

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

張乃元 Nick Chang
Lic#1928259
NMLS#1029233

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

二〇一八年三月三日至三月九日 總529期
Mar.03 ~ Mar.09 2018 · 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團 (美國) 出版 二零一八年 第九期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 888-598-1688 傳真 888-272-8858 editor@chinesebiznews.com

南加州橙縣聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售: **\$250萬**

分別出售: 餐廳生意\$65萬, 物業售價\$190萬

建築面積: 約6000平方呎
土地面積: 約1英畝

餐廳營業38年 營業狀況良好
地點絕佳 土地是商業類型
有巨大發展空間 可改建做其他用途

投資詳情:
餐廳從1979到現在, 業主38年來用心經營, 餐廳運轉狀況良好, 年營業額達\$140萬美元, 利潤約10%, 轉手即可繼續經營。
餐廳面積約6,000平方呎, 月租金為\$15,000美元。有165個餐位, 另有宴會廳可容納100個餐位。
物業土地面積36,405平方呎, 68個停車位。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

新房/豪宅/商業 袁立功 地產專家

626.869.6688

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

震撼推出 爾灣新房購屋團

Lake Forest, Chino, Chino Hills, Eastvale

美國立功地產學院招生中

聖蓋博·鑽石吧·羅蘭崗·爾灣 四大城市同步開課中

地產執照班: 六周, 學費 \$250, 包一本精心編輯的中英雙語教材, 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費
聖蓋博週四早班, 馮主任: 626-466-8226 / 鑽石吧班, 朱老師: 909-551-1675
羅蘭崗週二晚班, 彭老師: 909-802-8833 / 週六早班, 朱老師: 909-551-1675 / 爾灣週三晚班, 朱老師: 909-551-1675

地產實務班: 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課

立功菁英班: 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

更多詳情請上網: www.JimmyYuan168.com

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

投資回報率6% **\$700萬**

- 實主保證 汽車經銷商在土地出售後收回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 2013年建築
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會
高舖 地產投資一起擁有

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

洛杉磯海邊城市高級公寓樓

開發商直銷 **\$47萬—\$58萬** 歡迎經紀人
商住樓、低投資高收益、商業店面10年包租

周邊環境:
走路3分鐘到長灘第1大高中、2分鐘到小學、5分鐘到中學, 2分鐘到輕軌車站, 開車15分鐘到洛杉磯長灘分校, 開車5分鐘到海灘, 5分鐘範圍有各種超市。

平均價格
1. BEDS 1.5 BACHS 1000 SQ.FT \$ 470,000.00
2. BEDS 2.5 BACHS 1300 SQ.FT \$ 585,000.00

項目地址: 1570-1598 LONG BEACH BLVD LONG BEACH CA 90813
諮詢地址: 9920 VALLEY BLVD EL MONTE CA 91731 (星期一到星期六上班, 8AM-9PM) 假日酒店一樓

諮詢電話: 請瀏覽網站: WWW.LONGBEACHGARDENHOME.COM 郵箱: THLUSA@GMAIL.COM
方先生: 626-545-9991 卓小姐: 626-566-4705 袁小姐: 626-554-6998 董先生: 626-652-5128

LONG BEACH GARDEN HOME

Jacqueline 陳琳
Broker / 總裁
精通國粵英法潮語
909.510.9888
微信 1909.510.9888
jacqueline4home@aol.com
www.marketrendreality.com

加州認證估價師
二十年專業經驗
熟悉房市動向
能助您買賣順利

請掃此二維碼
Broker Owner Lic# 01301491

Yorba Linda \$850,000 4房3浴 室內2448呎 地大5000呎 2017年建築	Yorba Linda \$1,540,000 4房4浴 室內3717呎 地大19950呎 2002年	Eastvale \$549,900 3房3浴 室內2555呎 地大7410呎 2010年建築	Eastvale \$635,000 5房4浴 室內3842呎 地大7850呎 2014年
Riverside \$585,000 6房4浴 室內3248呎 地大11330呎 2000年建築	Riverside \$602,310 5房4浴 室內3823呎 地大9630呎 2017年	Riverside \$739,900 5房5浴 室內4714呎 地大10890呎 2007年建築	Riverside \$734,085 4房4浴 室內3315呎 地大16400呎 2017年
Diamond Bar \$699,888 3房3浴 室內1755呎 地大4010呎 1989年建築	Diamond Bar \$1,598,000 7房4浴 室內4674呎 地大9030呎 2001年	Rowland Heights \$659,900 5房3浴 室內2119呎 地大5860呎 1976年建築	Rowland Heights \$995,000 5房3浴 室內3820呎 地大8150呎 1982年
Walnut \$794,000 4房2浴 室內2000呎 地大6640呎 1979年建築	Walnut \$1,859,000 4房5浴 室內4890呎 地大12050呎 2007年	Chino \$598,990 4房3浴 室內2562呎 地大3490呎 2018年建築	Chino \$650,000 5房5浴 室內2887呎 地大5500呎 2013年
Chino Hills \$698,000 4房3浴 室內2589呎 地大6270呎 1997年建築	Chino Hills \$998,000 5房6浴 室內3451呎 地大8080呎 2018年	Ontario \$499,000 5房3浴 室內2479呎 地大3760呎 2016年建築	Ontario \$564,888 5房3浴 室內2910呎 地大7230呎 2015年
Rancho Cucamonga \$648,000 4房3浴 室內2722呎 地大5220呎 2005年建築	Rancho Cucamonga \$729,000 5房3浴 室內3040呎 地大14420呎 2005年	Irvine \$1,255,000 4房4浴 室內2878呎 地大5190呎 2005年建築	Irvine \$1,798,888 4房5浴 室內3792呎 地大6000呎 2017年

專業市場分析 大量現金買主 **宏基地產**
Marketrend Realty Corp

我們可協助外國人不產收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民

15棟康斗 投資回報率4%
\$3,660,000

極棒的15套公寓, 這個社區位於加州亨廷頓公園市的中心位置, 步行即可到超市、餐館、學校和公交站等。安全圍門社區, 地下停車場, 社區游泳池, 休閒庭院, 電梯和公共洗衣房, 通風明亮的格局讓人身居其中非常舒適。這15套公寓每一套均有2間寬敞的臥室, 2間全套衛浴以及餐廳和洗衣管道。目前, 所有這15套公寓都有租客已租住多年。

Diamond Bar 学区房
地大美屋 \$729,900
4房3浴 室內2398呎 地大8785呎 1967年建築

Diamond Bar 学区房
美景屋 \$850,000
4房2浴 室內1952呎 地大1394呎 1981年建築 交通便利美屋

Diamond Bar 学区房
豪華美屋 \$8,000,000
6房7.5浴 室內12756呎 地大10971呎 1989年建築 豪華頂級好學區

Hacienda Hts 学区房
地大美屋 \$818,000
4房2.75浴 室內2571呎 地大5942呎 1979年建築

美國千萬經紀 **Brandon 張浩**
KELLEN WILLIAMS
手機 909-689-6888
中國 950-4059-8278
回撥電話
微信: brandonhao home2opagent@gmail.com
www.hometopagent.com

專精學區房 爾灣、核桃市、鑽石吧、奇諾崗、羅蘭崗、庫卡蒙格牧場

南加州橙縣 聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售: **\$250萬**

分別出售: 餐廳生意\$65萬, 物業售價\$190萬

- 建築面積: 約6000平方呎
- 土地面積: 約1英畝
- 餐廳營業38年 營業狀況良好
- 地點絕佳 土地是商業類型
- 有巨大發展空間 可改建做其他用途

投資詳情:
餐廳從1979到現在, 業主38年來用心經營, 餐廳運轉狀況良好, 年營業額達\$140萬美元, 利潤約10%, 轉手即可繼續經營。
餐廳面積約6,000平方呎, 月租金為\$15,000美元。有165個餐位, 另有宴會廳可容納100個餐位。
物業土地面積36,405平方呎, 68個停車位。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$538,000

位於Arcadia安靜的社區，2房1浴，室內670平方英尺，地大5339平方英尺，100%木地板，廚房新裝修，配有四柱櫃檯，定制櫥櫃和不銹鋼電器，2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年三月三日至三月九日 總529期
Mar.03 ~ Mar.09 2018

Fontana \$445,000

2017年新屋
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

易美居 - 經紀人房產網

★极致体验

VR视界

隆重推出
360度VR
全景漫游系統

- 最潮科技新應用，沉浸式房產體驗
- 遠程看房，24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”，讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線: 888-598-1188
銷售傳真: 888-598-1689

PC網 + 微信網 + 移動網
+ APP + 全景網

五網合一 多功能社會營銷系統

美國房產網 fangchan.us 中華商報 CHINESE BIZ NEWS 中華地產 CHINESE REAL ESTATE NEWS 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

價格: **\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方英尺
- 汽車經銷商建築占地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會
商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

UFC健身房連鎖加盟店低價出售

(1) UFC GYM Fullerton店
4472尺 售價: **\$40萬**

(2) UFC GYM Garden Grove店
9000多尺 售價: **\$60萬**

UFC健身房連鎖加盟店，地點絕佳，高盈利，低成本，輕鬆管理，穩賺不賠。可做投資移民項目，已獲移民局認可，安全可靠

626 677 6488
626 328 5668

羅蘭崗中餐館平價轉讓

SPICY ZONE

海鮮 滷味 鴨貨 麻辣 燙燙 當切茶

麻辣蝦兵蟹將系列
Flaming Seafood

絕佳投資機會

羅蘭崗中餐館位於繁華地段Colima路邊，租金低，生意興隆，滷味，麻辣海鮮特色一絕，因店主遷居外州，特此平價轉讓。

面積1300尺，月租3712（其中包水、垃圾等費用），還有三年約租約，而且三年房租都是3712不變！

售價: **\$89,888**

lianna zhang:
626 328 5668

聖地亞哥著名自助中餐廳低價轉讓

特價: **\$599,000萬**

聖地亞哥有名的中餐自助，經營十二年的傳統老店，曾被評為聖地亞哥前十名的明星餐館，月銷售額\$180,000，位於十五號公路邊的繁華商業中心，交通便利，客流量大。因為業主準備回國發展，低價轉讓。可做EB-5投資移民項目

即買即賺 絕佳投資機會!

lianna zhang:
626 328 5668

EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目 誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

美國投資集團 Meiguo Realty Group Inc.

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；並隨後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作，移民後獲得雇主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後（自遞交移民開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月內獲美國，可擔保親屬子女辦理移民，最快15天獲批

“金色牧欄” 自助餐廳
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

“Pizza Studio” 比薩餅工作坊
比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

“Burgerim” 漢堡店
Burgerim是一家國際快速休閒專賣店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488
grace@meiguorealty.com 熱線

General Contractor 的B牌執照班
保證考取, 隨時報名, 循環上課。
 周末班每星期六晚上6:00 to 8:00, 費用\$3000, 含四年經驗。歡迎聯系試課
 17572 Castleton Street #207, City of Industry, CA 91748
 BRE#01335416 NMLS #322605

私人貸款
 1、一年期First loan
 2、30% & up down payment
 3、利息6.99起。Up to 500萬美金
 4、每月祇付利息。本金一年到期後償還

請聯系: **626 200 7787**

設計繪圖
626 803 8000
 住宅加建新建專業繪圖
 庭院景觀 室內設計
 車庫改建 申請許可
 高效低價

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一八年三月三日至三月九日 總529期
 Mar.03 ~ Mar.09 2018

HomeLife
出租
 Fullerton新獨立屋整租一年以上, 4房3.5浴, 好學區, 包家具, 一年新屋況, 走路到商場, 交通方便, 月租**3750**
 Irvine全新獨立屋整租一年以上, 3房2.5浴, 好學區, 全新家具 (不包括冰箱和洗衣機) 烘乾機, 全新屋況, 近小學, 交通方便, 月租**3250**
 Riverside新獨立屋整租一年以上, 5房4.5浴, 全新屋況, 近UC河濱大學, 交通方便, 月租**3250**

Debra Ju-Liaw **626 388 7080** Wechat ID: debrajufinance

內陸帝國區房地產專家
熱情專業負責 誠為華人服務

BERKSHIRE HATHAWAY
 California Realty

10750 Civic Center Dr.
 Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延申
大華超市的開幕
 華人餐廳 華人商家紛紛
 在內陸帝國落戶
 很多買家更加看好這個
 美麗大有發展前景的區域
 如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
 請你一定找這一地區即專業又認真
 負責的傑出房地產經紀
Shannon 李 願竭誠為您服務

Shannon 李
909-997-3740
 xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

Fontana 售價 \$449,900 5房3浴 室內2908呎 REO物業 地大9093呎 2005年建	Chino Hills 售價 \$385,000 2房2浴 室內1042呎 地大1042呎 1985年建	Rancho Cucamonga 售價 \$475,888 3房3浴 室內1664呎 地大4508呎 2014年建
Rancho Cucamonga 售價 \$788,888 5房3浴 室內3701呎 地大16010呎 2013年建	Rancho Cucamonga 售價 \$820,000 5房5浴 室內3738呎 地大7700呎 2004年建	Ontario 3單位 售價 \$630,000 3單位 3個2房1浴 3停車位 獨立燃氣表 電氣

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人
 精通: 英語 國語 / 台語
RE/MAX CHAMPIONS
 專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產
949-751-6128 626-999-7778
626-375-3501
 Realtorjudith@gmail.com Wechat ID: judithliu5152

Judith Liu 劉婉郁
 BRE#01271178

Michael X. Wang
 BRE#01350597

科汶納市(Covina)4房獨立屋
售: \$548,000
 科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829呎, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!

科汶納市(Covina)3房地大獨立屋
售: \$508,000
 1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

蒙市康斗 **售: \$508,000**
 蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 兩燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

3天售出

人居生活·暢享2017
 Welcome home to this picture perfect home

金源地產 专业 诚信 勤奋 可靠
Golden Springs Realty

3078 W. Temple Ave., Pomona, CA91766 Tel: **909-320-2992**
 地產執照考試輔導預約聯絡: Doris Li 951.275.2527 dorisli.gsrealty@gmail.com

鑽石吧 Condo 2房2浴 1986年建 室內788 SF \$638,500	東谷 Townhouse 5房3浴 2002年建 室內3360 SF/地大7405 SF \$625,000	鑽石吧 The Country 6房7浴 1990年建 室內7570 SF / 地大101087 SF	鑽石吧 Townhouse 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$2100/month
奇諾 Single Family 4房4浴 2001年建 室內3215 SF/地大19328 SF \$1,038,000	波莫納 Single Family 4房1浴 1937年建 室內1430 SF/地大10100 SF \$390,000	波莫納 Townhouse 3房3浴 2006年建 室內1684 SF/地大2500 SF \$396,000	Phillips Ranch Single Family 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$550,000

Some of the listings are at Courtesy of Ty Wallace

John Wang (626)905-7477 #01935456	Rita Allred (626)715-4880 #02022160	Elie Huang (909)997-3688 #01992909	Sally Goh (909)539-8225 #02020824	Daniel Yao (626)363-5654 #01906338	Summer Liu (626)715-0086 Sales Assistant
--	--	---	--	---	---

团队精神 竭誠服務

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

BRE# 01344743 國台英語
 Cell **909-214-3398**
 Office 909-931-3678

東區千萬經紀 Sonny 李

大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- * Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位於全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile..... \$223萬
- * Bell商場室內20909呎, 占地44621呎, Cap 7.1%, 1946年建..... \$449萬
- * Rialto醫療大樓, 室內34709呎, 占地3.09英畝, Cap 6.9%, 1993年建..... \$730萬
- * Pomona旺角商場, 室內30650呎, Cap 6.5%, 新10年租約..... \$384萬
- * Rico Rivera商場, 室內20680呎, 占地1.41英畝, NNN, Cap 6.41%..... \$560萬
- * Coronado商場, 室內31663呎, 占地82328呎, Cap 6.38%..... \$395萬
- * West Covina 辦公室, NNN, 租給 LA County Department of Mental Health EKI, 尚有5年租約, Cap 6.38%, 室內18040呎..... \$685萬
- * Diamond Bar 3房2浴, 室內1315呎, 地大8675呎, 1963年建..... \$59萬9
- * Walnut 3房2浴, 室內1260呎, 地大8176呎, 1975年建..... \$59萬
- * Claremont 4房2浴, 室內1894呎, 地大10079呎, 1964年建..... \$60萬
- * Rancho Cucamonga 4房3浴, 室內1896呎, 地大5200呎, 1988年建..... \$52萬9
- * Rancho Cucamonga 4房3浴, 室內1958呎, 地大4050呎, 1988年建..... \$51萬5

房地產在未來四年內每年將溫和上漲6%~8%
 幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

KW 地產集團利潤分紅突破十億美元！ 最佳培訓地產公司 / 最佳團隊合作計畫 歡迎專業優秀經紀或新經紀與袁立功聯繫 洽談複製與傳承成功經驗



Jimmy Yuan 袁立功

現任 KW Signature Realty
資深副總裁
袁立功地產學院校長
實務班講師
美國立地地產菁英團隊領導
曾任 21 世紀鑽石吧 CARE 公司
行銷副總裁
地產學校負責人 / 實務班講師
知名美洲東森電視臺
全美行銷副總裁
全美最大中文電臺
AM1600/1300 電臺總經理 / 經理等
高層管理人員及電臺節目主持人

地產相關課程皆有免費
鼓勵計畫，詳情請洽校長
袁立功 626.869.6688 或微
信 JimmyLGYuan，或上網
www.JimmyYuan.com。

圓您美夢，立馬成功的袁立功於
2015 年十月獲邀加入 KW Signature
Realty，2016 整年獲得約 \$600 多
元的公司利潤分紅，每月約 \$50；
到 2017 年結束時，立功竟獲得
高達約 \$15,000 左右的公司利潤
分紅，每月約 \$1250，比 2016 年
大幅成長約 25 倍！近期參加 KW
Family Reunion 家庭團聚日的活動，
聽到三位頂級 Profit Share 人士的說
明會，三人之一——對夫妻去年一年
就獲得約 \$1,050,000 萬公司紅利，
有史以來總共近千萬美金；另外一
位女士去年一年 \$60 萬，有史以來
近 \$500 萬集團 / 公司利潤分紅，
這表示立功還有許多努力的空間！
KW founder Garry Keller 預言，最大的
KW profit share 得主尚未加入 Keller
Williams 呢！

* KW Realty 獨創的集團 / 公司
Profit Share 利潤紅利分享計畫，自
1993 年開始推行，1993 至 2010
七年約共分享出約三億美元紅利，
但自 2010 起至 2017 年 11 月的七
年就分享出七億多美元的紅利，並
於 2017 十一月創下歷史紀錄，集
團與所有 Family Members 的利潤分

紅總金額正式突破「十億美元」！
歡迎朋友們上網或 YouTube 查詢。

試想，若立功及戰隊夥伴們繼續
努力，再打拚個三年、五年、十
年、甚至十五年後退休，每月 / 每
年必可領取可觀的公司利潤分紅
的退休金，將來還可傳承給後代子
孫的唷！歡迎優秀的千萬經紀（謝
與立功預約洽談，如何複製與傳承
成功經驗，一可協助新人、協助親
友；二可組織自己團隊，增加自己
及夥伴們的收入；三可讓自己或家
人的退休生活更加圓滿！當然地產
新人或有興趣的朋友也歡迎諮詢，
KW 地產集團也是多次獲獎的優質
培訓中心呢！

KW Realty 是全球最大規模的房
地產公集團，現共有 890+ 連鎖
加盟公司分佈於全球 29 個國家 / 地
區；全球經紀人數約 16 萬（全球
經紀人數最多的地產集團）；2017
年全美賣出房屋數約一百一十萬
幢（全美第一）；2017 年賣出房
屋總金額約三千一百五十多億美
元（全美第一），歡迎大家上網或
YouTube 搜尋更多資訊！



	2010	2017	
Agent Count	75,000	160,000	113%
Closed Units	408,000	1.1M	162%
Closed Volume	\$89B	\$315B	253%

安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$45 萬起

- 5個新社區 多種戶型
 - 3-5臥室 1656-3205平方尺
 - 小區俱樂部 面積達14,500平方尺
 - 包括迷你電影院 商務中心
多功能會議室 健身中心 網球場
游泳池 水療中心 狗公園
 - 鄰近東木區 成熟小區
 - 配套設施完善
 - 距離15號高速公路約4英里
 - 距離60號高速公路約5英里
 - 距離安大略國際機場約8英里
- 擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池等，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。



樹冠溪社區 5種戶型 戶型2 \$48萬起 1758平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位	馬蓋特社區 6種戶型 戶型3 \$48萬起 2295平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位	卡姆登社區 3種戶型 戶型1 \$55萬起 2718平方呎 5臥室 3浴室 2車位
聖詹姆斯社區 3種戶型 戶型2 \$55萬起 2496平方呎 4臥室 3浴室 2車位	沃特福德小區 4種戶型 戶型1 \$58萬起 3191平方呎 3臥室 3浴室 3車位	沃特福德小區 4種戶型 戶型3 \$60萬起 3562平方呎 5臥室 3.5浴室 2車位

加州爾灣最新高端社區開始預售 有驚喜大禮包 并贈送大彩電

這是位於爾灣中心的擁有封闭式豪華住宅的
整體規劃型高檔門禁社區。它位於爾灣的
中心地帶，也是爾灣的黃金地段，住戶可
盡享度假地般的生活。此全新住宅毗鄰
爾灣最佳地段，附近有 Irvine Spectrum，
提供最好的餐飲、娛樂和購物場所，並有
世界知名品牌商店。該社區擁有一個面
積高達7100平方英尺的俱樂部，有高雅
的接待區，活動室和俱樂部室等。孩子
們可享有頂級爾灣聯合學區的全十分高
水準教育，Beacon Park 學校，Jeffrey
Trail Middle School 中學，Portola 高中

奧羅拉社區1號戶型 \$142萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方米	Celestial 社區1號戶型 \$148萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方米	Eclipse社區1號戶型 \$150萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方米	Solstice社區1號戶型 \$126萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方米	Starlight社區1號戶型 \$149萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方米
奧羅拉社區2號戶型 \$130萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方米	Celestial 社區3號戶型 \$164萬美元起 5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方米	Eclipse社區2號戶型 \$161萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方米	Solstice社區3號戶型 \$149萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方米	Starlight社區4號戶型 \$179萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方米

“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年三月三日 至 三月九日 總 529 期
Mar.03 ~ Mar.09 2018

學區屋新房 45 萬起 售價 \$45 萬起
走路到學校 一戶兩門 住一個 租一個付貸款
QQ / 微信 2475051295 meiguorealty **626 677 6488**

美國 立功地產菁英戰隊
由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

袁立功
CalBRE #01826876
資深副總裁，地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

賣屋免費估價 免費諮詢

袁立功現任：KW Signature Realty 資深副總裁，立功地產學院負責人 / 地產實務班講師，曾擔任知名東森電視美洲台副總裁
AM 1600/AM 1300 電臺總經理、經理及主持人，21 世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁 / 21 世紀地產學院負責人

626.869.6688

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

美國 立功地產學院

聖蓋博 · 鑽石吧 · 羅蘭崗 · 爾灣 四大城市 同步開課中

地產執照班 六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可進修上課，不另收費
課程二週，會考：406-476-0202/週六早班，朱老師：909-551-1075 / 週日地產二早班，朱老師：909-551-1075

地產實務班 六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長

立功菁英班 一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

上課地點
聖蓋博教室：123 E. Valley Blvd., #106, San Gabriel, CA 91776
鑽石吧教室：1315 Valley Vista Dr., Diamond Bar, CA 91765
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts.
爾灣教室：980 Roosevelt, #200, Irvine, CA 92620

三大優點
① 達到公司目標，100% 佣金可以領到
② 公司盈餘分紅計劃
③ 堅強團隊協助創造業績
歡迎優秀經紀加入
詳情請上網 www.JimmyYuan168.com

安大略莊園全新豪華獨棟別墅出售

環境優美 小區配套完善
包括會所 游泳池 燒烤爐 兒童遊樂園
地區有巨大發展潛力 出租率高
在 60/15 號高速公路之間
距離安大略國際機場僅 4 英里 距離安大略折扣店僅 8 英里

戶型 1：價格：\$49 萬起 (三種外觀選擇)
2,277 平方尺 4 臥室 3 浴室 2 車庫 2 層
2 樓主臥旁的休息室可改建為第 5 間臥室

戶型 2：價格：\$52 萬起 (三種外觀選擇)
2,765 平方尺 4 臥室 2.5 浴室 2 車庫 2 層

戶型 3：價格：\$54 萬起 (三種外觀選擇)
2,980 平方尺 5 臥室 3 浴室 2 車庫 2 層

626 677 6488
626 297 6626
美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc.
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州聖伯納迪諾縣 投資土地出售
29 Palms, San Bernardino
售價：**\$28 萬**

商業用地
土地面積：1.21 英畝
位於 29 棕櫚市中心
水，電力準備就緒
靠近 62 號公路和喬木樹國家公園僅 9 分鐘車程
靠近 29 棕櫚機場

626 677 6488
626 297 6626
美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc.
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

佳信貸款
—— 21 世紀房地產 ——

頭款只需 5%
5% 頭款只要 \$33,000 房價不超過 \$670,000
10% 頭款只要 \$98,000 房價不超過 \$980,000

• 以上貸款查收入 • 30 年固定 • 限自住 •

我說 OK 就 OK!
專精 **不查收入** 貸款
不看報稅，但要查美國工作
自住房?可 • 投資房?可以到 8 棟

房地產經紀 · 貸款經紀
出租管理 · 一條龍服務

今天就打電話給我 **Kevin Chang**
909.222.2977

微信號：kc998899
KevinChangRealtor.com Cal BRE# 01251434
Kcmasters888@gmail.com NMLS# 333297

Century 21 MASTERS
21 世紀房地產公司

張啓泰

golden corral
Restaurant & Bar

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬

• 有充分地下水資源
• 已批好可建916個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修)

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$28萬起

626 677 6488
QQ / 微信: 2475051295
公眾號: meiguorealty
grace@meiguorealty.com

買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

<p>Holiday 社區 聯排別墅</p> <p>976平方呎 1臥室 1.5浴室 1車庫 2層</p> <p>戶型1 \$28萬起</p>	<p>Arborel 社區 獨立別墅</p> <p>1953平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p> <p>戶型1 \$45萬起</p>	<p>Poppy 社區 獨立別墅</p> <p>2003平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p> <p>戶型2 \$45萬起</p>	<p>Waverly 社區 獨立別墅</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p> <p>戶型1 \$45萬起</p>	<p>Summerset 社區 獨立別墅</p> <p>3133平方呎 4-5臥室 3浴室 2車位</p> <p>戶型1 \$50萬起</p>
<p>Holiday 社區 聯排別墅</p> <p>811平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位 2層</p> <p>戶型6 \$38萬起</p>	<p>Arborel 社區 獨立別墅</p> <p>2068平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p> <p>戶型2 \$45萬起</p>	<p>Poppy 社區 獨立別墅</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p> <p>戶型3 \$45萬起</p>	<p>Waverly 社區 獨立別墅</p> <p>2200-2275平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p> <p>戶型2 \$45萬起</p>	<p>Summerset 社區 獨立別墅</p> <p>3354平方呎 4-5臥室 3.5-4.5浴室 2車位</p> <p>戶型3 \$55萬起</p>

好的生活盡在安大略牧場, 帶著家人探索全新的家園, 並在这个區域植根。享受新的小區, 並擁抱家庭。現在是逃離喧鬧, 享受你一直想象的生活的時候了。擁有設施齊全的公園, 野餐的綠色草坪, 夏日燒烤的涼亭和噴水池, 您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊, 與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲, 或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

南加州印帝歐市 高爾夫球度假村出售

售價: **\$800萬**

- 總面積約186英畝
- 包括36洞高爾夫球場 餐廳 會所
- 酒店有60個房間(可以擴建至100個房間)
- 所有部門皆盈利 地點絕佳 有巨大發展空間

投資亮點:

- 此高球場是一個高爾夫球場, 印帝歐市最高檔的休閒度假中心, 原來總統的最愛, 艾森豪威爾將軍在這兒寫了一生回憶錄, 克林頓在這裏招待賓客。
- 現在所有部門皆盈利, 酒店價格每房每日400元, 高爾夫會員費每年3800美元。
- 可設高球學校, 可讓國際學生高球冬夏令營。
- 地下水與河水充沛。
- 此地點每年有數百萬人參加的國際音樂演奏會, 步行可到。
- 該度假村正在建大型住宅項目, 是印帝歐最高檔的休閒度假中心, 高球場內有很多別墅, 可以收購, 具有巨大增值空間。
- 投資回報高。

626 677 6488
626 297 6626
公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州蒂梅丘拉市 投資土地出售
Temecula, California

售價: **\$300萬**

- 土地面積: 20.48英畝
- 土地可做為葡萄園, 釀酒廠, 餐廳, 住宿旅館/酒店和零售商舖, 最理想的啟動項目是酒廠
- 下水道和水管已經鋪好
- 附近有成熟小區, 4英里內有5所公立學校, 幾家電影院, 葡萄園和葡萄酒廠
- 靠近購物中心和食品市場, 以及水療中心

626 677 6488
626 297 6626
公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州安大略商場出售

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) **\$274萬**

- 建築面積: 5400平方尺
- 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資回報率 5.5%

投資亮點

- 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%
- 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資
- 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力
- 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元
- 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶
- 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶
- 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入
- 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志
- 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置
- 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過

南加州莫雷諾谷 商舖出售

售價: **\$188.5萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 3510平方尺
- 土地面積: 0.34英畝
- 投資回報率6.35%

投資要點:

- 位於繁忙地段陽光大道和弗雷德里克街的信號交叉口, 平均每天有45,000輛汽車。
- 位於百萬平方英尺的莫雷諾谷購物中心對面的優越位置。
- 密集的人口密度: 在該住宅的5英里半徑範圍內, 有超過242,000名居民的年平均家庭收入為77,000美元。 2000-2016年間, 5英里半徑的人口增長了40%。

626 677 6488
626 297 6626
公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

Waba 5030

5030

5030

626 677 6488
626 297 6626
公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州庫卡蒙加 牧場市商舖出售

售價: **\$1699萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 31179平方尺
- 土地面積: 2.65英畝
- 投資回報率5.8% 出租率100%
- 多個租戶 長期租約 租金穩定上漲

投資要點:

- 位於維多利亞花園商場的主要信號入口;
- 維多利亞花園購物中心主要位置;
- 方面5英里內有約28萬人居住;
- 15號高速公路和66號州際公路/山麓大道的高交通位置。

626 677 6488
626 297 6626
公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

樓下套房+超大後院有泳池

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,100呎 地大11,300呎 1987年建 樓下套房 超大後院有泳池 位於街道盡頭



新未上市

Call 909-262-3132 **\$799,880**

單層+地大

NORTH CHINO HILLS 4房2浴 室內2,300呎 地大11,000呎 1995年建 樓下臥室 新油漆



新未上市

Call 909-262-3132 **\$799,888**

樓下臥室+升級+6分鐘到99 Costco

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,600呎 地大7,200呎 1992年建 樓下臥室 許多升級 鄰近99超市 好市多



新未上市

Call 909-262-3132 **\$878,888**



168@91709.biz
John & Michelle 保
Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 **奇諾崗** 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman 吳



Lic # 01916419

獲獎學區+樓下套房+6分鐘到99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,670呎 地大6,786呎 1997年建 位於門控社區 鄰近99超市 好市多 購物商場及獲獎學校



1690 Diamond Valley Ln **\$899,888**

新升級+樓下臥室

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,472呎 地大7,584呎 1991年建 新油漆 樓下套房 全新升級



1916 一久一樂 **Rancho Hills Dr \$799,888**

樓下套房+15分鐘到99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,088呎 地大7,840呎 1987年建 樓下套房 後院有泳池 15分鐘至99超市 好市多 購物商場



3411 Royal Ridge Rd **\$699,888**

專
精
奇
諾
崗
買
賣
屋
屋
最
佳
銷
售
團
隊

單層+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 3房2浴 室內1,160呎 地大7,296呎 1974年建 單層 獲獎的學區



4018 是你就發 **Bayberry Dr \$485,000**

樓下套房+升級+壯觀的後院

CHINO HILLS 5房3浴 室內3,269呎 地大18,588呎 1990年建 樓下套房 升級 超大後院



15992 一我久樂 **Ranch House Rd \$1,099,880**

my91709

業 海 家 山 遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

升級+樓下套房+獲獎學校

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,050呎 地大4,488呎 1989年建 如公園般的超大後院



2132 樂一上樂 **Sun Ridge Dr \$699,888**

OPEN 03/04 Sun 1 - 4pm

樓下臥室+近99 Costco 鑽石吧

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內 2,511呎 地大 9,440呎 1989年建 樓下臥室 鄰近99超市 好市多 鑽石吧



14025 一是一樂我 **Ravenwood Dr \$849,880**

“金色牧栏” 连锁自助餐厅
EB-5 投資移民直投項目
 您的美国事业与绿卡一次完成
 QQ/微信 **626 677 6488**
 2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus / www.chinesebiznews.com
二〇一八年三月三日 至 三月九日 總 529 期
Mar.03 ~ Mar.09 2018

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬



- 有充分地下水源
- 已批好可建916個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信 微信公眾號 **2475051295** meiguorealty **626 677 6488**

南加州佩裏斯市全新購物商場(C部分)出售

NNN投資 (房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: **\$897萬**

- 建築面積12,540平方尺
- 土地面積1.34英畝
- NNN業主零責投資100%出租率
- 所有租戶都有5年以上長期租約
- 租金5年增長10%
- 多個租戶 與沃爾瑪超市相鄰
- 投資回報率5.25%

投資亮點: 佩裏斯市購物商場最後一部分商舖出售

- 多租戶零售投資: 100%租賃, 在沃爾瑪超級中心旁邊
- 租戶都是全美知名企業
- Baskin Robbins - 戰略搬遷店; 自1995年以來在貿易區經驗豐富的加盟商; 在50個國家的7,800個地點 (NSDQ: DNKN)
- 丹尼爾珠寶商 - 企業擔保租賃; 加州90個地點
- 迪基的燒烤 - 16單位加盟商; 全國400個地點
- 大片 - 企業擔保租賃; 在美國和加拿大有4000個地點
- 嘉年華汽車保險 - 33單位加盟商; 全國150個地點
- 太平洋牙科 - 企業擔保租賃; 17個州的550個地點
- Saly美容供應 - 企業擔保租賃; 在13個國家的5,000個地點 (紐約證券交易所: SBH, 標準普爾: BB+)
- Verizon Wireless - 由Verizon領先的獨家優質零售專賣店Verizon運營; 45個州的1,145個地點
- 有利的租金增加對抗通貨膨脹; 第六年超過50個基點的無限的增長
- 2017年建設: 新高質量發展; 8名租戶中有6名開業營業, 其餘預定在年底前開業
- 長期租賃: 所有租戶租約至2022年, 其中72%的GLA租賃到2027年



626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



莫雷諾谷2.5英畝土地出售

售價: **\$100萬**



最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓樓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾灣差一點, 土地是爾灣的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷, 投資發財的下一站!



南加州河濱市全新健身中心出售

售價: **\$1520萬**

- 建築面積: 38,000平方尺
- 土地面積: 3.48英畝
- 2017年全新建築, 健身中心12月開張
- 15年長期租約 租金每五年上漲
- 投資回報率6%



626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售

購房有驚喜大禮包贈送

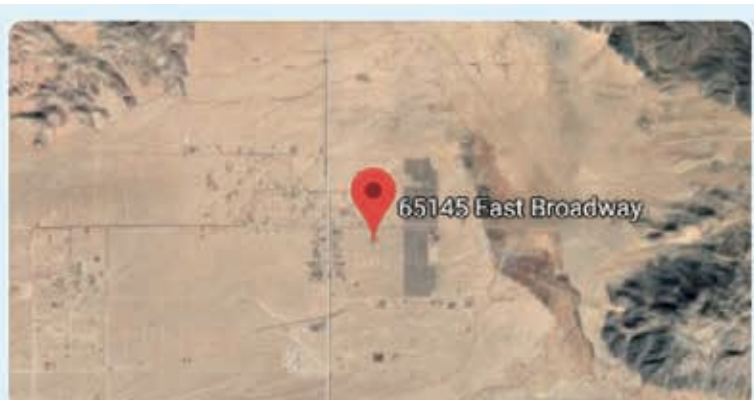
售價: **\$43萬起**

- 1197-2291平方尺 7種戶型
- 2-3臥室 2.5-3.5浴室
- 物業費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
- 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
- 距離10號高速公路僅1.5英里
- 未來發展潛力
- 以成為運輸中轉站為發展方向
- 城市中心難得的可再發展土地資源

地區亮點

- 地處聖蓋博谷運輸中轉站, 洛城東部重要交通樞紐, 人流量大, 人口密集
- 步行可達輕鐵站, 公共汽車站和峽谷購物城
- 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty



南加州喬木樹市投資土地出售

Joshua Tree, San Bernardino

售價: **\$35萬**

- 土地面積: 19.98英畝
- 水、電和路都接通良好
- 良好的位置
- 7分鐘車程喬木樹市中心
- 家庭住宅 2分鐘到62號高速公路

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



購房有驚喜 大禮包贈送 **626 677 6488** **626 297 6626**
 微信公眾號 meiguorealty grace@meiguorealty.com

南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 \$100萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全程服務

- 5種戶型 5臥室 5.5浴室 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封闭式小區
- 高分學區 周边生活設施完善
- 坐落在奇諾崗獨一無二的位置
- 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
- 寬敞, 精心設計的豪華室內裝潢
- 每戶獨有的特色峽谷山景房
- 最大限度地提高室內室外的宜居性

住宅外觀設計為經典托斯卡納, 蒙特利和西班牙殖民時期三種風格, 每戶獨有的特色峽谷山景房, 捕捉南加州的室內/室外生活的精髓, 峽谷山房間設有隱藏的滑動納米門和獨特設計的燃氣壁爐與屏風。



戶型一: **\$99.8萬起**
5房 5.5浴 3-4車庫 室內 3452平方尺

戶型二: **\$120萬起**
5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室 3車庫 室內 3898-4137平方尺

戶型三: **\$135萬起**
5-6房 5.5-6.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3車庫 室內 4224-4559平方尺

戶型四: **\$140萬起**
5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-4車庫 室內 4710-4971平方尺

戶型五: **\$140萬起**
5房 5.5浴 + 視聽娛樂室+書房 3-5車庫 室內 5324平方尺