

**福荫后世 灵气之地**

中国人来美国投资自用墓园  
无需绿卡、美国居留权  
将拥有永久使用权

預購福地。分期付款  
預購有優惠。即用講實際。  
免費接送看福地

**刘伯权** 本人親辦  
精通國語、粵語、英文  
Email: rpbak@yahoo.com  
資深墓園顧問  
Inc. Lic. #0810526  
福地 青島 **626-945-6766**

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

**2017年全新拉斯維加斯  
機場加油站與商店出售**

售價: **\$230萬**

**NNN投資**  
房東負責租金, 租客負責  
房產稅、保險和維修

**無稅投資**  
投資回報率5.25%

**626 677 6488** QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 meiguorealty

**未上市 鑽石吧得獎學區美屋**

4房2浴 室內1400尺 地大8550尺  
全可用平地 最佳學區 可步行到學校 近超市 餐廳

**僅售 \$64萬**

**Ally Hsieh Chan**  
c.626.566.8000  
aa8615aa@gmail.com

BRE# 01872450

**急急急!** 亞市城堡式萬呎超級豪宅, 僅售不到\$390/呎! 實! 實! 實!  
投資商住兩相宜! 絕好機會, 不要錯過! 您出個好價, 我就會... 賣!

**612 W. Camino Real Ave, Arcadia, CA. 91007**

- 豪華別墅共有10間臥室, 11間浴室以及三車庫。室內總面積10350呎 (961平方米), 佔地面積16500呎 (1532平方米)。
- 高貴典雅歐式雙層樓設計更顯奢華空曠和不俗品味。
- 高貴典雅歐式雙層樓設計更顯奢華空曠和不俗品味。
- 正式晚餐餐廳以及家庭餐廳, 滿足您及家人對各種不同晚餐場合的需要。並配有早餐吧。
- 超大的客廳和起居室之外更配備專業室以及桑拿房。室內自帶多處雙層馬路在家的幸福時光增添更多溫暖。
- 寬敞的主人房, 以及8個有獨立衛生間的臥室套房, 是您工作回家後休閒放鬆的最佳場所。
- 後花園帶有泳池, 涼亭以及燒烤區, 是您家庭派對的理想場地。
- 距離著名的Baldwin Stocker小學 Holly Avenue小學和聖瑪利亞高中僅需步行20分鐘。
- 坐落在阿卡拉達亞商業中心地帶, 購物中心, 中西各式餐廳, 超市。
- 近年來隨著阿卡拉達亞房價不斷飆升, 在寸土寸金的阿卡拉達亞中心區找到像這樣一所僅售每呎\$400以下的。

超級豪宅機會難得, 一定不要錯過!  
投資商住兩相宜! 買了就賺不要錯過!  
目前售價: \$3,898,500 (低於\$390/呎)  
American Sweet Homes Realty / 奧地利房地產  
經理: 林顯道, 手機: 626-831-0661, 助理: 626-538-4771

**南加州最強的地產學校來了!** US NATIONAL REALTY 一帶一路, “老司機” 手把手教你成為千萬經紀

- 南加州最快速地產執照通過班, 快速拿到執照
- 40年房地產經驗名師免費授課
- 100%通過率保證
- 零成本—考過執照後第一單房產買賣返還學員所有學費費用
- 隨時報名
- 彈性課程時間安排
- 執照考取—簽約房產經紀公司一站式服務
- 高佣金分成
- “老司機” 經紀人帶路新手快速上路
- 千萬經紀講師, 名師帶領, 實戰培訓
- 全額退還學費

想成為下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?  
趕快行動起來報名吧!

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780  
開課時間: 7月4日 (A班) 每周二、周四18:00-21:00  
7月9日 (B班) 每周日14:00-17:00  
報名聯系人: Flora Li  
聯系電話: 626-888-1545

加入我們 夢想起航

**您可以信任的投資房地產經紀人和顧問**

**San Gabriel 商業大樓/地出售**

售價 **\$1,480,000**

位於 San Gabriel Country Club 旁邊的獨立院落。“罕見的商業用地發展場所, 理想的醫療/辦公樓”, San Gabriel City 高度重視此地。C-1區, 可商業或零售, 室內1800平方英尺, 地大11165平方英尺

**Danny Hy 阿信**  
626.831.2709  
hydanny@aol.com  
www.hy-investments.com

www:601 LasTunas.com  
601 E Last Tunas Drive, San Gabriel, Ca 91776

**特價 帕市黃金地段**  
帕市黃金地段Colorado 二棟大樓  
7單位元商舖 + 7單位公寓 特價中

**商舖35萬**  
Valley大道全世界廣場內一樓轉角位置  
700餘尺 適宜零售辦公室等用途

**蒙市商舖 近2000尺**  
\$40萬8  
前舖後倉庫, 倉庫12尺卷門-Rollup door  
空調辦公室面向大街

**辦公大樓 出租**  
近Foothill 大道  
二樓辦公室 2408 及2486 尺  
中央空調 包水電不收費管理費\$1.3/尺

**商舖出租**  
Whittier 商場旺舖 900-3000 尺 \$1.35/Sf  
適宜批發零售辦公室 (NNN 合約)

**高地二萬尺租或售**  
柔佛市中心高樓大道商地二萬餘尺,  
批發零售佳宜 或開發為二層商業樓

**新屋出租**  
2100/月  
Upland 新屋出租 3房2.5 浴 1450 尺 雙車庫  
面對公園, Metrolink 車站于小區後

**林肯崗6單位**  
60餘萬  
離中國城數分鐘車程  
月租收入4700美元, 另洗衣房收入

**羅蘭崗美屋**  
約59萬  
羅蘭崗中心區向南美屋, 近商場  
超市學校, 5房3浴, 其中2套房

**KINNY 林**  
BRE#01244019  
我能說國語 粵語 台山語  
英語及西班牙語  
+1.626.625.5034  
誠徵賣主 免費估價  
請洽 公寓·商場  
旅館投資項目  
專精 1031 延稅交換  
US National Realty

專業誠信 · 服務周到 · 市場分析 · 免費估價

**南加州河濱郡10英畝土地出售**

地產價格: **\$185萬**  
土地面積: 9.76英畝  
河濱郡下一個要上漲的城市  
• 資金到位就能享受更多優惠。

• 地產近10英畝土地, 目前作為牧場經營, 場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作樓等建築物。場地地勢優越, 地勢起伏小, 便於開發。

• 根據Jupa Valley市政府新計劃, 該地產可改建為豪宅或商業區, 未來潛力不可限量。投資者購買後即可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金

**626.677.6488**  
QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 meiguorealty

**Golden Corral Buffet & Grill**

**EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳**

**投資移民直投項目**

我們對投資者的保證  
• \$50萬美元投資, 這筆投資將由保證投資者并會列入投資者的個人收入報稅, 這以他們自己的名字記入“EB-5”項目的公司所有權之一, 這4年內, 投資者將在該公司所有權中, 產生和所有權。

• 分享所有權, 按投資的比例, 每個直接投資者都是這個EB-5項目的股東和所有者之一, 這4年內, 投資者將在該公司所有權中, 產生和所有權。

• 投資, 我們與所有直接投資人是合夥人關係, 通過該公司獲得利潤, 因此, 我們會竭盡最大的努力和多年的管理經驗為所有投資者人取得最大的投資回報。

**626 677 6488** QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 meiguorealty

**聖塔莫尼卡黃金地段滿租5單位公寓出售**

打折特價: **\$275萬**

近UCLA南加大 近北華利山莊 近聖塔莫尼卡海灘

近南加州新硅谷 全新裝修 投資回報4.5%

**626 677 6488** QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 meiguorealty

**亞特蘭多100英畝工業用地出售**

售價: **\$325萬**

- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地

**626.677.6488**  
QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 meiguorealty



### 加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養  
包月價廉 專業誠信  
免費估價 服務週到  
請連絡賈先生: 626.328.5855

# REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年七月八日至七月十四日 總495期  
Jul.08 ~ Jul.14 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

**新上市**

**San Gabriel 商業大樓/地出售**  
售價 \$1,480,000

位於 San Gabriel Country Club 旁邊的獨立院落。"罕見的商業用地發展場所。理想的餐廳/辦公室"。San Gabriel City 高度重視此地。C-1區。可商業或零售。室內1800平方英尺。地大1165平方英尺

626.831.2709 hydanny@aol.com

Danny Hy 阿信

## 羚羊谷蘭卡斯特成熟工業園區

Address: 43000 Business Center Parkway, Lancaster CA 93535

土地面積: 4.77英畝, 絕佳地點

地理優勢:

- 加州高鐵到拉斯維加斯與到橙縣的重要中轉站
- 近凱撒醫院與蘭卡斯特商圈, 近輕軌鐵路, 直接到洛杉磯。
- 土地已經配置水電氣下水道, 澆灌水, 附近工業園已經有很多知名大公司在運營。
- 羚羊谷現有居住人口超過了50萬, 并預計將以每年8.8%的速度持續增長。隨着洛杉磯持續的人口增長(預計10年內將增加超過三百萬居住人口), 羚羊谷正處于這輪人口擴張的發展道路上。Palmdale市和Lancaster市作為加州發展速度最快的兩個城市, 正是羚羊谷每一個角落蓬勃發展的縮影。

**\$85萬**



626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty  
grace@meiguorealty.com



**Temple City**

**售 \$839,000**

3房3浴  
室內1376尺  
地大7339尺  
社區環境安靜  
有正式餐廳 衣櫃空間大  
後院有單獨客房并且  
客房內有單獨洗手間  
後院還有許多果樹和鮮花  
近購物中心和餐館

Sara Zhang  
626 272 6019  
Fax: 626 309 9928  
sarayz@yahoo.com

地產經紀  
REALTOR  
LICENSEE CalBRE  
#01868101

**南加州奇諾崗 (Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售**

**聯排別墅Towns**

戶型1: 價格: \$ 533,880  
1,814平方尺 3臥室 3浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$ 549,882起  
1,848平方尺起 4臥室 3浴室 2車庫

**獨棟別墅COURTS**

戶型1: 價格: \$ 649,880  
2,019平方尺 4臥室 2.5浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$ 685,880  
2,292平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫

戶型3: 價格: \$ 710,880  
2,458平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫

**獨棟別墅MANORS**

戶型1: 價格: \$ 762,880起  
2,672平方尺 4臥室 3.5浴室 2車庫

戶型2: 價格: \$ 822,131起  
2,945平方尺 4臥室 3浴室 2車庫

全新別墅, 室內設施配套齊全, 可即刻入住;  
多種戶型選擇, 搭配不同建築風格, 滿足不同需求;  
高校環繞, 小學、中學、高中均名列前茅, 優異學區前途無限;  
周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市, Crossroads Entertainment Center、Target、Staples等商鋪雲集  
71號、91號和60號等多條高速公路比鄰, 交通方便。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**住宅 商業地產 新移民投資**

王丽 Li Wang  
949.835.6662  
liwangrealtor@gmail.com

BRE# 01983461 微信號: wangfengli101

**Irvine**  
\$1,700,000 - \$1,600,000  
4房5浴 室內3871尺 地大6609尺 2016年建

**Lake Forest**  
\$1,299,000  
4房5浴 室內2769尺 地大8000尺 2015年建

**洛杉磯倉庫**  
價格: \$ 368萬  
新規劃, 開發機會  
面積: 22264尺  
三個單元 穩定收租  
靠近710、10號高速  
地理位置佳

- ★ 仓库出租 月租: \$8500  
面積:10000R (1萬尺)  
7月份空出
- ★ 尔湾全新连体屋 售: \$ 52萬起  
3房2.5浴 室內1230尺 2車位
- ★ 尔湾全新屋 售: \$ 85萬起  
4房3.5浴 室內1934尺 2車位

不同价位的选择 諮詢電話: 949.835.6662

**免費註冊啦**

**房地產經紀人 請掃碼**

網站注册

**買賣房屋新玩法**

- 智能房源搜尋
- 潜在客户收集
- 形象推廣神器
- 完美QR Code組合

626-330-5838  
admin@fdcanet.com

一直被模仿 從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP + 全景網  
五網合一 多功能社會營銷系統

**El Monte 8單位**  
 僅售 \$1,888,000  
 室內5466呎 地大29152呎 位置優越  
 靠近高速公路 汽車站 \$8000/月

**TONY 老**  
 BRE# 01083388  
 Huntington Realty Group Co.  
 BRE# 01147756  
**豪宅專家 +1.626.757.2315**

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
 二〇一七年七月八日至七月十四日 總495期  
 Jul.08 ~ Jul.14 2017

**Monterey Park 2單位**  
 售 \$1,698,000  
 每單位4室4浴 室內5417呎  
 地大10000多呎  
 1995年建  
 理想區域 交通便利

**TONY 老**  
 BRE# 01083388  
 Huntington Realty Group Co.  
 BRE# 01147756  
**豪宅專家 +1.626.757.2315**

**利率上調，把握最後低利率時機**

30年固定3.875% (APR 4.289%)  
 15年固定3.25% (APR 3.578%)  
 10年固定3.1% (APR 3.437%)  
 公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%  
 無需查個人報稅 - 免估價費用  
 最高貸款或套現額度可達-- **一千五百萬**

**貸款專家 Vivian 陳**  
 買房貸款 - 免銀行費用  
 重新貸款 - 無任何費用

**626 271 5950** 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。  
 (國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

**Sue 賴素娟** 精通中英台語  
 License # 00847034  
**+1.951.203.6022**  
 e-Mail: realtor@suelai.com Realty One Group

3545 DARTMOUTH Ln, Rowland Heights, CA 91748

**Rowland Heights 有美景豪宅**

六臥室，三浴室，  
 室內2832尺，地大  
 5842尺，1995年建  
 樓下有一個臥室，一  
 個浴室，後院有魚  
 池，近學校 購物中心  
 公園，交通便利

**售 \$948,000**

**誠信 認真 細心 快速**  
 與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款(現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房(5單位或以上)7年ARM4.25%(APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

**黃金地段二手翻新  
修車廠出售**

業主退休急售 **\$70萬**

每年淨賺15-20萬美元  
 現有固定客戶源  
 零售與批發外州訂單  
 業主負責培訓30天  
 現有技術人員可全部留下  
 擁有2個單獨的建築  
 建築面積10,000平方尺  
 土地面積28,876平方尺  
 第二個建築可用于儲物或出租

**升值潛力大 絕佳投資機會**

**626.677.6488**  
 gracesu@tyloon.us  
 qq / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

**投資者佳音**

北聖蓋博市獨立屋  
 1671呎 3房2.5浴  
 可允許多蓋一個單  
 位在後院，  
 地大7500尺  
 聖蓋博學區

**售\$79萬8**

**Azusa 全新城市屋**

3房2.5浴加1書房  
 1500-1600呎  
 近大學, Costco  
 和fwy210. 交通方  
 便HOA \$199

**售\$46萬9起**

**2017年全新拉斯維加斯  
機場加油站與商店出售**

售價: **\$230萬**

**NNN投資**  
 房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

**無忧投資**  
**投資回報率5.25%**

投資亮點:  
 • 租金已總公司淨資產4億美元擔保房租  
 • 全新15年租約+45年續租優先權  
 • 在重要交通路口，每日車流量29000輛  
 • 位于拉斯維加斯國際機場租車部半英里處The McCarran Rent-A-Car Center, 為整個機場服務的重要地點The McCarran International Airport

**626 677 6488** qq / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

**北Alhambra 2013 Condo**

1,635呎  
 3房2.5浴  
 環境優美  
 交通方便

**售\$64萬9起**

**Sharon 何** BRE# 01358435  
**626-822-8833**

RE/MAX ADVANCED  
 領先地產

# 你的財運由你真正的身份來決定

## - 訪資深房地產投資專家 唐冠軍



Tom 唐冠軍

**30年資深地產經紀人**  
**12年地產專欄作家**  
**10年房地產投資教學**  
**4本理財置產暢銷書作者**  
**626 347 9459**  
**CALBRE # 00908416**  
**sugarsweettang@yahoo.com**  
**Wechat: tom557557**



不管喜不喜歡川普或你支不支持川普，川普的新身份是2017年『美國總統』。

一個人的身份、職業、專長、學識、財力、外表、長相、姓名、父母、配偶、理想、視野、鬥志、毅力、...與一個人的財運有著密切關係。

一個人有數十種身份，例如：祖父母、父母、子女、孫子女、老師、醫生、律師、工程師、法官、商人、老闆、老總、員工、職員、經理、科長、主任、店長、顧客、消費者、納稅者、人民、官員、學生、雇工、富人、窮人、工人、工頭、領導、小公主、小皇帝、大少爺、富二代、丈夫、妻子、屋主、房客、地主、佃農、債權人、債務人、路人甲、路人乙、...。

每一種身份（職稱）代表每一種不同的社會地位。身份不同，他的財富與位階，就會跟著不同。例如：老闆的位階就高於工人。房東的位階就高於房客。

「水往下流，人往上流」。每一個人都想「出人頭地」，但不是每一個人都可以「如願以償」。例如：富人的小孩要買一幢房子結婚就很容易，因為富人的爸爸99%是富爸爸。窮人的小孩要買一幢房子結婚就會是很困難，因為窮人的爸爸99%是窮爸爸，所以窮爸爸幫不了窮兒子，因此窮孩子買房子就困難多了。又例如：富爸爸他想要擁有幾幢高樓大廈也是很容易的事，窮兒子他想要買一幢別墅型的獨立屋，這就是比登天還難了。

問：是你的身份決定了你的財富？還是你的財富造就了你的身份？

答：對一個三級貧戶的子女來說，若他能苦讀出一個博士學位來，他的博士頭銜可以決定他的地位與收入大小，在同時，你用你的財富也能買到你想要的身份，例如：商人、老闆、董事長、投資人、股東、房東等。台灣大學的畢業生，常報怨找

工作不易，十多年來起薪只有22K-25K，薪資上漲率比不上其它國家。

台灣實質薪資不高的原因是有許多因素造成的，例如：1. 大學生太多，良莠不齊 2. 大學生不肯吃苦 3. 草莽族太多，吃不了苦 4. 企業競爭激烈，殺價競爭 5. 勞動人口，供過於求 6. 父母有錢，吃定父母，造成啃老族太多 7. 政府政策錯誤，內鬥內行 8. 企業外流，資金外流、人才外流、... 但最新被台灣經濟研究院，發現薪資不增長的因素，竟是「企業代工問題」。

台灣經濟研究院副所長邱俊榮指出，台灣民眾感到實質薪資長期停滯不增長，薪資甚至不及2000年的水準，薪資不增長的問題是在產業發展/結構走錯了方向。台灣的製造業多以零組件或代工為主，長期橫向發展而非縱向延伸，產品沒有自己專屬的品牌，85%的工廠都在為他人抬轎，再好的技術與量產都是替別人做生

產線，而不是為自己做嫁衣，導致企業靠外商訂單，生產與銷售完全受制於外國大企業家。有沒有訂單，完全看人臉色，因為自己沒有一個響亮、獨立、自主、叫座的產品。

85%的中小企業靠代工，賺到的是微薄工錢，其所賺到的利潤，真的不夠給員工加薪。員工叫苦，企業喊苦，老闆竊喜，這都是「代工政策」的錯。

企業要用自己的品牌做出終端產品（最後的產品），而不是賣零組件或代工，企業賣的是品牌，而不是賣原材料。

台灣產品缺少國際通路能力，缺少專屬品牌的超級推銷員，所以企業賺不到豐厚利潤，因此廠商就無法給員工加薪了。

企業的身份，若是叫「代工」、「組裝」、「供應商」，那就一輩子賺不到大錢。企業的身份，若是叫「品果手機」、「三星電子」、「寶馬汽車」，那個企業就賺大錢了。

一個成功男人的背後，一定有一個成功女人（配偶或母親）。一個成功

女人的背後，一定有一個愛她的男人（配偶或父親）。

美國歷屆第一夫人的資料 List of First Ladies of the United States

[https://en.wikipedia.org/wiki/List\\_of\\_First\\_Ladies\\_of\\_the\\_United\\_States](https://en.wikipedia.org/wiki/List_of_First_Ladies_of_the_United_States)

查看美國歷屆第一夫人的資料之後，我們得到的結論是：「擇偶很重要，身份很重要。」

「年輕時，誰先取了潛在的第一夫人，誰就會是未來的總統。」所以擇偶很重要。

給單身男人，最重要的一堂課，「命運掌握在身份裡。」例如：多數美國的總統，他以前的身份是由律師、議員、州長、市長、學者、醫生、將軍、商人、... 所以一個人的身份很重要。

同理，一個人的身份很重要，因為身份與財富有關，如果你一輩子叫「工人、員工、苦役、房客」，那你就一輩子發不了大財。

一個人的身份/地位與他的財富有關，例如：「工字不出頭」、「一輩子做房客，一輩子富不了」。若想發達/發財，有幾個身份你不能碰，如：工人、ow to repair roof 員工、苦役、房客、窮人、懶人、...。若是你想發財，你就要先設法改變自己原來不好的身份，努力上進，多多學習，讓自己變成老闆、董事長、議員、州長、屋主、房東、...。你唯有努力上進，改變你自己窮人的身份之後，你才有可能發達/致富。

不要與窮人為伍，因為窮人想出來的方法，90%是行不通的。如果窮人想出來的方法（除了苦讀書之外）可以發達的話，那90%的窮人，不就早已變成富人了。

學習富人成功的方法，要比學習窮人成功的方法來的更有效果，因為會讀書的人，只能用兩隻手賺錢，賺的是「死錢」（死薪水）。而會賺錢的人是投資來賺錢，賺的是「活錢」（自動收入），例如：錢賺錢、錢生錢、錢養錢、錢變錢、錢滾錢、錢造

錢。

投資理財要有正確的方法，用錯方法或走錯方向，都是「白花力氣」的。

唐冠軍說：「浪費你的智慧與光陰，就是浪費你的聰明與財運。」

唐冠軍說：「錯誤的方法與錯誤的投資，就是浪費你的精力本金與金錢。」

日本新聞報導：鴻海夏晉要在美國設立液晶面板廠。2016年郭台銘先生，買下Sharp 聲寶公司，要做屬於自己品牌的電視機，就是他看到擁有自己品牌的重要性。說不定那一天，他會在全世界各地，做出屬於自己品牌的手機、電腦、全自動汽車、全自動飛機、全自動機器人、...。

企業的品牌與商譽很重要，同理，人的身份與品德也很重要，所以「選對身份，選對配偶，做對事，做對人，做對投資」就是你成功致富的關鍵所在。

唐冠軍說：「不管你的工廠有多大或多重要，你製造的產品是什麼，你的產品都要有一個響亮的品牌，這就是身份、品牌、商標、商譽的重要性。」

唐冠軍說：「成功在於努力，成功在於用對方法。一個人的身份、地位、配偶、品德、職業、專長、金錢、財力、人緣、創業、投資、產業、機會、運氣、努力進取、視野、鬥志、毅力、理想、抱負、信念、...等等，都與你成功息息相關，而且這都是你成功不可缺少的因素之一。」

唐冠軍說：「世界上每一天都會產生2,500個富翁與247,500個窮人，為什麼不是產生247,500個富翁與2,500個窮人，原因就是窮人努力的還不夠，或者說，80%的窮人已經放棄努力，或走錯了努力方向。」

唐冠軍說：「我們都知道窮人想要翻身是一件很困難/很辛苦的很難，但是你別忘了在這個世界上，每天都有在繼續產生2500個富翁，不管你是知道或不知道。」

唐冠軍說：「不管喜不喜歡川普或你支不支持川普，2017年，川普從地產大亨、成功企業家、暢銷書作家、電視節目主持人、川普集團總裁、億萬富豪的頭銜中，又增加了一個新身份『美國總統』。」

**川普勝選後，如何讓我們的投資稅務理財規劃再偉大!**

免費入場 翻轉美國-抓住川普時代的投資理財新契機!

12月3日(星期六)下午1時05分至4時30分  
 Holiday Inn Diamond Bar 假日酒店  
 11601 Truenorth Avenue, CA 91730

12月4日(星期日)下午1時30分至4時30分  
 Holiday Inn Diamond Bar 假日酒店  
 11601 Truenorth Avenue, CA 91730

**Robert Yang** (唐冠軍)  
 國際理財顧問、投資專家  
 曾任職於美國知名房地產經紀公司，擁有超過20年房地產投資經驗。曾協助數百名客戶進行房地產投資，並成功協助客戶達成財務自由目標。

**Jerry Chen** (陳冠華)  
 資深地產經紀、投資專家  
 曾任職於美國知名房地產經紀公司，擁有超過15年房地產投資經驗。曾協助數百名客戶進行房地產投資，並成功協助客戶達成財務自由目標。

**Tom Tang** (唐冠軍)  
 資深地產經紀、投資專家  
 曾任職於美國知名房地產經紀公司，擁有超過30年房地產投資經驗。曾協助數百名客戶進行房地產投資，並成功協助客戶達成財務自由目標。

**Fabio Yang** (楊士傑)  
 資深地產經紀、投資專家  
 曾任職於美國知名房地產經紀公司，擁有超過10年房地產投資經驗。曾協助數百名客戶進行房地產投資，並成功協助客戶達成財務自由目標。

**Jack Cheng** (鄭志強)  
 資深地產經紀、投資專家  
 曾任職於美國知名房地產經紀公司，擁有超過10年房地產投資經驗。曾協助數百名客戶進行房地產投資，並成功協助客戶達成財務自由目標。

**Jim Hsu** (許志強)  
 資深地產經紀、投資專家  
 曾任職於美國知名房地產經紀公司，擁有超過10年房地產投資經驗。曾協助數百名客戶進行房地產投資，並成功協助客戶達成財務自由目標。

講座報名聯繫人: Robert Yang 626-487-9766 電話: robertyang1688@gmail.com  
 Fabio Yang 626-375-5633 電話: biessfinancial@gmail.com

**國泰地產 Kotai**  
**32年**  
 專業倉庫買賣出租  
 地產買賣開發  
 商業公寓買賣  
 歡迎諮詢 免費估價  
**David 林 榮獲多年**  
**國泰地產公司**  
**銷售第一名**  
 特此感謝 舊雨新知的  
 厚愛與支持

**David 林**  
 美國工業房地產協會會員  
 南加州大學工程學士  
 DRE#00837330

**+1.626.252.4248 精通國、台、英語**

**新上市倉庫出售**  
 ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬  
 ★El Monte 5,000呎 .....\$75萬  
 ★El Monte 3,590呎 .....\$59萬2  
 ★San Gabriel 3,910 **SOLD**..\$62萬5  
 ★Monterey Park 48,733呎 .....\$320萬  
 ★Duarte 35,374呎 .....\$336萬  
 ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5  
 ★Chino 13,731呎 .....\$130萬5  
 ★El Monte 21,075呎 .....\$195萬  
 ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4  
 ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3  
 ★位Chino 2003年 **SOLD** 5呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

**連鎖加盟店售**  
 ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

**獨立屋售**  
 ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交通...僅售\$55萬

**新上市購物商場**  
 ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

**新上市公寓出售**  
 ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000  
 ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900

**新上市辦公室出租**  
 ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎 ..... \$2/呎起  
 ★Irvine 1,400呎..... Net \$1.25/呎

**新上市倉庫出租**  
 ★S. El Monte 1,536呎 .....\$0.72/呎  
 ★S. El Monte 3,072呎 .....\$0.68/呎  
 ★Monterey Park 18,788呎 .....\$0.39/呎  
 ★Montebello 30,442呎 .....\$0.42/呎  
 ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室223呎倉庫..... 月租\$7,950  
 ★Irvine 5,475呎 ..... Net\$1.00/呎  
 ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎  
 ★El Monte 5,400呎 .....\$0.50/呎  
 ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎  
 ★El Monte 10,800呎 .....\$0.50/呎  
 ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

**誠徵賣主**  
 現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年七月八日至七月十四日 總495期  
Jul.08 ~ Jul.14 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

**Anne Liang**  
梁春芳  
專業、認真、負責  
商業、住宅買賣、助您美夢成真  
服務範圍涵蓋整個南加州  
626.689.3090  
http://www.annehomes.us E-mail: anneliang777@gmail.com

**San Diams**  
售 \$580,000

**West Covina**  
售 \$1,550,000

獨立屋，環境優美，好學區，3房2浴，室內1346平方尺，地大5176平方尺，全新改造廚房，配有竹地板，山核桃櫃和Ceaserstone枱面，保養如新

South Hills 兩層山頂豪宅，2015年建，5房4.5浴，室內面積4240平方尺，占地兩萬多尺，超級景觀，鳥語花香，宛如世外桃源，又能享受便利的生活機能



EB-5 “金色牧欄” 自助餐

投資移民直投項目

Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。目前Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店。就單店店面銷售額而言，Golden Corral 更高於麥當勞，比達美行業平均單店店面營業額更高3倍多。



626.677.6488  
QQ / 微信：  
2475051295  
公眾號：  
meiguorealty



愛神湖市5英畝  
臨湖地塊出售

地產價格：\$198萬  
土地面積：5.1英畝  
建築設計：24戶/英畝  
可建戶數：超過110戶  
愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將重新重建，除了原來的商場重新裝修外，還將在相鄰的四個新地塊上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。



南加州河濱郡  
10英畝土地出售

地產價格：\$225萬 \$185萬 (特價)  
土地面積：9.76英畝  
可做商業或住宅

- 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位還能享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地，目前作為農場經營，場內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。地塊形狀規整，地勢起伏小，便於後期開發。
- 根據Jurupa Valley市政府新規劃，該地產可改建豪宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地地塊出租給農場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley以住宅區為主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人，當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路網，北上行駛可到安大略、摩卡爾加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安東尼、聖荷西等華人集中區；向南可抵達河濱市、橙縣、聖地亞哥等著名景點。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty

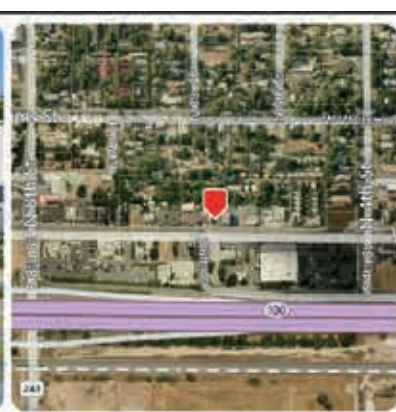


POMONA 平價新屋出售

- 戶型一：3房2.5衛，1826平方英尺 價格：\$489,900
- 戶型二：3房3衛，1908平方英尺 價格：\$499,900
- 戶型三：3房3.5衛，2338平方英尺 價格：\$463,900

物業費：\$132/月 地產稅：1.25%  
● 位於Pomona Valley路，在Inland Empire路和San Gabriel Valley路之間  
● 距離洛杉磯Downtown市中心僅27英里，距河濱Downtown市中心僅27英里。  
● 位於學校和醫院區域的中心位置  
● 周邊匯集：博物館、娛樂公園（展覽會-洛杉磯展覽會）和娛樂場館（賽車俱樂部、波莫納福斯劇院和玻璃屋）  
● 周邊公園，歷史古蹟，老年活動中心，青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



河濱縣班寧市辦公樓  
\$45萬  
使用面積：2,800平方英尺  
占地面積：11,796平方英尺  
良好的地理位置，可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠，是最好的投資商機，交通順暢。



河濱縣班寧市辦公樓  
\$50萬  
使用面積：3,200平方英尺  
占地面積：14,379平方英尺  
優越的商務辦公環境，翻新後的辦公設計是保險、金融、房地產等辦公室的最佳首選地，也可打掉現有格局做連鎖餐廳，臨近醫院和DMV。

626.677.6488  
QQ / 微信：  
2475051295  
公眾號：  
meiguorealty



聖伯納迪諾市1.25英畝土地  
可建商場 加油站  
\$100萬  
聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小區之一。設立於1853年，坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東56英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。



河濱縣班寧市辦公樓  
\$28萬  
使用面積：1,127平方英尺  
占地面積：2,614平方英尺  
地處繁華路段，出行便利，周邊商舖眾多，與牙科診所相對視，升值潛力巨大。

626.677.6488  
QQ / 微信：  
2475051295  
公眾號：  
meiguorealty

EB-1C、EB-3、EB-5投資移民直投項目 誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

golden corral  
YOUR CHOICE RULES  
“金色牧欄”自助餐廳  
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，僱員超過9000人，連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

PIZZA STUDIO  
“Pizza Studio” 比薩餅工作坊  
比薩工作室是一家成立於2012年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

Burgerim  
ALWAYS MORE THAN ONE  
“Burgerim” 漢堡店  
Burgerim是一家國際快速休閒專營店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim是一家新興的快速休閒專營店，自2008年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客人還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年左右的臨時綠卡；憑證或21個月可申請轉永久綠卡	職業移民，3年正式綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額；排期2年	先移民後工作。移民後獲得業主擔保至少12個月的全職工作，12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期
簽證生活/子女教育	2年以後（自選交移民費開始）	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民；企業獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇	4-6個月簽證美國；可選擇延期；子女隨移民，最快15天獲批

您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488  
grace@meiguorealty.com 熱線

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



有充分地下水資源
已批好可建1322個獨立屋
再加上商業地, 公寓地, 學校
可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年七月八日至七月十四日 總 495 期
Jul.08 ~ Jul.14 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年(太歲康傑傑)
犯太歲之生肖:鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖:牛、蛇

有各人的人生目標和目的;人各有志,不可強也。(一日萬般事,人生不自由;若要身富貴,必向理中求)。(理應力伸,力惡理壯),理解良心道德,公理正義即做對的事。生活上,(科學與人文),並重不可偏廢;科學與日俱進,人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。

2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞,天於屬火,地支屬金。納音屬火。流年以天於為重,辛日時臨庚子,正財當令,易出頭,利經濟,桃花旺;戀情多屬馬之人尤甚。高科技、智慧化產業。各類的APP,資訊暢順,通膨脹,賊星雖多,被抓獲之數量亦必增加,健康宜注意肺、呼吸器官,心血管疾非,非人力直接造成的災厄多。稅率必降,利息上升,機器人的改良超乎想像。旅遊、物流、皆好,房地產持穩,貧富差距大,占地勿往,小心瘋子。
大和之行業:水、土。次利之行業:金。
忌之行業:木、火。

7月7日至8月6日2017年(陽曆)
向東之門:
土剋水。注意耳腎,性功能失調 不利中男 主出外 有人來訪 防失物 賊險 不利風水命屬火者。大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖:鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)
吉之行業:傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業:印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、瀧、照明、易燃物、汽油

站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明
向南之門
退氣之財 防賊劫 口舌 血光 破耗 注意頸部下體
不利風水命屬木者。大利風水命屬火者。
吉之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、信託社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業:傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西之門:
破財傷身 窮途困厄 犯太歲 勿動土 送葬少去 宜靜不宜動。
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖:鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)

吉之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、信託社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西南之門
防回祿之災 是非 官非 破財 不利少女 注意心臟(宜擺黃地氈化解)
不利風水命屬金者。大力風水命屬土者。不變動或不詳之生肖:鼠、牛、虎、蛇、狗、豬。(兔、龍、馬)

吉之行業:房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
忌之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學

鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
向東北之門:
合中有剋 得中有失 煩惱事 主出外 變動亦有變卦之事
不利風水命屬木者。大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖:龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。

吉之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、信託社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業

忌之行業:傢俱、木器、裝潢、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西北之門
二女不和 主出外 應酬 注意呼吸器官 大腿根
不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖:牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。

鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
向東北之門:
合中有剋 得中有失 煩惱事 主出外 變動亦有變卦之事
不利風水命屬木者。大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖:龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。

智德運命風水鑑定所
法號:智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO
指導
風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、養財創富、奇門武術、天機富貴法門人際關係顧問、商業顧問
我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量,潛行密用。
四柱推命通講講座主持
世界八字命理協會會長
智德運命鑑定所所長
美國加州清河書院文武講堂主宰
陰符經及遁甲演繹
1997年世界武藝比賽雙項冠軍
武通會會長。國際段位認定黑帶九段
國際裁判及評審。武學博士
美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
科學碩士(MS)
美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
著作:《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀》
8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售
買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

河灣學區新房出售
價格:\$45萬 - 64萬,地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅,有各種一房兩門模型。
10個樣板房,有三個一戶兩門模型房產,可住、可租。室內設施齊全:廚房設備、冰箱、微波爐、地毯,為投資者、出租者方便靈活使用。
和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$451,990
和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$451,990
和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$464,190
河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$500,490
河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$523,990
和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$468,990
和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$468,990
和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$479,990
河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$562,290
河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$598,990
河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$632,490
寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$479,990
寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$518,490
寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$532,990
寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$532,990
寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$567,990
寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$567,990
Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場
Louis Vandermolle Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?

房屋貸款經紀

房屋經紀行業最難，保證產權，房貸經紀與地產，經紀從業比較，全美房貸經紀執照考試。

全美房屋貸款經紀執照培訓班

加入這個行業 在美國建築業，擁有十年以上全職經驗。

AAA 貸款銀行 培訓和聘用 (高薪獎金)

正在招生中

英文專科核心教材 280P  
中文講解 1500 餘 PPT  
1350 道考試題庫  
重點突出，真身演練，邊學邊考  
詳解報稅程序，掌握報稅上手機  
激勵培訓，個別輔導，終身可復訓

626-313-9756 (Stephen Jiang)  
微信號: Alipapa007  
主辦單位: AAA Capital Investment, Inc. (AAA 貸款銀行)  
講座地址: 117 S Garfield Ave., Alhambra, CA 91801

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年七月八日至七月十四日 總 495 期  
Jul.08 ~ Jul.14 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500 萬



- 有充分地下水資源
- 已批好可建 1322 個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

**Corona del Mar**  
3房3浴 室內2186尺 1986年建立  
位于海濱的心臟地帶 公寓擁有華麗的裝飾 俯瞰海濱的陽臺 前庭院有燒烤 廚房有花崗岩檯面和早餐吧 臥室內硬木地板 步入式衣櫃 近餐館 走路十分鐘到美麗的海灘

**\$1,825,000**



<p><b>Arcadia</b></p> <p><b>\$597,000</b></p> <p>3房3浴 室內1484尺 地大16266尺 學區優質 生活便利</p>	<p><b>Arcadia</b></p> <p><b>\$515,000</b></p> <p>2房2浴 室內1378尺 地大149034尺 學區優質 近餐館 公園等</p>	<p><b>Arcadia</b></p> <p><b>\$579,000</b></p> <p>3房2浴 室內1316尺 地大6882尺 學區優質 鬧中取靜</p>
--	--	---

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一  
為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

**Wendy 李**  
626.643.8843  
精通 國台英語

精通 國台英語 COLDWELL BANKER GEORGE REALTY Wendyli911@gmail.com

經紀人房產網 fdcanet.com USA 易美居 emeju.us

**多功能 社會營銷系統推廣平臺**

移動互聯網時代 買賣房屋新玩法

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌，百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源，找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信，義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼，照片以及微名片嗎?

智能房源搜尋 潛在客戶收集 形象推廣神器 完美QR Code組合

**免費房地產微營銷講座**  
每周二下午2:30-4:00  
座位有限 請電話或電郵預約  
626-330-5838  
admin@fdcanet.com

誠征代理 誠征銷售代理 歡迎 A/E 加盟

主辦單位: 中華商報 中華地產

HOMES 國際地產 房產網 fangchan.us

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

南加州精選

**加州Etiwanda 學區地塊出售**

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝  
售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺  
土地面積: 435,057平方英尺  
地塊一: 223,819平方英尺  
地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊，將來無論出售抑或出租，巨大的升值空間。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

**亞特蘭多100英畝 工業用地出售**

特價: **\$250萬**

- 近15號高速公路
- 水電近，可開發，附近很多知名工廠入住，為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區，在南加州物流機場附近。可做輕工業，重工業，南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務，知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastiPak塑料廠, GE通用。此地規劃為ADD。可做輕重工業，商場，辦公樓，附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

**加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅**

地產價格: **\$250萬**

單位售價: \$208,333/英畝  
售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺  
土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成，可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求，每英畝可興建15戶來計算，12英畝的地塊粗略可建造180戶。

該地塊區位極佳，作為學區房考量的話附近兩所公立小學；附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**黃金地段二手翻新 修車廠出售**

業主退休急售 **\$70萬**

每年淨賺15-20萬美元  
現有固定客戶源  
零售與批發外州訂單  
業主負責培訓30天  
現有技術人員可全部留下  
擁有2個單獨的建築  
建築面積10,000平方英尺  
土地面積28,876平方英尺  
第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

**626.677.6488**  
gracesu@tylool.us  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

# REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年七月八日至七月十四日 總495期  
Jul.08 ~ Jul.14 2017

## 福地預售

預購風水福地 自己作好規劃  
家人安心 福蔭子孫  
個人及家庭風水寶地\*家族陵園\*團體墓園  
平碑\*立碑\*靈骨塔\*湖光山色\*庭園美景  
精通: 國, 粵, 潮州, 英語  
Wilson 林 (626) 759-4711 \*\* (626) 318-7441  
生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

## Fontana \$448,990

2016年新屋  
4房3浴  
室內2875呎  
地大4210呎  
環境優美  
交通便利

Shannon 李  
精通 國 英語  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務

# 顛覆“視”界

## 物業360度VR全景漫游

### 制作第二課

Listing 拍照  
航拍視頻大優惠

2017年7月20日  
下午2:00 - 4:00  
座位有限 請電話或電郵預約  
626-269-7589  
E-Mail: support@fdcanet.com

地址: 15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

## 東洛杉磯惠提爾大道 熱鋪出售

地產價格: \$110萬  
土地面積: 7446尺 建築面積: 5800尺  
投資回報率5%

• 地產位於東洛杉磯地區最具代表的惠提爾大道西段商業最集中區域, 靠近710號高速公路出口, 是沿惠提爾大道由西向東必經之地。  
• 店舖臨街面寬約50英尺, 曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大。周邊主要商業街道高峰日交通量可達到16萬/日, 強大的車流, 圍繞著該廣場所在地段, 客流量絡繹不絕。  
• 總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽, 與現業主簽訂3年一續租約。每個店舖前後後面都有充足停車場以便使用。  
• 穩定每年5%投資回報率, 且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費, 其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

## 全新商場出售 強大租客陣容

價格: \$4000萬  
NNN投資  
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

可租賃面積: 70767平方英尺, 大概6574平方米  
佔地面積: 6.22英畝, 大概37.7畝  
建設時間: 2016年  
已出租佔有率: 76% (已預約簽約)  
開發商保證100%租約  
車位: 371個 (5.25個/1000平方英尺)  
投資回報率: 5%  
年淨收益: 200萬美元

• 華人東區一流的百貨中心。不可取代的地理位置, 強大的連鎖總部確保永久租約至2042年 (包括日用百貨店, 折扣商品, 以及餐飲類等), 為5英里半徑範圍內475000居民提供服務。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

## 成信商業地產

BRE 01794238  
949-551-9888 (辦公室)  
英文網址: www.SpectrumRealtyOnline.com  
公司地址: 970 Roosevelt, Irvine CA92620

成信地產总部位于美国南加州, 有近15年的历史, 是专业及资深的团队, 具有全美最高商业地产投资认证(CCIM), 全美地产生纪人协会(NAR)

仓库 — Fontana  
面积: 15,038平方英尺  
占地: 0.76英亩

土地 — Coto De Caza  
占地: 0.87英亩  
可建公寓, 酒店, 学校, 商店

土地 — High Desert Area  
占地: 80英亩, 增值空间大,  
可种农作物, 地下温泉,  
太阳能农场

厂房及生意 — 塑料纸张回收厂  
面积: 50,798平方英尺  
占地: 190,357平方英尺

土地 — Laguna Beach  
占地: 40,158平方英尺  
一共10块土地

农场, 出售或合作经营  
可种植蔬菜和养殖家禽

## 我们搬家啦

全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬新家了!  
我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務!  
從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全!  
資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。  
您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定!  
電話: 213-999-8818

### 地產實務班

無論剛考上市地執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀朝地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細的向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。

4臥3卫  
2208 尺  
1973年建

Cayenne 開顏  
949-735-6870 (手機)  
15317820787 (中國)  
5臥5.5卫  
5,400尺  
占地5萬平方尺

Turtle Rock investment home by UCI and University high \$990,000

Tall Cedars, Irvine 4臥3卫  
2635 尺  
2010年建 \$1,190,000

Via Consuelo, Coto De Caza \$3,710,000

Newport Coast 5臥5.5浴  
5,150尺  
2002年建 \$6,280,000