

福荫后世 灵气之地
 中国人来美国投资自用墓园
 无需绿卡、美国居留权
 将拥有永久使用权

刘伯权 经纪人
 精通国语、粤语、英文
 Email: tpbak@yahoo.com
 資深墓園顧問
 Inc. Lic. #0810526
 626-945-6766

預購福地。分期付款
 預購有優惠。即用講實際。
 免費接送看福地

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

EB-5“金色牧欄”自助餐厅
投資移民直投項目

626 677 6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

新上市 一萬尺地豪宅 僅售 \$1,238,000

有地可加蓋, 2000年建, 4個套房, 加Office, 低地稅, 室內4170尺, 4房4.5浴, 氣派大廳, 走路到銀行, Albertson超市, In N Out餐廳, 商場, 好學區, 5 Mile 到Costco、大華。

Ally Hsieh Chan
 c.626.566.8000
 BRE# 01872450
 aa8615aa@gmail.com

北洛杉購物中心出售
 售價: \$440 萬

NNN投資
 房東買拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率: 5.26%
- 鄰近大型住宅區 生活超市 藥房 麥當勞等其他快餐店
- 交通方便 購物中心在兩條大街的交匯點
- 星巴克建築醒目 吸引過往車輛

建築面積: 7539平方尺
 土地面積: 0.85英畝

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

南加州最強的地產學校來了!

US NATIONAL REALTY 美聯地產

一帶一路, “老司機”手把手教你成爲千萬經紀

- 南加州最快速地產執照通過班, 快速拿到執照
- 40年房地產經驗名師免費授課
- 100%通過率保證
- 零成本—考過執照後第一單房產買賣返還學員所有學費費用
- 隨時報名
- 彈性課程時間安排
- 執照考取—簽約房產經紀公司一站式服務
- 高佣金分成
- “老司機”經紀人帶路新手快速上路
- 千萬經紀講師, 名師帶領, 實戰培訓
- 全額退還學費

想成爲下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?
 趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780
 開課時間: 9月24日 每周日14:00-17:00
 報名聯系人: Flora Li
 聯系電話: 626-888-1545

加入我們 夢想起航

河灣學區新房出售
 買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有多種一房兩門模型。
 10個樣板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
 美國熱線: +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
 +1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安
 中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387

和譜月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	和譜月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 481,990	和譜月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190
和譜月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	和譜月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	和譜月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990
河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990	河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290
河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990	河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490	

專業誠信 · 服務周到 · 市場分析 · 免費估價

柔市街角商地二萬尺 僅售 \$ 145 萬
 聖市商舖35萬
 蒙市前舖後倉近2000尺 約 \$ 40 萬

艾市獨立屋地大萬尺/約38萬/東區3房2浴康門月租\$1000...11萬
 鮑溫市獨立屋1600尺約42萬/柔市2房銀行屋約49萬...請洽
 哈崗3房獨立屋36萬/東區3房2浴1700尺約37萬...請洽
 東區4單位各2房約40萬/柯文市3房2浴1700尺約45萬...請洽

辦公室出租1200—2480尺 \$1.3/尺 無需付水電雜費等...請洽
 柔市Valley大道零售店出租約1600尺 \$1.75/尺...請洽
 羅蘭崗泳池獨立屋3房2浴+獨立套房...\$2600/月
 東區新建城市屋近大學城3房2.5浴...\$2150/月

KINNY 林
 +1.626.625.5034
 誠徵賣主 免費估價
 請洽 公寓 · 商場
 旅館投資項目
 專精 1031 延稅交換

買就賺
 銀行回收屋總匯

Lucern Valley 5畝農地(極品).....	\$10萬餘
湖邊 2房獨立屋.....	\$20萬餘
Chino Hills 2房獨立屋.....	\$26萬餘
Apple Valley 2.5畝近商業區住宅地.....	\$59萬餘
EL Monte 前後屋.....	\$69萬餘
San Gabriel 3單位.....	\$86萬餘
Alhambra 3單位.....	\$88萬餘
San Gabriel 4單位.....	\$138萬餘

Lic.#01383236 紙短屋多 請電話詳
 (626)242-0506 (213)304-8543

南加州河濱郡10英畝土地出售
 地產價格: \$185 萬
 土地面積: 9.76英畝
 可做商業或住宅
 河濱縣下一個要上漲的城市
 資金到位還能享受更多優惠

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

聖塔莫尼卡黃金地段滿租5單位公寓出售
 打折扣特價: \$275 萬

近UCLA南加大 近北華利山莊 近聖塔莫妮卡海灘
 近南加州新硅谷 全新裝修
 投資回報4.5%

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

農場出售
 \$ 325 萬
 農場面積: 80英畝

農地入口處有兩間房屋, 一間面積2,800平方尺, 另一間1,200平方尺, 已經重新裝修, 可隨時搬入居住, 免却初來步到找房子的煩惱 / 加州新法例所有限制不能新建房屋, 所以這擁有兩間農場的農地實可遇而不可求。

626 252 6298 Ingrid Chen 陳英華



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到

請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十月廿一日至十月廿七日 總510期
Oct.21 ~ Oct.27 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$638,000

位於Arcadia安靜的社區, 2房1浴, 室內670平方英尺, 地大5339平方英尺, 100%木地板, 廚房新裝修, 配有四柱燈, 定制窗簾和不銹鋼電器, 2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER REALTY

您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要
Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢

Tim Hsu 909-569-3007
timhsurealtor@yahoo.com

RE/MAX 2000 Realty

La Habra Heights

\$1,128,000

4房5浴 室內3020呎
地大34649呎 2005年建

Chino Hills

\$860,000

4房3浴 室內2449呎
地大8000呎 1997年建

未上市 Diamond Bar

4房2浴 室內1786呎
地大9470呎 1968年建

未上市 Rosemead

4房3浴 室內2223呎
地大5366呎 1989年建

Chino Hills

SOLD

\$875,000

5房3浴 室內3017呎
地大9350呎 1988年建

Temple City

售 \$839,000

3房3浴
室內1376呎
地大7339呎
社區環境安靜
有正式餐廳 衣櫃空間大
後院有單獨客房并且
客房內有單獨洗手間
後院還有許多果樹和鮮花
近購物中心和餐館

Sara Zhang
626 272 6019
Fax: 626 309 9928
sarayz@yahoo.com

地產經紀
REALTOR
LICENSEE CalBRE
#01868101

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

聯排別墅Towns

南加州奇諾崗 (Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售

戶型1: 價格: \$533,880
1,814平方呎 3臥室 3浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$549,882起
1,848平方呎起 4臥室 3浴室 2車庫

戶型1: 價格: \$649,880
2,019平方呎 4臥室 2.5浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$685,880
2,292平方呎 5臥室 3.5浴室 2車庫

戶型3: 價格: \$710,880
2,458平方呎 5臥室 3.5浴室 2車庫

戶型1: 價格: \$762,880起
2,672平方呎 4臥室 3.5浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$822,131起
2,945平方呎 4臥室 3浴室 2車庫

- 全新別墅, 室內設施配套齊全, 可即刻入住;
- 多種戶型選擇, 搭配不同建築風格, 滿足不同需求;
- 高校環繞, 小學、中學、高中均名列前茅, 優異學區前途無限;
- 周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市, Crossroads Entertainment Center、Target、Staples等商舖雲集
- 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰, 交通方便。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

南加州土地精選

Lot3
Lot1
Lot2

6179 East Avenue

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$690萬**

單位售價: \$460,921/英畝
售價/平方英尺: \$10.58/平方英尺
土地面積: 652,115平方英尺
地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺
地塊三: 217,800平方英尺

位置非常好的經典學區地塊, 將來無論出售抑或出租, 巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

golden corral Buffet & Grill

EB-5 "金色牧欄" 自助餐

投資移民直投項目

Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立, 致力於為顧客提供健康純正的美味。歷經40年, Golden Corral已經成為美國自助烤肉餐館中的第一。

目前Golden Corral在美國41多個州擁有482家連鎖店。

就單店店面銷售額而言, Golden Corral要高於麥當勞, 比速食行業平均單店店面營業額要高3倍多。

愛神湖5英畝 臨湖地塊出售

地產價格: **\$198萬**

土地面積: 5.1英畝
建築設計: 24戶/英畝
可建戶數: 超過110戶

愛神湖是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將重新重建, 除了原來的商場重新裝修外, 還將在相鄰的四個新地塊上新建商場, 這將帶來大量建築、零售的商業機會。

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

626.677.6488
QQ / 微信: 2475051295
微信公眾號: meiguorealty

安大略莊園全新聯排/獨棟別墅出售 \$28萬起

買房專車 負責外國人貸款 交屋後水電氣 負責出租 全權服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488
QQ / 微信: 2475051295
微信公眾號: meiguorealty
grace@meiguorealty.com

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

- 最新推出5個小區 風格各異 小區配套完善
- 地區有巨大發展潛力 出租率高
- 沃尔玛 好市多等大型超市即將落成
- 距離安大略國際機場僅5英里
- 距離安大略折扣店僅8英里
- 距離60/15號高速公路路口都僅5分鐘車程

Holiday 社區 聯排別墅

戶型1 **\$28萬起**

976平方呎 1臥室 1.5浴室
1車庫 2層

Arborel 社區 獨立別墅

戶型1 **\$45萬起**

1953平方呎 3臥室 2.5浴室
2車位

Poppy 社區 獨立別墅

戶型2 **\$45萬起**

2003平方呎 3臥室 2.5浴室
2車位

Waverly 社區 獨立別墅

戶型1 **\$45萬起**

2110平方呎 4臥室 3浴室
2車位

Summerset 社區 獨立別墅

戶型1 **\$50萬起**

3133平方呎 4-5臥室 3浴室
2車位

Holiday 社區 聯排別墅

戶型6 **\$38萬起**

811平方呎 3臥室 2.5浴室
2車位 2層

Arborel 社區 獨立別墅

戶型2 **\$45萬起**

2068平方呎 4臥室 3浴室
2車位

Poppy 社區 獨立別墅

戶型3 **\$45萬起**

2110平方呎 4臥室 3浴室
2車位

Waverly 社區 獨立別墅

戶型2 **\$45萬起**

2200-2275平方呎 4臥室 3浴室
2車位

Summerset 社區 獨立別墅

戶型3 **\$55萬起**

3354平方呎 4-5臥室
3.5-4.5浴室 2車位

好的生活盡在安大略牧場, 帶着家人探索全新的家園, 並在這個區域植根。享受新的小區, 并擁抱家庭。現在是逃避喧嘩, 享受你一直想象的生活的時候了。擁有設施齊全的公園, 野營的綠色草坪, 夏日燒烤的涼亭和噴水池, 您可以在自己的後院體驗度假式娛樂的健康樂趣。放鬆在度假村門廊, 與巨大的平面屏幕上的朋友觀看大遊戲, 或在室內-室外酒吧享用晚間飲品。這是美好回憶發生的地方。

聖地亞哥農場出售
售 \$2,500,000
共有45.01英畝農場
大約10英畝空置
房屋占地3146呎 3車庫
另有游泳池 賓館和店鋪



TONY 老
BRE# 01083388

Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 ☎ +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十月廿一日至十月廿七日 總510期
Oct.21 ~ Oct.27 2017

Rosemead 2單位
售 \$ 738,000
一個3房2浴
一個2房1浴
2車庫 獨立2電表 2燃氣表
每月租金收入\$3400



TONY 老
BRE# 01083388

Huntington Realty Group Co.
BRE# 01147756
豪宅專家 ☎ +1.626.757.2315

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- **一千五百萬**

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

Sue 賴素娟 精通中英台語
License # 00847034

+1.951.203.6022
e-Mail: realtor@suelai.com Realty One Group

3545 DARTMOUTH Ln, Rowland Heights, CA 91748

Vantage Point 豪宅

六臥室，三浴室，室內2832尺，地大5842尺，1995年建樓下有一個臥室，一個浴室，後院有魚池，近學校 購物中心 公園，交通便利

大降價啦!
僅售 \$924,500




誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款 (現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

Anne Liang 梁春芳
專業, 認真, 負責
商業, 住宅買賣, 助您美夢成真
服務範圍涵蓋整個南加州

626.689.3090 CalBRE# 01933078
http://www.annehomes.us E-mail: anneliang777@gmail.com

San Diams 售 \$580,000
West Covina 售 \$1,550,000

獨立屋，環境優美，好學區，3房2浴，室內1346平方尺，地大5176平方尺，全新改造廚房，配有竹地板，山核桃櫃和Ceaserstone枱面，保養如新

South Hills 兩層山頂豪宅，2015年建，5房4.5浴，室內面積4240平方尺，占地兩萬多尺，超級景觀，鳥語花香，宛如世外桃，又能享受便利的生活機能

投資者佳音

Sold

北聖蓋博市獨立屋
1671呎 3房2.5浴
可允許多蓋一個單位在後院，地大7500尺
聖蓋博學區
售\$79萬8

3房2.5浴加1書房
1500-1600呎
近大學, Costco 和fwy210. 交通方便
便HOA \$199
售\$46萬9起

Azusa 全新年市屋



蘭卡斯特潛力無限的商業項目出售

售價: **\$650萬**

可出租總面積: 35,569 平方尺
建築面積: 3.40 英畝

- 極容易進入和高能見度: 該物業相鄰14號高速公路。
- 高交通信號位置: 在K街和第15街的信號交叉口, 有超過5.4萬CPD。
- 優越的高速公路無障礙: 該物業毗鄰14個高速公路開/閉斜坡, 受益于7.5萬CPD。
- 密集貿易區: 毗鄰蘭卡斯特商業中心(Target, Ross Dress for Less, and 24 Hour Fitness), 蘭卡斯特汽車購物中心和蘭卡斯特市中心 (Lowe's 和 WinCo Foods)。
- 強大的鄰居租戶協同效應: 國家/地區信託租戶包括: 24 Hour Fitness, Albertsons, Big Lots, Costco, Lowe's, Ross Dress for Less, Stater Bros., Target, Toys "R" Us, 和 Winco Foods。
- 人口統計: 超過18萬人在5英里半徑內的年家庭收入為72,000美元。
- 就業增長: 據估計, 羚羊谷將從諾斯格公司的近6000個新職位中受益, 最近獲得了一項600億美元的美國政府合同, 用於建造隱形轟炸機。

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.

在蘭卡斯特中心建立的多租戶零售商店:由Burger King, Fast Auto Loans, 和 American Tire Depot占據的100%的購物中心
低於市場租金的上漲潛力:中心的平均租金(1.11美元)比市場低43%, 未來上漲潛力。
- American Tire Depot 年租金 = 44,808美元
- Burger King 年租金 = \$ 47,692
- Fast Auto Loans PSF 在5,469 平方尺 = \$ 1.25

626.677.6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

北Alhambra 2013 Condo

1,635呎
3房2.5浴
環境優美
交通方便
售\$66萬9



Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833

RE/MAX ADVANCED 領先地產

360VR 全景系統初見成效

易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360VR全景系統推出公開課



經紀人網站上，讓潛在的買房客戶在遠端以沉浸式直觀地體驗美國房產，這樣經紀人又多了一個擴大銷售、跟房主拿 listing 的武器。

蘇子涵社長介紹了360度VR虛擬漫遊在展示房地產方面的優勢和使用方法，更現場實際拍攝了兩張全景照片，帶領與會人員一同現場操作，只用幾個步驟，短短幾分鐘時間就快速製作出這兩張照片的VR全景漫遊並現場展示出來，神奇的像魔法一樣。蘇社長說，“我們的目標就是將複雜的程式簡單化，開發出最簡單易用的VR全景漫遊系統，通過盡可能簡單、傻瓜式的操作，讓經紀人5分鐘變成VR專家。”

參加發佈會的經紀人用自己的手機體驗了一把先進的VR系統，動手自己完成一個VR虛擬漫遊的製作，並使用易美居定制的VR眼鏡體驗自己的操作成果，變身VR專家的經紀人躍躍欲試，在嘖嘖稱奇中把發佈會推向高潮。幾位元到場的老客戶興奮地表示，最新VR系統的正式上線讓他們如虎添翼，一定要好好加以利用。

易美居-經紀人房產網銷售與技術團隊在現場與經紀人互動熱絡，表示在系統試運營期間，將積極收集回饋意見，對這款互聯網產品精打細磨，要給美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的高科技助手。

蘇子涵社長還為新業務做出了前景展望，新的簡易VR專家(ezvrpro.com)平臺會不斷更新和完善功能，所有房地產虛擬漫遊將會集中展示，同時也展示在本公司所屬的房產網USA(fangchan.us)和易美居用戶版APP等平臺上，對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果。

易美居-經紀人房產網銷售總監Eric葉宣佈，近期所有新加入的付費會員和續約的會員將會得到一副定制的印有易美居商標的VR眼鏡，和一次免費的VR製作與指導的機會。他利用發佈會，對老客戶進行了如何使用經紀人房產網的培訓，講解了轉發微信文章相關的問題。他說，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，

認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見、願意點贊並轉發、能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支持組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！



【本報記者宋海亮報導】7月20日，易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360度VR全景系統公開課在中華商報-易美居會議廳召開，新老客戶濟濟一堂，共同體驗了最新VR系統的強大功能，震撼的展示效果和強大的視覺衝擊令與會的經紀人無不驚歎連連！

中華商報社長蘇子涵興奮地表示，“這是易美居-經紀人房產網推出兩年多來，具有里程碑意義的事件，表明我們的平臺又發展到一個新

階段。我們在市場上經常被抄襲，但從未超越，持續保持了在同類產品中的領先地位。”

作為一個持續研發與升級的系統平臺，易美居-經紀人房產網順應高科技發展的新趨勢，去年以來相繼推出經紀人獨立功能變數名稱、PC網站、移動APP和視頻播放功能，如今又隆重推出360度VR全景漫遊系統，所有付費經紀人均可免費使用360度VR全景漫遊製作、寄存與展示功能，並輕鬆展示在全平臺所有相同MLS的



國泰地產 Kotai
32年
專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價
David 林 榮獲多年
國泰地產公司
銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

新上市倉庫 出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎\$75萬
- ★El Monte 3,590呎\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 **SOLD** ..\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎\$320萬
- ★Duarte 35,374呎\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年 **SOLD** 5呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

連鎖加盟店售

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

獨立屋售

- ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交便...僅售\$55萬

新上市購物商場

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900

新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎

新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十月廿一日至十月廿七日 總510期
Oct.21 ~ Oct.27 2017



“金色牧欄” 連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

買賣房屋二十五年經驗，客戶群多成爲朋友，並成爲投資合伙人

專精：爲客戶標購法拍屋(Auction)、銀行屋(Bank Owned, REO)及短賣屋(Short Sale)

如何布置、裝修、上市、開放參觀、快速賣出高價

貸款：外國人，本國人，查收入，不查收入5%-40%頭期款

一條龍地產開發：買地，土地分割，建築設計，申請，營建，出售.....



Peter Lee
地產投資買賣管理
專精：Chino Hills, Chino,
Diamond Bar, Walnut
909 228 4508
Peterlee0719@gmail.com

Broker/Owner
BRE # 01145108
MLO #284613



Cheryl Zhang
專精：Eastvale, Jurupa Valley,
Corona, Chino, Ontario,
Fontana, Irvine, Lake Forest, Yorba
Linda, Newport Coast, Newport Beach

626 765 5188

cheryl6267655188@gmail.com

BRE # 01902009



Alan Yun Zhan
專精：Rancho Cucamonga,
Fontana, Upland, Claremont,
La Vern, Irvine, Laguna area

626 622 9148

yzcityx@gmail.com

BRE # 01960647



Shirley Lee
Loan officer 貸款專員
909 563 0591

MLO #349082



佳和地產投資集團
Good Harvest Investment Group



POMONA 平價新屋出售

- 戶型一：3房2.5衛，1826平方英尺 價格：\$489,900
- 戶型二：3房3衛，1908平方英尺 價格：\$499,900
- 戶型三：3房3.5衛，2338平方英尺 價格：\$463,900

物業費：\$132/月 地產稅：1.25%
• 位於Pomona Valley路，在Inland Empire路和San Gabriel Valley路之間
• 距離洛杉磯Downtown市中心僅27英里，距河濱縣Downtown市中心僅27英里。
• 位於高校和醫院區域的中心位置
• 周邊匯集：博物館，娛樂公園（展覽會-洛杉磯展覽會）和娛樂場館（賽車俱樂部，波莫納福克斯劇院和玻璃屋）
• 周邊公園，歷史古蹟，老年活動中心，青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



美國地產集團
Meiguorealty Group Inc.



35英畝郡湖邊 建地出售

原價：~~\$400萬~~
打折特價：**\$150萬**

可建300-400戶，街邊加商場
東岸基金擁有的土地，可建商住混合
基金拋售，現有投資回報7.5%，
租滿12%，最低價格600萬美元，
還有一塊3英畝土地可做醫療大樓。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meiguorealty Group Inc.

免費註冊啦

房地產經紀人 請掃碼




android (安卓) ios (蘋果)



網站註冊

買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潛在客戶收集
- C. 形象推廣神器
- D. 全景房產展示

銷售熱線：888-598-1188
銷售傳真：888-598-1689

一直被模仿 從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網
五網合一 多功能社會營銷系統

Manny 張
通國、粵、英語
Ca real estate broker
BRE # 01053556
NMLS # 288611
請電: **626-288-9851**
E-mail: Loan4manny@yahoo.com
Some restrictions may apply

房屋買賣貸款
★ 低利息重新貸款可免手續費
買屋貸款可不查稅單收入
★ Covina獨立屋 3房2浴2廳 室內1571尺
雙車庫 前後花園中央冷暖氣 售50萬

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十月廿一日至十月廿七日 總510期
Oct.21 ~ Oct.27 2017

“金色牧欄” 連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年 (太歲康傑傑)
犯太歲之生肖: 鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖: 牛、蛇

財位 東方。太歲位在西方。歲破位在東方。三煞位在東方。五黃位在南方。西北位病符星(二黑)，北方位主驛馬。東南位主細度防火厄，眼目，心臟。天有逆境之紀；地有孤虛之理；人有通塞之分。智者懂得進退押關之術，錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人，立場互易則恍然大悟，言語無可量，迴避洗腦，保持獨立思考的能力，結交賢達，遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人，達者瞭解這個世界，塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值，無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義，那是一種頓悟。要防招忌，需得意不著相，悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富、妒美、反知、恨權。動靜等觀，勿以物喜，不以己悲。至美者必有不善；物極必反，樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫)，有時(金剛怒目)，有時(菩薩低眉)，因人而異。(擇友者不敗)(得道者多助，失道者寡助)，公平對待自己和眾生，因果鐵律不可撼之。全無赤足，人無完人，愛無全愛，白璧有微瑕，此事古難全，只能求心安而已。投降或服從並不是失敗，而是累積能量，待時而動，待機而起。磁同共振，物以類聚，人以群分，(得先機者勝，善定位者王)。生命很複雜，十人十色，人生都是從零開始，什麼都要學習，一生不懈。人生的目的這要問你自己，各人

有各人的人生目標和目的；人各有志，不可強也。(一日萬般事，人生不自由；若要富貴，必向理中求)，(理應力伸，力應理壯)，理解良心道德，公正正義即做對的事。生活上，(科學與人文)，並重不可偏廢；科學與日俱進，人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞，天於屬火，地支屬金。納音屬火。流年以天於為重，辛日時臨庚子，正財當令，易出頭，利經濟，桃花旺；戀情多屬馬之人尤甚。高科技、智慧化產業。各類的APP，資訊暢順，通膨脹，賊星雖多，被抓獲之數量亦必增加，健康宜注意肺、呼吸器官，心血管疾病，非人力直接造成的災厄多。稅率必降，利息升，機器人的改良超乎想像。旅遊、物流、皆好，房地產持穩，貧富差距大，占地勿往，小心瘋子。大利之行業：水、土。次利之行業：金。忌之行業：木、火。

10月8日至11月6日2017年(陽曆)向東之門：主退氣之財，防賊劫，聲色，口舌，頰部，下體，血光，破耗。不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖：鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)。吉之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業。吉之行業：傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、

慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向南之門：出外，應酬，小心，慎防桃花煞，損小口多災，不做大決定
不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業、照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美髮、美容、化妝品、印製業、忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、向西之門：犯鬥牛煞，注意手腳，是非，吵嘴，防病符，孤寡。不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
忌之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西南之門：犯交劍煞，合作不宜，防是非，交通意外，皮膚病，手腳損傷，男女不和。不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)吉之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業：傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫

療、藥物
向東北之門：女還就於男，利男性之姻緣，不利足部，是非，口舌，忌動土，探喪問病。不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖：龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。吉之行業：印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明
忌之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
忌之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向東南之門：火生土，旺丁旺財，利擴充，置業，升職，添丁。不利風水命屬木者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。吉之行業：金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西南之門：犯交劍煞，合作不宜，防是非，交通意外，皮膚病，手腳損傷，男女不和。不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)吉之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業：傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫

療、藥物
向東北之門：女還就於男，利男性之姻緣，不利足部，是非，口舌，忌動土，探喪問病。不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖：龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。吉之行業：印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明
忌之行業：房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

向西北之門：土剋水，不利歸病，脾虛生濕，注意健康，防失物 賊險。不利風水命屬火者。大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖：牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)吉之行業：傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業：印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明

智德運命風水鑑定所
法號：智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO

指導
風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、養財創富、奇門武術、天機富貴法門、人際關係顧問、商業顧問

我接受與吸收
宇宙間所有一切
神秘的力量
潛行密用。

- 四柱推命通信講座主持
- 世界八字命理協會會長
- 智德運命鑑定所所長
- 美國加州清河書院文武講堂主宰
- 陰符經及遁甲演繹
- 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
- 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
- 國際裁判及評審。武學博士
- 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
- 科學碩士(MS)
- 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
- 著作：《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測紅》

8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線: +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安
中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387



價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個樣板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

得天獨厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。



和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2
\$ 451,990



和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2
\$ 451,990



和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2
\$ 464,190



河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3
\$ 500,490



河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2
\$ 523,990



和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2
\$ 468,990



和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2
\$ 468,990



和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2
\$ 479,990



河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2
\$ 562,290



河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3
\$ 598,990



河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2
\$ 632,490



寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2
\$ 479,990



寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2
\$ 518,490



寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2
\$ 532,990



寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2
\$ 532,990



寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3
\$ 567,990



寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3
\$ 567,990



Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場



Louis Vandermolle Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?

房屋貸款經紀

房屋經紀行業最難、最複雜、房貸經紀與地產、經紀從業比較、全美房貸經紀執照考試。

加入這個行業 在美國建家置業 擁有十年以上全職房貸經紀經驗

全美房屋貸款經紀執照培訓班

AAA 貸款銀行 培訓和聘用 (高佣金)

正在招生中

- 英文專科核心教材 280P
- 中文講解講義 1500頁 PPT
- 1350道考試題庫
- 重點突出, 買房、貸款、專業考照
- 詳解報名、繳費、考場、考後
- 激勵培訓, 個別輔導, 終身可復讀

626-313-9756 (Stephen Jiang)
 微信號: Alipapa007
 主辦單位: AAA Capital Investment, Inc. (AAA貸款銀行)
 講座地址: 117 S Garfield Ave., Alhambra, CA 91801

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一七年十月廿一日至十月廿七日 總510期
 Oct.21 ~ Oct.27 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



- 有充分地下水資源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號
 2475051295
 meiguorealty
 626 677 6488

Temple City 獨立屋

\$ 579,000

2房1浴 室內1060尺 地6812尺

Temple City 獨立屋

\$ 688,000

3房2浴 室內1560尺 地6252尺

Temple City 獨立屋

\$ 699,000

3房2浴 室內1332尺 地5549尺

Temple City 獨立屋

\$ 728,000

4房3浴 室內1729尺 地6964尺

Temple City 獨立屋

\$1,200,000

5房5浴 室內2425尺 地6500尺
優質學區 寬敞明亮

Arcadia Town House

\$ 675,000

3房3浴 室內1592尺 地35165尺
特好學區

北Alhambra 獨立屋

\$678,000

4房3浴 室內1854尺 地7060尺

San Gabriel 獨立屋

\$698,000

3房2浴 室內1392尺 地7333尺

San Gabriel 獨立屋

\$775,000

4房2浴 室內1925尺 地5034尺

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一
 為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李

626. 643. 8843

精通 國台英語

COLDWELL BANKER | THE GEORGE REALTY

Wendyli911@gmail.com

洛杉磯艾蒙地市中心新屋出售

購房有驚喜大禮包贈送
 售價: **\$43萬起**

- 1197-2291平方尺 7種戶型
- 2-3臥室 2.5-3.5浴室
- 物管費\$285-\$352/月 物業稅1.4%
- 交通方便步行可達購物中心輕鐵站和公共汽車站
- 距離10號高速公路僅1.5英里

未來發展潛力

- 以成為運輸中轉站為發展方向
- 城市中心難得的再發展土地資源

地區亮點

- 地處聖蓋博谷運輸中轉站, 洛城東部重要交通樞紐, 人流量大, 人口密集
- 步行可達輕鐵站, 公共汽車站和峽谷購物城
- 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

南加州海岸公寓12個單位出售 絕佳投資機會

售價: **\$210萬**

- 建築面積: 3454平方尺
- 土地面積: 7246平方尺
- 投資回報率: 6%

投資概要總結

- 沿海公寓坐落在歷史悠久的加州立公路1號, 也被稱為太平洋海岸高速公路。該酒店位於臨街和方便進入海灘, 使其成為投資者的黃金地段。
- 公寓最近已經刷新了新油漆, 換新管道和電氣, 以及其中一棟建築物上已換新屋頂。隨著幾個單位的升級和實現市場租金, 精明的投資者可以進入和穩定資產。
- 該物業還提供額外的收入來源, 有兩個大型倉庫和2個工作實時單位可以洗澡和洗手間。房東目前支付所有電力公司, 包括電費, 但是一個新的買方可以選擇實施RUB來增加所有者的收入。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

河濱市格蘭橡樹護理學院出售

學校資料: **\$400萬**

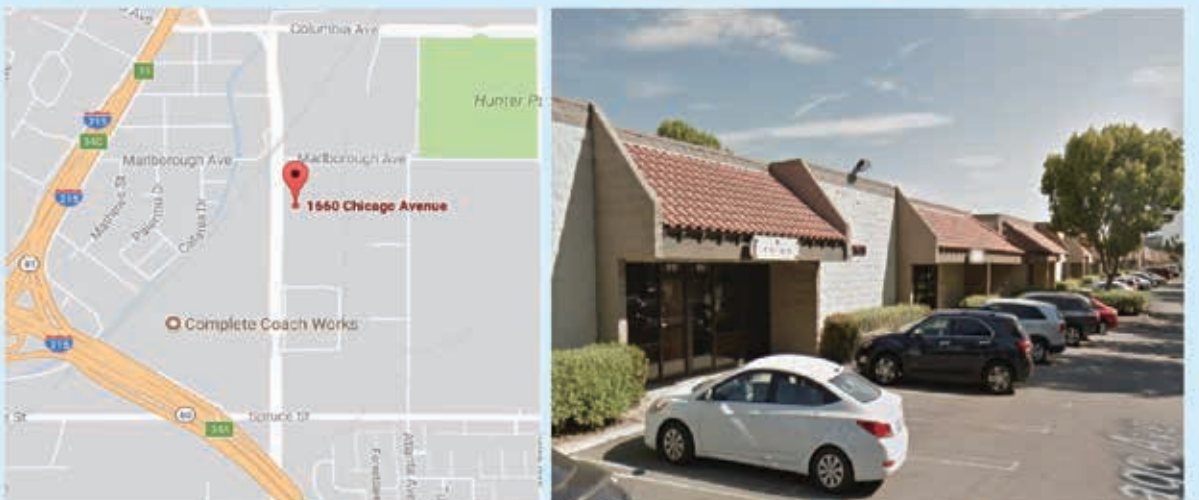
- 2007年成立
- 2011年, 12月獲BPPE認證
- 2016年獲美國教育部認證
- SEVIS 授權簽發M-1簽證, 一年後可做延簽, 現正申請授權F-1簽證
- 財務狀況良好, 無債務。現在教學樓租金低
- 教學設施齊備, 師資和管理系統完善
- 可提供學生貸款
- 學生完成課程後可獲得AA degree (專科應用科學文憑)
- 已獲得CNA (護士助理認證機構) 同意, 獲得撥款\$220,000作為培訓經費
- 現在租金\$4,400/月, 美國地產公司可協助買家另選收購更適合學校發展的地點

學校已獲以下機構認證



特色課程:
 Nurse Assistant 護理
 Medical Assistant 醫療助理
 Pharmacy Technician 藥劑師
 Medical Billing 醫療會計

學位優勢:
 本校將在四個月後取得 AA degree (文科副學士) 授課資格。學生在本校兩年完成AA degree後, 可申請就讀本學院。本學院校認可本校學分和文憑。



626 677 6488
626 297 6626
 微信公眾號 meiguorealty
 grace@meiguorealty.com

河濱市艾維頓學院出售

辦學優勢: 價格: **\$30萬**

- 中國學生可在國內網上上課, 直接拿美國文憑。
- 美國承認學歷。
- 學生可在地或網上兩中方式結合完成課程。

學校設施完善, 校捨租金\$1450/月, 1500平方尺, 租約剛續至2018年。包括:

- 前臺
- 圖書館/會議室
- 大面積教室
- 3個辦公室/工作臺
- 浴室



特色課程:

- MBA in Health Care Administration 保健行政管理碩士
- MBA in Entrepreneurship 企業管理碩士

626 677 6488
626 297 6626
 微信公眾號 meiguorealty
 grace@meiguorealty.com

加州河濱郡莫雷若谷市 聯排別墅(52個單元)開發項目

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)
 土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52
 投資價值分析:
 土地平整, 隨時可供開發。
 地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
 開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

golden corral 美国投资集团
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成
QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年十月廿一日至十月廿七日 總510期
Oct.21 ~ Oct.27 2017

Fontana \$445,000
2017年新房
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

高端地產攝影+360度VR全景漫游

上市惊喜价 \$200 VR全景照片 20张+精修 注:3000尺以内,每多1000尺 加 \$100 或每10张 加\$100 (距离20英里内)	视频特惠价 \$450 3分钟视频+精剪 (含无人机航拍) 注:3000尺以内,每多1000尺 加\$100 (距离20英里内)	超值套餐 \$600 3分钟视频+精剪 +VR全景照片 (含无人机航拍) 注: 3000-6000尺以内
房产摄影 \$250 20张照片+精修 注:3000尺以内,每多1000尺 加 \$100 或每10张 加\$100 (距离20英里内)	经纪人 视频微名片 \$300 1分钟视频介绍	房产 flyer 宣传册 (设计+印刷) \$150/100张 双面A4印刷 (100LB gloss book) 每增加一页加\$100 (文案和配音另+100)

销售热线: 888-598-1188
销售传真: 888-598-1689
地址: 15709 Valley Blvd, city of Industry CA,91744

易美居 經紀人房產網
omeju.us fdconet.com USA

极致体验 VR视界

隆重推出 360度VR全景漫游系統

- 讓經紀人5分鐘變成VR專家
- 對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果
- 讓潛在的買房客戶在遠程以沉浸式直觀地體驗美國房產

銷售熱線: **888-598-1188**
銷售傳真: **888-598-1689**

地址: 15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區
Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535
土地面積: 5.75英畝, 絕佳地點
地理優勢:
● 加州高鐵到拉斯維加斯與到橙縣的重要中轉站
● 近凱撒醫院與蘭卡斯特商園, 近輕軌鐵路, 直接到洛杉磯。
● 土地已經配置水電氣下水道, 澆灌水, 附近工業園已經有很多知名大公司在運營。
● 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 并預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨着洛杉磯持續的人口增長 (預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處于這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落蓬勃發展的縮影。

\$85萬

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

Century 21 DYNASTY

我們搬家啦

全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬新家了! 我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務! 從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全! 資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定! 電話: 213-999-8818

地產實務班
無論剛考上市地執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細的向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。