

**福荫后世 灵气之地**

中国人来美国投资自用墓地  
无需美国居留权  
将拥有永久使用权

預購福地·分期付款  
國內骨灰可遷移來美安葬  
免費接送看福地

劉伯權 經理  
精通國語、粵語、英文  
資深墓園顧問  
Ins. Lic. #0810526  
福地 查詢 **626-945-6766**

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

**EB-5“金色牧欄”自助餐廳**

**投資移民直投項目**

626 677 6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**未上市**

## 哈崗康斗 僅售 \$31萬

### 2房1浴 1979年建

位于 Colima 和 Azusa 安全鐵門社區，走路到大華超市，168超市，850C面包店，鮮芋仙商場，診所，醫療大樓等

Ally Hsieh Chan **c.626.566.8000**  
aa8615aa@gmail.com

BRE# 01872450

## 黃金地段二手翻新修車廠出售

業主退休急售 **\$50萬**

修車廠生意每年淨賺15-20萬美元  
修理廠若出租每月租金6000美元  
現有固定客戶源  
零售與批發外州訂單  
業主負責培訓30天  
現有技術人員可全部留下  
擁有2個單獨的建築  
建築面積10,000平方尺  
土地面積28,876平方尺  
第二個建築可用于儲物或出租

**升值潛力大 絕佳投資機會**

**626.677.6488**  
gracesu@tyloon.us  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

## 南加州最強的地產學校來了!

US NATIONAL REALTY 美聯地產

### 美聯地產執照班 南加首創 快速上路

想成為下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?  
趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780  
開課時間: 星期日下午2:00 - 5:00 pm  
免費試課 歡迎比較  
聯繫電話: **626.888.1545**

新增網絡直播課程班 免費在家上課

- 課後無限次回放 不收取任何額外費用
- 最高通過率 快速拿證
- 30年地產名師教學
- 加州最好的新經紀佣金分成
- 非一般的公司氛圍 團隊合作
- 公司重金打造新經紀超級培訓課程
- 新經紀“千萬經紀”蛻變計劃

加入我們 夢想起航

## 河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格:\$45萬 - 64萬, 地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有多種一房兩門模型。10個樣板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租。室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務  
美國熱線: +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com  
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安  
中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387

和譜月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 <b>\$ 451,990</b>	和譜月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 <b>\$ 451,990</b>	和譜月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 <b>\$ 464,190</b>	河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 <b>\$ 500,490</b>	河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 <b>\$ 523,990</b>
和譜月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 <b>\$ 468,990</b>	和譜月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 <b>\$ 468,990</b>	和譜月色區 戶型4 4房3浴 室內2408呎 樓層2 車庫2 <b>\$ 479,990</b>	河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 <b>\$ 562,290</b>	河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 <b>\$ 598,990</b>
			河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 <b>\$ 632,490</b>	

**PASS POINT CORP.**  
房屋 公寓 貸款

Alex 鍾 20年經驗 Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com  
加州貸款專家 **626 278 8881**

## 地產投資 LAS VEGAS

### 新房屋—拉斯維加斯 投資出租 暑假 自住屋

一、二或三層樓高 地大:4500英尺起  
價錢從275,000美元以上 屋住:1750英尺起  
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室  
電話: (626)278-8881 ALEX

## 買就賺

銀行回收屋總匯

Lucern Valley 5畝農地(極品).....\$10萬餘  
Moreno Valley 3房獨立屋.....\$26萬餘  
湖邊 3房獨立屋.....\$28萬餘  
Temple City 3房獨立屋.....\$58萬餘  
Apple Valley 2.5畝住宅地.....\$59萬餘  
Diamond Bar 3房獨立屋.....\$61萬餘  
Arcadia 4房獨立屋.....\$79萬餘  
Walnut 4房獨立屋.....\$79萬餘  
Lic.#01383236 紙短屋多 請電話詳  
**(626)242-0506 (213)304-8543**

Ming 赫  
**+1.626.353.0063**  
ming.lin688@gmail.com  
DRE #01850229

無論買賣住宅 商業 貸款  
本公司可一條龍為您服務

★因本人任職老人中心經理多年 預知長輩們因退休要售出的信託屋 遺產物業等.....請來電諮詢  
★無論您要買地建屋或貸款買賣物業,我將會真誠與您商討經驗和提供有利的人際資源,請您來電信是有緣。

## 南加州橙縣 聖安娜市餐廳出售

餐廳與物業一起出售 **\$250萬**  
分租物業 餐館生意300萬, 物業約100萬  
建築面積: 約6000平方尺  
土地面積: 約1.5英畝  
餐館營業38年 營業狀況良好  
地點絕佳 土地是商業用途  
有巨大發展空間 可改建做其他用途

投資詳情:  
-餐館從1979年現在, 業主30年來真心經營, 餐館生意穩定良好, 年營業額約400萬美元, 稅前約10%, 幾乎即可獲淨利。  
-餐館營業38年 營業狀況良好  
-餐館面積約1000平方尺, 月租金約\$1,000美金, 有100個餐位, 另有商業車庫可容納100個車位。  
-物業土地面積36,000平方尺, 9000餘平方尺。  
**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

## 莫雷諾谷2.5英畝土地出售

售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓或64單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地, 亞馬遜第二層樓5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與開源一點, 土地是開源的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

**626.677.6488** QQ / 微信 2475051295 投資諮詢, 投資發財的下一站!  
微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養  
包月價廉 專業誠信  
免費估價 服務週到  
請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年一月廿七日至二月二日 總524期  
Jan.27 ~ Feb.02 2018

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

**新上市**

**Arcadia 漂亮美屋**  
售價 \$638,000

位於Arcadia安靜的社區, 2房1浴, 室內670平方英尺, 地大5339平方英尺, 100%木地板, 廚房新裝修, 配有四柱燈, 定制窗簾和不銹鋼電器, 2車庫。

909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

**Danny Hy 阿信**  
626.831.2709 hydanny@aol.com

您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要  
Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢

**Tim Hsu 909-569-3007**  
timhsurealtor@yahoo.com

**La Habra Heights**

**\$1,128,000**

4房5浴 室內3020呎  
地大34649呎 2005年建

**Chino Hills**

**\$860,000**

4房3浴 室內2449呎  
地大8000呎 1997年建

**未上市 Diamond Bar**

4房2浴 室內1786呎  
地大9470呎 1968年建

**未上市 Rosemead**

4房3浴 室內2223呎  
地大5366呎 1989年建

**Chino Hills**

**SOLD**

5房3浴 室內3017呎  
地大9350呎 1988年建

**洛杉磯阿蘇薩市 全新聯排別墅出售**

出售: **\$48萬起**

- 三種戶型 樓高三層
- 2-4臥室 2.5浴室
- 1,234-1,743平方尺
- 位於高速公路與地鐵金色路線附近
- 步行可達相鄰商區 購物休閒區

美國地產集團  
Meiguo Realty Group Inc

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**Temple City**

**Sara Zhang**  
626 272 6019  
Fax: 626 309 9928  
sarayz@yahoo.com

地產經紀  
REALTOR  
LICENSEE CalBRE #01868101

售 **\$839,000**

3房3浴  
室內1376呎  
地大7339呎  
社區環境安靜  
有正式餐廳 衣櫃空間大  
後院有單獨客房井且  
客房內有單獨洗手間  
後院還有許多果樹和鮮花  
近購物中心和餐館

美國地產集團  
Meiguo Realty Group Inc

2018 恭賀新年  
耶和華所賜的福, 使人富足, 并不加上憂慮。  
新春吉祥主賜平安

**Jane Lin 張繼嫻**  
CalBRE #01152876  
626.782.9727  
Email: realestateandme@gmail.com  
Keller Williams Executive

<b>Monrovia 3單位</b> \$724,999 1499平方英尺 1923年建 有前後院	<b>Baldwin Park 2單位</b> \$615,998 1949平方英尺 1929年建造	<b>El Monte 8單位</b> \$2,490,000 公寓 6826平方英尺 1960年建造
<b>Duarte</b> \$658,000 4房2浴 室內2118呎 地大13937呎	<b>Arcadia</b> \$499,888 2房2浴 室內1053呎 地大69015呎 1974建	<b>San Gabriel</b> \$698,000 3房3浴 室內1610呎 地大15782呎 2016建
<b>Alhambra</b> \$739,000 4房2浴 室內1848呎 地大5264呎	<b>Fullerton 6單位</b> \$1,300,000 室內3750呎 地理位置優越 1956年建	

**南加州莫雷諾谷土地出售 規劃興建272個單位公寓**

售價: **\$544萬**

土地面積約20.23英畝  
土地類型: R15 每英畝可建15個單位  
現已獲批興建272個單位公寓  
平均成本售價 \$2萬 / 單位

位置亮點:

- 土地位於亞歷山德羅和佩爾斯大道交匯處, 每日車流量達42,800輛
- 鄰近學校, 凱薩醫院, 河濱醫院, 醫療中心, 藥店和連鎖購物商場, 很多世界500強企業在此, 強大的發展前景和工作機會

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**H. SALT FISH & CHIPS**

Double Catch Special  
Only \$6.59

**Joan Fan**  
CalBRE #01194278  
626.636.6907  
Email: fanjoan888@gmail.com

**英式炸魚店低價轉讓**  
急售50年老店, 業主年事已高, 人手不足, 誠讓年青有意創業者, 地點絕佳, 近環球影城, 意者請電:  
Joan (626)636-6907, 323-268-6388  
**絕佳投資機會**

KW KELLERWILLIAMS

**南加州洛杉磯市 投資土地出售**

售價: **\$320萬**

- 土地面積: 0.61英畝
- 可建17個單位聯排房屋或25個單位公寓

17單位聯排房屋投資預算表

每套平均建築面積	1946平方尺	設計費用	\$206,000
總套數	17套	建築費用	\$6,090,000
總建築面積	33,080平方尺	其他費用 (水電煤驗等)	\$992,000
每平方尺售價	\$455	項目總成本	\$104,880,000
建成後售價	\$15,066,000	項目利潤	\$3,975,000
土地售價	\$3,200,000		

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**San Gabriel 豪宅**  
售 \$1,328,000  
4房5浴 室內2625尺  
地大7681尺  
2017年建  
理想區域 交通便利



**TONY 老**  
BRE# 01083388  
Huntington Realty Group Co.  
BRE# 01147756  
豪宅專家 +1.626.757.2315

**REAL ESTATE NEWS**  
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年一月廿七日至二月二日 總524期  
Jan.27 ~ Feb.02 2018

**El Monte 3單位**  
售 \$ 848,000  
一個3房1浴  
兩個2房1浴  
3車庫 獨立3電表 3燃氣表  
每月租金收入\$3500



**TONY 老**  
BRE# 01083388  
Huntington Realty Group Co.  
BRE# 01147756  
豪宅專家 +1.626.757.2315

**利率上調，把握最後低利率時機**  
30年固定3.875% (APR 4.289%)  
15年固定3.25% (APR 3.578%)  
10年固定3.1% (APR 3.437%)  
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%  
無需查個人報稅 - 免估價費用  
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

**貸款專家 Vivian 陳**  
買房貸款 - 免銀行費用  
重新貸款 - 無任何費用  
626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。  
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

**FREE CMA, SELLING OR BUYING @ HOME**  
全職 專業 信實 負責  
**RICHARD LEE 李達三**  
626-241-8304  
richardleerealty@yahoo.com  
精通：國、臺、英語



**新上市 Pasadena 2單位**  
\$ 1,300,000



地大可能建6~8單位城市屋  
前屋：2房1浴 室內600呎 全部新裝修  
後屋：2房1浴 室內790呎 全部新裝修  
地大11467呎

**誠信 認真 細心 快速**  
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款(現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房(5單位或以上)7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

**南加州土地精選**



Lot1 Lot2 Lot3  
6179 East Avenue



美國地產集團  
Meigu Realty Group Inc

**加州Etiwanda 學區地塊出售**  
地產價格：**\$690萬**  
單位售價：\$460,921/英畝  
售價/平方英尺：\$10.58/平方英尺  
土地面積：652,115平方英尺  
地塊一：223,819平方英尺  
地塊二：211,258平方英尺  
地塊三：217,800平方英尺  
位置非常好的經典學區地塊，將來無論出售抑或出租，巨大的升值空間。  
**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**投資者佳音**  
**SOLD**



北聖蓋博市獨立屋  
1671呎 3房2.5浴  
可允許多蓋一個單位在後院，  
地大7500呎  
聖蓋博學區  
售\$79萬8

**Azusa 全新年市屋**  
3房2.5浴加1書房  
1500-1600呎  
近大學, Costco  
和fwy210. 交通方便  
HOA \$199  
售\$46萬9起

**專業 認真 誠信 可靠**  
誠征業主 免費市場分析及估價




**COLDWELL BANKER**  
New Century  
**626-823-7966** **626-318-3133**  
BROKER ASSOCIATE nancylai3188@gmail.com  
VictorLaiRealty@gmail.com 精通：粵、國、越、英語  
LIC#01048940 **Nancy Lai**

**Alhambra獨立屋**  
\$638,000




2房2浴，室內1118尺，地大5708尺，全新裝修，寬敞的客廳，廚房花崗岩台面，寬敞的用餐區，2個獨立的汽車車庫和單獨的儲車庫/車房。寬敞的正面和背面碼頭。美麗而安靜的TREELINE STREET。關閉大西洋時間廣場，銀行，餐廳，酒店，超市，劇院，醫院，加州州立大學和24小時健身。關閉高速公路10, 710 & 高速公路5。一個必須看到寶貴。

**北Alhambra 2013 Condo**  
1,635呎  
3房2.5浴  
環境優美  
交通方便  
售\$66萬9



**Sharon 何** BRE# 01338435  
**626-822-8833**



# 360VR 全景系統初見成效

## 易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360VR全景系統推出公開課



【本報記者王海亮報導】7月20日，易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360度VR全景系統公開課在中華商報-易美居會議廳召開，新老客戶濟濟一堂，共同體驗了最新VR系統的強大功能，震撼的展示效果和強大的視覺衝擊令與會的經紀人無不驚歎連連！

中華商報社長蘇子涵興奮地表示，“這是易美居-經紀人房產網推出兩年多來，具有里程碑意義的事件，表明我們的平臺又發展到一個新階段。我們在市場上經常被抄襲，但從未被

超越，持續保持了在同類產品中的領先地位。”

作為一個持續研發與升級的系統平臺，易美居-經紀人房產網順應高科技發展的新趨勢，去年以來相繼推出經紀人獨立功能變數名稱、PC網站、移動APP和視頻播放功能，如今又隆重推出360度VR全景漫遊系統，所有付費經紀人均可免費使用360度VR全景漫遊製作、寄存與展示功能，並輕鬆展示在全平臺所有相同MLS的經紀人網站上，讓潛在的買房客戶在遠端以沉浸式直觀地體驗美國房產，

這樣經紀人又多了一個擴大銷售、跟房主拿listing的武器。

蘇子涵社長介紹了360度VR虛擬漫遊在展示房地產方面的優勢和使用方法，更現場實際拍攝了兩張全景照片，帶領與會人員一同現場操作，只用幾個步驟，短短幾分鐘時間就快速製作出這兩張照片的VR全景漫遊並現場展示出來，神奇的像施魔法一樣。蘇社長說，“我們的目標是將複雜的程式簡單化，開發出最簡單易用的VR全景漫遊系統，通過盡可能簡單、傻瓜式的操作，讓經紀人5分鐘變成VR專家。”

參加發佈會的經紀人用自己的手機體驗了一把先進的VR系統，動手自己完成一個VR虛擬漫遊的製作，並使用易美居定制的VR眼鏡體驗自己的操作成果，變身VR專家的經紀人躍躍欲試，在嘖嘖稱奇中把發佈會推向高潮。幾位元到場的老客戶興奮地表示，最新VR系統的正式上線讓他們如虎添翼，一定要好好加以利用。

易美居-經紀人房產網銷售與技術團隊在現場與經紀人互動熱絡，表示在系統試運營期間，將積極收集回饋意見，對這款互聯網產品精打細磨，要給美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的高科技助手。

蘇子涵社長還為新業務做出了前景展望，新的簡易VR專家(ezvrpro.com)平臺會不斷更新和完善功能，所有房地產虛擬漫遊將會集中展示，同時也展示在本公司所屬的房產網USA(fangchan.us)和易美居用戶版APP等平臺上，對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果。

易美居-經紀人房產網銷售總監Eric葉宣佈，近期所有新加入的付費會員和續約的會員將會得到一副定制的印有易美居商標的VR眼鏡，和一次免費的VR製作與指導的機會。他利用發佈會，對老客戶進行了如何使用經紀人房產網的培訓，講解了轉發微信文章相關的問題。他說，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴

大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見、願意點贊並轉發、能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！



# David 林

美國工業房地產協會會員  
南加州大學工程學士

DRE#00837330

### +1.626.252.4248 精通國、台、英語

- #### 新上市倉庫 出售
- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近5 Fwy.\$790萬
  - ★El Monte 5,000呎 .....\$75萬
  - ★El Monte 3,590呎 .....\$59萬2
  - ★San Gabriel 3,910 **SOLD**..\$62萬5
  - ★Monterey Park 48,733呎 .....\$320萬
  - ★Duarte 35,374呎 .....\$336萬
  - ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
  - ★Chino 13,731呎 .....\$130萬5
  - ★El Monte 21,075呎 .....\$195萬
  - ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
  - ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
  - ★位Chino 2003年 **SOLD** 5呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

- #### 連鎖加盟店售
- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9
- #### 獨立屋售
- ★位Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交便...僅售\$55萬

- #### 新上市辦公室出租
- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎 .....\$2/呎起
  - ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎

- #### 新上市購物商場
- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000
- #### 新上市公寓出售
- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000
  - ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900

- #### 新上市倉庫出租
- ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎
  - ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎
  - ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎
  - ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
  - ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950
  - ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
  - ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
  - ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎
  - ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
  - ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎
  - ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

## 誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

國泰地產 Kotai  
**32年**  
專業倉庫買賣出租  
地產買賣開發  
商業公寓買賣  
歡迎諮詢 免費估價  
David 林 榮獲多年  
國泰地產公司  
**銷售第一名**  
特此感謝 舊雨新知的  
厚愛與支持

**學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起**



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年一月廿七日至二月二日 總524期  
Jan.27 ~ Feb.02 2018



**“金色牧欄”** 連鎖自助餐  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

**買賣房屋二十五年經驗，客戶群多成爲朋友，並成爲投資合伙人**

**專精：爲客戶標購法拍屋(Auction)、銀行屋(Bank Owned, REO)及短賣屋(Short Sale)**

**如何布置、裝修、上市、開放參觀、快速賣出高價**

**貸款：外國人，本國人，查收入，不查收入5%-40%頭期款**

**一條龍地產開發：買地，土地分割，建築設計，申請，營建，出售.....**



**Peter Lee**  
地產投資買賣管理  
專精：Chino Hills, Chino,  
Diamond Bar, Walnut  
**909 228 4508**  
Peterlee0719@gmail.com

Broker/Owner  
BRE # 01145108  
MLO #284613



**Cheryl Zhang**  
專精：Eastvale, Jurupa Valley,  
Corona, Chino, Ontario,  
Fontana, Irvine, Lake Forest, Yorba  
Linda, Newport Coast, Newport Beach

**626 765 5188**

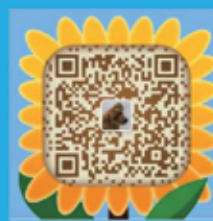
cheryl6267655188@gmail.com  
BRE # 01902009



**Alan Yun Zhan**  
專精：Rancho Cucamonga,  
Fontana, Upland, Claremont,  
La Vern, Irvine, Laguna area

**626 622 9148**

yzcityx@gmail.com  
BRE # 01960647



**Shirley Lee**  
Loan officer 貸款專員  
**909 563 0591**

MLO #349082



**佳和地產投資集團**  
Good Harvest Investment Group



**南加州東洛杉磯全新商舖出售**

售價：**\$246 萬**

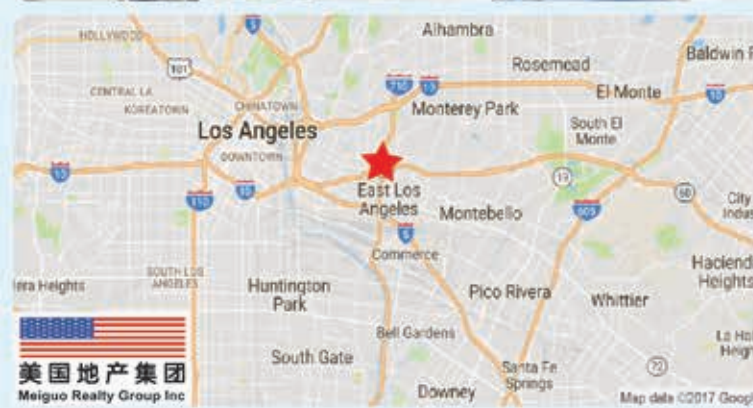
**NNN投資**

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 土地面積：10,800平方尺
- 建築面積：2,656平方尺
- 建築年份：2016年建
- 土地類型：低密度商業區
- 租戶爲7-11便利店10年租約
- 租金每5年上漲10%
- 靠近5號和710號高速公路交匯處
- 投資回報率3.8%

**626 677 6488**  
**626 297 6626**

微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com



**美利威地產總裁  
及其帶領的專業地產團隊**

給各界朋友拜年啦!



**David Chang 張偉柏**  
**626-217-3578**

具備加州及內州Broker執照  
加州 Lic #01932054  
內州 Lic #1001869

Broker (Owner) / Insurance  
Tax Preparer / Notary Public



2018 January Top Producer Kris  
電話：626-272-6571  
kristone0719@gmail.com

專業誠懇 認真負責 熱情周到  
您可信賴的房地產專業團隊

歡迎地產經紀加入美利威地產，協助地產經紀再創高峰

**美利威專業地產菁英團隊**

 Jing Chen (Cindy) 加州地產投資專家 (951) 368-8901 電話 ID: jingchen0403 jingchen0403@gmail.com MLO: 0218157	 Helen Lee 加州地產投資專家 (626) 823-6105 電話 ID: helenee0403 helenee0403@gmail.com MLO: 0212186	 Yue Wu (Iris) 加州地產投資專家 (510) 305-0329 電話 ID: yuewu0403 yuewu0403@gmail.com MLO: 0214212	 Ying Zhang (Cheryl) 加州地產投資專家 (626) 227-5358 電話 ID: yingzhang0411 yingzhang0411@gmail.com MLO: 0218913	 Xiangqin Sun (Susan) 加州地產投資專家 (909) 979-7618 電話 ID: sunxq0403 sunxq0403@gmail.com MLO: 0214175	 Yan Huang (Tiffany) 加州地產投資專家 (626) 500-7973 電話 ID: yanhuang0408 yanhuang0408@gmail.com MLO: 0182761
 John Guo 加州地產投資專家 (951) 525-7764 電話 ID: johnguo0403 johnguo0403@gmail.com MLO: 0218325	 Wanjing Wu (Adella) 加州地產投資專家 (626) 650-3876 電話 ID: wanjingwu0411 wanjingwu0411@gmail.com MLO: 0212662	 Benjamin Wang 加州地產投資專家 (626) 215-3606 電話 ID: benjaminwang0411 benjaminwang0411@gmail.com MLO: 0212752	 Yanning Zhang (Kris) 加州地產投資專家 (626) 274-3611 電話 ID: yanningzhang0411 yanningzhang0411@gmail.com MLO: 0218272	 Chen Wang (Jason) 加州地產投資專家 (626) 327-7668 電話 ID: chenwang0403 chenwang0403@gmail.com MLO: 0218272	 Lan Ying Mi (Joanne) 加州地產投資專家 (909) 979-7298 電話 ID: lanyingmi0403 lanyingmi0403@gmail.com MLO: 0218272

**美利威地產**

**全方位專業地產菁英團隊!**

公司地址：1722 Desire Avenue, Suite #105, Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭廣場內)

電話：(626) 899-8993 公司網站：www.amerway.com www.amerwayrealty.com



**Hoang Chu**  
Broker  
BRE#01901292

**626.607.0382**

**Century 21 DYNASTY**

公司招聘房產精英，有團隊精神，誠實守信，Century 21 Dyansty將會提供PEP全方位專業培訓，助您成爲一名成功的房產經紀！有意者請聯繫Elaine Ku女士，電話 213 999 8818  
公司地址：8800 Garvey Ave., Rosemead CA 91770

**房地產學校 ((地產執照班))**

每周一晚上6-8點，25年經驗老師上課，超高通過率  
上課地點：8800 Garvey Ave., Rosemead CA 91770  
報名諮詢電話：310 985 1585 或者直接掃描右側二維碼諮詢

**\*第一次免費試聽\***

**Elaine Ku**  
CEO  
BRE#01299354

**213.999.8818**

**Green Apple Escrow**

綠蘋果物業中介公司以廣闊的專業網絡與商業伙伴，盡心的專業態度幫助境內外客戶完成他們的房產中介交易。

**Velocity Financial**

**Manny 張**  
通國、粵、英語  
Ca real estate broker  
BRE # 01053556  
NMLS # 288611  
請電: **626-288-9851**  
E-mail: [Loan4manny@yahoo.com](mailto:Loan4manny@yahoo.com)  
Some restrictions may apply

**房屋買賣貸款**  
★ 低利息重新貸款可免手續費  
買屋貸款可不查稅單收入  
★ Covina獨立屋 3房2浴2廳 室內1571尺  
雙車庫 前後花園中央冷暖氣 售50萬

**REAL ESTATE NEWS**  
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年一月廿七日至二月二日 總524期  
Jan.27 ~ Feb.02 2018

**“金色牧欄”連鎖自助餐廳**  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 **626 677 6488**  
2475051295



# 陽宅風水流年與守德慧思語

戊戌年 2018 (太歲姜武)  
犯太歲之生肖: 龍、牛、狗、羊、雞  
合太歲之生肖: 虎、兔、馬

壯), 理即良心道德, 公理正義即做對的事。生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。(接受世間神祕力, 肉身如蠅頭問答; 及時行樂悟大法, 潛行密用人中仙。)

2018年是下元, 八運的第十五年。戊戌年進山之犬, 天於屬土, 地支屬土。納音屬木。流年以天干為重, 丁日時臨癸卯, 正印當令, 貪狼北祿, 處事, 工作, 取財, 長袖善舞, 詐騙, 事件不停, 大資料分析, 更趨完善, 醫療效率提升, 人工智慧更聰明, 經紀穩定, 中低價位房地產持穩, 高價位房產有行無市。貧富差距大, 水、火之厄, 有增無減, 空氣污染擴大, 瘋子多, 女性當家。

大利之行業: 土、金。次利之行業: 水。忌之行業: 木、火。

2月4日至3月4日 2018年 (陽曆) 向東之門:  
防門中殺起, 主耗財, 病厄, 防意外受傷, 尤其足腿 (東方宜擺黑豬)。  
不利風水命屬土者。大利風水命屬火者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞 (羊、狗、豬)。  
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明  
向北之門:  
土剋水, 不利男性, 尤其中男 (次男), 注意健康, 尤犯三煞涉事留神, 有人來訪, 出外, 防失物或賊險。  
不利風水命屬火者。大利風水命屬木者, 有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞 (牛、龍、猴)。  
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

多, 有人來訪, 防火厄, 注意眼目心臟。不利風水命屬金者。大利風水命屬土者。吉之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業 (修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書  
忌之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。  
向西之門:  
坤配兌卦, 未得陰陽調和, 二女不和, 有相爭之象, 但利土命, 注意健康。  
不利風水命屬土者。大利風水命屬火者, 有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬 (鼠、雞)。  
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明  
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業 (修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書  
向西南之門:  
乾坤配, 土生金利財, 但不宜過度節省, 否則造成夫妻不睦, 親屬不和, 防病符, 出外避探病。  
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬 (兔、龍、馬)。  
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。  
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自

由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業  
向東北之門:  
木剋土。不利三男, 小口, 財運, 防扭傷, 車災 (東北方宜擺紅地毯化解)。  
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊 (狗、猴、豬)。  
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。  
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業  
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物  
向西北之門:  
金生水運, 文采暢順。利動不利靜, 主出門, 變動, 搬遷亦有變卦之事  
出外防失物, 失脫或賊劫, 注意頭、頸、肺、脊髓。  
不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬 (兔、馬)。  
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業  
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

**財位** 東南方。太歲位在西北方。歲破位在東南方。三煞 五黃位在北方。二黑在西方。  
天有逆順之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。  
智者懂得進退避讓之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人, 立場易則恍然大悟, 言語無可量, 避避洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者瞭解這個世界, 塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種頓悟。要防招忌, 需得意不著相, 悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富、妒美、反知, 恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經雲 (智慧如金剛) (觀色如聚沫), 有時 (金剛怒目), 有時 (菩薩低眉), 因人而異。(擇交者不敗) (得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無赤足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。磁同共振, 物以類聚, 人以群分, (得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十人十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。(一日萬般事, 人生不自由; 若要身富貴, 必向理中求), (理憑力伸, 力憑理

**智德運命風水鑑定所**  
法號: 智德上人  
**簡守德老師**  
GRAND MASTER SOTO  
指導

風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、清業轉業、養財創富、奇門武術、天機富貴法門、人際關係顧問、商業顧問

我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。

- 四柱推命通講講座主持
- 世界八字命理協會會長
- 智德運命鑑定所所長
- 美國加州清河書院文武講堂主宰
- 陰符經及遁甲演繹
- 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
- 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
- 國際裁判及評審。武學博士
- 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
- 科學碩士(MS)
- 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
- 著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測》

8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775  
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

**河灣學區新房出售**  
買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務  
美國熱線: +1.626.677.6488 [grace@meiguorealty.com](mailto:grace@meiguorealty.com)  
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安  
中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387

得天獨厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。  
靠近 15 号高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

 和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990
 和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990	 河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	 河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990
 河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490	 寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$ 479,990	 寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$ 518,490	 寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	 Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場
 寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	 寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990	 寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990	 Louis Vandermolten Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學	 Community activities and events.

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?

房屋貸款經紀

房屋經紀行業最難，保證高薪，房貸經紀與地產，經紀從業比較，全美房貸經紀執照考試。

加入這個行業 在美國建業發展，擁有十年以上全職經驗。

全美房屋貸款經紀執照培訓班

AAA 貸款銀行 培訓和聘用 (高額獎金)

正在招生中

英文專科核心教材 280P  
中文講解錄音 1500輯 PPT  
1350道考試題庫  
重點突出，買房賺錢，專業考照  
詳細解題定位，讓您輕鬆上手  
激勵培訓，個別輔導，終身可復讀

626-313-9756 (Stephen Jiang)

微信號: Alipapa007  
主辦單位: AAA Capital Investment, Inc. (AAA 貸款銀行)  
講座地址: 117 S Garfield Ave., Alhambra, CA 91801

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年一月廿七日至二月二日 總 524 期  
Jan.27 ~ Feb.02 2018

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500 萬



- 有充分地下水資源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

<p><b>Temple City 獨立屋</b></p> <p><b>\$ 579,000</b></p> <p>2房1浴 室內1060尺 地6812尺</p>	<p><b>San Gabriel 獨立屋</b></p> <p><b>\$ 700,000</b></p> <p>2房2浴 室內1160尺 地5504尺</p>	<p><b>北San Gabriel 獨立屋</b></p> <p><b>\$ 849,000</b></p> <p>3房2浴 室內1734尺 地9141尺</p>
<p><b>Temple City 獨立屋</b></p> <p><b>\$ 728,000</b></p> <p>4房3浴 室內1729尺 地6964尺</p>	<p><b>Temple City 獨立屋</b></p> <p><b>\$ 730,000</b></p> <p>3房3浴 室內1503尺</p>	<p><b>Baldwin Park</b></p> <p><b>\$ 338,000</b></p> <p>3房3浴 室內1050尺 優美 安全 鐵門社區 有車庫</p>
<p><b>北Alhambra 獨立屋</b></p> <p><b>\$678,000</b></p> <p>4房3浴 室內1854尺 地7060尺</p>	<p><b>Baldwin Park</b></p> <p><b>\$379,000</b></p> <p>2房2浴 室內1162尺</p>	<p><b>La Puente</b></p> <p><b>\$335,906</b></p> <p>2房2浴 室內1272尺 自用小花園 有車庫</p>

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一  
為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

**Wendy 李**

626. 643. 8843

精通 國台英語 COLDWELL BANKER 4% GEORGE REALTY Wendyli911@gmail.com

**洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售**

購房有驚喜大禮包贈送

售價: **\$43萬起**

- 1197-2291平方尺 7種戶型
- 2-3臥室 2.5-3.5浴室
- 物管費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
- 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
- 距離10號高速公路僅1.5英里

未來發展潛力

- 以成為運輸中轉站為發展方向
- 城市中心難得的再發展土地資源

地區亮點

- 地處聖蓋博谷運輸中轉站，洛城東部重要交通樞紐，人流量大，人口密集
- 步行可達輕鐵站，公共汽車站和峽谷購物城
- 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加州帝國郡 516英畝農地出售**

El Centro, Imperial County

售價: **\$900 萬**

- 土地面積: 516英畝，土地平坦
- 已批准規劃興建1760戶獨立屋
- 電，煤氣，排污地下管道已接好；水資源基本免費，以每英畝\$20一尺為基準
- 土地位於帝國郡，當地政府提供優惠政策給發展商
- 土地位於高溫沙漠地帶，可做太陽能發電
- 美墨邊境具有發展潛力土地

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**河濱市格蘭橡樹護理學院出售 \$400萬**

學校資料:

- 2007年成立
- 2011年，12月獲BPPE認證
- 2016年獲美國教育部認證
- SEVIS 授權簽發M-1簽證，一年後可做延簽，即將獲得授權簽發F-1留學生簽證
- 開設ESL課程(專為英語為第二語言的學生提供語言課程)
- 財務狀況良好，無債務。現在教學樓租金\$4,400/月，學校面積約6,000平方尺。

- 教學設施齊備，師資和管理系統完善
- 可提供學生貸款
- 學生完成課程後可獲得AA degree (專科應用科學文憑)
- 已獲得CNA (護士助理認證機構) 同意，獲得撥款\$220,000作為培訓經費
- 美國地產公司可協助買家另選收購更適合學校發展的地點

學校已獲以下機構認證

特色課程:

Nurse Assistant 護理  
Medical Assistant 醫療助理  
Pharmacy Technician 藥劑師  
Medical Billing 醫療會計  
Massage Therapy 按摩療法

學位優勢:

本校將在四個月後取得 AA degree (文科副學士) 授課資格。學生在本校兩年完成AA degree後，可申請就讀本學院。本學院校認可本校學分和文憑。

1560 Chicago Avenue

626 677 6488  
626 297 6626  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**高端地產攝影+360度VR全景漫游**

<p><b>上市驚喜价</b></p> <p><b>\$200</b></p> <p>VR全景照片 20張+精修</p> <p>注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 或每10張 加\$100 (距離20英里內)</p>	<p><b>视频特惠价</b></p> <p><b>\$450</b></p> <p>3分钟视频+精剪 (含无人机航拍)</p> <p>注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 (距離20英里內)</p>	<p><b>超值套餐</b></p> <p><b>\$600</b></p> <p>3分钟视频+精剪 +VR全景照片 (含无人机航拍)</p> <p>注: 3000-6000尺以內</p>
<p><b>房产摄影</b></p> <p><b>\$250</b></p> <p>20张照片+精修</p> <p>注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 或每10張 加\$100 (距離20英里內)</p>	<p><b>经纪人 视频微名片</b></p> <p><b>\$300</b></p> <p>1分钟视频介绍</p>	<p><b>房产 flyer 宣传册</b> (设计+印刷)</p> <p><b>\$150/100张</b></p> <p>双面A4印刷(100LB gloss book) 每增加一页加\$100</p>

(文案和配音另+100)

销售热线: 888-598-1188  
销售传真: 888-598-1689  
地址: 15709 Valley Blvd, city of Industry CA,91744

**golden corral** 美國投資集團  
Meigo Investment Group, Inc.

**“金色牧欄”連鎖自助餐**  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**  
2475051295

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一八年一月廿七日至二月二日 總524期  
Jan.27 ~ Feb.02 2018

**Fontana \$445,000**

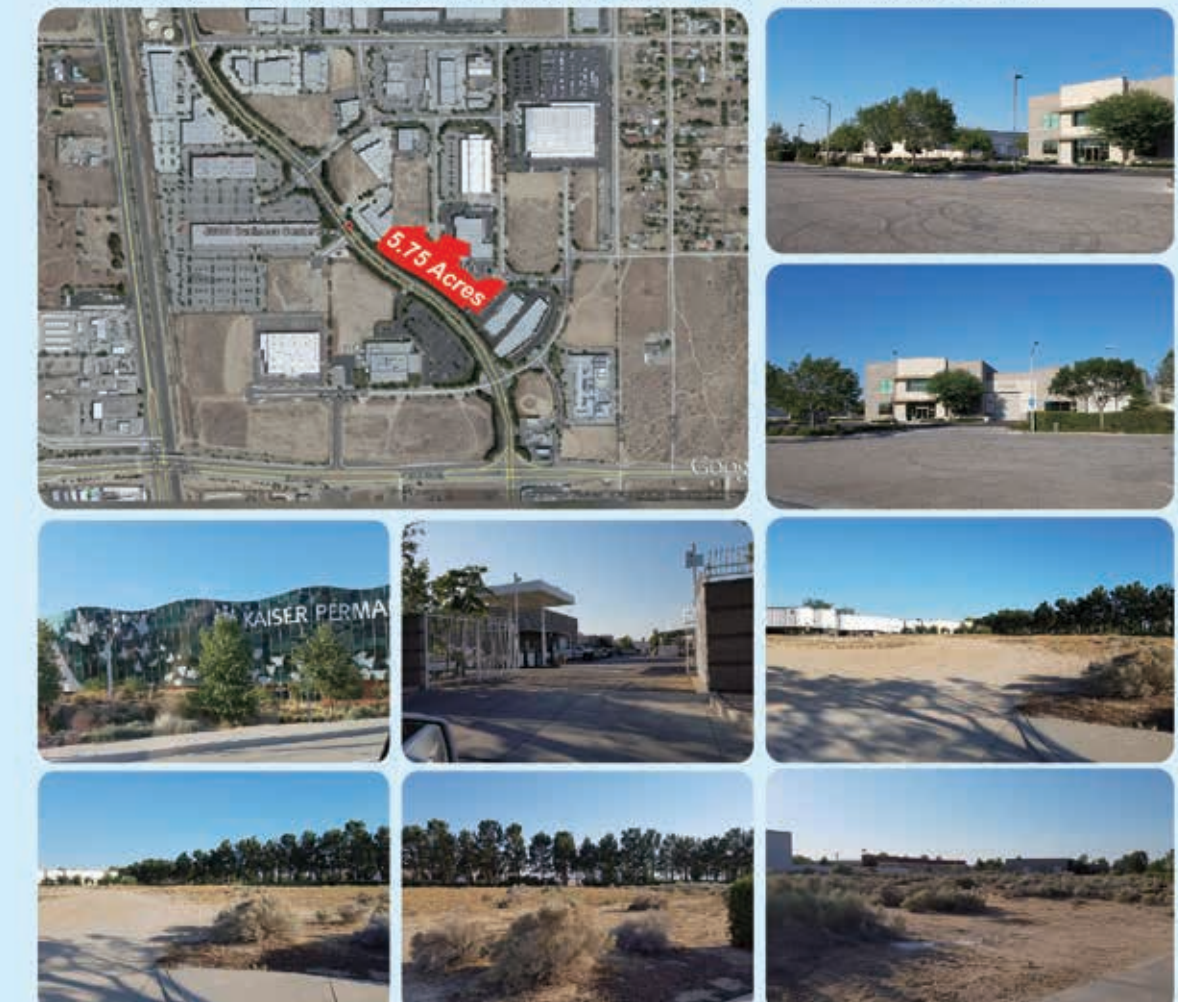
2017年新房  
4房3浴  
室內2117呎  
地大7787呎  
環境優美  
交通便利

**Shannon 李**  
精通國語 英語  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務

**羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區**

Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535  
土地面積: 5.75英畝, 絕佳地點 土地用途: 合法大麻種植 **\$85萬**

- 地理優勢:**
- 加州高鐵到拉斯維加斯與到橙縣的重要中轉站
  - 近凱撒醫院與蘭卡斯特商園, 近輕軌鐵路, 直接到洛杉磯。
  - 土地已經配置水電氣下水, 澆灌水, 附近工業園已經有很多知名大公司在運營。
  - 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 并預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨着洛杉磯持續的人口增長(預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處于這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落蓬勃發展的縮影。



美國地產集團 Meigo Realty Group Inc.  
**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**北加州斯托克頓市商場出售**

**NNN投資** (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) **售價: \$1550萬**

- 可出租面積127,000平方尺
  - 土地面積12.43英畝
  - 投資回報率6.5%
  - 租金5年上漲10%
  - 租戶為美國兩家知名服裝家居用品店
  - 國外投資者的絕佳機會
- 投資亮點:**
- 物業位于斯托克頓市的商業中心主幹道, (每日車流量為57,100輛)
  - 相鄰其他大型超級市場如沃爾瑪超級市場, Lowe's家居裝飾材料店, 位置顯眼
  - 附近有斯托克頓汽車城, 其中起亞汽車(最近在街對面開發), 雷佛蘭, GMC, 道奇, 現代等等
  - 信用/投資等級高的租戶以及汽車商場帶來穩定的人流量, 這對物業和周邊的貿易區域有很大的好處
  - 商場位于一個非常密集的人口的地區, 方圓半徑三公里內, 擁有超過100,000個消費者
  - NNN房東最小責任投資/理想的1031 交換項目/國外投資者絕佳機會



美國地產集團 Meigo Realty Group Inc.  
**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$28萬起**

買房專車 負責外國人貸款 安裝接水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

最新推出5個小區 風格各異 小區配套完善  
地區有巨大發展潛力 出租率高  
沃爾瑪 好市多等大型超市即將落成  
距離安大略國際機場僅5英里  
距離安大略折扣店僅8英里  
距離60/15號高速公路路口都僅5分鐘車程

<p><b>Holiday 社區</b> 聯排別墅</p> <p>戶型1 \$28萬起</p> <p>976平方呎 1臥室 1.5浴室 1車庫 2層</p>	<p><b>Arborel 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$45萬起</p> <p>1953平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p><b>Poppy 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2003平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p><b>Waverly 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$45萬起</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p><b>Summerset 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$50萬起</p> <p>3133平方呎 4-5臥室 3浴室 2車位</p>
<p><b>Holiday 社區</b> 聯排別墅</p> <p>戶型6 \$38萬起</p> <p>811平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位 2層</p>	<p><b>Arborel 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2068平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p><b>Poppy 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型3 \$45萬起</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p><b>Waverly 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2200-2275平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p><b>Summerset 社區</b> 獨立別墅</p> <p>戶型3 \$55萬起</p> <p>3354平方呎 4-5臥室 3.5-4.5浴室 2車位</p>

好的生活盡在安大略牧場, 帶着家人探索全新的家園, 并在這個區域植根。享受新的小區, 并擁抱家庭。現在是逃離喧囂, 享受你一直想象的生活的時候了。擁有設施齊全的公園, 野餐的綠色草坪, 夏日燒烤的涼亭和噴水池, 您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊, 與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲, 或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

**南加州聖伯納迪諾縣商舖出售**

售價: **\$199萬**

**NNN投資**  
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 土地面積: 0.9英畝
- 建築面積: 2173平方呎
- 建築年份: 2007年建
- 單個租戶長期租約
- 租金每5年上漲10%
- 租戶為連鎖汽修店
- 位置絕佳
- 投資回報率5.32%

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com

**南加州蒂梅丘拉市投資土地出售**  
Temecula, California

售價: **\$300萬**

- 土地面積: 20.48英畝
- 土地可做為葡萄園, 釀酒廠, 餐廳, 住宿旅館/酒店和零售商舖, 最理想的啟動項目是酒廠
- 下水道和水管已經鋪好
- 附近有成熟小區, 4英里內有5所公立學校, 幾家電影院, 葡萄園和葡萄酒廠
- 靠近購物中心和食品市場, 以及水療中心

**626 677 6488**  
**626 297 6626**  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com