

福荫后世 灵气之地

中国人来美国投资自用墓地
无需美国居留权
将拥有永久使用权

預購福地·分期付款
國內骨灰可遷移來美安葬
免費接送看福地

Ins.Lic.#0810526
626-945-6766

劉伯权 經理
精通國語、粵語、英文
Email: rhpak@yahoo.com
資深墓園顧問

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

EB-5“金色牧欄”自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

未上市

哈崗康斗 僅售 \$31萬

2房1浴 1979年建

位于 Colima 和 Azusa 安全鐵門社區，
走路到大華超市，168超市，850C面包店，鮮芋仙商場，診所，醫療大樓等

Ally Hsieh Chan **c.626.566.8000**
BRE# 01872450 aa8615aa@gmail.com

黃金地段二手翻新修車廠出售

業主退休急售 \$50萬

修車廠生意每年淨賺15-20萬美元
修理廠若出租每月租金6000美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方尺
土地面積28,876平方尺
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488
gracesu@tyloon.us
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州最強的地產學校來了!

新增網絡直播課程班 免費在家上課

- 課後無限次回放 不收取任何額外費用
- 最高通過率 快速拿證
- 30年地產名師教學
- 加州最好的新經紀佣金分成
- 非一般的公司氛圍 團隊合作
- 公司重金打造新經紀超級培訓課程
- 新經紀“千萬經紀”蛻變計劃

美聯地產執照班 南加首創 快速上路

想成爲下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?
趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780
開課時間: 星期日下午2:00 - 5:00 pm
免費試課 歡迎比較

聯繫電話: **626.888.1545**

加入我們 夢想起航

專業誠信·服務周到·市場分析·免費估價

長林地產 / BRE#01244019
我能說國語、粵語、台山話、英語及西班牙語
KINNY 林
+1.626.625.5034
誠徵賣主 免費估價
請洽 公寓·商場
旅館投資項目
專精 1031 延稅交換

柔市街角商地二萬尺
租或售
柔市街角商地20056尺地大適宜零售批發等，可蓋兩層商場

Glendora 大道商場出售
室內8800餘尺，地大23000餘尺，租客有中餐廳，香料零售批發理髮甲辦公室等

北艾市商場旺舖出租
北艾市商場旺舖出租1085尺，中央空調，適用於零售店或辦公室

商業·住宅

柔市Garvey大道街角商地二萬多尺，2房+書房2浴爲辦公室或居住.....售\$145萬租\$4500
Glendora大道商場8800餘尺 中餐廳 零售店 美容院等.....\$286萬
天普全新城市屋4房3浴 79萬 / 東區3房2浴 35萬

出租

柔市中心8927 Valley 約1600尺，明亮開闊，停車場在後，內有一隔間及自用衛生間.....\$2500
北艾市Peck / Lower Azusa商場內旺舖出租1085尺，中央空調，宜零售批發辦公室等用途.....請洽
空調辦公室從878尺——2400尺 水電全包 大停車場.....請洽
San Bernardino辦公大樓 375尺 — 8500 尺多間 / Whittier市商場旺舖900-3000尺.....請洽
柔市近Garvey 4房3浴約2800尺 / 東區3房3浴帶車庫2070尺.....請洽
Azusa市4房2浴前後院 \$2150每月 / 蒙市中心區獨立屋3房2浴 \$2500每月

PASS POINT CORP.
房屋 公寓 貸款

Alex 鍾
20年經驗 加州貸款專家 626 278 8881
Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com

地產投資 LAS VEGAS

新房屋—拉斯維加斯
投資出租 暑假 自住屋

一、二或三層樓高 地大:4500英尺起
價錢從275,000美元以上 屋住:1750英尺起
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室

電話: (626)278-8881 ALEX

南加州土地精選

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$690萬**

單位售價: \$460,921/英畝
售價/平方英尺: \$10.58/平方英尺
土地面積: 652,115平方英尺
地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺
地塊三: 217,800平方英尺

位置非常好的經典學區地塊，將來無論出售抑或出租，巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

買就賺

銀行回收屋總匯

Lucern Valley 5畝農地(極品).....\$10萬餘
La Puente 3房獨立屋(現場拍賣).....\$17萬餘
Whittier 3房獨立屋(現場拍賣).....\$25萬
Ontario 4房獨立屋安大略市.....\$33萬餘
Pomona 4房獨立屋.....\$34萬餘
Apple Valley 2.5畝住宅建地(極品).....\$59萬餘
Walnut 4房獨立屋.....\$64萬餘
San Gabriel 3房獨立屋.....\$72萬餘
Lic.#01383236 **紙短屋多 請電話詳**
(626)242-0506 (213)304-8543

Ming 赫
+1.626.353.0063
ming.lin688@gmail.com
DRE #01850229

無論買賣住宅 商業 貸款
本公司一條龍為您服務

★因本人任職老人中心經理多年 預知長輩們因退休要售出的信託屋 遺產物業等.....請來電諮詢
★無論您要買地建屋或貸款買賣物業,我將會真誠與您商討經驗和提供有利的人際資源,請您來電信是有緣。

南加州橙縣 聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售 **\$250萬**
分拆出售: 餐廳生意\$80萬, 物業\$170萬
- 建築面積: 約6000平方尺
- 土地面積: 約1英畝
- 餐廳營業38年 營業狀況良好
- 地點絕佳 土地商業價值
- 有巨大發展空間 可改建爲其他用途
投資詳情:
- 餐廳於1978年開業, 業主38年專心經營, 營業額穩定良好, 年營業額約140萬美元, 稅收約25%, 每年可獲淨利潤
- 餐廳面積約6000平方尺, 另佔地15,000平方尺, 有100個座位, 另可容納可容納100個座位
- 業主退休急讓, 400平方尺, 8000餘呎

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!!

可建75單位普通公寓或64單位老人公寓, 附高四層樓, 近美國500號西海岸物流基地, 亞馬遜第二廠僅5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾海差一點, 土地是兩層的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295 請電諮詢, 投資理財的下一站!
微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年二月廿四日至三月二日 總528期
Feb.24 ~ Mar.02 2018

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$638,000

位於Arcadia安靜的社區, 2房1浴, 室內670平方英尺, 地大5339平方英尺, 100%木地板, 廚房新裝修, 配有四柱燈, 定制窗簾和不銹鋼電器, 2車庫。

909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

www.909longden.com

2018

卓越·第十五屆上海海外置業移民投資展

2018年3月16-18日
海外投資風向標

上海國際會議中心
(濱江大道2727號)

43+ 參展國家
美國 加拿大 澳大利亞 西班牙 葡萄牙 英國 荷蘭 新加坡 日本 馬來西亞 還有...

200+ 海外企業
萊佛士 瑞成 利華 羅可家 華亞 萬業 世源通 21世紀 還有...

10000+ 海外投資項目
EB5區域中心 海外酒店 海外樓宇 金礦 私人飛機 游艇 私人碼頭 公寓 名人豪宅 別墅 還有...

102930+ 參觀人次

官網: www.opifair.com.cn
24小時熱線: +86-135 6466 3603

www.opifair.com.cn

官方微信公眾號: opifair

洛杉磯阿蘇薩市 全新聯排別墅出售

出售: \$48萬起

- 三種戶型 樓高三層
- 2-4臥室 2.5浴室
- 1,234-1,743平方尺
- 位於高速公路與地鐵金線路附近
- 步行可達相鄰商場 購物休閒區

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

Temple City

Sara Zhang
626 272 6019
Fax: 626 309 9928
sarayz@yahoo.com

地產經紀
REALTOR
LICENSEE CalBRE #01868101

3房3浴
室內1376尺
地大7339尺
社區環境安靜
有正式餐廳 衣櫃空間大
後院有單獨客房并且
客房內有單獨洗手間
後院還有許多果樹和鮮花
近購物中心和餐館

售價 \$839,000

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

2018 恭賀新年

耶和華所賜的福, 使人富足, 并不加上憂慮。
新春吉祥主賜平安

Jane Lin 張繼嫻
CalBRE #01152876
626.782.9727
Email: realestateandme@gmail.com
Keller Williams Executive

Monrovia 3單位 \$724,999 1499平方英尺 1923年建 有前院	Baldwin Park 2單位 \$615,998 1949平方英尺 1929年建造	El Monte 8單位 \$2,490,000 公寓 6826平方英尺 1960年建造
Duarte \$658,000 4房2浴 室內2118尺 地大13937尺	Arcadia \$499,888 2房2浴 室內1053尺 地大69015尺 1974建	San Gabriel \$698,000 3房3浴 室內1610尺 地大15782尺 2016建
Alhambra \$739,000 4房2浴 室內1848尺 地大5264尺	Fullerton 6單位 \$1,300,000 室內3750尺 地理位置優越 1956年建	

南加州莫雷諾谷土地出售 規劃興建272個單位公寓

售價: \$544萬

土地面積約20.23英畝
土地類型: R15 每英畝可建15個單位
現已獲批興建272個單位公寓
平均成本售價 \$2萬 / 單位

位置亮點:

- 土地位於亞歷山德羅和佩爾斯大道交匯處, 每日車流量達42,800輛
- 鄰近學校, 凱薩醫院, 河濱醫院, 醫療中心, 藥店和連鎖購物商場, 很多世界500強企業在此, 強大的發展前景和工作機會

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

H. SALT FISH & CHIPS

Double Catch Special
Only \$6.59

Joan Fan
CalBRE #01194278
626.636.6907
Email: fanjoan888@gmail.com

英式炸魚店低價轉讓
急售50年老店, 業主年事已高, 人手不足, 誠讓年青有意創業者, 地點絕佳, 近環球影城, 意者請電:
Joan (626)636-6907, 323-268-6388
絕佳投資機會

KW KELLERWILLIAMS

南加州洛杉磯市 投資土地出售

售價: \$320萬

- 土地面積: 0.61英畝
- 可建17個單位聯排房屋或25個單位公寓

17單位聯排房屋投資預算表

每套平均建築面積	1946平方尺	設計費用	\$206,000
總套數	17套	建築費用	\$6,090,000
總建築面積	33,082平方尺	其他費用 (水電保險等)	\$992,000
每平方尺售價	\$455	項目總成本	\$104,880,000
建成後售價	\$15,066,000	項目利潤	\$3,975,000
土地售價	\$3,200,000		

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

Pasadena 獨立豪宅
售 7,800,000
8房11浴 室內12711尺
地大28316尺
2006年建
理想區域 交通便利 好學區



TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年二月廿四日至三月二日 總528期
Feb.24 ~ Mar.02 2018

El Monte 2單位
售 \$ 720,000
一個2房1浴
一個1房1浴
3車庫 獨立2電表 2燃氣表



TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

利率上調，把握最後低利率時機
30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用
626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款(現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房(5單位或以上)7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

FREE CMA, SELLING OR BUYING @ HOME
全職 專業 信實 負責
RICHARD LEE 李達三
626-241-8304
richardleerealty@yahoo.com
精通：國、臺、英語



DRE # 01878718

新上市 Pasadena 2單位
\$ 1,300,000






地大可能建6~8單位城市屋
前屋：2房1浴 後屋：2房1浴
室內600呎 室內790呎
全部新裝修 全部新裝修
地大11467呎

Jason Yue 岳金生
626 456-0028
jasonyue68@gmail.com
Lic#: 01341541



西可韦娜 townhouse
室內2054尺
4房3浴
精裝修
新型二層帶院
僅售：**\$56 萬**



爱满地仓库
室內3884尺 02年建 位valley大道
僅售：**\$70 萬**



芳塔娜仓库
室內5590尺, 06年建, 新型高屋頂
僅售：**\$99 萬**



投資者佳音
Sold



北聖蓋博市獨立屋
1671呎 3房2.5浴
可允許多蓋一個單位在後院，
地大7500尺
聖蓋博學區
售\$79萬8

Azusa 全新年市屋
3房2.5浴加1書房
1500-1600呎
近大學, Costco
和fwy210. 交通方便
HOA \$199
售\$46萬9起



專業 認真 誠信 可靠
誠征業主 免費市場分析及估價



Victor Lai
BROKER ASSOCIATE
VictorLaiRealty@gmail.com
626-823-7966



Nancy Lai
nancylai3188@gmail.com
精通：粵、國、越、英語
LIC#01048940
626-318-3133

Alhambra 獨立屋
2房2浴, 室內1118尺, 地大5708尺,
全新裝修, 寬敞的客廳, 廚房花崗岩
台面, 寬敞的用餐區, 2獨立的汽車
車庫和單獨的儲車庫/車庫。寬敞的
正面和背面碼頭。美麗而安靜的
TREELINE STREET. 關閉大西洋時間
廣場, 銀行, 餐廳, 酒店, 超市,
劇院, 醫院, 加州州立大學和24小時
健身。關閉高速公路10, 710 & 高速
公路5. 一個必須看到贊賞。



\$638,000

北Alhambra 2013 Condo
1,635呎
3房2.5浴
環境優美
交通方便
售\$66萬9



Sharon 何
BRE# 01338435
626-822-8833



RE/MAX
ADVANCED
領先地產

【美利威地產專業團隊是您值得信賴的美國房地產專家】 “熱錢回流美國”，《中國經濟承受三大壓力》！ 川普“歷史性的稅改”激勵效果逐漸顯現，投資美國“正當時”



David Chang
張偉柏
Broker / Financial Planner
Tax Preparer / Notary Public
具備加州及內州 Broker 執照
加州 Lic #01932054
內州 Lic #1001869
地產負責人
626 217 3578
www.amerwayrealty.com



美利威地產
Ameriway Realty

地產投資 物業管理
經紀培訓 協助執照



1月26日下午2點，美國總統川普在達沃斯世界經濟論壇閉幕式上發表演講，演講中他強調《美國優先》不代表美國孤立，他表示，自己政府對商貿開放的政策讓美國重新獲得了競爭力，他說《現在正是投資美國最好的時機》，再次釋放歡迎外國來美投資的信號，並獲得國外企業高管的強有力認同。

川普稅改的激勵效果初現，美國公司及資金回流是第一波，吸引外國公司來美投資或是第二波，而且這些舉措會給美國經濟注入動力，“錢回美國”的時代已經到來。
《華爾街日報》指，美國政府推出30年來最大規模稅改僅數周，就已在美國商界引發廣泛迴響，大小公司都在考慮重探以往擱置的計畫，對現有專案再評估、探討新的廠房和設備投資，而這些只是剛剛開始。稅改內容包括把企業所得稅從35%削減到21%，以刺激企業投資，稅改也削減了大部分民眾的所得稅，這將刺激消費支出直接推動美國GDP的增速。

外界關注，美國減稅對全球經濟帶來的新格局變化，尤其是對中國經濟的影響，專家普遍預測美國稅改後，中國經濟將在企業撤資、資本外流及人民幣貶值等三個方面承受壓力；美國針對企業稅大幅度的降低會造成在中國的美國企業返回美國本土，環流資金重回美國；中國出現資本外流，人民幣貶值。德意志銀行曾評估指出，人民幣必須貶值1.8%-6.3%，才能抵銷美國率改對中美雙邊貿易均衡的影響。

具高估計，美國企業的海外留存收入達到3.1萬億美元。稅改前美國企業在把海外盈餘轉入美國時，需繳交的稅率為35%。新稅法的框架下，企業利潤以現金及等價物的形式匯回美國，稅率為10%；以非流動性投資的形式匯回美國，稅率為5%。

有專家指出，如果按照1/3的比例來計算，估計會有8000億到1萬億美元的資金回到美國。

另外，減稅法案通過後，外界普遍預計，中國民營企業到美國投資會越來越多，對中國的製造業會形成強大的衝擊。事實上，中國玻璃大王的福建福耀集團董事長曹德旺，數年前已率先到美國設廠，他曾表示，除人工較貴外，綜合稅收、土地、能源、運輸等方面，在美國開廠較大陸成本

更低。
達沃斯論壇會議
美國CNN報導說，達沃斯達成的共識是：特朗普稅改將刺激美國經濟增長，並增加投資。特朗普減稅後，美國已經是稅率較低的國家之一，對各國投資、包括中國投資都有吸引力。

根據經濟合作與發展組織(OECD)2018年1月的統計，綜合企業稅低於和等於21%的國家只有12個，美國減稅後的公司稅率(21%)將低於絕大多數經合組織(OECD)成員的水準。專家認為：

一方面，稅改將會降低企業在美國投資的成本，提升美國投資環境的國際競爭力。

另一方面，個人稅的下降將會刺激美國的國內消費。投資和消費的增長對經濟的拉動作用將會彌補美國政府短期內因減稅而產生的赤字。

投資美國成未來一年共識
美國銀行首席執行官莫伊尼漢(Brian Moynihan)週二(1月23日)在達沃斯表示，2018年以來，無論他到哪儿旅行，都能不斷聽到這樣的討論：在美國總統川普(特朗普)減稅後，外國企業希望再次投資美國。

他認為，稅改的積極反彈可能比大多數專家預測的要大得多。“拿大型跨國公司來說，他們可以去任何地方(投資)，不過他們認為美國是未來12至18個月要談論的投資地。”莫伊尼漢說。

這也是川普出席達沃斯的原因。他是十八年來第一位出席的在任美國總統，他告知媒體，達沃斯有很多人會想要投資，而美國歡迎他們來投資和創造就業。

據德新社報導，與會的德國西門子首席執行官喬·凱瑟(Joe Kaiser)對川普稅改表示祝賀，並表示西門子決定選擇在美國開辦熱氣輪機。

瑞信首席執行官塞姆(Tidjane Thiam)說，歐洲企業盼望在美國做更多的生意。他舉例說，義大利費列羅公司斥資30億美元收購美國的雀巢品牌，“還將有許多類似的交易”。

“美國的稅改正是我們需要的，它將給世界增長帶來新的動力。”塞姆說。他也持有跟美國銀行首席執行官同樣的觀點，“我相信，稅改正面的影響被低估了”。“全世界許多公司現在都看著美國說，

“這是我們應該去的發達國家。”風險投資基金黑石共同創始人蘇世民(Stephen Schwarzman)說。蘇世民曾擔任川普經濟顧問委員會主席，他說：“將有很多公司湧入美國。”

500強企業收益平均提高7%
川普政府稅改讓利，究竟企業能獲得多大的好處，從美國公司的反應可見一斑。在稅改初期，美國已有多家公司宣佈派發1,000美元獎金或上調普通員工的最低薪酬，到現在商界更是廣泛而迅速回應，而且這些都還是開始。

CNBC週五報導說，到目前為止，在標準普爾500強企業中，有35家已經在稅改後宣佈獎金、漲工資或投資計畫，涵蓋金融業、製造業、通訊業以及零售業。而這個名單還在陸續增加中。

生物製藥公司愛美醫療(Amicus Therapeutics)已決定投入多達2億美元在美國而不是歐洲新建生產設施。
儘管決定關閉部分工廠並裁員數千人，金佰利(Kimberly-Clark)仍在投資數億美元為一家美國工廠添置新設備。

設施管理和配餐服務提供者愛瑪客(Aramark)預計近來完成的兩宗收購交易將節省近5億美元成本。

《華爾街日報》指，稅改必會對公司財務產生顯著影響，但對各公司的具體影響可能差別很大。法國外資銀行(Natixis)美洲事務首席經濟學家拉沃格納(Joseph LaVorgna)稱，分析人士預計美國稅改將使今年標普500指數成分股公司的整體每股收益提高7%-8%。

拉沃格納稱，增加的利潤很大一部分來自有關公司擴大投資，而這反過來給其它公司帶來收入，由此可迅速形成良性迴圈。他也認為分析人士和市場也許低估了稅改的效應。

稅改帶動投資，促美國經濟增長
另一方面，個人收入稅的下降將會刺激美國的國內消費。投資和消費兩方面增長對經濟的拉動作用，將會彌補美國政府短期內因減稅而產生的赤字。

牛津經濟研究院(Oxford Economics)美國經濟部門主管達克(Gregory Daco)表示，根據他們的估計，美國稅改將在2018年為美國經濟增速貢獻0.4個百分點，到2019年再貢獻0.1-0.2個百分點。達克

稱，其中約一半貢獻可能來自企業支出，其餘則來自家庭消費。

根據IMF估計，美國經濟在2018年將增長2.7%，甚至有機會達到政府預期的3%目標，顯著快於原先預測的2.3%。在2019年，美國增長將放緩到2.5%，但是仍然快於IMF先前預測的1.9%。

美國商務部經濟研究署(1月26日)公佈的最新經濟資料也跟IMF接近，2017年第四季度美國國內生產總值(GDP)年增長率達到2.6%，保持強勁勢頭。經濟學家預測，2018年美國GDP還將強勁增長。

因為減稅是告別過去的高稅率，所以如同上臺階，在跨過這一步之後，就是從頭開始。所以，經濟學家認為，減稅很大程度上屬於一次性收益。用減稅吸引大量外來投資，川普政府正在為下一波帶動美國經濟的增長注入動力及釋放經濟的潛能。

在達沃斯，一名知名人士告訴法新社：“幾年後，我們可能會說，川普絕對是個天才。”
留德學者，德國經濟政策史博士楊佩昌在推特上寫道：《川普稅改計畫獲得通過，將如一塊磁鐵，將各國財富吸走，真正的經濟戰爭已經來臨，這場戰爭包括資金

爭奪，企業爭奪，人才爭奪，如果不想被美國落後太遠，就得趕緊改變策略，對企業更寬鬆，稅率更低，經濟自由度更高及對人民更好》。

最後總結一下，當熱錢回流美國及美國經濟持續增長的勢頭之下，可想而知美國的股市及房地產絕對是最直接的受惠投資標的，所以想要投資美國房地產的朋友要加快您的腳步了。

透過以上的分析及解說相信您的心中已經有萌生至海外置產的構想，美利威地產公司負責人David張具有加州及內華達

州Broker執照是洛杉磯及拉斯維加斯著名千萬地產顧問，專業敬業，工作負責，待客誠實守信，秉持著誠信是為人之道，是與人相互信任的基礎，也是David的成功之道，其帶領的地產專業團隊具備地產專業知識，不同於一般的地產經紀，他們有整套的積極行銷策略，用將心比心的態度瞭解客戶的每一項需求及傾聽每一位客戶的聲音。對待賣方他會顯示房屋的優點，蒐集地區的優勢，售出在區域內的高價，讓賣方高興，對待買方，會針對每個客人的需求，比如有些要買自住屋，有些要買投資屋，他會用專業的地產知識，快速的市場訊息，眼光精準地為客戶選擇各自需求的理想房產。自主屋者，開心地搬進夢想家園；投資屋者，眉開眼笑地分享著市場盈利的�好消息。

公司位址：1722 Desire Avenue, Suite #105, Rowland Heights, CA 91748, USA (羅蘭廣場內)
北京：北京市東城區朝陽門內大街銀河SOHO A座12層11209-11211室
成都：四川省成都市錦江區IFS2號樓33A11室
公司網站：www.amerwayrealty.com

國泰地產 Kotai
32年
專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價
David 林 榮獲多年
國泰地產公司
銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士
DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

- 新上市倉庫出售**
 - ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近5 Fwy.\$790萬
 - ★El Monte 5,000呎\$75萬
 - ★El Monte 3,590呎\$59萬2
 - ★San Gabriel 3,910 **SOLD**..\$62萬5
 - ★Monterey Park 48,733呎\$320萬
 - ★Duarte 35,374呎\$336萬
 - ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
 - ★Chino 13,731呎\$130萬5
 - ★El Monte 21,075呎\$195萬
 - ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
 - ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
 - ★位Chino 2003年 **SOLD** 5呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6
- 連鎖加盟店售**
 - ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9
- 獨立屋售**
 - ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交通...僅售\$55萬
- 新上市購物商場**
 - ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000
- 新上市公寓出售**
 - ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000
 - ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900
- 新上市辦公室出租**
 - ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎\$2/呎起
 - ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎
- 新上市倉庫出租**
 - ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎
 - ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎
 - ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎
 - ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
 - ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950
 - ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
 - ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
 - ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎
 - ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
 - ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎
 - ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

誠徵賣主
現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

Manny 張
通國、粵、英語
Ca real estate broker
BRE # 01053556
NMLS # 288611
請電: **626-288-9851**
E-mail: Loan4manny@yahoo.com
Some restrictions may apply

房屋買賣貸款
★ 低利息重新貸款可免手續費
買屋貸款可不查稅單收入
★ Covina獨立屋 3房2浴2廳 室內1571尺
雙車庫 前後花園中央冷暖氣 售50萬

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年二月廿四日至三月二日 總528期
Feb.24 ~ Mar.02 2018

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295



陽宅風水流年與守德慧思語

戊戌年 2018 (太歲姜武)
犯太歲之生肖: 龍、牛、狗、羊、雞
合太歲之生肖: 虎、兔、馬

財位 東南方。太歲位在西北方。歲破位在東南方。三煞 五黃位在北方。二黑在西方。天有逆順之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。智者懂得進退避讓之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人, 立場互易則恍然大悟, 言語無可量, 避過洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者瞭解這個世界, 塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種頓悟。要防招忌, 需得意不著相, 悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富、妒美、反知, 恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫), 有時(金剛怒目), 有時(菩薩低眉), 因人而異。(擇交者不敗)(得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無亦足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。磁同共振, 物以類聚, 人以群分。(得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十八十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。(一日萬般事, 人生不自由; 若要身富貴, 必向理中求), (理憑力伸, 力憑理

壯), 理即良心道德, 公理正義即做對的事。生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。(接受世間神秘力, 肉身如蠟燭間; 及時行樂悟大法, 潛行密用人中仙。)

2018年是下元, 八運的第十五個年。戊戌年進山之犬, 天於屬土, 地支屬土。納音屬木。流年以天干為重, 丁日時臨癸卯, 正印當令, 貪狼北祿, 處事, 工作, 取財, 長袖善舞, 詐騙, 事件不停, 大資料分析, 更趨完善, 醫療效率提升, 人工智慧更聰明, 經紀穩定, 中低價位房地產持穩, 高價位房產有行無市。貧富差距大, 水, 火之厄, 有增無減, 空氣污染擴大, 瘋子多, 女性當家。大財之行業: 土、金。次利之行業: 水。忌之行業: 木、火。

3月5日至4月4日 2018年(陽曆) 向東之門:
坤配兌女, 未得陰陽之合, 二女不和有爭相, 防口舌血光賊劫病符。
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向南之門:
木剋土, 財星被剋, 不利婚姻 戀愛 小口少男 防有兒童受傷 忌動土。可擺設紅色地毯化解。

不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者。吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西之門:
乾坤配, 土生金利財, 夫婦不睦, 親屬不和, 注意健康, 主出外變動 搬遷。亦有變卦之事。
不利風水命屬木者, 大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向東之門:
犯白虎 主破財 不旺男丁, 損小口多災, 注意眼目 心臟 防火厄 勿動土。
不利風水命屬金者, 大利風水命屬土者。有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞(牛、龍、猴)。
吉之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向西南之門:
利軍警 武特。有人來訪 出入防失物 賊險 注意耳腎。利人緣 桃花。
不利風水命屬火者, 大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業: 印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明

產、窯業、代書
忌之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
向東南之門:
損小口, 不利兒童 三男 囚犯 財運 置業 防車災 扭傷(易擺設紅地毯化解) 口舌 注意肝 手腳 毛髮 神經。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。
吉之行業: 印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向西南之門:
利軍警 武特。有人來訪 出入防失物 賊險 注意耳腎。利人緣 桃花。
不利風水命屬火者, 大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業: 印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明

具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明
向東北之門:
犯穿心煞 防是非 賊劫 破財 不宜動土或意外受傷 尤其足腿(用黑醋化解)
不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西北之門:
土剋水 不利耳 腎 下體; 小便不利。出外小心 有無妄之災 忌動土。
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

智德運命風水鑑定所
法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO
指導

風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、清業轉業、養財創富、奇門武術、天機當貴法門人際關係顧問、商業顧問

我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。

- 四柱推命通信講座主持
- 世界八字命理協會會長
- 智德運命鑑定所所長
- 美國加州清河書院文武講堂主宰
- 陰符經及遁甲演繹
- 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
- 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
- 國際裁判及評審。武學博士
- 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
- 科學碩士(MS)
- 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
- 著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀》

8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個样板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

 和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190
 和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990
 寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$ 479,990	 寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$ 518,490	 寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990
 寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	 寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990	 寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線: +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安
中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387

得天獨厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 号高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990	
 河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	 河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990	 河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490

Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場

VANDERMOLEN ELEMENTARY Louis Vandermolten Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學

golden corral 美国投资集团
Meigan Investment Group, Inc.

“金色牧栏”连锁自助餐厅
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年二月廿四日至三月二日 總 528 期
Feb.24 ~ Mar.02 2018

Fontana \$445,000

2017年新房
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

2018年
上海海外置業投資展覽時間: **2018年4月13-15日**

展覽地點: 上海展覽中心
地址: 上海市延安中路1022號
联系电话: 18964502110 QQ: 519068514
邮箱: 519068514@qq.com

北加州斯托克頓市商場出售

NNN投資 (房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修) **售價: \$1550萬**

- 可出租面積127,000平方尺
- 土地面積12.43英畝
- 投資回報率6.5%
- 租金5年上漲10%
- 租戶為美國兩家知名服裝家居用品店
- 國外投資者的絕佳機會

投資亮點:

- 物業位於斯托克頓市的商業中心主幹道, (每日車流量為57,100輛)
- 相鄰其他大型超級市場如沃爾瑪超級市場, Lowe's家居裝飾材料店, 位置顯眼
- 附近有斯托克頓汽車城, 其中起亞汽車(最近街對面開發), 雪佛蘭, GMC, 道奇, 現代等等
- 信用/投資等級高的租戶以及汽車商場帶來穩定的人流量, 這對物業和周邊的貿易區域有很大的好處
- 商場位於一個非常密集的人口的地區, 方圓半徑三公里內, 擁有超過100,000個消費者
- NNN房東最小責任投資/理想的1031 交換項目/國外投資者絕佳機會

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

海外置業移民展
www.shangpuzhan.com

2018上海
2018 (Shanghai)
第十二屆海外置業及投資移民展覽會
The 12th Overseas Property and Investment Immigration Exhibition

2018年6月27-29日 上海新國際博覽中心
Time: June 27 to 29, 2018 Shanghai New International Expo Center

組織單位: 上海企順展覽服務有限公司
Organizer: Shanghai Qishun Exhibition Service Co., Ltd.
Tel: +86-21-34970601 QQ: 437044095
联系人: 卫先生 13162006368
Http://www.shangpuzhan.com

南加州聖伯納迪諾縣商舖出售

售價: **\$199萬**

NNN投資
房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 土地面積: 0.9英畝
- 建築面積: 2173平方尺
- 建築年份: 2007年
- 單個租戶 長期租約
- 租金每5年上漲10%
- 租戶為連鎖汽修店
- 位置絕佳
- 投資回報率5.32%

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

强强联手 打造顶级美国地产投资平台

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系, 经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司, 经纪人、投资移民项目公司, 区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。

全球资产配置解析
系列采访

2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会

第十五届上海海外置業投資移民展	3月16 - 18日	上海國際會展中心
第四屆西部、成都留學, 移民海外置業國際教育展	4月6 - 8日	成都世紀城國際會展中心
第八屆20國深圳移投峰會	4月8 - 10日	深圳國際會議中心
北京春季展	4月12 - 15日	北京展覽館
上海海外置業投資展	4月13 - 15日	上海展覽館延安中路1022
第四屆西部、重慶留學, 移民海外置業國際教育展	6月23 - 24日	重慶陳家坪會展中心
第十二屆海外置業移民留學展	6月27 - 29日	上海新國際博覽中心

請致電:
888.598.1188

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744