

福荫后世 灵气之地

中国人来美国投资自用墓地
无需美国居留权
将拥有永久使用权

預購福地，分期付款
國內骨灰可遷移來美安葬
免費接送看福地

劉伯权 經紀人
精通國語、粵語、英文
資深墓園顧問
Ins. Lic. #0810526
福地查詢 **626-945-6766**

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

新上市 一萬尺地豪宅 僅售 \$1,238,000

有地可加蓋, 2000年建, 4個套房, 加Office, 低地稅, 室內4170尺, 4房4.5浴, 氣派大廳, 走路到銀行, Albertson超市, In N Out餐廳, 商場, 好學區, 5 Mile 到Costco、大華。

Ally Hsieh Chan **c.626.566.8000**
BRE# 01872450 aa8615aa@gmail.com

黃金地段二手翻新 修車廠出售

業主退休急售 **\$55萬**

每年淨賺15-20萬美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方尺
土地面積28,876平方尺
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488
gracesu@tyloon.us
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州最強的地產學校來了! US NATIONAL REALTY 美聯地產執照班 南加首創 快速上路

★ 新增網絡直播課程班 免費在家上課

- 課後無限次回放 不收取任何額外費用
- 最高通過率 快速拿證
- 30年地產名師教學
- 加州最好的新經紀佣金分成
- 非一般的公司氛圍 團隊合作
- 公司重金打造新經紀超級培訓課程
- 新經紀“千萬經紀”蛻變計劃

想成為下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?
趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780
開課時間: 星期日下午2:00 - 5:00 pm
免費試課 歡迎比較
聯繫電話: **626.888.1545**

加入我們 夢想起航

河灣學區新房出售 買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有多種一房兩門模型。10個樣板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線: +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安
中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387

<p>和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990</p>	<p>和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990</p>	<p>和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190</p>
<p>和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990</p>	<p>和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990</p>	<p>和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990</p>
<p>河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490</p>	<p>河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990</p>	<p>河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290</p>
<p>河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990</p>	<p>河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490</p>	

PASS POINT CORP. 房屋 公寓 貸款

Alex 鍾 加州貸款專家 20年經驗 Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com **626 278 8881**

地產投資 LAS VEGAS

新房屋—拉斯維加斯 投資出租 暑假 自住屋

一、二或三層樓高 地大: 4500英尺起
價錢從275,000美元以上 屋住: 1750英尺起
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室
電話: (626)278-8881 ALEX

買就賺 銀行回收屋總匯

Lucern Valley 5畝農地(極品)..... \$10萬餘
湖邊 2房獨立屋..... \$19萬餘
Rialto 3房獨立屋..... \$20萬
Los Angeles 前後屋..... \$36萬
Ontario 前後屋(安大略)..... \$42萬
La Puente 4房獨立屋..... \$41萬餘
Apple Valley 2.5畝住宅地(極品)..... \$59萬餘
Irvine 4房獨立屋..... \$66萬
Lic.#01383236 紙短屋多 請電話詳
(626)242-0506 (213)304-8543

Ming 赫 +1.626.353.0063
ming.lin688@gmail.com DRE #01850229

無論買賣住宅 商業 貸款 本公司可一條龍為您服務

★因本人任職老人中心經理多年 預知長輩們因退休要售出的信託屋 遺產物業等.....請來電諮詢
★無論您要買地建屋或貸款買賣物業,我將會真誠與您商討經驗和提供有利的人際資源,請您來電信是有緣。

河濱縣聖雅辛托商場及土地出售

售價: **\$269萬**
土地面積: 6.83英畝
現有商場26,000平方尺
另有空地6英畝
商場提供立即現金流
租金有上漲空間
空置土地具有巨大發展潛力
每平方英尺售價僅\$9.07
強大的投資基礎
具有上漲潛力
中心位於發展中的商貿區

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷2.69英畝商業用地出售 售價: **\$230萬**

土地詳情:
土地類型是商業用地, 地處莫雷諾山谷最繁忙商業區的中心, 土地為多種用途, 可以零售商舖, 餐館, 或鄰街建成購物中心和後面建成公寓, 目前有一個獨立屋在這個土地上, 土地已接洽有商業用水。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295 微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到

請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十一月廿五日至十二月一日 總515期
Nov.25 ~ Dec.01 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$638,000

位於Arcadia安靜的社區, 2房1浴, 室內670平方英尺, 地大5339平方英尺, 100%木地板, 廚房新裝修, 配有四柱燈, 定制窗簾和不銹鋼電器, 2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER REALTY

您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要
Tim Hsu幫您實現真正的幸福美國夢
Tim Hsu 909-569-3007
timhsurealtor@yahoo.com

La Habra Heights
\$1,128,000
4房5浴 室內3020呎
地大34649呎 2005年建

Chino Hills
\$860,000
4房3浴 室內2449呎
地大8000呎 1997年建

Rosemead
\$875,000
4房3浴 室內2223呎
地大5366呎 1989年建

Diamond Bar
\$839,000
4房2浴 室內1786呎
地大9470呎 1968年建

Chino Hills
\$875,000
5房3浴 室內3017呎
地大9350呎 1988年建

Temple City

Sara Zhang
626 272 6019
Fax: 626 309 9928 sarayz@yahoo.com
地產經紀 REALTOR
LICENSEE CalBRE #01868101

3房3浴
室內1376尺
地大7339尺
社區環境安靜
有正式餐廳 衣櫃空間大
後院有單獨客房并且
客房內有單獨洗手間
後院還有許多果樹和鮮花
近購物中心和餐館

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

聯排別墅Towns

南加州奇諾崗 (Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售

戶型1: 價格: \$533,880
1,814平方英尺 3臥室 3浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$549,882起
1,848平方英尺起 4臥室 3浴室 2車庫

戶型1: 價格: \$649,880
2,019平方英尺 4臥室 2.5浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$685,880
2,292平方英尺 5臥室 3.5浴室 2車庫

戶型3: 價格: \$710,880
2,458平方英尺 5臥室 3.5浴室 2車庫

戶型1: 價格: \$762,880起
2,672平方英尺 4臥室 3.5浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$822,131起
2,945平方英尺 4臥室 3浴室 2車庫

全新別墅, 室內設施配套齊全, 可即刻入住;
多種戶型選擇, 搭配不同建築風格, 滿足不同需求;
高校環繞, 小學、中學、高中均名列前茅, 優異學區前途無限;
周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市, Crossroads Entertainment Center、Target、Staples等商鋪雲集
71號、91號和60號等多條高速公路比鄰, 交通方便。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

南加州土地精選

Lot1 Lot2 Lot3

6179 East Avenue

加州Etiwanda
學區地塊出售

地產價格: \$690萬

單位售價: \$460,921/英畝
售價/平方英尺: \$10.58/平方英尺
土地面積: 652,115平方英尺
地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺
地塊三: 217,800平方英尺

位置非常好的經典學區地塊, 將來無論出售抑或出租, 巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

蘭卡斯特潛力無限的商業項目出售

售價: \$650萬

可出租總面積: 35,569 平方英尺
建築面積: 3.40 英畝

- 極容易進入和高能見度: 該物業相鄰14號高速公路。
- 高交通信號位置: 在K街和第15街的信號交叉口, 有超過5.4萬CPD。
- 優越的高速公路無障礙: 該物業毗鄰14個高速公路開/關斜坡, 受益於7.5萬CPD。
- 密集貿易區: 毗鄰蘭卡斯特商業中心(Target, Ross Dress for Less, and 24 Hour Fitness), 蘭卡斯特汽車購物中心和蘭卡斯特市中心 (Lowe's and WinCo Foods)。
- 強大的鄰居租戶協同效應: 國家/地區信譽租戶包括: 24 Hour Fitness, Albertsons, Big Lots, Costco, Lowe's, Ross Dress for Less, Stater Bros., Target, Toys "R" Us, 和 Winco Foods。
- 人口統計: 超過18萬人在5英里半徑內的年家庭收入為72,000美元。
- 就業增長: 據估計, 羚羊谷將從諾斯格公司的近6000個新崗位中受益, 最近獲得了一項600億美元的美國政府合同, 用於建造隱形轟炸機。

在蘭卡斯特中心建立的多租戶零售商店: 由Burger King, Fast Auto Loans, 和 American Tire Depot占據的100%的購物中心
低於市場租金的上漲潛力: 中心的平均租金(1.11美元)比市場低43%, 未來上漲潛力。
- American Tire Depot 年租金= 44,808美元
- Burger King 年租金= \$ 47,692
- Fast Auto Loans PSF 在5,469 平方英尺 = \$ 1.25

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

免費註冊啦
房地產經紀人
請掃碼

網站註冊

買賣房屋新玩法

- 智能房源搜尋
- 潛在客戶收集
- 形象推廣神器
- 全景房產展示

銷售熱線: 888-598-1188
銷售傳真: 888-598-1689

一直被模仿
從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網
五網合一 多功能社會營銷系統

San Gabriel 豪宅
售 \$1,328,000
4房5浴 室內2625尺
地大7681尺
2017年建
理想區域 交通便利



TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十一月廿五日至十二月一日 總515期
Nov.25 ~ Dec.01 2017

Rosemead 2單位
售 \$ 738,000
一個3房2浴
一個2房1浴
2車庫 獨立2電表 2燃氣表
每月租金收入\$3400



TONY 老
BRE# 01083388
Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款 (現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

北加州斯托克頓市商場出售

NNN投資 (房東買拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: \$1550萬

- 可出租面積127,000平方尺
- 土地面積12.43英畝
- 投資回報率6.5%
- 租金5年上漲10%
- 租戶為美國兩家知名服裝家居用品店
- 國外投資者的絕佳機會

投資亮點:

- 物業位於斯托克頓市的商業中心主幹道，(每日車流量為57,100輛)
- 相鄰其他大型超級市場如沃爾瑪超級市場, Lowe's 家居裝飾材料店, 位置顯眼
- 附近有斯托克頓汽車城, 其中起亞汽車 (最近在街對面開發), 雪佛蘭, GMC, 道奇, 現代等等
- 信用/投資等級高的租戶以及汽車商場帶來穩定的人流量, 這對物業和周邊的貿易區域有很大的好處
- 商場位於一個非常密集的人口的地區, 方圓半徑三公里內, 擁有超過100,000個消費者
- NNN房東最小責任投資/理想的1031 交換項目/國外投資者絕佳機會




十字路口日車流量 57,100輛

626 677 6488
626 297 6626
美國地產集團 Meigu Realty Group Inc
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

南加州河濱縣土地出售

售價: \$7.5 每平方尺

- 絕佳地產投資機會
- 可建高密度住宅區
- 每畝可建20-40居住單位
- 位於215號高速公路以東半英里處
- 靠近91和60號高速公路交匯處
- 地塊位於主幹道上
- 社區小學 圖書館 小區中心
- 小區公園 一應俱全

投資亮點:

- 靠近I-215, I-91和I-60高速公路
- 位於中央大街, 一個主要的大道和入口坡道
- 靠近多個新的住宅發展和主計劃小區
- 快速增長和供應不足的地區
- 充裕的時間分配給上分區和現場計劃審批

地塊1: 11英畝, \$3,593,700
地塊2: 13英畝, \$4,247,100
地塊3: 11英畝, \$3,593,700
地塊4: 15英畝, \$4,900,500
地塊5: 15英畝, \$4,900,500

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

投資者佳音

SOLD

北聖蓋博市獨立屋
1671呎 3房2.5浴
可允許多蓋一個單位
在後院,
地大7500尺
聖蓋博學區
售\$79萬8

Azusa 全新中国市屋

3房2.5浴加1書房
1500-1600呎
近大學, Costco
和fwy210. 交通方便
HOA \$199
售\$46萬9起

專業 認真 誠信 可靠
誠征業主 免費市場分析及估價

COLDWELL BANKER
New Century

626-823-7966 626-318-3133
BROKER ASSOCIATE nancylai3188@gmail.com
VictorLaiRealty@gmail.com 精通: 粵、國、越、英語
LIC#01048940

Victor Lai **Nancy Lai**

Alhambra 獨立屋 \$599,000
3房1浴, 室內近1200尺, 地大近7000尺, 全新裝修, 走路到Atlantic Time Square

河濱縣獨立屋 \$465,000
走路到醫學院及UC大學, 4房4浴, 2大廳, 室內近2500尺, 地大近7500尺, 環境佳

EL Monte 商業店出讓 \$200,000
業主退休, 室內15000尺

羅蘭崗獨立屋 \$995,000
5房4浴, 室內4423尺, 地大10555尺

北Alhambra 2013 Condo

1,635呎
3房2.5浴
環境優美
交通方便
售\$66萬9

Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833

RE/MAX ADVANCED
領先地產

量子中醫論壇

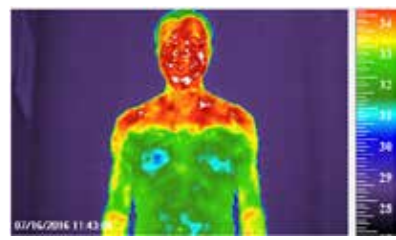
固態水粒子與健康的關係

霧霾、肺癌和量子中醫預防的辦法

——著名物理學家盧遂顯博士系列報導專欄之六

有一天，一位醫院的護士長陪同她丈夫來到我們辦公室作全身檢測，這位男士，62歲，常在北京工作，生活在北京霧霾的空氣中多年，並且丈夫又是抽煙，以前一天多支，現在減少了，但還是有抽，太太當然關心他的肺，會不會有肺癌。

我們替他拍紅外線圖（或稱為熱像圖），一拍之下，前面胸部肺經兩肩間，雲門穴特別明顯發熱發炎，有兩白點，吸煙其實也影響身體各部門，因為抽煙時，煙停留在鼻和臉頰、影響頭部各處，都是發熱，發炎，於是熱像圖上，滿臉都是熱的紅色，有些甚至最熱的白點，（健康的皮膚，較冷，表現為綠色約32°C，像下胸和腹部，較暖的為黃色約33°C，紅約34°C，白約35°C）如下圖的圖（一）。

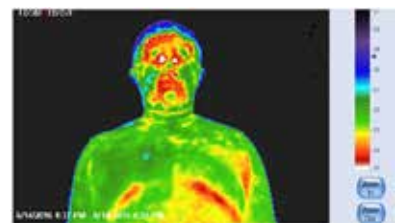


圖（一）男性，62歲，北京人，抽煙，肺經雲門穴白色發熱。（白35°C，紅色34°C，黃色33°C，綠色32°C）

一看之下，太太就擔心起來，這位先生馬上說今後不再抽煙，但生活在北京，北京霧霾下的汗氣，還是照樣吸下去，怎樣能在未有肺癌發生之前，把這種可能性取消呢？

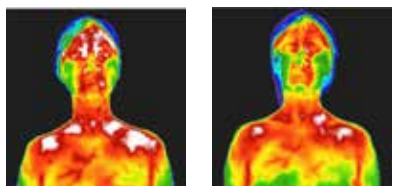
癌是炎症，在發肺癌之前期，肺是會發熱，肺經及肺的雲門穴會發熱，如圖（一），為對比起

見，我們把沒有肺問題的人胸前，上肩一片綠色，明顯地說明肺沒有肺炎，肺沒有發熱就不可能發展成爲肺癌。如圖（二）



圖（二）健康的肺經 中醫能用不同方法把肺發炎的溫度降低，例如可以用針灸、各種中藥配方，最容易是喝經絡水，把肺經疏通，氣血到肺、肺能自我治療，不會發炎，就不會有肺癌。

圖（三）是有肺炎，發熱，極利害，有可能發展成肺癌的52歲的一位女士，上肩的雲門穴的最白點是很大的。



圖（三）喝經絡水四個星期以後，兩前肩旁肺經雲門穴白熱點就降溫為面積較少的白點

左圖是肺發熱、發炎，喝經絡水把肺經和其他經絡疏通，四個星期後，最熱的雲門穴白色面積減少70%左右。再喝下去，白色的雲門穴處變成紅色，甚至綠色，肺就很健康，沒有什麼病（特別是肺癌）。

上面護士長的丈夫，吸煙多年，又在北京生活，如果長期喝固態

水後亦會肺不再發炎，開始降溫，而不會有肺癌的危險。

當肺癌發生後就比較難治，初期肺癌一般難治是因為它不像乳腺癌會痛，乳房會有一塊硬的，肺癆了到痛，或咳嗽不止，它甚至吐血就已經是後期了，後期的癌症不管是什麼癌都難治，西醫還沒有這個辦法在肺癌未生成之前看到或側到，防治肺癌西醫唯一的方法是抽煙、戒煙。

用紅外線檢測肺經是否發熱，是中醫用經絡的原理在癌還未有成形，只是發熱發炎時很早便測到，就可以用各種中醫辦法防止肺發熱發炎，肺不發炎就不可能有肺癌。

下面是最近各報紙報告，研究結果的綜合。

1、國家管理的“中國日報”報導，在未來五年，中國人口肺癌發病率將有所上升。醫學專家告訴本文，到2020年可以預計超過80萬的年診斷和70萬的死亡。（2014）

2、根據現有資料，研究人員估計2015年在中國有420萬新診斷的侵入性癌症病例，相當於每天平均接近12,000個新的癌症診斷。該團隊還計算了在2015年約280萬中國人死於癌症，或平均每天約7,500癌症死亡。

3、北京首都醫科大學肺癌診斷與治療中心負責人支修益告訴“中國日報”：“疾病的快速增長將持續至少20年。

4、北京聯合家庭醫院和診所專門從事肺部和重症監護：“最近，在2013年，美國醫學和科學雜誌上的一些研究顯示，空氣污染，以及PM 2.5和10與肺癌之間存在直接聯繫。最重要的研究是世

界衛生組織的癌症機構國際癌症研究機構於2013年發佈的一項研究。該研究回顧了來自五個不同大陸的1000多項科學研究，得出結論，空氣污染和顆粒物質都與肺相關癌症，應歸類為致癌物。”

5、中國首都的肺癌發病率在十年內翻了一番

6、官員指責吸煙，認為空氣污染只是一個因素

7、中國吸煙量為3.2億噸，自1996年以來，這一比例穩步下降（2017，英國報紙報導）

8、在過去十年中，北京的肺癌病例增加了一倍，中國官員將吸煙上升歸咎於上升。

9、然而，近年來，北京的吸煙者人數有所下降，而2013年前幾個月，北京的空氣污染增加了30%，人們擔心這種增加可能是由於煙霧

10、官方新華社的數字顯示，每10萬人中肺癌患者的人數從2002年的39.56人增加到2011年的63.09人。

11、據北京市腫瘤防治辦公室專家透露，10年間，北京市肺癌的發病率約增長了43%，肺癌的發病年齡趨於年輕化；

12、中國首個評估顆粒PM2.5長期暴露對公眾健康所產生影響的研究報告出爐，報告指出，大氣PM2.5污染導致全國31省會城市或直轄市中25.7萬人超額死亡，超額死亡率平均接近1%。而在超額死亡的病例中，有相當一部分是肺癌。

13、肺癌，中國發病率、死亡率均位於第一的癌症，現在死亡率還在以每年4.45%的速度在上升。2006年我國第三次居民死亡原因抽樣調查結果顯示，肺癌占

全部癌症死亡的22.7%。中國抗癌協會科普宣傳部部長、北京宣武醫院胸外科主任支修益形象地比喻肺癌為被煙氣、大氣、油氣、生氣等“氣”出來的病。

吸煙、環境污染、職業接觸、肺部慢性病以及遺傳基因易感性等是導致肺癌的主要原因。雖然吸煙一直被認為是導致肺癌的第一誘因，可近年來的多項研究表明，伴隨著控煙措施的推行，吸煙導致的肺癌發病率上升勢頭得到明顯控制，但與環境影響呈正向相關的肺癌發病率卻出現飛速上漲勢頭。如果採用本文的方法，便能預防肺癌。

例如北京海定區（北京大學、清華大學等各個高科技研究所的中關村所在地）。政府可下令讓所有成年人去作身體檢測，用的儀器是紅外線儀；凡是兩肩上部肺經的雲門穴有發炎發熱或白色點狀，便需喝固態水。固態水中

的固態水粒子能修補經絡，經絡通了，肺經的溫度就會降低，就不會發生成爲肺癌。

隔一、兩年後，北京海定區一個新的肺癌病人都沒有，那麼推行到全北京，北京就不會有一個肺癌，推行到全中國，全中國也不會有一個肺癌，推行到哪一個國家、地區，哪一個國家、地區就沒有肺癌。

現代化的中醫便顯示出它的威力了。

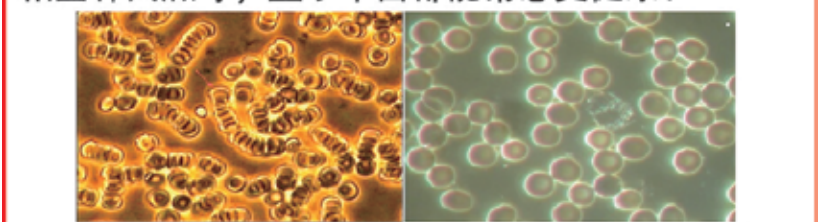
關於固態水粒子與健康的關係，欲瞭解更多資訊，請參閱“全方位生命科學中心”及“量子健康研究所” 相關網站：www.solidwaterparticle.com

電話號碼：626-701-5890 或者是：626-255-3088

盧遂顯理論物理博士 中醫教授，前加州理工學院訪問教授

盧遂顯博士：量子中醫能幫嚴重病人

前加州理工學院客座教授、高科技定性定量的量子中醫及固態水粒子創始和發明人：無論您有多嚴重的病（甚至如癩癩、自閉癩、老年癩呆癩、中風、帕金森氏癩等，量子中醫都能幫您更健康！



亞健康的人紅細胞粘在一起，喝過固態水一剎鐘後，紅細胞分開。

626-701-5890 欲了解更多信息，請參閱 www.solidwaterparticle.com 1311 S. Baldwin Ave. #C Arcadia, CA 91007



國泰地產 Kotai 32年 專業倉庫買賣出租 地產買賣開發 商業公寓買賣 歡迎諮詢 免費估價 David 林 榮獲多年 國泰地產公司 銷售第一名 特此感謝 舊雨新知的 厚愛與支持

David 林

美國工業房地產協會會員 南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

Real estate listings categorized by type: 新上市倉庫出售, 連鎖加盟店售, 獨立屋售, 新上市購物商場, 新上市公寓出售, 新上市辦公室出租, 新上市倉庫出租. Includes details like location, size, and price for various properties.

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十一月廿五日至十二月一日 總515期
Nov.25 ~ Dec.01 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

買賣房屋二十五年經驗，客戶群多成爲朋友，並成爲投資合夥人

專精：爲客戶標購法拍屋(Auction)、銀行屋(Bank Owned, REO)及短賣屋(Short Sale)

如何布置、裝修、上市、開放參觀、快速賣出高價

貸款：外國人，本國人，查收入，不查收入5%-40%頭期款

一條龍地產開發：買地，土地分割，建築設計，申請，營建，出售.....



Peter Lee
地產投資買賣管理
專精：Chino Hills, Chino,
Diamond Bar, Walnut
909 228 4508
Peterlee0719@gmail.com

Broker/Owner
BRE # 01145108
MLO #284613



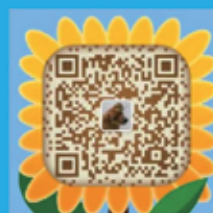
Cheryl Zhang
專精：Eastvale, Jurupa Valley,
Corona, Chino, Ontario,
Fontana, Irvine, Lake Forest, Yorba
Linda, Newport Coast, Newport Beach
626 765 5188
cheryl6267655188@gmail.com

BRE # 01902009



Alan Yun Zhan
專精：Rancho Cucamonga,
Fontana, Upland, Claremont,
La Vern, Irvine, Laguna area
626 622 9148
yzcityx@gmail.com

BRE # 01960647



Shirley Lee
Loan officer 貸款專員
909 563 0591
MLO #349082



佳和地產投資集團
Good Harvest Investment Group



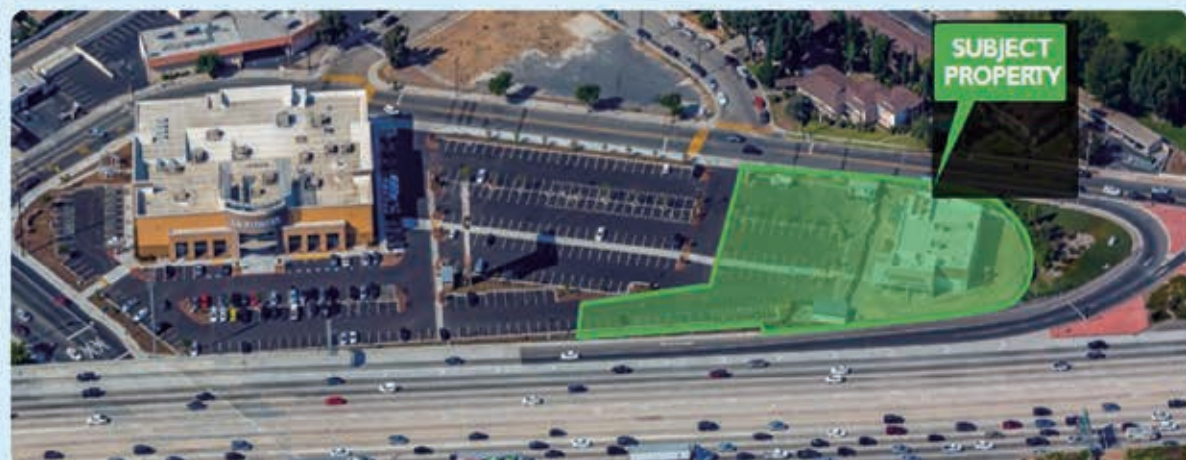
洛杉磯鮑德溫公園市全新商場出售

NNN投資 (房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修) 售價: \$840萬

- 出租面積6,777平方尺
- 土地面積1.29英畝
- 第一年投資回報率4.25%
- 租金增長率爲每5年上漲10%
- 4個商舖 現在出租率100%

投資亮點:

- 全新多個租戶商場, 在45,000平方尺的 LA健身中心旁。共6,777平方尺, 現有租戶: 飲品店咖啡和茶葉 (帶汽車定餐通道), Chipotle墨西哥快餐, 澤西麥克三文治快餐和WaBa燒烤。
- 長期租約, 最短期約到2027年, 最長期約到2037年。租戶定于2017年12月開業。
- 100%租賃給具有抵抗互聯網零售的企業, 有三家租戶是集團公司, Chipotle墨西哥快餐: 企業保證租賃; (NYSE: CMG); 2,300個分店 飲品店-咖啡和茶葉: 企業保證租賃; 1115家分店, 遍布29個國家 澤西麥克三文治: 經驗豐富的連鎖餐廳: 在全國有1,500多個地點 WaBa燒烤: 企業保證租賃; 在南加州和亞利桑那州有171家分店
- 強勢的租金增長對抗通貨膨脹: 租金增長率每10年爲10%。



626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



易美居 - 經紀人房產網
★ 极致体验
VR 视界
隆重推出
360度VR
全景漫游系统

- 最潮科技新應用, 沉浸式房產體驗
- 遠程看房, 24/7全天候Open house
- 房源搜索引擎內嵌VR制作新功能
- “大道至簡”, 讓您5分鐘變成VR專家

銷售熱線: 888-598-1188
銷售傳真: 888-598-1689

PC網 + 微信網 + 移動網
+ APP + 全景網
五網合一 多功能社會營銷系統

房產網 中華商報 中華地產 國際地產
fangchan.us CHINESE BIZ NEWS CHINESE REAL ESTATE NEWS International Real Estate Journal HOMES

Manny 張
通國、粵、英語
Ca real estate broker
BRE # 01053556
NMLS # 288611
請電: **626-288-9851**
E-mail: Loan4manny@yahoo.com
Some restrictions may apply

房屋買賣貸款
★ 低利息重新貸款可免手續費
買屋貸款可不查稅單收入
★ Covina獨立屋 3房2浴2廳 室內1571尺
雙車庫 前後花園中央冷暖氣 售50萬

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十一月廿五日至十二月一日 總515期
Nov.25 ~ Dec.01 2017

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年（太歲康傑傑）
犯太歲之生肖：鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖：牛、蛇

財位 東方。太歲位在西方。歲破位在東方。三煞位在東方，五黃位在南方。西北位病符星（二黑），北方位主驛馬。東南位主細慶防火厄，眼目，心臟。天有逆境之紀；地有孤虛之理；人有通塞之分。智者懂得進退抑揚之術，錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人，立場互易則恍然大悟，言語無可量，迴避洗腦，保持獨立思考的能力，結交賢達，遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人，達者瞭解這個世界，塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值，無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義，那是一種頓悟，要防招忌，需得意不著相，悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富，妒美，反知，恨權。動靜等觀，勿以物喜，不以己悲。至美者必有不善；物極必反，樂極生悲。經雲（智慧如金剛）（觀色如聚沫），有時（金剛怒目），有時（菩薩低眉），因人而異。（擇交者不敗）（得道者多助，失道者寡助），公平對待自己和眾生，因果鐵律不可撼之。全無赤足，人無完人，愛無全愛，白璧有微瑕，此事古難全，只能求心安而已。投降或服從並不是失敗，而是累積能量，待時而動，待機而起。認同共振，物以類聚，人以群分，（得先機者勝，善定位者王）。生命很複雜，十人十色，人生都是從零開始，什麼都要學習，一生不懈。人生的目的這要問你自己，各人

有各人的人生目標和目的；人各有志，不可強也。（一日萬般事，人生不自由；若要身富貴，必向理中求），（理憑力伸，力憑理壯），理解良心道德，公正正義即做對的事。生活上，（科學與人文），並重不可偏廢；科學與日俱進，人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。
2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞，天於屬火，地支屬金。納音屬火。流年以天於為重，辛日時臨庚子，正財當令，易出頭，利經濟，桃花旺；戀情多屬馬之人尤甚。高科技、智慧化產業。各類的APP，資訊暢順，通膨降，賊星雖多，被抓獲之數量亦必增加，健康宜注意肺、呼吸器官，心血管疾非，非人力直接造成的災厄多。稅率必降，利息升，機器人的改良超乎想像。旅遊，物流，皆好，房地產持穩，貧富差距大，占地勿往，小心瘋子。
大利之行業：水、土。次利之行業：金。忌之行業：木、火。

11月7日至12月6日2017年（陽曆）向東之門：利武職、動財、主出外、變動、愈好愈好，亦有變卦之事、旺男長輩
不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖：鼠、龍、馬、雞（羊、狗、豬）。
吉之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
忌之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西南之門：慎防一切災厄、主迷惘、困滯、守為安、忌動土。
不利風水命屬水者，大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）
吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向南之門：防是非、破財、不利小口、主口舌、注意手腳、宜忍慎。
不利風水命屬土者，大利風水命屬火者。
吉之行業：印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明
忌之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向西之門：防鬥爭、官非、盜賊、有人來訪出外留神，注意腎、肛門、子宮、耳等。
不利風水命屬火者，大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖：鼠、兔、雞、狗（牛、龍、蛇）。
吉之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西南之門：慎防一切災厄、主迷惘、困滯、守為安、忌動土。
不利風水命屬水者，大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）
吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向南之門：防是非、破財、不利小口、主口舌、注意手腳、宜忍慎。
不利風水命屬土者，大利風水命屬火者。
吉之行業：印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明
忌之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向西之門：防鬥爭、官非、盜賊、有人來訪出外留神，注意腎、肛門、子宮、耳等。
不利風水命屬火者，大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖：鼠、兔、雞、狗（牛、龍、蛇）。
吉之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西南之門：慎防一切災厄、主迷惘、困滯、守為安、忌動土。
不利風水命屬水者，大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）
吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

吉之行業：印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明
忌之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向東南之門：易招回祿、提防火災、主是非、官非、破財。（宜擺黃地氈化解）。不利少女。
不利風水命屬木者，大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴（鼠、雞）。
吉之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
忌之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西南之門：慎防一切災厄、主迷惘、困滯、守為安、忌動土。
不利風水命屬水者，大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）
吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

吉之行業：印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明
忌之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向東南之門：易招回祿、提防火災、主是非、官非、破財。（宜擺黃地氈化解）。不利少女。
不利風水命屬木者，大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴（鼠、雞）。
吉之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
忌之行業：傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西南之門：慎防一切災厄、主迷惘、困滯、守為安、忌動土。
不利風水命屬水者，大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）
吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

忌之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西北之門：不利皮膚婦科、皮膚宜保養、中午少出外。
不利風水命屬金者，大利風水命屬土者。有變動或不詳之生肖：牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬（兔、馬）
吉之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
忌之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

智德運命風水鑑定所
法號：智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO

指導
風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、養財創富、奇門武術、天機當貴法門、人際關係顧問、商業顧問

我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量，潛行密用。

- 四柱推命通講講座主持
- 世界八字命理協會會長
- 智德運命鑑定所所長
- 美國加州清河書院文武講堂主宰
- 陰符經及遁甲演繹
- 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
- 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
- 國際裁判及評審。武學博士
- 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
- 科學碩士(MS)
- 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
- 著作：《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測紅》

8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格:\$45萬 - 64萬, 地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個样板房, 有三個一戶兩門类型房产, 可住、可租, 室內設施齊全: 厨房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

 和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190
 和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990
 寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$ 479,990	 寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$ 518,490	 寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990
 寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	 寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990	 寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線: +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安
中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387

得天独厚的地理环境, 近原生态森林, 绝佳的天然氧吧。
靠近 15 号高速公路, 与科罗纳超市仅仅 10 分钟, 走路即可到高品质的 9 分小学, 学途前景无限, 商场、餐馆、购物, 东边为高尔夫球场, 为高雅人士提供休闲娱乐设施。

 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990	
 河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	 河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990	 河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490

Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場

VanderMolen Louis VanderMolen Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?

房屋貸款經紀

房屋經紀行業最穩、保證高薪、房貸經紀與地產、經紀從業比較、全美房貸經紀執照考試。

加入這個行業 在美國建業致富 擁有十年以上全職經驗

全美房屋貸款經紀執照培訓班

AAA 貸款銀行 培訓和聘用 (高酬獎金)

正在招生中

英文專科核心教材 280P
中文講解課 1500張 PPT
1350道考試題庫
重點突出, 實事求是, 邊學邊考
詳解前置位, 讓您身臨上手
激勵培訓, 隨到隨學, 終身可復訓

626-313-9756 (Stephen Jiang)
微信號: Alipapa007
主辦單位: AAA Capital Investment, Inc. (AAA貸款銀行)
講座地址: 117 S Garfield Ave., Alhambra, CA 91801

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十一月廿五日至十二月一日 總515期
Nov.25 ~ Dec.01 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號 2475051295 meiguorealty 626 677 6488

Temple City 獨立屋

\$ 579,000
2房1浴 室內1060尺 地6812尺

Temple City 獨立屋

\$ 688,000
3房2浴 室內1560尺 地6252尺

Temple City 獨立屋

\$ 699,000
3房2浴 室內1332尺 地5549尺

Temple City 獨立屋

\$ 728,000
4房3浴 室內1729尺 地6964尺

Temple City 獨立屋

\$1,200,000
5房5浴 室內2425尺 地6500尺
優質學區 寬敞明亮

Arcadia Town House

\$ 675,000
3房3浴 室內1592尺 地35165尺
特好學區

北Alhambra 獨立屋

\$678,000
4房3浴 室內1854尺 地7060尺

San Gabriel 獨立屋

\$698,000
3房2浴 室內1392尺 地7333尺

San Gabriel 獨立屋

\$775,000
4房2浴 室內1925尺 地5034尺

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一 為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李

626. 643. 8843

精通 國台英語 COLDWELL BANKER 4% GEORGE REALTY Wendyli911@gmail.com

洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售

購房有驚喜大禮包贈送 售價: **\$43萬起**

• 1197-2291平方尺 7種戶型
• 2-3臥室 2.5-3.5浴室
• 物管費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
• 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
• 距離10號高速公路僅1.5英里

未來發展潛力
• 以成為運輸中轉站為發展方向
• 城市中心難得的再發展土地資源

地區亮點
• 地處聖蓋博谷運輸中轉站, 洛城東部重要交通樞紐, 人流量大, 人口密集
• 步行可達輕鐵站, 公共汽車站和峽谷購物城
• 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295 微信公眾號 meiguorealty

托馬斯酒莊廣場出售

售價: **\$2500萬**

• 建築面積: 99,838平方尺
• 土地面積: 9.21英畝
• 多個租戶 包括CVS藥房 餐廳和其他零售商
• 租戶抵抗互聯網取代的餐廳 服務和零售業
• 租金年增長率3%大部分租戶是長期租約
• 地處66號公路和葡萄園大道拐角 車流量大

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty grace@meiguorealty.com

河濱市格蘭橡樹護理學院出售 \$400萬

學校資料:

- 2007年成立
- 2011年, 12月獲BPPE認證
- 2016年獲美國教育部認證
- SEVIS 授權簽發M-1簽證, 一年後可做延簽, 現正申請授權F-1簽證
- 財務狀況良好, 無債務。現在教學樓租金低
- 教學設施齊備, 師資和管理系統完善

• 可提供學生貸款
• 學生完成課程後可獲得AA degree (專科應用科學文憑)
• 已獲得CNA (護士助理認證機構) 同意, 獲得撥款\$220,000作為培訓經費
• 現在租金\$4,400/月, 美國地產公司可協助買家另選收購更適合學校發展的地點

學校已獲以下機構認證

特色課程:
Nurse Assistant 護理
Medical Assistant 醫療助理
Pharmacy Technician 藥劑師
Medical Billing 醫療會計

學位優勢:
本校將在四個月後取得 AA degree (文科副學士) 授課資格。學生在本校兩年完成AA degree後, 可申請就讀本學院。本學院校認可本校學分和文憑。

1560 Chicago Avenue

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty grace@meiguorealty.com

高端地產攝影+360度VR全景漫游

上市驚喜价 \$200
VR全景照片 20張+精修
注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 或每10張 加\$100 (距離20英里內)

视频特惠价 \$450
3分钟视频+精剪 (含无人机航拍)
注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 (距離20英里內)

超值套餐 \$600
3分钟视频+精剪 +VR全景照片 (含无人机航拍)
注: 3000-6000尺以內

房产摄影 \$250
20张照片+精修
注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 或每10張 加\$100 (距離20英里內)

经纪人 视频微名片 \$300
1分钟视频介绍

房产 flyer 宣传册 (设计+印刷) \$150/100張
双面A4印刷 (100LB gloss book) 每增加一页加\$100

(文案和配音另+100)

销售热线: 888-598-1188
销售传真: 888-598-1689
地址: 15709 Valley Blvd, city of Industry CA,91744

golden corral 美国投资集团
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成
QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十一月廿五日至十二月一日 總515期
Nov.25 ~ Dec.01 2017

Fontana \$445,000
2017年新房
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

It's a great time to take advantage of Citibank's mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:

Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



現在是利用花旗銀行房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：

Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

*Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2017 Citibank, N.A. NMLS #412915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產的審核批准。某些限制可能適用於所有計劃。此帳戶的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以為您提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI，就房貸和零售銀行事宜尋求中文協助。

*做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過查證、收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和房產估價及產權報告，並且符合本行價例的過戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不需收費。不過，申請房貸需支付標準的申請費和承諾費。

© 2017 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 412915。FDIC 會員銀行和公平房屋貸款機構。Citi、帶弧線設計的 Citi 和本文使用的其他標記是 Citigroup Inc. 或其關係企業的服務標章，在世界各地使用和註冊。

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$28 萬起 **626 677 6488**
QQ / 微信: 2475051295 微信公眾號: meiguorealty grace@meiguorealty.com

買房專車 負責外國人貸款 安裝接水電氣 負責出租 全租服務 購房有驚喜大禮包贈送

<p>Holiday 社區 聯排別墅 戶型1 \$28 萬起</p> <p>976平方呎 1臥室 1.5浴室 1車庫 2層</p>	<p>Arborel 社區 獨立別墅 戶型1 \$45 萬起</p> <p>1953平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p>Poppy 社區 獨立別墅 戶型2 \$45 萬起</p> <p>2003平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位</p>	<p>Waverly 社區 獨立別墅 戶型1 \$45 萬起</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Summerset 社區 獨立別墅 戶型1 \$50 萬起</p> <p>3133平方呎 4-5臥室 3浴室 2車位</p>
<p>Holiday 社區 聯排別墅 戶型6 \$38 萬起</p> <p>811平方呎 3臥室 2.5浴室 2車位 2層</p>	<p>Arborel 社區 獨立別墅 戶型2 \$45 萬起</p> <p>2068平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Poppy 社區 獨立別墅 戶型3 \$45 萬起</p> <p>2110平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Waverly 社區 獨立別墅 戶型2 \$45 萬起</p> <p>2200-2275平方呎 4臥室 3浴室 2車位</p>	<p>Summerset 社區 獨立別墅 戶型3 \$55 萬起</p> <p>3354平方呎 4-5臥室 3.5-4.5浴室 2車位</p>

最新推出5個小區 風格各異 小區配套完善
地區有巨大發展潛力 出租率高
沃尔玛 好市多等大型超市即將落成
距離安大略國際機場僅5英里
距離安大略折扣店僅8英里
距離60/15號高速公路路口都僅5分鐘車程

好的生活盡在安大略牧場，帶著家人探索全新的家園，並在這個區域植根。享受新的小區，並擁抱家庭。現在是逃離喧囂，享受你一直想象的的生活的時候了。擁有設施齊全的公園，野餐的綠色草坪，夏日燒烤的涼亭和噴水池，您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊，與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲，或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

河濱市艾維頓學院出售

辦學優勢：
• 中國學生可在國內網上上課，直接拿美國文憑。
• 美國承認學歷。
• 學生可在地或網上兩中方式結合完成課程。

學校設施完善，校捨租金\$1450/月，1500平方尺，租約剛續至2018年。包括：
• 前臺
• 圖書館/會議室
• 大面積教室
• 3個辦公室/工作臺
• 浴室

價格：**\$30萬**

特色課程：
MBA in Health Care Administration 保健行政管理碩士
MBA in Entrepreneurship 企業管理碩士

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com



莫雷諾谷2.69英畝商業用地出售 售價：**\$230萬**

土地詳情：
• 靠近215號高速公路出口
• 地處60號和215高速公路交匯處
• 多功能發展潛力
• 鄰近學校 醫院 酒店

土地類型是商業用地，地處莫雷諾山谷最繁忙商業區的中心。土地為多種用途，可以零售商舖，餐廳，或鄰街建成購物中心和後面建成公寓。目前有一個獨立屋在這個土地上。土地已接通有商業用水。

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

莫雷諾谷，投資發財的下一站！