

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十家銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

一流的信譽
一流的服務

張乃元 Nick Chang
Lic#D1928259
Nmls#1029293

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取



洛杉磯東全新星巴克+Verizon電訊出售

售價: **\$340萬**

NNN投資
房客負責支付保險, 地稅, 維修。

淨投資回報5%, 年淨收15.2萬, 20年租約
無憂管理, 適合忙碌的大老板, 投資地產不用操心, 不用管, 又安全。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

Autumn 袁

美國電子商務碩士

626-393-5315

Autumnyuan@gmail.com

AutumnRealtor

最專業準確的知識
最耐心周到的幫助

新房/豪宅/商業 袁立功
地產專家
626.869.6688
立功為您全力以赴/再送

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

震撼推出 美國立功地產學院招生中

Arcadia, 羅蘭崗, Irvine 三大城市同步開課中

地產執照班 六周, 學費 \$250, 包一本精心編輯的中英雙語教材, 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費
亞凱亞週四早班, 洽趙主任: 626-466-8226
羅蘭崗週二晚班, 洽彭老師: 909-802-6833 / 羅蘭崗週三早班/羅蘭崗週六早班, 洽朱老師: 909-551-1675

地產實務班 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課

立功菁英班 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

更多詳情請上網: **www.JimmyYuan168.com**

EB-5“金色牧欄”自助餐廳

我們對投資者的保證 投資移民直投項目

* \$50萬美元投資, 這筆投資將用於直接投資者併入投資者的年度收入稅舉K-1和以他們自己的名字記入“公司”的資產負債表下的“股東權益”部分。當公司轉售或清算時, 所有的投資者都將在利潤被分配後獲得支付。

* 分享所有權, 按投資的比例, 每個直接投資者都是這個加項項目的一員和所有者之一。這個EB-5有限責任公司將擁有土地, 房產, 生意和所有設備。

* 經營, 我們與所有直接投資人是合夥人關係, 通過這家公司獲得利潤。因此, 我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資人取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

洛杉磯東全新星巴克 + Verizon 電訊出售

售價: **\$340萬**

淨投資回報5%, 年淨收15.2萬, 20年租約
無憂管理, 適合忙碌的大老板, 投資地產不用操心, 不用管, 又安全。

NNN投資
房客負責支付保險, 地稅, 維修。

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

黃金地段二手翻新修車廠出售

業主退休急售 **\$70萬**

每年淨賺15-20萬美元
現有固定客戶源
零售與批發外州訂單
業主負責培訓30天
現有技術人員可全部留下
擁有2個單獨的建築
建築面積10,000平方尺
土地面積28,876平方尺
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488
gracesu@tyloon.us
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

Jacqueline 陳琳
Broker, 總裁
jacqueline4home@aol.com
www.marketrendrealtor.com
909.510.9888
微信 19095109888
加州認證估價師
二十年專業經驗
熟悉房市動向
能助您買賣順利

新上市 Corona \$590,600 5房4浴 室內3299呎 地大6970呎 2002年建築	新上市 Riverside \$699,000 6房5浴 室內4101呎 地大2004呎 2007年建築	新上市 Riverside \$780,530 5房5浴 室內3979呎 地大15300呎 2017年建築
新上市 Diamond Bar \$888,000 4房4浴 室內2334呎 地大10310呎 1978年建築	新上市 Rowland Heights \$1,438,888 5房3浴 室內2983呎 地大54230呎 1988年建築	新上市 Walnut \$799,000 4房3浴 室內1937呎 地大9020呎 1987年建築
新上市 Chino Hills \$815,000 4房3浴 室內2511呎 地大8030呎 1991年建築	新上市 La Verne \$1,188,000 5房4浴 室內3810呎 地大11390呎 1998年建築	新上市 Irvine \$1,158,800 4房4浴 室內2750呎 地大4000呎 2002年建築

專業市場分析 大量現金買主 Marketrend Realty Corp 宏基地產

Manor House Estate
19307 Green Oaks Road, Yorba Linda, CA 92886

美國地產集團 Meiguorealty Group Inc

4房 4.5浴室 加書房 / 室內4500平方英尺 / 占地1.5英畝
約巴林達最佳學區房 / 走路到學校 / 鐵門豪宅社區優質
景觀 / 十分學區 / 全美最適居住城市之一
犯罪率失業率低 / 收入高 / 售價包含名貴家具

售 \$269萬

我們可協助外國人不置收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民

Brandon 張浩
美國千萬經紀
手機 909-689-6888
中國回撥電話 950-4059-8278
微信: brandonhao
homepagent@gmail.com
www.homepagent.com

新上市 15棟康斗 投資回報率4% \$3,660,000	新上市 Diamond Bar 地大美屋 \$729,900 4房3浴 室內2398呎 地大8785呎 1967年建築	新上市 Diamond Bar 學區房 美景屋 \$850,000 4房2浴 室內1952呎 地大13940呎 1981年建築 交通便利 美景屋
新上市 Diamond Bar 學區房 豪華美屋 \$8,000,000 6房7.5浴 室內12756呎 地大109771呎 1989年建築 豪華頂層 好學區	新上市 Hacienda Hts 學區房 地大美屋 \$818,000 4房2.75浴 室內2571呎 地大5942呎 1979年建築	

626 677 6488
626 252 6298
Ingrid Chen 陳英華
grace@meiguorealty.com

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

新上市

Arcadia 漂亮美屋
售價 \$538,000

位於 Arcadia 安靜的社區，2房1浴，室內670平方英尺，地大5339平方英尺，100%木地板，廚房新裝修，配有四柱燈，定制櫥櫃和不銹鋼電器，2車庫。

www.909longden.com
909 E' Longden Ave., Arcadia, CA 91006

Danny Hy 626.831.2709 hydanny@aol.com

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年九月九日至九月十五日 總 504 期
Sep.09 ~ Sep.15 2017

Fontana \$445,000

2017年新屋
4房3浴
室內2117呎
地大7787呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

2017 投資屋精選 Home Quest 地產公司

<p>Ontario 3單位</p> <p>\$590,000</p> <p>1個2房1浴 2個1房1浴 地大7500尺 新窗戶油漆地板</p>	<p>Ontario 4單位</p> <p>\$925,000</p> <p>好環境 2個3房3浴 2個2房2浴 1991年 地大14700尺</p>	<p>Rancho Cucamonga 6單位</p> <p>\$1,282,000</p> <p>全2房1浴 大單位 近Oritario Mall 升值潛力大 室內5500尺 地大9000尺</p>	<p>Tustin 4單位</p> <p>\$1,350,000</p> <p>新屋頂 3個2房2浴 1個3房2浴 1964年 好環境</p>	<p>Whittier 2單位</p> <p>\$ 899,990</p> <p>2017全新2單位 極佳地段 走路至Whittier 高中 Whittier社區大學 圖書館 各3房2.5浴</p>	<p>Baldwin Park 2單位</p> <p>\$599,900</p> <p>二獨立屋 各2房1浴 地大10600尺 好價錢</p>
<p>Riverside 8單位</p> <p>\$920,000</p> <p>4個2房1浴 4個1房1浴 滿租 地大14400尺 室內6000尺</p>	<p>Riverside 4單位</p> <p>\$850,000</p> <p>1個3房1浴 3個1房1浴 泳池 地大56100尺</p>	<p>Riverside 4單位</p> <p>\$900,000</p> <p>1個3房2浴 3個2房1浴 地大8400尺 全新裝修</p>	<p>Covina 10單位</p> <p>\$2,200,000</p> <p>1971年 地大21000尺 好地段 近商場 學校 4個3房 6個2房</p>	<p>Whittier 8單位</p> <p>1,625,000</p> <p>全1房1浴 滿租 好租客 好地段 uptown Whittier, 走路到商場</p>	<p>West Covina 3單位</p> <p>\$1,189,000</p> <p>1個3房2浴 2個2房1浴 1979年 地大近11000尺</p>
<p>Pomona 3單位</p> <p>\$725,000</p> <p>好區 10號以北 緊鄰 Claremont 1個3房2浴 2個2房2浴</p>	<p>Monterey Park 3單位</p> <p>\$625,000</p> <p>3獨立單位 全1房1浴 好地段 地大5600尺</p>	<p>Monrovia 2單位</p> <p>\$689,000</p> <p>全2房1浴 地大6000尺 室內1588尺</p>	<p>El Monte 20單位</p> <p>\$2,700,000</p> <p>16個1房1浴 4個2房2浴 好區 12400尺</p>	<p>El Monte 4單位</p> <p>\$918,000</p> <p>1個2房 3個1房 地大12000尺</p>	<p>West Covina NNN 加油站</p> <p>\$3,100,000</p> <p>租客附稅 保險 維修 地大30000尺 10年租約 淨收14萬4千</p>

Ally Chan Bro# 01872450 626.566.8000 Email:aa8615aa@gmail.com

Calvin Cai 626-500-5096
國、粵、英語
2010-2013 傑出精英獎
2014-2015 銷售白金獎
Tsal Realty@gmail.com

熱搜新上市

Walnut 核桃獨立屋.....超特價47萬
3房獨立屋1300多尺，地大近5000尺，核桃好學區。

Hacienda Heights 哈商城市屋.....僅售\$37萬
2房2衛，1000餘尺，步行可至99大華及168超市商場。

Diamond Bar 鑽石吧.....急售\$55萬
3房3浴室1850呎，城市屋附後院，核桃學區。

Alhambra 阿罕布拉連排別墅.....僅售42萬
3房3浴，1470呎，1980年，位置佳環境優。

Rowland Hts 羅蘭崗獨立屋.....急售\$49萬
3房2浴，1120多尺，步行可到順發超市及香港廣場。

La Habra 2013新房 毗鄰羅蘭崗
2013年建，獨立式新房，3房3衛 室內約1800平方呎獨立屋，10分鐘至羅蘭崗購物區。房型方正採光一流，機不可失！
超值價\$8萬9

聖市超值四房三浴
已售
1993年建，4房3浴康斗，室內1633呎，採光通風一流方方正實，周邊生活設施一應俱全，機不可失！
超值價\$8萬8

Ontario 全新房
For Sale
2016 全新獨立屋，距華人區99大華超市15分鐘車程，4房3衛，近2200尺，超特價49萬9，僅餘數戶，欲購從速！
超值價\$9萬9

Whittier Condo 超值價\$39萬
由總商上城3房2.5浴室，室內1291呎，雙車庫，位置便利，離地鐵僅需10分鐘車程，自住投資皆宜，月租金可達\$2050!

哈商好學區獨立屋 \$66萬7
1983年建4房2浴 近2,000呎地大11,600多呎，學區好，哈商好小學中學，位置便利，5個車庫，生活購物僅6分鐘車程可達。

核桃市獨立屋 現金售出\$80萬
一流核桃學區，5房3浴獨立屋，室內2,300多呎，現金\$40萬售出！誠徵核桃市地產區新業主。

鑽石吧獨立屋 現金售出\$68萬
4房3浴獨立屋，室內2700多呎地大6000多呎，88萬于20天現金售出！誠徵鑽石吧、核桃市新業主。

巴菲特地產公司比佛利山莊辦公室
您最可以信賴的房地產經紀人

我們提供所有洛杉磯附近區域的房地產服務！比如說比佛利山莊，西好萊塢，加州大學，聖塔莫妮卡，馬里布等洛杉磯西區地產。阿凯迪亞，蒙特利公園，帕薩迪納，鑽石吧等洛杉磯東區地產。爾灣，新港海灣等橙縣地產。

張芝影 | DEE +1.310.867.0171
Associate Broker CALBRE#01960099 www.real-dee.com

Nicholas Cacarnakis +1.626.644.4262
nickc@bhhsca.com Beverly Hills Branch Manager CALBRE#01218053

DITTANY ZHANG-SELTZER BERKSHIRE HATHAWAY HomeServices
www.911hamptonroad.com

911 Hampton Road, Arcadia, CA 91006

售: \$425萬

占地: 40805平方英尺 室內: 3655平方英尺 4室4浴
阿凯迪亞最受歡迎的UPPER RANCHO地段! 坐北朝南的絕佳風水! 拐角高地! 將近一英畝的佔地! 寬廣雄偉的前院! 絕佳隱私! 4室4浴3655平方英尺的別墅附帶一個寬敞的泳池。重新改建或者在這裡建造一個你夢想中的豪宅，信託傳產，價格優惠，不可錯過。

Location Location Location! This property is a rare find. It is a 10+ in terms of Feng Shui. Situated on an elevated corner lot in the prestigious upper Rancho area of Arcadia. The lot is a flat south facing, almost an acre with a wide frontage and situated for privacy. The existing home is a 4 bedroom, 4 bathroom single story with a large swimming pool. It presents a special opportunity to remodel or rebuild into an extraordinary estate. As an investment or as a family legacy property, this is a once in a lifetime opportunity. As a trust sale, the seller is motivated. It is priced to sell. It is a must see!

golden corral
Restaurant & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信
2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年九月九日至九月十五日 總504期
Sep.09 ~ Sep.15 2017

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起

走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

內陸帝國區房地產專家
熱情專業負責 誠為華人服務

BERKSHIRE HATHAWAY
California Realty

10750 Civic Center Dr.
Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延伸
大華超市的開幕
華人餐廳 華人商家紛紛
在內陸帝國落戶
很多買家更加看好這個
美麗大有發展前景的區域
如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
請你一定找這一地區即專業又認真
負責的傑出房地產經紀
Shannon 李 願竭誠為您服務

Shannon 李
909-997-3740
xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

Fontana 售價 \$419,500 3房3浴 室內2038呎 地大4070呎 1994年建	Fontana 售價 \$445,000 4房3浴 室內2117呎 地大7787呎 2017年建	Fontana Sold 售價 \$469,000 4房3浴 室內2484呎 地大7200呎 1998年建
Rancho Cucamonga 售價 \$1,899,000 6房7浴 室內6400呎 地大26375呎 2003年建	Rancho Cucamonga Sold 售價 \$1,125,000 4房5浴 室內4227呎 地大27443呎 2001年建	Rialto 4單位 售價 \$598,000 4單位 4個2房1浴 4停車位 獨立燃氣表 電氣

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人
精通：英語 國語 / 台語
專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產

Judith Liu 劉婉郁
Realtorjudith@gmail.com
Wechat ID: judithliu5152

Michael X. Wang
Wechat ID: bmwgs650

科汶納市(Covina)4房獨立屋
售: \$548,000
科汶納4房2.5浴獨立屋, 1962年建, 室內1829尺, 地大8785呎, 格局方正, Charter Oak 學區, 環境優雅安靜, 升值潛力大!

科汶納市(Covina)3房地大獨立屋
售: \$508,000
1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120尺, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及櫥櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

蒙市康斗 售: \$508,000
蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新櫥櫃, 兩燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

3天售出

人居生活·暢享2017
Welcome home to this picture perfect home

歡迎參加免費地產執照輔導

金源地產
GOLDEN SPRINGS
A real estate company you can always depend on

GSR
Golden Springs Realty

Call: Lily 909.320.2992
3078 W. Temple Avenue, Pomona, CA 91766
lilyw.gsrealty@gmail.com

Monterey Park 售價 \$748,000 4房4浴 室內2010呎 地大4373呎 2002年	Walnut 雅房出租 \$1,100 1房1浴 核桃學區 後院有游泳池	Walnut 售價 1,375,000 5房4浴 室內3026呎 3車庫 1988年建 核桃學區	San Dimas 售價 \$1,550,000 5房4.5浴 室內3940呎 1973年建 地大9823呎 4車庫
Diamond bar 售價 \$4,500,000 6房6.5浴 室內7570呎 3車庫 1990年建	Diamond bar 售價 \$645,000 4房2浴 室內1888呎 1968年建 地大8228呎 2車庫	City of Lancaster 售價 \$68,500 2.5英畝商業用地	Yorba Linda 出租 \$4,350 4房3浴 室內3,000呎 地大7174呎 2012年建

賣屋免費估價 免費諮詢

John Elie Summer

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

東區千萬經紀 **Sonny 李**
BRE# 01344743 國台英語
Cell 909-214-3398
Office 909-931-3678

大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀 Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- * Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位於全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile.....\$223萬
- * Bell商場室內20909呎, 占地44621呎, Cap 7.1%, 1946年建.....\$449萬
- * Rialto醫療大樓, 室內34709呎, 占地3.09英畝, Cap 6.9%, 1993年建.....\$730萬
- * Pomona旺角商場, 室內30650呎, Cap 6.5%, 新10年租約.....\$384萬
- * Rico Rivera商場, 室內20680呎, 占地1.41英畝, NNN, Cap 6.41%.....\$560萬
- * Coronado商場, 室內31663呎, 占地82328呎, Cap 6.38%.....\$395萬
- * West Covina 辦公室, NNN, 租給 LA County Department of Mental Health EKI, 尚有5年租約, Cap 6.38%, 室內18040呎.....\$685萬
- * Diamond Bar 3房2浴, 室內1315呎, 地大8675呎, 1963年建.....\$59萬9
- * Walnut 3房2浴, 室內1260呎, 地大8176呎, 1975年建.....\$59萬
- * Claremont 4房2浴, 室內1894呎, 地大10079呎, 1964年建.....\$60萬
- * Rancho Cucamonga 4房3浴, 室內1896呎, 地大5200呎, 1988年建.....\$52萬9
- * Rancho Cucamonga 4房3浴, 室內1958呎, 地大4050呎, 1988年建.....\$51萬5

房地產在未來四年內每年將溫和上漲6%~8%
幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

固態水粒子與健康的關係

——著名物理學家盧遂顯博士系列報導專欄之二

2014年1月20日，在美國加州理工學院舉辦了“水與健康”的國際研討會。在這次會議中，美國加州大學洛杉磯分校(UCLA)免疫系本傑明·波納維達(Benjamin Bonavida)報告他的實驗，實驗還顯示了固態水粒子對癌細胞產生了以下三個明顯的作用：停止癌細胞的繁殖；引發癌細胞的死亡；令已對化療有抗拒作用的癌細胞更易接受藥物而死亡。由此實驗可證明並看出，固態水粒子可以增強免疫修復的能力。究其原因，是因固態水粒子可以修正缺陷的基因。

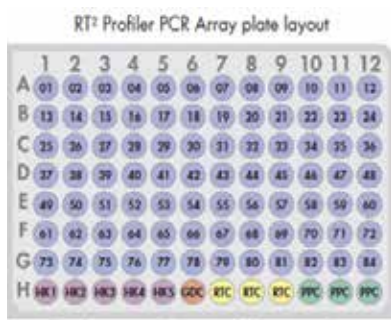
由於固態水能改變分子和基因。因此我們接著用 mRNA 對 97 個基因研究，其中有一小部份壞的基因有改變，

RT² 探查 PCR 陣列

實驗設計：我們採用了基因修飾的分析 RT PCR 探查陣列設定檔。

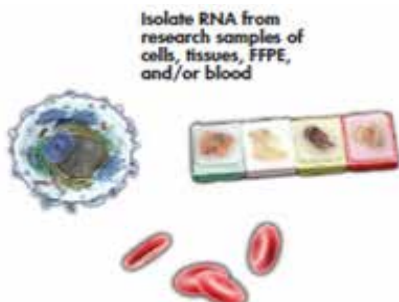
性能：RT² 探查的 PCR 陣列具有靈敏度、再現性、特異性和可靠性準確資訊的多個基因，同時在 96 和 384 孔板，100 孔板光碟，96x96 的晶片格式。

相關性：注重分析相關的途徑或疾病狀態到一個特定的研究有重要意義的基因。

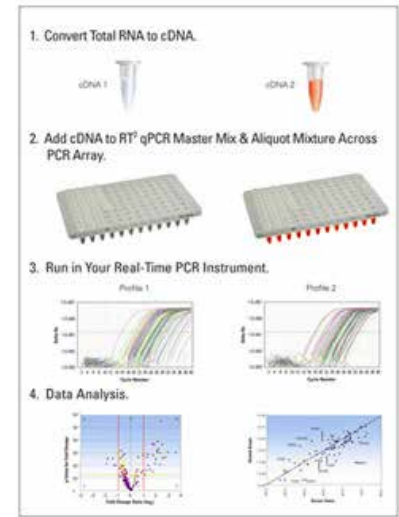


每個孔是在 RT² 探查的 PCR 陣列測量相關的途徑或疾病狀態的基因的表達。

PCR 陣列的工作原理——協定圖



目前人類細胞凋亡 RT² 探查 PCR 陣列設定檔：



(圖：篩選參與程序性細胞死亡 84 的關鍵基因)

這些基因的機能是調整細胞繁殖、死亡、和對抗藥物。更多內容請參考網站 www.solidwaterparticle.com 加州理工學院水與健康的國際論文集。

大家都知道 癌細胞是由正常細胞基因特變而成的，可以用以下簡單方程表達：

正常細胞 → 癌細胞
理由是好基因 → 壞基因。
西醫治療方法是把癌細胞殺掉。這個實驗結果提出了一個新辦法，不是殺癌細胞，而是把癌細胞的壞基因變成好基因：
壞基因 → 好基因
於是乎癌細胞變成好細胞：
癌細胞 → 好細胞

這是一個溫和治療癌症的辦法，癌細胞變成好細胞之後就不會無限的成長而變成會自然死亡。

我們做理論工作者能不能更深入問一問壞基因變好基因的機制是什麼？

這個機制可能是量子物理中時間的對稱性原理，時間的可逆性。通常物積重量較大的物體的發展是不可逆的，例如細胞生長。是不可逆的，只會死亡：

細胞：生 → 死
死細胞不能重生
細胞：死 → 生 (不可以)。
由於肺的擴張和收縮，呼吸的空氣卻是可逆的
空氣：體外 → 體內。(吸)
體內 → 體外。(呼)
電燈可以開關；電在流，就是開，燈就是亮，電不流，就是關，燈就不亮：
亮 → 黑。(關)
黑 → 亮。(開)
壞基因變好基因其實是兩步：

壞基因 開 → 關，
好基因 關 → 開。
固態水粒子是帶正負電的粒子，發出強的電場，有左右基因上電子運動的能力，猶如電燈裡的電子運動能開關電燈一樣，使基因能開，能關。

把基因打開和關閉，是通俗易懂的說法。遺傳學上，基因表達 (express)

是開，基因不能表達是關。現在遺傳學上基因表達不表達是生化作用，是甲基化所致。從量子科學來說：所有生化作用都是自學的電子和正離子運動的結果。故此甲基化亦必然是正負電運動的結果。故此用電的開關來解釋基因表達與否是正確和更基本，也較為易為一般人明白。

要做實驗把每一步的反應說清楚，卻是要花很長時間和大量金錢，才能證實。

(一) 65 岁美籍心理医生接受治疗的心得报告

一位美籍白人，女心理醫生，她以前有過卵巢癌，現在轉移到全身各處：從她本身經驗，和感覺，她認為癌症已經轉移到結腸，直腸，膽，和食道，甚至可能到胰臟和肝。

從 2016 年 4 月 30 日起，她開始服用固態水，歷時約 5 個月。期間她一直持續服用固態水，並配合盧博士發明的量子氣功，終於取得驚人成果，她的癌症治癒了！

從 2016 年 4 月 30 日開始服用固態水，前十天，每天五瓶，一瓶 60ml，每瓶最少有三百萬個固態水粒子。之後每天四瓶，第十五天，她寫了一封熱情的感謝信給盧博士，現在簡短總結如下：

“每天我用固態水漱口，每次至少 3 分鐘，三天後，悸動齒感染的痛沒有了。六天後，我的呼吸和吞嚥似乎是完全正常的。我的聲音也回來了。我的膽和膽管都很痛，喝固態水一個小時後就有改善，能好好地睡覺。服用固態水後第 16 天，我的能量和精神都有改善。到服用固態水後第 21 天，有正常大便，也不腹瀉了。

到 2016 年 7 月，她再一次發來感謝郵件，並且匯報了她的神奇的進步。

“親愛的盧博士：感謝你贈與了這麼多非凡的固態水水給我。我曾經做過口腔手術。為了保存某顆完好的牙齒，我必須要把上顎的組織移接到我的下牙床。牙周病專科醫生說我癒合的很好。這真的是相當了不起啊！我從小患有小兒麻痺症，自動免疫功能紊亂。如今我又正在治療消化道癌(包括內皮，食道，小腸，膽囊，胰臟，肝，結腸)，已轉移多處。所以我的癒合速度很慢。

你送來的水效果驚人，不僅加快了了我口腔的癒合，還大大的減輕了我整個消化道的痛苦。我現在用水來漱口，大大恢復了咽喉

病變的部位，我甚至不記得那裡不舒服了。有時也會為了減輕直腸疼痛和痔瘡，保持灌腸，5 天以後，連眼睛的發炎也沒有了。我全身的能量都日益變好。配合你教的氣功，我在穿越樹林海灣散步時都能感覺我的氣在一起移動。“

她在 2016 年 9 月 9 日發來喜訊，說 8 月 18 日當天進行癌症標誌物化驗，證實已經痊癒。

“親愛的盧博士，感謝您給我們更多的好消息，我終於收到日期為 2016 年 8 月 18 日癌症標誌物的化驗結果。簡單地說你的固態水治癒了我的身體！卵巢癌抗原本標記 (CA-125) 為 2.0 (2001 年春季較早讀數為 37，其拍攝於他們宣佈我活檢是‘死的腫瘤細胞’‘6 週密集的替代療法後的第一天)。本報告日期為 2016 年 8 月 18 日胰臟/肝 CA (19-9) 為 <1。這真是相當了不起的！”

固態水已經給我帶來了奇蹟，我現在可以宣稱我現在無癌了！”

(二) 血癌患者服用固態水粒子抗癌

女，67 歲，大學時期患有貧血、低血壓、便秘。

2013 年，發現患皮膚癌，但沒有及時進行手術，到 2014 年 8 月 5 日驗血發現患了血癌。其後，進行了皮膚癌手術，並服用西藥。

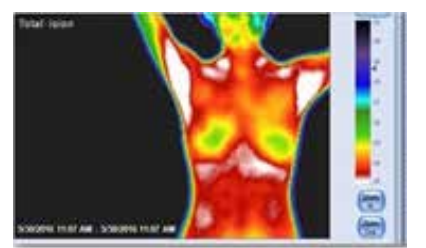
2016 年 6 月 6 日癌症專家診斷為血癌。西藥治療效果不明顯。患者自述，現在感覺注意不能集中、神疲乏力，尤其是飢餓時會感到頭暈，虛弱無力。眼睛有輕微白內障，並有飛蚊症。有時胸悶，不能呼吸到底；喉嚨敏感，容易引起咳嗽。腳步經絡不通暢，易抽筋。

2016 年 5 月 30 日第一次前來做紅外線檢測：患者頭、頸、腋下、胸、乳房、腹部、背部，均有大片的紅色和白色面積。脊椎位置是督脈所在，說明情況嚴重。

開始喝固態水

於 2016 年 6 月 15 日復檢；到 6 月 29 日第三次檢測：身體降溫很多。下圖用掖下的紅外線圖的溫度作代表，第一次最熱的白色面積最大，然後每次白色面積在減少，到第三次，沒有最熱的白色，只有較冷的紅色。

第一次



兩週後第二次



兩個月後第三次



這個案例的患者，通過服用固態水粒子，修補經絡，從新啟動自愈能力，能抑制血癌的惡化。患者本人感覺身體也恢復了不少，沒有像一般癌症病人那麼痛苦，病情穩定。

盧遂顯物理博士，中醫教授前加州理工學院客座教授如欲瞭解更多資訊，請參閱“全方位生命科研中心”及量子健康研究所 相關網站：www.solidwaterparticle.com 電話號碼：626-701-5890，626-255-3088

南加州河濱郡 10 英畝土地出售

地產價格: ~~\$225 萬~~ **\$160 萬 (特價)**

土地面積: 9.76 英畝
可做商業或住宅
河濱郡下一個要上漲的城市

- 原價 \$185 萬，年底特價 \$160 萬可得，資金到位還能享受更多優惠。
- 地產近 10 英畝土地，目前作為農場經營，場內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地地形整齊，地勢起伏小，便於後期開發。
- 根據 Jurupa Valley 市政府新規劃，該地產可改建住宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給農場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley 以住宅區為主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作的家庭或個人。當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉，交通便利，社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60 號、15 號、91 號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略、聖卡羅加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安東尼市、聖荷西等華人集中區；向東可抵達河濱市、橙縣、聖地亞哥等旅遊名鎮。

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

亞特蘭多 100 英畝工業用地出售

特價: **\$250 萬**

- 近 15 號高速公路
- 水電近，可開發，附近很多知名工廠入住，為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區，在南加州物流機場附近。可做輕工業，重工業，南加州物流機場是一個 8500 英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務，知名公司已經進駐的有聯邦快遞 FedEx, Robbermaid, 博士可樂 Dr. Pepper, Snapple 飲料, PlastiPak 塑料廠, GE 通用，此地規劃為 ADD。可做輕重工業，商場，辦公樓，附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

626.677.6488
QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 **meiguorealty**

加州爾灣最新高端社區開始預售 有驚喜大禮包 并贈送大彩電

626 677 6488
626 328 5668
Lianna Zhang 張莉安
grace@meiguorealty.com

 奧羅拉社區1號戶型 \$142 萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 325.16 平方米	 Celestial 社區1號戶型 \$148 萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 338.82 平方米	 Eclipse 社區1號戶型 \$150 萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 297.85 平方米	 Solstice 社區1號戶型 \$126 萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 235.32 平方米	 Starlight 社區1號戶型 \$149 萬美元起 4房3.5浴 2層 室內 286.51 平方米
 奧羅拉社區2號戶型 \$130 萬美元起 3房3.5浴 2層 室內 275.36 平方米	 Celestial 社區3號戶型 \$164 萬美元起 5房4.5浴 2層 室內 394.19 平方米	 Eclipse 社區2號戶型 \$161 萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 319.12 平方米	 Solstice 社區3號戶型 \$149 萬美元起 4房4.5浴 2層 室內 309.09 平方米	 Starlight 社區4號戶型 \$179 萬美元起 4房4.5浴 3層 室內 404.78 平方米

這是位於爾灣中心的擁有封闭式豪華住宅的整體規劃型高檔門禁社區。它位於爾灣的中心地帶，也是爾灣的黃金地段，住戶可盡享度假勝地般的生活。此全新住宅毗鄰爾灣最佳地段，附近有 Irvine Spectrum，提供最好的餐飲、娛樂和購物場所，並有世界知名品牌商店。該社區擁有一個面積高達 7100 平方英尺的俱樂部，有高雅的接待區，活動室和俱樂部室等。孩子們可享有頂級爾灣聯合學區的全十分高水準教育，Beacon Park 學校，Jeffrey Trail Middle School 中學，Portola 高中

golden corral
Ballet & Grill

美國投資集團
Migao Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年九月九日至九月十五日 總504期
Sep.09 ~ Sep.15 2017

TOYO TIRES
全套修護

聯友汽車修護中心
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER
價格公道 · 技術可靠

由電腦儀器檢修各國名車
集多年之修車經驗為華人服務

MAJOR SERVICES
- SMOG CHECK
- TUNE UP
- ENGINE OVERHAULING
- TRANSMISSIONS
- TIRES
- FOUR WHEELS ALIGNMENT
- BRAKES
- RADIATORS
- AIR CONDITIONING
- CARBURETORS

Rosemead Automotive: 3205 San Gabriel Blvd., Rosemead, CA 91770
North El Monte Automotive: 4602 N. Rock Road, El Monte, CA 91732

626-573-8141
626-279-5031

美國 立功地產菁英戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

袁立功
資深副總裁 · 地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

賣屋免費估價 免費諮詢

626.869.6688

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區

送最大75吋 SCEPTRE 賽普特精品電視

WWW.JIMMYYUAN168.COM

美國 立功地產學院

爾灣 · 亞凱迪亞 · 羅蘭崗 三大城市 同步開課中

地產執照班
六周，包一本精心編輯的中文雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可重覆上課，不另收費
羅蘭崗二週班，洽彭老師：909-802-6633 / 盧麗珊三週班/曾麗珊六週班，洽朱老師：909-561-1675

地產實務班
六周，密實實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長

立功菁英班
一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀
增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

上課地點
羅蘭崗教室：980 Roosevelt, suite 200, Irvine
Arcadia教室：488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia
羅蘭崗教室：17670 Cuffelton St., #110, Rowland Hts

三大優點
① 達到公司目標，100% 佣金可以領到
② 公司盈餘分紅計劃 讓您退休生活更加圓滿
③ 堅強團隊協助創造業績
歡迎優秀經紀加入
詳情請上網 www.JimmyYuan168.com

值得您信賴的房地產專家

Cal BRE# 01967304
Andy Yuan
909-975-8866
專精商業地產
www.searchusahomes.com
andyuan1353@gmail.com

Chino
\$621.37萬
室內39204尺 地大217800尺

Ontario
\$650萬
室內370260尺 地大2247696尺

Eastvale
\$65萬
5房4浴 3車庫 室內3924尺 地大7841尺

Rancho Cucamonga
\$46.99萬
3房2浴 2車庫 室內1614尺 地大5540尺

Chino
\$49.9萬
4房2.5浴 2車庫 室內2348尺 地大3577尺

Ontario
\$53.5萬
4房3浴 2車庫 室內2707尺 地大3981尺

聖塔莫尼卡黃金地段 滿租5單位公寓出售

售價：**\$315萬**
投資回報**4.5%**

近UCLA南加大
近比華利山莊
近聖塔莫妮卡海灘
近南加州新硅谷
全新裝修

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

高端地產攝影+360度VR全景漫游

上市驚喜价 \$200
VR全景照片 20張+精修
注:3000尺以內,每多1000尺 加 \$100 或每10張 加\$100 (距離20英里內)

视频特惠价 \$450
3分钟视频+精剪 (含无人机航拍)
注:3000尺以內,每多1000尺 加\$100 (距離20英里內)

超值套餐 \$600
3分钟视频+精剪 +VR全景照片 (含无人机航拍)
注: 3000-6000尺以內

房产摄影 \$250
20张照片+精修
注:3000尺以內,每多1000尺 加 \$100 或每10張 加\$100 (距離20英里內)

经纪人 视频微名片 \$300
1分钟视频介绍

房产 flyer 宣传册 (设计+印刷) \$150/100張
双面A4印刷 (100LB gloss book)
每增加一頁加\$100
(文案和配音另+100)

电话: 626-269-7589 Email: support@fdcanet.com
地址: 15709 Valley Blvd, city of Industry CA,91744

golden corral
Restaurant & Retail

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地，公寓地，學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務

626 677 6488
626 328 5668
Lianna Zhang 張莉安
grace@meiguorealty.com

 Sold 東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型 2房2浴 室內1161尺 \$490,000	 Sold 東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型 2房2浴 室內1544尺 \$599,000	 Sold 東木村-海倫娜區2號戶型 3房2.5浴 室內1632尺 \$672,000	 東木村-馬林區1號戶型 3房2.5浴 室內1948-1971尺 \$864,000-\$890,000
 東木村-馬林區1Y號戶型 3房3.5浴 室內2244尺 \$900,000 以上	 東木村-馬林區2號戶型 4房3浴 室內2155尺 \$933,000-\$937,000	 東木村-皮埃蒙特區1號戶型 4房3浴 室內2,165-2,207尺 \$999,000-\$1,064,235	 東木村-皮埃蒙特區2號戶型 4房4浴 室內2500尺 \$1,107,000-\$1,185,978

南加州精選

加州河濱郡莫雷若谷市 聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)
土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52
投資價值分析:
土地平整, 隨時可供開發。
地理位置優越, 靠近215和60號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

全新商場出售 強大租客陣容

價格: **\$4000萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

可租賃面積: 70767平方英尺, 大概6574平方米
佔地面積: 6.22英畝, 大概37.7畝
建設時間: 2016年
已出租佔有率: 76% (已預約簽約)
開發商保證100%租約
車位: 371個 (5.25個/1000平方英尺)
投資回報率: 5%
年淨收益: 200萬美元

• 華人東區一流的百貨中心。不可取代的地理位置, 強大的連鎖總部確保永久租約至2042年 (包括日用百貨品, 折扣商品, 以及餐飲類等), 為5英里半徑範圍內475000居民提供服務。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

聖地亞哥酒店公寓出售

項目簡介: 我們很高興來介紹位於聖地亞哥市中心最理想的Cortez Hill社區的一家知名的酒店式公寓。該房產包括28個單間, 一間酒店式公寓, 擁有四分之三的浴室, 還有一間帶閣樓的酒店式公寓, 擁有一間完整的浴室。單人房的公寓配備齊全, 床上用品、冰箱、室內水池和微波爐, 共用浴室。大多數房間都是每周末的, 每個月的價格因單雙床單房類型而不同。

地理位置介紹: Cortez Hill社區位於5號州際公路的北面, 南面的阿什街是通往海濱的入口。因為Cortez Hill的大部分都被居住建築所佔據——從維多利亞式的住宅到現代的高層公寓——它沒有其他大多數市中心社區的商業感覺。從加斯燈區的夜生活到聖迭戈著名的1200英畝的巴爾博亞公園, 這是一種從擁擠中解脫出來的便利。對於投資者來說, 這是一個難得的機會, 他們擁有并經營着一個已經適合在聖地亞哥蓬勃發展的短期租賃業務的房產。然而, 該房產的用途多種多樣, 包括重新標記或重新品牌化, 可能為AirBnB度假租賃; 將物業重新配置并轉換為十五個市場單位; 并繼續現金流動該財產, 而土地銀行為未來的潛在的剝離和建造。買方要核實所有這些與城市有關的用途。

投資亮點:

- 坐落於Cortez Hill周圍的30個房間設備齊全的ARO/旅館酒店
- 28個SRO, 1公寓/1/3浴, 以及1個公寓/全浴閣樓
- 房間可每周和每月租用, 價格根據床的類型而不同
- 地理位置優, 交通便捷
- 物業可重新定位或保持現狀
- 獲得房屋的土地價值和現金流量
- 潛在的可以轉換為15個單位的市場價格, 長期租金

\$300萬

南加州精選

莫雷諾谷10.42英畝土地出售

售價: **\$300萬**

建造成本: 2400萬美金
建好市值: 3400萬美金
投資回報率每年8.5%

- 135個單位庫斗規劃審批已通過
- 位於凱薩醫院和河濱醫院醫療機構附近, 位置極佳
- 國際物流園中心旁, 地理位置優越
- 背靠國家公園, 環境優雅, 旅游勝地

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

SAN BERNARDINO, IMPERIAL, KERN COUNTY 南加州土地打包廉價出售 勝于銀行存款

加利福尼亞聖貝納迪卡80英畝土地	\$78,888	加利福尼亞加沙林福德20.75英畝土地	\$99,888
加利福尼亞聖貝納迪卡10英畝土地	\$89,888	加利福尼亞加沙林福德20.21英畝土地	\$99,888
加利福尼亞聖貝納迪卡5英畝土地	\$69,888	加利福尼亞聖貝納迪卡20英畝土地	\$79,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888	加利福尼亞科恩州0.32英畝土地	\$38,888
加利福尼亞聖貝納迪卡錦綉谷5英畝土地	\$49,888	加利福尼亞科恩州0.23英畝土地	\$38,888
河濱縣1.71英畝土地	\$29,888	加利福尼亞科恩州1.04英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡海藍地5英畝土地	\$98,888	加利福尼亞科恩州1.85英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡8.92英畝土地	\$49,888	加利福尼亞科恩州2.4英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888	加利福尼亞科恩州20英畝土地	\$188,888
加利福尼亞因佩利亞爾13英畝土地出售	\$7,888	加利福尼亞科恩州6.2英畝土地	\$34,888
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$88,888	加利福尼亞科恩州2.52英畝土地	\$14,888
加利福尼亞因佩利亞爾5英畝土地出售	\$14,888	加利福尼亞沃思科農地	\$39,888
加利福尼亞因佩利亞爾14.5英畝土地出售	\$68,888	加利福尼亞沃思科2英畝地	\$19,888
加利福尼亞因佩利亞爾2.5英畝土地出售	\$8,888	加利福尼亞巴頓威洛城	\$19,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.21英畝土地	\$49,888		
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$29,888		
加利福尼亞因佩利亞爾2.71英畝土地出售	\$14,888		
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$19,888		
加利福尼亞因佩利亞爾5.58英畝土地出售	\$14,888		
加利福尼亞因佩利亞爾10.01英畝土地	\$19,888.88		

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

樓下套房+升級廚房

CHINO HILLS 5房3浴 室內2,347呎 地大5,824呎
1995年建 改造廚房 樓下套房



16555
-樂我我我

優價

Celadon Ct \$724,000

地大+樓下主臥+升級

NORTH CHINO HILLS 5房4浴 室內3,565呎 地大20,485呎 1983年建 如公園般的超大後院



15166
-我一樂樂

優價

Palisade ST \$947,000

全新升級+步行距離至99 Costco

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,500呎 地大6,200呎
1987年建 樓下套房 超大後院有泳池 近99 Costco



新未上市

Call 909-262-3132 \$878,000



168@91709.biz
John & Michelle
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 奇諾崗 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman



Lic # 01916419 吳

OPEN 09/10 Sun 1 - 4pm

獲獎的社區+樓下套房

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,050呎 地大4,489呎 1990年建 樓下套房 新油漆



2132

樂·上樂

Sun Ridge Dr \$799,800

樓下套房+全新升級+壯觀城市美景

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內3,188呎 地大7,992呎
1992年建 大後院有泳池 壯觀的城市美景



13869

-上發樂久

Woodhill Ln \$1,099,800

如新屋18萬升級+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 6房3浴 室內3,267呎 地大10,050呎
1992年建 高度升級 大後院有泳池 獲獎的學區



1643

-樂是上

Rainbow Knolls \$1,009,800

優價

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能為您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

樓下套房+升級+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,580呎 地大9,810呎
1990年建 樓下有套房 升級 鄰近購物及餐館



2982

-樂久發樂

Buckhaven Rd \$799,800

單層+升級+地大

CHINO HILLS 4房3浴 室內1,900呎 地大15,000呎
1975年建 單層 升級



Call 909-262-3132

新未上市

\$729,900



新未上市

Call 909-262-3132 \$750,000

單層+升級+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房2浴 室內2,197呎 地大9,471呎 1986年建 升級 後院泳池 獲獎學區



13658

-上樂我發

Brandy Pl \$825,000

樓下套房+美景+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,269呎 地大5,460呎 1994年建 樓下套房 後院美景 獲獎學區



15059

-我樂我久

Avenida Del Monte \$800,000

專精 奇諾崗 買屋 賣屋 最佳 銷售 團隊



愛莉地產團隊
Ally Hsieh Chan

626.566.8000

aa8615aa@gmail.com Wechat: ally8615



Whittier 2單位



2017全新2單位
極佳地段
走路至Whittier高中
Whittier社區大學
圖書館
各3房2.5浴

\$899,990

Whittier 8單位



全1房1浴
滿租 好租客
好地段
uptown Whittier
走路到商場

\$1,625,000

NNN Jiffy Lube



好地段
全新20年租約
每5年漲10%租金
租客附稅
維修和保險

\$3,391,000

Pomona 3單位



好區
10號以北
緊鄰 Claremont
1個3房2浴
2個2房2浴

\$725,000

El Monte 20單位



16個1房1浴
4個2房2浴
好區
12400尺

\$2,700,000

West Covina NNN 加油站



租客附稅
保險 維修
地大30000尺
10年租約
淨收14萬4千

\$3,100,000



POMONA 平價新屋出售

戶型一: 3房2.5衛, 1826平方英尺
價格: \$489,900
戶型二: 3房3衛, 1908平方英尺
價格: \$499,900
戶型三: 3房3.5衛, 2338平方英尺
價格: \$463,900

物業費: \$132/月 地產稅: 1.25%
• 位於Pomona Valley路, 在Inland Empire路和San Gabriel Valley路之間
• 距離洛杉磯Downtown市中心僅27英里, 距河濱縣Downtown市中心僅27英里
• 位於高校和醫院區域的中心位置
• 周邊匯集: 博物館, 娛樂公園 (展覽會-洛杉磯展覽會) 和娛樂場館 (賽車俱樂部, 波莫納福克斯劇院和玻璃屋)
• 周邊公園, 歷史古蹟, 老年活動中心, 青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



35英畝郡湖邊
建地出售

原價: ~~\$400萬~~
打折特價: \$150萬

可建300-400戶, 街邊加商場
東岸基金擁有的土地, 可建商住混合
基金拋售, 現有投資回報7.5%,
租滿12%, 最低價格600萬美元,
還有一塊3英畝土地可做醫療大樓。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

RE/MAX TIME RANCHO CUCAMONGA, CA
Bo Yu & Marie Sy
626-788-0609
Email: boyuerealty@gmail.com
Bo Yu BRE# 01324109 Marie Sy BRE# 01944225

Claremont 獨立屋
Open House: Sat. 07.01 12:00am-3:00pm
968/Appleachian, Claremont, CA 91711
\$1,968,000
5房 6浴 2005年建
室內5315尺
地大23087尺

El Monte 獨立屋
\$652,800
3房 3浴 2005年建
室內2310尺
地大1963尺

Upland 獨立屋
\$628,000
4房 3浴 2014年建
室內2020尺
地大2891尺

Ontario 康斗
\$245,000
3房 1.5浴 1982年建
室內1008尺

Glendora 商住混合屋
\$838,000
1954年建
交通流量大
物超所值

Glendora 商住混合屋
\$900,000
1945年建
18174尺英尺
地理位置優越

買方請留意!
www.97Realty.com
WeChat: heierik_yu

San Bernardino 多單位公寓
\$638,000
5單位 1940年建
新廚房、地板和浴室
近高速 靠近學校和餐館

San Bernardino 多單位公寓
\$638,000
5單位 1929年建
充足的停車位
最佳投資或自住

全方位地產服務 值得您信任

golden corral
YOUR CHOICE RULES

金色牧欄波莫納店盛大開業
Golden Corral 2037 Rancho Valley Dr. Pomona CA 91766
餐廳提供獨立聚會包間, 適合舉辦各種商務、家庭聚會活動
超過150種精緻美食供您享用
物美價廉, 絕對超值
(909) 397-0500

DAILY Lunch & Dinner BUFFET

營業時間
星期日至星期四: 9:30AM - 9PM
星期五至星期六: 7:30AM - 9:30PM
每周提供美式早午餐至下午2點