

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款
數十年銀行貸款業務
高效 快捷
一流信譽
一流服務
簡便 全方位

張乃元 Nick Chang
Lic#D1928259
NMLS#1029233
626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳
投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

Autumn 袁

美國電子商務碩士
626-393-5315
Autumnyuan@gmail.com
AutumnRealtor

最專業準確的知識
最耐心周到的幫助

新房/豪宅/商業 袁立功
地產專家
626.869.6688
立功為您全力以赴/再送

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

震撼推出 美國立功地產學院招生中
爾灣新房購屋團
Lake Forest, Chino, Chino Hills, Eastvale

聖蓋博·鑽石吧·羅蘭崗·爾灣 四大城市同步開課中

地產執照班 六周·學費 \$250, 包一本精心編輯的中英雙語教材, 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費
聖蓋博週四早班, 沈老師: 626-466-8226 / 鑽石吧班, 朱老師: 909-551-1675
羅蘭崗週二晚班, 彭老師: 909-802-8833 / 週六早班, 朱老師: 909-551-1675 / 爾灣週三晚班, 朱老師: 909-551-1675

地產實務班 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課

立功菁英班 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

更多詳情請上網: www.JimmyYuan168.com

羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區

Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535
土地面積: 5.75英畝, 絕佳地點 **\$85萬**

地理優勢:

- 加州高鐵路拉斯維加斯與到聖蓋博的重要中轉站
- 近凱撒醫院與蘭卡斯特高爾夫, 近輕軌鐵路, 直接到洛杉磯。
- 土地已配電水電氣下水, 灌溉水, 附近工業園區已經有很多知名大公司在運營。
- 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨著洛杉磯持續的人口增長 (預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處於這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落運動發展的縮影。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

洛杉磯海邊城市高級公寓樓

開發商直銷 **\$47萬—\$58萬** 歡迎經紀人
商住樓、低投資高收益、商業店面10年包租

周邊環境:
走路3分鐘到長灘第1大高中、2分鐘到小學、5分鐘到中學, 2分鐘到輕軌車站, 開車15分鐘到洛杉磯長灘分校, 開車5分鐘到海灘, 5分鐘範圍有各種超市。
平均價格
1. BEDS 1.5 BACHS 1000 SQ.FT \$ 470,000.00
2. BEDS 2.5 BACHS 1300 SQ.FT \$ 585,000.00
項目地址: 1570-1598 LONG BEACH BLVD LONG BEACH CA 90813
諮詢地址: 9920 VALLEY BLVD EL MONTE CA 91731 (星期一至星期六上班, 8AM-9PM) 假日酒店一樓

諮詢電話: 請瀏覽網站: WWW.LONGBEACHGARDENHOME.COM 郵箱: THLUSA@GMAIL.COM
卓小姐: 626-566-4705 袁小姐: 626-554-6998 董先生: 626-652-5128

LONG BEACH GARDEN HOME

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

售價: **\$100萬**

最後一塊廉價土地!!!

可建75單位普通公寓樓或150單位老人公寓, 限高四層樓, 近美國500強西海岸物流基地。亞馬遜第二廠僱傭5萬員工, 平均房租每尺1.65-1.75美元, 租金與爾灣差一點, 土地是爾灣的1/20價格, 很多華人已經坐擁許多投資物業。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷, 投資發財的下一站!

南加州河濱市 泰勒廣場商舖出售

售價: **\$500萬**

NNN投資
房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 10980平方尺
- 土地面積: 0.83英畝
- 投資回報率4% 收入穩定
- 地處河濱縣最大規模商團裏機會難得

投資要點:
• NNN業主負責投資;
• 租約剩餘20年, 包括三個5年期的 (本期至2023年到期)
• 穩定租金增長33%, 期末收益增長令人難以置信
• 低于市場租金每平方英尺每月1.52美元 (按建築面積計算)

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

UFC健身房連鎖 加盟店低價出售

(1) UFC GYM Fullerton店
4472尺 售價: **\$40萬**

(2) UFC GYM Garden Grove店
9000多尺 售價: **\$60萬**

UFC健身房連鎖加盟店, 地點絕佳, 高盈利, 低成本, 輕鬆管理, 穩賺不賠。可做投資移民項目, 已獲移民局認可, 安全可靠

626 677 6488
626 328 5668

北阿罕布拉市 全新聯排別墅出售

特價出售: **\$65萬8千**

阿罕布拉六戶全新聯排別墅僅剩2戶
可月租3000美元
自助投資兩相宜
絕佳地點 深度華人區
位于北阿罕布拉最好的地區
2房2浴 室內1250尺
一樓有客廳、飯廳和完整臥室
二樓主臥有完整的浴室
主臥還可做辦公室、客房或書房
二樓主臥還有一個陽臺

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$538,000

位於 Arcadia 安靜的社區，2房1浴，室內670平方英尺，地大5339平方英尺，100%木地板，廚房新裝修，配有四柱櫃檯，定制櫥櫃和不銹鋼電器，2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER REALTY

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年一月十三日至一月十九日 總522期
Jan. 13 ~ Jan. 19 2018

Fontana \$445,000

2017年新屋
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

2018年1月13-14日華人工商大展5號展館 5613 展位

易美居 - 經紀人房產網

VR 视界

隆重推出
360度VR
全景漫游系統

- 最潮科技新應用，浸入式房產體驗
- 遠程看房，24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”，讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線: 888-598-1188
銷售傳真: 888-598-1689

PC網 + 微信網 + 移動網
+ APP + 全景網

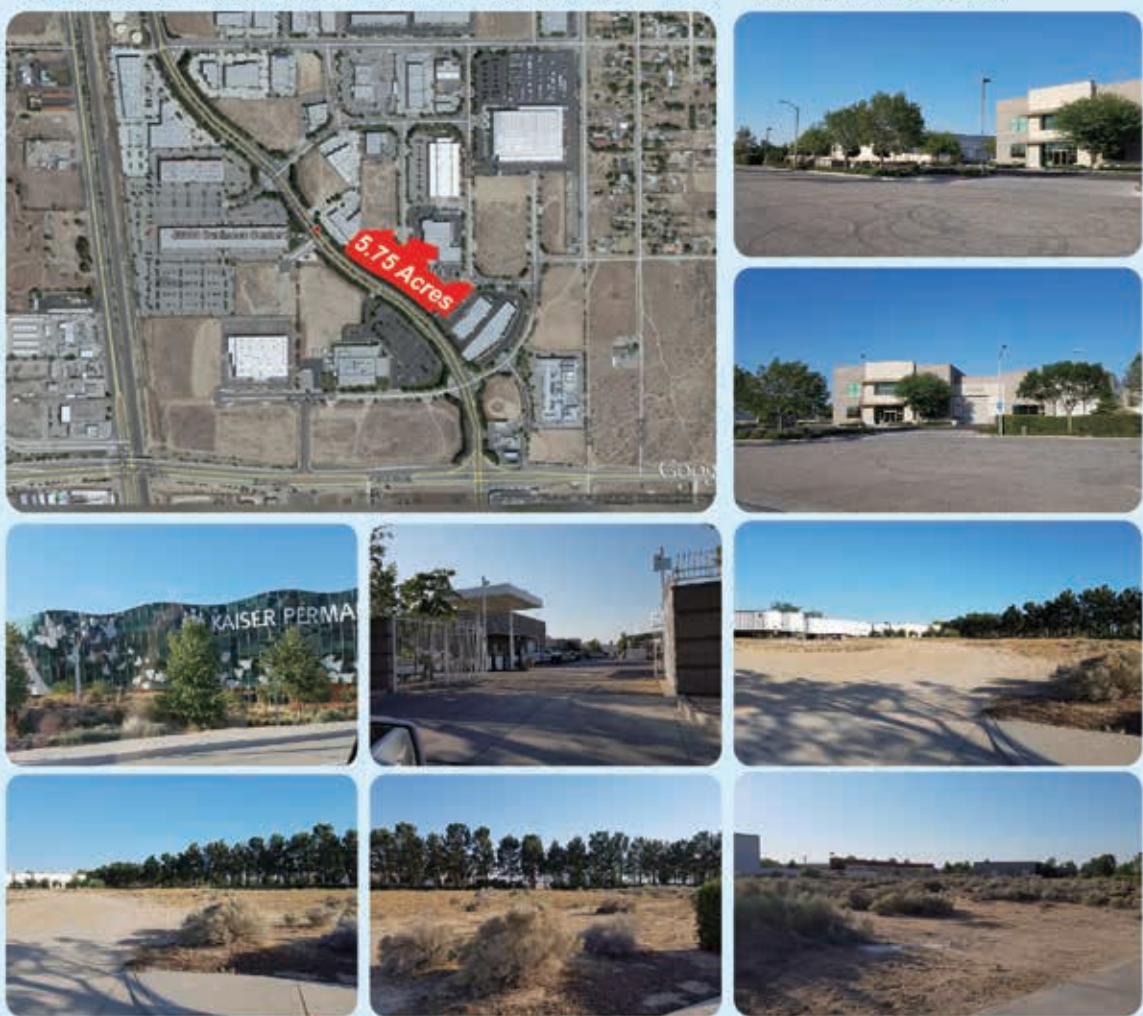
五網合一 多功能社會營銷系統

房產網 中華商報 中華地產 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區

Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535
土地面積: 5.75英畝, 絕佳地點 土地用途: 合法大麻種植 **\$85萬**

- 地理優勢:
- 加州高鐵到拉斯維加斯與到橙縣的重要中轉站
 - 近凱撒醫院與蘭卡斯特商團, 近輕軌鐵路, 直接到洛杉磯。
 - 土地已經配置水電氣下水道, 澆灌水, 附近工業園已經有很多知名大公司在運營。
 - 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 并預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨着洛杉磯持續的人口增長(預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處於這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落蓬勃發展的縮影。



626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

羅蘭崗中餐館平價轉讓

SPICY ZONE

海鮮 滷味 鴨貨 麻辣燙 便當 奶茶

麻辣蟹 蝦 蟹 將 系列
Flaming Seafood

絕佳投資機會

羅蘭崗中餐館位於繁華地段Colima路邊, 租金低, 生意興隆, 滷味, 麻辣海鮮特色一絕, 因店主遷居外州, 特此平價轉讓。

面積1300尺, 月租3712 (其中包水、垃圾等費用), 還有三年約租約, 而且三年房租都是3712不變!

售價: \$10萬

lianna zhang:
626 328 5668

橙縣安納罕餐廳 低價轉讓

FORTUNE WOK CHINESE FOOD

特價: \$8萬

- 地點佳
- 在HOME DEPOT 旁
- 新租約十年
- 業主年老退休
- 月租加管理費不到5000
- 面積2000尺

絕佳投資機會!

lianna zhang:
626 328 5668

EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目 誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右獲得臨時綠卡; 並隨後21個月可申請轉永久綠卡	職業移民, 3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額; 排期2年	先移民後工作, 移民後獲得雇主擔保至少12個月的全職工作, 12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別; 每年四萬個名額, 無排期
簽證/生活/子女教育	2年以後 (自遞交移民開始)	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民, 全家獲得美國綠卡後, 享受美國國民待遇	4-6個月內獲美國, 可擔保親屬子女辦理移民, 最快15天獲批

Golden Corral "金色牧欄" 自助餐廳
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州費耶特維爾市成立, 致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年, Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店, 雇員超過9000人, 連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

Pizza Studio "Pizza Studio" 比薩餅工作坊
比薩工作室是一家成立於2012年的公司, 由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一, 是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳, 鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮, 特色調味汁, 優質肉類, 新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料, 每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

Burgerim "Burgerim" 漢堡店
Burgerim是一家國際快速休閒專賣店, 在當今極具競爭力的餐飲環境中, 將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而, Burgerim是一家新興的快速休閒專賣店, 自2008年成立以來, 迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單: 客人可以享用一系列迷你漢堡, 而不是一個大的, 堆疊的漢堡, 一邊訂購一批小型漢堡包, 一邊品嚐濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞翅, 沙拉, 雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488
grace@meiguorealty.com 熱線

General Contractor 的B牌執照班
保證考取, 隨時報名, 循環上課。
 周末班每星期六晚上6:00 to 8:00, 費用\$3000, 含四年經驗。歡迎聯系試課
 17572 Castleton Street #207, City of Industry, CA 91748
 BRE#01335416 NMLS #322605

私人貸款
 1、一年期First loan
 2、30% & up down payment
 3、利息6.99起。Up to 500萬美金
 4、每月祇付利息。本金一年到期後償還

請聯系: **626 200 7787**

設計繪圖
626 803 8000
 住宅加建新建專業繪圖
 庭院景觀 室內設計
 車庫改建 申請許可
 高效低價

REAL ESTATE NEWS
 www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一八年一月十三日至一月十九日 總522期
 Jan. 13 ~ Jan. 19 2018

HomeLife
出租
Fullerton新獨立屋整租一年以上, 4房3.5浴, 好學區, 包家具, 一年新屋況, 走路到商場, 交通方便, 月租**3750**
Irvine全新獨立屋整租一年以上, 3房2.5浴, 好學區, 全新家具 (不包括冰箱和洗衣機) 烘乾機, 全新屋況, 近小學, 交通方便, 月租**3250**
Riverside新獨立屋整租一年以上, 5房4.5浴, 全新屋況, 近UC河濱大學, 交通方便, 月租**3250**
 BRE#01106857 NMLS #359767
Debra Ju-Liaw 626 388 7080 Wechat ID: debrajufinance

內陸帝國區房地產專家
熱情專業負責 誠為華人服務

BERKSHIRE HATHAWAY
 California Realty

10750 Civic Center Dr.
 Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延申
大華超市的開幕
華人餐廳 華人商家紛紛
在內陸帝國落戶
很多買家更加看好這個
美麗大有發展前景的區域
如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
請你一定找這一地區即專業又認真
負責的傑出房地產經紀
Shannon 李 願竭誠為您服務

Shannon 李
909-997-3740
 xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

Fontana 售價 \$449,900 5房3浴 室內2908呎 REO物業 地大9093呎 2005年建	Chino Hills 售價 \$385,000 2房2浴 室內1042呎 地大1042呎 1985年建	Rancho Cucamonga 售價 \$475,888 3房3浴 室內1664呎 地大4508呎 2014年建
Rancho Cucamonga 售價 \$788,888 5房3浴 室內3701呎 地大16010呎 2013年建	Rancho Cucamonga 售價 \$820,000 5房5浴 室內3738呎 地大7700呎 2004年建	Ontario 3單位 售價 \$630,000 3單位 3個2房1浴 3停車位 獨立燃氣表 電氣

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

全方位地產服務 值得您信任
 美西地區住宅與商業地產資深經紀人
 精通: 英語 國語 / 台語
RE/MAX CHAMPIONS
 專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產
949-751-6128 626-999-7778
626-375-3501
 Realtorjudith@gmail.com Wechat ID: judithliu5152
Judith Liu 劉婉郁
 BRE#01271178

Michael X. Wang
 BRE#01350597

科汶納市(Covina)4房獨立屋
售: \$548,000
 科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829呎, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!

科汶納市(Covina)3房地大獨立屋
售: \$508,000
 1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

蒙市康斗 售: \$508,000
 蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 兩燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

3天售出

人居生活·暢享2017
 Welcome home to this picture perfect home

金源地產 专业 诚信 勤奋 可靠
Golden Springs Realty
 3078 W. Temple Ave., Pomona, CA91766 Tel: 909-320-2992
 地產執照考試輔導預約聯絡: Doris Li 951.275.2527 dorisli.gsrealty@gmail.com

鑽石吧 Condo 2房2浴 1986年建 室內788 SF \$638,500	東谷 Townhouse 5房3浴 2002年建 室內3360 SF/地大7405 SF \$625,000	鑽石吧 The Country 6房7浴 1990年建 室內7570 SF / 地大101087 SF	鑽石吧 Townhouse 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$2100/month
奇諾 Single Family 4房4浴 2001年建 室內3215 SF/地大19328 SF \$1,038,000	波莫納 Single Family 4房1浴 1937年建 室內1430 SF/地大10100 SF \$390,000	波莫納 Townhouse 3房3浴 2006年建 室內1684 SF/地大2500 SF \$396,000	Phillips Ranch Single Family 3房2浴 1973年建 室內1103 SF / 2車庫 \$550,000

Some of the listings are at Courtesy of Ty Wallace

John Wang (626)905-7477 #01935456	Rita Allred (626)715-4880 #02022160	Elie Huang (909)997-3688 #01992909	Sally Goh (909)539-8225 #02020824	Daniel Yao (626)363-5654 #01906338	Summer Liu (626)715-0086 Sales Assistant
--	--	---	--	---	---

团队精神 竭诚服务

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

東區千萬經紀 Sonny 李
 大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

Cell **909-214-3398**
 Office 909-931-3678

- * Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位于全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile..... \$223萬
- * Bell商場室內20909呎, 占地44621呎, Cap 7.1%, 1946年建..... \$449萬
- * Rialto醫療大樓, 室內34709呎, 占地3.09英畝, Cap 6.9%, 1993年建..... \$730萬
- * Pomona旺角商場, 室內30650呎, Cap 6.5%, 新10年租約..... \$384萬
- * Rico Rivera商場, 室內20680呎, 占地1.41英畝, NNN, Cap 6.41%..... \$560萬
- * Coronado商場, 室內31663呎, 占地82328呎, Cap 6.38%..... \$395萬
- * West Covina 辦公室, NNN, 租給 LA County Department of Mental Health EKI, 尚有5年租約, Cap 6.38%, 室內18040呎..... \$685萬
- * Diamond Bar 3房2浴, 室內1315呎, 地大8675呎, 1963年建..... \$59萬9
- * Walnut 3房2浴, 室內1260呎, 地大8176呎, 1975年建..... \$59萬
- * Claremont 4房2浴, 室內1894呎, 地大10079呎, 1964年建..... \$60萬
- * Rancho Cucamonga 4房3浴, 室內1896呎, 地大5200呎, 1988年建..... \$52萬9
- * Rancho Cucamonga 4房3浴, 室內1958呎, 地大4050呎, 1988年建..... \$51萬5

房地產在未來四年內每年將溫和上漲6%~8%
 幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

美聯地產 革新面貌再出發 廣募新血 打造核心新價值

---訪 美聯地產公司 Broker 兼經理 資深地產專家 Brian 陳



南加州素來享有盛名的美聯地產，在成軍十年後，重整再出發，為了提供客戶更先進專業的服務體驗，以全新的經營理念，擴大招募新血，期望以嶄新的面貌，堅強的陣容，成為南加州最佳的地產經營團隊。

美聯地產資深經理，擁有近三十年專業經紀經驗的 Brian 陳表示，煥然一新的美聯地產將秉持「客戶利益第一，服務信譽至上」的經營理念，堅守以客為尊的傳統信念，竭誠為客戶提供自諮詢、看房、購屋、租賃、到物業管理等各項房地產業務的全天候全方位服務。

所謂「人才乃事業之本」，想要貫徹美聯精神，端賴稱職優秀的地產經紀，夙夜匪懈的盡心服務才有可能實現。而一名稱職優秀的地產經紀可遇而不可求，除了本職學能必須專精，更重要的是個人的道德操守以及孜孜不倦的服務熱忱！Brian 說，為了切實紮根，培養具有共同理念的菁英人才，美聯毅然決定開辦地產學校，以與眾不同的方式，幫助學員從門外漢，在最短時間內，成為業內傑出的千萬經紀！

Brian 強調，美聯成立地產學校的目的，不僅僅是協助學員考照，為行業增添新秀，更重要的是為公司培育優秀的經紀骨幹，群策群力，共創人生與事業的高峰。因此，美聯在培養經紀的過程中，為新手學員的引導付出，不遺餘力；Brian 形容，這樣的輔導過程，堪稱「一帶一路，共創輝煌！」

根據 Brian 的介紹，美聯學員從入門的第一天，就在老司機帶領下，循序漸進的登堂入室，一窺房地產世界的堂奧。Brian 強調，學校中學的是「硬知識」，由具有三十年實戰經驗的名師親自授課，除了幫助學員取得州政府規定三科學分證書的執照應考資格外，更著重訓練學生如何面對千變萬化的州試考題，系統性的涵蓋所有

地產理論，同時也會傳授學生考試策略及技巧，有效地提升取照的成功機率。他說，在準備考照的第一階段，美聯地產學校的目標，就是透過名師教學，培育學生學養兼具，俾能在最短時間內，以完全彈性的上課時間，近乎零成本的金錢付出，百分百通過率，快速取得證照，同時還能立即就業。

美聯地產承諾，所有學員，在獲得執照後，即可簽約美聯地產公司，此外，在成功完成第一筆房地產交易後，將會一次性退還所有的學費，真正做到零成本創業，開拓人生新的里程碑。

Brian 表示，美聯地產除了這些以外，還提供相當極具誘惑力的高佣金

分成，務必讓經紀賺到更多的錢。

Brian 指出，美聯「一帶一路」的輔導模式，不僅是在地產學校的學員時期，即使考取執照，簽約成為正式經紀，公司不但會提供客源，還會指派經驗豐富的前輩經紀作為教練，手把手的帶領新人入行；在這些「老司機」的協助下，新手可以吸取前人經驗，大量減少摸索碰撞的機會，避免不必要的時間與金錢損失！

此外，在交易進行期間，針對每筆交易公司都會安排專人，全程式控制管 (transaction coordinator)，確保交易的順利無瑕；同時，全時的支援小分隊 (full time staff)，更是隨時待命，分分秒秒做好保駕護航的工作。這樣精



密的分工，滴水不漏的層層把關，不但為經紀工作成效加分，更充分維護客戶的最高權益。

對於有心進入房地產行業的新人來說，南加州正處於金融海嘯後，最穩步走堅的時期中，現在加入美聯地產行列，在溫馨友好的團隊氛圍中，以全公司的資源為後盾，毫無後顧之憂的追求個人夢想，創造事業巔峰，絕對是挑戰自我，尋求卓越的不二選擇。

Brian 表示，雖然南加州的房價已經連續 62 個月只漲不跌了，這使得很多潛在買家產生居高思危的心理，市場上也瀰漫一股觀望之風。但事實上，Brian 進一步分析指出，南加州房價上升的勢頭至少還會維持兩年於不墜。

他說，眾多分析都顯示，房價究竟可以維持多久的漲勢和總體經濟狀況息息相關。根據加州房地產協會的數據，未來幾年內，房價漲勢不變，但漲幅則有可能減緩；根據預估，今年的漲幅大概是 5%，明年 4%，2019 年可能緩降到 2.5%。如果以更為樂觀的

數字估計，國內生產總值提高 2.5%，房貸利率控制在 4.5% 以下，那麼南加州的房價在未來 6 到 7 年中，每年將上升 6%！那麼，到 2023 年，南加州的房價中位數會達到 70 萬美金，其中 Riverside 縣會到 50 萬美金，洛杉磯縣達到 80 萬美金，而橙縣則會達到 100 萬美金！南加州房地產市場在可見的六、七年間，將是一片好景！

當前的美國房地產市場正處於強勢向上的時期，商機無限！值此最佳時點，無論您想要買屋賣屋，進行房地產投資；還是希望前進地產界，成為閃亮的千萬經紀，攀登個人事業高峰，請儘速與 Flora 李小姐聯繫，美聯將與您一起打拼，成就夢想！聯繫電話是：1-626-888-1545

安大略帕克佩斯小區獨立別墅出售 \$45 萬起

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



- 5個新社區 多種戶型
 - 3-5臥室 1656-3205平方尺
 - 小區俱樂部 面積達14,500平方尺
 - 包括迷你電影院 商務中心 多功能會議室 健身中心 網球場 游泳池 水療中心 狗公園
 - 鄰近東木區 成熟小區
 - 配套設施完善
 - 距離15號高速公路約4英里
 - 距離60號高速公路約5英里
 - 距離安大略國際機場約8英里
- 擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池等，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。



樹冠溪社區
5種戶型

戶型2 \$48萬起

1758平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位

馬蓋特社區
6種戶型

戶型3 \$48萬起

2295平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位

卡姆登社區
3種戶型

戶型1 \$55萬起

2718平方呎 5臥室 3浴室 2車位

聖詹姆斯社區
3種戶型

戶型2 \$55萬起

2496平方呎 4臥室 3浴室 2車位

沃特福德小區
4種戶型

戶型1 \$58萬起

3191平方呎 3臥室 3浴室 3車位

沃特福德小區
4種戶型

戶型3 \$60萬起

3562平方呎 5臥室 3.5浴室 2車位

加州爾灣最新高端社區開始預售 有驚喜大禮包 并贈送大彩電

626 677 6488
626 328 5668
Lianna Zhang 張莉安
grace@meiguorealty.com



這是位於爾灣中心的擁有封闭式豪華住宅的整體規劃型高檔門禁社區。它位於爾灣的中心地帶，也是爾灣的黃金地段，住戶可盡享度假地般的生活。此全新住宅毗鄰爾灣最佳地段，附近有 Irvine Spectrum，提供最好的餐飲、娛樂和購物場所，并有世界知名品牌商店。該社區擁有一個面積高達7100平方英尺的俱樂部，有高雅的接待區，活動室和俱樂部室等。孩子們可享有頂級爾灣聯合學區的全十分高水準教育，Beacon Park 學校，Jeffrey Trail Middle School 中學，Portola 高中

<p>奧羅拉社區1號戶型</p> <p>\$142萬美元起</p> <p>4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方尺</p>	<p>Celestial 社區1號戶型</p> <p>\$148萬美元起</p> <p>4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方尺</p>	<p>Eclipse社區1號戶型</p> <p>\$150萬美元起</p> <p>4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方尺</p>	<p>Solstice社區1號戶型</p> <p>\$126萬美元起</p> <p>3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方尺</p>	<p>Starlight社區1號戶型</p> <p>\$149萬美元起</p> <p>4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方尺</p>
<p>奧羅拉社區2號戶型</p> <p>\$130萬美元起</p> <p>3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方尺</p>	<p>Celestial 社區3號戶型</p> <p>\$164萬美元起</p> <p>5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方尺</p>	<p>Eclipse社區2號戶型</p> <p>\$161萬美元起</p> <p>4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方尺</p>	<p>Solstice社區3號戶型</p> <p>\$149萬美元起</p> <p>4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方尺</p>	<p>Starlight社區4號戶型</p> <p>\$179萬美元起</p> <p>4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方尺</p>

golden corral
Burger & Grill

美國投資集團
Meigo Realty Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一八年一月十三日至一月十九日 總522期
Jan. 13 ~ Jan. 19 2018

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起

走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

美國 立功地產菁英戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

賣屋免費估價 免費諮詢

袁立功
CalBRE #01826876
資深副總裁，地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

袁立功現任：KW Signature Realty 資深副總裁，立功地產學院負責人 / 地產實務班講師，曾擔任知名東森電視美洲台副總裁
AM 1600/AM 1300 電臺總經理、經理及主持人，21世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁 / 21世紀地產學院負責人

626.869.6688

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

送最大75吋 SCEPTRE 賽普特精品電視

www.Jimmyyuan168.com

新屋專家
Toll Brothers Pulte
Ryland Homes
Shea Homes KB
Lennar

立功新屋購屋團
成功!

奇諾崗新上市 2017年全新豪宅
僅售 \$458萬

出租Pomona倉庫
出租 \$0.75 / 呎

Sam Dimas 14 單位
醫療辦公樓
特價僅 \$2,950,000

哈崗新上市美屋
售 \$738,000

Chino Hill 奇諾崗
新上市驚艷美屋
僅售 \$648,000

Rowland Heights
羅蘭崗新上市美屋 \$70萬

美國 立功地產學院

袁立功 Jimmy Yuan 趙渡 Roger Chao David Chu Kevin Peng Vicky Chiang Cheryn Lee Joanna Du

地產學院校長 地產學院培訓主任 地產執照班講師 地產執照班講師 校務特別助理 校長特別助理 校長特別助理

聖蓋博·鑽石吧·羅蘭崗·爾灣 四大城市 同步開課中

地產執照班
六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可選擇上課，不另收費
密爾維爾早班：地址：625-466-4628 / 鑽石吧早班：地址：909-551-1075
羅蘭崗二晚班：地址：406-476-0200/週六早班：地址：909-551-1075 / 羅蘭崗三早班：地址：909-551-1075

地產實務班
六周，密爾維爾經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長

立功菁英班
一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

上課地點
聖蓋博教室：123 E. Valley Blvd., #106, San Gabriel, CA 91776
鑽石吧教室：1315 Valley Vista Dr., Diamond Bar, CA 91765
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts.
爾灣教室：980 Roosevelt, #200, Irvine, CA 92620

三大優點

- 達到公司目標，100% 佣金可以領到
- 公司盈餘分紅計劃，讓您的退休生活更加圓滿
- 堅強團隊協助創造業績

歡迎優秀經紀加入
詳情請上網 www.JimmyYuan168.com

安大略莊園全新豪華獨棟別墅出售

環境優美 小區配套完善
包括會所 游泳池 燒烤爐 兒童遊樂園
地區有巨大發展潛力 出租率高
在60/15號高速公路之間
距離安大略國際機場僅4英里 距離安大略折扣店僅8英里

戶型1：價格：\$49萬起 (三種外觀選擇)
2,277平方呎 4臥室 3浴室 2車庫 2層
2樓主臥旁的休息室可改建為第5間臥室

戶型2：價格：\$52萬起 (三種外觀選擇)
2,765平方呎 4臥室 2.5浴室 2車庫 2層

戶型3：價格：\$54萬起 (三種外觀選擇)
2,980平方呎 5臥室 3浴室 2車庫 2層

626 677 6488
626 297 6626
美國地產集團 Meigo Realty Group Inc.
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

莫雷諾谷2.69英畝商業用地出售

售價：\$230萬

土地詳情：
土地類型是商業用地，地處莫雷諾山谷最繁忙商業區的中心。土地為多種用途，可以零售商舖，餐廳，或鄰街建成購物中心和後面建成公寓。目前有一個獨立屋在這個土地上。土地已接通有商業用水。

靠近215號高速公路出口
地處60號和215高速公路交匯處
多功能發展潛力
鄰近學校 醫院 酒店

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
meiguorealty 莫雷諾谷，投資發財的下一站!

佳信貸款
—— 21世紀房地產 ——

頭款只需5%

5% 頭款只要\$33,000 房價不超過\$670,000
10% 頭款只要\$98,000 房價不超過\$980,000

• 以上貸款查收入 • 30年固定 • 限自住 •

我說OK就OK!
專精不查收入貸款
不看報稅，但要查美國工作
自住房?可 · 投資房?可以到8棟

房地產經紀 · 貸款經紀
出租管理 · 一條龍服務

今天就打電話給我 Kevin Chang
909.222.2977

微信號：kc998899
KevinChangRealtor.com Cal BRE# 01251434
Kcmasters888@gmail.com NMLS# 333297

Century 21 MASTERS
21世紀房地產公司

張啓泰

golden corral
Restaurant & Retail

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500 萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修)

THE HOME DEPOT

南加州埃爾森特羅市 家得寶出售

售價: **\$1630 萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 建築面積: 約13萬平方尺
- 土地面積: 13英畝
- 投資回報率5%

投資要點:
• 絕對的NNN租賃: 剩餘25年租約的9.5年, 業主的零責
• 家得寶公司(紐約證券交易所: HD)的公司擔保: 市值超過194.85億美元。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

洛杉磯鮑德溫公園市全新商場出售

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: \$840 萬

- 出租面積6,777平方尺
 - 土地面積1.29英畝
 - 第一年投資回報率4.25%
 - 租金增長率為每5年上漲10%
 - 4個商舖 現在出租率100%
- 投資亮點:**
- 全新多個租戶商場, 在45,000平方尺的 LA健身中心旁。共6,777平方尺, 現有租戶: 飲品店咖啡豆和茶葉(帶汽車定製通道), Chipotle墨西哥快餐, 澤西麥克三文治快餐和WaBa燒烤。
 - 長期租約, 最短期約到2027年, 最長期約到2037年。租戶定於2017年12月開業。
 - 100%租賃給具有抵抗互聯網零售的企業, 有三家租戶是集團公司。Chipotle墨西哥快餐: 企業保證租賃; (NYSE: CMG); 2,300個分店飲品店-咖啡豆和茶葉: 企業保證租賃; 1115家分店, 遍布29個國家澤西麥克三文治: 經驗豐富的連鎖餐廳; 在全國有1,500多個地點WaBa燒烤: 企業保證租賃; 在南加州和亞利桑那州有171家分店
 - 強勢的租金增長對抗通貨膨脹: 租金增長率每10年為10%。



南加州印帝歐市 高爾夫球度假村出售

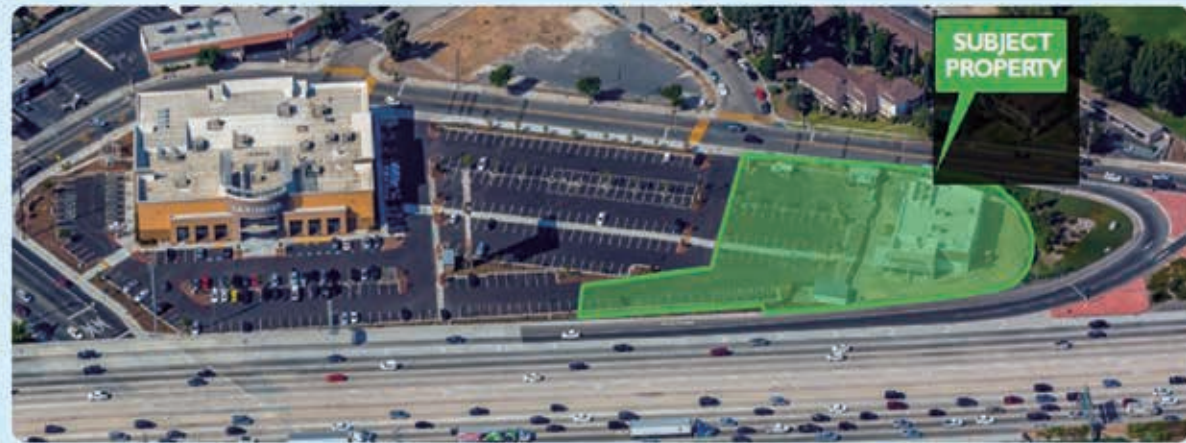
售價: **\$800 萬**

- 總面積約186英畝
- 包括36洞高爾夫球場 餐廳 會所
- 酒店有60個房間(可以擴建至100個房間)
- 所有部門皆盈利 地點絕佳有巨大發展空間

投資亮點:

- 此高球場是一個高爾夫球場, 印帝歐最高檔的休閒度假中心。原來總統的最愛, 艾森豪威爾將軍在這兒度一生回憶錄, 克林頓在這裏招待賓客。
- 現在所有部門皆盈利, 酒店價格每房每日400元, 高球場會員費每年3800美元。
- 可設高球場學校, 可設國際學生高球冬夏令營。
- 地下水與河水充沛。
- 此地點每年有數百萬人參加的國際音樂演奏會, 步行可到。
- 球場前面是在建大型住宅項目, 是印帝歐最高檔的休閒度假中心。高球場內還有很多別墅, 可以收購, 具有巨大增值空間。
- 投資回報高。

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州安大略商場出售

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: \$274 萬

- 建築面積: 5400平方尺
 - 土地面積: 43996平方尺 (1.01 Acres)
 - 租金穩定上漲到2020年投資回報率達7.2%
 - 4個商舖長期租約
- 投資回報率 5.5%**

- 投資亮點**
- 強勁的租金增長率 - 短短兩年內投資收益率超過7%
 - 穩定的年租金增長率 - 長期的現有和期權租約: 良好的通貨膨脹對衝投資
 - 提供免費和清償債務 - 購買全部現金或以當今有吸引力的條件獲得融資的能力
 - 強大的市場基礎 - 在3英里半徑內, 平均家庭收入超過80,667美元
 - 多個租戶收入來源 - 擁有長期租賃收入的4個單元租戶
 - 租戶為抵抗互聯網 取代行業 - 國家信用食品租戶和已建立的服務租戶
 - 駕車電車通道 - 提供了高度搶手的功能, 允許更高的租金收入
 - 高質量的發展 - 托斯卡納風格外觀和有價值的塔標志
 - 位置, 位置, 位置 - 戰略和理想的高速公路相鄰的位置
 - 車流量大 - I-15高速公路, 223,000 輛/每天經過



美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州卡馬裏奧市商場出售

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: \$1350 萬

- 第一年現金回報率7.06%
 - 租金年增長率3%
 - 建築面積21,545平方尺
 - 土地面積1.98英畝
 - 位置絕佳 與超市藥房相鄰
 - 租金收入穩定
 - 租戶能抵抗互聯網零售取代
 - 投資回報率5.42%
- 投資亮點:**
- 購物中心位於使命橡樹大道和伍德克萊克路交匯處, 每日車流量大約27,000輛, 靠近101號高速公路(車流量每天140,000輛), 該區域的主要幹道之一提供便利的區域和當地無障礙
 - 競爭小 - 作為位於使命橡樹的總體規劃小區唯一的雜貨/藥物購物中心, 社區零售空間有限, 購物中心為本區居民提供日常零售需求和服務, 確保了中心的收入穩定
 - 進入壁壘 - 本區域幾乎沒有規劃其他的零售商場, 確保中心的長期增長和成功
 - 沒有現有的融資 - 免費提供貸款, 允許投資者現金購買或獲得新的融資



美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

單層+升級+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房2浴 室內2,197呎 地大9,471呎 1986年建 升級 後院泳池 獲獎學區



SOLD
13658 一上樂我發
Brandy Pl \$790,000

樓下臥室+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,678呎 地大7,590呎 1993年建 樓下臥室 許多升級



SOLD
14348 一上上發
Golden Crest Dr \$850,000

全新升級+步行距離至99 Costco

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,531呎 地大6,200呎 1987年建 升級 後院泳池 獲獎學區



SOLD
3291 上樂久一
Royal Ridge Rd \$841,000

168@91709.biz
John & Michelle 保 Lic # 01331827

國王地產
KING REALTY GROUP INC.
2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 奇諾崗 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman 吳 Lic # 01916419

升級廚房及後院+樓下套房+獲獎社區

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,050呎 地大4,488呎 1989年建 樓下套房 新油漆 更新廚房及後院



優價
2132 樂一上樂
Sun Ridge Dr \$699,888

專精奇諾崗買屋賣屋最佳銷售團隊

升級+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,627呎 地大6,525呎 1991年建 許多升級 後院美麗景觀 獲獎學區



SOLD
14424 Muscadine Ln \$805,000

樓下套房+升級+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,580呎 地大9,810呎 1990年建 樓下有套房 升級 鄰近購物及餐館



SOLD
2982 樂久發樂
Buckhaven Rd \$758,000

升級+樓下臥室

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,009呎 地大5,600呎 1994年建 樓下臥室 許多升級



SOLD
15035 一我上我
Camino Del Sol \$750,000

my91709
業海家山遊
91709.biz/zw
我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

全新升級+超大後院

CHINO HILLS 3房3浴 室內2,261呎 地大9,000呎 1996年建 全新升級 寬敞舒適 超大後院有泳池及果樹



SOLD
17358 一起上我發
Park Crest Cir \$725,000

樓下臥室+美麗廚房+步行距離至99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內1,953呎 地大7,622呎 1986年建 樓下臥室 升級廚房 步行到99和Costco



SOLD
3126 上樂樂
Royal Ct \$730,000

地大+樓下主臥+升級

NORTH CHINO HILLS 5房4浴 室內3,565呎 地大20,485呎 1983年建 如公園般的超大後院



優價
15166 一我樂樂
Palisade ST \$899,898

樓下套房+15分鐘到99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,100呎 地大7,900呎 1987年建 樓下套房 15分鐘到99 Costco及購物商場



新未上市
Call 909-262-3132 \$699,888

golden corral
Restaurant & Grill

美国投资集团
Meigo Investment Group, Inc.

“金色牧场”连锁自助餐厅
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus / www.chinesebiznews.com
二〇一八年一月十三日至一月十九日 總522期
Jan. 13 ~ Jan. 19 2018

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地，公寓地，學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

南加州佩裏斯市全新購物商場(C部分)出售

NNN投資 (房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: **\$897萬**

- 建築面積12,540平方尺
- 土地面積1.34英畝
- NNN業主零責投資100%出租率
- 所有租戶都有5年以上長期租約
- 租金5年增長10%
- 多個租戶 與沃爾瑪超市相鄰
- 投資回報率5.25%

投資亮點: 佩裏斯市購物商場最後一部分商舖出售

- 多租戶零售投資: 100%租賃, 在沃爾瑪超級中心旁邊
- 租戶都是全美知名企業
- Baskin Robbins - 戰略搬遷店; 自1995年以來在貿易區經驗豐富的加盟商; 在50個國家的7,800個地點 (NSDQ: DNKN)
- 丹尼爾珠寶商 - 企業擔保租賃; 加州90個地點
- 迪基的燒烤 - 16單位加盟商; 全國400個地點
- 大片 - 企業擔保租賃; 在美國和加拿大有4000個地點
- 嘉年華汽車保險 - 33單位加盟商; 全國150個地點
- 太平洋牙科 - 企業擔保租賃; 17個州的550個地點
- Saly美容供應 - 企業擔保租賃; 在13個國家的5,000個地點 (紐約證券交易所: SBH, 標準普爾: BB+)
- Verizon Wireless - 由Verizon領先的獨家優質零售商Verizon運營; 45個州的1,145個地點
- 有利的租金增加對抗通貨膨脹; 第六年超過50個基點的無限的增長
- 2017年建設: 新高質量發展; 8名租戶中有6名開放營業, 其餘預定在年底前開放
- 長期租賃: 所有租戶租約至2022年, 其中72%的GLA租賃到2027年



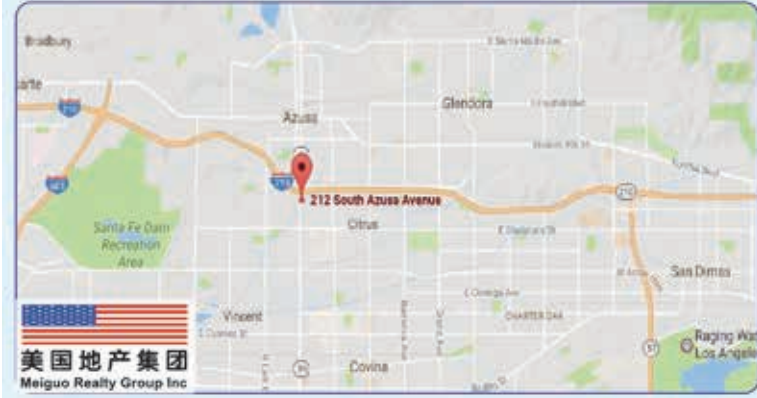
626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



南加州梓市 翠貝卡公寓出售

售價: **\$2060萬**

- 土地面積: 138,834平方尺
- 建築面積: 78,656平方尺
- 停車場: 96有棚, 108露天
- 96個單位
- 租金上漲空間為10%以上
- 大約60%的2臥室單位
- 優于市場可償付融資
- 臨街在梓大道上
- 投資回報率約為5.5%



美国地产集团
Meigo Realty Group Inc

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



南加州河濱市全新 健身中心出售

售價: **\$1520萬**

- 建築面積: 38,000平方尺
- 土地面積: 3.48英畝
- 2017年全新建築, 健身中心12月開張
- 15年長期租約 租金每五年上漲
- 投資回報率6%



美国地产集团
Meigo Realty Group Inc

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售

購房有驚喜大禮包贈送
售價: **\$43萬起**

- 1197-2291平方尺 7種戶型
- 2-3臥室 2.5-3.5浴室
- 物業費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
- 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
- 距離10號高速公路僅1.5英裏
- 未來發展潛力
- 以成為運輸中轉站為發展方向
- 城市中心地產的可再發展土地資源

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



河濱縣土地出售

僅售: **\$460萬**

- 絕佳投資機會
- 2.5英畝 加州大學河濱分校附近
- 已有規劃和建築許可證買地後立刻開始建
- 可建125套公寓

物業概覽

- 地處第二街和市場街的拐角, 市場街車流量達28,312輛/天, 建築物兩面面對馬路!
- 地處河濱市中心, 附近有餐廳, 藝術博物館等!
- 距離加州大學河濱分校不到4英裏!
- 附近有幾個政府大樓, 表演藝術中心和酒店!
- 對面已經建成150個單位公寓的對面, 100%出租率!

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



美国地产集团
Meigo Realty Group Inc

golden corral

YOUR CHOICE RULES

金色牧欄波莫納店盛大開業

Golden Corral 2037 Rancho Valley Dr. Pomona CA 91766

餐廳提供獨立聚會包間, 適合舉辦各種商務、家庭聚會活動

超過150種精緻美食供您享用

物美價廉, 絕對超值

(909) 397-0500

營業時間

星期日至星期四: 9:30AM - 9PM
星期五至星期六: 7:30AM - 9:30PM
每周提供美式早午餐至下午2點