

福荫后世 灵气之地

中国人来美国投资自用墓地
无需美国居留权
将拥有永久使用权

預購福地·分期付款
國內骨灰可遷移來美安葬
免費接送看福地

刘伯权 主理人
精通國語、粵語、英文
資深墓園顧問
Ins. Lic. #0810526
626-945-6766

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

EB-5“金色牧欄”自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

未上市 兩萬呎地大獨立屋

6房3浴加書房
現有租客想續
長租\$3200每月
有泳池
室內2656呎
地大兩萬呎平地
1985年極具淺力

Ally Hsieh Chan
c.626.566.8000
aa8615aa@gmail.com
BRE# 01872450

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

價格: **\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會 商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州最強的地產學校來了!

★ **新增網絡直播課程班** ★
免費在家上課

- 課後無限次回放 不收取任何額外費用
- 最高通過率 快速拿證
- 30年地產名師教學
- 加州最好的新經紀佣金分成
- 非一般的公司氛圍 團隊合作
- 公司重金打造新經紀超級培訓課程
- 新經紀“千萬經紀”蛻變計劃

美聯地產執照班 南加首創 快速上路

想成爲下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?
趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780
開課時間: 星期日下午2:00 - 5:00 pm
免費試課 歡迎比較
聯繫電話: **626.888.1545**

加入我們 夢想起航

專業誠信·服務周到·市場分析·免費估價

哈崗康斗35萬餘
漂亮社區 近商場購物
邊間 單位 2房2浴 1129尺

Glendora 大道商場出售
室內8800餘尺, 地大23000餘尺, 租客有
中餐館, 醫科零售批發管理甲申公室等

蒙市有景屋出租
蒙市有景屋出租 \$2650/月
3房2浴 雙車庫 大客廳 主人套房

柔市Garvey大道街角商地二萬多尺, 包括坐落在上面二棟建築物.....售\$145萬
二萬餘尺商地 附有衛浴儲存間; 另有二房二浴 廚房 可全租或分租
商場多個求售 / 其中Glendora大道多單位商場100%租滿 地大.....請洽
哈崗2房2浴 康斗1129尺(Pending).....35萬餘 / “勝利谷”二層新屋二件多尺.....\$30餘萬
東區美屋4房2.5餘2000尺.....42萬 / 3房獨立屋 地大萬餘.....約35萬
波市獨立屋3房2浴 地大.....36萬餘 / 北艾市4房2浴 1400尺 交通方便.....47萬
聖伯南度辦公室380尺起-8000尺出租 / 柔市4房3浴 2800尺 \$3200每月
北艾市街角商場旺舖1200尺零售辦公室均宜 / Valley大道旺舖1600尺 \$2300每月
Footh大道 空調辦公室水電全包無雜費 887尺及2486尺.....請洽

KINNY 林
+1.626.625.5034
誠徵賣主 免費估價
多個未上市
商場 公寓 投資項目
專精1031延稅交換

PASS POINT CORP.
房屋 公寓 貸款

Alex 鍾
20年經驗 加州貸款專家
Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com
626 278 8881

地產投資 LAS VEGAS

新房屋—拉斯維加斯
投資出租 暑假 自住屋

一、二或三層樓高 地大:4500英尺起
價錢從275,000美元以上 屋住:1750英尺起
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室
電話: (626)278-8881 ALEX

南加州 Jurupa Valley 1.96英畝投資土地出售

售價: **\$70萬**

- 土地位於河濱縣發展最快的區域
- 60號高速公路出口附近
- 附近正在興建大型購物中心(區域中心項目)
- Mission 大道是本區主幹道 車流量大
- 土地可建商舖, 辦公室, 旅館, 汽修店等
- 投資好機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

買就賺

銀行回收屋總匯

Colton 2房(獨立屋).....	\$19萬餘
Compton 3房(獨立屋).....	\$28萬
Moreno Valley 4房(獨立屋).....	\$28萬餘
Carson 3房(獨立屋).....	\$28萬餘
Temple City 3房(獨立屋).....	\$53萬
Apple Valley 2.5畝住宅地.....	\$59萬餘
Arcadia 3房(獨立屋).....	\$62萬餘
San Gabriel 3房(獨立屋).....	\$64萬餘

Lic.#01383236 **紙短屋多 請電話詳**
(626)242-0506 (213)304-8543

Chino 房屋出租

\$2900/月

14415 Mountain Ave, Chino, CA 91710
4房3浴 室內2500平方英尺

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
626 297 6626 微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州橙縣 聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售 **\$250萬**

- 建築面積: 約6000平方呎
- 土地面積: 約1英畝
- 餐廳營業38年 營業狀況良好
- 地點絕佳 土地是商業地段
- 有巨大發展空間 可改建其他用途

投資詳情:
● 餐廳位於97號街, 處38年業中心經營, 營業額穩定良好, 年營業額達\$140萬美元, 稅收約25%, 每年可獲淨利約\$30萬美元。
● 餐廳面積約6000平方呎, 另佔地約15,000平方呎, 有100個座位, 另有豪華車庫可容納100個車位。
● 業主退休急讓, 400平方呎, 60個座位。

626 677 6488
626 328 5668
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500號西海岸物流基地, 亞馬遜第二層庫房5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與開海差一點, 土地是兩層的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295 請速諮詢, 投資理財的下一站!
meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月十四日至四月二十日 總 535 期
Apr. 14 ~ Apr. 20 2018

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$638,000

位於 Arcadia 安靜的社區, 2房1浴, 室內670平方英尺, 地大5339平方英尺, 100%木地板, 廚房新裝修, 配有四柱燈, 定制窗簾和不銹鋼電器, 2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER REALTY

南加州莫雷諾谷土地出售
規劃興建272個單位公寓

售價: **\$544 萬**

土地面積約20.23英畝
土地類型: R15 每英畝可建15個單位
現已獲批興建272個單位公寓
平均成本售價 \$2萬 / 單位

位置亮點:

- 土地位於亞歷山德羅和佩裏斯大道交匯處, 每日車流量達42,800輛
- 鄰近學校, 凱薩醫院, 河濱醫院, 醫療中心, 藥店和連鎖購物商場, 很多世界500強企業在此, 強大的發展前景和工作機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

洛杉磯阿蘇薩市
全新聯排別墅出售

出售: **\$48萬起**

- 三種戶型 樓高三層
- 2-4臥室 2.5浴室
- 1,234-1,743平方尺
- 位於高速公路與地鐵金色路線附近
- 步行可達相鄰商場 購物休閒區

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

南加州洛杉磯市
投資土地出售

售價: **\$320萬**

- 土地面積: 0.61英畝
- 可建17個單位聯排房屋或25個單位公寓

17單位聯排房屋投資預算表

每套平均建築面積	1946平方尺	設計費用	\$206,000
總套數	17套	建築費用	\$6,090,000
總建築面積	33,088平方尺	其他費用 (水電保險等)	\$992,000
每平方尺售價	\$435	項目總成本	\$104,880,000
總成後售價	\$15,066,000	項目利潤	\$3,975,000
土地售價	\$3,200,000		

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

托馬斯酒莊廣場出售

售價: **\$2475 萬**

- 建築面積: 99,838平方尺
- 土地面積: 9.21英畝
- 多個租戶 包括CVS藥房 餐廳和其他零售商
- 租戶抵抗互聯網取代的餐廳 服務和零售業
- 租金年增長率3%大部分租戶是長期租約
- 地處66號公路和葡萄園大道拐角 車流量大

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

耶和華所賜的福,
使人富足, 并不加上憂慮。
復活節快樂 主賜平安

Jane Lin 張繼嫻
626.782.9727
Email: realestateuandme@gmail.com
KellerWilliams Executive

天普學區 獨立屋
\$950,000
天普學區地大萬餘呎

Arcadia Old Town
\$39,880
近學校 店面生意

近天普市倉庫
\$8,990,000
地大約五萬呎 機會難得

El Monte 倉庫
意者請電洽

天普學區房
\$819,800
四房三浴 室內1940呎

蒙市獨立屋
\$1,080,000
四房三浴 室內約2300呎 2005年建 PUD

Annie 姚
626.678.5231
Homefinder9988@yahoo.com
DRE#01720288

Alhambra 4單位
\$1,650,000
1個3房2浴 3個2房1浴

Alhambra 6單位
\$1,800,000
6個1房1浴

Alhambra 5單位
\$2,080,000
1個5房3浴 3個2房1浴 1個1房1浴

El Monte 5單位
\$1,250,000
1個2房1浴 4個1房1浴

El Monte 5單位
\$1,450,000
1個3房1浴 4個2房1浴

El Monte 4單位
\$1,480,000
4個3房2浴

El Monte 4單位
\$1,538,000
4個2房1浴

El Monte 5單位
\$1,598,800
2個高舖 1個2房1浴 2個1房1浴

Monterey Park 5單位
\$1,999,888
1個3房3浴 4個2房1浴 10個停車位

H. SALT FISH & CHIPS

Double Catch Special
Only \$5.99

Joan Fan
CalBRE #01194278
626.636.6907
Email: fanjoan888@gmail.com

英式炸魚店低價轉讓
急售50年老店, 業主年事已高, 人手不足, 誠讓年青有意創業者, 地點絕佳, 近環球影城, 意者請電:
Joan (626)636-6907, 323-268-6388
絕佳投資機會

kw
KELLERWILLIAMS

耶和華所賜的福,
使人富足, 并不加上憂慮。
復活節快樂 主賜平安

Jane Lin 張繼嫻
626.782.9727
Email: realestateuandme@gmail.com
KellerWilliams Executive

天普學區 獨立屋
\$950,000
天普學區地大萬餘呎

Arcadia Old Town
\$39,880
近學校 店面生意

近天普市倉庫
\$8,990,000
地大約五萬呎 機會難得

El Monte 倉庫
意者請電洽

天普學區房
\$819,800
四房三浴 室內1940呎

蒙市獨立屋
\$1,080,000
四房三浴 室內約2300呎 2005年建 PUD

中華民國傳媒集團 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744 廣告刊登熱線 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com

專業的美國房地產搜索平台 美國房產網 www.fangchan.us



Rosemead 2單位
售 \$530,000
總共5房 2.5浴
室內1500多尺
靠近市場、公共汽車站
和學校

TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月十四日至四月二十日 總 535 期
Apr. 14 ~ Apr. 20 2018



El Monte
售 \$550,000
3房2浴 室內1,404呎
地大7,000呎
靠近學校和公共汽車站
內外牆全新粉刷 有很多果樹

TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315



利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款 (現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

全職 專業 信實 負責

RICHARD LEE 李達三
626-241-8304
richardleerealty@yahoo.com
精通：國、臺、英語

Ko Tai REALTY COMPANY, INC.

San Gabriel 2單位
新上市 \$788,000
前屋：1500呎 (現使用為商業倉儲)
後屋：1375呎、3房2浴
地大 9829呎、自住或投資兩相宜
近學校、超市、十號公路

Pasadena 2單位
\$1,300,000
地大可能建6~8單位城市屋
前屋：2房1浴 室內600呎
後屋：2房1浴 室內790呎
全部新裝修 全部新裝修
地大11467呎

Pasadena 獨立屋
新上市 \$888,000
4房3浴 室內1884呎 地大7462呎
近餐廳 購物中心 位置佳
景觀美景 近高速
座北朝南

Glendora 獨立屋
\$598,000
4房2浴 室內1572呎 地大7402呎
1983年建 房屋明亮
近210和10高速公路
座北朝南



南加州莫雷諾谷購物中心出售
售價：\$2295萬
NNN投資
房東負責租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積：113171平方呎
- 土地面積：10.4英畝
- 投資回報率6.25%
- 多個租戶長期租約
- 租戶多為上市或連鎖公司擔保
- 每1,000平方尺配4.1個停車位
- 現時出租率 95%

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com

投資者佳音

Sold

北聖蓋博市獨立屋
1671呎 3房2.5浴
可允許多蓋一個單位
在後院，地大7500呎
聖蓋博學區
售\$79萬8

Azusa 全新城市屋
3房2.5浴加1書房
1500-1600呎
近大學，Costco
和fwy210. 交通方便
便HOA \$199
售\$46萬9起

專業 認真 誠信 可靠
誠征業主 免費市場分析及估價

COLDWELL BANKER New Century
626-823-7966 626-318-3133
BROKER ASSOCIATE nancylai3188@gmail.com
VictorLaiRealty@gmail.com 精通：粵、國、越、英語
LIC#01048940 **Nancy Lai**

Alhambra 獨立屋
\$638,000
2房2浴，室內1118尺，地大5708尺，
全新裝修，寬敞的客廳，廚房花崗岩
台面，寬敞的用餐區，2獨立的汽車
車庫和單獨的存儲/車間旁邊的車庫。
寬敞的正面和背面碼頭。美麗而安靜的
TREELINE STREET。關閉大西洋時
間廣場，銀行，餐廳，酒店，超市，
劇院，醫院，加州州立大學和24小時
健身。關閉高速公路10, 710 & 高速
公路5。一個必須看到贊賞。

北Alhambra 2013 Condo
1,635呎
3房2.5浴
環境優美
交通方便
售\$66萬9

Sharon 何 BRE# 01358435
626-822-8833

RE/MAX ADVANCED 領先地產

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月十四日至四月二十日 總535期
Apr. 14 ~ Apr. 20 2018

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488



“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

加州爾灣全新高端山景豪宅出售 \$310萬起

626 677 6488
626 297 6626
公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

阿爾塔維斯塔小區坐落在一個僻靜的山頂上，果園山提供如詩如畫的小徑和鱒果園的壯麗景色，享受無與倫比的度假式設施。這個擁有5個獨特的2層家居設計，從5591到7197平方英尺不等，有4-9間臥室和4.5-9.5浴室，還有一個4558平方英尺的單層住宅，有4-6間臥室和4.5-6.5浴室。優秀的學校，便利的購物和靠近橙縣的主要交通樞紐使阿爾塔維斯塔烏普山是一個很好的召喚回家的地方。廣闊的家園面積平均11,441平方英尺毗鄰鱒果園與橙縣，太平洋和卡塔利娜的壯麗景色。

位於格羅斯夫的大門後面，提供一流的設施，包括度假式休閒中心，美麗的公園和數英里的風景線。

學生將就讀於頂級的塔斯廷聯合學區，已獲得加利福尼亞州傑出學校獎等榮譽表彰。包括費爾蒙私立學校在內的優秀私立學校就在附近。

擁有寬敞的平面鏡頭，庭院式車道的新居設計，可選擇單層住宅。

位置便利，距購物區，餐飲場所僅幾分鐘路程，包括烏普山購物中心，市集廣場和歐文光譜中心。



紅色部分為阿爾塔維斯塔小區
黃色部分為貝拉維斯塔小區



戶型1
5939-7129平方呎 551-662平方呎
5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫



戶型1
5939-7129平方呎 551-662平方呎
5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫



戶型2
4558-5824平方呎 423-541平方呎
4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫



戶型2
4558-5824平方呎 423-541平方呎
4-6臥室 4.5-6.5浴室 4車庫



戶型3
4558-5824平方呎 423-541平方呎
5-9臥室 4.5-6.5浴室 4車庫



戶型4
5883-6901平方呎 546-641平方呎
5-7臥室 5.5-7.5浴室 4車庫



戶型5
5794-6813平方呎 538-632平方呎
5-6臥室 5.5-6.5浴室 4車庫

安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$45萬起

626 677 6488
626 297 6626
公眾號 meiguorealty
gracesu@meiguorealty.com



買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

- 5個新社區 多種戶型
- 3-5臥室 1656-3205平方呎
- 小區俱樂部 面積達14,500平方呎
- 包括迷你電影院 商務中心 多功能會議室 健身中心 網球場 游泳池 水療中心 狗公園
- 鄰近東木區 成熟小區
- 配套設施完善
- 距離15號高速公路約4英里
- 距離60號高速公路約5英里
- 距離安大略國際機場約8英里

擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池等，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。



樹冠溪社區 5種戶型
戶型2 \$48萬起
1758平方呎 3臥室 2.5浴室
2車位



馬蓋特社區 6種戶型
戶型3 \$48萬起
2295平方呎 3臥室 2.5浴室
2車位



卡姆登社區 3種戶型
戶型1 \$55萬起
2718平方呎 5臥室 3浴室
2車位



聖詹姆斯社區 3種戶型
戶型2 \$55萬起
2496平方呎 4臥室 3浴室
2車位



沃特福德小區 4種戶型
戶型1 \$58萬起
3191平方呎 3臥室 3浴室
3車位



沃特福德小區 4種戶型
戶型3 \$60萬起
3562平方呎 5臥室 3.5浴室
2車位



加州河濱郡莫雷若谷市 聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積：4.28英畝(約26中國畝)
土地類型：聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅，批准單元數量：52
投資價值分析：
土地平整，隨時可供開發。
地理位置優越，靠近215和60號高速公路，購物中心，學校，餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括：高級住宅，教堂，辦公室等等。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty

美利威地產總裁及其帶領的專業地產團隊



歡迎地產經紀加入美利威地產，協助地產經紀再創高峰



David Chang 張偉柏
626-217-3578

Broker (Owner) / Insurance
Tax Preparer / Notary Public



2018 March Top Producer, Benjamin Wang
電話: 626-215-6006
realinvestment4you@gmail.com

買方滿意·賣方高興
是我們的宗旨

專業誠懇 認真負責 熱情周到
您可信賴的房地產專業團隊

地產投資 物業管理 經紀培訓 協助考照
高佣金提成方案!!! Broker親自培訓輔導!!!
多方面的客源資訊!!! 融洽互動的公司氣氛!!!

歡迎加入美利威地產專業團隊 讓您早日實現美國夢!!!



Hoang Chu
Broker
BRE#01901292

626.607.0382



公司招聘地產精英，有團隊精神，誠實守信，Century 21 Dynasty將會提供PEP全方位專業培訓，助您成爲一名成功的房產經紀！有意者請聯繫Elaine Ku女士，電話 213 999 8818
公司地址：8800 Garvey Ave., Rosemead CA 91770

房地產學校(地產執照班)
21世紀房地產主辦的加州房地產經紀人執照培訓班，高通過率，免費試課，20年資深經驗講師授課，學費\$400。(畢業後選擇簽約，在21世紀地產成交一單全額退還學費) 每周一晚6-8點，共12周，小班化教育，滾動上課，一年中可重複上課，不另收費，地點：8800 Garvey Ave, Rosemead, CA, 91770
有興趣諮詢 Monica 電話：310 985 1585 微信：kennsli141

第一次免費試聽



Elaine Ku
CEO
BRE#01299354

213.999.8818



綠蘋果物業中介公證公司以廣闊的專業網絡與商業伙伴，盡心的專業態度幫助境內外客戶完成他們的房產中介交易。

美利威專業地產菁英團隊

Jing Chen (Cindy) 加州地產投資專家 (951) 368-8901 聯繫 ID: jingchen0403 jhc@meiguorealty.com ME: 62231917	Helen Lee 加州地產投資專家 (626) 823-6105 聯繫 ID: jasonlee@meiguorealty.com ME: 62231918	Yue Wu (Iris) 加州地產投資專家 (510) 305-0329 聯繫 ID: yuewu@meiguorealty.com ME: 62231923	Ying Zhang (Cheryl) 加州地產投資專家 (626) 227-5358 聯繫 ID: boboan1115 meizhang@meiguorealty.com ME: 62231912	Xiangqin Sun (Susan) 加州地產投資專家 (909) 979-7618 聯繫 ID: sunxq78 susanxunmeiguo@gmail.com ME: 62231917	Yan Huang (Tiffany) 加州地產投資專家 (626) 500-7973 聯繫 ID: tiffany@meiguorealty.com ME: 62231923
Jun Lu (Lu Lu) 加州地產投資專家 (626) 592-8193 聯繫 ID: junlu@meiguorealty.com ME: 62231918	Wanjing Wu (Adella) 加州地產投資專家 (626) 650-3876 聯繫 ID: maggie@meiguorealty.com ME: 62231921	Benjamin Wang 加州地產投資專家 (626) 215-3606 聯繫 ID: benwang@meiguorealty.com ME: 62231923	Yanning Zhang (Kris) 加州地產投資專家 (626) 274-3611 聯繫 ID: ynzhang@meiguorealty.com ME: 62231921	Chen Wang (Jason) 加州地產投資專家 (626) 327-7668 聯繫 ID: pangwang@meiguorealty.com ME: 62231921	Lan Ying Mi (Joanne) 加州地產投資專家 (909) 979-7298 聯繫 ID: wmi1010@meiguorealty.com ME: 62231923

美利威地產 全方位專業地產菁英團隊!

公司地址: 1722 Desire Avenue, Suite #105, Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭廣場內)
電話: (626) 899-8993 公司網站: www.amerwayusa.com www.amerwayrealty.com

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校 一戶兩門 住一個 租一個付貸款

QQ / 微信 2475051295 meiguorealty 626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com 二〇一八年四月十四日至四月二十日 總535期 Apr.14 ~ Apr.20 2018



“金色牧欄”連鎖自助餐廳 EB-5 投資移民直投項目 您的美國事業與綠卡一次完成 QQ/微信 2475051295 626 677 6488



陽宅風水流年與守德慧思語

戊戌年2018 (太歲姜武) 犯太歲之生肖: 龍、牛、狗、羊、雞 合太歲之生肖: 虎、兔、馬

要身富貴,必向理中求。(理應力伸,力應理壯),理即良心道德,公理正義即做對的事。生活上,(科學與人文),並重不可偏廢;科學與日俱進,人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。(接受世間神秘力,肉身如蠟瞬間溶;及時行樂悟大法,潛行密用中人仙。)

2018年是下元,八運的第十五個年。戊戌年進山之犬,天於屬土,地支屬土。納音屬木。流年以天干為重,丁日時臨癸卯,正印當令,食狼北祿,處事,工作,取財,長袖善舞,詐騙,事件不停,大資料分析,更趨完善,醫療效率提升。(人工智慧更聰明,經紀穩定,中低價位房地產持穩,高價位房產有行無市。貧富差距大,水,火之厄,有增無減,空氣污染擴大,瘋子多,女性當家。大利之行業:土、金。次利之行業:水。忌之行業:木、火。

3月5日至4月4日2018年(陽曆) 向東之門: 坤配兌女,未得陰陽之合,二女不和有爭相,防口舌血光賊劫病符。不利風水命屬水者,大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖:鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)。

吉之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業:汽車、娛樂。 忌之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業 向南之門: 木剋土,財星被剋,不利婚姻 戀愛 小口

少男 防有兒童受傷 忌動土。可擺設紅色地毯化解。 不利風水命屬水者,大利風水命屬金者。吉之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業:汽車、娛樂。 忌之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業 向西之門: 乾坤配,土生金利財,夫婦不睦,親屬不和,注意健康,主出外變動 搬遷。亦有變卦之事。 不利風水命屬木者,大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖:鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。

吉之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業 忌之行業:傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物 向北之門: 犯白虎 主破財 旺男丁,損小口多災,注意眼目 心臟 防火厄 勿動土。 不利風水命屬金者,大利風水命屬土者。有變動或不詳之生肖:兔、馬、羊、雞(牛、龍、猴)。

吉之行業:房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書 忌之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業:汽車、娛樂。 不利風水命屬土者,大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖:牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。

吉之行業:印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業:爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明 忌之行業:房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書 向西南之門: 利軍警 武特。有人來訪 出外防失物 賊險 注意耳聾。利人緣 桃花。 不利風水命屬火者,大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖:鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。

吉之行業:傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物 向西南之門: 利軍警 武特。有人來訪 出外防失物 賊險 注意耳聾。利人緣 桃花。 不利風水命屬火者,大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖:鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。

吉之行業:傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物 向西南之門: 利軍警 武特。有人來訪 出外防失物 賊險 注意耳聾。利人緣 桃花。 不利風水命屬火者,大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖:鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。

吉之行業:傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物 向西南之門: 利軍警 武特。有人來訪 出外防失物 賊險 注意耳聾。利人緣 桃花。 不利風水命屬火者,大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖:鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。

吉之行業:傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物 向西南之門: 利軍警 武特。有人來訪 出外防失物 賊險 注意耳聾。利人緣 桃花。 不利風水命屬火者,大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖:鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。

忌之行業:印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業:爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明 忌之行業:房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書 忌之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業:汽車、娛樂。 不利風水命屬土者,大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖:牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。

吉之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業:汽車、娛樂。 忌之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業 忌之行業:傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、

智德運命風水鑑定所 法號:智德上人 簡守德老師 GRAND MASTER SOTO 指導 風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術 陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、奉財創富、奇門武術、天機富貴法門 人際關係顧問、商業顧問 我接受與吸收 宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。 8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775 TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售 買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格:\$45萬-64萬,地產稅:1.95% 該地產擁有397戶住宅,有多種一房兩門模型。 10個樣板房,有三個一戶兩門類型房產,可住、可租,室內設施齊全:廚房設備、冰箱、微波爐、地毯,為投資者、出租者方便靈活使用。

Grid of house listings with photos and prices: 和諧月色區 戶型1A \$451,990, 和諧月色區 戶型1B \$451,990, 和諧月色區 戶型2 \$464,190, 和諧月色區 戶型3A \$468,990, 和諧月色區 戶型3B \$468,990, 和諧月色區 戶型4 \$479,990.

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務 美國熱線: +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com 中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387

得天獨厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。 靠近 15 號高速公路, 與科羅納市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

Grid of house listings with photos and prices: 河灣寧靜區 戶型1 \$500,490, 河灣寧靜區 戶型1 \$523,990, 河灣寧靜區 戶型3 \$562,290, 河灣寧靜區 戶型4 \$598,990, 河灣寧靜區 戶型5 \$632,490.

Advertisement for Jiffy Lube and other services, including a map showing the location of the business.

Advertisement for a commercial property in San Diego, priced at \$199萬, with details on investment and contact information.

Advertisement for Chino Hills properties, including townhomes and mansions, with prices and contact information.

golden corral 美国投资集团
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧场”连锁自助餐厅
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年四月十四日至四月二十日 總 535 期
Apr. 14 ~ Apr. 20 2018

Fontana \$445,000

2017年新房
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售
購房有驚喜大禮包贈送
售價: **\$43萬起**

- 1197-2291平方尺 7種戶型
- 2-3臥室 2.5-3.5浴室
- 物管費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
- 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
- 距離10號高速公路僅1.5英里

未來發展潛力
· 以成為運輸中轉站為發展方向
· 城市中心難得的可再發展土地資源

地區亮點
· 地處聖蓋博谷運輸中轉站, 洛城東部重要交通樞紐, 人流量大, 人口密集
· 步行可達輕鐵站, 公共汽車站和峽谷購物城
· 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

美國國際學生服務中心
USA Foreign Student Services

出國留學
夢想起航

美國留學升學、移民、置業、投資第一站

主要業務與強項

- 01 留學、升學申請
- 02 寄宿家庭—VIP監管
- 03 課後輔導
- 04 學生公寓
- 05 在美買房、地產投資、投資移民
- 06 學生公寓基金

UC Berkeley 加州大學伯克萊分校2017秋季錄取通知書

我們幫助學子們成功進入
UCLA加州大學洛杉磯分校

Tel: **626.215.0179**
626.297.6626
www.usastudentservices.com
Email: info@usastudentservices.com
Add: 15709 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744

南加州帝國郡
516英畝農地出售
El Centro, Imperial County

售價: **\$900萬**

- 土地面積: 516英畝, 土地平坦
- 已批准規劃興建1760戶獨立屋
- 電, 煤氣, 排污地下管道已接好; 水資源基本免費, 以每英畝\$20—尺為基準
- 土地位於帝國郡, 當地政府提供優惠政策給發展商
- 土地位於高溫沙漠地帶, 可做太陽能發電
- 美墨邊境具有發展潛力土地

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 **meiguorealty**
gracesu@meiguorealty.com

黃金地段二手翻新
修車廠出售

業主退休急售 **\$50萬**

修車廠生意每年淨賺15-20萬美元
修理廠若出租每月租金6000美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方尺
土地面積28,876平方尺
第二個建築可用於儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626 677 6488
626 328 5668
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

西洛杉磯 公寓樓(35個單位)出售

售價: **\$2250萬**

- 建築面積: 33992平方尺
- 位於洛杉磯黃金地段
- 出租率高
- 近比華利山莊和UCLA加州大學洛杉磯分校
- 現有租金低於市場租金
- 低成本裝修 提高租金價格
- 巨大租金上漲空間
- 2臥室+2衛浴
- 900-1100平方尺/套

絕佳的投資機會!

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
626 297 6626 微信公眾號 **meiguorealty**
gracesu@meiguorealty.com

强强联手 打造顶级美国地产投资平台

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系, 经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司, 经纪人、投资移民项目公司, 区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。

全球资产配置解析
系列采访

2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会

第十五届上海海外置业投资移民展	3月16-18日	上海国际会展中心
第四届西部、成都留学, 移民海外置业国际教育展	4月6-8日	成都世纪城国际会展中心
第八届20国深圳移投峰会	4月8-10日	深圳国际会议中心
北京春季展	4月12-15日	北京展览馆
上海海外置业投资展	4月13-15日	上海展览馆延安中路1022
第四届西部、重庆留学, 移民海外置业国际教育展	6月23-24日	重庆陈家坪会展中心
第十二届海外置业移民留学展	6月27-29日	上海新国际博览中心

请致电:
888.598.1188

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744