

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

一流的信譽
一流的服務

張乃元 Nick Chang
Lic#01928259
NMLS#1029233

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



EB-5 "金色牧欄" 自助餐廳

投資移民直投項目

626 677 6488

QQ / 微信 2475051295

微信公眾號 meiguorealty

Autumn 袁

美國電子商務碩士

626-393-5315

Autumnyuan@gmail.com

AutumnRealtor

最專業準確的知識
最耐心周到的幫助

新房/豪宅/商業 袁立功

地產專家
626.869.6688

立功為您全力以赴/再送

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

震撼推出 美國立功地產學院招生中

爾灣新房購屋團
Lake Forest, Chino, Chino Hills, Eastvale

Arcadia. 羅蘭崗. Irvine 三大城市同步開課中

地產執照班 六周, 學費 \$250, 包一本精心編輯的中英雙語教材, 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費
亞凱羅亞週四早班, 洽趙主任: 626-466-8226
羅蘭週二晚班, 洽彭老師: 909-802-6833 / 羅蘭週三早班/羅蘭週六早班, 洽朱老師: 909-551-1675

地產實務班 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課

立功菁英班 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

更多詳情請上網: www.JimmyYuan168.com

羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區

Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535
土地面積: 5.75英畝, 絕佳地點 **\$85萬**

地理優勢:

- 加州高鐵路拉斯維加斯與到聖地牙哥的重要中轉站
- 近凱撒醫院與蘭卡斯特高爾夫, 近輕軌鐵路, 直接到洛杉磯。
- 土地已配置水電氣下水, 灌溉水, 附近工業園區已有很多知名大公司在此運營。
- 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 並預計將以每年8%的速度持續增長, 隨著洛杉磯持續的人口增長 (預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處於這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落運動發展的縮影。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

加州橙縣汽修店出售

僅售: **\$219萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率: 6.0%
- 位置絕佳 現出租面積3150平方尺
- 地大15600平方尺 可增建其它店舖
- 可貸款

建築面積: ± 3,153 平方尺
土地面積: ± 0.36 英畝
建設時間: 1978年
樓層數: 一層

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

黃金地段二手翻新修車廠出售

業主退休急售 **\$70萬**

每年淨賺15-20萬美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方尺
土地面積28,876平方尺
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488
gracesu@tyloon.us
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺
土地面積: 435,057平方英尺
地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊, 將來無論出售或出租, 巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

Jacqueline 陳琳
Broker, 總裁
jacqueline4home@aol.com
www.marketrendrealty.com
909.510.9888
微信 19095109888

加州認證估價師
二十年專業經驗
熟悉房市動向
能助您買賣順利

專業市場分析 大量現金買主 Marketrend Realty Corp 宏基地產

新上市 Yorba Linda \$1,029,900 4房3浴 室內3000呎 地大5030呎 2003年建	新上市 Eastvale \$585,000 6房4浴 室內3633呎 地大6540呎 2005年建	新上市 Riverside \$640,000 5房3浴 室內3600呎 地大2004呎 2009年建
新上市 Diamond Bar \$758,888 4房3浴 室內2268呎 地大8090呎 1973年建	新上市 Walnut \$765,000 4房2浴 室內1941呎 地大10050呎 1980年建	新上市 Chino Hills \$688,880 4房3浴 室內2531呎 地大5600呎 1988年建
新上市 La Verne \$1,330,000 6房5浴 室內4156呎 地大10990呎 1995年建	新上市 Rancho Cucamonga \$685,000 5房4浴 室內3688呎 地大6000呎 2002年建	新上市 Irvine \$1,329,900 4房4浴 室內2886呎 地大3750呎 2013年建

Kevin Guo
BRE #01962504
Sem9322@gmail.com
www.88318851.com

8831-8851 E. Fairview Ave,
San Gabriel CA 91775
\$99.8萬-108.8萬

2017年新建, 全新4房4浴, 獨立PUD, 雙車庫和三車庫, 室內2543到2730平方英尺。安全小區, 交通方便, 近商業區。

我們可協助外國人不產收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民

Brandon 張浩
美國千萬經紀
手機會 909-689-6888
中國回撥電話 950-4059-8278
微信: brandonhao

專精學區房 爾灣、核桃市、鑽石吧 奇諾崗、羅蘭崗、庫卡蒙格牧場

15棟康斗 投資回報率4%
\$3,660,000

極棒的15套公寓, 這個社區位於加州亨廷頓公園市的中心位置, 步行即可到超市、餐館、學校和公共車站等。安全鐵門社區, 地下停車場, 社區游泳池, 休閒庭院, 電梯和公共洗衣房, 通風明亮的格局讓人身居其中非常舒適。這15套公寓每一套均有2間寬敞的臥室, 2間全套衛浴以及餐廳和洗衣管道。目前, 所有這15套公寓都有租客已租住多年。

新上市 Diamond Bar 學區房 地大美屋 \$729,900 4房3浴 室內2398呎 地大8785呎 1967年建	新上市 Diamond Bar 學區房 美景屋 \$850,000 4房2浴 室內1952呎 地大13940呎 1981年建 交通便利 美景屋
新上市 Diamond Bar 學區房 豪華美屋 \$8,000,000 6房7.5浴 室內12756呎 地大109771呎 1989年建 豪華頂層 好學區	新上市 Hacienda Hts 學區房 地大美屋 \$818,000 4房2.75浴 室內2571呎 地大5942呎 1979年建

中華商報傳媒集團 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744 廣告刊登熱線 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

專業的美國房地產搜索平台 美國房產網 www.fangchan.us

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$538,000

位於 Arcadia 安靜的社區，2房1浴，室內670平方英尺，地大5339平方英尺，100%木地板，廚房新裝修，配有四柱櫃檯，定制櫥櫃和不銹鋼電器，2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave, Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER REALTY

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年九月三十日至十月六日 總 507 期
Sep.30 ~ Oct.06 2017

Fontana \$445,000

2017年新屋
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

2017 投資屋精選 Home Quest 地產公司

<p>Ontario 3單位</p> <p>\$590,000</p> <p>1個2房1浴 2個1房1浴 地大7500尺 新窗戶油漆 地板</p>	<p>Ontario 4單位</p> <p>\$925,000</p> <p>好環境 2個3房3浴 2個2房2浴 1991年 地大14700尺</p>	<p>Rancho Cucamonga 6單位</p> <p>\$1,282,000</p> <p>全2房1浴 大單位 近Oritario Mall 升值潛力大 室內5500尺 地大9000尺</p>	<p>Tustin 4單位</p> <p>\$1,350,000</p> <p>新屋頂 3個2房2浴 1個3房2浴 1964年 好環境</p>	<p>Whittier 2單位</p> <p>\$ 899,990</p> <p>2017全新2單位 極佳地段 走路至Whittier 高中 Whittier社區大學 圖書館 各3房2.5浴</p>	<p>Baldwin Park 2單位</p> <p>\$599,900</p> <p>二獨立屋 各2房1浴 地大10600尺 好價錢</p>
<p>Riverside 8單位</p> <p>\$920,000</p> <p>4個2房1浴 4個1房1浴 滿租 地大14400尺 室內6000尺</p>	<p>Riverside 4單位</p> <p>\$850,000</p> <p>1個3房1浴 3個1房1浴 泳池 地大56100尺</p>	<p>Riverside 4單位</p> <p>\$900,000</p> <p>1個3房2浴 3個2房1浴 地大8400尺 全新裝修</p>	<p>Covina 10單位</p> <p>\$2,200,000</p> <p>1971年 地大21000尺 好地段 近商場 學校 4個3房 6個2房</p>	<p>Whittier 8單位</p> <p>1,625,000</p> <p>全1房1浴 滿租 好租客 好地段 uptown Whittier, 走路到商場</p>	<p>West Covina 3單位</p> <p>\$1,189,000</p> <p>1個3房2浴 2個2房1浴 1979年 地大近11000尺</p>
<p>Pomona 3單位</p> <p>\$725,000</p> <p>好區 10號以北 緊鄰 Claremont 1個3房2浴 2個2房2浴</p>	<p>Monterey Park 3單位</p> <p>\$625,000</p> <p>3獨立單位 全1房1浴 好地段 地大5600尺</p>	<p>Monrovia 2單位</p> <p>\$689,000</p> <p>全2房1浴 地大6000尺 室內1588尺</p>	<p>El Monte 20單位</p> <p>\$2,700,000</p> <p>16個1房1浴 4個2房2浴 好區 12400尺</p>	<p>El Monte 4單位</p> <p>\$918,000</p> <p>1個2房 3個1房 地大12000尺</p>	<p>West Covina NNN 加油站</p> <p>\$3,100,000</p> <p>租客附稅 保險 維修 地大30000尺 10年租約 淨收14萬4千</p>

Ally Chan Bro# 01872450

626.566.8000 Email:aa8615aa@gmail.com

艾蒙地重要交通樞紐中心地帶土地出售

售價：最低 **\$2000萬** 競標

土地面積：約4英畝 可改建每英畝80單位聯排 限樓高6層

投資亮點：

- 土地類型為高密度住宅用地，可建80個單位/英畝
- 地處聖蓋博谷運輸中轉站，洛城東部重要交通樞紐，人流量大，人口密集
- 步行可達輕鐵站，公共汽車站和峽谷購物城
- 鄰近高速公路出口 (US10和605州際公路)

未來發展潛力：

- 以成為運輸中轉站為發展方向
- 可建高密度住宅
- 城市中心難得的可再發展土地資源

3.977 ACRE SITE

626 677 6488
626 297 6626

微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

巴菲特地產公司比佛利山莊辦公室

您最可以信賴的房地產經紀人

我們提供所有洛杉磯附近區域的房地產服務！比如說比佛利山莊，西好萊塢，加州大學，聖塔莫妮卡，馬里布等洛杉磯西區地產。阿凯迪亞，蒙特利公園，帕薩迪納，鑽石吧等洛杉磯東區地產。爾灣，新港海灣等橙縣地產。

張芝影 | DEE +1.310.867.0171
Associate Broker
CALBRE#01960099
dee@real-dee.com
www.real-dee.com

Nicholas Cacarnakis +1.626.644.4262
Beverly Hills Branch Manager
nickc@bhhsca.com
CALBRE#01218053

DITTANY ZHANG-SELTZER

BERKSHIRE HATHAWAY HomeServices
www.911hamptonroad.com

911 Hampton Road, Arcadia, CA 91006

售: \$425萬

占地: 40805平方英尺 室內: 3655平方英尺 4室4浴
阿凯迪亞最受歡迎的UPPER RANCHO地段! 坐北朝南的絕佳風水! 拐角高地! 將近一英畝的占地! 寬廣雄偉的前院! 絕佳隱私! 4室4浴3655平方英尺的別墅附帶一個寬敞的泳池。重新改建或者在這裡建造一個你夢想中的豪宅，信託傳產，價格優惠，不可錯過。

Location Location Location! This property is a rare find. It is a 10+ in terms of Feng Shui. Situated on an elevated corner lot in the prestigious upper Rancho area of Arcadia. The lot is a flat south facing, almost an acre with a wide frontage and situated for privacy. The existing home is a 4 bedroom, 4 bathroom single story with a large swimming pool. It presents a special opportunity to remodel or rebuild into an extraordinary estate. As an investment or as a family legacy property, this is once in a lifetime opportunity. As a trust sale, the seller is motivated. It is priced to sell. It is a must see!

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年九月三十日至十月六日 總507期
Sep.30 ~ Oct.06 2017

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起
走路到學校 一戶兩門 住一個 租一個付貸款
QQ / 微信 2475051295 meiguorealty 626 677 6488

內陸帝國區房地產專家
熱情專業負責 誠為華人服務

Shannon 李
909-997-3740
xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

10750 Civic Center Dr.
Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延伸
大華超市的開幕
華人餐廳 華人商家紛紛
在內陸帝國落戶
很多買家更加看好這個
美麗大有發展前景的區域
如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
請你一定找這一地區即專業又認真
負責的傑出房地產經紀
Shannon 李 願竭誠為您服務

Fontana 售價 \$419,500 3房3浴 室內2038呎 地大4070呎 1994年建	Fontana 售價 \$445,000 4房3浴 室內2117呎 地大7787呎 2017年建	Fontana Sold 售價 \$469,000 4房3浴 室內2484呎 地大7200呎 1998年建
Rancho Cucamonga 售價 \$1,899,000 6房7浴 室內6400呎 地大26375呎 2003年建	Rancho Cucamonga Sold 售價 \$1,125,000 4房5浴 室內4227呎 地大27443呎 2001年建	Rialto 4單位 售價 \$598,000 4單位 4個2房1浴 4停車位 獨立燃氣表 電氣

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

全方位地產服務 值得您信任
美西地區住宅與商業地產資深經紀人
精通：英語 國語 / 台語
專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產
949-751-6128 626-999-7778
626-375-3501
Realtorjudith@gmail.com Wechat ID: judithliu5152

Judith Liu 劉婉郁
BRE#01271178

Michael X. Wang
BRE#01356597

科汶納市(Covina)4房獨立屋
售: \$548,000
科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829尺, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!

科汶納市(Covina)3房地大獨立屋
售: \$508,000
1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120尺, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及櫥櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

蒙市康斗 售: \$508,000
蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新櫥櫃, 燈燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

3天售出

人居生活·暢享2017
Welcome home to this picture perfect home

歡迎參加免費地產執照輔導

金源地產
GOLDEN SPRINGS
A real estate company you can always depend on

GSR
Golden Springs Realty
lilyw.gsrealty@gmail.com

Call: Lily 909.320.2992
3078 W. Temple Avenue, Pomona, CA 91766

Monterey Park 售價 \$748,000 4房4浴 室內2010呎 地大4373呎 2002年	Walnut 雅房出租 \$1,100 1房1浴 核桃學區 後院有游泳池	Walnut 售價 1,375,000 5房4浴 室內3026呎 3車庫 1988年建 核桃學區	San Dimas 售價 \$1,550,000 5房4.5浴 室內3940呎 1973年建 地大9823呎 4車庫
Diamond bar 售價 \$4,500,000 6房6.5浴 室內7570呎 3車庫 1990年建	Diamond bar 售價 \$645,000 4房2浴 室內1888呎 1968年建 地大8228呎 2車庫	City of Lancaster 售價 \$68,500 2.5英畝商業用地	Yorba Linda 出租 \$4,350 4房3浴 室內3,000呎 地大7174呎 2012年建

賣屋免費估價 免費諮詢

John Elie Summer

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

東區千萬經紀 Sonny 李
BRE# 01344743 國台英語
Cell 909-214-3398
Office 909-931-3678

大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀 Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- * Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位於全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile.....\$223萬
- * Bell商場室內20909呎, 占地44621呎, Cap 7.1%, 1946年建.....\$449萬
- * Rialto醫療大樓, 室內34709呎, 占地3.09英畝, Cap 6.9%, 1993年建.....\$730萬
- * Pomona旺角商場, 室內30650呎, Cap 6.5%, 新10年租約.....\$384萬
- * Rico Rivera商場, 室內20680呎, 占地1.41英畝, NNN, Cap 6.41%.....\$560萬
- * Coronado商場, 室內31663呎, 占地82328呎, Cap 6.38%.....\$395萬
- * West Covina 辦公室, NNN, 租給 LA County Department of Mental Health EKI, 尚有5年租約, Cap 6.38%, 室內18040呎.....\$685萬
- * Diamond Bar 3房2浴, 室內1315呎, 地大8675呎, 1963年建.....\$59萬9
- * Walnut 3房2浴, 室內1260呎, 地大8176呎, 1975年建.....\$59萬
- * Claremont 4房2浴, 室內1894呎, 地大10079呎, 1964年建.....\$60萬
- * Rancho Cucamonga 4房3浴, 室內1896呎, 地大5200呎, 1988年建.....\$52萬9
- * Rancho Cucamonga 4房3浴, 室內1958呎, 地大4050呎, 1988年建.....\$51萬5

房地產在未來四年內每年將溫和上漲6%~8%
幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

“金色牧欄” 連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年九月三十日至十月六日 總 507 期
Sep.30 ~ Oct.06 2017

TOYO TIRES 聯友汽車修護中心
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER
價格公道 · 技術可靠
由電腦儀器檢修各國名車
集多年之修車經驗為華人服務

全套修護
- MAJOR SERVICES
- SMOG CHECK
- TUNE UP
- ENGINE OVERHAULING
- TRANSMISSIONS
- TIRES
- FOUR WHEELS ALIGNMENT
- BRAKES
- RADIATORS
- AIR CONDITIONING
- CARBURETORS

Rosemead Automotive: 3205 San Gabriel Blvd., Rosemead, CA 91770 626-573-8141
North El Monte Automotive: 4602 N. Rock Road, El Monte, CA 91732 626-279-5031

美國 立功地產菁英戰隊
由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

袁立功
資深副總裁 · 地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

賣屋免費估價 免費諮詢

626.869.6688

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

美國 立功地產學院

爾灣 · 亞凱迪亞 · 羅蘭崗 三大城市 同步開課中

地產執照班
六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃。半年內可重覆上課，不另收費
亞凱迪亞班：洽彭老師：909-802-6833 / 羅蘭崗班：洽謝老師：909-561-1675

地產實務班
六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長

立功菁英班
一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

上課地點
羅蘭崗教室：980 Roosevelt, suite 200, Irvine
Arcadia教室：488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia
羅蘭崗教室：17670 Cusseton St., #110, Rowland Hts

三大優點
① 達到公司目標，100% 佣金可以領到
② 公司盈餘分紅計劃 讓您退休生活更加圓滿
③ 堅強團隊協助創造業績
歡迎優秀經紀加入
詳情請上網 www.JimmyYuan168.com

值得您信賴的房地產專家

Cal BRE# 01967304
Andy Yuan
909-975-8866
專精商業地產
www.searchusahomes.com
andyuan1353@gmail.com

Chino \$621.37萬
室內39204尺 地大217800尺

Ontario \$650萬
室內370260尺 地大2247696尺

Eastvale \$65萬
5房4浴 3車庫 室內3924尺 地大7841尺

Rancho Cucamonga \$46.99萬
3房2浴 2車庫 室內1614尺 地大5540尺

Chino \$49.9萬
4房2.5浴 2車庫 室內2348尺 地大3577尺

Ontario \$53.5萬
4房3浴 2車庫 室內2707尺 地大3981尺

高端地產攝影+360度VR全景漫游

上市驚喜价 \$200
VR全景照片 20張+精修
注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 或每10張 加\$100 (距離20英里內)

视频特惠价 \$450
3分钟视频+精剪 (含无人机航拍)
注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 (距離20英里內)

超值套餐 \$600
3分钟视频+精剪 +VR全景照片 (含无人机航拍)
注: 3000-6000尺以內

房产摄影 \$250
20张照片+精修
注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 或每10張 加\$100 (距離20英里內)

经纪人 视频微名片 \$300
1分钟视频介绍

房产 flyer 宣传册 (设计+印刷) \$150/100張
双面A4印刷 (100LB gloss book)
每增加一頁加\$100

(文案和配音另+100)

电话: 626-269-7589 Email: support@fdcanet.com
地址: 15709 Valley Blvd, city of Industry CA,91744

河濱市艾維頓學院出售

辦學優勢:
• 中國學生可在國內網上上課，直接拿美國文憑。
• 美國承認學歷。
• 學生可在地或網上兩中方式結合完成課程。

學校設施完善，校捨租金\$1450/月，1500平方尺，租約剛續至2018年。包括:
• 前臺
• 圖書館/會議室
• 大面積教室
• 3個辦公室/工作臺
• 浴室

價格: **\$30萬**

特色課程:
MBA in Health Care Administration 保健行政管理碩士
MBA in Entrepreneurship 企業管理碩士

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

golden corral
Restaurant & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地，公寓地，學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 2475051295
meiguorealty
626 677 6488

加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務 購房有驚喜大禮包贈送

626 677 6488
626 328 5668
Lianna Zhang 張莉安
grace@meiguorealty.com

 Sold 東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型 2房2浴 室內1161尺 \$490,000	 Sold 東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型 2房2浴 室內1544尺 \$599,000	 Sold 東木村-海倫娜區2號戶型 3房2.5浴 室內1632尺 \$672,000	 東木村-馬林區1號戶型 3房2.5浴 室內1948-1971尺 \$864,000-\$890,000
 東木村-馬林區1Y號戶型 3房3.5浴 室內2244尺 \$900,000 以上	 東木村-馬林區2號戶型 4房3浴 室內2155尺 \$933,000-\$937,000	 東木村-皮埃蒙特區1號戶型 4房3浴 室內2,165-2,207尺 \$999,000-\$1,064,235	 東木村-皮埃蒙特區2號戶型 4房4浴 室內2500尺 \$1,107,000-\$1,185,978

南加州土地精選

加州河濱郡莫雷若谷市 聯排別墅(52個單元)開發項目 \$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)
土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52
投資價值分析:
土地平整, 隨時可供開發。
地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
meiguorealty

南加州土地精選

SAN BERNARDINO, IMPERIAL, KERN COUNTY 南加州土地打包廉價出售 勝于銀行存款

加利福尼亞聖貝納迪卡80英畝土地	\$78,888	加利福尼亞加沙林福德20.75英畝土地	\$99,888
加利福尼亞聖貝納迪卡10英畝土地	\$89,888	加利福尼亞加沙林福德20.21英畝土地	\$99,888
加利福尼亞聖貝納迪卡5英畝土地	\$69,888	加利福尼亞聖貝納迪卡20英畝土地	\$79,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888	加利福尼亞科恩州0.32英畝土地	\$38,888
加利福尼亞聖貝納迪卡錦綉谷5英畝土地	\$49,888	加利福尼亞科恩州0.23英畝土地	\$38,888
河濱縣1.71英畝土地	\$29,888	加利福尼亞科恩州1.04英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡海蓋地5英畝土地	\$98,888	加利福尼亞科恩州1.85英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡8.92英畝土地	\$49,888	加利福尼亞科恩州2.4英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888	加利福尼亞科恩州20英畝土地	\$188,888
加利福尼亞因佩利亞爾13英畝土地出售	\$7,888	加利福尼亞科恩州6.2英畝土地	\$34,888
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$88,888	加利福尼亞科恩州2.52英畝土地	\$14,888
加利福尼亞因佩利亞爾5英畝土地出售	\$14,888	加利福尼亞沃思科農地	\$39,888
加利福尼亞因佩利亞爾14.5英畝土地出售	\$68,888	加利福尼亞沃思科2英畝地	\$19,888
加利福尼亞因佩利亞爾2.5英畝土地出售	\$8,888	加利福尼亞巴爾威洛城	\$19,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.21英畝土地	\$49,888		
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$29,888		
加利福尼亞因佩利亞爾2.71英畝土地出售	\$14,888		
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$19,888		
加利福尼亞因佩利亞爾5.58英畝土地出售	\$14,888		
加利福尼亞因佩利亞爾10.01英畝土地	\$19,888.88		

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
meiguorealty

聖地亞哥酒店公寓出售

項目簡介: 我們很高興來介紹位于聖地亞哥市中心最理想的Cortez Hill社區的一家知名的酒店式公寓。該房產包括28個單間, 一間酒店式公寓, 擁有四分之三的浴室, 還有一間帶閣樓的酒店式公寓, 擁有一間完整的浴室。單人房的公寓配備齊全, 床上用品、冰箱、室內水池和微波爐, 共用浴室。大多數房間都是每周租的, 每個月的價格因單雙床單位類型而不同。

地理位置介紹: Cortez Hill社區位于5號州際公路的北面, 南面的阿什街是通往海濱的入口。因為Cortez Hill的大部分都被居住建築所佔據——從維多利亞式的住宅到現代的高層公寓——它沒有其他大多數市中心社區的商業感覺。從加斯燈區的夜生活到聖迭戈著名的1200英畝的巴爾博亞公園, 這是一種從擁擠中解脫出來的便利。對於投資者來說, 這是一個難得的機會, 他們擁有并經營着一個已經適合在聖地亞哥蓬勃發展的短期租賃業務的房產。然而, 該房產的用途多種多樣, 包括重新標記或重新品牌化, 可能為AirBnB度假租賃;將物業重新配置并轉換為十五個市場單位;并繼續現金流動該財產, 而土地銀行為未來的潛在的刮擦和建造。買方要核實所有這些與城市有關的用途。

投資亮點:

- 坐落于Cortez Hill周圍的30個房間設備齊全的ARO/旅館酒店
- 28個SRO, 1公寓/1/3浴, 以及1個公寓/全浴閣樓
- 房間可每周和每月租用, 價格根據床的類型而不同
- 地理位置優, 交通便捷
- 物業可重新定位或保持現狀
- 獲得房屋的土地價值和現金流量
- 潛在的可以轉換為15個單位的市場價格, 長期租金

\$300萬

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
meiguorealty

全新商場出售 強大租客陣容

價格: **\$4000萬**

NNN投資
房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修

可租賃面積: 70767平方英尺, 大概6574平方米
佔地面積: 6.22英畝, 大概37.7畝
建設時間: 2016年
已出租佔有率: 76% (已預約簽約)
開發商保證100%租約
車位: 371個 (5.25個/1000平方英尺)
投資回報率: 5%
年淨收益: 200萬美元

• 華人東區一流的百貨中心。不可取代的地理位置, 強大的連鎖總部確保永久租約至2042年 (包括日用百貨品, 折扣商品, 以及餐飲類等), 為5英里半徑範圍內475000居民提供服務。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
meiguorealty

南加州土地精選

莫雷諾谷10.42英畝土地出售

售價: **\$300萬**

建造成本: 2400萬美金
建好市值: 3400萬美金
投資回報率每年8.5%

- 135個單位康斗規劃審批已通過
- 位于凱薩醫院和河濱醫院醫療機構附近, 位置極佳
- 國際物流園中心旁, 地理位置優越
- 背靠國家公園, 環境優雅, 旅游勝地

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
meiguorealty

樓下套房+升級+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,580呎 地大 9,810呎 1990年建 樓下有套房 升級 鄰近購物及餐館



2982
樂久發樂 Buckhaven Rd **\$799,800**

樓下套房+美景+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,269呎 地大 5,460呎 1994年建 樓下套房 後院美景 獲獎學區



15059
-我樂我久 Avenida Del Monte **\$778,000**

地大+樓下主臥+升級

NORTH CHINO HILLS 5房4浴 室內3,565呎 地大 20,485呎 1983年建 如公園般的超大後院



15166
-我一樂樂 Palisade ST **\$947,000**



168@91709.biz
John & Michelle
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 **奇諾崗** 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman



Lic # 01916419 **吳**

獲獎的社區+樓下套房

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,050呎 地大4,489呎 1990年建 樓下套房 新油漆



2132
樂-上樂 Sun Ridge Dr **\$709,888**

樓下套房+升級廚房

CHINO HILLS 5房3浴 室內2,347呎 地大5,824呎 1995年建 改造廚房 樓下套房



16555
-樂我我 Celadon Ct **\$724,000**

樓下套房+步行到99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,088呎 地大5,250呎 1987年建 樓下有一間套房 絕佳的地理位置



3374
上上起是 Ridge Pointe Rd **\$699,888**



業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

地大+樓下套房+壯觀美景

CHINO HILLS 4房3浴 室內2530呎 地大18,020呎 1990年建 美麗前後庭院 樓下套房 壯觀美景



16122
-樂-樂樂 Promontory Rd **\$879,000**

全新升級+步行距離至99 Costco

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,531呎 地大 6,200呎 1987年建 升級 後院泳池 獲獎學區



3291
上樂久- Royal Ridge Rd **\$878,000**

單層+升級+地大

Diamond Bar 4房3浴 室內1,892呎 地大14,784呎 1975年建 單層 升級



636 Camaritas **\$750,000**

樓下臥室+美麗廚房+步行至99 Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,000呎 地大 7,600呎 1986年建 單層 升級



新未上市
Call 909-262-3132 **\$725,000**

單層+升級+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房2浴 室內2,197呎 地大 9,471呎 1986年建 升級 後院泳池 獲獎學區



13658
-上樂我發 Brandy Pl **\$799,999**

如新屋18萬升級+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 6房3浴 室內3,267呎 地大10,050呎 1992年建 高度升級 大後院有泳池 獲獎的學區



1643
-樂是上 Rainbow Knolls **\$1,009,800**

專精奇諾崗買屋賣屋最佳銷售團隊

2017 投資屋精選

Home Quest 地產公司

Corona 12單位



\$2,450,000

全2房2浴 1車庫 1964年
地大24,400尺 室內12,360尺 好區

Tustin 4單位



1,289,000

方便好區 走路至高場 1964年3房和
2房 室內4700尺 地大12200尺

Tustin 4單位



\$1,289,000

2個2房2浴 1個3房2浴
1個2房1浴 1964年 地大12,100尺

La Habra 4單位



\$1,025,000

全2房2浴 走路至中學 商場 1962年
室內3818尺 地大6100尺

Whittier 10單位



\$1,990,000

地大22,700尺 有3房2房1房,
1957年 好位置 走路至高場 Starbucks

Montclair 4單位



\$850,000

1964年 全2房2浴 地大7560尺
走路至Montclair高中

Orange 2單位



\$985,000

全3房3浴 雙車庫 1977年
地大6300尺 近Orange Outlet

Fullerton 4單位



\$1,075,000

全2房1浴1車庫 近小學 公園 商場
1956年 地大7800尺

Orange 2單位



\$750,000

全3房2浴 1972年
室內2700尺 地大6100尺

Pomona 4單位



\$795,000

4單位 全2房1浴 室內3436尺
1981年 鄰近大學 全2房1浴

Monterey Park 3單位



\$900,000

1個1房1浴 2個2房2浴 地大6800尺
鄰近東洛杉磯大學 商場

Alhambra 4單位



\$1,650,000

1個3房2浴 3個2房1浴 1970年
地大7550尺 Atlantic 和 Huntington

Anaheim 4單位



\$969,000

好地段 近學校 醫院 商場
全2房2浴 1962年

Rowland Heights 4單位



\$1,298,000

好地段 走路到中國超市, 銀行
全2房1浴 1964年

Ontario 4單位



\$925,000

2個3房3浴 2個2房2浴
1991年 地大14,700尺

Pasadena 3單位



\$999,000

2個3房2浴 1個1房1浴 1963年
地大9430尺 極近Pasadena DMV

West Covina 2單位



\$739,800

全3房2浴 地大15,000尺
鄰近Home Depot 商場 學校

West Covina 2單位



\$700,000

鄰近Nogales 高中 CVS藥房 超市
1979年 地大6000尺

Ally Chan
Bre# 01872450



626.566.8000

Email: aa8615aa@gmail.com



EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目

誠征投資移民申請人
并誠尋生意合作伙伴

golden corral
YOUR CHOICE RULES
“金色牧欄” 自助餐廳

Golden Corral 于1973年1月3日在美國北
卡羅來納費耶特維爾市成立, 致力於為顧
客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍
和優惠的價格。歷經40年, Golden Corral
已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。
目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有
482家連鎖店, 雇員超過9000人, 連續18
年榮獲家庭牛排店排名第一。

PIZZA STUDIO
“Pizza Studio” 比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立於2012年的公司,
由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的
公司”之一, 是一家位於洛杉磯的快餐休
閒披薩餐廳, 鼓勵客人創造自己的烹飪杰
作。比薩工作室提供各種手工結皮, 特色
調味汁, 優質肉類, 新鮮蔬菜和價格合理
的最優質原料, 每一個定制的比薩餅都能
讓每一個想象力都流露出來。

Burgerim
ALWAYS MORE THAN ONE
“Burgerim” 漢堡店

Burgerim是一家國際快速休閒專營店, 在當今極
具競爭力的餐飲環境中, 將快餐休閒餐廳與其他
餐廳區別開來越來越困難。然而, Burgerim是一家
新興的快速休閒專賣店, 自2008年成立以來,
迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單: 客
人可以享用一系列迷你漢堡, 而不是一個大的,
堆疊的漢堡, 一邊訂購一批小型漢堡包, 一邊品
嘗濃湯和蘇打水。客戶還可以在菜單上找到雞
翅, 沙拉, 雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右的臨時綠卡; 登陸後21個月內申請轉永久綠卡	職業移民, 3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額; 排期2年	先移民後工作, 移民後獲得主擔保至少12個月的全職工作, 12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別; 每年約萬個名額, 無排期
簽證生活/子女教育	2年以後(自派交移民局開始)	配偶與21歲以下未滿子女可一起移民, 全家獲得美國綠卡後, 享受美國國民待遇	4-6個月簽證表; 可擔保未婚子女與移民, 最快15天獲批

您的美國事業與綠卡一次完成



QQ/微信 2475051295 美國
grace@meiguorealty.com 熱線 **626 677 6488**

RE/MAX TIME
RANCHO CUCAMONGA, CA
Bo Yu & Marie Sy
626-788-0609
Email: boyurealty@gmail.com

Bo Yu BRE# 01324109 Marie Sy BRE# 01944225

Claremont 獨立屋
Open House: Sat. 07/01 12:00am-3:00pm
968/Appleachian, Claremont, CA 91711



\$1,968,000

5房 6浴 2005年建
室內5315尺
地大23087尺

El Monte 獨立屋



\$652,800

3房 3浴 2005年建
室內2310尺
地大1963尺

Upland 獨立屋



\$628,000

4房 3浴 2014年建
室內2020尺
地大2891尺

Ontario 康斗



\$245,000

3房 1.5浴 1982年建
室內1008尺

Glendora 商住混合屋



\$838,000

1954年建
交通流量大
物超所值

Glendora 商住混合屋



\$900,000

1945年建
18174尺英尺
地理位置優越

買方請留意!



www.97Realty.com
WeChat: heierik_yu

San Bernardino 多單位公寓



\$638,000

5單位 1940年建
新廚房、地板和浴室
近高速 靠近學校和餐館

San Bernardino 多單位公寓



\$638,000

5單位 1929年建
充足的停車位
最佳投資或自住

全方位地產服務 值得您信任

golden corral
YOUR CHOICE RULES

金色牧欄波莫納店盛大開業
Golden Corral 2037 Rancho Valley Dr. Pomona CA 91766
餐廳提供獨立聚會包間, 適合舉辦各種商務、家庭聚會活動
超過150種精緻美食供您享用
物美價廉, 絕對超值
(909) 397-0500




營業時間
星期日至星期四: 9:30AM - 9PM
星期五至星期六: 7:30AM - 9:30PM
每周提供美式早午餐至下午2點