

福荫后世 灵气之地

中国人来美国投资自用墓地
无需美国居留权
将拥有永久使用权

預購福地·分期付款
國內骨灰可遷移來美安葬
免費接送看福地

劉伯权 主理人
精通國語、粵語、英文
資深墓園顧問
Ins. Lic. #0810526
福地查詢 **626-945-6766**

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

EB-5“金色牧欄”自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

未上市 兩萬呎地大獨立屋

6房3浴加書房
現有租客想續
長租\$3200每月
有泳池
室內2656呎
地大兩萬呎平地
1985年極具淺力

Ally Hsieh Chan **c.626.566.8000**
BRE# 01872450 aa8615aa@gmail.com

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

價格: **\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會 商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州最強的地產學校來了!

US NATIONAL REALTY 美聯地產

美聯地產執照班 南加首創 快速上路

★ 新增網絡直播課程班 ★
免費在家上課

- ✓ 課後無限次回放 不收取任何額外費用
- ✓ 最高通過率 快速拿證
- ✓ 30年地產名師教學
- ✓ 加州最好的新經紀佣金分成
- ✓ 非一般的公司氛圍 團隊合作
- ✓ 公司重金打造新經紀超級培訓課程
- ✓ 新經紀“千萬經紀”蛻變計劃

想成爲下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?
趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780
開課時間: 星期日下午2:00 - 5:00 pm
免費試課 歡迎比較
聯系電話: **626.888.1545**

加入我們 夢想起航

專業誠信·服務周到·市場分析·免費估價

長林地產 / BRE#01244019
我能說國語、粵語、台山話、英語及西班牙語
KINNY 林
+1.626.625.5034
誠徵賣主 免費估價
多個未上市
商場 公寓 投資項目
專精1031延稅交換

哈崗康斗35萬餘
Glendora 大道商場出售
蒙市有景屋出租

漂亮社區 近商場購物
邊間 單位 2房2浴 1129尺

室內8800餘尺, 地大23000餘尺, 租客有
中餐館, 醫科零售批發管理甲申辦公室等

蒙市有景屋出租 \$2650/月
3房2浴 雙車庫 大客廳 主人套房

柔市Garvey大道街角商地二萬多尺, 包括坐落在上面二棟建築物.....售\$145萬
二萬餘尺商地 附有衛浴儲存間; 另有二房二浴 廚房 可全租或分租
商場多個求售 / 其中Glendora大道多單位商場100%租滿 地大.....請洽
哈崗2房2浴 康斗1129尺(Pending).....35萬餘 / “勝利谷”二層新屋二件多尺.....\$30餘萬
東區美屋4房2.5餘2000尺.....42萬 / 3房獨立屋 地大萬餘.....約35萬
波市獨立屋3房2浴 地大.....36萬餘 / 北艾市4房2浴 1400尺 交通方便.....47萬
聖伯南度辦公室380尺起-8000尺出租 / 柔市4房3浴 2800尺 \$3200每月
北艾市街角商場旺舖1200尺零售辦公室均宜 / Valley大道旺舖1600尺 \$2300每月
Footh大道 空調辦公室水電全包無雜費 887尺及2486尺.....請洽

PASS POINT CORP.
房屋 公寓 貸款

Alex 鍾
20年經驗 加州貸款專家 **626 278 8881**
Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com

地產投資 LAS VEGAS

新房屋—拉斯維加斯
投資出租 暑假 自住屋

一、二或三層樓高 地大:4500英尺起
價錢從275,000美元以上 屋住:1750英尺起
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室
電話: (626)278-8881 ALEX

鑽石吧黃金地段商場出租

商場內尺寸有1500尺、2700尺、3100尺、7000尺等
適用於: 餐廳, 古董字畫, 面包房, 超市, 家具行, 一般商舖, 雜貨店, 寵物店, 保險理財, 地產, 補習班等等, 價格低廉, 有補貼, 請聯系 Grace Su

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

絕佳的商業機會!

買就賺

銀行回收屋總匯

Colton 2房(獨立屋).....	\$19萬餘
Compton 3房(獨立屋).....	\$28萬
Moreno Valley 4房(獨立屋).....	\$28萬餘
Carson 3房(獨立屋).....	\$28萬餘
Temple City 3房(獨立屋).....	\$53萬
Apple Valley 2.5畝住宅建地.....	\$59萬餘
Arcadia 3房(獨立屋).....	\$62萬餘
San Gabriel 3房(獨立屋).....	\$64萬餘

Lic.#01383236 紙短屋多 請電話詳
(626)242-0506 (213)304-8543

Chino 房屋出租

\$2900/月

14415 Mountain Ave, Chino, CA 91710
4房3浴 室內2500平方英尺

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州橙縣 聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售 **\$250萬**

- 建築面積: 約6000平方呎
- 土地面積: 約1英畝
- 餐廳營業38年 營業狀況良好
- 地點絕佳 土地是商業用途
- 有巨大發展空間 可改建其他用途

投資詳情:
● 餐廳位於9799號, 業主38年悉心經營, 營業額穩定良好, 年營業額達\$140萬美元, 稅收約20%, 每年可獲淨利\$100萬美元, 經營面積約6000平方呎, 另佔地約15,000平方呎, 有100個車位, 另有豪華車庫可容納100個車位。
● 業主土地面積4.00平方呎, 8000餘呎。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500號西海岸物流基地, 亞馬遜第二層庫房5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾海差一點, 土地是兩層的120價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
gracesu@meiguorealty.com



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總 536 期
Apr.21 ~ Apr.27 2018

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 謹慎的買家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$638,000

位於 Arcadia 安靜的社區, 2房1浴, 室內670平方英尺, 地大5339平方英尺, 100%木地板, 廚房新裝修, 配有四柱燈, 定制窗簾和不銹鋼電器, 2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER REALTY GEORGE REALTY

Villa Annetta Apartments

美国地产集团
Meigu Realty Group Inc

南加州莫雷諾谷土地出售 規劃興建272個單位公寓

售價: **\$544 萬**

土地面積約20.23英畝
土地類型: R15 每英畝可建15個單位
現已獲批興建272個單位公寓
平均成本售價 \$ 2萬 / 單位

位置亮點:

- 土地位於亞歷山德羅和佩裏斯大道交匯處, 每日車流量達42,800輛
- 鄰近學校, 凱薩醫院, 河濱醫院, 醫療中心, 藥店和連鎖購物商場, 很多世界500強企業在此, 強大的發展前景和工作機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

土地實況

南加州 Jurupa Valley
1.96英畝投資土地出售

售價: **\$70 萬**

- 土地位於河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission 大道是本區主幹道
車流量大
- 土地可建商舖, 辦公室, 旅館, 汽修店等
- 投資好機會

美国地产集团
Meigu Realty Group Inc

南加州 Jurupa Valley 1.96英畝投資土地出售

售價: **\$70 萬**

- 土地位於河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission 大道是本區主幹道
車流量大
- 土地可建商舖, 辦公室, 旅館, 汽修店等
- 投資好機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州洛杉磯市
投資土地出售

售價: **\$320 萬**

- 土地面積: 0.61英畝
- 可建17個單位聯排房屋或25個單位公寓

17單位聯排房屋投資預算表

每套平均建築面積	1946平方英尺	設計費用	\$206,000
總套數	17套	建築費用	\$6,090,000
總建築面積	33,088平方英尺	其他費用 (水電保險等)	\$992,000
每平方尺售價	\$455	項目總成本	\$104,880,000
總成後售價	\$15,066,000	項目利潤	\$3,975,000
土地售價	\$3,200,000		

美国地产集团
Meigu Realty Group Inc

南加州洛杉磯市 投資土地出售

售價: **\$320 萬**

- 土地面積: 0.61英畝
- 可建17個單位聯排房屋或25個單位公寓

17單位聯排房屋投資預算表

每套平均建築面積	1946平方英尺	設計費用	\$206,000
總套數	17套	建築費用	\$6,090,000
總建築面積	33,088平方英尺	其他費用 (水電保險等)	\$992,000
每平方尺售價	\$455	項目總成本	\$104,880,000
總成後售價	\$15,066,000	項目利潤	\$3,975,000
土地售價	\$3,200,000		

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

托馬斯酒莊廣場出售

售價: **\$2475 萬**

- 建築面積: 99,838平方英尺
- 土地面積: 9.21英畝
- 多個租戶 包括CVS藥房 餐廳和其他零售商
- 租戶抵抗互聯網取代的餐廳 服務和零售業
- 租金年增長率3%大部分租戶是長期租約
- 地處66號公路和葡萄園大道拐角 車流量大

美国地产集团
Meigu Realty Group Inc

托馬斯酒莊廣場出售

售價: **\$2475 萬**

- 建築面積: 99,838平方英尺
- 土地面積: 9.21英畝
- 多個租戶 包括CVS藥房 餐廳和其他零售商
- 租戶抵抗互聯網取代的餐廳 服務和零售業
- 租金年增長率3%大部分租戶是長期租約
- 地處66號公路和葡萄園大道拐角 車流量大

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

耶和華所賜的福,
使人富足, 并不加上憂慮。
復活節快樂 主賜平安



Jane Lin
張繼嫻

626.782.9727

Email: realestateuandme@gmail.com

KellerWilliams
Executive



天普學區 獨立屋

\$ 950,000

天普學區地大萬餘呎

Arcadia Old Town

\$ 39,880

近學校 店面生意

近天普市倉庫

\$ 8,990,000

地大約五萬呎 機會難得

El Monte 倉庫

意者請電洽

天普學區房

\$ 819,800

四房三浴 室內1940呎

蒙市獨立屋

\$ 1,080,000

四房三浴 室內約2300呎 2005年建 PUD



英式炸魚店低價轉讓

急售50年老店, 業主年事已高, 人手不足, 誠讓年青有意創業者, 地點絕佳, 近環球影城, 意者請電:
Joan (626)636-6907, 323-268-6388

絕佳投資機會



Joan Fan

CalBRE #01194278

626.636.6907

Email: fanjoan888@gmail.com



Annie 姚
626.678.5231
Homefinder9988@yahoo.com

DRE#01720288

RE/MAX 6000 Realty

Alhambra 4單位

\$1,650,000

1個3房2浴
3個2房1浴

Alhambra 6單位

\$1,800,000

6個1房1浴

Alhambra 5單位

\$2,080,000

1個5房3浴 3個2房1浴
1個1房1浴

El Monte 5單位

\$1,250,000

1個2房1浴
4個1房1浴

El Monte 5單位

\$1,450,000

1個3房1浴
4個2房1浴

El Monte 4單位

\$1,480,000

4個3房2浴

El Monte 4單位

\$1,538,000

4個2房1浴

El Monte 5單位

\$1,598,800

2個高舖 1個2房1浴
2個1房1浴

Monterey Park 5單位

\$1,999,888

1個3房3浴 4個2房1浴
10個停車位

Rosemead 2單位
售 \$530,000
總共5房 2.5浴
室內1500多尺
靠近市場、公共汽車站
和學校



TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總536期
Apr.21 ~ Apr.27 2018

El Monte
售 \$550,000
3房2浴 室內1,404呎
地大7,000呎
靠近學校和公共汽車站
內外牆全新粉刷 有很多果樹



TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

利率上調，把握最後低利率時機
30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

全職 專業 信實 負責
RICHARD LEE 李達三
626-241-8304
richardleerealty@yahoo.com
精通：國、臺、英語



DRE # 01878718

San Gabriel 2單位
新上市 \$788,000
前屋：1500呎 (現使用為商業倉儲)
後屋：1375呎、3房2浴
地大9829呎、自住或投資兩相宜
近學校、超市、十號公路

Pasadena 2單位
\$1,300,000
地大可能建6~8單位城市屋
前屋：2房1浴 後屋：2房1浴
室內600呎 室內790呎
全部新裝修 全部新裝修
地大11467呎

Pasadena 獨立屋
新上市 \$888,000
4房3浴 室內1884呎 地大7462呎
近餐廳 購物中心 位置佳
景觀美景 近高速
座北朝南

Glendora 獨立屋
\$598,000
4房2浴 室內1572呎 地大7402呎
1983年建 房屋明亮
近210和10高速公路
座北朝南

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款 (現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

南加州莫雷諾谷 購物中心出售
售價：\$2295萬
NNN投資
房東負責租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積：113171平方呎
- 土地面積：10.4英畝
- 投資回報率6.25%
- 多個租戶長期租約
- 租戶多為上市或連鎖公司擔保
- 每1,000平方尺配4.1個停車位
- 現時出租率 95%

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



投資者佳音
SOLD

北聖蓋博市獨立屋
1671呎 3房2.5浴
可允許多蓋一個單位
在後院，
地大7500呎
聖蓋博學區
售\$79萬8

3房2.5浴加1書房
1500-1600呎
近大學, Costco
和fwy210. 交通方便
便HOA \$199
售\$46萬9起

Azusa 全新城市屋



專業 認真 誠信 可靠
誠征業主 免費市場分析及估價

Victor Lai
626-823-7966
BROKER ASSOCIATE
VictorLaiRealty@gmail.com

Nancy Lai
626-318-3133
nancylai3188@gmail.com
精通：粵、國、越、英語
LIC#01048940

Alhambra 獨立屋
\$638,000

2房2浴，室內1118尺，地大5708尺，
全新裝修，寬敞的客廳，廚房花崗岩
台面，寬敞的用餐區，2獨立的汽車
車庫和單獨的儲車庫/車房旁邊的車庫。
寬敞的正面和背面碼頭。美麗而安靜的
TREELINE STREET。關閉大西洋時
間廣場，銀行，餐廳，酒店，超市，
劇院，醫院，加州州立大學和24小時
健身。關閉高速公路10, 710 & 高速
公路5。一個必須看到贊賞。



北Alhambra 2013 Condo

1,635呎
3房2.5浴
環境優美
交通方便
售\$66萬9



Sharon 何
BRE# 01358435
626-822-8833

RE/MAX
ADVANCED
領先地產

【美利威地產專業團隊是您值得信賴的美國房地產專家】

“熱錢回流美國”，《中國經濟承受三大壓力》！ 川普“歷史性的稅改”激勵效果逐漸顯現，投資美國“正當時”



David Chang 張偉柏 Broker / Financial Planner Tax Preparer / Notary Public 具備加州及內州 Broker 執照 加州 Lic #01932054 內州 Lic #1001869 地產負責人 626 217 3578 www.ameripayrealty.com



美利威地產 Ameriway Realty

地產投資 物業管理 經紀培訓 協助考照



1月26日下午2點，美國總統川普在達沃斯世界經濟論壇閉幕式上發表演講，演講中他強調《美國優先》不代表著美國孤立，他表示，自己政府對商貿開放的政策讓美國重新獲得了競爭力，他說《現在正是投資美國最好的時機》，再次釋放歡迎外國來美投資的信號，並獲得國外企業高層的強有力認同。

川普稅改的激勵效果初現，美國公司及資金回流是第一波，吸引外國公司來美投資或是第二波，而且這些舉措會給美國經濟注入動力，“錢回美國”的時代已經到來。

《華爾街日報》指，美國政府推出30年來最大規模稅改僅數周，就已在美國商界引發廣泛迴響，大小公司都在考慮重估、探討新的廠房和設備投資，而這些只是剛剛開始。稅改內容包括把企業所得稅從35%削減到21%，以刺激企業投資，稅改也削減了大部分民眾的所得稅，這將刺激消費支出直接推動美國GDP的增速。

外界關注，美國減稅對全球經濟帶來的新格局變化，尤其是對中國經濟的影響，專家普遍預測美國稅改後，中國經濟將在企業撤資，資本外流及人民幣貶值等三個方面承受壓力；美國針對企業稅大幅度的降低會造成在中國的美國企業返回美國本土，環游資金重回美國；中國出現資本外流，人民幣貶值。德意志銀行曾評估指出，人民必須貶值1.8%-6.3%，才能抵銷美國率改對中美雙邊貿易均衡的影響。

具高盛估計，美國企業的海外留存收入達到3.1萬億美元。稅改前美國企業在把海外盈餘轉入美國時，需繳交的稅率為35%。新稅法的框架下，企業利潤以現金及等價物的形式匯回美國，稅率為10%；以非流動性投資的形式匯回美國，稅率為5%。

有專家指出，如果按照1/3的比例來計算，估計會有8000億到1萬億美元的資金回到美國。

另外，減稅法案通過後，外界普遍預計，中國民營企業到美國投資會越來越多，對中國的製造業會形成強大的衝擊。事實上，中國玻璃大王王福耀繼繼集團董事長曹德旺，數年前已率先到美國設廠，他表示，除人工較貴外，綜合稅收、土地、能源、運輸等方面，在美國開廠較大陸成本

更低。

達沃斯論壇會議 美國CNN報導說，達沃斯達成的共識是：特朗普稅改將刺激美國經濟增長，並增加投資。特朗普減稅後，美國已經是稅率較低的國家之一，對各國投資、包括中國投資都有吸引力。

根據經濟合作與發展組織(OECD) 2018年1月的統計，綜合企業稅低於和等於21%的國家只有12個，美國減稅後的公司稅率(21%)將低於絕大多數經合組織(OECD)成員的水準。專家認為：一方面，稅改將降低企業在美國投資的成本，提升美國投資環境的國際競爭力。

另一方面，個人稅的下降將會刺激美國的國內消費。投資和消費的增長對經濟的拉動作用將會彌補美國政府短期內因減稅而產生的赤字。

投資美國成未來一年共識 美國銀行首席執行官莫伊尼漢(Brian Moynihan)週二(1月23日)在達沃斯表示，2018年以來，無論他到哪儿旅行，都不能不聽到這樣的討論：在美國總統川普(特朗普)減稅後，外國企業希望再次投資美國。

他認為，稅改的積極反彈可能比大多數專家預測的要大得多。拿大型跨國公司來說，他們可以去任何地方(投資)，不過他們認為美國是未來12至18個月要談論的投資地。

這也是川普出席達沃斯的原因。他是十八年來第一位出席的在任美國總統，他告知媒體，達沃斯有很多人會想投資，而美國歡迎他們來投資和創造就業。

據德新社報導，與會的德國西門子首席執行官喬·凱瑟(Joe Kaiser)對川普稅改表示祝賀，並表示西門子決定選擇在美國開辦熱氣輪機。

瑞信首席執行官塞姆(Tidjane Thiam)說，歐洲企業盼望在美國做更多的生意。他舉例說，義大利費列羅公司斥資30億美元收購美國的雀巢品牌，“還將有許多類似的交易”。

“美國的稅改正是我們需要的，它將給世界增長帶來新的動力。”塞姆說。他也持有跟美國銀行首席執行官同樣的觀點，“我相信，稅改正面的影響被低估了。” “全世界許多公司現在都看著美國說，

這是我們應該去的發達國家。”風險投資基金黑石共同創始人蘇世民(Stephen Schwarzman)說。蘇世民曾擔任川普經濟顧問委員會主席，他說：“將有很多公司湧入美國。”

500強企業收益平均提高7% 川普政府稅改讓利，究竟企業能獲得多大的好處，從美國公司的反應可見一斑。在稅改初期，美國已有多家公司宣佈派發1,000美元獎金或上調普通員工的最低薪酬，到現在商界更是廣泛而迅速地回應，而且這些都還是開始。

CNBC週五報導說，到目前為止，在標準普爾500強企業中，有35家已經在稅改後宣佈獎金、漲工資或投資計畫，涵蓋金融業、製造業、通訊業以及零售業。而這個名單還在陸續增加中。

生物製藥公司愛美醫療(Amicus Therapeutics)已決定投入多達2億美元在美國而不是歐洲新建生產設施。儘管決定關閉部分工廠並裁員數千人，金佰利(Kimberly-Clark)仍在投資數億美元為一家美國工廠添置新設備。

設施管理和配套服務提供者愛瑪客(Aramark)預計近來完成的兩宗收購交易將節省近5億美元成本。

《華爾街日報》指，稅改勢必會對公司財務產生顯著影響，但對各公司的具體影響可能差別很大。法國外貿銀行(Natixis)美洲事務首席經濟學家拉沃格納(Joseph LaVorgna)稱，分析人士預計美國稅改將使今年標普500指數成分股公司的整體每股收益提高7%-8%。

拉沃格納稱，增加的利潤很大一部分來自有關公司擴大投資，而這反過來給其它公司帶來收入，由此可迅速形成良性迴圈。他也認為分析人士和市場也許低估了稅改的效率。

稅改帶動投資，促美國經濟增長 另一方面，個人收入稅的下降將會刺激美國的國內消費。投資和消費兩方面增長對經濟的拉動作用，將會彌補美國政府短期內因減稅而產生的赤字。

牛津經濟研究院(Oxford Economics)美國經濟部門主管達克(Gregory Daco)表示，根據他們的估計，美國稅改將在2018年為美國經濟增速貢獻0.4個百分點，到2019年再貢獻0.1-0.2個百分點。達克

稱，其中約一半貢獻可能來自企業支出，其餘則來自家庭消費。

根據IMF估計，美國經濟在2018年將增長2.7%，甚至有機會達到政府預期的3%目標，顯著快於原先預測的2.3%。在2019年，美國增長將放緩到2.5%，但是仍然快於IMF先前預測的1.9%。

美國商務部經濟研究署(1月26日)公佈的最新經濟資料也跟IMF接近，2017年第四季度美國國內生產總值(GDP)年增長率達到2.6%，保持強勁勢頭。經濟學者預測，2018年美國GDP還將強勁增長。

因為減稅是告別過去的高稅率，所以如同上臺階，在跨過這一步之後，就是從頭開始。所以，經濟學家認為，減稅很大程度上屬於一次性收益。用減稅吸引大量外來投資，川普政府正在為下一波帶動美國經濟的增長注入動力及釋放經濟的潛能。

在達沃斯，一名知名人士告訴法新社：“幾年後，我們可能會說，川普絕對是個天才。”

留德學者，德國經濟政策史博士楊佩昌在推特上寫道：《川普稅改計畫獲得通過，將如一塊磁鐵，將各國財富吸走，

真正的經濟戰爭已經來臨，這場戰爭包括資金爭奪，企業爭奪，人才爭奪，如果不想被美國落後太遠，就得趕緊改變戰略，對企業更寬鬆，稅率更低，經濟自由度更高及對人民更好。

最後總結一下，當熱錢回流美國及美國經濟持續增長的勢頭之下，可想而知美國的股市及房地產絕對是最直接的受惠投資標的，所以想要投資美國房地產的朋友要加快您的腳步了。

透過以上的分析及解說相信您的心中已經有萌生至海外置產的構想，美利威地產公司負責人David張具有加州及內華達州Broker執照是洛杉磯及拉斯維加斯

著名千萬地產顧問，專業敬業，工作負責，待客誠實守信，秉持著誠信是為人之道，是人與人相互信任的基礎，也是David的成功之道。其帶領的地產專業團隊具備地產專業知識，不同於一般的地產經紀，他們有整套的積極行銷策略，將精心比心的態度瞭解客戶的每一項需求及傾聽每一位客戶的聲音。對待賣方他會顯示房屋的優點，蒐集地區的優勢，售出在區域內的最高價，讓賣方高興，對待買方，會針對每個人的需求，比如有些要買自住屋，有些要買投資屋，他會用專業的地產知識，快速的市場訊息，眼光精準地為客戶選擇各自需求的理想房產。自主屋者，開心地搬進夢想家園；投資屋者，眉開眼笑地分享著市場盈利的好消息。

公司地址：1722 Desire Avenue, Suite #105, Rowland Heights, CA 91748, USA (羅蘭廣場內) 北京：北京市東城區朝陽門內大街銀河SOHO A座12層 11209-11211室 成都：四川省成都市錦江區IFS2號塔33A11室 公司網站：www.ameripayrealty.com

美利威地產總裁及其帶領的專業地產團隊 David Chang 張偉柏 626-217-3578 買方滿意，賣方高興 是我們的宗旨 美利威地產 全國連鎖地產經紀

國泰地產 Kotai 32年 專業倉庫買賣出租 地產買賣開發 商業公寓買賣 歡迎諮詢 免費估價 David 林 榮獲多年 國泰地產公司 銷售第一名 特此感謝 舊雨新知的 厚愛與支持

David 林 美國工業房地產協會會員 南加州大學工程學士 DRE#00837330 +1.626.252.4248 精通國、台、英語 新上市倉庫出售 連鎖加盟店售 新上市辦公室出租 獨立屋售 新上市購物商場 新上市公寓出售 誠徵賣主 現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總536期
Apr.21 ~ Apr.27 2018

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488



“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

加州爾灣全新高端山景豪宅出售 \$310萬起 626 677 6488 626 297 6626
買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送
美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc.

阿爾塔維斯塔小區坐落在一個僻靜的山頂上，果園山提供如詩如畫的小徑和鱈梨果園的壯麗景色，享受無與倫比的度假式設施。這個擁有5個獨特的2層家居設計，從5591到7197平方英尺不等，有4-9間臥室和4.5-9.5浴室，還有一個4558平方英尺的單層住宅，有4-6間臥室和4.5-6.5浴室。優秀的學校，便利的購物和靠近橙縣的主要交通樞紐使阿爾塔維斯塔烏節山是一個很好的召喚回家的地方。廣闊的家園面積平均11,441平方英尺毗鄰鱈梨果園與橙縣，太平洋和卡塔利娜的壯麗景色。位於格羅斯夫的大門後面，提供一流的設施，包括度假式休閒中心，美麗的公園和數英里的風景線。學生將就讀於頂級的塔斯廷聯合學區，已獲得加利福尼亞州傑出學校獎等榮譽表彰。包括費爾蒙私立學校在內的優秀私立學校就在附近。擁有寬敞的平面鏡頭，庭院式車道的新居設計，可選擇單層住宅。位置便利，距購物區，餐飲場所僅幾分鐘路程，包括烏節山購物中心，市集廣場和歐文光譜中心。

 紅色部分為阿爾塔維斯塔小區 黃色部分為貝拉維斯塔小區	 戶型1 5939-7129平方呎 551-662平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫	 戶型1 5939-7129平方呎 551-662平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫	 戶型2 4558-5824平方呎 423-541平方呎 4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫
 戶型2 4558-5824平方呎 423-541平方呎 4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫	 戶型3 4558-5824平方呎 423-541平方呎 5-9臥室 4.5-6.5浴室 4車庫	 戶型4 5883-6901平方呎 546-641平方呎 5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫	 戶型5 5794-6813平方呎 538-632平方呎 5-6臥室 5.5-6.5浴室 4車庫

安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$45萬起 626 677 6488 626 297 6626
買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送
美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc.

- 5個新社區 多種戶型
- 3-5臥室 1656-3205平方呎
- 小區俱樂部 面積達14,500平方呎
- 包括迷你電影院 商務中心 多功能會議室 健身中心 網球場 游泳池 水療中心 狗公園
- 鄰近東木區 成熟小區
- 配套設施完善
- 距離15號高速公路約4英里
- 距離60號高速公路約5英里
- 距離安大略國際機場約8英里

擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池等，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。

 樹冠溪社區 5種戶型 戶型2 \$48萬起 1758平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位	 馬蓋特社區 6種戶型 戶型3 \$48萬起 2295平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位	 卡姆登社區 3種戶型 戶型1 \$55萬起 2718平方呎 5臥室 3浴室 2車位
 聖詹姆斯社區 3種戶型 戶型2 \$55萬起 2496平方呎 4臥室 3浴室 2車位	 沃特福德小區 4種戶型 戶型1 \$58萬起 3191平方呎 3臥室 3浴室 3車位	 沃特福德小區 4種戶型 戶型3 \$60萬起 3562平方呎 5臥室 3.5浴室 2車位

南加州土地精選

加州河濱郡莫雷若谷市
聯排別墅(52個單元)開發項目
\$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)
土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52
投資價值分析:
土地平整, 隨時可供開發。
地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美利威地產總裁及其帶領的專業地產團隊
Ameriway Realty

歡迎地產經紀加入美利威地產, 協助地產經紀再創高峰

David Chang 張偉柏
626-217-3578
Broker (Owner) / Insurance
Tax Preparer / Notary Public

買方滿意·賣方高興
是我們的宗旨

專業誠懇 認真負責 熱情周到
您可信賴的房地產專業團隊

地產投資 物業管理 經紀培訓 協助考照
高佣金提成方案!!! Broker親自培訓輔導!!!
多方面的客源資訊!!! 融洽互動的公司氣氛!!!
歡迎加入美利威地產專業團隊 讓您早日實現美國夢!!!

Century 21 DYNASTY

公司招聘地產精英, 有團隊精神, 誠實守信, Century 21 Dyansty將會提供PEP全方位專業培訓, 助您成爲一名成功的房產經紀! 有意者請聯繫Elaine Ku女士, 電話 213 999 8818
公司地址: 8800 Garvey Ave., Rosemead CA 91770

Hoang Chu
Broker
BRE#01901292
626.607.0382

Elaine Ku
CEO
BRE#01299354
213.999.8818

Green Apple Escrow
Velocity Financial

美利威專業地產菁英團隊

Jing Chen (Cindy) 加州地產投資專家 (951) 368-9901 聯繫ID: jingchen0403 me@jingchen.com ME: 62231917	Helen Lee 加州地產投資專家 (626) 823-6105 聯繫ID: jasonlee@ameriway.com ME: 62231918	Yue Wu (Iris) 加州地產投資專家 (510) 305-0329 聯繫ID: yuewu@ameriway.com ME: 62231923	Ying Zhang (Cheryl) 加州地產投資專家 (626) 227-5358 聯繫ID: boboan1115 me@yingzhang.com ME: 62231912	Xiangqin Sun (Susan) 加州地產投資專家 (909) 979-7618 聯繫ID: sunxq78 susanxun@ameriway.com ME: 62231917	Yan Huang (Tiffany) 加州地產投資專家 (626) 500-7973 聯繫ID: tiffany@ameriway.com ME: 62231923
Jun Lu (Lu Lu) 加州地產投資專家 (626) 592-8193 聯繫ID: junlu@ameriway.com ME: 62231918	Wanjing Wu (Adella) 加州地產投資專家 (626) 650-3876 聯繫ID: maggie@ameriway.com ME: 62231921	Benjamin Wang 加州地產投資專家 (626) 215-3606 聯繫ID: benwang@ameriway.com ME: 62231923	Yanning Zhang (Kris) 加州地產投資專家 (626) 274-3611 聯繫ID: ynzhang@ameriway.com ME: 62231912	Chen Wang (Jason) 加州地產投資專家 (626) 327-7668 聯繫ID: pangwang@ameriway.com ME: 62231918	Lan Ying Mi (Joanne) 加州地產投資專家 (909) 979-7298 聯繫ID: wmi@ameriway.com ME: 62231923

美利威地產 全方位專業地產菁英團隊!
公司地址: 1722 Desire Avenue, Suite #105, Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭廣場內)
電話: (626) 899-8993 公司網站: www.amerwayusa.com www.amerwayrealty.com

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校 一戶兩門 住一個 租一個付貸款

QQ / 微信 2475051295 meiguorealty 626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com 二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總536期 Apr.21 ~ Apr.27 2018



“金色牧欄”連鎖自助餐廳 EB-5 投資移民直投項目 您的美國事業與綠卡一次完成 QQ/微信 626 677 6488 2475051295



陽宅風水流年與守德慧思語

戊戌年2018 (太歲姜武) 犯太歲之生肖: 龍、牛、狗、羊、雞 合太歲之生肖: 虎、兔、馬

要身富貴,必向理中求。(理應力伸,力應理壯),理即良心道德,公理正義即做對的事。生活上,(科學與人文),並重不可偏廢;科學與日俱進,人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。(接受世間神祕力,肉身如蠅瞬間溶;及時行樂悟大法,潛行密用中人仙。)

之行業:汽車、娛樂。向南之門:合中有剋,得中有失,煩惱事,主出外,變動,搬遷,亦有變卦之事,注意頭頸肺

(牛、龍、猴)。吉之行業:服務業、貿易、外交、冷飲、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業

財位 東南方,太歲位在西北方。歲破位在東南方。三煞 五黃位在北方。二黑在西方。天有逆順之紀;地有孤虛之理;人有通塞之分。智者懂得進退揮闔之術,錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人,立場互易則恍然大悟,言語無可量,迴避洗腦,保持獨立思考的能力,結交賢達,遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人,達者瞭解這個世界,塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值,無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義,那是一種頓悟。要防招忌,需得意不著相,悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富,妒美,反知,恨權。動靜等觀,勿以物喜,不以己悲。至美者必有不善;物極必反,樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫),有時(金剛怒目),有時(菩薩低眉),因人而異。(擇交者不敗)(得道者多助,失道者寡助),公平對待自己和眾生,因果鐵律不可撼之。全無赤足,人無完人,愛無全愛,白璧有微瑕,此事古難全,只能求心安而已。投降或服從並不是失敗,而是累積能量,待時而動,待機而起。磁同共振,物以類聚,人以群分,(得先機者勝,善定位者王)。生命很複雜,十人十色,人生都是從零開始,什麼都要學習,一生不懈。人生的目的這要問你自己,各人有各人的人生目標和目的;人各有志,不可強也。(一日萬般事,人生不自由;若

之行業:傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物 向東南之門:土剋水,不利中男,利口才謀生的行業,注意耳腎子宮下體防失物或賊險。不利風水命屬木者,大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖:牛、兔、虎、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。

向西南之門:利動不利靜,亦有變卦之事,利進財,搬遷,升值,注意指甲背鼻胸皮膚。不利風水命屬水者,大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖:鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬) 吉之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性

5月5日至6月5日2018年(陽曆) 向東之門:有喜慶,得商機,易出頭,利嫁娶,添丁,升值,人緣好,防火厄,心腎目疾,防是非,官非,破財,不利女性,少女,類部(宜擺設黃地氈化解)

向北之門:主退氣之心,機白費,防賊劫,溺於聲色,注意頸部,下體或血光,防無妄之災,玉石留神 不利風水命屬木者,大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖:兔、馬、羊、雞

有變動或不詳之生肖:鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)。吉之行業:房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書 忌之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性

向西南之門:利動不利靜,亦有變卦之事,利進財,搬遷,升值,注意指甲背鼻胸皮膚。不利風水命屬水者,大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖:鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬) 吉之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性

之行業:汽車、娛樂。 忌之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業向東北之門:破財傷身,窮途因病加倍,必損守為安 不利風水命屬水者,大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖:龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。

潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業向西北之門:防爭吵,互鬥,官非,破財,賊劫,失物,不利小口,肝,手,腳,耳,腎 不利風水命屬土者,大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖:牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬) 吉之行業:印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明 忌之行業:房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

智德運命風水鑑定所 法號:智德上人 簡守德老師 GRAND MASTER SOTO 指導 風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、養財創富、奇門武術、天機當貴法門人際關係顧問、商業顧問 我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量,潛行密用。 四柱推命通講講座主持 世界八字命理協會會長 智德運命鑑定所所長 美國加州清河書院文武講堂主宰 陰符經及遁甲演繹 1997年世界武藝比賽雙項冠軍 武通會會長。國際段位認定黑帶九段 國際裁判及評審。武學博士 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA) 科學碩士(MS) 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位 著作:《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀》 8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775 TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

南加州爾灣花果山社區獨棟豪華住宅出售 100起 626 677 6488 626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty gracesu@meiguorealty.com

- 5個新社區,多種戶型 臨近超過57,000英畝歷史悠久的爾灣牧場,爾灣市規劃為永久保存為開放空間,行山徑可達爾灣湖。 度假風格的設施比比皆是——游泳池,燒烤和野餐區,運動場,以及籃球,網球和排球場。有適合青少年和成年人的小型游泳池和運動場,兒童游泳池,為小孩子提供的叢林和叢林健身房,為所有年齡段的居民分享公園和小徑。 令人夢寐以求的生活方式,自然風光與現代都市生活相結合。 花果山小區位於爾灣市,也是加州大學爾灣分校(UCI)所在地,最初是以全美最高排名的州立大學之一,為基礎建立的爾灣市創建了一個從幼兒園直到博士課程,都處於全美領先的環境,小區步行可達滿分高中(API分數921)



維沃社區 4種戶型 \$100萬起 3臥室 2.5卫浴 1,885-2,180平方尺 威爾第社區 6種戶型 \$100-120萬 3-4臥室 2.5-3.5卫浴 2,182-2,509平方尺 拉格社區 2種戶型 \$100-120萬 4臥室 3卫浴 2,227-2,388平方尺 科莫社區 3種戶型 \$140-150萬 4臥室 3-4卫浴 2,494-2,753平方尺 科莫社區 3種戶型 \$140-160萬 4臥室 3-4.5卫浴 2,721-3,221平方尺 科莫社區 3種戶型 \$140-160萬 4臥室 3-4卫浴 2,721-3,221平方尺



南加州聖伯納迪諾縣商舖出售 售價: \$199萬 NNN投資 房東買拿租金,租客負責房產稅、保險和維修 土地面積: 0.9英畝 建築面積: 2173平方尺 建築年份: 2007年建 單個租戶長期租約 租金每5年上漲10% 租戶為連鎖汽修店 位置絕佳 投資回報率5.32% 626 677 6488 626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty gracesu@meiguorealty.com

南加州奇諾崗(Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售 聯排別墅Towns 戶型1: 價格: \$533,880 1,814平方尺 3臥室 3浴室 2車庫 戶型2: 價格: \$549,882起 1,848平方尺起 4臥室 3浴室 2車庫 獨棟別墅COURTS 戶型1: 價格: \$649,880 2,019平方尺 4臥室 2.5浴室 2車庫 戶型2: 價格: \$685,880 2,292平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫 戶型3: 價格: \$710,880 2,458平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫 獨棟別墅MANORS 戶型1: 價格: \$762,880起 2,672平方尺 4臥室 3.5浴室 2車庫 戶型2: 價格: \$822,131起 2,945平方尺 4臥室 3浴室 2車庫 全新別墅,室內設施配套齊全,可即刻入住; 多種戶型選擇,搭配不同建築風格,滿足不同需求; 高校環繞,小學、中學、高中均名列前茅,優異學區前途無限; 周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市, Crossroads Entertainment Center, Target, Staples等商舖雲集 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰,交通方便。 626.677.6488 QQ / 微信 2475051295 微信公眾號 meiguorealty

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?

房屋貸款經紀

房屋經紀行業機會多，保障高，房貸經紀與地產，經紀從業比較，全美房貸經紀執照考試。

全美房屋貸款經紀執照培訓班

加入這個行業 在美國建業發展，擁有十年以上全職經驗。

AAA 貸款銀行 培訓和聘用 (高酬獎金)

正在招生中

英文專科核心教材 280P
中文講解錄音 1500輯 PPT
1350道考試題庫
重點突出，買房、售房、專業考照
詳解報名、錄取、考後、考後、考後、考後
激勵培訓，個別輔導，終身可復讀

626-313-9756 (Stephen Jiang)

微信號: Alipapa007
主辦單位: AAA Capital Investment, Inc. (AAA貸款銀行)
講座地址: 117 S Garfield Ave., Alhambra, CA 91801

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總536期
Apr.21 ~ Apr.27 2018

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬

• 有充分地下水資源
• 已批好可建916個獨立屋
• 再加上商業地，公寓地，學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

<p>Arcadia 獨立屋</p>  <p>\$ 648,000 3房2浴室 室內1340呎 另有250呎 bonus room 可做書房 運動房 辦公室 娛樂廳 屋況佳 環境安寧</p>	<p>Arcadia 獨立屋</p>  <p>\$650,000 3房1浴室 室內1122呎 地4593呎 1961年建</p>	<p>Monrovia 獨立屋</p>  <p>\$675,000 4房3浴室 室內2326呎 地7546呎</p>
<p>Temple City 獨立屋</p>  <p>\$729,000 3房1浴室 室內1051呎 地5766呎</p>	<p>Monrovia 獨立屋</p>  <p>\$749,000 3房2浴室 室內1743呎 地6935呎</p>	<p>San Gabriel 獨立屋</p>  <p>\$748,888 3房2浴室 室內1300呎 地7550呎</p>

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一 為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李
626. 643. 8843
精通國台英語 COLDWELL BANKER 44 GEORGE REALTY Wendyli911@gmail.com

易美居 - 經紀人房產網

★极致体验 VR 视界

隆重推出 360度VR 全景漫游系統

- 最潮科技新應用，沉浸式房產體驗
- 遠程看房，24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”，讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線: 888-598-1188
銷售傳真: 888-598-1689

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網

五網合一 多功能社會營銷系統

優惠價
1)、房產攝影.....\$ 150
2)、VR 拍照.....\$ 99

美國房產網 中華商報 中華地產 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

河濱市格蘭橡樹護理學院出售 \$400萬

學校資料:

- 2007年成立
- 2011年, 12月獲BPPE認證
- 2016年獲美國教育部認證
- SEVIS 授權簽發M-1簽證, 一年後可做延簽, 即將獲得授權簽發F-1留學生簽證
- 開設ESL課程(專為英語為第二語言的學生提供語言課程)
- 財務狀況良好, 無債務。現在教學樓租金 \$4,400/月, 學校面積約6,000平方呎。

學校已獲以下機構認證

• 教學設施齊備, 師資和管理系統完善
• 可提供學生貸款
• 學生完成課程後可獲得AA degree (專科應用科學文憑)
• 已獲得CNA (護士助理認證機構) 同意, 獲得撥款\$220,000作為培訓經費
• 美國地產公司可協助買家另選收購更適合學校發展的地點

特色課程:
Nurse Assistant 護理
Medical Assistant 醫療助理
Pharmacy Technician 藥劑師
Medical Billing 醫療會計
Massage Therapy 按摩療法

學位優勢:
本校將在四個月後取得 AA degree (文科副學士) 授課資格。AA 學生在本校兩年完成AA degree, 可申請就讀本學院校。本學院校認可本校學分和文憑。

1660 Chicago Avenue

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

購房有驚喜 大禮包贈送

買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全程服務

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

南加州爾灣牽牛星社區獨立豪華住宅 \$120萬起

- 10個小區 風格各異
- 由美國著名建商精心打造
- 帶有警衛門控社區
- 頂級的娛樂中心 各種活動空間
- 波光粼粼的泳池和溫泉
- 戶外壁爐 具有現代設計元素
- 雙網球場 地檯球球場 私人公園
- 數英畝的步行道 全新的學校

歡迎來到爾灣牽牛星社區, 這是一個獨特的总体规划社區, 在主要的爾灣地區擁有10個豪華新居住區。想像一下, 位於橙縣心臟地帶的一個守門控小區, 位於山頂上方。奢華, 傳統和度假風格的生活聚集在一起, 創造新穎的完美平衡 - 這就是爾灣牽牛星的生活。

由兩家美國知名建商攜手合作, 在爾灣牽牛星社區為你和你家人創建獨一無二的新家園社區。他們憑借長期以來在建造優質房屋, 質量, 價值和完整性方面的長期聲譽, 很高興為你推薦10個獨特的社區。每個獨特的社區都將展示令人驚嘆的建築細節, 將經典的加州風格與現代設計元素相結合。

<p>阿拉若社區 5種戶型</p>  <p>\$190 — \$225萬 4368-5247平方呎 樓高2-3層 4-7臥室 4-7浴室</p>	<p>極光社區 3種戶型</p>  <p>\$135 — \$155萬 2964-3500平方呎 樓高2層 3-4臥室 3-5浴室 2車庫</p>	<p>斯拉圖社區 3種戶型</p>  <p>\$150 — \$175萬 2909-4243平方呎 樓高2-3層 3-5臥室 2-4.5浴室 2車庫</p>
<p>依科普社區 3種戶型</p>  <p>\$162 — \$175萬 3206-3792平方呎 樓高2-3層 4臥室 3-4.5浴室 2車庫</p>	<p>埃斯特雷拉社區 3種戶型</p>  <p>\$233 — \$240萬 5200-5400平方呎 樓高2層 5-6臥室 5.5-6.5浴室 3-4車庫</p>	<p>卡利斯托戶型 3種戶型之一</p>  <p>\$233 — \$240萬 5416平方呎 樓高2層 5-6臥室 5.5-6浴室 3-4車庫</p>

golden corral 美国投资集团
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧场”连锁自助餐厅
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月廿一日至四月廿七日 總536期
Apr.21 ~ Apr.27 2018

Fontana \$445,000

2017年新房
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售
購房有驚喜大禮包贈送
售價: **\$43萬起**

- 1197-2291平方尺 7種戶型
- 2-3臥室 2.5-3.5浴室
- 物管費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
- 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
- 距離10號高速公路僅1.5英里

未來發展潛力

- 以成為運輸中轉站為發展方向
- 市中心難得的可再發展土地資源

地區亮點

- 地處聖蓋博谷運輸中轉站, 洛城東部重要交通樞紐, 人流量大, 人口密集
- 步行可達輕鐵站, 公共汽車站和峽谷購物城
- 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

美國國際學生服務中心
USA Foreign Student Services

出國留學
夢想起航

美國留學升學、移民、置業、投資第一站

主要業務與強項

- 01 留學、升學申請
- 02 寄宿家庭—VIP監管
- 03 課後輔導
- 04 學生公寓
- 05 在美買房、地產投資、投資移民
- 06 學生公寓基金

UC Berkeley 加州大學伯克萊分校2017秋季錄取通知書

我們幫助學子們成功進入
UCLA加州大學洛杉磯分校

Tel: **626.215.0179**
626.297.6626
www.usastudentservices.com
Email: info@usastudentservices.com
Add: 15709 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744

南加州帝國郡
516英畝農地出售
El Centro, Imperial County

售價: **\$900萬**

- 土地面積: 516英畝, 土地平坦
- 已批准規劃興建1760戶獨立屋
- 電, 煤氣, 排污地下管道已接好; 水資源基本免費, 以每英畝\$20—尺為基準
- 土地位於帝國郡, 當地政府提供優惠政策給發展商
- 土地位於高沙漠地帶, 可做太陽能發電
- 美墨邊境具有發展潛力土地

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 **meiguorealty**
gracesu@meiguorealty.com

黃金地段二手翻新
修車廠出售

業主退休急售 **\$50萬**

修車廠生意每年淨賺15-20萬美元
修理廠若出租每月租金6000美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方尺
土地面積28,876平方尺
第二個建築可用於儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626 677 6488
626 328 5668
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

西洛杉磯 公寓樓(35個單位)出售

售價: **\$2250萬**

- 建築面積: 33992平方尺
- 位於洛杉磯黃金地段
- 出租率高
- 近比華利山莊和UCLA加州大學洛杉磯分校
- 現有租金低於市場租金
- 低成本裝修 提高租金價格
- 巨大租金上漲空間
- 2臥室+2衛浴
- 900-1100平方尺/套

絕佳的投資機會!

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
626 297 6626 微信公眾號 **meiguorealty**
gracesu@meiguorealty.com

强强联手 打造顶级美国地产投资平台

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系, 经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司, 经纪人、投资移民项目公司, 区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。

全球资产配置解析
系列采访

2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会

第十五届上海海外置业投资移民展	3月16 - 18日	上海国际会展中心
第四届西部、成都留学, 移民海外置业国际教育展	4月6 - 8日	成都世纪城国际会展中心
第八届20国深圳移投峰会	4月8 - 10日	深圳国际会议中心
北京春季展	4月12 - 15日	北京展览馆
上海海外置业投资展	4月13 - 15日	上海展览馆延安中路1022
第四届西部、重庆留学, 移民海外置业国际教育展	6月23 - 24日	重庆陈家坪会展中心
第十二届海外置业移民留学展	6月27 - 29日	上海新国际博览中心

请致电:
888.598.1188

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744