

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

一流的信譽
一流的服務

張乃元 Nick Chang
Lic#01928259
NMLS#1029233

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳

投資 移民 直投 項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州橙縣聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售: **\$250萬**

分別出售: 餐廳生意\$65萬, 物業售價\$190萬

- 建築面積: 約6000平方呎
- 土地面積: 約1英畝
- 餐館營業38年 營業狀況良好
- 地點絕佳 土地是商業類型
- 有巨大發展空間 可改建做其他用途

投資詳情:
餐館從1979到現在, 業主38年來用心經營, 餐館運轉狀況良好, 年營業額達\$140萬美元, 利潤約10%, 轉手即可繼續經營。
餐館面積約6,000平方呎, 月租金為\$15,000美元。有165個餐位, 另有宴會廳可容納100個餐位。
物業土地面積36,405平方呎, 68個停車位。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

新房/豪宅/商業 袁立功

地產專家
626.869.6688
立功為您全力以赴/再送

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

震撼推出 美國立功地產學院招生中

聖蓋博·鑽石吧·羅蘭崗·爾灣 四大城市同步開課中

地產執照班 六周, 學費 \$250, 包一本精心編輯的中英雙語教材, 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費
聖蓋博週四早班, 馮主任: 626-466-8226 / 鑽石吧班, 朱老師: 909-551-1675
羅蘭崗週二晚班, 彭老師: 909-802-8833 / 週六早班, 朱老師: 909-551-1675 / 爾灣週三晚班, 朱老師: 909-551-1675

地產實務班 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課

立功菁英班 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

更多詳情請上網: **www.JimmyYuan168.com**

南加州維克多維爾汽車經銷商土地出售

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392 **\$700萬**

- 投資回報率6%
- 實主保證 汽車經銷商在土地出售後收回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方呎
- 汽車經銷商建築佔地4英畝
- 2013年建築
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會 高舖 地產投資一起擁有

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

洛杉磯海邊城市高級公寓樓

開發商直銷 \$47萬—\$58萬 歡迎經紀人

商住樓、低投資高收益、商業店面10年包租

周邊環境:
走路3分鐘到長灘第1大高中、2分鐘到小學、5分鐘到中學, 2分鐘到輕軌車站, 開車15分鐘到洛杉磯長灘分校, 開車5分鐘到海灘, 5分鐘範圍有各種超市。

平均價格
1. BEDS 1.5 BACHS 1000 SQ.FT \$ 470,000.00
2. BEDS 2.5 BACHS 1300 SQ.FT \$ 585,000.00

項目地址: 1570-1598 LONG BEACH BLVD LONG BEACH CA 90813
諮詢地址: 9920 VALLEY BLVD EL MONTE CA 91731 (星期一到星期六上班, 8AM-9PM) 假日酒店一樓

諮詢電話: 請瀏覽網站: **WWW.LONGBEACHGARDENHOME.COM** 郵箱: **THLUSA@GMAIL.COM**
方先生: 626-545-9991 卓小姐: 626-566-4705 袁小姐: 626-554-6998 董先生: 626-652-5128

LONG BEACH GARDEN HOME

Jacqueline 陳琳
Broker / 總裁
精通國粵英法潮語
909.510.9888
微信 1909.510.9888
jacqueline4home@aol.com
www.marketrendrealtty.com

加州認證估價師
二十年專業經驗
熟悉房市動向
能助您買賣順利

請撥電話二維碼
Broker Owner Lic# 01301491

新上市 Corona \$580,088 5房3浴 室內3372呎 地大7410呎 2007年	新上市 Irvine \$728,000 4房4浴 室內4496呎 地大16120呎 2008年	新上市 Riverside \$589,500 5房3浴 室內3426呎 地大6970呎 2013年
新上市 Eastvale \$642,880 5房5浴 室內4148呎 地大6970呎 2006年	新上市 Diamond Bar \$699,900 4房3浴 室內1838呎 地大9210呎 1988年	新上市 Diamond Bar \$985,000 4房3浴 室內2612呎 地大18600呎 1977年
新上市 Walnut \$749,000 4房2浴 室內2145呎 地大8080呎 1965年	新上市 Walnut \$1,498,000 5房5浴 室內3110呎 地大15250呎 2017年	新上市 Chino \$560,388 4房4浴 室內2335呎 地大3180呎 2017年
新上市 Chino \$575,000 5房3浴 室內2725呎 地大4240呎 2004年	新上市 Chino Hills \$850,823 4房4浴 室內2945呎 地大5020呎 2017年	新上市 La Verne \$918,800 4房3浴 室內2556呎 地大9940呎 1998年
新上市 Ontario \$531,830 4房4浴 室內2507呎 地大3830呎 2017年	新上市 Ontario \$564,888 5房3浴 室內2910呎 地大7230呎 2015年	新上市 Rancho Cucamonga \$630,000 5房3浴 室內2867呎 地大5530呎 2015年
新上市 Rancho Cucamonga \$808,800 4房4浴 室內2689呎 地大11290呎 2018年	新上市 Irvine \$1,199,000 5房4浴 室內3097呎 地大6740呎 2002年	新上市 Chino Hills \$649,000 4房3浴 室內2290呎 地大4500呎 2000年

專業市場分析 大量現金買主 宏基地產

Marketrend Realty Corp

我們可協助外國人不產收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民

15棟康斗 投資回報率4%
\$3,660,000

美國千萬經紀
Brandon 張浩
KELLER WILLIAMS
手機 909-689-6888
中國 950-4059-8278
回撥電話
微信: brandonhao
home2agent@gmail.com
www.home2agent.com

專精學區房 爾灣、核桃市、鑽石吧 奇諾崗、羅蘭崗、庫卡蒙格牧場

新上市 Diamond Bar 地大美屋 \$729,900 4房3浴 室內2398呎 地大8785呎 1967年	新上市 Diamond Bar 學區房 美景屋 \$850,000 4房2浴 室內1952呎 地大1394呎 1981年 交通方便 美景屋
新上市 Diamond Bar 學區房 豪華美屋 \$8,000,000 6房7.5浴 室內12756呎 地大10971呎 1989年 豪華美屋 學區房	新上市 Hacienda Hts 學區房 地大美屋 \$818,000 4房2.75浴 室內2571呎 地大5942呎 1979年

南加州橙縣 聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售: **\$250萬**

分別出售: 餐廳生意\$65萬, 物業售價\$190萬

- 建築面積: 約6000平方呎
- 土地面積: 約1英畝
- 餐館營業38年 營業狀況良好
- 地點絕佳 土地是商業類型
- 有巨大發展空間 可改建做其他用途

投資詳情:
餐館從1979到現在, 業主38年來用心經營, 餐館運轉狀況良好, 年營業額達\$140萬美元, 利潤約10%, 轉手即可繼續經營。
餐館面積約6,000平方呎, 月租金為\$15,000美元。有165個餐位, 另有宴會廳可容納100個餐位。
物業土地面積36,405平方呎, 68個停車位。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$538,000

位於Arcadia安靜的社區，2房1浴，室內670平方英尺，地大5339平方英尺，100%木地板，廚房新裝修，配有四柱櫃檯，定制櫥櫃和不銹鋼電器，2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年二月廿四日至三月二日 總528期
Feb.24 ~ Mar.02 2018

Fontana \$445,000

2017年新屋
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

易美居 - 經紀人房產網

★极致体验 VR视界

隆重推出 360度VR 全景漫游系統

- 最潮科技新應用，沉浸式房產體驗
- 遠程看房，24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”，讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線: 888-598-1188
銷售傳真: 888-598-1689

PC網 + 微信網 + 移動網
+ APP + 全景網
五網合一 多功能社會營銷系統

美國房產網 fangchan.us 中華商報 CHINESE BIZ NEWS 中華地產 CHINESE REAL ESTATE NEWS 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

南加州維克多維爾 汽車經銷商土地出售

價格: **\$700萬**

14821 Palmdale Road, Victorville, CA 92392

- 投資回報率6%
- 賣主保證 汽車經銷商在土地出售後租回
- 月租\$3.5萬 長期租約
- 土地面積共6英畝
- 汽車經銷商建築面積 21,400平方英尺
- 汽車經銷商建築占地4英畝
- 2013年建
- 還有2英畝空地 可建80戶公寓住宅

絕佳投資機會 商舖 地產投資一起擁有

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

UFC健身房連鎖 加盟店低價出售

(1) UFC GYM Fullerton店
4472尺 售價: **\$40萬**

(2) UFC GYM Garden Grove店
9000多尺 售價: **\$60萬**

UFC健身房連鎖加盟店，地點絕佳，高盈利，低成本，輕鬆管理，穩賺不賠。可做投資移民項目，已獲移民局認可，安全可靠

626 677 6488
626 328 5668

羅蘭崗中餐館平價轉讓

SPICY ZONE

海鮮 滷味 鴨貨 麻辣 燙燙 當奶茶

麻辣蝦兵蟹將系列 Flaming Seafood

絕佳投資機會

羅蘭崗中餐館位於繁華地段Colima路邊，租金低，生意興隆，滷味，麻辣海鮮特色一絕，因店主遷居外州，特此平價轉讓。

面積1300尺，月租3712（其中包水、垃圾等費用），還有三年約租約，而且三年房租都是3712不變！

售價: **\$89,888**

lianna zhang:
626 328 5668

聖地亞哥著名自助 中餐廳低價轉讓

特價: **\$599,000萬**

聖地亞哥有名的中餐自助，經營十二年的傳統老店，曾被評為聖地亞哥前十名的明星餐館，月銷售額\$180,000，位於十五號公路邊的繁華商業中心，交通便利，客流量大。因為業主準備回國發展，低價轉讓。可做EB-5投資移民項目

即買即賺 絕佳投資機會!

lianna zhang:
626 328 5668

EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目 誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

美國投資集團 Meiguo Realty Group Inc.

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡；並隨後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作，移民後獲得雇主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後（自遞交移民申請開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月內獲美國，可擔保親屬子女辦理移民，最快15天獲批

Golden Corral "金色牧欄" 自助餐廳
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

Pizza Studio "Pizza Studio" 比薩餅工作坊
比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

Burgerim "Burgerim" 漢堡店
Burgerim是一家國際快速休閒專賣店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488
grace@meiguorealty.com 熱線

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年二月廿四日至三月二日 總 528 期
Feb.24 ~ Mar.02 2018

General Contractor 的B牌執照班

保證考取, 隨時報名, 循環上課。

周末班每星期六晚上6:00 to 8:00, 費用\$3000, 含四年經驗。歡迎聯系試課
17572 Castleton Street #207, City of Industry, CA 91748
BRE#01335416 NMLS #322605

- 私人貸款**
- 1、一年期First loan
 - 2、30% & up down payment
 - 3、利息6.99起。Up to 500萬美金
 - 4、每月祇付利息。本金一年到期後償還

請聯系: 626 200 7787

設計繪圖

626 803 8000

住宅加建新建專業繪圖
庭院景觀 室內設計
車庫改建 申請許可
高效低價

HomeVestors
出租

Fullerton新獨立屋整租一年以上, 4房3.5浴, 好學區, 包家具, 一年新屋況, 走路到商場, 交通方便, 月租**3750**

Irvine全新獨立屋整租一年以上, 3房2.5浴, 好學區, 全新家具 (不包括冰箱和洗衣機) 烘乾機, 全新屋況, 近小學, 交通方便, 月租**3250**

Riverside新獨立屋整租一年以上, 5房4.5浴, 全新屋況, 近UC河濱大學, 交通方便, 月租**3250**

Debra Ju-Liaw 626 388 7080 Wechat ID: debrajufinance



內陸帝國區房地產專家

熱情專業負責 誠為華人服務



10750 Civic Center Dr.
Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延申

大華超市的開幕

華人餐廳 華人商家紛紛

在內陸帝國落戶

很多買家更加看好這個

美麗大有發展前景的區域

如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋

請你一定找這一地區即專業又認真

負責的傑出房地產經紀

Shannon 李 願竭誠為您服務

Shannon 李
909-997-3740
xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

<p>Fontana</p> <p>售價 \$449,900</p> <p>5房3浴 室內2908呎 REO物業 地大909呎 2005年建</p>	<p>Chino Hills</p> <p>售價 \$385,000</p> <p>2房2浴 室內1042呎 地大1042呎 1985年建</p>	<p>Rancho Cucamonga</p> <p>售價 \$475,888</p> <p>3房3浴 室內1664呎 地大4508呎 2014年建</p>
<p>Rancho Cucamonga</p> <p>售價 \$788,888</p> <p>5房3浴 室內3701呎 地大16010呎 2013年建</p>	<p>Rancho Cucamonga</p> <p>售價 \$820,000</p> <p>5房5浴 室內3738呎 地大7700呎 2004年建</p>	<p>Ontario 3單位</p> <p>售價 \$630,000</p> <p>3單位 3個2房1浴 3停車位 獨立燃氣表 電氣</p>

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人

精通: 英語 國語 / 台語

RE/MAX CHAMPIONS

專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產

949-751-6128 626-999-7778
626-375-3501

Realtorjudith@gmail.com Wechat ID: judithliu5152

Judith Liu 劉婉郁

Michael X. Wang

科汶納市(Covina)4房獨立屋
售: \$548,000

科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829呎, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!

想買兩灣的新房嗎? 外國人貸款有問題? 您需要經驗和各大建商關係良好的房地產經紀為您服務及保障您的權益, 請速與我們聯系諮詢!

爾灣全新2017年建獨立屋 售: \$1,600,000

4房4.5浴, 四個房間皆是套房, 室內約2800呎, 地大7500呎, 花崗岩枱面, 高級木地板, 兩個超大現在最流行的California Room.

科汶納市(Covina)3房地大獨立屋
售: \$508,000

1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

蒙市康斗 售: \$508,000

蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian枱面, 新廚櫃, 兩燈及地磚, 雙浴室內有corian枱面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

3天售出

人居生活·暢享2017

Welcome home to this picture perfect home

金源地產 专业 诚信 勤奋 可靠
Golden Springs Realty

3078 W. Temple Ave., Pomona, CA91766 Tel: 909-320-2992
地產執照考試輔導預約聯絡: Doris Li 951.275.2527 dorisli.gsrealty@gmail.com

<p>鑽石吧 Condo</p> <p>2房2浴 1986年建 室內788 SF \$638,500</p>	<p>東谷 Townhouse</p> <p>5房3浴 2002年建 室內3360 SF/地大7405 SF \$625,000</p>	<p>鑽石吧 The Country</p> <p>6房7浴 1990年建 室內7570 SF / 地大101087 SF</p>	<p>鑽石吧 Townhouse</p> <p>3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$2100/month</p>
<p>奇諾 Single Family</p> <p>4房4浴 2001年建 室內3215 SF/地大19328 SF \$1,038,000</p>	<p>波莫納 Single Family</p> <p>4房1浴 1937年建 室內1430 SF/地大10100 SF \$390,000</p>	<p>波莫納 Townhouse</p> <p>3房3浴 2006年建 室內1684 SF/地大2500 SF \$396,000</p>	<p>Phillips Ranch Single Family</p> <p>3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$550,000</p>

Some of the listings are at Courtesy of Ty Wallace

<p>John Wang (626)905-7477 #01935456</p>	<p>Rita Allred (626)715-4880 #02022160</p>	<p>Elie Huang (909)997-3688 #01992909</p>	<p>Sally Goh (909)539-8225 #02020824</p>	<p>Daniel Yao (626)363-5654 #01906338</p>	<p>Summer Liu (626)715-0086 Sales Assistant</p>
--	--	---	--	---	---

团队精神 竭诚服务



專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

東區千萬經紀 **Sonny 李**

大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- * Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位于全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile..... \$223萬
- * Bell商場室內20909呎, 占地44621呎, Cap 7.1%, 1946年建..... \$449萬
- * Rialto醫療大樓, 室內34709呎, 占地3.09英畝, Cap 6.9%, 1993年建..... \$730萬
- * Pomona旺角商場, 室內30650呎, Cap 6.5%, 新10年租約..... \$384萬
- * Rico Rivera商場, 室內20680呎, 占地1.41英畝, NNN, Cap 6.41%..... \$560萬
- * Coronado商場, 室內31663呎, 占地82328呎, Cap 6.38%..... \$395萬
- * West Covina 辦公室, NNN, 租給 LA County Department of Mental Health EKI, 尚有5年租約, Cap 6.38%, 室內18040呎..... \$685萬
- * Diamond Bar 3房2浴, 室內1315呎, 地大8675呎, 1963年建..... \$59萬9
- * Walnut 3房2浴, 室內1260呎, 地大8176呎, 1975年建..... \$59萬
- * Claremont 4房2浴, 室內1894呎, 地大10079呎, 1964年建..... \$60萬
- * Rancho Cucamonga 4房3浴, 室內1896呎, 地大5200呎, 1988年建..... \$52萬9
- * Rancho Cucamonga 4房3浴, 室內1958呎, 地大4050呎, 1988年建..... \$51萬5

房地產在未來四年內每年將溫和上漲6%~8%
幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

360VR 全景系統初見成效

易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360VR全景系統推出公開課



【本報記者宋海亮報導】7月20日，易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360度VR全景系統公開課在中華商報-易美居會議廳召開，新老客戶濟濟一堂，共同體驗了最新VR系統的強大功能，震撼的展示效果和強大的視覺衝擊令與會的經紀人無不驚歎連連！

中華商報社長蘇子涵興奮地表示，“這是易美居-經紀人房產網推出兩年多來，具有里程碑意義的事件，表明我們的平臺又發展到一個新階段。

我們在市場上經常被抄襲，但從未被超越，持續保持了在同類產品中的領先地位。”

作為一個持續研發與升級的系統平臺，易美居-經紀人房產網順應高科技發展的新趨勢，去年以來相繼推出經紀人獨立功能變數名稱、PC網站、移動APP和視頻播放功能，如今又隆重推出360度VR全景漫遊系統，所有付費經紀人均可免費使用360度VR全景漫遊製作、寄存與展示功能，並輕鬆展示在全平臺所有相同MLS的

經紀人網站上，讓潛在的買房客戶在遠端以沉浸式直觀地體驗美國房產，這樣經紀人又多了一個擴大銷售、跟房主拿listing的武器。

蘇子涵社長介紹了360度VR虛擬漫遊在展示房地產方面的優勢和使用方法，更現場實際拍攝了兩張全景照片，帶領與會人員一同現場操作，只用幾個步驟，短短幾分鐘時間就快速製作出這兩張照片的VR全景漫遊並現場展示出來，神奇的像魔法一樣。蘇社長說，“我們的目標就是將複雜的程式簡單化，開發出最簡單易用的VR全景漫遊系統，通過盡可能簡單、傻瓜式的操作，讓經紀人5分鐘變成VR專家。”

參加發佈會的經紀人用自己的手機體驗了一把先進的VR系統，動手自己完成一個VR虛擬漫遊的製作，並使用易美居定制的VR眼鏡體驗自己的操作成果，變身VR專家的眾經紀人躍躍欲試，在噁噁稱奇中把發佈會推向高潮。幾位元到場的老客戶興奮地表示，最新VR系統的正式上線讓他們如虎添翼，一定要好好加以利用。

易美居-經紀人房產網銷售與技術團隊在現場與經紀人互動熱絡，表示在系統試運營期間，將積極收集回饋意見，對這款互聯網產品精打細磨，要給美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的高科技助手。

蘇子涵社長還為新業務做出了前景展望，新的簡易VR專家(ezvrpro.com)平臺會不斷更新和完善功能，所有房地產虛擬漫遊將會集中展示，同時也展示在本公司所屬的房產網USA(fangchan.us)和易美居用戶版APP等平臺上，對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果。

易美居-經紀人房產網銷售總監Eric葉宣佈，近期所有新加入的付費會員和續約的會員將會得到一副定制的印有易美居商標的VR眼鏡，和一次免費的VR製作與指導的機會。他利用發佈會，對老客戶進行了如何使用經紀人房產網的培訓，講解了轉發微信文章相關的問題。他說，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，

認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！



安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$45萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋接水電氣 負責出租 全權服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

- 5個新社區 多種戶型
- 3-5臥室 1656-3205平方尺
- 小區俱樂部 面積達14,500平方尺
- 包括迷你電影院 商務中心 多功能會議室 健身中心 網球場 游泳池 水療中心 狗公園
- 鄰近東木區 成熟小區
- 配套設施完善
- 距離15號高速公路約4英里
- 距離60號高速公路約5英里
- 距離安大略國際機場約8英里

擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池等，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。

樹冠溪社區 5種戶型 戶型2 1758平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位 \$48萬起	馬蓋特社區 6種戶型 戶型3 2295平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位 \$48萬起	卡姆登社區 3種戶型 戶型1 2718平方呎 5臥室 3浴室 2車位 \$55萬起
聖詹姆斯社區 3種戶型 戶型2 2496平方呎 4臥室 3浴室 2車位 \$55萬起	沃特福德小區 4種戶型 戶型1 3191平方呎 3臥室 3浴室 3車位 \$58萬起	沃特福德小區 4種戶型 戶型3 3562平方呎 5臥室 3.5浴室 2車位 \$60萬起

加州爾灣最新高端社區開始預售 有驚喜大禮包 并贈送大彩電

626 677 6488
626 328 5668
Lianna Zhang 張莉安
grace@meiguorealty.com

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

這是位於爾灣中心的擁有封闭式豪華住宅的整體規劃型高檔門禁社區。它位於爾灣的中心地帶，也是爾灣的黃金地段，住戶可盡享度假勝地般的生活。此全新住宅毗鄰爾灣最佳地段，附近有Irvine Spectrum，提供最好的餐飲、娛樂和購物場所，並有世界知名品牌商店。該社區擁有一個面積高達7100平方英尺的俱樂部，有高雅的接待區，活動室和俱樂部室等。孩子們可享有頂級爾灣聯合學區的全十分高水準教育，Beacon Park 學校，Jeffrey Trail Middle School 中學，Portola 高中

奧羅拉社區1號戶型 \$142萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方呎	Celestial 社區1號戶型 \$148萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方呎	Eclipse社區1號戶型 \$150萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方呎	Solstice社區1號戶型 \$126萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方呎	Starlight社區1號戶型 \$149萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方呎
奧羅拉社區2號戶型 \$130萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方呎	Celestial 社區3號戶型 \$164萬美元起 5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方呎	Eclipse社區2號戶型 \$161萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方呎	Solstice社區3號戶型 \$149萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方呎	Starlight社區4號戶型 \$179萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方呎

golden corral
美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 \$642萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建916個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號: meiguorealty
grace@meiguorealty.com
626 677 6488

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修)

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$28萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488
QQ / 微信: 2475051295
微信公眾號: meiguorealty
grace@meiguorealty.com

<p>Holiday 社區 聯排別墅</p> <p>976平方呎 1臥室 1.5浴室 1車庫 2層</p> <p>戶型1 \$28萬起</p>	<p>Arborel 社區 獨立別墅</p> <p>1953平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p> <p>戶型1 \$45萬起</p>	<p>Poppy 社區 獨立別墅</p> <p>2003平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p> <p>戶型2 \$45萬起</p>	<p>Waverly 社區 獨立別墅</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p> <p>戶型1 \$45萬起</p>	<p>Summerset 社區 獨立別墅</p> <p>3133平方呎 4-5臥室 3浴室 2車位</p> <p>戶型1 \$50萬起</p>
<p>Holiday 社區 聯排別墅</p> <p>811平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位 2層</p> <p>戶型6 \$38萬起</p>	<p>Arborel 社區 獨立別墅</p> <p>2068平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p> <p>戶型2 \$45萬起</p>	<p>Poppy 社區 獨立別墅</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p> <p>戶型3 \$45萬起</p>	<p>Waverly 社區 獨立別墅</p> <p>2200-2275平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p> <p>戶型2 \$45萬起</p>	<p>Summerset 社區 獨立別墅</p> <p>3354平方呎 4-5臥室 3.5-4.5浴室 2車位</p> <p>戶型3 \$55萬起</p>

最新推出5個小區 風格各異 小區配套完善
• 地區有巨大發展潛力 出租率高
• 沃尔玛 好市多等大型超市即將落成
• 距離安大略國際機場僅5英里
• 距離安大略折扣店僅8英里
• 距離60/15號高速公路路口都僅5分鐘車程

好的生活盡在安大略牧場, 帶著家人探索全新的家園, 並在這個區域植根。享受新的小區, 並擁抱家庭。現在是逃離喧鬧, 享受你一直想象的生活的時候了。擁有設施齊全的公園, 野餐的綠色草坪, 夏日燒烤的涼亭和噴水池, 您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊, 與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲, 或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

南加州印帝歐市 高爾夫球度假村出售

售價: **\$800萬**

- 總面積約186英畝
- 包括36洞高爾夫球場 餐廳 會所
- 酒店有60個房間(可以擴建至100個房間)
- 所有部門皆盈利 地點絕佳 有巨大發展空間

投資亮點:

- 此高球場是一個高爾夫球場, 印帝歐市最高檔的休閒度假中心, 原來總統的最愛, 艾森豪威爾將軍在這兒一生回憶錄, 克林頓在這裏招待賓客。
- 現在所有部門皆盈利, 酒店價格每房每日400元, 高爾夫會員費每年3800美元。
- 可設高球學校, 可讓國際學生高球冬夏令營。
- 地下水與河水充沛。
- 此地點每年有數百萬人參加的國家音樂節, 步行可到。
- 該地點還有在建大型住宅項目, 是印帝歐最高檔的休閒度假中心, 高球場內有很多別墅, 可以收購, 具有巨大增值空間。
- 投資回報高。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州蒂梅丘拉市 投資土地出售
Temecula, California

售價: **\$300萬**

- 土地面積: 20.48英畝
- 土地可做為葡萄園, 釀酒廠, 餐廳, 住宿旅館/酒店和零售店舖, 最理想的啟動項目是酒廠
- 下水道和水管已經鋪好
- 附近有成熟小區, 4英里內有5所公立學校, 幾家電影院, 葡萄園和葡萄酒廠
- 靠近購物中心和食品市場, 以及水療中心

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州安大略商場出售

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) **\$274萬**

- 建築面積: 5400平方尺
- 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
- 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
- 4個商舖長期租約

投資回報率 5.5%

投資亮點

- 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%
- 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資
- 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力
- 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元
- 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶
- 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶
- 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入
- 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志
- 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置
- 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過

南加州莫雷諾谷 商舖出售

售價: **\$188.5萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 3510平方尺
- 土地面積: 0.34英畝
- 投資回報率6.35%

投資要點:

- 位於繁忙地段陽光大道和弗雷德里克街的信號交叉口, 平均每天有45,000輛汽車。
- 位於百萬平方英尺的莫雷諾谷購物中心對面的優越位置。
- 密集的人口密度: 在該住宅的5英里半徑範圍內, 有超過242,000名居民的年平均家庭收入為77,000美元。 2000-2016年間, 5英里半徑的人口增長了40%。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

Waba 5030

5030

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州庫卡蒙加 牧場市商舖出售

售價: **\$1699萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 31179平方尺
- 土地面積: 2.65英畝
- 投資回報率5.8% 出租率100%
- 多個租戶 長期租約 租金穩定上漲

投資要點:

- 位於維多利亞花園商場的主要信號入口;
- 維多利亞花園購物中心主要位置;
- 方面5英里內有約28萬人居住;
- 15號高速公路和66號州際公路/山麓大道的高交通位置。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

樓下套房+超大後院有泳池

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,100呎 地大11,300呎 1987年建 樓下套房 超大後院有泳池 位於街道盡頭



新未上市

Call 909-262-3132 \$799,880

單層+地大

NORTH CHINO HILLS 4房2浴 室內2,300呎 地大11,000呎 1995年建 樓下臥室 新油漆



新未上市

Call 909-262-3132 \$799,888

單層+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 3房2浴 室內1,160呎 地大7,296呎 1974年建 單層 獲獎的學區



4018 是你一發

Bayberry Dr \$485,000



168@91709.biz
John & Michelle
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 奇諾崗 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman



Lic # 01916419 吳

獲獎學區+樓下套房+6分鐘到99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,670呎 地大6,786呎 1997年建 位於門控社區 鄰近99超市 好市多 購物商場及獲獎學校



1690 Diamond Valley Ln \$899,888

新升級+樓下臥室

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,472呎 地大7,584呎 1991年建 新油漆 樓下套房 全新升級



1916 一久一樂 Rancho Hills Dr \$799,888

樓下臥室+近99 Costco 鑽石吧

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,500呎 地大7,500呎 1989年建 樓下臥室 近99 Costco 鑽石吧



新未上市

Call 909-262-3132 \$849,880

專精奇諾崗買賣屋最佳銷售團隊

樓下臥室+升級+6分鐘到99 Costco

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,600呎 地大7,200呎 1992年建 樓下臥室 許多升級 鄰近99超市 好市多



新未上市
Call 909-262-3132 \$878,888

樓下套房+升級+壯觀的後院

CHINO HILLS 5房3浴 室內3,269呎 地大 18,588呎 1990年建 樓下套房 升級 超大後院



15992 一我久樂 Ranch House Rd \$1,099,880

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

升級+樓下套房+獲獎學校

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,050呎 地大4,488呎 1989年建 如公園般的超大後院



2132 樂一上樂 Sun Ridge Dr \$699,888

OPEN 02/25 Sun 1 - 4pm

樓下套房+15分鐘到99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,088呎 地大7,840呎 1987年建 樓下套房 後院有泳池 15分鐘至99超市 好市多 購物商場



3411 Royal Ridge Rd \$699,888

golden corral 美国投资集团
Meiqiu Investment Group, Inc.

“金色牧场”连锁自助餐厅
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus / www.chinesebiznews.com
二〇一八年二月廿四日至三月二日 總 528 期
Feb.24 ~ Mar.02 2018

河濱縣 216 英畝住宅/農地出售 售價 **\$642萬**



- 有充分地下水資源
- 已批好可建916個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

南加州佩裏斯市全新購物商場(C部分) 出售

NNN投資 (房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: **\$897萬**

- 建築面積12,540平方尺
- 土地面積1.34英畝
- NNN業主零責投資100%出租率
- 所有租戶都有5年以上長期租約
- 租金5年增長10%
- 多個租戶 與沃爾瑪超市相鄰
- 投資回報率5.25%

投資亮點: 佩裏斯市購物商場最後一部分商舖出售

- 多租戶零售投資: 100%租賃, 在沃爾瑪超級中心旁邊
- 租戶都是全美知名企業
- Baskin Robbins - 戰略搬遷店; 自1995年以來在貿易區經驗豐富的加盟商; 在50個國家的7,800個地點 (NSDQ: DNKN)
- 丹尼爾珠寶商 - 企業擔保租賃; 加州90個地點
- 迪基的燒烤 - 16單位加盟商; 全國400個地點
- 大片 - 企業擔保租賃; 在美國和加拿大有4000個地點
- 嘉年華汽車保險 - 33單位加盟商; 全國150個地點
- 太平洋牙科 - 企業擔保租賃; 17個地點的550個地點
- Saly美容供應 - 企業擔保租賃; 在13個國家的5,000個地點 (紐約證券交易所: SBH, 標準普爾: BB+)
- Verizon Wireless - 由Verizon領先的獨家優質零售專賣店Verizon運營; 45個州的1,145個地點
- 有利的租金增加對抗通貨膨脹; 第六年超過50個基點的無限的增長
- 2017年建設: 新高質量發展; 8名租戶中有6名開放營業, 其餘預定在年底前開放
- 長期租賃: 所有租戶租約至2022年, 其中72%的GLA租賃到2027年



626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



莫雷諾谷2.5英畝土地出售



售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓樓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾灣差一點, 土地是爾灣的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷, 投資發財的下一站!



南加州河濱市全新健身中心出售

售價: **\$1520萬**

- 建築面積: 38,000平方尺
- 土地面積: 3.48英畝
- 2017年全新建築, 健身中心12月開張
- 15年長期租約 租金每五年上漲
- 投資回報率6%



626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售

購房有驚喜大禮包贈送
售價: **\$43萬起**

- 1197-2291平方尺 7種戶型
- 2-3臥室 2.5-3.5浴室
- 物業費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
- 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
- 距離10號高速公路僅1.5英里
- 未來發展潛力
- 以成為運輸中轉站為發展方向
- 城市中心難得的可再發展土地資源

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty



南加州喬木樹市投資土地出售

Joshua Tree, San Bernardino

售價: **\$35萬**

- 土地面積: 19.98英畝
- 水、電和路都接通良好
- 良好的位置
- 7分鐘車程喬木樹市中心
- 家庭住宅 2分鐘到62號高速公路

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



購房有驚喜 大禮包贈送
626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州奇諾崗豪華山景住宅出售 **\$100萬起**

- 5種戶型 5臥室 5.5浴室 3-4車庫
- 76個豪華住宅 封闭式小區
- 高分學區 周边生活設施完善
- 坐落在奇諾崗獨一無二的位置
- 連綿起伏的丘陵和成熟的峽谷橡樹之中
- 寬敞, 精心設計的豪華室內裝潢
- 每戶獨有的特色峽谷山景房
- 最大限度地提高室內室外的宜居性

住宅外觀設計為經典托斯卡納, 蒙特利和西班牙殖民時期三種風格, 每戶獨有的特色峽谷山景房, 捕捉南加州的室內/室外生活的精髓, 峽谷山房內設有隱藏的滑動納米門和獨特設計的燃氣壁爐與屏風。

