONTE CA 91731 (星期一到星期六上班, 8AM-9PM) 假日酒店一樓

諮詢電話: 請瀏覽網站: WWW.LONGBEACHGARDENHOME.COM 郵箱: THLUSA@GMAIL.COM
方先生: 626-545-9991 卓小姐: 626-566-4705 袁小姐: 626-554-6998 董先生: 626-652-5128

LONG BEACH GARDEN HOME

Jacqueline 陳琳
Broker / 總裁
精通國粵英法潮語
909.510.9888
微信 1909.510.9888
jacqueline4home@aol.com
www.marketrendrealtty.com

加州認證估價師
二十年專業經驗
熟悉房市動向
能助您買賣順利

請撥電話二號碼
Broker Owner Lic# 01301491

Yorba Linda \$1,598,888 4房4浴 室內3960呎 地大8760呎 2003年建	Eastvale \$599,000 5房3浴 室內3640呎 地大6540呎 2004年	Eastvale \$639,990 6房4浴 室內4220呎 地大7850呎 2002年建	Riverside \$625,000 5房3浴 室內3426呎 地大6970呎 2014年
Riverside \$675,000 5房5浴 室內3968呎 地大9590呎 2006年	Riverside \$725,000 5房3浴 室內4268呎 地大8280呎 2008年建	Diamond Bar \$868,888 4房3浴 室內2647呎 地大11820呎 1988年	Diamond Bar \$768,000 5房4浴 室內4368呎 地大9990呎 2002年建
Rowland Heights \$825,000 4房3浴 室內2453呎 地大8350呎 1984年建	Rowland Heights \$988,000 5房3浴 室內2710呎 地大9000呎 1994年	Walnut \$769,000 4房2浴 室內2064呎 地大7820呎 1964年建	Walnut \$1,350,000 4房3浴 室內2614呎 地大31090呎 1987年
Chino \$580,000 3房3浴 室內2472呎 地大6020呎 2012年	Chino \$624,980 5房4浴 室內3017呎 地大4530呎 2014年建	Chino Hills \$719,000 4房3浴 室內2043呎 地大4780呎 1994年	Chino Hills \$893,893 4房4浴 室內2945呎 地大4940呎 2018年建
Chino Hills \$1,357,100 5房6浴 室內4224呎 地大8710呎 2017年建	Ontario \$547,490 5房4浴 室內2611呎 地大5700呎 2018年	Ontario \$574,990 4房3浴 室內3042呎 地大5700呎 2018年建	Rancho Cucamonga \$639,900 6房4浴 室內2636呎 地大6100呎 2001年
Rancho Cucamonga \$718,000 4房3浴 室內3204呎 地大19110呎 2006年	Upland \$625,000 4房3浴 室內2828呎 地大9230呎 2003年建	Irvine \$1,925,000 5房5浴 室內4209呎 地大7840呎 2010年	Irvine \$1,270,000 5房4浴 室內3105呎 地大7530呎 1998年

專業市場分析 大量現金買主 宏基地產

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

價格: **\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州 Jurupa Valley 1.96英畝投資土地出售

售價: **\$70萬**

- 土地位於河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission 大道是本區主幹道 車流量大
- 土地可建商舖, 辦公室, 旅館, 汽修店等
- 投資好機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$538,000

位於Arcadia安靜的社區，2房1浴，室內670平方英尺，地大5339平方英尺，100%木地板，廚房新裝修，配有四柱櫃檯，定制櫥櫃和不銹鋼電器，2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總536期
Apr.21 ~ Apr.27 2018

Fontana \$445,000

2017年新房
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangh980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

易安居 - 經紀人房產網

★极致体验 VR视界

隆重推出 360度VR 全景漫游系统

- 最潮科技新應用，沉浸式房產體驗
- 遠程看房，24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”，讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線: 888-598-1188
銷售傳真: 888-598-1689

PC網 + 微信網 + 移動網
+ APP + 全景網

五網合一 多功能社會營銷系統

優惠價

1)、房產攝影.....\$150
2)、VR 拍照.....\$99

美國房產網 中華商報 中華地產 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

南加州莫雷諾谷 斯通裏奇購物中心出售

售價: \$409萬

NNN投資
房東買拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 14006平方英尺
- 土地面積: ±1.91英畝
- 投資回報率6.25%

投資要點:

- 位於莫雷諾谷主幹道上，附近有400戶新建住宅
- NNN業主零投資，租金有巨大上漲空間
- 高質量，最新建設的購物中心
- 強大的房地產基金
- 理想的1031交換替換物業
- 高流量的位置

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州莫雷諾谷 商舖出售

售價: \$188.5萬

NNN投資
房東買拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 3510平方英尺
- 土地面積: 0.34英畝
- 投資回報率6.35%

投資要點:

- 位於繁忙地段陽光大道和弗雷德里克街的信號交叉口，平均每天有45,000輛汽車。
- 位於百萬平方英尺的莫雷諾谷購物中心對面的優越位置。
- 密集的人口密度: 在該住宅的5英里半徑範圍內，有超過242,000名居民的平均家庭收入為77,000美元。2000-2016年間，5英里半徑的人口增長了40%。

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

羅蘭崗中餐館平價轉讓

SPICY ZONE

海鮮 滷味 鴨貨 麻辣燙 煲仔飯 奶茶

麻辣蟹 蝦 蟹 將 系列
Flaming Seafood

絕佳投資機會

羅蘭崗中餐館位於繁華地段Colima路邊，租金低，生意興隆，滷味，麻辣海鮮特色一絕，因店主遷居外州，特此平價轉讓。

面積1300尺，月租3712（其中包水、垃圾等費用），還有三年約租約，而且三年房租都是3712不變！

售價: \$89,888

lianna zhang:
626 328 5668

聖地亞哥著名自助 中餐廳低價轉讓

特價: \$599,000萬

聖地亞哥有名的中餐自助，經營十二年的傳統老店，曾被評為聖地亞哥前十名的明星餐館，月銷售額\$180,000，位於十五號公路邊的繁華商業中心，交通便利，客流量大。因為業主準備回國發展，低價轉讓。可做EB-5投資移民項目

即買即賺 絕佳投資機會!

lianna zhang:
626 328 5668

EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目 誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

美國投資集團 Meiguo Realty Group Inc

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；並隨後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作，移民後獲得業主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後（自遞交移民開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月簽證美國，可擔保親屬子女辦理移民，最快15天獲批

“金色牧欄” 自助餐廳
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

“Pizza Studio” 比薩餅工作坊
比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

“Burgerim” 漢堡店
Burgerim是一家國際快速休閒專賣店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488
gracesu@meiguorealty.com 熱線

General Contractor 的B牌執照班
保證考取, 隨時報名, 循環上課。
周末班每星期三晚上6:00 to 8:00, 費用\$3000, 含四年經驗。歡迎聯系試課
17572 Castleton Street #207, City of Industry, CA 91748
BRE#01335416 NMLS #322605

私人貸款
1、一年期First loan
2、30% & up down payment
3、利息6.99起。Up to 500萬美金
4、每月祇付利息。本金一年到期後償還

請聯系: **626 200 7787**

設計繪圖
626 803 8000
住宅加建新建專業繪圖
庭院景觀 室內設計
車庫改建 申請許可
高效低價

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總 536 期
Apr.21 ~ Apr.27 2018

出租
Fullerton新獨立屋整租一年以上, 4房3.5浴, 好學區, 包家具, 一年新屋況, 走路到商場, 交通方便, 月租**3750**
Irvine全新獨立屋整租一年以上, 3房2.5浴, 好學區, 全新家具 (不包括冰箱和洗衣機) 烘乾機, 全新屋況, 近小學, 交通方便, 月租**3250**
Riverside新獨立屋整租一年以上, 5房4.5浴, 全新屋況, 近UC河濱大學, 交通方便, 月租**3250**
BRE#01106857
NMLS #359767
Debra Ju-Liaw 626 388 7080 Wechat ID: debrajufinance

內陸帝國區房地產專家
熱情專業負責 誠為華人服務

BERKSHIRE HATHAWAY
California Realty
10750 Civic Center Dr.
Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延申
大華超市的開幕
華人餐廳 華人商家紛紛
在內陸帝國落戶
很多買家更加看好這個
美麗大有發展前景的區域
如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
請你一定找這一地區即專業又認真
負責的傑出房地產經紀
Shannon 李 願竭誠為您服務

Shannon 李
909-997-3740
xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

Fontana 售價 \$449,900 5房3浴 室內2908呎 REO物業 地大9093呎 2005年建	Chino Hills 售價 \$385,000 2房2浴 室內1042呎 地大1042呎 1985年建	Rancho Cucamonga 售價 \$475,888 3房3浴 室內1664呎 地大4508呎 2014年建
Rancho Cucamonga 售價 \$788,888 5房3浴 室內3701呎 地大16010呎 2013年建	Rancho Cucamonga 售價 \$820,000 5房5浴 室內3738呎 地大7700呎 2004年建	Ontario 3單位 售價 \$630,000 3單位 3個2房1浴 3停車位 獨立燃氣表 電氣

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

全方位地產服務 值得您信任
美西地區住宅與商業地產資深經紀人
精通: 英語 國語 / 台語
專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產
949-751-6128 626-999-7778
626-375-3501
Realtorjudith@gmail.com Wechat ID: judithliu5152

Judith Liu 劉婉郁
BRE#01271176

Michael X. Wang
BRE#01356597

科汶納市(Covina)4房獨立屋
售: **\$548,000**
科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829尺, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!

科汶納市(Covina)3房地大獨立屋
售: **\$508,000**
1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120尺, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

蒙市康斗 售: **\$508,000**
蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 兩燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

3天售出

人居生活·暢享2017
Welcome home to this picture perfect home

金源地產 专业 诚信 勤奋 可靠
Golden Springs Realty
3078 W. Temple Ave., Pomona, CA91766 Tel: **909-320-2992**
地產執照考試輔導預約聯絡: Doris Li 951.275.2527 dorisli.gsrealty@gmail.com

鑽石吧 Condo 2房2浴 1986年建 室內788 SF \$638,500	東谷 Townhouse 5房3浴 2002年建 室內3360 SF/地大7405 SF \$625,000	鑽石吧 The Country 6房7浴 1990年建 室內7570 SF / 地大101087 SF	鑽石吧 Townhouse 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$2100/month
奇諾 Single Family 4房4浴 2001年建 室內3215 SF/地大19328 SF \$1,038,000	波莫納 Single Family 4房1浴 1937年建 室內1430 SF/地大10100 SF \$390,000	波莫納 Townhouse 3房3浴 2006年建 室內1684 SF/地大2500 SF \$396,000	Phillips Ranch Single Family 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$550,000

Some of the listings are at Courtesy of Ty Wallace

John Wang (626)905-7477 #01935456	Rita Allred (626)715-4880 #02022160	Elie Huang (909)997-3688 #01992909	Sally Goh (909)539-8225 #02020824	Daniel Yao (626)363-5654 #01906338	Summer Liu (626)715-0086 Sales Assistant
--	--	---	--	---	---

团队精神 竭誠服務

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區
BRE# 01344743 國台英語
Cell **909-214-3398**
Office 909-931-3678

東區千萬經紀 Sonny 李
大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- * Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位于全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile..... **\$223萬**
- * Upland醫療辦公室, 2200呎出租, 可作為一般的Office, 地點佳..... **\$3828/月**
- * Arcadia醫療辦公室2樓, 535-6310呎出租, 有電梯, 可作為一般的Office, 鄰近餐廳、銀行超市, 位于市中心, 地點佳..... **\$2.50/SF/月**
- * Long Beach Dollar Tree NNN 10年租約, 室內17810呎, 占地0.87英畝, 1944年建 Cap 7%..... **\$600萬**
- * Moreno Valley NNN 商場, 室內11797呎, 占地1.53英畝, Cap 6.75%, 2008年建, 租給 Pacific Dentd, Subways, Alberto's Taco, Elegan & Nail..... **\$450萬**
- * Mission Viejo NNN 商場, 室內30250呎, 占地2.44英畝, Cap 6.3%, 1994年建, 租給全球最大的室內運動設施連鎖店 Circus Trix..... **\$672萬**
- * Rancho Cucamonga商場, 室內37239呎, 占地3.01英畝, Cap 6.5%, 1984年建, 租客有 Starbucks 和 Pizza Hut..... **\$1004萬**
- * El Monte DMV Office 室內10594呎, 占地2.05英畝, Cap 6.29%, 每年調升租金2.5%, 尚有13年租約, 2011年建..... **\$1100萬**
- * Rancho Cucamonga大型商場 NNN, 室內31179呎, 占地2.65英畝, 位于 Victoria Gardens Mall 外圍, Cap 6.11%, 租給全國知名租客..... **\$1635萬**
- * Riverside 市中心, 24 Hour Fitness NNN, 室內38000呎, 占地3.48英畝, 2017年建, Cap 6.00%, 15年租約..... **\$1520萬**

Ontario國際機場已經開始起飛和降落華航的臺灣的航線, 勢必帶動東區的房地產市場, 專精 Ontario, Rancho Cucamonga, upland, Diamond Bar, Walnut等地區房屋買賣
幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

360VR 全景系統初見成效

易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360VR全景系統推出公開課



經紀人網站上，讓潛在的買房客戶在遠端以沉浸式直觀地體驗美國房產，這樣經紀人又多了一個擴大銷售、跟房主拿 listing 的武器。

蘇子涵社長介紹了360度VR虛擬漫遊在展示房地產方面的優勢和使用方法，更現場實際拍攝了兩張全景照片，帶領與會人員一同現場操作，只用幾個步驟，短短幾分鐘時間就快速製作出這兩張照片的VR全景漫遊並現場展示出來，神奇的像施魔法一樣。蘇社長說，“我們的目標就是將複雜的程式簡單化，開發出最簡單易用的VR全景漫遊系統，通過盡可能簡單、傻瓜式的操作，讓經紀人5分鐘變成VR專家。”

參加發佈會的經紀人用自己的手機體驗了一把先進的VR系統，動手自己完成一個VR虛擬漫遊的製作，並使用易美居定制的VR眼鏡體驗自己的操作成果，變身VR專家的經紀人躍躍欲試，在嘖嘖稱奇中把發佈會推向高潮。幾位元到場的老客戶興奮地表示，最新VR系統的正式上線讓他們如虎添翼，一定要好好加以利用。

易美居-經紀人房產網銷售與技術團隊在現場與經紀人互動熱絡，表示在系統試運營期間，將積極收集回饋意見，對這款互聯網產品精打細磨，要給美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的高科技助手。

蘇子涵社長還為新業務做出了前景展望，新的簡易VR專家(ezvrpro.com)平臺會不斷更新和完善功能，所有房地產虛擬漫遊將會集中展示，同時也展示在本公司所屬的房產網USA(fangchan.us)和易美居用戶版APP等平臺上，對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果。

易美居-經紀人房產網銷售總監Eric葉宣佈，近期所有新加入的付費會員和續約的會員將會得到一副定制的印有易美居商標的VR眼鏡，和一次免費的VR製作與指導的機會。他利用發佈會，對老客戶進行了如何使用經紀人房產網的培訓，講解了轉發微信文章相關的問題。他說，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，

認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見，願意點贊並轉發、能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！



【本報記者宋海亮報導】7月20日，易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360度VR全景系統公開課在中華商報-易美居會議廳召開，新老客戶濟濟一堂，共同體驗了最新VR系統的強大功能，震撼的展示效果和強大的視覺衝擊令與會的經紀人無不驚歎連連！

中華商報社長蘇子涵興奮地表示，“這是易美居-經紀人房產網推出兩年多來，具有里程碑意義的事件，表明我們的平臺又發展到一個新階段。

我們在市場上經常被抄襲，但從未超越，持續保持了在同類產品中的領先地位。”

作為一個持續研發與升級的系統平臺，易美居-經紀人房產網順應高科技發展的新趨勢，去年以來相繼推出經紀人獨立功能變數名稱、PC網站、移動APP和視頻播放功能，如今又隆重推出360度VR全景漫遊系統，所有付費經紀人均可免費使用360度VR全景漫遊製作、寄存與展示功能，並輕鬆展示在全平臺所有相同MLS的



洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售

誠意推薦 投資好機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



惠蒂爾市 8 單位

售價: \$220萬

超過5%的投資回報率
全部兩臥室公寓
建築最近裝修
位於惠蒂爾上城區的優越位置
煤氣和電力單獨計量



聖安娜市 20 單位

售價: \$437萬

6個聯排住宅單位
1980年代的建築
建築內外已裝修
大約25%的租金上漲率
超過5%的投資回報率



海濱市 12 單位

售價: \$197.5萬

臨近海邊位置
位於太平洋海岸公路旁
大約25%的租金上漲率
超過5%的投資回報率
短期租賃證書
賣方可做貸款 買方可接替現有貸款



惠蒂爾市 11 單位

售價: \$260萬

簡易別墅風格單位
多數單位已改造
全新的油漆外牆
大約20%的租金上漲率
在惠蒂爾上城的黃金地段



長灘市 6 單位

售價: \$131萬

超過5%的投資回報率
大型單位 最近升級裝修
每平方米單價低於市場
公交為導向發展地區
步行可地鐵站 充足的停車場

加州爾灣最新高端社區開始預售

有驚喜大禮包 并贈送大彩電

626 677 6488
626 328 5668
Lianna Zhang 張莉安
gracesu@meiguorealty.com



這是位於爾灣中心的擁有封闭式豪華住宅的整體規劃型高檔門禁社區。它位於橙縣的中心地帶，也是爾灣的黃金地段，住戶可盡享度假勝地般的生活。此全新住宅毗鄰爾灣最佳地段，附近有 Irvine Spectrum，提供最好的餐飲、娛樂和購物場所，並有世界知名品牌商店。該社區擁有一個面積高達7100平方英尺的俱樂部，有高雅的接待區，活動室和俱樂部室等。孩子們可享有頂級爾灣聯合學區的全十分高水準教育，Beacon Park 學校，Jeffrey Trail Middle School 中學，Portola 高中



奧羅拉社區1號戶型

\$142萬美元起

4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方米



Celestial 社區1號戶型

\$148萬美元起

4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方米



Eclipse 社區1號戶型

\$150萬美元起

4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方米



Solstice 社區1號戶型

\$126萬美元起

3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方米



Starlight 社區1號戶型

\$149萬美元起

4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方米



奧羅拉社區2號戶型

\$130萬美元起

3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方米



Celestial 社區3號戶型

\$164萬美元起

5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方米



Eclipse 社區2號戶型

\$161萬美元起

4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方米



Solstice 社區3號戶型

\$149萬美元起

4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方米



Starlight 社區4號戶型

\$179萬美元起

4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方米

golden corral
Burger & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總536期
Apr.21 ~ Apr.27 2018

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起

走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

美國 立功地產菁英戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

賣屋免費估價 免費諮詢

袁立功
CalBRE #01826876
資深副總裁，地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

專職經紀: Wendy Du, James Chang, David Pao, Joanna Du, Amy Wang, Roger Chao, David Chu, Amin Leiman, Paul Tseng, Sheila Harjanto, Joe Chu, Cheryn Lee, Eileen Y. Ou, Echo Wang, Lillian Ebina, Leon Li

袁立功現任: KW Signature Realty 資深副總裁，立功地產學院負責人 / 地產實務班講師，曾擔任知名東森電視美洲台副總裁
AM 1600/AM 1300 電臺總經理，經理及主持人，21世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁 / 21世紀地產學校負責人

626.869.6688

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

新屋專家
Toll Brothers, Pulte, Ryland Homes, Shear Homes, Lennar, KB Home

立功新屋購屋團
成功!

奇諾崗新上市
2017年全新豪宅
僅售 \$458萬

亞凱迪亞市新上市溫馨美屋
僅售 \$1,588,888

哈崗新上市美屋
售 \$70萬

Junupa Valley 精緻美屋
售 \$69萬9

Sam Dimas 14 單位 醫療辦公樓
特價僅 \$2,750,000

哈崗新上市美景屋
售 \$738,000

出租 Pomona 倉庫
出租 \$0.75 / 呎

專精商業買賣
1. 酒店/賓館買賣;
2. 倉庫買、賣、租賃;
3. 收租公寓買、賣;
4. 住宅買、賣、租賃與管理。

美國 立功地產學院

袁立功 Jimmy Yuan 地產學院校長
David Chu 地產學院副校長
趙渡 Roger Chao 地產執照班主任
Joe Chu 地產執照班講師
Joanna Du 校長特別助理
Amy Wang 校長特別助理

聖蓋博 · 鑽石吧 · 羅蘭崗 · 爾灣 四大城市 同步開課中

地產執照班
六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可進修上課，不另收費
課程二週，會考：406-476-0206/週六早班，朱老師：909-551-1075 / 課程週三早班，朱老師：909-551-1075

地產實務班
六周，密排實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長

立功菁英班
一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

上課地點
聖蓋博教室：123 E. Valley Blvd., #106, San Gabriel, CA 91776
鑽石吧教室：1315 Valley Vista Dr., Diamond Bar, CA 91765
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts.
爾灣教室：980 Roosevelt, #200, Irvine, CA 92620

三大優點
1. 達到公司目標，獎金可以領到 100%
2. 公司盈餘分紅計劃，讓您的退休生活更加圓滿
3. 堅強團隊協助創造業績

歡迎優秀經紀加入
詳情請上網 www.JimmyYuan168.com

安大略莊園全新豪華獨棟別墅出售

環境優美 小區配套完善
包括會所 游泳池 燒烤爐 兒童遊樂園
地區有巨大發展潛力 出租率高
在60/15號高速公路之間
距離安大略國際機場僅4英里 距離安大略折扣店僅8英里

戶型1: 價格: \$49萬起 (三種外觀選擇)
2,277平方尺 4臥室 3浴室 2車庫 2層
2樓主臥旁的休息室可改建為第5間臥室

戶型2: 價格: \$52萬起 (三種外觀選擇)
2,765平方尺 4臥室 2.5浴室 2車庫 2層

戶型3: 價格: \$54萬起 (三種外觀選擇)
2,980平方尺 5臥室 3浴室 2車庫 2層

626 677 6488
626 297 6626
美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州聖伯納迪諾縣投資土地出售
29 Palms, San Bernardino

售價: \$28萬

商業用地
土地面積: 1.21英畝
位於29 棕櫚市中心
水、電力準備就緒
靠近62號公路和喬木樹國家公園僅9分鐘車程
靠近29 棕櫚市機場

626 677 6488
626 297 6626
美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

佳信貸款
—— 21世紀房地產 ——

頭款5%起

5% 10% 20% 或更多
· 以上貸款查收入 ·

核桃市 \$849,900
核桃市 \$1,028,888

不查收入貸款
· 不看報稅 · 但要查美國工作 · 自住房?可 · 投資房?可

100%親友贈與與當頭款，產權仍歸你

資深貸款經紀 · 資深房地產經紀
买房、卖房、貸款、出租管理 · 一條龍服務

今天就打電話給我 **Kevin Chang**
909.222.2977

微信號: kc998899
kevinchang.c21.com
Kcmasters888@gmail.com

Cal BRE# 01251434
NMLS# 333297

Century 21
MASTERS
21世紀房地產公司

張啓泰

golden corral
美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建916個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修)

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$30萬起 626 677 6488
買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全權服務 購房有驚喜大禮包贈送
QQ / 微信: 2475051295
微信公眾號: meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

<p>Holiday 社區 聯排別墅</p> <p>戶型1 \$28萬起</p> <p>976平方呎 1臥室 1.5浴室 1車庫 2層</p>	<p>Arborel 社區 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$45萬起</p> <p>1953平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p>Poppy 社區 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2003平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p>Waverly 社區 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$45萬起</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Summerset 社區 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$50萬起</p> <p>3133平方呎 4-5臥室 3浴室 2車位</p>
<p>Holiday 社區 聯排別墅</p> <p>戶型6 \$38萬起</p> <p>811平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位 2層</p>	<p>Arborel 社區 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2068平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Poppy 社區 獨立別墅</p> <p>戶型3 \$45萬起</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Waverly 社區 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2200-2275平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Summerset 社區 獨立別墅</p> <p>戶型3 \$55萬起</p> <p>3354平方呎 4-5臥室 3.5-4.5浴室 2車位</p>

南加州印帝歐市 高爾夫球度假村出售

售價: **\$800萬**

- 總面積約186英畝
- 包括36洞高爾夫球場 餐廳 會所
- 酒店有60個房間(可以擴建至100個房間)
- 所有部門皆盈利 地點絕佳 有巨大發展空間

投資亮點:

- 此高球場是一個高球場, 印帝歐市最高檔的休閒度假中心, 原來總統的最愛, 艾森豪威爾將軍在這兒一生回憶錄, 克林頓在這裏招待賓客。
- 現在所有部門皆盈利, 酒店價格每房每日400元, 高球場會員費每年3800美元。
- 可設高球學校, 可獲國際學生高球冬夏令營。
- 地下水與河水充沛。
- 此地點每年有數百萬人參加的搖滾音樂演唱會, 步行可到。
- 球桿房正在建大型住宅項目, 是印帝歐最高檔的休閒度假中心, 高球場內還有很多別墅, 可以收購, 具有巨大增值空間。
- 投資回報高。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州蒂梅丘拉市 酒莊土地投資出售
Temecula, California

售價: **\$300萬**

- 土地面積: 20.48英畝
- 土地可做為葡萄園, 釀酒廠, 餐廳, 住宿旅館/酒店和零售店, 最理想的啟動項目是酒廠
- 下水道和水管已經鋪好
- 附近有成熟小區, 4英里內有5所公立學校, 幾家電影院, 葡萄園和葡萄酒廠
- 靠近購物中心和食品市場, 以及水療中心

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州安大略商場出售

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) **\$274萬**

- 建築面積: 5400平方呎
- 土地面積: 43996平方呎 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資回報率 5.5%

投資亮點

- 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%
- 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資
- 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力
- 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元
- 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶
- 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶
- 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入
- 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志
- 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置
- 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過

UFC健身房連鎖 加盟店低價出售

(1) UFC GYM Fullerton店 4472尺 售價: **\$40萬**

(2) UFC GYM Garden Grove店 9000多尺 售價: **\$60萬**

UFC健身房連鎖加盟店, 地點絕佳, 高盈利, 低成本, 輕鬆管理, 穩賺不賠。可做投資移民項目, 已獲移民局認可, 安全可靠

626 677 6488
626 328 5668

Waba 5030

5030

5030

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州庫卡蒙加 牧場市商舖出售

售價: **\$1699萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 31179平方呎
- 土地面積: 2.65英畝
- 投資回報率5.8% 出租率100%
- 多個租戶 長期租約 租金穩定上漲

投資亮點:

- 位於維多利亞花園商場的主要入口;
- 維多利亞花園購物中心主要位置;
- 方面5英里內有大約28萬人居住;
- 15號高速公路和66號州際公路/山麓大道的高交通位置。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常良好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

美麗的園景+獲獎學校

NORTH CHINO HILLS 4房2.5浴室內 2,000呎 地大 10,200呎 1987年建 壯觀的美景 街道盡頭



新未上市

Call 909-262-3132 \$750,000

22萬全新升級+樓下主臥

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內 2,100 呎 地大 7,600 呎 1987年建 樓下主臥 如公園般的環境



新未上市

Call 909-262-3132 \$725,000



168@91709.biz
John & Michelle
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精奇諾崗買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman



Lic # 01916419 吳

單層+地大

NORTH CHINO HILLS 4房2浴室內2,300呎 地大 11,000 呎 1995年建 樓下臥室 新油漆



新未上市

Call 909-262-3132 \$799,888

城市燈光及山脈美景

CHINO HILLS 4房2.5浴室內2,807呎 地大 8,168呎 2003年建 壯觀的美景 街道的盡頭



5385

我上發我 Buckeye Ct \$850,000

樓下臥室+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 5房3浴室內3,130呎 地大6,207呎 1997年建 樓下臥室 獲獎學區



15345

優價

一上起樂樂 Georgetown Ln \$818,000

專精奇諾崗買賣屋最佳銷售團隊

樓下臥室+漂亮廚房

CHINO HILLS 4房3浴室內2,729呎 地大5,249 1999年建 樓下臥室及浴室 漂亮廚房 最好的區域

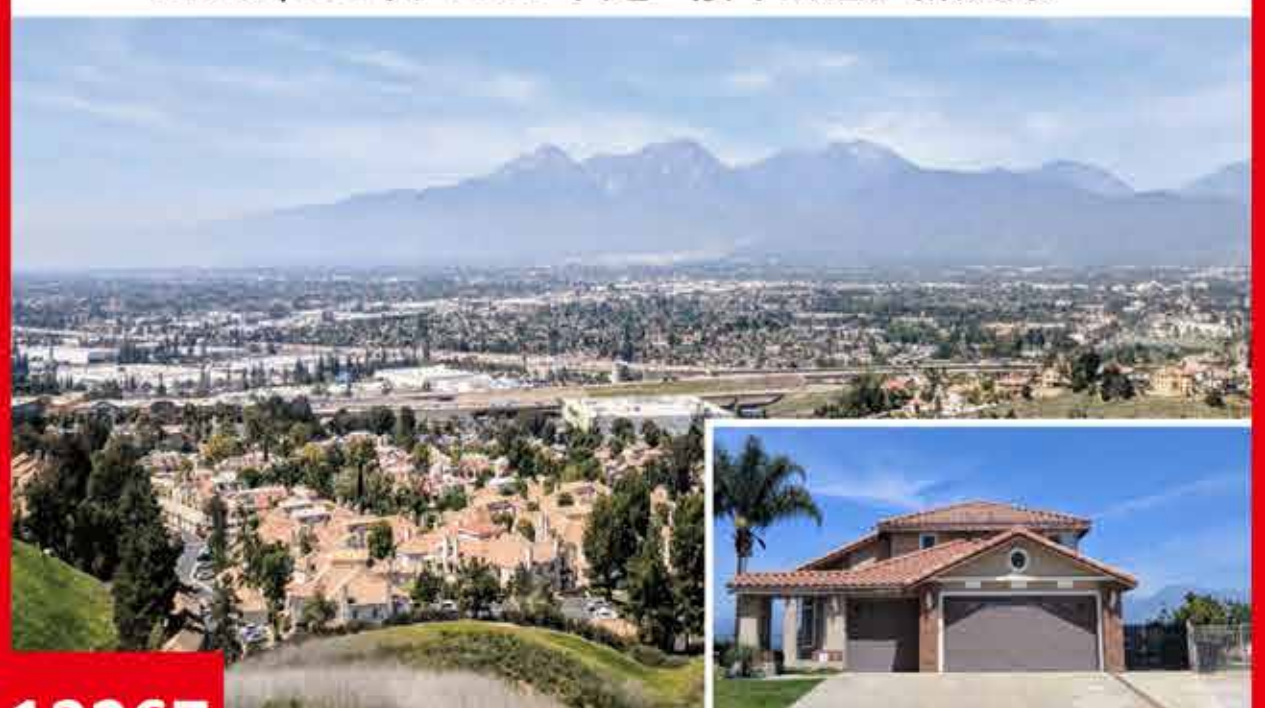


5047 Stone ridge Dr \$768,000

OPEN 04/22 Sun 1 - 4pm

百萬美景+升級+步行到99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴室內2,121呎 地大7,875呎 1987年建 樓下臥室 新油漆



13267

一上樂樂起 Gemstone Ct \$899,800

golden Corral
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總 536 期
Apr.21 ~ Apr.27 2018

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬



- 有充分地下水資源
- 已批好可建916個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

南加州佩裏斯市全新購物商場(C部分)出售

NNN投資 (房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: **\$897萬**

- 建築面積12,540平方尺
- 土地面積1.34英畝
- NNN業主零責投資100%出租率
- 所有租戶都有5年以上長期租約
- 租金5年增長10%
- 多個租戶 與沃爾瑪超市相鄰
- 投資回報率5.25%

投資亮點: 佩裏斯市購物商場最後一部分商舖出售

- 多租戶零售投資: 100%租賃, 在沃爾瑪超級中心旁邊
- 租戶都是全美知名企業
- Baskin Robbins - 戰略搬遷店; 自1995年以來在貿易區經驗豐富的加盟商; 在50個國家的7,800個地點 (NSDQ: DNKN)
- 丹尼爾珠寶商 - 企業擔保租賃; 加州90個地點
- 迪基的燒烤 - 16單位加盟商; 全國400個地點
- 大片 - 企業擔保租賃; 在美國和加拿大有4000個地點
- 嘉年華汽車保險 - 33單位加盟商; 全副150個地點
- 太平洋牙科 - 企業擔保租賃; 17個州的550個地點
- Sally美容供應 - 企業擔保租賃; 在13個國家的5,000個地點 (紐約證券交易所: SBH, 標準普爾: BB+)
- Verizon Wireless - 由Verizon領先的獨家零售零售商Verizon運營; 45個州的1,145個地點
- 有利的租金增加對抗通貨膨脹; 第六年超過50個基點的無限的增長
- 2017年建設: 新高質量發展; 8名租戶中有6名開放營業, 其餘預定在年底前開放
- 長期租賃: 所有租戶租約至2022年, 其中72%的GLA租賃到2027年



626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



莫雷諾谷2.5英畝土地出售



售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓樓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾灣差一點, 土地是爾灣的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 **2475051295** 莫雷諾谷, 投資發財的下一站!
微信公眾號 meiguorealty

西洛杉磯 公寓樓(35個單位)出售



售價: **\$2250萬**

- 建築面積: 33992平方尺
- 位於洛杉磯黃金地段
- 出租率高
- 近比華利山莊和UCLA加州大學洛杉磯分校
- 現有租金低於市場租金
- 低成本裝修 提高租金價格
- 巨大租金上漲空間
- 2臥室+2衛浴
- 900-1100平方尺/套



626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

絕佳的投資機會!



洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售

購房有驚喜大禮包贈送
售價: **\$43萬起**

- 1197-2291平方尺 7種戶型
- 2-3臥室 2.5-3.5浴室
- 物業費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
- 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
- 距離10號高速公路僅1.5英里
- 未來發展潛力
- 以成為運輸中轉站為發展方向
- 城市中心難得的可再發展土地資源
- 地區亮點
- 地處聖蓋博谷運輸中轉站, 洛城東部重要交通樞紐, 人流量大, 人口密集
- 步行可達輕鐵站, 公共汽車站和峽谷購物城
- 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty



購房有驚喜 大禮包贈送 **626 677 6488**
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起

- 買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務
- 5種戶型 5臥室 5.5衛浴 3-4車庫
 - 76個豪華住宅 封闭式小區
 - 高分學區 周邊生活設施完善
 - 坐落在奇諾崗獨一無二的位置
 - 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
 - 寬敞, 精心設計的豪華室內裝潢
 - 每戶獨有的特色峽谷山景房
 - 最大限度地提高室內室外的宜居性

住宅外觀設計為經典托斯卡納, 蒙特利和西班牙殖民時期三種風格, 每戶獨有的特色峽谷山景房, 捕捉南加州的室內/室外生活的精髓, 峽谷山房間設有隱藏的滑動納米門和獨特設計的燃氣壁爐與屏風。



戶型一: 5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方尺 **\$99.8萬起**

戶型二: 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫 室內 3898-4137平方尺 **\$120萬起**

戶型三: 5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3車庫 室內 4224-4559平方尺 **\$135萬起**

戶型四: 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-4車庫 室內4710-4971平方尺 **\$140萬起**

戶型五: 5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-5車庫 室內5324平方尺



南加州橙縣 聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售: **\$250萬**

- 建築面積: 約6000平方尺
- 土地面積: 約1英畝
- 餐廳營業38年 營業狀況良好
- 地點絕佳 土地是商業類型
- 有巨大發展空間 可改建做其他用途

投資詳情:

- 餐廳從1979到現在, 業主38年來用心經營, 餐廳運營狀況良好, 年營業額達\$140萬美元, 利潤約10%, 轉手即可繼續經營。
- 餐館面積約6,000平方尺, 月租金為\$15,000美元。有165個餐位, 另有宴會廳可容納100個餐位。
- 物業土地面積36,405平方尺, 68個停車位。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

