

福荫后世 灵气之地

中国人来美国投资自用墓地
无需美国居留权
将拥有永久使用权

預購福地·分期付款
國內骨灰可遷移來美安葬
免費接送看福地

Ins.Lic.#0810526
626-945-6766

劉伯权 經理
精通國語、粵語、英文
Email: rhpak@yahoo.com
資深墓園顧問

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

EB-5“金色牧欄”自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

未上市

哈崗康斗 僅售 \$31萬

2房1浴 1979年建

位于 Colima 和 Azusa 安全鐵門社區，
走路到大華超市，168超市，850C面包店，
鮮芋仙商場，診所，醫療大樓等

Ally Hsieh Chan **c.626.566.8000**
BRE# 01872450 aa8615aa@gmail.com

黃金地段二手翻新修車廠出售

業主退休急售 \$50萬

修車廠生意每年淨賺15-20萬美元
修理廠若出租每月租金6000美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方尺
土地面積28,876平方尺
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488
gracesu@tyloon.us
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州最強的地產學校來了!

新增網絡直播課程班 免費在家上課

- 課後無限次回放 不收取任何額外費用
- 最高通過率 快速拿證
- 30年地產名師教學
- 加州最好的新經紀佣金分成
- 非一般的公司氛圍 團隊合作
- 公司重金打造新經紀超級培訓課程
- 新經紀“千萬經紀”蛻變計劃

美聯地產執照班 南加首創 快速上路

想成為下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?
趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780
開課時間: 星期日下午2:00 - 5:00 pm
免費試課 歡迎比較

聯繫電話: **626.888.1545**

加入我們 夢想起航

專業誠信·服務周到·市場分析·免費估價

KINNY 林
+1.626.625.5034

誠徵賣主 免費估價
多個未上市
商場 公寓 投資項目
專精1031延稅交換

長林地產 / BRE#01244019
我能說國語 粵語 台山語
英語及西班牙語

哈崗康斗35萬餘
Glendora 大道商場出售
蒙市有景屋出租

漂亮社區 近商場購物
邊間 單位 2房2浴 1129尺

室內8800餘尺, 地大23000餘尺, 租客有
中餐館, 醫科零售批發管理律師辦公室等

蒙市有景屋出租 \$2650/月
3房2浴 雙車庫 大客廳 主人套房

柔市Garvey大道街角商地二萬多尺, 包括坐落在上面二棟建築物.....售\$145萬
二萬餘尺商地 附有衛浴儲存間; 另有二房二浴 廚房 可全租或分租
商場多個求售 / 其中Glendora大道多單位商場100%租滿 地大.....請洽
哈崗2房2浴 康門 1129尺.....35萬餘 / 二層新屋二任多尺.....\$30餘萬
東區美屋4房2.5餘2000尺.....42萬 / 3房獨立屋 地大萬餘.....約35萬
波市獨立屋3房2浴 地大.....36萬餘 / 北艾市4房2浴 1400尺 交通方便.....47萬
東區3房3浴 2070尺 雙車庫 \$2280每月 / 柔市4房3浴 2800尺 \$3200每月
北艾市Peck商場旺舖1085尺出租 / Valley大道旺舖1600尺 \$2300每月
Footh大道 空調辦公室水電全包無雜費 887尺—2486尺.....請洽

PASS POINT CORP.
房屋 公寓 貸款

Alex 鍾
20年經驗 加州貸款專家
Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com

地產投資 LAS VEGAS

新房屋—拉斯維加斯
投資出租 暑假 自住屋

一、二或三層樓高 地大:4500英尺起
價錢從275,000美元以上 屋住:1750英尺起
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室

電話: (626)278-8881 ALEX

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$690萬**

單位售價: \$460,921/英畝
售價/平方英尺: \$10.58/平方英尺
土地面積: 652,115平方英尺
地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺
地塊三: 217,800平方英尺

位置非常好的經典學區地塊, 將來無論出售抑或出租, 巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

買就賺

銀行回收屋總匯

Lucern Valley 5畝農地(極品).....\$10萬餘
La Puente 3房獨立屋(現場拍賣).....\$17萬餘
Whittier 3房獨立屋(現場拍賣).....\$25萬
Ontario 4房獨立屋安大略市.....\$33萬餘
Pomona 4房獨立屋.....\$34萬餘
Apple Valley 2.5畝住宅建地(極品).....\$59萬餘
Walnut 4房獨立屋.....\$64萬餘
San Gabriel 3房獨立屋.....\$72萬餘
Lic.#01383236 **紙短屋多 請電話詳**

(626)242-0506 (213)304-8543

Ming 赫
+1.626.353.0063
ming.lin688@gmail.com
DRE #01850229

無論買賣住宅 商業 貸款
本公司一條龍為您服務

★因本人任職老人中心經理多年 預知長輩們因退休要售出的信託屋 遺產物業等.....請來電諮詢
★無論您要買地建屋或貸款買賣物業,我將會真誠與您商討經驗和提供有利的人際資源,請您來電信是有緣。

南加州橙縣 聖安娜市餐廚出售

餐廚與物業一起出售 **\$250萬**
分租出售: 餐館生意400萬, 物業約350萬
- 建築面積: 約6000平方尺
- 土地面積: 約1英畝
- 餐廚營業38年 營業狀況良好
- 地點絕佳: 土地是商業用途
- 有巨大發展空間 可改建其他用途
投資詳情:
- 餐廚於1978年建立, 業主38年用心經營, 餐廚生意狀況良好, 生意額達140萬美元, 稅收約50%, 每年可獲淨利潤。
- 餐廚面積約6000平方尺, 另租金約15,000美元, 有100個座位, 另有餐車可容納100個座位。
- 餐廚土地面積3.42平方尺, 8000平方尺。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!!

可建75單位普通公寓或64單位老人公寓, 附高四層樓, 近美國500號西海岸物流基地, 亞馬遜第二層廠5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與開海差一點, 土地是兩層的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年三月三日 至 三月九日 總 529 期
Mar.03 ~ Mar.09 2018

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$638,000

位於 Arcadia 安靜的社區, 2房1浴, 室內670平方英尺, 地大5339平方英尺, 100%木地板, 廚房新裝修, 配有四柱燈罩, 定制窗簾和不銹鋼電器, 2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER REALTY GLOBE REALTY

2018

卓越·第十五屆上海海外置業移民投資展

2018年3月16-18日
海外投資風向標

上海國際會議中心
(濱江大道2727號)

43+ 參展國家
美國 加拿大 澳大利亞 西班牙 葡萄牙 英國 荷蘭 新加坡 日本 馬來西亞 還有...

200+ 海外企業
萊佛士 瑞成 利華 羅可家 華亞 萬業 世源通 21世紀 還有...

10000+ 海外投資項目
EB5 區域中心 海外酒店 海外服務村 金礦 私人農場 游藝 私人碼頭 公寓 名人聚會 別墅 還有...

102930+ 參觀人次

官網: www.opifair.com.cn
24小時熱線: +86-135 6466 3603

官方微信公眾號: opifair

洛杉磯阿蘇薩市 全新聯排別墅出售

出售: \$48萬起

- 三種戶型 樓高三層
- 2-4臥室 2.5浴室
- 1,234-1,743平方尺
- 位於高速公路與地鐵金線路附近
- 步行可達相鄰商區 購物休閒區

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

Temple City

Sara Zhang
626 272 6019
Fax: 626 309 9928
sarayz@yahoo.com

地產經紀
REALTOR
LICENSEE CalBRE #01868101

售 \$839,000

3房3浴
室內1376尺
地大7339尺
社區環境安靜
有正式餐廳 衣櫃空間大
後院有單獨客房并且
客房內有單獨洗手間
後院還有許多果樹和鮮花
近購物中心和餐館

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

耶和華所賜的福, 使人富足, 并不加上憂慮。 元宵節快樂 主賜平安

Jane Lin 張繼嫻
CalBRE #01152876
626.782.9727
Email: realestateandme@gmail.com
KellerWilliams Executive

Arcadia 5單位 \$2,180,000 商業地產 長期良好的租戶 穩定的收租	Covina 10單位 \$3,100,000 地大二萬餘呎 好區 租金高 1963年建	Covina 4單位 \$1,190,000 1971年建 全新裝修 內外似新 易管理
Asuza 22單位 \$5,500,000 地大近三萬呎 室內近兩萬呎 近大學 易租 且租金高	Hesperia 商業廣場 \$1,250,000 2009年建 多停車位 年紅利5.7%	Arcadia 短售屋 \$780,000 3房2.5浴 室內1720呎 2006年建
哈崗全新豪華屋 \$940,000 4房3浴 室內2600呎 高大上 美輪美奐	核桃學區全新城市屋 \$720,000 4房3.5浴 室內1983呎 2018建	核桃學區未完工程 \$740,000 地大近兩萬呎 4房3.5浴

Joan Fan
CalBRE #01194278
626.636.6907
Email: fanjoan888@gmail.com

kw KELLERWILLIAMS

英式炸魚店低價轉讓
急售50年老店, 業主年事已高, 人手不足, 誠讓年青有意創業者, 地點絕佳, 近環球影城, 意者請電: Joan (626)636-6907, 323-268-6388
絕佳投資機會

Annie 姚
626.678.5231
Homefinder9988@yahoo.com
DRE#01720288

Alhambra 4單位 \$1,650,000 1個3房2浴 3個2房1浴	Alhambra 6單位 \$1,800,000 6個1房1浴	Alhambra 5單位 \$2,080,000 1個5房3浴 3個2房1浴 1個1房1浴
El Monte 5單位 \$1,250,000 1個2房1浴 4個1房1浴	El Monte 5單位 \$1,450,000 1個3房1浴 4個2房1浴	El Monte 4單位 \$1,480,000 4個3房2浴
El Monte 4單位 \$1,538,000 4個2房1浴	El Monte 5單位 \$1,598,800 2個高舖 1個2房1浴 2個1房1浴	Monterey Park 5單位 \$1,999,888 1個3房3浴 4個2房1浴 10個停車位

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年三月三日至三月九日 總 529 期
Mar.03 ~ Mar.09 2018

Pasadena 獨立豪宅
售 7,800,000
8房11浴 室內12711尺
地大28316尺
2006年建
理想區域 交通便利 好學區



TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

El Monte 2單位
售 \$ 720,000
一個2房1浴
一個1房1浴
3車庫 獨立2電表 2燃氣表



TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

全職 專業 信實 負責

RICHARD LEE 李達三
626-241-8304
richardleerealty@yahoo.com
精通：國、臺、英語



DRE # 01878718

San Gabriel 2單位
\$ 788,000



前屋：1500 呎
(現使用為商業倉儲)
後屋：1375 呎、3房2浴
地大 9829 呎、自住或投資兩相宜
近學校、超市、十號公路

Pasadena 2單位
\$ 1,300,000



地大可能建6~8單位城市屋
前屋：2房1浴 室內600呎 全部新裝修
後屋：2房1浴 室內790呎 全部新裝修
地大11467呎

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款(現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房(5單位或以上)7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

Jason Yue 岳金生
626 456-0028
jasonyue68@gmail.com
Lic#: 01341541



西可韦娜 townhouse
室內2054尺
4房3浴
精裝修
新型二層帶院
僅售：**\$56 萬**



爱满地仓库
室內3884尺 02年建 位valley大道
僅售：**\$70 萬**



芳塔娜仓库
室內5590尺, 06年建, 新型高屋頂
僅售：**\$99 萬**



投資者佳音
Sold

北聖蓋博市獨立屋
1671呎 3房2.5浴
可允許多蓋一個單位
在後院，地大7500尺
聖蓋博學區
售\$79萬8



Azusa 全新年城市屋
3房2.5浴加1書房
1500-1600呎
近大學, Costco
和fwy210. 交通方便
HOA \$199
售\$46萬9起



專業 認真 誠信 可靠
誠征業主 免費市場分析及估價

Victor Lai
626-823-7966
BROKER ASSOCIATE
VictorLaiRealty@gmail.com

Nancy Lai
626-318-3133
nancylai3188@gmail.com
精通：粵、國、越、英語
LIC#01048940




Alhambra 獨立屋
\$638,000



2房2浴, 室內1118尺, 地大5708尺,
全新裝修, 寬敞的客廳, 廚房花崗岩
台面, 寬敞的用餐區, 2獨立的汽車
車庫和單獨的存儲/車間旁邊的車庫。
寬敞的正面和背面碼。美麗而安靜的
TREELINE STREET. 關閉大西洋時
間廣場, 銀行, 餐廳, 酒店, 超市,
劇院, 醫院, 加州州立大學和24小時
健身。關閉高速公路10, 710 & 高速
公路5.一個必須看到贊賞。

北Alhambra 2013 Condo
1,635呎
3房2.5浴
環境優美
交通方便
售\$66萬9



Sharon 何
BRE# 01338435
626-822-8833



南加州台山聯誼會舉辦 2018年新春聯歡晚會暨第12屆會長交接儀式



恭賀新禧周年旺相 鄉情歡聚吉慶滿堂 換屆接續建設僑社 文娛助慶幸運抽獎



時間：2018年3月18日（星期日）晚6時30分

地點：蒙市海賓潮粵酒家(NBC) 餐費：每席300元 每位30元

熱誠歡迎會員鄉親僑眷邀友參加

到時發送《南加州臺山聯誼會成立20周年特刊》

請于3月13日前向下列人員報名

李珍愛副會長：手機323.304.8123
梅灼均副秘書長：手機323.219.6859
陳偉萍理事：手機626.588.8808
甄晶妃理事：手機626.542.5261



David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

國泰地產 Kotai 32年

專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價

David 林 榮獲多年
國泰地產公司

銷售第一名

特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

新上市倉庫 出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎\$75萬
- ★El Monte 3,590呎\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 **SOLD** ..\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎\$320萬
- ★Duarte 35,374呎\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年 **SOLD** 25呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

連鎖加盟店售

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

獨立屋售

- ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交通...僅售\$55萬

新上市購物商場

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900

新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎

新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年三月三日 至 三月九日 總 529 期
Mar.03 ~ Mar.09 2018



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

**2018 第四屆中國西部留學移民
海外投資置業展**

同期舉辦 2018cwee 第四屆中國西部教育博覽會

邀請函

時間: 2018年4月6-7日 地點: 成都世紀城新國際會展中心
時間: 2018年6月23-24日 地點: 重慶陳家坪會展中心
主辦單位: 四川省歸國人士企業聯合會 重慶西部教育促進會
中國西部教育博覽會組委會
承辦單位: 重慶港華展覽有限公司

展會背景:

成都和重慶是中國新一線城市,是西部經濟的核心增長極,也是中國西部經濟、文化、交通、科技等最發達的西部超大城市。
四川全省轄7地區,3自治州,13地級市,18縣級市,150縣,8自治縣,面積近57萬平方公里,人口8724萬。四川是中國重要的工業基地之一。成都、重慶、萬州、宜賓、瀘州、南充、達州、內江、自貢、雅安、綿陽、樂山、眉山、遂寧、貴陽、西昌、瀘州和宜賓等地的釀酒工業等馳名中外。攀枝花鋼鐵公司、成都飛機工業(集團)公司、長虹集團、希望集團、中國第二重型裝甲廠、東方電氣集團等為代表的一大批國有企業和民營企業,聞名國內外。四川是一個綜合科技力量較強的省份。科研机构、大專院校、中等專科學校和技術學校、中等師範學校、職業高中、普通中小學等都發展到了一定的規模,排名西部第一。四川山川秀麗,旅遊資源豐富。九寨溝、峨眉山等著名景區以其奪目的光彩受到海內外的廣泛關注。四川是全國的農產品供應大省,是國家較大的糧、油、豬生產基地之一。經濟作物油菜籽、甘蔗、茶葉、柑桔、蠶絲產量居全國前列;中藥材馳名中外;銀耳、生薑、毛竹等產品享譽全國。
參展範圍:
· 海外房產項目及銷售代理機構
· 移民項目及移民服務機構

· 各類海外投資項目,法律及金融服務機構
· 高檔生活及私人定制項目
美國、英國、澳大利亞、加拿大、新加坡、塞浦路斯、新西蘭、泰國、馬來西亞等世界各國適宜成渝地區投資的高級住宅、高級公寓、高爾夫別墅、豪華別墅、臨水別墅、山景別墅、商業地產、特色園區市場、產業地產、海外地產、教育大盤、留學移民、外國學校、國際學校、留學移民和海外置業中介、中外合作办学、遊學、夏令營、冬令營、移民、政府城市形象推介、其它地產投資項目等。
展覽日程
成都(成都世紀城新國際會展中心)
布展時間:2018年4月5日 8:30-24:30
展覽時間:2018年4月6-7日 9:00-17:30
撤展時間:2018年4月7日下午 17:30
重慶(重慶陳家坪會展中心)
布展時間:2018年6月22日 8:30-24:30
展覽時間:2018年6月23-24日 9:00-17:30
撤展時間:2018年6月24日 下午 17:30
觀眾範圍:
富豪榜富豪,名流人士、收藏家和鑒賞家、時尚買手和奢侈品專業人士、各銀行及證券機構VIP私人黃金客戶、銀行高管以及5星級酒店高層管理人員
高級房產、豪華別墅業主及准客戶、高檔雜誌讀者群、成都、重慶及周邊地區豪華車主、各類私人會所VIP

會員、高爾夫俱樂部VIP會員、各行業協會、商會理事級會員、各級政要、部門領導及重要客商
參展費用:
國內:15000元人民幣/個(3M×3M),空地1500元/平米
國外:2800美元/個(3M×3M),空地300美元/平米,36平米起租媒體宣傳
與高端財經媒體、房地產媒體進行合作,通過廣告、專題相結合方式對參展品牌及展會各項活動進行持續推廣,精準覆蓋金融、地產及其他行業的商務人士。
與各大電視台熱點欄目時間推出展會信息報道。
與當地交通廣播、文藝廣播合作打造展會專項宣傳活動。
在主流都市媒體和專業媒體投放大量硬廣及軟文,全方位覆蓋有效觀眾人群。
與直投媒體合作,將展會介紹直投至金融機構、五星級酒店、高檔寫字樓、高檔會所、酒吧、茶館、健身房、主題餐廳等網點。
聯系方式
重慶港華展覽有限公司
電話:023-62789252 聯系人:馮宇
QQ:1329532875,
手機和微信:15923519466
地址:重慶市南岸區浪高國際會展廣場美蘭7-1室。

G20 Investment & Immigration SHENZHEN
二十國地產移民行業 B2B 峰會
二十國地產移民行業 B2B 峰會
G20 B2B Summit in Real Estate Immigration Industry
www.jyexpo.cn
深圳 第8屆 G20 移投峰會 2018.4月8-10日
廣州 第9屆 G20 移投峰會 2018.9月18-20日
shenzhen
第三方海外投資服務機構
Third party overseas investment service organization
GUANGZHOU
諮詢電話: +86 13826121717

加州河濱郡莫雷若谷市 聯排別墅(52個單元)開發項目 \$135萬
總土地面積:4.28英畝(約26中國畝)
土地類型:聯排別墅開發用地
可建設聯排別墅,批准單元數量:52
投資價值分析:
土地平整,隨時可供開發。
地理位置優越,靠近215和60號高速公路,購物中心,學校,餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括:高級住宅,教堂,辦公室等等。
626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美利威地產總裁及其帶領的專業地產團隊
Ameriway Realty
歡迎地產經紀加入美利威地產,協助地產經紀再創高峰
David Chang 張偉柏 626-217-3578
Broker (Owner) / Insurance
Tax Preparer / Notary Public
買方滿意·賣方高興
是我們的宗旨
專業誠懇 認真負責 熱情周到
您可信賴的房地產專業團隊
地產投資 物業管理 經紀培訓 協助考照
高佣金提成方案!!! Broker親自培訓輔導!!!
多方面的客源資訊!!! 融洽互動的公司氣氛!!!
歡迎加入美利威地產專業團隊 讓您早日實現美國夢!!!

Century 21 DYNASTY
公司招聘房產精英,有團隊精神,誠實守信, Century 21 Dyansty 將會提供 PEP 全方位專業培訓,助您成爲一名成功的房產經紀!
有意者請聯系 Elaine Ku 女士, 電話 213 999 8818
公司地址: 8800 Garvey Ave., Rosemead CA 91770
房地產學校 ((地產執照班))
每周一晚上 6-8 點, 25 年經驗老師上課, 超高通過率
上課地點: 8800 Garvey Ave., Rosemead CA 91770
報名諮詢電話: 310 985 1585 或者直接掃描右側二維碼諮詢
第一次免費試聽
Hoang Chu Broker BRE#01901292 626.607.0382
Elaine Ku CEO BRE#01299354 213.999.8818
Green Apple Escrow
Velocity Financial

美利威專業地產菁英團隊
Jing Chen (Cindy) (951) 368-8901
Helen Lee (626) 823-6105
Yue Wu (Iris) (510) 305-0329
Ying Zhang (Cheryl) (626) 227-5358
Xiangqin Sun (Susan) (909) 979-7618
Yan Huang (Tiffany) (626) 500-7973
John Guo (951) 525-7764
Wanjing Wu (Adella) (626) 650-3876
Benjamin Wang (626) 215-3606
Yanning Zhang (Kris) (626) 274-3611
Chen Wang (Jason) (626) 327-7668
Lan Ying Mi (Joanne) (909) 979-7298
美利威地產 全方位專業地產菁英團隊!
公司地址: 1722 Desire Avenue, Suite #105, Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭廣場內)
電話: (626) 899-8993 公司網站: www.amerwayusa.com www.amerwayrealty.com

Manny 張
通國、粵、英語
Ca real estate broker
BRE # 01053556
NMLS # 288611
請電: **626-288-9851**
E-mail: Loan4manny@yahoo.com
Some restrictions may apply

房屋買賣貸款
★低利息重新貸款可免手續費
買屋貸款可不查稅單收入
★Covina獨立屋3房2浴2廳 室內1571尺
雙車庫 前後花園中央冷暖氣 售50萬

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年三月三日至三月九日 總529期
Mar.03 ~ Mar.09 2018

golden corral
美國投資集團
Maguo Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295



陽宅風水流年與守德慧思語

戊戌年 2018 (太歲姜武)
犯太歲之生肖: 龍、牛、狗、羊、雞
合太歲之生肖: 虎、兔、馬

財位 東南方。太歲位在西北方。歲破位在東南方。三煞 五黃位在北方。二黑在西方。天有逆順之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。智者懂得進退避讓之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人, 立場易則恍然大悟, 言語無可量, 避過洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者瞭解這個世界, 塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種領悟。要防招忌, 需得意不著相, 悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富、妒美、反知、恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫), 有時(金剛怒目), 有時(菩薩低眉), 因人而異。(擇交者不敗)(得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無亦足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。磁同共振, 物以類聚, 人以群分。(得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十人十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。(一日萬般事, 人生不自由; 若要身富貴, 必向理中求), (理應力伸, 力應理

壯), 理即良心道德, 公理正義即做對的事。生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。(接受世間神秘力, 肉身如蠟燭間; 及時行樂悟大法, 潛行密用人中仙。)

2018年是下元, 八運的第十五年。戊戌年進山之犬, 天於屬土, 地支屬土。納音屬木。流年以天干為重, 丁日時臨癸卯, 正印當令, 貪狼北祿, 處事, 工作, 取財, 長袖善舞, 詐騙, 事件不停, 大資料分析, 更趨完善, 醫療效率提升, 人工智慧更聰明, 經紀穩定, 中低價位房地產持穩, 高價位房產有行無市。貧富差距大, 水、火之厄, 有增無減, 空氣污染擴大, 瘋子多, 女性當家。大利之行業: 土、金。次利之行業: 水。忌之行業: 木、火。

3月5日至4月4日 2018年(曆曆)向東之門: 坤配兌女, 未得陰陽之合, 二女不和有爭相, 防口舌血光賊劫病符。不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)。

吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、征信社、自由業、防火業、偵探、搬家家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

向南之門: 木剋土, 財星被剋, 不利婚姻 戀愛 小口少男 防有兒童受傷 忌動土。可擺設紅色地毯化解。

不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者。吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、征信社、自由業、防火業、偵探、搬家家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

向西之門: 乾坤配, 土生金利財, 夫婦不睦, 親屬不和, 注意健康, 主出外變動 搬遷。亦有變卦之事。不利風水命屬木者, 大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。

吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、征信社、自由業、防火業、偵探、搬家家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

向北之門: 犯白虎 主破財 不旺男丁, 損小口多災, 注意眼目 心臟 防火厄 勿動土。不利風水命屬金者, 大利風水命屬土者。有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞(牛、龍、猴)。

吉之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

產、窯業、代書 忌之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。向東南之門: 損小口, 不利兒童 三男 囚犯 財運 置業 防車災 扭傷(易擺設紅地毯化解) 口舌 注意肝 手脚 毛髮 神經。不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。

吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明

忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

向西南之門: 利軍警 武特。有人來訪 外出 防失物 賊險 注意耳腎。利人緣 桃花。不利風水命屬火者, 大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。

吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

忌之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐

具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明 向東北之門: 犯穿心煞 防是非 賊劫 破財 不宜動土或意外受傷 尤其足腿(用黑醋化解) 不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。

吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、征信社、自由業、防火業、偵探、搬家家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

敬神品、青果商、香料、醫療、藥物 向西北之門: 土剋水 不利耳 腎 下體; 小便不利。出外小心 有無妄之災 忌動土。不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。

吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、征信社、自由業、防火業、偵探、搬家家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

智德運命風水鑑定所
法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO

指導
風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、清業轉業、養財創富、奇門武術、天機當貴法門人際關係顧問、商業顧問

我接受與吸收
宇宙間所有一切
神秘的力量
潛行密用。

- 四柱推命通論講座主持
- 世界八字命理協會會長
- 智德運命鑑定所所長
- 美國加州清河書院文武講堂主宰
- 陰符經及遁甲演繹
- 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
- 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
- 國際裁判及評審。武學博士
- 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
- 科學碩士(MS)
- 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
- 著作:《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀》

8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線: +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安
中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387



價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個样板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

 和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190
 和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990
 寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$ 479,990	 寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$ 518,490	 寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990
 寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	 寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990	 寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990

得天独厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 号高速公路, 與科羅納超市仅仅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990	
 河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	 河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990	 河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490

Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場

VANDERMOLEN ELEMENTARY Louis Vandermolten Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?

房屋貸款經紀

房屋經紀行業商機，保證高薪，房貸經紀與地產，經紀佣金比較，全美房貸經紀執照考試。

全美房屋貸款經紀執照培訓班

加入這個行業 在美建業致富 擁有十年以上全職經驗

AAA 貸款銀行 培訓和聘用 (高佣金)

正在招生中

英文專科核心教材 280P
中文講解 1500 頁 PPT
1350 道考試題庫
重點突出，買房、賣房、房貸、房產、房產稅、房產保險、房產貸款、房產經紀執照、房產經紀執照考試、房產經紀執照考試、房產經紀執照考試、房產經紀執照考試

626-313-9756 (Stephen Jiang)

Alipapa007
主辦單位: AAA Capital Investment, Inc. (AAA 貸款銀行)
講座地址: 117 S Garfield Ave., Alhambra, CA 91801

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年三月三日 至 三月九日 總 529 期
Mar.03 ~ Mar.09 2018

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642 萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建 916 個獨立屋
• 再加上商業地，公寓地，學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號 2475051295 meiguorealty 626 677 6488

Arcadia 獨立屋
新上市
\$575,000
2房2浴 室內1052尺
地5341尺

Temple City 獨立屋
\$578,000
2房1浴 室內924尺
地6113尺

Arcadia 獨立屋
新上市
\$620,000
3房3浴 室內1087尺
地6807尺

Glendora 獨立屋
\$668,900
3房2浴 室內1644尺
地12547尺

Glendora 獨立屋
新上市
\$688,888
3房3浴 室內1923尺
1988建

Glendora 獨立屋
新上市
\$699,999
3房2浴 室內1710尺
地10496尺

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一 為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李
626. 643. 8843
精通國台英語 COLDWELL BANKER 4% GEORGE REALTY Wendyli911@gmail.com

洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售

購房有驚喜大禮包贈送
售價: \$43 萬起

• 1197-2291 平方尺 7 種戶型
• 2-3 臥室 2.5-3.5 浴室
• 物管費 \$285-\$352/月 物業稅 1.4%
• 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
• 距離 10 號高速公路僅 1.5 英里

未來發展潛力
• 以成為運輸中轉站為發展方向
• 城市中心難得的再發展土地資源

地區亮點
• 地處聖蓋博谷運輸中轉站，洛城東部重要交通樞紐，人流量大，人口密集
• 步行可達輕鐵站，公共汽車站和峽谷購物城
• 鄰近高速公路出口 (US10 和 605 州際公路)

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州帝國郡 516 英畝農地出售
El Centro, Imperial County

售價: \$900 萬

• 土地面積: 516 英畝，土地平坦
• 已批准規劃興建 1760 戶獨立屋
• 電，煤氣，排污地下管道已接好；水資源基本免費，以每英畝 \$20 一尺為基準
• 土地位於帝國郡，當地政府提供優惠政策給發展商
• 土地位於高溫沙漠地帶，可做太陽能發電
• 美墨邊境具有發展潛力土地

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

河濱市格蘭橡樹護理學院出售 \$400 萬

學校資料:

- 2007 年成立
- 2011 年，12 月獲 BPPE 認證
- 2016 年獲美國教育部認證
- SEVIS 授權簽發 M-1 簽證，一年後可做延簽，即將獲得授權簽發 F-1 留學生簽證
- 開設 ESL 課程 (專為英語為第二語言的學生提供語言課程)
- 財務狀況良好，無債務。現在教學樓租金 \$4,400/月，學校面積約 6,000 平方尺。
- 教學設施齊備，師資和管理系統完善
- 可提供學生貸款
- 學生完成課程後可獲得 AA degree (專科應用科學文憑)
- 已獲得 CNA (護士助理認證機構) 同意，獲得撥款 \$220,000 作為培訓經費
- 美國地產公司可協助買家另選收購更適合學校發展的地點

學校已獲以下機構認證

特色課程:
Nurse Assistant 護理
Medical Assistant 醫療助理
Pharmacy Technician 藥劑師
Medical Billing 醫療會計
Massage Therapy 按摩療法

學位優勢:
本校將在四個月後取得 AA degree (文科副學士) 授課資格。學生在本校兩年完成 AA degree 後，可申請就讀本學院。本學院校認可本校學分和文憑。

1660 Chicago Avenue

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

www.chinapropertyexpo.com

北京房展
INTERNATIONAL PROPERTY & INVESTMENT EXPO/SPRING

2018 Beijing INTERNATIONAL PROPERTY & INVESTMENT EXPO/SPRING

春季房展時間
2018 年 4 月 12 日 - 15 日
中國 · 北京展覽館
April 12th - 15th, 2018
Beijing Exhibition Center, China

北京房地產展示交易會

2017 年秋展參展国家和地区:
美國、加拿大、澳大利亞、英國、德國、俄羅斯、西班牙、葡萄牙、塞浦路斯、希臘、新加坡、馬來西亞、泰國、柬埔寨、日本、沙特阿拉伯、迪拜、毛里求斯等 28 個国家和地区，110 家參展商。

聯繫人:
陳亮 Jack Chan
联系电话: (86) 10-8248 3021
傳真: (86) 10-6612 8928
手機: (86) 15120086187
郵箱: jack-bopi@hotmail.com

程廣 Alan Cheng
联系电话: (86) 10-8248 3314
傳真: (86) 10-6612 8928
手機: (86) 18513163602
郵箱: alan-bopi@hotmail.com

中文網址: www.4j.com.cn
英文網址: www.chinapropertyexpo.com

golden corral
Bakery & Grill

美國投資集團
Meiguo Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年三月三日 至 三月九日 總 529 期
Mar.03 ~ Mar.09 2018

Fontana \$445,000

2017年新房
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

2018年
上海海外置業投資展覽時間: **2018年4月13-15日**

展覽地點: 上海展覽中心
地址: 上海市延安中路1022號
联系电话: 18964502110 QQ: 519068514
邮箱: 519068514@qq.com

北加州斯托克頓市商場出售

NNN投資 (房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修) **售價: \$1550萬**

- 可出租面積127,000平方尺
- 土地面積12.43英畝
- 投資回報率6.5%
- 租金5年上漲10%
- 租戶為美國兩家知名服裝家居用品店
- 國外投資者的絕佳機會

投資亮點:

- 物業位於斯托克頓市的商業中心主幹道, (每日車流量為57,100輛)
- 相鄰其他大型超級市場如沃爾瑪超級市場, Lowe's家居裝飾材料店, 位置顯眼
- 附近有斯托克頓汽車城, 其中起亞汽車(最近街對面開發), 雪佛蘭, GMC, 道奇, 現代等等
- 信用/投資等級高的租戶以及汽車商場帶來穩定的人流量, 這對物業和周邊的貿易區域有很大的好處
- 商場位於一個非常密集的人口的地區, 方圓半徑三公里內, 擁有超過100,000個消費者
- NNN房東最小責任投資/理想的1031 交換項目/國外投資者絕佳機會

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

海外置業移民展
www.shangpuzhan.com

2018上海
2018 (Shanghai)
第十二屆海外置業及投資移民展覽會
The 12th Overseas Property and Investment Immigration Exhibition

2018年6月27-29日 上海新國際博覽中心
Time: June 27 to 29, 2018 Shanghai New International Expo Center

組織單位: 上海企順展覽服務有限公司
Organizer: Shanghai Qishun Exhibition Service Co., Ltd.
Tel: +86-21-34970601 QQ: 437044095
聯繫人: 衛先生 13162006368
Http://www.shangpuzhan.com

南加州聖伯納迪諾縣商舖出售

售價: **\$199萬**

NNN投資
房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 土地面積: 0.9英畝
- 建築面積: 2173平方尺
- 建築年份: 2007年
- 單個租戶 長期租約
- 租金每5年上漲10%
- 租戶為連鎖汽修店
- 位置絕佳
- 投資回報率5.32%

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

强强联手 打造顶级美国地产投资平台

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系, 经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司, 经纪人、投资移民项目公司, 区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。

全球资产配置解析
系列采访
Series of Interviews

2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会

第十五届上海海外置業投資移民展	3月16 - 18日	上海國際會展中心
第四屆西部、成都留學, 移民海外置業國際教育展	4月6 - 8日	成都世紀城國際會展中心
第八屆20國深圳移投峰會	4月8 - 10日	深圳國際會議中心
北京春季展	4月12 - 15日	北京展覽館
上海海外置業投資展	4月13 - 15日	上海展覽館延安中路1022
第四屆西部、重慶留學, 移民海外置業國際教育展	6月23 - 24日	重慶陳家坪會展中心
第十二屆海外置業移民留學展	6月27 - 29日	上海新國際博覽中心

請致電:
888.598.1188

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744