

福荫后世 灵气之地
 中国人来美国投资自用墓园
 无需绿卡、美国居留权
 将拥有永久使用权

预購福地。分期付款
 預購有優惠。即用講實際。
 免費接送看福地

刘伯权 主理人
 精通國語、粵語、英文
 Email: tpbak@yahoo.com
 資深墓園顧問
 Inc. Lic. #0810526
 626-945-6766

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

EB-5 “金色牧欄” 自助餐厅
投資移民直投項目

626 677 6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

新上市 一萬尺地豪宅 僅售 \$1,238,000

有地可加蓋, 2000年建, 4個套房, 加Office, 低地稅, 室內4170尺, 4房4.5浴, 氣派大廳, 走路到銀行, Albertson超市, In N Out餐廳, 商場, 好學區, 5 Mile 到Costco、大華。

Ally Hsieh Chan
 c.626.566.8000
 BRE# 01872450
 aa8615aa@gmail.com

北洛杉磯購物中心出售
 售價: \$440 萬

NNN投資
 房東買拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 投資回報率: 5.26%
- 鄰近大型住宅區 生活超市 藥房 麥當勞等其他快餐店
- 交通方便 購物中心在兩條大街的交匯點
- 星巴克建築醒目 吸引過往車輛

建築面積: 7539平方尺
 土地面積: 0.85英畝

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

南加州最強的地產學校來了!

- 南加州最快速地產執照通過班, 快速拿到執照
- 40年房地產經驗名師免費授課
- 100%通過率保證
- 零成本—考過執照後第一單房產買賣返還學員所有學費費用
- 隨時報名
- 彈性課程時間安排
- 執照考取—簽約房產經紀公司一站式服務
- 高佣金分成
- “老司機”經紀人帶路新手快速上路
- 千萬經紀講師, 名師帶領, 實戰培訓
- 全額退還學費

US NATIONAL REALTY

一帶一路, “老司機”手把手教你成為千萬經紀

想成為下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?
 趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780
 開課時間: 9月24日 每周日14:00-17:00
 報名聯系人: Flora Li
 聯系電話: 626-888-1545

加入我們 夢想起航

您可以信任的投資房地產經紀人和顧問

Arcadia 漂亮學區美屋

Open House Sat 8/12 & Sun 8/13 @1-4pm
 www.540fairview.com
 540 Fairview Unit 33, Arcadia, CA 91007

售價 \$375,000

位于著名的Arcadia學區, 1房1浴, 室內896平方英尺, 改裝的廚房, 浴室和超大的封閉式陽臺, 巨大的主人套房可俯瞰寧靜的Fairview公園, 還可享受社區內溫水游泳池、按摩浴缸等設施, 步行至購物中心, 餐廳和學校。

Danny Hy 阿信
 626.831.2709
 hydanny@aol.com
 www.hy-investments.com

專業誠信 · 服務周到 · 市場分析 · 免費估價

KINNY 林
 +1626.625.5034
 誠徵賣主 免費估價
 請洽 公寓 · 商場
 旅館投資項目
 專精 1031 延稅交換

出售

- 柔市街角商地二萬尺 僅售 \$145 萬
- 聖市商舖35萬
- 蒙市前舖後倉近2000尺 約 \$40 萬

出租

- 艾市獨立屋地大萬尺/約38萬/東區3房2浴康門月租\$1000...11萬
- 鮑溫市獨立屋1600尺約42萬/柔市2房銀行屋約49萬...請洽
- 哈崗3房獨立屋36萬/東區3房2浴1700尺約37萬...請洽
- 東區4單位各2房約40萬/柯文市3房2浴1700尺約45萬...請洽
- 辦公室出租1200—2480尺 \$1.3/尺 無需付水電雜費等...請洽
- 柔市Valley大道零售店出租約1600尺 \$1.75/尺...請洽
- 羅蘭崗泳池獨立屋3房2浴+獨立套房...\$2600/月
- 東區新建城市屋近大學城3房2.5浴...\$2150/月

買就賺
 銀行回收屋總匯

Apple Valley 2.5畝近商業區住宅建地(極品)... \$59萬餘
 Lucern Valley 5畝農地(極品)... \$10萬餘
 Colton 1房獨立屋 地大8千尺... \$16萬餘
 Moreno Valley 2房獨立屋... \$20萬餘
 Pomona 2房獨立屋... \$24萬餘
 安大略 2房獨立屋... \$27萬餘
 Walnut 4房獨立屋... \$66萬餘
 San Gabriel 3房獨立屋... \$67萬餘

Lic.#01383236 紙短屋多 請電話詳
 (626)242-0506 (213)304-8543

南加州河濱郡10英畝土地出售

地產價格: \$185 萬
 土地面積: 9.76英畝
 可做商業或住宅
 河濱縣下一個要上漲的城市
 資金到位還能享受更多優惠

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

聖塔莫尼卡黃金地段滿租5單位公寓出售
 打折特價: \$275 萬

近UCLA南加大 近比華利山莊 近聖塔莫妮卡海灘
 近南加州新硅谷 全新裝修 投資回報4.5%

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

亞特蘭多100英畝工業用地出售

售價: \$325 萬

- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年九月三十日至十月六日 總507期
Sep.30 ~ Oct.06 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$638,000

位於Arcadia安靜的社區, 2房1浴, 室內670平方英尺, 地大5339平方英尺, 100%木地板, 廚房新裝修, 配有四柱燈, 定制窗簾和不銹鋼電器, 2車庫。

www.909longden.com
909 E Longden Ave., Arcadia, CA 91006

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER REALTY GLOBE REALTY

您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要
Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢
Tim Hsu 909-569-3007
timhsurealtor@yahoo.com

Walnut
4房3浴 室內1981呎
地大11252呎 1985年建
\$818,800

Walnut
3房2浴 室內1521呎
地大7858呎 1976年建
\$658,800

Diamond Bar
4房2浴 Walnut學區
\$598,000

Diamond Bar
3房2浴 室內1556呎
地大7515呎 1962年建
\$610,000

Rowland Heights
5房2浴 室內1602呎
地大7042呎 1966年建
\$598,000

Temple City

Sara Zhang
626 272 6019
Fax: 626 309 9928 sarayz@yahoo.com
地產經紀 REALTOR
LICENSEE CalBRE #01868101

售 \$839,000

3房3浴
室內1376尺
地大7339尺
社區環境安靜
有正式餐廳 衣櫃空間大
後院有單獨客房并且
客房內有單獨洗手間
後院還有許多果樹和鮮花
近購物中心和餐館

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

聯排別墅Towns

南加州奇諾崗 (Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售

戶型1: 價格: \$ 533,880
1,814平方尺 3臥室 3浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$ 549,882起
1,848平方尺起 4臥室 3浴室 2車庫

戶型1: 價格: \$ 649,880
2,019平方尺 4臥室 2.5浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$ 685,880
2,292平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫

戶型3: 價格: \$ 710,880
2,458平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫

戶型1: 價格: \$ 762,880起
2,672平方尺 4臥室 3.5浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$ 822,131起
2,945平方尺 4臥室 3浴室 2車庫

全新別墅, 室內設施配套齊全, 可即刻入住;
多種戶型選擇, 搭配不同建築風格, 滿足不同需求;
高校環繞, 小學、中學、高中均名列前茅, 優異學區前途無限;
周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市, Crossroads Entertainment Center、Target、Staples等商鋪雲集
71號、91號和60號等多條高速公路比鄰, 交通方便。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc

葡萄園廣場 24 小時健身購物中心出售

• 建築面積: 22140平方尺
• 土地面積: 61,855平方尺 (1.42 Acres)
• 租賃類型: NNN & One Gross業主零責任
• 車流量: 45,785 VPD
• 停車場: 5.28 Stalls/1,000 SF (Per Shared Parking Agrmt. w/6)

• 現時出租率: 100%
• 產權: 獨立永久產權
• 買家可付全款或貸款

\$1115萬

投資亮點:

- 位於Escondido市, 距離聖地雅哥市區30英里。
- 健身中心位於兩條主幹道交匯處, 每天車流量達45000輛, 面對大型住宅區和購物區。廣場建築風格時尚醒目。
- 臨近租戶穩定, 都是大型超市銀行 (Albertsons/SavOn, CitiBank and Home Depot)
- 附帶商舖有三個已在最近續長約, 另有兩個已簽約出租
- 健身中心方圓3英里, 人口結構偏年輕化, 中位年齡僅32.9歲, 中位收入約達\$65,000

投資回報率 6.22%

626 677 6488
626 297 6626
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

易美居 經紀人房產網
emeiju.us fdcanet.com USA

極致體驗 VR 視界

隆重推出 360度VR全景漫游系統

- 讓經紀人5分鐘變成VR專家
- 對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果
- 讓潛在的買房客戶在遠程以沉浸式直觀地體驗美國房產

626-269-7589
626-330-5838
E-Mail: support@fdcanet.com

地址: 15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

中華商報 中華地產 HOPE'S 國際地產 易美居 經紀人房產網 房產網USA 華人商網

El Monte 8單位
 僅售 \$1,888,000
 室內5466呎 地大29152呎 位置優越
 靠近高速公路 汽車站 \$8000/月

TONY 老
 BRE# 01083388
 Huntington Realty Group Co.
 BRE# 01147756
豪宅專家 ☎ +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一七年九月三十日至十月六日 總 507 期
 Sep.30 ~ Oct.06 2017

Rosemead 2單位
 售 \$ 738,000
 一個3房2浴
 一個2房1浴
 2車庫 獨立2電表 2燃氣表
 每月租金收入\$3400

TONY 老
 BRE# 01083388
 Huntington Realty Group Co.
 BRE# 01147756
豪宅專家 ☎ +1.626.757.2315

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
 15年固定3.25% (APR 3.578%)
 10年固定3.1% (APR 3.437%)
 公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
 無需查個人報稅 - 免估價費用
 最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 **買房貸款 - 免銀行費用**
Vivian 陳 **重新貸款 - 無任何費用**

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
 (國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

Anne Liang 梁春芳
 專業, 認真, 負責
 商業, 住宅買賣, 助您美夢成真
 服務範圍涵蓋整個南加州

626.689.3090 CalBRE# 01933078
 http://www.annehomes.us E-mail: anneliang777@gmail.com

San Diams 售 \$580,000
West Covina 售 \$1,550,000

獨立屋, 環境優美, 好學區, 3房2浴, 室內1346平方尺, 地大5176平方尺, 全新改造廚房, 配有竹地板, 山核桃櫃和Ceaserstone檯面, 保養如新
 South Hills 兩層山頂豪宅, 2015年建, 5房4.5浴, 室內面積4240平方尺, 占地兩萬多尺, 超級景觀, 鳥語花香, 宛如世外桃, 又能享受便利的生活機能

誠信 認真 細心 快速
 與30多家銀行合作 多種貸款方案, 為您量身定做。

- ★重新貸款, 套現貸款 (現金買房, 立即套現), 真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款, 無銀行費用, 只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸, 套現, 買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目, 3.5%頭款
- ★商業貸款: 詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

蘭卡斯特潛力無限的商業項目出售

售價: **\$650萬**

可出租總面積: 35,569 平方尺
 建築面積: 3.40 英畝

- 極容易進入和高能見度: 該物業相鄰14號高速公路。
- 高交通信號位置: 在K街和第15街的信號交叉口, 有超過5.4萬CPD。
- 優越的高速公路無障礙: 該物業毗鄰14個高速公路開關斜坡, 受益於7.5萬CPD。
- 密集貿易區: 毗鄰蘭卡斯特商業中心(Target, Ross Dress for Less, and 24 Hour Fitness), 蘭卡斯特汽車購物中心和蘭卡斯特市中心 (Lowe's and WinCo Foods)。
- 強大的鄰居協同效應: 國家/地區信譽客戶包括: 24 Hour Fitness, Albertsons, Big Lots, Costco, Lowe's, Ross Dress for Less, Slater Bros., Target, Toys "R" Us, 和 Winco Foods。
- 人口統計: 超過18萬人在5英里半徑內的年家庭收入為72,000美元。
- 就業增長: 據估計, 羚羊谷將從諾斯格公司的近6000個新崗位中受益, 最近獲得了一項600萬美元的美國政府合同, 用於建造隱形轟炸機。

在蘭卡斯特中心建立的多租戶零售商店: 由Burger King, Fast Auto Loans, 和 American Tire Depot占據的100%的購物中心
 低于市場租金的上漲潛力: 中心的平均租金(1.11美元)比市場低43%, 未來上漲潛力。
 - American Tire Depot 年租金 = 44,808美元
 - Burger King 年租金 = \$47,692
 - Fast Auto Loans PSF 在5,469 平方尺 = \$ 1.25

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

Manor House Estate
 19307 Green Oaks Road, Yorba Linda, CA 92886

美國地產集團
 Meigu Realty Group Inc.

4房 4.5浴室 加書房 / 室內4500平方英尺 / 占地1.5英畝
 約巴林達最佳學區房 / 走路到學校 / 鐵門豪宅社區優質景觀 / 十分學區 / 全美最適宜居住城市之一
 犯罪率失業率低 / 收入高 / 售價包含名貴家具

售 \$269萬

626 677 6488
626 252 6298
Ingrid Chen 陳英華
 grace@meiguorealty.com

投資者佳音

Sold

北聖蓋博市獨立屋
 1671呎 3房2.5浴
 可允許多蓋一個單位在後院,
 地大7500尺
 聖蓋博學區
售\$79萬8

Azusa 全新城市屋

3房2.5浴加1書房
 1500-1600呎
 近大學, Costco 和fwy210. 交通方便
 HOA \$199
售\$46萬9起

北Alhambra 2013 Condo

1,635呎
 3房2.5浴
 環境優美
 交通方便
售\$66萬9

Sharon 何 BRE# 01358435
626-822-8833

RE/MAX
 ADVANCED
 領先地產

如何防範出租房變大麻屋？

小心不肖份子利用偽造的ID、收入存款證明及信用報告租賃房屋

由袁立功親自授課的實務班將於10/11晚正式開課 美國立功地產學院執照班爾灣 / 亞凱迪亞 / 羅蘭岡三地同步招生



Jimmy Yuan 袁立功
現任 KW Signature Realty 資深副總裁
袁立功地產學院校長
實務班講師
美國立功地產菁英團隊領導
曾任 21 世紀鑽石吧 CARE 公司 行銷副總裁
地產學校負責人 / 實務班講師
知名美洲東森電視臺
全美行銷副總裁
全美最大中文電臺
AM1600/1300 電臺總經理 / 經理等
高層管理人員及電臺節目主持人
地產相關課程皆有免費
鼓勵計畫，詳情請洽校長
袁立功 626.869.6688 或微
信 JimmyLGYuan，或上網
www.JimmyYuan.com。

最近有一群華人不肖份子利用偽造的 ID、收入證明、存款證明及信用報告去租賃房子，該證件上名字、地址等資訊可能是真的，但照片是用 Photo shop 貼上去的，然後假冒簽名。若屋主或代理的地產經紀沒有仔細檢驗，就把房子租給這群人之後，不久都被改成大麻屋了。不僅造成屋主的損失，也會對房屋造成破壞，損失慘重，提醒華人朋友要特別小心。

那在處理租賃房屋的時候要注意哪些事項，才能放寬不良房客呢？立功處理客戶委託的租賃房屋的基本動作及要求如下，如此做法應該能夠避免 99% 的不良房客：

1. 一定要要求申請人詳細填寫所有申請表上的所有資料，還要仔細的檢查所有申請人的 ID 證件及其他收入、存款等證明文件；申請表清楚註明，加州規定每一位 18 歲及 18 歲以上的申請人，都必須要填寫一份單獨的申請表；
 2. 立功還會要求最後選定的所有 18 歲以上的申請人帶彩色正本 ID 進公司面談，並用螢光手電筒或電腦檢查 ID 的真偽；
 3. 同時現場再重新 Run 所有申請人最新的詳細信用報告及信用分數，由申請人付費。
 4. 再打電話與前任房東及現任工作的公司、審核申請人所填寫的資料真偽及確實性。
- 風評最佳、口碑一流的美國立功地產學院及 KW 立功地產青

英戰隊誠徵以下優質人才。有興趣且符合條件的朋友請洽校長袁立功 @626.869.6688。

- 一、房地產執照班講師：
條件要求：
 1. 需要有地產執照（有 Broker 執照更佳），具備數年地產經驗，及團隊精神者；
 2. 中英雙語佳，教學熱忱，樂意全力協助學員盡快考取地產執照者；
 3. 口條清晰，有熱心，有耐心，有善心，有領導及組織能力，願意與學員、學校一同成長者。
 - 二、房地產實務班講師：
條件要求：
 1. 需具備以上執照班講師之所有條件；2. 最少三年以上全職地產實戰經驗者（千萬經紀更佳）；
 3. 信用佳，品德好，形象清新，無不良紀錄者。
 - 三、優秀專業地產經紀：
需有地產執照，有無實戰經驗皆可，需具備團隊精神，願意加入優質地產戰隊一起努力者；公司及戰隊領導、前輩將提供優質培訓計畫。
- *美國立功地產學院簡介：
由知名地產達人、資深傳媒高層經理人袁立功創立於大洛杉磯地區，現有地產執照班及實務班共五班，分別於爾灣、亞凱迪亞及羅蘭岡三地華人聚集城市開課中。因應華人朋友對房地產投資買賣的強烈需求，將於更多城市陸續開課，因此急需培養優質的地產執照班及實務班講

師，共同參與盛事，歡迎有志者共襄盛舉。

- *校長袁立功簡介：
現任：
 1. 知名 KW 房地產集團鑽石吧 / 羅蘭岡公司資深副總裁 (KW Signature Realty)；
 2. 美國立功地產學院校長，實務班講師，立功地產菁英戰隊領導；
 - 曾任：
 1. 21 世紀地產集團鑽石吧公司行銷副總裁、地產學校創辦人、實務班講師；
 2. 東森電視美洲台行銷副總裁；
 3. 全美最大的 AM1600/AM1300 中文廣播電台總經理、業務經理、主持人；
 4. AT&T 電訊公司南加州亞裔市場經理；：執照班 / 實務班優質講師...

另外提醒華人朋友要特別小心，最近接到熱心的華人朋友檢舉，在洛杉磯坊間有少數不肖份子，沒有房地產或貸款執照，卻在許多微信群組中大打房地產 / 貸款的廣告，還在兜售房子 / 講解貸款，自稱是房地產或貸款經紀！這是違法的！根據地產局相關法令規定，會被罰款最少 \$5000 美元，最多 \$20000 美元，並拘役 6 個月。

**若想像從事於房地產業或想考地產執照的朋友，亦可以報名美國立功地產學院的執照班與實務班，詳情請上網 www.JimmyYuan168.com。有興趣瞭解 KW 地產集團利潤分紅計

畫 Profit Share 細節的優質地產經紀，不論您是有經驗的千萬經紀，或剛考取執照的新夥伴 都誠摯的歡迎您與立功聯繫 626.869.6688，希望我們一起努力，一起分享，攜手創造無止境的業績（佣金）與分紅獎金（可永續領取與傳承的退休金），為自己及家人增添成就、榮耀與保障，感謝、加油！

想學房地產買賣？您是投資人或成為您的職業？一定要找一位專業、經驗豐富、樂於分享的優質老師，請速洽洛杉磯知名地產達人 / 千萬資深經紀 / 立功地產學院 校長 袁立功親自授課的地產實務班開課中。

*請參閱以下袁立功及立功地產學院 pp 簡介連結，歡迎轉載：<http://u.eqxiiu.com/s/Zi6FYfZy>
美國生活、移民、投資、買賣房地產、教育、新房源搜尋等免費立功網站：www.JimmyYuan168.com

JimmyYuan168.com
由美國立功地產學院校長 / KW Signature Realty 資深副總裁 / 美國立功地產菁英戰隊領導 - 袁立功親自帶領多位立功地產菁英戰隊之專業地產經紀特別為有興趣買新屋、且符合要求的買家所組成的「新房購屋團」。代理爾灣 Lake Forest, Walnut, Diamond Bar, Chino Hills, Chino, Eastvale 等地區的 Toll Brothers, KB Homes, Lennar, CalAtlantic Homes 等知名建商新房，價位由四十多萬至兩三百萬左右，共約幾十套樣板房可參觀選購歡迎踴躍聯繫。



國泰地產 Kotai
32年
專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價
David 林 榮獲多年
國泰地產公司
銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

新上市倉庫 出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308 呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎\$75萬
- ★El Monte 3,590呎\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 **SOLD** ..\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎\$320萬
- ★Duarte 35,374呎\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年 **SOLD** 25呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

連鎖加盟店售

★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

獨立屋售

★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交通...僅售\$55萬

新上市購物商場

★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900

新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎

新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年九月三十日至十月六日 總507期
Sep.30 ~ Oct.06 2017



“金色牧欄” 連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

買賣房屋二十五年經驗，客戶群多成爲朋友，並成爲投資合伙人

專精：爲客戶標購法拍屋(Auction)、銀行屋(Bank Owned, REO)及短賣屋(Short Sale)

如何布置、裝修、上市、開放參觀、快速賣出高價

貸款：外國人，本國人，查收入，不查收入5%-40%頭期款

一條龍地產開發：買地，土地分割，建築設計，申請，營建，出售.....



Peter Lee
地產投資買賣管理
專精：Chino Hills, Chino,
Diamond Bar, Walnut
909 228 4508
Peterlee0719@gmail.com

Broker/Owner
BRE # 01145108
MLO #284613



Cheryl Zhang
專精：Eastvale, Jurupa Valley,
Corona, Chino, Ontario,
Fontana, Irvine, Lake Forest, Yorba
Linda, Newport Coast, Newport Beach

626 765 5188

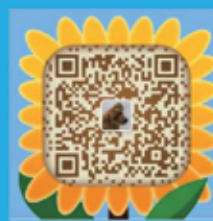
cheryl6267655188@gmail.com
BRE # 01902009



Alan Yun Zhan
專精：Rancho Cucamonga,
Fontana, Upland, Claremont,
La Vern, Irvine, Laguna area

626 622 9148

yzcityx@gmail.com
BRE # 01960647



Shirley Lee
Loan officer 貸款專員
909 563 0591

MLO #349082



佳和地產投資集團
Good Harvest Investment Group



POMONA 平價新屋出售

- 戶型一：3房2.5衛，1826平方英尺 價格：\$489,900
- 戶型二：3房3衛，1908平方英尺 價格：\$499,900
- 戶型三：3房3.5衛，2338平方英尺 價格：\$463,900

物業費：\$132/月 地產稅：1.25%

- 位於Pomona Valley路，在Inland Empire路和San Gabriel Valley路之間
- 距離洛杉磯Downtown市中心僅27英里，距河濱縣Downtown市中心僅27英里。
- 位於高校和醫院區域的中心位置
- 周邊匯集：博物館，娛樂公園（展覽會-洛杉磯展覽會）和娛樂場館（賽車俱樂部，波莫納福克斯劇院和玻璃屋）
- 周邊公園，歷史古蹟，老年活動中心，青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



美國地產集團
Meiguorealty Group Inc.



**35英畝郡湖邊
建地出售**

原價：~~\$400萬~~

打折特價：**\$150萬**

可建300-400戶，街邊加商場
東岸基金擁有的土地，可建商住混合
基金拋售，現有投資回報7.5%，
租滿12%，最低價格600萬美元，
還有一塊3英畝土地可做醫療大樓。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meiguorealty Group Inc.

20 1997-2017 **HOMES**

**感恩20年
真情回饋**

626-330-5838 E-Mail: support@fdcanet.com

SALE 空前鉅惠 60%

地址：15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

中華商報 中華地產 HOMES 國際地產 華人房產網 開源網 USA 華人商網

Manny 張
通國、粵、英語
Ca real estate broker
BRE # 01053556
NMLS # 288611
請電: **626-272-2857**
E-mail: Loan4manny@yahoo.com
Some restrictions may apply

房屋買賣貸款
★ 低利息重新貸款可免手續費
買屋貸款可不查稅單收入
★ Covina獨立屋 3房2浴2廳 室內1571尺
雙車庫 前後花園中央冷暖氣 售50萬

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年九月三十日至十月六日 總 507 期
Sep.30 ~ Oct.06 2017

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年(太歲康傑傑)
犯太歲之生肖:鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖:牛、蛇

財位 東方。太歲位在西方。歲破位在東方。三煞位在東方。五黃位在南方。西北位病符星(二黑), 北方位主驛馬。東南位主細塵防火厄, 眼目, 心臟。天有逆境之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。智者懂得進退揮闔之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人, 立場互易則恍然大悟, 言語無可量, 迴避洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者瞭解這個世界, 塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種頓悟, 要防招忌, 需得意不著相, 悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富, 妒美, 反知, 恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫), 有時(金剛怒目), 有時(菩薩低眉), 因人而異。(擇交者不取)(得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無赤足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。認同共振, 物以類聚, 人以群分,(得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十人十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人

有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。(一日萬般事, 人生不自由; 若要富貴, 必向理中求), (理應力伸, 力惡理壯), 理解良心道德, 公正正義即做對的事。生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞, 天於屬火, 地支屬金。納音屬火。流年以天於為重, 辛日時臨庚子, 正財當令, 易出頭, 利經濟, 桃花旺; 戀情多屬馬之人尤甚。高科技、智慧化產業。各類的APP, 資訊暢順, 通膨隱, 賊星雖多, 被抓獲之數量亦必增加, 健康宜注意肺、呼吸器官, 心血管疾病, 非人力直接造成的災厄多。稅率必降, 利息升, 機器人的改良超乎想像。旅遊, 物流, 皆好, 房地產持穩, 貧富差距大, 占地勿往, 小心瘋子。大和之行業: 水、土。次利之行業: 金。忌之行業: 木、火。

10月8日至11月6日2017年(陽曆)向東之門: 主退氣之財, 防賊劫, 聲色, 口舌, 頰部, 下體, 血光, 破耗。不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)。吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業。吉之行業: 傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、

慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向南之門: 出外, 應酬, 小心, 慎防桃花煞, 損小口多災, 不做大決定
不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。吉之行業: 高熱性、火爆性、光亮性之行業、照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美髮、美容、化妝品、印製業、忌之行業: 房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、向西之門: 犯鬥牛煞, 注意手腳, 是非, 吵嘴, 防病符, 孤寡。不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西南之門: 犯交劍煞, 合作不宜, 防是非, 交通意外, 皮膚病, 手腳損傷, 男女不和。不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業: 傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫

鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向東南之門: 火生土, 旺丁旺財, 利擴充, 置業, 升職, 添丁。
不利風水命屬木者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西南之門: 犯交劍煞, 合作不宜, 防是非, 交通意外, 皮膚病, 手腳損傷, 男女不和。不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業: 傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫

療、藥物
向東北之門: 女遷就於男, 利男性之姻緣, 不利足部, 是非, 口舌, 忌動土, 探喪問病。
不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

向西北之門: 土剋水, 不利婦病, 脾虛生濕, 注意健康, 防失物 賊險。
不利風水命屬火者。大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)
吉之行業: 傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明

智德運命風水鑑定所
法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO

指導
風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、養財創富、奇門武術、天機當貴法門、人際關係顧問、商業顧問

我接受與吸收
宇宙間所有一切
神秘的力量
，潛行密用。

- 四柱推命通信講座主持
- 世界八字命理協會會長
- 智德運命鑑定所所長
- 美國加州清河書院文武講堂主宰
- 陰符經及遁甲演繹
- 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
- 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
- 國際裁判及評審。武學博士
- 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
- 科學碩士(MS)
- 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
- 著作:《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測紅》

8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售
買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線: +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
+1.626.328.5668 Lianna Zhang 張莉安
中國熱線: 186 1045 1791 / 186 6589 0387

得天獨厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 号高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

 和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990
 和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990	 河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	 河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990
 寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$ 479,990	 寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$ 518,490	 寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	 Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場	 Louis Vandermolle Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學
 寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	 寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990	 寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990		

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?

房屋貸款經紀

房屋經紀行業最熱，保證高薪，房貸經紀與地產，經紀從業比較，全美房貸經紀執照考試。

全美房屋貸款經紀執照培訓班

加入這個行業 在美國建業重地 擁有十年以上全職經驗

AAA 貸款銀行 培訓和聘用 (高酬獎金)

正在招生中

英文專科核心教材 280P
中文講解 1500 餘頁 PPT
1350 題考試題庫
重點突出，買房、貸款、專業考照
詳解稅務、貸款、專業考照
激勵培訓，隨到隨學，終身可復訓

626-313-9756 (Stephen Jiang)

微信號: Alipapa007
主辦單位: AAA Capital Investment, Inc. (AAA 貸款銀行)
講座地址: 117 S Garfield Ave., Alhambra, CA 91801

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年九月三十日至十月六日 總 507 期
Sep.30 ~ Oct.06 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500 萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建 1322 個獨立屋
• 再加上商業地，公寓地，學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

<p>Temple City 獨立屋</p>  <p>\$ 579,000</p> <p>2房1浴 室內1060尺 地6812尺</p>	<p>Temple City 獨立屋</p>  <p>\$ 688,000</p> <p>3房2浴 室內1560尺 地6252尺</p>	<p>Temple City 獨立屋</p>  <p>\$ 699,000</p> <p>3房2浴 室內1332尺 地5549尺</p>
<p>Temple City 獨立屋</p>  <p>\$ 728,000</p> <p>4房3浴 室內1729尺 地6964尺</p>	<p>Temple City 獨立屋</p>  <p>\$1,200,000</p> <p>5房5浴 室內2425尺 地6500尺 優質學區 寬敞明亮</p>	<p>Arcadia Town House</p>  <p>\$ 675,000</p> <p>3房3浴 室內1592尺 地35165尺 特好學區</p>
<p>北Alhambra 獨立屋</p>  <p>\$678,000</p> <p>4房3浴 室內1854尺 地7060尺</p>	<p>San Gabriel 獨立屋</p>  <p>\$698,000</p> <p>3房2浴 室內1392尺 地7333尺</p>	<p>San Gabriel 獨立屋</p>  <p>\$775,000</p> <p>4房2浴 室內1925尺 地5034尺</p>

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一 為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李

626.643.8843

精通 國台英語

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

Wendyli911@gmail.com

Denise 關
BRE# 01347344
+1.626.589.1939
專精房屋 商業買賣
銀行屋 短售屋 外國人購屋
可協助外國人貸款

Raymond Liu
DRE# 01403320
+1.626.675.9753

Chino Hills
\$509,000
3房2.5浴 室內1731呎
地大4300呎
挑高空間 開放式廚房
寬敞步入式衣櫥
交通便利 近商場 高速

Arcadia
阿凱迪亞學區 **\$2,100,000**
5房4浴 室內4400呎 地大12000呎

San Gabriel
\$1,388,888
4房3浴 室內2411呎 地大6625呎

Pasadena
聖瑪利諾學區 **\$1,200,000**
4房3浴 室內2100呎 地大11000呎

Hacienda Hts
\$680,000
3房2浴 室內1605呎 地大10533呎

羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區

Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535

土地面積: 5.75英畝, 絕佳地點

\$85萬

地理優勢:

- 加州高鐵到拉斯維加斯與到橙縣的重要中轉站
- 近凱撒醫院與蘭卡斯特商園, 近輕軌鐵路, 直接到洛杉磯。
- 土地已經配置水電氣下水道, 澆灌水, 附近工業園已經有很多知名大公司在運營。
- 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 并預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨着洛杉磯持續的人口增長 (預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處于這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落蓬勃發展的縮影。

5.75 Acres

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty
grace@meiguorealty.com

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

佳信貸款

您想买房子可是頭款太少嗎? 以下3%, 5%, 10%不需要買貸款保險!

我做貸款也做房地產, 不但幫你買到房子, 也幫你貸到款!

請今天就聯絡我!

頭款 3%	最高貸款額度: \$424,000 最高房價不超過: \$437,113 最低信用分數: 620 頭款只要 \$13,113 就可以擁有一個家
頭款 5%	最高貸款額度: \$636,150 最高房價不超過: \$669,632 最低信用分數: 660 頭款只要 \$33,482 就可以擁有一個家
頭款 10%	最高貸款額度: \$886,150 最高房價不超過: \$984,611 最低信用分數: 700 頭款只要 \$98,461 就可以擁有一個家

一般貸款 · 不查收入貸款,
父母親友贈與首付, 名字不需要在產權上。

今天就打電話給我 **張啓泰 Kevin Chang**
909.222.2977

微信號: kc998899
Kcmasters888@gmail.com

Cal BRE# 01251434
MNLS# 333297

Century 21 Masters

福地預售
 預購風水福地 自己作好規劃
 家人安心 福蔭子孫
 個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園
 平碑*立碑*靈骨塔*湖光山色*庭園美景
 精通: 國, 粵, 潮州, 英語
 精通: 國, 粵, 英語
(626) 759-4711 (626) 318-7441**
 生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

REAL ESTATE NEWS
 www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一七年九月三十日至十月六日 總507期
 Sep.30 ~ Oct.06 2017

Fontana \$445,000
 2017年新房
 4房3浴
 室內2117呎
 地大7787呎
 環境優美
 交通便利

Shannon 李
 精通 國 英語
 909-997-3740
 xiangli980@gmail.com
 熱情專業負責
 誠為華人服務

It's a great time to take advantage of Citibank's mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:

Lisa Lee
 Lending Manager
 626-566-1222
 lisa.lee@citi.com
 NMLS# 727950



現在是利用花旗銀行房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：

Lisa Lee
 貸款經理
 626-566-1222
 lisa.lee@citi.com
 NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

*Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2017 Citibank, N.A. NMLS #412915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產的審核批准。某些限制可能適用於所有計劃。此帳戶的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以為您提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI，就房貸和零售銀行事宜尋求中文協助。

*做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過查證、收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和房產估價及產權報告，並且符合本行慣例的過戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不需收費。不過，申請房貸需支付標準的申請費和承諾費。

© 2017 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 412915。FDIC 會員銀行和公平房屋貸款機構。Citi、帶弧線設計的 Citi 和本文使用的其他標記是 Citigroup Inc. 或其關係企業的服務標章，在世界各地使用和註冊。

河濱市格蘭橡樹護理學院出售 \$400萬

學校資料：

- 2007年成立
- 2011年，12月獲BPPE認證
- 2016年獲美國教育部認證
- SEVIS 授權簽發M-1簽證，一年後可做延簽，現正申請授權F-1簽證
- 財務狀況良好，無債務。現在教學樓租金低
- 教學設施齊備，師資和管理系統完善
- 可提供學生貸款
- 學生完成課程後可獲得AA degree (專科應用科學文憑)
- 已獲得CNA (護士助理認證機構) 同意，獲得撥款\$220,000作為培訓經費
- 現在租金\$4,400/月，美國地產公司可協助買家另選收購更適合學校發展的地點

學校已獲以下機構認證



特色課程：
 Nurse Assistant 護理
 Medical Assistant 醫療助理
 Pharmacy Technician 藥劑師
 Medical Billing 醫療會計

學位優勢：
 本校將在四個月後取得 AA degree (文科副學士) 授課資格。學生在本校兩年完成AA degree後，可申請就讀本學院校。本學院校認可本校學分 and 文憑。




626 677 6488
626 297 6626
 微信公眾號 meiguorealty
 grace@meiguorealty.com



我們搬家了

全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬家了！我們擁有精英團隊，專業誠信，買房賣屋給您一條龍服務！從貸款，產權，公正到EB5，一應俱全！資深經紀經驗豐富，強勁的銷售網，買賣房屋又快又好。您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定！電話：213-999-8818

地產實務班

無論剛考上市地執照或是擁有多年地產經驗，是否有下列情況：

1. 有關合約上的問題，不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況，不知如何解決問題
3. 發生問題，沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易，浪費許多時間和精力，一無所獲，讓別人坐享其成
4. 地產合約，告白書、自然災害報告書、產權調查書，不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中，不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗，南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席，詳細解說買賣合約，無論代表買方或賣方操作實例、告白書，均可詳細的向客戶解說，回答任何有關地產的疑問，教導如何解決問題，是對自己地產事業的最好投資。

