

福荫后世 灵气之地

中国人来美国投资自用墓地
无需美国居留权
将拥有永久使用权

預購福地·分期付款
國內骨灰可遷移來美安葬
免費接送看福地

劉伯权 經紀人
精通國語、粵語、英文
Email: rpbak@yahoo.com
資深墓園顧問
Ins. Lic. #0810526
福地查詢 **626-945-6766**

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取



EB-5“金色牧欄”自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

新上市 一萬尺地豪宅 僅售 \$1,238,000

有地可加蓋, 2000年建, 4個套房, 加Office, 低地稅, 室內4170尺, 4房4.5浴, 氣派大廳, 走路到銀行, Albertson超市, In N Out餐廳, 商場, 好學區, 5 Mile 到Costco、大華。

Ally Hsieh Chan **c.626.566.8000**
aa8615aa@gmail.com
BRE# 01872450

黃金地段二手翻新 修車廠出售

業主退休急售 **\$55萬**

每年淨賺15-20萬美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方尺
土地面積28,876平方尺
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488
gracesu@tyloon.us
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州最強的地產學校來了!

US NATIONAL REALTY 美聯地產

美聯地產執照班 南加首創 快速上路

★ 新增網絡直播課程班 ★
免費在家上課

- 課後無限次回放 不收取任何額外費用
- 最高通過率 快速拿證
- 30年地產名師教學
- 加州最好的新經紀佣金分成
- 非一般的公司氛圍 團隊合作
- 公司重金打造新經紀超級培訓課程
- 新經紀“千萬經紀”蛻變計劃

想成為下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?
趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780
開課時間: 星期日下午2:00 - 5:00 pm
免費試課 歡迎比較
聯繫電話: **626.888.1545**

加入我們 夢想起航

您可以信任的投資房地產經紀人和顧問

Arcadia 漂亮學區美屋

Open House Sat 8/12 & Sun 8/13 @ 1-4pm

售價 \$375,000

位于著名的Arcadia學區, 1房1浴, 室內896平方英尺, 改裝的廚房, 浴室和超大的封閉式陽臺, 巨大的主人套房可俯瞰寧靜的Fairview公園, 還可享受社區內溫水游泳池、按摩浴缸等設施, 步行至購物中心, 餐廳和學校。

Danny Hy 阿信
626.831.2709
hydanny@aol.com
www.hy-investments.com

專業誠信·服務周到·市場分析·免費估價

KINNY 林
+1.626.625.5034

我能說國語 粵語 台山語 英語及西班牙語

出租

- 柔市街角商地二萬尺 租或售 \$145萬
- 北聖市3房3浴+紅利房 租或售 約\$39萬餘
- 柔市前舖後倉近2000尺

商業·住宅

- 北聖市獨立屋3房3浴+紅利房 1700多尺...\$2700/月
- 柔市Valley大道旺舖出租約1600尺...\$2500/月無需付雜費
- 蒙市有景獨立屋3房2浴 泳池 \$2550/月 / Azusa市4房2浴前後院 \$2350/月
- 北艾市旺舖1058尺 / Irwindale辦公室878/2400/4850尺.....請洽
- 蒙市旺舖前有內含4個空調辦公室後為貨倉約12尺高.....出租自用均宜
- 聖市Valley大道商場旺舖求售 位于一樓 自用洗手間....35萬
- 蒙市3房獨立屋近60高速 43萬餘 / 柯文市獨立屋3房2浴地大萬二50萬
- Fontana 銀行屋多棟 4房2浴36萬餘 / 獨立屋近2500尺約45萬

買就賺

銀行回收屋總匯

- Apple Valley 5畝農地(極品).....\$10萬餘
- Riverside 4房獨立屋.....\$27萬餘
- Colton 3房獨立屋.....\$28萬餘
- 湖邊 4房獨立屋.....\$29萬餘
- Rialto 4房獨立屋.....\$31萬餘
- Compton 3房獨立屋.....\$32萬餘
- Apple Valley 2.5畝建住宅吉地.....\$59萬餘
- Arcadia 前後屋.....\$78萬餘

Lic.#01383236 **紙短屋多 請電話詳**
(626)242-0506 (213)304-8543

Ming 赫
+1.626.353.0063
ming.lin688@gmail.com
DRE #01850229

無論買賣住宅 商業 貸款
本公司一條龍為您服務

★因本人任職老人中心經理多年 預知長輩們因退休要售出的信託屋 遺產物業等.....請來電諮詢
★無論您要買地建屋或貸款買賣物業,我將會真誠與您商討經驗和提供有利的人際資源,請您來電信是有緣。

河濱縣聖雅辛托商場及土地出售

售價: **\$269萬**

土地面積: 6.83英畝
現有商場26,000平方尺
另有空地6英畝
商場提供立即現金流
租金有上漲空間
空置土地具有巨大發展潛力
每平方英尺售價僅\$9.07
強大的投資基礎
具有上漲潛力
中心位于發展中的商貿區

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷2.69英畝商業用地出售

售價: **\$230萬**

土地詳情:
土地類型是商業用地, 地處莫雷諾山谷最繁忙商業區的中心, 土地為多種用途, 可以零售商舖, 餐廳, 或鄰街建成購物中心和後面建成公寓, 目前有一個獨立屋在這個土地上, 土地已接通有商業用水。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295 微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十二月十六日至十二月廿二日 總518期
Dec.16 ~ Dec.22 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$638,000

位於Arcadia安靜的社區, 2房1浴, 室內670平方英尺, 地大5339平方英尺, 100%木地板, 廚房新裝修, 配有四柱燈, 定制窗簾和不銹鋼電器, 2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信 626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER REALTY

您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要
Tim Hsu幫您實現真正的幸福美國夢

Tim Hsu 909-569-3007
timhsurealtor@yahoo.com

RE/MAX
Lu #01838050
2000 Realty

La Habra Heights

\$1,128,000

4房5浴 室內3020呎
地大34649呎 2005年建



Chino Hills

\$860,000

4房3浴 室內2449呎
地大8000呎 1997年建

未上市 Diamond Bar

4房2浴 室內1786呎
地大9470呎 1968年建

未上市 Rosemead

4房3浴 室內2223呎
地大5366呎 1989年建

Chino Hills

SOLD

\$875,000

5房3浴 室內3017呎
地大9350呎 1988年建

Tammy Sue Box
310 621 7774

2英畝Temecula葡萄酒鄉村莊園
Temecula Wine Country Estate on 2 acres

2 master Suites 2個主人套房
4 bedrooms 4間臥室
5 baths 5個浴室

Sara Zhang
626 272 6019
Fax: 626 309 9928
sarayz@yahoo.com

地產經紀
REALTOR
LICENSEE CalBRE
#01868101

Temple City

\$839,000

3房3浴
室內1376呎
地大7339呎
社區環境安靜
有正式餐廳 衣櫃空間大
後院有單獨客房并且
客房內有單獨洗手間
後院還有許多果樹和鮮花
近購物中心和餐館

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

在至高之處, 榮耀歸於神
在地上平安, 歸於祂所喜悅的人。
聖誕快樂 新年吉祥

Jane Lin 張繼嫻
CalBRE #01152876
626.782.9177
Email: realestateuandme@gmail.com
KellerWilliams Executive

Diamond Bar \$738,000 3房3浴 室內1755呎 1967建 Walnut school	Fullerton 6單位 \$1,300,000 室內3750呎 地理位置優越 1956年建	Arcadia SOLD Asking \$908,000 4房2浴 室內1574呎 地大7192呎 1954建
Arcadia SOLD Asking \$999,000 3房2浴 地大萬餘呎	Arcadia SOLD Asking \$999,999 3房2浴 室內2154呎 2車庫 1956建	Arcadia 城市屋 SOLD Asking \$835,500 3房3.5浴 室內1550呎 2015建

南加州土地精選

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$690萬**

單位售價: \$460,921/英畝
售價/平方英尺: \$10.58/平方英尺
土地面積: 652,115平方英尺
地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺
地塊三: 217,800平方英尺

位置非常好的經典學區地塊, 將來無論出售抑或出租, 巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

H. SALT FISH & CHIPS

Double Catch Special
Only \$6.59

Joan Fan
CalBRE #01194278
626.872.2207
Email: fanjoan888@gmail.com

英式炸魚店低價轉讓
急售50年老店, 業主年事已高, 人手不足, 誠讓年青有意創業者, 地點絕佳, 近環球影城, 有意者請電:
Joan (626)636-6907, 323-268-6388

絕佳投資機會

kw
KELLERWILLIAMS.

蘭卡斯特潛力無限的商業項目出售

售價: **\$650萬**

可出租總面積: 35,569 平方尺
建築面積: 3.40 英畝

- 極容易進入和高能見度: 該物業相鄰14號高速公路。
- 高交通信號位置: 在K街和第15街的信號交叉口, 有超過5.4萬CPD。
- 優越的高速公路無障礙: 該物業毗鄰14個高速公路開/關斜坡, 受益於7.5萬CPD。
- 密集貿易區: 毗鄰蘭卡斯特商業中心(Target, Ross Dress for Less, and 24 Hour Fitness), 蘭卡斯特汽車購物中心和蘭卡斯特市中心 (Lowe's and WinCo Foods)。
- 強大的鄰居協同效應: 國家/地區信譽客戶包括: 24 Hour Fitness, Albertsons, Big Lots, Costco, Lowe's, Ross Dress for Less, Slater Bros., Target, Toys "R" Us, 和 Winco Foods。
- 人口統計: 超過18萬人在5英里半徑內的年家庭收入為72,000美元。
- 就業增長: 據估計, 羚羊谷將從諾斯格公司的近6000個新崗位中受益, 最近獲得了一項600億美元的美國政府合同, 用於建造隱形轟炸機。

在蘭卡斯特中心建立的多租戶零售商店: 由Burger King, Fast Auto Loans, 和 American Tire Depot占據的100%的購物中心
低於市場租金的上升潛力: 中心的平均租金(1.11美元)比市場低43%, 未來上升潛力。
- American Tire Depot 年租金 = 44,808美元
- Burger King 年租金 = \$47,692
- Fast Auto Loans PSF 在5,469 平方尺 = \$ 1.25

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

San Gabriel 豪宅
售 \$1,328,000
4房5浴 室內2625尺
地大7681尺
2017年建
理想區域 交通便利



TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十二月十六日至十二月廿二日 總518期
Dec.16 ~ Dec.22 2017

Rosemead 2單位
售 \$ 738,000
一個3房2浴
一個2房1浴
2車庫 獨立2電表 2燃氣表
每月租金收入\$3400



TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款 (現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

北加州斯托克頓市商場出售

NNN投資 (房東買拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: \$1550萬

- 可出租面積127,000平方尺
- 土地面積12.43英畝
- 投資回報率6.5%
- 租金5年上漲10%
- 租戶為美國兩家知名服裝家居用品店
- 國外投資者的絕佳機會

投資亮點:

- 物業位於斯托克頓市的商業中心主幹道，(每日車流量為57,100輛)
- 相鄰其他大型超級市場如沃爾瑪超級市場, Lowe's家居裝飾材料店, 位置顯眼
- 附近有斯托克頓汽車城, 其中起亞汽車(最近在街對面開發), 雪佛蘭, GMC, 道奇, 現代等等
- 信用/投資等級高的租戶以及汽車商場帶來穩定的人流量, 這對物業和周邊的貿易區域有很大的好處
- 商場位於一個非常密集的人口的地區, 半圓半徑三公里內, 擁有超過100,000個消費者
- NNN房東最小責任投資/理想的1031 交換項目/國外投資者絕佳機會



626 677 6488
626 297 6626
美國地產集團 Meigu Realty Group Inc
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州河濱縣土地出售

售價: \$7.5 每平方尺

- 絕佳地產投資機會
- 可建高密度住宅區
- 每畝可建20-40居住單位
- 位於215號高速公路以東半英里處
- 靠近91和60號高速公路交匯處
- 地塊位於主幹道上
- 社區小學 圖書館 小區中心
- 小區公園 一應俱全

土地類型: 混合型, 允許總面積的75%興建高密度住宅

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



地塊1: 11英畝, \$3,593,700
地塊2: 13英畝, \$4,247,100
地塊3: 11英畝, \$3,593,700
地塊4: 15英畝, \$4,900,500
地塊5: 15英畝, \$4,900,500

投資亮點

- 靠近I-215, I-91和I-60高速公路
- 位於中央大街, 一個主要的大道和入口坡道
- 靠近多個新的住宅發展和主計劃小區
- 快速增長和供應不足的地區
- 充裕的時間分配給上分區和現場計劃審批

投資者佳音

SOLD

北聖蓋博市獨立屋
1671呎 3房2.5浴
可允許多蓋一個單位在後院,
地大7500尺
聖蓋博學區
售\$79萬8

3房2.5浴加1書房
1500-1600呎
近大學, Costco
和fwy210. 交通方便
便HOA \$199
售\$46萬9起

Azusa 全新城市屋



專業 認真 誠信 可靠
誠征業主 免費市場分析及估價

COLDWELL BANKER
New Century

626-823-7966 626-318-3133
BROKER ASSOCIATE nancylai3188@gmail.com
VictorLaiRealty@gmail.com 精通: 粵、國、越、英語
LIC#01048940

Victor Lai **Nancy Lai**

Alhambra 獨立屋 \$599,000
3房1浴, 室內近1200尺, 地大近7000尺, 全新裝修, 走路到Atlantic Time Square

河濱縣獨立屋 \$465,000
走路到醫學院及UC大學, 4房4浴, 2大廳, 室內近2500尺, 地大近7500尺, 環境佳

EL Monte 商業店出讓 \$200,000
業主退休, 室內15000尺

羅蘭崗獨立屋 \$995,000
5房4浴, 室內4423尺, 地大10555尺

北Alhambra 2013 Condo

1,635呎
3房2.5浴
環境優美
交通方便
售\$66萬9



Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833

RE/MAX ADVANCED
領先地產

360VR 全景系統初見成效

易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360VR全景系統推出公開課



【本報記者王海亮報導】7月20日，易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360度VR全景系統公開課在中華商報-易美居會議廳召開，新老客戶濟濟一堂，共同體驗了最新VR系統的強大功能，震撼的展示效果和強大的視覺衝擊令與會的經紀人無不驚歎連連！

中華商報社長蘇子涵興奮地表示，“這是易美居-經紀人房產網推出兩年多來，具有里程碑意義的事件，表明我們的平臺又發展到一個新階段。我們在市場上經常被抄襲，但從未被

超越，持續保持了在同類產品中的領先地位。”

作為一個持續研發與升級的系統平臺，易美居-經紀人房產網順應高科技發展的新趨勢，去年以來相繼推出經紀人獨立功能變數名稱、PC網站、移動APP和視頻播放功能，如今又隆重推出360度VR全景漫遊系統，所有付費經紀人均可免費使用360度VR全景漫遊製作、寄存與展示功能，並輕鬆展示在全平臺所有相同MLS的經紀人網站上，讓潛在的買房客戶在遠端以沉浸式直觀地體驗美國房產，

這樣經紀人又多了一個擴大銷售、跟房主拿listing的武器。

蘇子涵社長介紹了360度VR虛擬漫遊在展示房地產方面的優勢和使用方法，更現場實際拍攝了兩張全景照片，帶領與會人員一同現場操作，只用幾個步驟，短短幾分鐘時間就快速製作出這兩張照片的VR全景漫遊並現場展示出來，神奇的像施魔法一樣。蘇社長說，“我們的目標是將複雜的程式簡單化，開發出最簡單易用的VR全景漫遊系統，通過盡可能簡單、傻瓜式的操作，讓經紀人5分鐘變成VR專家。”

參加發佈會的經紀人用自己的手機體驗了一把先進的VR系統，動手自己完成一個VR虛擬漫遊的製作，並使用易美居定制的VR眼鏡體驗自己的操作成果，變身VR專家的經紀人躍躍欲試，在嘖嘖稱奇中把發佈會推向高潮。幾位元到場的老客戶興奮地表示，最新VR系統的正式上線讓他們如虎添翼，一定要好好加以利用。

易美居-經紀人房產網銷售與技術團隊在現場與經紀人互動熱絡，表示在系統試運營期間，將積極收集回饋意見，對這款互聯網產品精打細磨，要給美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的高科技助手。

蘇子涵社長還為新業務做出了前景展望，新的簡易VR專家(ezvrpro.com)平臺會不斷更新和完善功能，所有房地產虛擬漫遊將會集中展示，同時也展示在本公司所屬的房產網USA(fangchan.us)和易美居用戶版APP等平臺上，對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果。

易美居-經紀人房產網銷售總監Eric葉宣佈，近期所有新加入的付費會員和續約的會員將會得到一副定制的印有易美居商標的VR眼鏡，和一次免費的VR製作與指導的機會。他利用發佈會，對老客戶進行了如何使用經紀人房產網的培訓，講解了轉發微信文章相關的問題。他說，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴

大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見、願意點贊並轉發、能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！



國泰地產 Kotai
32年
專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價
David 林 榮獲多年
國泰地產公司
銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

新上市倉庫 出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎\$75萬
- ★El Monte 3,590呎\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 **SOLD** ..\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎\$320萬
- ★Duarte 35,374呎\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年 **SOLD** 5呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

連鎖加盟店售

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

獨立屋售

- ★位Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交便...僅售\$55萬

新上市購物商場

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900

新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎

新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十二月十六日至十二月廿二日 總518期
Dec.16 ~ Dec.22 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

買賣房屋二十五年經驗，客戶群多成爲朋友，並成爲投資合夥人

專精：爲客戶標購法拍屋(Auction)、銀行屋(Bank Owned, REO)及短賣屋(Short Sale)

如何布置、裝修、上市、開放參觀、快速賣出高價

貸款：外國人，本國人，查收入，不查收入5%-40%頭期款

一條龍地產開發：買地，土地分割，建築設計，申請，營建，出售.....



Peter Lee
地產投資買賣管理
專精：Chino Hills, Chino,
Diamond Bar, Walnut
909 228 4508
Peterlee0719@gmail.com

Broker/Owner
BRE # 01145108
MLO #284613



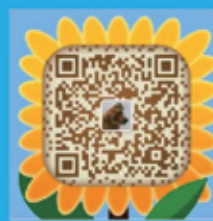
Cheryl Zhang
專精：Eastvale, Jurupa Valley,
Corona, Chino, Ontario,
Fontana, Irvine, Lake Forest, Yorba
Linda, Newport Coast, Newport Beach
626 765 5188

cheryl6267655188@gmail.com
BRE # 01902009



Alan Yun Zhan
專精：Rancho Cucamonga,
Fontana, Upland, Claremont,
La Vern, Irvine, Laguna area
626 622 9148

yzcityx@gmail.com
BRE # 01960647



Shirley Lee
Loan officer 貸款專員
909 563 0591

MLO #349082



佳和地產投資集團
Good Harvest Investment Group



南加州東洛杉磯全新商舖出售

售價：**\$246 萬**

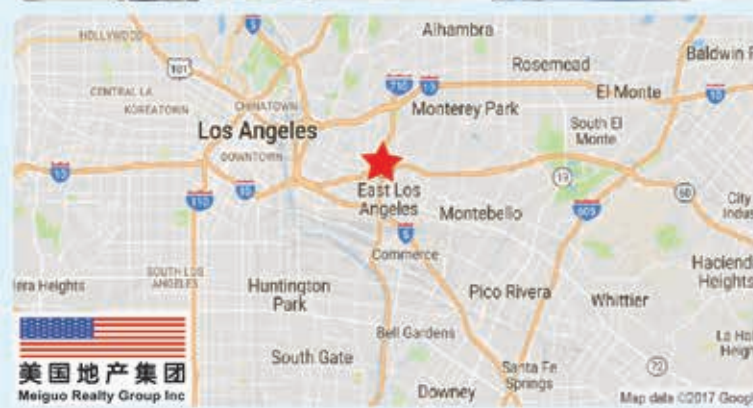
NNN投資

房東實收租金，租客負責房產稅、保險和維修

- 土地面積：10,800平方尺
- 建築面積：2,656平方尺
- 建築年份：2016年建
- 土地類型：低密度商業區
- 租戶爲7-11便利店10年租約
- 租金每5年上漲10%
- 靠近5號和710號高速公路交匯處
- 投資回報率3.8%

626 677 6488
626 297 6626

微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



美利威地產總裁及其帶領的專業地產團隊



歡迎地產經紀加入美利威地產，協助地產經紀再創高峰



David Chang 張偉柏
626-217-3578

Broker (Owner) / Insurance
Tax Preparer / Notary Public

具備加州及內州Broker執照
加州 Lic #01932054
內州 Lic #1001869



2017 Top Producer: Susan
專線：909-970-7018
susansunrealestate@gmail.com



買方滿意·賣方高興
是我們的宗旨

專業誠懇 認真負責 熱情周到
您可信賴的房地產專業團隊

地產投資 物業管理 經紀培訓 協助考照
高佣金提成方案!!! Broker親自培訓輔導!!!
多方面的客源資訊!!! 融洽互動的公司氣氛!!!
歡迎加入美利威地產專業團隊 讓您早日實現美國夢!!!

美利威專業地產菁英團隊



Jing Chen (Cindy) 加州地產投資專家 (951) 368-8901 傳真: jingchen@meiguo.com meiguo.com	Helen Lee 加州地產投資專家 (626) 823-6105 傳真: hlee@meiguo.com meiguo.com	Yue Wu (Iris) 加州地產投資專家 (510) 305-0329 傳真: yuewu@meiguo.com meiguo.com	Ying Zhang (Cheryl) 加州地產投資專家 (626) 227-5358 傳真: yzhang@meiguo.com meiguo.com	Xiangqin Sun (Susan) 加州地產投資專家 (909) 979-7618 傳真: sun@meiguo.com meiguo.com	Yan Huang (Tiffany) 加州地產投資專家 (626) 500-7973 傳真: yanhuang@meiguo.com meiguo.com
John Guo 加州地產投資專家 (951) 525-7764 傳真: jguo@meiguo.com meiguo.com	Wanjing Wu (Adella) 加州地產投資專家 (626) 650-3876 傳真: wanjing@meiguo.com meiguo.com	Benjamin Wang 加州地產投資專家 (626) 215-3606 傳真: bwang@meiguo.com meiguo.com	Yanning Zhang (Kris) 加州地產投資專家 (626) 274-3611 傳真: ynzhang@meiguo.com meiguo.com	Chen Wang (Jason) 加州地產投資專家 (626) 327-7668 傳真: chenwang@meiguo.com meiguo.com	Lan Ying Mi (Joanne) 加州地產投資專家 (909) 979-7298 傳真: lanmi@meiguo.com meiguo.com

美利威地產



全方位專業地產菁英團隊!

公司地址: 1722 Desire Avenue, Suite #105,
Rowland Heights, CA 91748 (羅蘭廣場內)

電話: (626) 899-8993 公司網站: www.amerwayusa.com www.amerwayrealty.com



Hoang Chu
Broker
BRE#01901292

626.607.0382



DYNASTY
公司招聘房產精英，有團隊精神，誠實守信，Century 21 Dyansty將會提供PEP全方位專業培訓，助您成爲一名成功的房產經紀！
有意者請聯繫Elaine Ku女士，電話 213 999 8818
公司地址：8800 Garvey Ave., Rosemead CA 91770

房地產學校 ((地產執照班))

每周一晚上6-8點，25年經驗老師上課，超高通過率
上課地點：8800 Garvey Ave., Rosemead CA 91770
報名諮詢電話：310 985 1585 或者直接掃描右側二維碼諮詢

第一次免費試聽



Elaine Ku
CEO
BRE#01299354

213.999.8818



綠蘋果物業中介公司以廣闊的專業網絡與商業伙伴，盡心的專業態度幫助境內外客戶完成他們的房產中介交易。



Manny 張
通國、粵、英語
Ca real estate broker
BRE # 01053556
NMLS # 288611
請電: 626-288-9851
E-mail: Loan4manny@yahoo.com
Some restrictions may apply

房屋買賣貸款
★低利息重新貸款可免手續費
買屋貸款可不查稅單收入
★Covina獨立屋 3房2浴2廳 室內1571尺
雙車庫 前後花園中央冷暖氣 售50萬

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十二月十六日至十二月廿二日 總518期
Dec.16 ~ Dec.22 2017

golden corral
美國投資集團
Maguo Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年（太歲康傑傑）
犯太歲之生肖：鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖：牛、蛇

有各人的人生目標和目的；人各有志，不可強也。（一日萬般事，人生不自由；若要身富貴，必向理中求），（理憑力伸，力憑理壯），理解良心道德，公理正義即做對的事。生活上，（科學與人文），並重不可偏廢；科學與日俱進，人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。

2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞，天於屬火，地支屬金。納音屬火。流年以天於為重，辛日時臨庚子，正財當令，易出頭，利經濟，桃花旺；戀情多屬馬之人尤甚。高科技、智慧化產業。各類APP、資訊暢順，通商、賊星雖多，被抓獲之數量亦必增加，健康宜注意肺、呼吸器官、心血管疾病，非人力直接造成的災厄多。稅率必降，利息必升，機器人的改良超乎想像。旅遊，物流，皆好，房地產持穩，貧富差距大，占地勿住，小心瘋子。

大利之行業：水、土。次利之行業：金。忌之行業：木、火。

12月7日至1月4日2017年（陽曆）

向東之門：
只利田產 不利其他，主困滯 哭窮 失敗 人口常損 犯三煞 萬事留神 不利風水命屬水者。大利風水命屬金者，有變動或不詳之生肖：鼠、龍、馬、雞（羊、狗、豬）。

吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

忌之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

向南之門：
二五交加必損主 主孤寡 忌動土 探喪 險地少去

不利風水命屬水者，大利風水命屬金者。吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

忌之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

向西之門：
有喜慶之事，慎防官非 火厄 不利小口 足部 犯太歲 忌動土

不利風水命屬土者，大利風水命屬土者。有變動或不詳之生肖：鼠、兔、雞、狗（牛、龍、蛇）。

吉之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

忌之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

向北之門：
防官非 口舌是非 出外小心 尤防下肢受傷 不利小口長男

不利風水命屬土者，大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖：兔、馬、羊、雞（牛、龍、蛇）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業、印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、

加工、灑、照明、易燃物、汽車站、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明

忌之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、向東南之門

火燒乾門，子女反背，不利父 頭 血厄 不利風水命屬木者，大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬（鼠、雞）。

吉之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

忌之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

向西南之門：
文昌動力減弱，不利長女、股部、人緣、名譽。

不利風水命屬土者，大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業、照明、易燃物、酒、加工、代工、製業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印刷業

忌之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、石板、

磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、

向東北之門：
最利功名，科甲，讀書，人緣，出外，防賊險，注意耳腎

不利風水命屬火者，大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖：龍、蛇、馬、羊（狗、猴、豬）。

吉之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

忌之行業：印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、

燈飾、美術工藝、眼鏡、照明

向西北之門：
良坤合吉，有利房地產，人文，但不利姻緣婚配。

不利風水命屬水者，大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬（兔、馬）

吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

忌之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

智德運命風水鑑定所
法號：智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO
指導

風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、清業轉業、養財創富、奇門武術、天機富貴法門人際關係顧問、商業顧問

我接受與吸收 宇宙間所有一切神秘的力量，潛行密用。

- 四柱推命通論講座主持
- 世界八字命理協會會長
- 智德運命鑑定所所長
- 美國加州清河書院文武講堂主宰
- 陰符經及遁甲演繹
- 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
- 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
- 國際裁判及評審。武學博士
- 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
- 科學碩士(MS)
- 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
- 著作：《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀》

8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格:\$45萬 - 64萬, 地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個样板房, 有三個一戶兩門模型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

<p>和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990</p>	<p>和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990</p>	<p>和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190</p>
<p>和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990</p>	<p>和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990</p>	<p>和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990</p>
<p>寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$ 479,990</p>	<p>寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$ 518,490</p>	<p>寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990</p>
<p>寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990</p>	<p>寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990</p>	<p>寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990</p>

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線: +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安
中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387

得天独厚的地理環境, 近原生森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

<p>河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490</p>	<p>河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990</p>	
<p>河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290</p>	<p>河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990</p>	<p>河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490</p>

Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場

VANDERMOLLEN ELEMENTARY Louis Vandermolten Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?

房屋貸款經紀

房屋經紀行業最穩、保證高薪、房貸經紀與地產、經紀佣金比較、全美房貸經紀執照考試。

全美房屋貸款經紀執照培訓班

加入這個行業 在美國建業致富 擁有十年以上全職經驗

AAA 貸款銀行 培訓和聘用 (高額獎金)

正在招生中

英文專科核心教材 280P
中文講解錄音 1500輯 PPT
1350道考試題庫
重點突出, 實事求是, 邊學邊考
詳解解題思路, 幫助您上手
激勵培訓, 個別輔導, 終身可復訓

626-313-9756 (Stephen Jiang)

微信號: Alipapa007
主辦單位: AAA Capital Investment, Inc. (AAA貸款銀行)
講座地址: 117 S Garfield Ave., Alhambra, CA 91801

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十二月十六日至十二月廿二日 總518期
Dec.16 ~ Dec.22 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號 2475051295 meiguorealty 626 677 6488

Temple City 獨立屋

\$ 579,000
2房1浴 室內1060尺 地6812尺

Temple City 獨立屋

\$ 688,000
3房2浴 室內1560尺 地6252尺

Temple City 獨立屋

\$ 699,000
3房2浴 室內1332尺 地5549尺

Temple City 獨立屋

\$ 728,000
4房3浴 室內1729尺 地6964尺

Temple City 獨立屋

\$1,200,000
5房5浴 室內2425尺 地6500尺
優質學區 寬敞明亮

Arcadia Town House

\$ 675,000
3房3浴 室內1592尺 地35165尺
特好學區

北Alhambra 獨立屋

\$678,000
4房3浴 室內1854尺 地7060尺

San Gabriel 獨立屋

\$698,000
3房2浴 室內1392尺 地7333尺

San Gabriel 獨立屋

\$775,000
4房2浴 室內1925尺 地5034尺

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一 為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李

626. 643. 8843

精通 國台英語 COLDWELL BANKER 4% GEORGE REALTY Wendyli911@gmail.com

洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售

購房有驚喜大禮包贈送 售價: **\$43萬起**

• 1197-2291平方尺 7種戶型
• 2-3臥室 2.5-3.5浴室
• 物管費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
• 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
• 距離10號高速公路僅1.5英里

未來發展潛力
• 以成為運輸中轉站為發展方向
• 城市中心難得的再發展土地資源

地區亮點
• 地處聖蓋博谷運輸中轉站, 洛城東部重要交通樞紐, 人流量大, 人口密集
• 步行可達輕鐵站, 公共汽車站和峽谷購物城
• 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

托馬斯酒莊廣場出售

售價: **\$2475萬**

• 建築面積: 99,838平方尺
• 土地面積: 9.21英畝
• 多個租戶 包括CVS藥房 餐廳和其他零售商
• 租戶抵抗互聯網取代的餐廳 服務和零售業
• 租金年增長率3%大部分租戶是長期租約
• 地處66號公路和葡萄園大道拐角 車流量大

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

河濱市格蘭橡樹護理學院出售 \$400萬

學校資料:

- 2007年成立
- 2011年, 12月獲BPPE認證
- 2016年獲美國教育部認證
- SEVIS 授權簽發M-1簽證, 一年後可做延簽, 即將獲得授權簽發F-1留學生簽證
- 開設ESL課程(專為英語為第二語言的學生提供語言課程)
- 財務狀況良好, 無債務。現在教學樓租金 \$4,400/月, 學校面積約6,000平方尺。

• 教學設施齊備, 師資和管理系統完善
• 可提供學生貸款
• 學生完成課程後可獲得AA degree (專科應用科學文憑)
• 已獲得CNA (護士助理認證機構) 同意, 獲得撥款\$220,000作為培訓經費
• 美國地產公司可協助買家另選收購更適合學校發展的地點

學校已獲以下機構認證

特色課程:
Nurse Assistant 護理
Medical Assistant 醫療助理
Pharmacy Technician 藥劑師
Medical Billing 醫療會計
Massage Therapy 按摩療法

學位優勢:
本校將在四個月後取得 AA degree (文科副學士) 授課資格。學生在本校兩年完成AA degree後, 可申請就讀本學院。本學院校認可本校學分和文憑。

1660 Chicago Avenue

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

高端地產攝影+360度VR全景漫游

上市驚喜价 \$200
VR全景照片 20張+精修
注:3000尺以內,每多1000尺 加 \$100 或每10張 加\$100 (距離20英里內)

视频特惠价 \$450
3分钟视频+精剪 (含无人机航拍)
注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 (距離20英里內)

超值套餐 \$600
3分钟视频+精剪 +VR全景照片 (含无人机航拍)
注: 3000-6000尺以內

房产摄影 \$250
20张照片+精修
注:3000尺以內,每多1000尺 加 \$100 或每10張 加\$100 (距離20英里內)

经纪人 视频微名片 \$300
1分钟视频介绍

房产 flyer 宣传册 (设计+印刷) \$150/100张
双面A4印刷 (100LB gloss book) 每增加一页加\$100

(文案和配音另+100)

销售热线: 888-598-1188
销售传真: 888-598-1689
地址: 15709 Valley Blvd, city of Industry CA,91744

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十二月十六日至十二月廿二日 總518期
Dec.16 ~ Dec.22 2017

golden corral 美国投资集团
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成
QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

Fontana \$445,000

2017年新房
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

2017年1月13-14日華人工商大展5號展館 5613 展位

易美居 - 經紀人房產網

VR 视界

隆重推出
360度VR
全景漫游系統

- 最潮科技新應用，浸入式房產體驗
- 遠程看房，24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”，讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線: **888-598-1188**
銷售傳真: **888-598-1689**

PC網 + 微信網 + 移動網
+ APP + 全景網

五網合一 多功能社會營銷系統

美國房產網 中華商報 中華地產 國際地產 International Real Estate Journal HOMES

羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區

Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535

土地面積: 5.75英畝, 絕佳地點 土地用途: 合法大麻種植 **\$85萬**

地理優勢:

- 加州高鐵到拉斯維加斯與到橙縣的重要中轉站
- 近凱撒醫院與蘭卡斯特商團, 近輕軌鐵路, 直接到洛杉磯。
- 土地已經配置水電氣下水道, 澆灌水, 附近工業園已經有很多知名大公司在運營。
- 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 并預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨着洛杉磯持續的人口增長(預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處于這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落蓬勃發展的縮影。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$28萬起

買房專車 負責外國人貸款 安裝接水電氣 負責出租 全服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488
QQ / 微信: 2475051295
微信公眾號: meiguorealty
grace@meiguorealty.com

<p>Holiday 社區 聯排別墅</p> <p>戶型1 \$28萬起</p> <p>976平方呎 1臥室 1.5浴室 1車庫 2層</p>	<p>Arborel 社區 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$45萬起</p> <p>1953平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p>Poppy 社區 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2003平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p>Waverly 社區 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$45萬起</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Summerset 社區 獨立別墅</p> <p>戶型1 \$50萬起</p> <p>3133平方呎 4-5臥室 3浴室 2車位</p>
<p>Holiday 社區 聯排別墅</p> <p>戶型6 \$38萬起</p> <p>811平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位 2層</p>	<p>Arborel 社區 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2068平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Poppy 社區 獨立別墅</p> <p>戶型3 \$45萬起</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Waverly 社區 獨立別墅</p> <p>戶型2 \$45萬起</p> <p>2200-2275平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Summerset 社區 獨立別墅</p> <p>戶型3 \$55萬起</p> <p>3354平方呎 4-5臥室 3.5-4.5浴室 2車位</p>

最新推出5個小區 風格各異 小區配套完善
地區有巨大發展潛力 出租率高
沃尔玛 好市多等大型超市即將落成
距離安大略國際機場僅5英里
距離安大略折扣店僅8英里
距離60/15號高速公路路口都僅5分鐘車程

好的生活盡在安大略莊園, 帶着家人探索全新的家園, 并在這個區域植根。享受新的小區, 并擁抱家庭。現在是逃離喧囂, 享受你一直想象的生活的時候了。擁有設施齊全的公園, 野餐的綠色草坪, 夏日燒烤的涼亭和噴水池, 您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊, 與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲, 或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

南加州奇諾崗 (Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售

聯排別墅 Towns

獨棟別墅 COURTS

獨棟別墅 MANORS

全新別墅, 室內設施配套齊全, 可即刻入住;
多種戶型選擇, 搭配不同建築風格, 滿足不同需求;
高校環繞, 小學、中學、高中均名列前茅, 優異學區前途無限;
周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市, Crossroads Entertainment Center, Target, Staples等商舖雲集
71號、91號和60號等多條高速公路比鄰, 交通方便。

戶型1: 價格: \$533,880
1,814平方呎 3臥室 3浴室 2車庫
戶型2: 價格: \$549,882起
1,848平方呎起 4臥室 3浴室 2車庫

戶型1: 價格: \$649,880
2,019平方呎 4臥室 2.5浴室 2車庫
戶型2: 價格: \$685,880
2,292平方呎 5臥室 3.5浴室 2車庫
戶型3: 價格: \$710,880
2,458平方呎 5臥室 3.5浴室 2車庫

戶型1: 價格: \$762,880起
2,672平方呎 4臥室 3.5浴室 2車庫
戶型2: 價格: \$822,131起
2,945平方呎 4臥室 3浴室 2車庫

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷2.69英畝商業用地出售

售價: **\$230萬**

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc.

靠近215號高速公路出口
地處60號和215高速公路交匯處
多功能發展潛力
鄰近學校 醫院 酒店

土地詳情:
土地類型是商業用地, 地處莫雷諾山谷最繁忙商業區的中心。土地為多種用途, 可以零售商舖, 餐廳, 或鄰街建成購物中心和後面建成公寓。目前有一個獨立屋在這個土地上。土地已接通有商業用水。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷, 投資發財的下一站!