

福荫后世 灵气之地
 中国人来美国投资自用墓园
 无需绿卡、美国居留权
 将拥有永久使用权

刘伯权
 精通国语、粤语、英文
 Email: rpbak@yahoo.com
 資深墓園顧問
 Inc. Lic. #0810526
626-945-6766

預購福地。分期付款
 預購有優惠。即用講實際。
 免費接送看福地

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

2017年全新拉斯維加斯
 機場加油站與商店出售

售價: **\$230萬**

NNN投資
 房東負責租金, 租客負責
 房產稅, 保險和維修
 無稅投資
 投資回報率5.25%

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
 微信公眾號 meiguorealty

南加州最強的地產學校來了! US NATIONAL REALTY

一帶一路, “老司機”手把手教你成爲千萬經紀

想成爲下一個年薪25萬的千萬經紀嗎?
 趕快行動起來報名吧!

- ✓ 南加州最快速地產執照通過班, 快速拿到執照
- ✓ 40年房地產經驗名師免費授課
- ✓ 100%通過率保證
- ✓ 零成本一考過執照後第一單房產買賣返還學員所有學費費用
- ✓ 隨時報名
- ✓ 彈性課程時間安排
- ✓ 執照考取—簽約房產經紀公司一站式服務
- ✓ 高佣金分成
- ✓ “老司機”經紀人帶路新手快速上路
- ✓ 千萬經紀講師, 名師帶領, 實戰培訓
- ✓ 全額退還學費

授課地點: 9139 Las Tunas Dr, Temple City, CA 91780
 開課時間: 6月13日 (A班) 每周二、周四18:00-21:00
 6月18日 (B班) 每周日14:00-17:00
 報名聯系人: Flora Li
 聯系電話: **626-888-1545**

加入我們 夢想起航

未上市 Diamond Bar 聯排別墅出租

3房3浴 室內1642 2車庫 正式的客廳、餐廳和小院子
 核桃學區 近超市、餐廳、郵局 勿失良機

Ally Hsieh Chan **c.626.566.8000**
 BRE# 01872450 aa8615aa@gmail.com

好的口碑是我們服務的宗旨
 專業 誠信 熱心 負責

Jonathan 林 BRE: #01299001 home4u168@gmail.com 626-375-0745
 Jin 張 BRE: #01885043 jinzhang888@yahoo.com 626-715-8640

未上市 West Covina 城市屋 2房2浴 紅利屋 室內1485呎 地大3009呎 \$379,000	新上市 West Covina 獨立屋 4房2浴 室內1397呎 地大7210呎 \$485,000	新屋 Chino 獨立別墅 4房3浴 室內2034呎 \$476,880+
新屋 West Covina 公寓 3房2.5浴 室內1577呎 \$527,375	新屋 Ontario 獨立屋 5房3浴 室內2467呎 10000呎以上招待會所 \$463,565	新屋 Lake Forest 獨立別墅 室內2500-3700呎 近爾灣 \$899,995+

河灣學區新房出售 買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
 美國熱線 +1626.677.6488 grace@meiguorealty.com
 中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有多種一房兩門模型。
 10個样板房, 有三個一戶兩門类型房产, 可住、可租, 室內設施齊全: 厨房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

和譜月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 \$ 451,990	和譜月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 \$ 451,990	和譜月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 \$ 464,190
和譜月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 \$ 468,990	和譜月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 \$ 468,990	和譜月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 \$ 479,990
河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 \$ 500,490	河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 \$ 523,990	河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 \$ 562,290
河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 \$ 598,990	河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 \$ 632,490	

PASS POINT CORP.
 房屋 公寓 貸款

Alex 鍾 20年經驗 Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com 加州貸款專家 626 278 8881

地產投資 LAS VEGAS
 新房屋—拉斯維加斯
 投資出租 暑假 自住屋
 一、二或三層樓高 地大: 4500英尺起
 價錢從275,000美元以上 屋住: 1750英尺起
 租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室
 電話: (626)278-8881 ALEX

鑽石吧超A公寓樓帶大片土地出售
 \$4500萬

136單位, 1989年, 剛裝修完畢, 32英畝土地還有發展空間, 游泳池三溫暖健身房, 中央空調, 房租有調價空間, 可承接貸款利息3.53%

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

Golden Corral Buffet & Grill

EB-5“金色牧欄”自助餐廳
 投資移民直投項目

我們對投資者的保證
 • \$50萬美元投資, 這筆投資將由當地投資者并全數注入投資的商業收入賬戶, 100%由自己名字注入“公司”的資產內, 保證在“股東投資”部分, 當公司轉售或清算時, 所有的投資者都能按比例分取回報。
 • 分享所有稅, 按投資的比例, 每個直接投資者都是這個EB-5項目的一員和所有權之一, 此外, 90%的資產在公司全權所有, 房產, 生意和所有設備。
 • 投資, 我們與所有直接投資人是合夥人, 通過這家公司保障利益, 因此, 我們會竭盡最大的精力和多年的管理經驗為所有投資者取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

聖塔莫尼卡黃金地段滿租5單位公寓出售
 打折特價: \$275萬

近UCLA南加大 近比華利山莊 近聖塔莫妮卡海灘 近南加州新硅谷 全新裝修 投資回報4.5%

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

亞特蘭多100英畝工業用地出售
 售價: \$325萬

• 近15號高速公路
 • 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年六月十七日至六月廿三日 總492期
Jun.17 ~ Jun.23 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

San Gabriel 商業大樓/地出售
售價 \$1,480,000

位於 San Gabriel Country Club 旁邊的獨立院落。"罕見的商業用地發展場所。理想的餐館/辦公室"。San Gabriel City 高度重視此地。C-1區。可商業或零售。室內1800平方英尺。地大1165平方英尺

www.601LasTunas.com
601 E Last Tunas Drive, San Gabriel, Ca 91770
626.831.2709 hydanny@aol.com

Danny Hy 阿信

鑽石吧超A公寓樓帶大片土地出售

\$4500萬

136單位, 1989年建, 剛裝修完畢, 32英畝土地還有發展空間, 游泳池三溫暖健身房, 中央空調, 房租有調價空間, 可承接貸款利息3.53%



626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



Sara Zhang
626 272 6019
Fax: 626 309 9928
sarayz@yahoo.com

地產經紀
REALTOR
LICENSEE CalBRE
#01868101



售 \$839,000

3房3浴
室內1376尺
地大7339尺
社區環境安靜
有正式餐廳 衣櫃空間大
後院有單獨客房并且
客房內有單獨洗手間
後院還有許多果樹和鮮花
近購物中心和餐館

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

南加州奇諾崗 (Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售

聯排別墅Towns

戶型1: 價格: \$ 533,880
1,814平方尺 3臥室 3浴室 2車庫
戶型2: 價格: \$ 549,882起
1,848平方尺起 4臥室 3浴室 2車庫

獨棟別墅COURTS

戶型1: 價格: \$ 649,880
2,019平方尺 4臥室 2.5浴室 2車庫
戶型2: 價格: \$ 685,880
2,292平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫
戶型3: 價格: \$ 710,880
2,458平方尺 5臥室 3.5浴室 2車庫

獨棟別墅MANORS

戶型1: 價格: \$ 762,880起
2,672平方尺 4臥室 3.5浴室 2車庫
戶型2: 價格: \$ 822,131起
2,945平方尺 4臥室 3浴室 2車庫

- 全新別墅, 室內設施配套齊全, 可即刻入住;
- 多種戶型選擇, 搭配不同建築風格, 滿足不同需求;
- 高校環繞, 小學、中學、高中均名列前茅, 優異學區前途無限;
- 周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市, Crossroads Entertainment Center、Target、Staples等商舖雲集
- 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰, 交通方便。

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



住宅 商業地產 新移民投資

王麗 Li Wang
949.835.6662
liwangrealtor@gmail.com



Irvine

\$1,700,000 - \$1,600,000

4房5浴 室內3871尺 地大6609尺 2016年建

Lake Forest

\$1,299,000

4房5浴 室內2769尺 地大8000尺 2015年建



洛杉磯倉庫
價格: **\$ 368萬**
新規劃, 開發機會
面積: 22264尺
三個單元 穩定收租
靠近710、10號高速
地理位置佳

★ 仓库出租 月租: **\$8500**
面積: 10000R (1萬尺)
7月份空出

★ 尔湾全新连体屋 售: **\$ 52萬起**
3房2.5浴 室內1230尺 2車位
★ 尔湾全新屋 售: **\$ 85萬起**
4房3.5浴 室內1934尺 2車位

不同价位的选择 諮詢電話: 949.835.6662

易美居 emeju.us 經紀人房產網 fdcanet.com USA

★ 极致体验 VR 视界

免費房產360度VR全景漫游制作課程

易美居-經紀人房產網大放送
新功能介紹 并現場抽獎活動
送VR眼鏡 (有條件限制)
2017年6月29日 下午2:00 - 4:00
座位有限 請電話或電郵預約
626-269-7589
E-Mail: support@fdcanet.com

地址: 15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

中華商報 中華地產 HOMES 國際地產 International Real Estate Journal 易美居 經紀人房產網 房產網USA FANGCHEN.US 華人商網 Chinese Biz Network

El Monte 8單位
 僅售 \$1,888,000
 室內5466呎 地大29152呎 位置優越
 靠近高速公路 汽車站 \$8000/月

TONY 老
 BRE# 01083388
 Huntington Realty Group Co.
 BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一七年六月十七日至六月廿三日 總492期
 Jun.17 ~ Jun.23 2017

Monterey Park 2單位
 售 \$1,698,000
 每單位4室4浴 室內5417呎
 地大10000多呎
 1995年建
 理想區域 交通便利

TONY 老
 BRE# 01083388
 Huntington Realty Group Co.
 BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
 15年固定3.25% (APR 3.578%)
 10年固定3.1% (APR 3.437%)

公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
 無需查個人報稅 - 免估價費用
 最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
 買房貸款 - 免銀行費用
 重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
 (國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

Anne Liang 梁春芳
 專業, 認真, 負責
 商業, 住宅買賣, 助您美夢成真
 服務範圍涵蓋整個南加州

626.689.3090 CalBRE# 01933078
 http://www.annehomes.us E-mail: anneliang777@gmail.com

San Diams 售 \$580,000
West Covina 售 \$1,550,000

獨立屋, 環境優美, 好學區, 3房2浴, 室內1346平方尺, 地大5176平方尺, 全新改造廚房, 配有竹地板, 山核桃櫃和Ceaserstone檯面, 保養如新

South Hills 兩層山頂豪宅, 2015年建, 5房4.5浴, 室內面積4240平方尺, 占地兩萬多尺, 超級景觀, 鳥語花香, 宛如世外桃, 又能享受便利的生活機能

誠信 認真 細心 快速
 與30多家銀行合作 多種貸款方案, 為您量身定做.

- ★重新貸款, 套現貸款 (現金買房, 立即套現), 真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款, 無銀行費用, 只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸, 套現, 買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目, 3.5%頭款
- ★商業貸款: 詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬 (特價)**

土地面積: 9.76英畝
 可做商業或住宅
 河濱縣下一個要上漲的城市

- 價值\$185萬, 年底特價\$160萬可得, 資金到位還能享受更多優惠。
- 地點近10英畝土地, 目前作為牧場經營, 場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地起伏小, 便於後期開發。
- 根據Jurupa Valley市政府新規劃, 該地可改建豪宅或商業區, 未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley以住宅區為主, 住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人, 當地房價買貴和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉, 交通方便, 社區環境好越來越多人湧進至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線, 北上行駛可到安大略, 摩卡家加; 向西可直接抵達洛杉磯市中心; 西南方向行駛可進入科羅納市、聖安地哥、聖地牙哥等華人集中區; 向東可抵達河濱市、綜理區、密西沙加等旅遊名勝。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

黃金地段二手翻新修車廠出售

業主退休急售 **\$70萬**

每年淨賺15-20萬美元
 現有固定客戶源
 零售與批發外州訂單
 業主負責培訓30天
 現有技術人員可全部留下
 擁有2個單獨的建築
 建築面積10,000平方尺
 土地面積28,876平方尺
 第二個建築可用于儲物或出租

升值潛力大 絕佳投資機會

626.677.6488
 gracesu@tyloon.us
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

投資者佳音

北聖蓋博市獨立屋
 1671呎 3房2.5浴
 可允許多蓋一個單位在後院,
 地大7500尺
 聖蓋博學區
售\$79萬8

Azusa 全新城市屋

3房2.5浴加1書房
 1500-1600呎
 近大學, Costco
 和fwy210. 交通方便
 方便HOA \$199

售\$46萬9起

2017年全新拉斯維加斯機場加油站與商店出售

售價: **\$230萬**

NNN投資
 房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

無憂投資
 投資回報率5.25%

投資亮點:

- 租金已總公司淨資產4億美元擔保房租
- 全新15年租約 + 45年續租優先權
- 在重要交通路口, 每日車流量29000輛
- 位于拉斯維加斯國際機場租車部半英里處The McCarran Rent-A-Car Center, 為整個機場服務的重要地點The McCarran International Airport

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

北Alhambra 2013 Condo

1,635呎
 3房2.5浴
 環境優美
 交通方便

售\$64萬9起

Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833

RE/MAX ADVANCED 領先地產

順應潮流 持續創新

易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360度VR全景系統正式上線

【本報記者宋海亮洛杉磯報導】5月25日，易美居-經紀人房產網獨家研發的房產360度VR全景系統發佈在中華商報-易美居會議廳召開，新老客戶濟濟一堂，共同見證了最新VR系統的正式上線和試運營，震撼的展示效果和強大的視覺衝擊令與會的經紀人無不驚歎連連！

中華商報社長蘇子涵興奮地表示，

“這是易美居-經紀人房產網推出兩年多來，具有里程碑意義的事件，表明我們的平臺又發展到一個新階段。我們在市場上經常被抄襲，但從未被超越，持續保持了在同類產品中的領先地位，此次推出VR虛擬漫遊系統更進一步拉大了與競爭對手之間的距離。”

作為一個持續研發與升級的系統平臺，易美居-經紀人房產網順應高

科技發展的新趨勢，去年以來相繼推出經紀人獨立功能變數名稱、PC網站、移動APP和視頻播放功能，如今又隆重推出360度VR全景漫遊系統，所有付費經紀人均可免費使用360度VR全景漫遊製作、寄存與展示功能，並輕鬆展示在全平臺所有相同MLS的經紀人網站上，讓潛在的買房客戶在遠端以浸入式直觀地體驗美國房產，這樣經紀人又多了一個擴大銷售、跟房主拿listing的武器。

蘇子涵社長介紹了360度VR虛擬漫遊在展示房地產方面的優勢和使用方法，更現場實際拍攝了兩張全景照片，帶領與會人員一同現場操作，只用幾個步驟，短短幾分鐘時間就快速製作出這兩張照片的VR全景漫遊並現場展示出來，神奇的像施魔法一樣。蘇社長說，“我們的目標就是將複雜的程式簡單化，開發出最簡單易用的VR全景漫遊系統，通過盡可能簡單、傻瓜式的操作，讓經紀人5分鐘變成VR專家。”

參加發佈會的經紀人用自己的手機體驗了一把先進的VR系統，動手自己完成一個VR虛擬漫遊的製作，並使用易美居定制的VR眼鏡體驗自己的操作成果，變身VR專家的經紀人躍躍欲試，在嘖嘖稱奇中把發佈會推向高潮。幾位元到場的老客戶興奮地表示，最新VR系統的正式上線讓他們如虎添翼，一定要好好加以利用。

易美居-經紀人房產網銷售與技術團隊在現場與經紀人互動熱絡，表示在系統試運營期間，將積極收集回饋意見，對這款互聯網產品精打細磨，要給美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的高科技助手。

蘇子涵社長還為新業務做出了前景展望，新的簡易VR專家(ezvrpro.com)平臺會不斷更新和完善功能，所有房地產虛擬漫遊將會集中展

示，同時也展示在本公司所屬的房產網USA(fangchan.us)和易美居用戶版APP等平臺上，對地產經紀人的用戶形成更大的推廣宣傳效果。

易美居-經紀人房產網銷售總監Eric葉宣佈，近期所有新加入的付費會員和續約的會員將會得到一副定制的印有易美居商標的VR眼鏡，和一次免費的VR製作與指導的機會。他利用發佈會，對老客戶進行了如何使用經紀人房產網的培訓，講解了轉發微信文章相關的問題。他說，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，認為與地產無關的文章不好。其實在微信中分享文章的目的主要是為了擴大人脈資源。通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，形象廣告跟著也傳播出去了。大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，能形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是與地產相關的。易美居-經紀人房產網的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。每篇文章後面都有熱度數字，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多。客服支援組歡迎廣大經紀人繼續推薦好的文章，提供好的建議，以便把相關的服務做得更好！

客服支持組
經紀人房產網
www.fdcnet.com
美國房產網 www.fangchan.us
華人商網
www.chinesebiznews.com
中華商報傳媒集團(美國)所屬品牌與服務
Brand and service of Tyloon Media Corporation



國泰地產 Kotai
32年
專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價
David 林 榮獲多年
國泰地產公司
銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

新上市倉庫 出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎\$75萬
- ★El Monte 3,590呎\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 **SOLD**..\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎\$320萬
- ★Duarte 35,374呎.....\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年 **SOLD** 25呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

連鎖加盟店售

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

獨立屋售

- ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交便...僅售\$55萬

新上市購物商場

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900

新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎

新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年六月十七日至六月廿三日 總492期
Jun.17 ~ Jun.23 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

經紀人房產網 fdcanet.com USA 易美居 emeiju.us

多功能 社會營銷系統推廣平臺

移動互聯網時代 買賣房屋新玩法

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌、百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房產, 找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信, 義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼, 照片以及微名片嗎?

智能房源搜尋 潜在客户收集 形象推廣神器 完美QR Code組合

免費房地產徵營銷講座

每周二下午2:30-4:00
座位有限 請電話或電郵預約
626-330-5838
admin@fdcanet.com

誠征代理 誠征銷售代理 歡迎 AE 加盟

主辦單位: 中華商報 中華地產
HOMES 國際地產 房產網 fangchan.us

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

EB-5 “金色牧欄” 自助餐 投資移民直投項目

Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立, 致力於為顧客提供健康純正的美味。歷經40年, Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。目前Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店。就單店店面銷售額而言, Golden Corral 要高於麥當勞, 比達食行業平均單店店面營業額更高3倍多。

愛神湖市5英畝 臨湖地塊出售
地產價格: \$198 萬
土地面積: 5.1英畝
建築設計: 24戶/英畝
可建戶數: 超過110戶

愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將重新重建, 除了原來的高層重新裝修外, 還將在相鄰的四個新地塊上新建商場, 這將帶來大量建築、零售的商業機會。

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc
626.677.6488
QQ / 微信: 2475051295
微信公眾號: meiguorealty

POMONA 平價新屋出售

戶型一: 3房2.5衛, 1826平方英尺 價格: \$489,900
戶型二: 3房3衛, 1908平方英尺 價格: \$499,900
戶型三: 3房3.5衛, 2338平方英尺 價格: \$463,900

物業費: \$132/月 地產稅: 1.25%

- 位於Pomona Valley路, 在Inland Empire路和San Gabriel Valley路之間
- 距離洛杉磯Downtown市中心僅27英里, 距河濱縣Downtown市中心僅27英里
- 位於高樓和醫院區域的中心位置
- 周邊匯集: 博物館, 娛樂公園(展覽會-洛杉磯展覽會)和娛樂場館(賽車俱樂部, 波莫納福克斯劇院和玻璃屋)
- 周邊公園, 歷史古蹟, 老年活動中心, 青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

熱售 河濱縣班寧市辦公樓 \$45萬

使用面積: 2,800平方英尺
占地面積: 11,796平方英尺

良好的地理位置, 可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠, 是最好的投資商機, 交通順暢。

聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬

聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小區之一。設立於1853年, 坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東56英里左右, 東鄰內華達州和亞利桑那州, 東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

熱售 河濱縣班寧市辦公樓 \$50萬

使用面積: 3,200平方英尺
占地面積: 14,379平方英尺

優越的商務辦公環境, 翻新後的辦公設計是保險、金融、房地產等辦公室的最佳首選地, 也可打掉現有格局做連鎖餐廳, 臨近醫院和DMV。

熱售 河濱縣班寧市辦公樓 \$28萬

使用面積: 1,127平方英尺
占地面積: 2,614平方英尺

地處繁華路段, 出行便利, 周邊商舖眾多, 與牙科診所相對視, 升值潛力巨大。

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc
626.677.6488
QQ / 微信: 2475051295
微信公眾號: meiguorealty

美國投資集團 Meiguo Realty Group Inc

EB-1C、EB-3、EB-5 投資移民直投項目

誠征投資移民申請人 并誠尋生意合作伙伴

內容	EB-5	EB-3	EB-1C
綠卡類別	2年-左右獲得臨時綠卡; 登陸後21個月可申請轉永久綠卡	一步到位永久綠卡	一步到位永久綠卡
簽證排期	全球每年一萬個名額; 排期2年	先移民後工作。移民後獲得業主擔保至少12個月的全職工作, 12個月後可在美國各處定居	第一優先移民類別; 每年四萬個名額, 無排期
投資金額	50萬美元	<10萬美元	>=35萬美元
還款金額	6-7年(還款時間+5年投資)	退出機制多樣	退出機制多樣
簽證生活/子女教育	2年以後(自遞交移民局開始)	配偶與21歲以下未婚子女可一起移民, 全家獲得美國綠卡後, 享受美國國民待遇	4-6個月登陸美國; 可擔保親屬子女辦理移民, 最快15天獲批

Golden Corral “金色牧欄” 自助餐
Pizza Studio “Pizza Studio” 比薩餅工作坊
Burgerim “Burgerim” 漢堡店

Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立, 致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年, Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。目前 Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店, 雇員超過9000人, 連續18年榮獲家庭牛排店排名第一。

比薩工作室是一家成立於2012年的公司, 由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一, 是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳, 鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮, 特色調味汁, 優質肉類, 新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料, 每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

Burgerim 是一家國際快速休閒專賣店, 在當今極具競爭力的餐飲環境中, 將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而, Burgerim 是一家新興的快速休閒專賣店, 自2008年成立以來, 迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單: 客人可以享用一系列迷你漢堡, 而不是一個大的, 堆疊的漢堡, 一邊訂購一批小型漢堡包, 一邊品嚐濃湯和蘇打水。客人還可以在菜單上找到雞翅, 沙拉, 雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 2475051295 美國 626 677 6488
grace@meiguorealty.com 熱線

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



•有充分地下水資源
•已批好可建1322個獨立屋
•再加上商業地, 公寓地, 學校
•可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年六月十七日至六月廿三日 總 492 期
Jun.17 ~ Jun.23 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年(太歲康傑傑)
犯太歲之生肖:鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖:牛、蛇

有各人的人生目標和目的;人各有志,不可強也。(一日萬般事,人生不自由;若要身富貴,必向理中求)。(理惡力伸,力惡理壯),理解良心道德,公理正義即做對的事。生活上,(科學與人文),並重不可偏廢;科學與日俱進,人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。
2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞,天於屬火,地支屬金。納音屬火。流年以天於為重,辛日時臨庚子,正財當令,易出頭,利經濟,桃花旺;戀情多屬馬之人尤甚。高科技、智慧化產業。各類的APP,資訊暢順,通融靈通,賊星雖多,被抓獲之數量亦必增加,健康宜注意肺、呼吸器官,心血管疾病,非人力直接造成的災厄多。稅率必降,利息必升,機器人的改良超乎想像。旅遊,物流,皆好,房地產持穩,貧富差距大,占地勿住,小心瘋子。
大利之行業:水,土。次利之行業:金。
忌之行業:木,火。

6月5日至7月6日2017年(陽曆)
向東之門:
良坤合。有田地職業之喜。利遷移、防病。
不利腸胃、婦科、病毒。
不利風水命屬水者。大力風水命屬金者。有變動或不詳之生肖:鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)
吉之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向南之門

防無妄之災,人口常損,閒事莫理,不宜大投資,務動土,守為安。
不利風水命屬水者。大力風水命屬金者。吉之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西之門
金魁木運,防摔跤,不利小口,長男,足部。犯太歲,勿動土,躲喪。
不利風水命屬木者。大力風水命屬水者。有變動或不詳之生肖:鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)
服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業:傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向北之門
注意心腦疾病,老父,眼目,防火厄,亦有變卦之事。
不利風水命屬金者。大力風水命屬土者。有變動或不詳之生肖:兔、馬、羊、雞(牛、龍、猴)。
吉之行業:房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向西南之門
主出外、應酬,為女性花錢,犯桃花,防口舌,賊劫、失物。
不利風水命屬火者。大力風水命屬木者。不變動或不詳之生肖:鼠、牛、虎、蛇、狗、豬。(兔、龍、馬)
吉之行業:傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業:印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐

具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
向東北之門
文昌星助力減弱,不利長女股部,應酬、名氣、創作文職。
不利風水命屬木者。大力風水命屬水者。有變動或不詳之生肖:龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)。
吉之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
忌之行業:傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西北之門
不利腸胃、四肢,主孤寡,無妄之災,務探喪,動土破財消災。
不利風水命屬水者。大力風水命屬金者。有變動或不詳之生肖:牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。
吉之行業:金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業:服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

財位

東方。太歲位在西方。歲破位在東方。三煞位在東方,五黃位在南方。西北位符符星(二黑),北方位主驛馬。東南位主細慶防火厄,眼目,心臟。
天有逆境之紀;地有孤虛之理;人有通塞之分。
智者懂得進退押圍之術,錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人,立場互易則恍然大悟,言語無可量,迴避洗腦,保持獨立思考的能力,結交賢達,遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人,達者瞭解這個世界,塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值,無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義,那是一種領悟。要防招忌,需得意不看重,悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富,妒美,反知,恨權。動靜等觀,勿以物喜,不以己悲。至美者必有不善;物極必反,樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫),有時(金剛怒目),有時(菩薩低眉),因人而異。(擇交者不敗)(得道者多助,失道者寡助),公平對待自己和眾生,因果鐵律不可撼之。全無赤足,人無完人,愛無全愛,白璧有微瑕,此事古難全,只能求心安而已。投降或服從並不是失敗,而是累積能量,待時而動,待機而起,認同共振,物以類聚,人以群分,(得先機者勝,善定位者王)。生命很複雜,十人十色,人生都是從零開始,什麼都要學習,一生不懈。人生的目的這要問你自己,各人

智德運命風水鑑定所
法號:智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO
指 導
風水,八字,命理,斗數,擇日,卜卦,靈符,觀人術,陰陽宅安神位,移形換位,消災解難,男女合婚,人生觀測,消業轉業,泰財創富,奇門術,天機富貴法門人際關係顧問,商業顧問
我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量,潛行密用。
·四柱推命通信講座主持
·世界八字命理協會會長
·智德運命鑑定所所長
·美國加州清河書院文武講堂主宰
·陰符經及遁甲演繹
·1997年世界武藝比賽雙項冠軍
·武通會會長。國際段位認定黑帶九段
·國際裁判及評審。武學博士
·美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
·科學碩士(MS)
·美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
·著作:《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測》
8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格:\$45萬 - 64萬,地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅,有各種一房兩門模型。

10個樣板房,有三個一戶兩門模型房產,可住、可租,室內設施齊全:廚房設備、冰箱、微波爐、地毯,為投資者、出租者方便靈活使用。

Grid of 10 house listings with photos, prices, and details.
1. 和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$451,990
2. 和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$451,990
3. 和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$464,190
4. 和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$468,990
5. 和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$468,990
6. 和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2104呎 樓層2 車庫2 \$479,990
7. 寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$479,990
8. 寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$518,490
9. 寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$532,990
10. 寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$532,990
11. 寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$567,990
12. 寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$567,990

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

得天獨厚的地理環境,近原生态森林,絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路,與科羅納超市僅 10 分鐘,走路即可到高品质的 9 分小學,學途前景無限,商場、餐館、購物,東邊為高爾夫球場,為高雅人士提供休閒娛樂設施。

Additional house listings and community features.
1. 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$500,490
2. 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$523,990
3. 河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$562,290
4. 河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2408呎 樓層2 車庫3 \$598,990
5. 河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$632,490
Community features: Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場, Louis Vandermolten Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學

想擁有一份年收入穩拿一、二十萬美元的工作嗎?

房屋貸款經紀

房屋經紀行業難做，保證底薪，房貸經紀與地產，經紀從業比較，全美房貸經紀執照考試。

加入這個行業 在美國建築業，擁有十年以上全職經驗。

全美房屋貸款經紀執照培訓班

AAA 貸款銀行 培訓和聘用 (高佣金)

正在招生中

- 英文專科核心教材 280P
- 中文講解 1500 頁 PPT
- 1350 道考試題庫
- 重點突出，買房、房貸、房產、房產經紀執照
- 詳解稅務、貸款、房產、房產經紀執照
- 激勵培訓，隨到隨學，終身可復讀

626-313-9756 (Stephen Jiang)
 微信號: Alipapa007
 主辦單位: AAA Capital Investment, Inc. (AAA 貸款銀行)
 講座地址: 117 S Garfield Ave., Alhambra, CA 91801

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一七年六月十七日至六月廿三日 總 492 期
 Jun.17 ~ Jun.23 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500 萬



- 有充分地下水資源
- 已批好可建 1322 個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號
 2475051295
 meiguorealty
 626 677 6488

Corona del Mar
 3房3浴 室內2186尺 1986年建
 位于海濱的心臟地帶 公寓擁有華麗的裝飾 俯瞰海濱的陽臺 前庭院有燒烤 廚房有花崗岩檯面和早餐吧 臥室內硬木地板 步入式衣櫃 近餐館 走路十分鐘到美麗的海灘
\$1,825,000

Arcadia
\$597,000
 3房3浴 室內1484尺 地大16266尺
 學區優質 生活便利

Arcadia
\$515,000
 2房2浴 室內1378尺 地大149034尺
 學區優質 近餐館 公園等

Arcadia
\$579,000
 3房2浴 室內1316尺 地大6882尺
 學區優質 鬧中取靜

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一 為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李
 626.643.8843
 精通 國台英語

Wendyli911@gmail.com

Denise 關
 BRE# 01347344
+1.626.589.1939
 專精房屋 商業買賣
 銀行屋 短售屋 外國人購屋
 可協助外國人貸款

Raymond Liu
 DRE# 01403320
+1.626.675.9753

Chino Hills
\$509,000
 3房2.5浴 室內1731呎
 地大4300呎
 挑高空間 開放式廚房
 寬敞步入式衣櫥
 交通便利 近商場 高速

Arcadia
\$2,100,000
 5房4浴 室內4400呎 地大12000呎

San Gabriel
\$1,388,888
 4房3浴 室內2411呎 地大6625呎

Pasadena
\$1,200,000
 4房3浴 室內2100呎 地大11000呎

Hacienda Hts
\$680,000
 3房2浴 室內1605呎 地大10533呎

南加州土地精選

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝
 售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺
 土地面積: 435,057平方英尺
 地塊一: 223,819平方英尺
 地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊，將來無論出售抑或出租，巨大的升值空間。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

南加州土地精選

亞特蘭多100英畝 工業用地出售

特價: **\$250萬**

- 近15號高速公路
- 水電近，可開發，附近很多知名工廠入住，為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區，在南加州物流機場附近。可做輕工業，重工業，南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務，知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastiPak塑料廠, GE通用，此地現劃為ADD。可做輕重工業，商場，辦公樓，附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

南加州土地精選

加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅

地產價格: **\$250萬**

單位售價: \$208,333/英畝
 售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺
 土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成，可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求，每英畝可興建15戶來計算，12英畝的地塊粗略可建造180戶。

該地塊區位極佳，作為學區房考量的話附近兩所公立小學；附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

南加州土地精選

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

地產價格: **\$80萬**

土地面積: 2.5英畝 (約15市畝)
 土地類型: 老人公寓, 老人療養院, 普通公寓
 可建設公寓, 批准單位數量: 75
 投資價值分析: 隨時可供開發

- 地理位置優越, 靠近60號和215號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
- 周邊亞馬遜制藥業, 高校等雲集, 公寓非常好租, 租金市場良好。
- 項目地點近市政府, 近萬象集團電車工廠, 美國500強物流總部附近的馬爾斯空軍基地一年創利5億美金, 有8500個工作機會。
- 巨大的發展, 使得周邊莫雷諾谷成為國際化的城市, 可以增加20000個工作機會, 所有的生意都將會因此突飛猛進, 使得未來出租市場極具潛力, 可以說是整個南加州最後一塊最有開發潛力的地方。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年六月十七日至六月廿三日 總492期
Jun.17 ~ Jun.23 2017

福地預售

預購風水福地 自己作好規劃
家人安心 福蔭子孫
個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園
平碑*立碑*靈骨塔*湖光山色*庭園美景
精通: 國, 粵, 潮州, 英語

Wilson 林 **Esther 盧**
(626) 759-4711 ** (626) 318-7441
生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

Fontana \$448,990

2016年新屋
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通 國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

奇諾崗大塊土地開發項目

原價: ~~\$1100萬~~
特價: **\$500萬**

物業類型: 住宅
面積: 34.73平方英尺
已批准可建28個豪宅
平均每戶16464平方英尺
臨近高爾夫球場
900分學區
可做成高級小區, 美景豪宅

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

東洛杉磯惠提爾大道熱鋪出售

地產價格: **\$110萬**
土地面積: 7446尺 建築面積: 5800尺
投資回報率**5%**

- 地產位於東洛杉磯地區最具代表的惠提爾大道西段商業最集中區域, 靠近710號高速公路出口, 是沿惠提爾大道由西向東必經之地。
- 店舖臨街面寬約50英尺, 曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大。周邊主要商業街道高峰日交通量可達到16萬/日, 強大的車流, 圍繞著該廣場所在地段, 客流量絡繹不絕。
- 總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽, 與現業主簽訂3年一續租約。每個店舖前後後面都有充足停車場以便使用。
- 穩定每年5%投資回報率, 且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費, 其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

35英畝郡湖邊建地出售

原價: ~~\$400萬~~
打折特價: **\$150萬**

可建300-400戶, 街邊加商場
東岸基金擁有的土地, 可建商住混合
基金拋售, 現有投資回報7.5%,
租滿12%, 最低價格600萬美元,
還有一塊3英畝土地可做醫療大樓。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

全新商場出售 強大租客陣容

價格: **\$4000萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修
可租賃面積: 70767平方英尺, 大概6574平方米
佔地面積: 6.22英畝, 大概37.7畝
建設時間: 2016年
已出租佔有率: 76% (已預約簽約)
開發商保證100%租約
車位: 371個 (5.25個/1000平方英尺)
投資回報率: 5%
年淨收益: 200萬美元

• 華人東區一流的百貨中心。不可取代的地理位置, 強大的連鎖總部確保永久租約至2042年 (包括日用百貨品, 折扣商品, 以及餐飲類等), 為5英里半徑範圍內475000居民提供服務。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

仓库 — Fontana

面積: 15,038平方英尺
佔地: 0.76英畝

土地 — Coto De Caza

佔地: 0.87英畝
可建公寓, 酒店, 學校, 商店

土地 — High Desert Area

佔地: 80英畝, 增值空間大,
可種农作物, 地下溫泉,
太阳能农场

厂房及生意 — 塑料紙張回收厂

面積: 50,798平方英尺
佔地: 190,357平方英尺

土地 — Laguna Beach

佔地: 40,158 平方英尺
一共10塊土地

我们搬家啦

全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬新家了!
我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務!
從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全!
資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。
您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定!
電話: 213-999-8818

4臥3衛
2208 尺
1973年建

Cayenne 開顏
949-735-6870 (手機)
15317820787 (中國)

5臥5.5衛
5,400尺
佔地5萬平方尺

Turtle Rock investment home by UCI and University high
\$990,000

Tall Cedars, Irvine
4臥3衛
2635 尺
2010年建
\$1,190,000

Via Consuelo, Coto De Caza
\$3,710,000

Newport Coast
5臥5.5浴
5,150尺
2002年建
\$6,280,000

地產實務班

無論剛考土地執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細的向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。