

福荫后世 灵气之地

中国人来美国投资自用墓园
无需绿卡、美国居留权
将拥有永久使用权

預購福地。分期付款
預購有優惠。即用講實際。
免費接送看福地

刘伯权 華人顧問
精通國語、粵語、英文
Email: rpbak@yahoo.com
資深墓園顧問
Inc. Lic. #0810526
福地 青島 626-945-6766

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

RE/MAX ADVANCED REALTY 領先地產

San Gabriel Valley
最好的地產公司
最好的公司氛圍
最好的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強悍的公司支援
最有POWER的Broker

新經紀 熱招中!

DREAM WITH YOUR EYES OPEN

千萬經紀的搖籃

888-777-1881

二〇一七年五月十三日至五月十九日 總487期 May.13 ~ May.19 2017 · 每逢星期六出 出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第十九期 ISSN 1941-7878 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744 電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

蒙市僅此一塊 2.83英畝建地

位于蒙市中心，地理位置最佳，走路到超市、學校，近Garvey, 2.83英畝，可建65戶城市屋，每戶3房3浴，每戶1800尺。
(原地是學校，如對教育感興趣可電話諮詢)

投資最佳良機!

Helen L. Fann 林淑慧
626 374 8887

賺錢 Ontario 兩單位

現成租金共2100 好房客 好地段 在教會幼兒園旁
地大7200尺 1單位1房1浴 1單位2房1浴 2車庫
Ontario潛力大 房客付水電 瓦斯

僅售 **\$41萬**

Ally Hsieh Chan
c.626.566.8000
aa8615aa@gmail.com

BRE# 01872450

熱售 蒙市豪華康斗

蒙市最佳地段老年公寓 走路到市場 公園 銀行 餐館 2房2浴 有景美屋 安全 價宜 欲購從速

更多詳情 **626 617 6138**
敬請諮詢張太: **626 716 1388**

領先地產超級團隊獨家代理——鑽石吧頂級豪宅建案

The Country, 萬眾期待的14塊豪宅建地開盤!

可建室內8,000到14,000尺豪宅，社區各大名家設計豪宅林立
24小時全天候安保門禁森嚴 | 眾多政商名流深居 | 全國最佳學區 社區完備。

領先地產CEO

無論身在國內還是大洋彼岸，有一套依山傍水，鳥語花香的私宅都是人究此一世的終極夢想。
如果您在尋找良宅美院，這裏是您實現置業無限夢想的極佳風水寶地。
比鄰千萬豪宅，感受成功人士應有的獨居山間綠地，俯瞰千傾城郭的舉世榮華。

機不可失，一錘定音，晉身2017地產投資 **最大贏家!**

Re/Max: 領先地產 超級團隊獨家代理 郵箱: calvingong@gmail.com 垂詢電話: 888.777.1881 公司: 626.888.9808

您可以信任的投資房地產經紀人和顧問

San Gabriel 商業大樓/地出售

售價 **\$1,480,000**

位于 San Gabriel Country Club 旁邊的獨立院落。“罕見的商業用地發展場所，理想的醫療/辦公樓”，San Gabriel City 高度重視此地。C-1區，可商業或零售，室內1800平方英尺，地大11165平方英尺

Danny Hy 阿信
626.831.2709
hydanny@aol.com
www.hy-investments.com

www:601LasTunas.com
601E Last Tunas Drive, San Gabriel, Ca 91776

特價 帕市黃金地段
帕市黃金地段Colorado 二棟大樓
7單位元商舖 + 7單位公寓 特價中

商舖出租
Whittier 商場旺舖 900-3000 尺 \$1.35/SF
適宜批發零售辦公室 (NNN 合約)

高地二萬尺租或售
市中心高樓大道地二萬餘尺，
批發零售佳宜 或開發蓋為二層商業樓

辦公大樓出租
近Foothill 大道
二樓辦公室 2408 及2486 尺
中央空調 包水電不收管理費\$1.3/尺

西汶市城市屋
3房2.5浴近1400尺
新裝澳木地板 優雅後院

辦公室出租
近Foothill 大道，一樓辦公室 878 尺
水電全包 不收管理費 \$1.3/SF

新屋出租
2100/月
Upland 新屋出租 3房2.5浴 1450 尺 雙車庫
面對公園，Metrolink 車站於小區後

羅蘭崗美屋
約59萬
羅蘭崗中心區向南美屋，近商場
超市學校，5房3浴，其中2套房

KINNY 林
BRE#01244019
我能說國語 粵語 台山語
英語及西班牙語
+1.626.625.5034
誠徵賣主 免費估價
請洽 公寓·商場
旅館投資項目
專精 1031 延稅交換
US National Realty

專業誠信 · 服務周到 · 市場分析 · 免費估價

鑽石吧超A公寓樓帶大片土地出售

\$4500萬

136單位，1989年建築，剛裝修完畢，32英畝土地還有發展空間，游泳池三溫暖健身房，中央空調，房租有調價空間，可承接貸款利息3.53%

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
meiguorealty

聖塔莫尼卡黃金地段滿租5單位公寓出售

打折特價: **\$275萬**

近UCLA南加大 近比華利山莊 近聖塔莫妮卡海灘

近南加州新硅谷 全新裝修

投資回報4.5%

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
meiguorealty

Golden Corral Buffet & Grill

EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

• \$50萬美元投資。這筆投資將由黃金牧欄自助餐廳負責，並由我們自己的名字注入“公司”的資產負債表下的“股東投資”部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都將在利潤分配中獲得支持。

• 分派所有稅。按投資的比例，每個直接投資者都是這個加拿大項目的一員和所有者之一。這4年內，所有責任均由公司全權辦理，與投資者無涉。

• 股票。我們與所有直接投資人是個人關係。通過該公司獲得利潤。因此，我們會盡我們最大的努力和多年的管理經驗為所有投資者取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
meiguorealty

亞特蘭多100英畝工業用地出售

售價: **\$325萬**

• 近15號高速公路
• 水電近，可開發，附近很多知名工廠工廠，為華人區一小時之內最便宜的工業地

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生：626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年五月十三日至五月十九日 總 487 期
May.13 ~ May.19 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

San Gabriel 商業大樓/地出售
售價 \$1,480,000

位於 San Gabriel Country Club 旁邊的獨立廠房。"罕見的商業用地發展場所。理想的餐廳/辦公室"。San Gabriel City 高處重現此地。C-1 區。可商業或零售。室內 1800 平方英尺。地大 1165 平方英尺

626.831.2709 hydanny@aol.com

Danny Hy 阿信

It's a great time to take advantage of Citibank's Jumbo mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:



Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



現在是利用花旗銀行巨額房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：



Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

*SureStart is a registered service mark of Citigroup Inc. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2016 Citibank, N.A. NMLS #42915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產的審核批准。某些限制可能適用於所有計劃。此帳戶的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以為您提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥打我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI，瞭解貸款和零售銀行事宜並尋求中文協助。

*SureStart 是 Citigroup Inc. 的註冊服務標識。做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過查證、收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和房產估價及產權報告，並且符合本行條件的過戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不帶收費。不過，申請辦理貸款標準的申請費和承諾費。

© 2016 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 42915。FDIC 會員銀行和公平貸款服務機構。Citi、專標設計 Citi 和本文使用的其他標識是 Citigroup Inc. 或其關係企業的商標服務。在世界各地使用和註冊。

住宅 商業地產 新移民投資

王丽 Li Wang
949.835.6662
liwangrealtor@gmail.com
BRE# 01983461 微信號: wangfengli01

Irvine

\$1,700,000 - \$1,600,000

4房5浴 室內3871尺 地大6609尺 2016年建

Lake Forest

\$1,299,000

4房5浴 室內2769尺 地大8000尺 2015年建

洛杉磯倉庫
價格: \$368萬
新規劃, 開發機會
面積: 22264尺
三個單元 穩定收租
靠近710、10號高速
地理位置佳

★ 仓库出租 月租: \$8500
面積: 10000R (1萬尺)
7月份空出

★ 尔湾全新连体屋 售: \$52萬起
3房2.5浴 室內1230尺 2車位

★ 尔湾全新屋 售: \$85萬起
4房3.5浴 室內1934尺 2車位

不同价位的選擇 諮詢電話: 949.835.6662

免費註冊啦

房地產經紀人 請掃碼

android (安卓) ios (蘋果)

網站註冊

買賣房屋新玩法

A. 智能房源搜尋
B. 潛在客戶收集
C. 形象推廣神器
D. 完美QR Code組合

626-330-5838
admin@fdcanet.com

一直被模仿 從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP 四網合一 多功能社會營銷系統

El Monte 8單位
 僅售 \$1,998,000
 室內5466呎 地大29152呎 位置優越
 靠近高速公路 汽車站 \$8000/月

TONY 老
 BRE# 01083388
 Huntington Realty Group Co.
 BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一七年五月十三日至五月十九日 總487期
 May.13 ~ May.19 2017

Monterey Park 2單位
 售 \$1,698,000
 每單位4室4浴 室內5417呎
 地大10000多呎
 1995年建
 理想區域 交通便利

TONY 老
 BRE# 01083388
 Huntington Realty Group Co.
 BRE# 01147756
豪宅專家 +1.626.757.2315

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
 15年固定3.25% (APR 3.578%)
 10年固定3.1% (APR 3.437%)

公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
 無需查個人報稅 - 免估價費用
 最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
 買房貸款 - 免銀行費用
 重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
 (國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

南加州奇諾崗 (Chino Hills) 全新獨棟別墅和聯排別墅出售

聯排別墅Towns
 戶型1: 價格: \$ 533,880
 1,814平方呎 3臥室 3浴室 2車庫
 戶型2: 價格: \$ 549,882起
 1,848平方呎起 4臥室 3浴室 2車庫

獨棟別墅COURTS
 戶型1: 價格: \$ 649,880
 2,019平方呎 4臥室 2.5浴室 2車庫
 戶型2: 價格: \$ 685,880
 2,292平方呎 5臥室 3.5浴室 2車庫
 戶型3: 價格: \$ 710,880
 2,458平方呎 5臥室 3.5浴室 2車庫

獨棟別墅MANORS
 戶型1: 價格: \$ 762,880起
 2,672平方呎 4臥室 3.5浴室 2車庫
 戶型2: 價格: \$ 822,131起
 2,945平方呎 4臥室 3浴室 2車庫

● 全新別墅，室內設施配套齊全，可即刻入住；
 ● 多種戶型選擇，搭配不同建築風格，滿足不同需求；
 ● 高校環繞，小學、中學、高中均名列前茅，優異學區前途無限；
 ● 周邊奇諾崗購物廣場、99大華超市、Costco大型超市，Crossroads Entertainment Center、Target、Staples等商鋪雲集
 ● 71號、91號和60號等多條高速公路比鄰，交通方便。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬 (特價)**

土地面積: 9.76英畝
 可做商業或住宅
 河濱縣下一個要上漲的城市

● 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位儘快享受更多優惠。
 ● 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地起伏小，便於後期開發。
 ● 根據Jurupa Valley市政府新規劃，該地產可改建豪宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
 ● Jurupa Valley以住宅區為主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家長或個人，當地房價昂貴和租賃市場都極火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
 ● 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略、庫卡貝加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安東尼、聖達菲等華人集中區；向東可抵達河濱市、橙郡、聖荷西等旅遊名勝。

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

誠信 認真 細心 快速
 與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★ 重新貸款，套現貸款 (現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★ 買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★ 大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★ 公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★ FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★ 商業貸款：詳情電話諮詢
- ★ 免費提供貸款審批證書

鑽石吧超A公寓樓帶大片土地出售

\$4500萬

136單位，1989年建，剛裝修完畢，32英畝土地還有發展空間，游泳池三溫暖健身房，中央空調，房租有調價空間，可承接貸款利息3.53%

DIAMOND BAR VILLAGE

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

投資者佳音

北聖蓋博市獨立屋
 1671呎 3房2.5浴
 可允許多蓋一個單位在後院，地大7500尺
 聖蓋博學區
 售\$79萬8

Azusa 全新城市屋

3房2.5浴加1書房
 1500-1600呎
 近大學，Costco和fwy210. 交通方便HOA \$199
 售\$46萬9起

北Alhambra 2013 Condo

1,635呎
 3房2.5浴
 環境優美
 交通方便
 售\$64萬9起

Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833

RE/MAX ADVANCED 領先地產

經紀人房產網 PC 版用戶導引



【本報特稿】經紀人房產網剛剛完成一次重大的升級，千呼萬喚始出來，大家盼望已久的 PC 版網站終於上線啦！現在，您的網站用手機看是移動版，用電腦看就是 PC 版，以前那種圖像佔據整個電腦螢幕的窘況已經一去不復返了。為配合 PC 版的推出，保持網站風格的一致，原有的移動版網站也實現了升級換代，增加了底部功能表，使用者使用起來更加方便了。

這是經紀人房產網推出一年半以來，具有里程碑意義的重大事件，表明我們的平臺又發展到一個嶄新的階段。經紀人房產網在市場上常被抄襲，但從未超越，繼續保持了在同類產品的領先地位，甚至進一步拉大了與競爭對手產品之間的距離。我們將使出洪荒之力，不斷地創新，為地產經紀人做出更好的產品功能，提供最佳的服務。我們不會讓您失望！

下面回答經紀人提出的幾個問題：

1. PC 網與移動網有何不同的特色？

我們推出的 PC 網不是移動網的簡單重複，而是根據電腦螢幕特點專門重新設計的網站，同一頁面可顯示比移動網更多的內容。例如，移動網受手機螢幕尺寸的限制，搜尋後的房產列表和城市地圖只能分屏展示；在電腦版網站上二者顯示在同一個頁面，將滑鼠放在右邊房產圖片上，左邊地圖會立刻顯示房產的位置。按價格、使用面積、占地面積等過濾搜尋結果，連結就在

右上方，一鍵即可實現，不像手機版要先點擊過濾，再點過濾的條件。另外，在首頁、文章薈萃等頁面，PC 網也比移動網展示了更多內容，均是為了改善用戶的體驗。顯然，您在電腦上為客戶找房現在更加方便了，客戶自己使用您的 PC 網搜房自然也會覺得更方便。

2. 如何將電腦上查到的房屋或文章分享給客戶？

非常簡單！PC 網每一個頁面右上方均有一個二維碼，用手機掃碼，您手機上呈現的就是該頁面的移動網頁，可像往常一樣輕鬆分享給您的客戶。總之，由 PC 頁面向移動頁面的轉換，就是掃一掃，系統自動識別並完成。如果客戶收到您的連結，在手機上看是移動網，如用電腦看又變回 PC 網了。

3. 為什麼說有了 PC 版網站，獨立功能變數名稱顯得更重要？

在微信中查看移動網，微信內嵌的瀏覽器是將網址隱藏起來的。而且，認證的公眾號只能配中國備案的功能變數名稱，為了將文章發送到微信公眾號之中，大家只能共用功能變數名稱 fdcane.com（注意：經紀人房產網全面支持經紀人使用自己的認證公眾號或個人非認證公眾號，全面支持使用經紀人自



己在中國備案的功能變數名稱，詳情請洽技術支援部）。

使用 PC 網，您的網站的網址就顯示在瀏覽器的網址欄中，訪客可以看到，是不是獨立功能變數名稱給人的印象不一樣，使用獨立功能變數名稱比使用共用功能變數名稱的形象更加專業，更加高大上。而且，有自己的獨立功能變數名稱，您不用再記憶長長的網址，也不必在瀏覽器上存儲網址，不管使用哪臺電腦，只要在瀏覽器的地址欄敲出功能變數名稱即可打開網站，非常方便。

4. 獨立功能變數名稱 +PC 版網站在市場推廣方面有何意義？

目前移動版經紀人房產網大家主要是在微信中使用，而微信是不能給不認識的人發資訊的，不少經紀人反映自己的微信好友很少，如果屬於這種情況，您轉發的文章能夠看到的人就很少，為您再轉發的人相對也會少，市場推廣的效果就不明顯。

使用獨立功能變數名稱 +PC 網站，您可以做 SEO 即搜尋引擎優化，谷歌、百度等搜尋引擎會將您的網站內容收到其資料庫中供人們搜索，從而會免費給您帶來訪客，市場範圍一下子擴大了許多，您不必局限於微信單一頻道，而是有了多個頻道去推廣。

目前谷歌是將 PC 網和移動網分開搜尋的，使用電腦搜尋，它給的是 PC 網的結果，用移動設備搜尋，它給的是移動網的結果，很少弄混。顯然，您有 PC 網和移動網兩個網，比單有一個移動網站，市場的曝光率至少增加了一倍以上。

5. 我也想在我們的網站上使用獨立功能變數名稱，該怎麼辦？

建議您到 godaddy.com 或 enom.com 註冊您的功能變數名稱，然後填一個表格（跟您的銷

售人員要），將功能變數名稱帳號的用戶名和密碼告訴我們，我們的技術支持人員會幫您設置，將您的網站轉為使用您自己的功能變數名稱。

如果您不知道如何註冊功能變數名稱，請到辦公室來，我們會當面幫您完成註冊和設置。

6. 挑選獨立功能變數名稱應該注意什麼？

1) 功能變數名稱越短越好，最好不超過 10 個字母或數位，太長的功能變數名稱輸入起來不方便，還容易打錯字，找不到網站。以後如果使用基於獨立功能變數名稱的郵箱，每次輸入起來更是不方便。

2) 功能變數名稱應便於記憶，朗朗上口，推廣起來更容易，品牌效應更佳。兩個讀音的功能變數名稱很難找，但最好，如 google、yahoo、uber 等。一個讀音的功能變數名稱，如 bing 也很棒。

3) 功能變數名稱中最好含有與地產有關的關鍵字，如 homes、houses、realty、realtor 等，對未來做 SEO（搜尋引擎優化）有幫助。但這不是絕對的，zillow、trulia 就不含關鍵字，但人家品牌做起來了。

4) 好的功能變數名稱很可能已被註冊，可配上數字達到不重複的目的，如 168、888、777、999 等，有人覺得這樣很“土”，可您做的是老中的生意，讓中國人容易找到您的網站更重要。

5) 功能變數名稱的尾碼有很多，.com 價值最高，如果沒有，.us 也是選項。功能變數名稱尾碼 .me 很短，價格便宜，也可以用，如我們的樣板網站使用的是 fdca.me，超短，方便輸入。當然，尾碼含關鍵字也可以考慮，如 .realtor，但限制很多，據說前面只能用您的名字，靈活性不夠。

7. 為何要在移動版的經紀人房產網增加底部菜單？

菜單藏在裡面，很多訪客不見得會去點左上角的圖示，您的房產資訊訪客可能看不到。增加底部菜單，一目了然，訪客直接看到並順手把房產資訊也查看了的機會大增。而且，文章薈萃在外面，訪客查找不

同類別的文章也更方便，減少了點擊的次數。

順便說一下，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，認為與地產無關的文章不好。看來這些經紀人對微行銷還沒太搞明白，來補補課吧……

您每天在微信中分享文章的目的是什麼？對了，是為了擴大人脈資源。轉發文章如何能擴大人脈資源？通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，您的形象廣告跟著也傳播出去了。那什麼是好文章呢？大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是地產相關的。所以我們

的文章選材比較寬，共有 12 個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。

我們發現，經紀人喜歡的文章，因為太專業，往往看的人少，也很少被人轉發，市場推廣的效果並不理想。何以見得？每篇文章後面都有熱度數字，PC 版文章標題下也熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多；數字越小，讀的人就少，看看您喜歡的

文章是否在裡面。當然，我們歡迎廣大經紀人繼續給我們推薦好的文章，也洗耳恭聽您的建議，以便把我們的服務做的更好。

客服支持組
經紀人房產網
www.fdcane.com
美國房產網 www.fangchan.us
華人商網
www.chinesebiznews.com
中華商報傳媒集團（美國）所屬品牌與服務
Brand and service of Tyloon Media Corporation




國泰地產 Kotai
32年
專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價
David 林 榮獲多年
國泰地產公司
銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士
DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

<p>新上市倉庫 出售</p> <ul style="list-style-type: none"> ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬 ★El Monte 5,000呎\$75萬 ★El Monte 3,590呎\$59萬2 ★San Gabriel 3,910 SOLD..\$62萬5 ★Monterey Park 48,733呎\$320萬 ★Duarte 35,374呎.....\$336萬 ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5 ★Chino 13,731呎\$130萬5 ★El Monte 21,075呎\$195萬 ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4 ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3 ★位Chino 2003年 SOLD 5呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6 	<p>連鎖加盟店售</p> <ul style="list-style-type: none"> ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9 <p>獨立屋售</p> <ul style="list-style-type: none"> ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交通...僅售\$55萬 <p>新上市購物商場</p> <ul style="list-style-type: none"> ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000 <p>新上市公寓出售</p> <ul style="list-style-type: none"> ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 SOLD 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000 ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900 	<p>新上市辦公室出租</p> <ul style="list-style-type: none"> ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎\$2/呎起 ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎 <p>新上市倉庫出租</p> <ul style="list-style-type: none"> ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎 ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎 ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎 ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎 ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950 ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎 ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎 ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎 ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎 ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎 ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎
--	--	---

誠徵賣主
現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年五月十三日至五月十九日 總487期
May.13 ~ May.19 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

Lake Forest \$1,054,995
5房5浴 室內3665呎 地大3782呎 2017年建

Lake Forest \$1,074,995
5房5浴 室內3202呎 地大4360呎 2017年建

Lake Forest \$1,039,995
4房4浴 室內3049呎 地大4360呎 2017年建

爾灣 \$710,900
3房2浴 室內2076呎 2017年建

Lake Forest \$899,995
4房5浴 室內2545呎 地大3406呎 2017年建

Lake Forest \$705,990
3房3浴 室內1901呎 地大2154呎 2017年建

Lake Forest \$1,008,335
5房4浴 室內2650呎 地大4262呎 2017年建

爾灣 \$777,490
3房2浴 室內2015呎 地大4000呎 2017年建

Lake Forest \$705,990
3房3浴 室內1817呎 地大2048呎 2017年建

爾灣 \$724,900
3房2浴 室內1820呎 2017年建

爾灣 \$722,085
3房3浴 室內1806呎 2017年建

爾灣 \$1,327,998
3房3浴 室內2033呎 地大3500呎 2017年建



新移民買房投資置產，好學區開盤全新屋服務

Sophie 苏菲
專業,誠信,一條龍服務
949-599-8999

MBA : 國際市場行銷 · 房地產買賣管理
美好家園 幸福人生
sophiesu99@yahoo.com 微信ID:sophiesu99, Line ID: sophiesusu99

爾灣 · 新港灘 (灣) · 橙縣 學區好 環境佳 自住+投資+租屋

Golden Corral Buffet & Grill
投資移民直投項目
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐館中的第一。目前Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店。就單店店面銷售額而言，Golden Corral 要高於麥當勞，比速食行業平均單店店面營業額要高3倍多。

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.
626.677.6488
QQ / 微信: 2475051295
微信公眾號: meiguorealty

愛神湖市5英畝臨湖地塊出售
地產價格: \$198萬
土地面積: 5.1英畝
建築設計: 24戶/英畝
可建戶數: 超過110戶
愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將重新重建，除了原來的商場重新裝修外，還將在相鄰的兩個新地塊上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.
626.677.6488
QQ / 微信: 2475051295
微信公眾號: meiguorealty

POMONA 平價新屋出售
戶型一: 3房2.5衛, 1826平方英尺 價格: \$489,900
戶型二: 3房3衛, 1908平方英尺 價格: \$499,900
戶型三: 3房3.5衛, 2338平方英尺 價格: \$463,900
物業費: \$132/月 地產稅: 1.25%

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.
626.677.6488
QQ / 微信: 2475051295
微信公眾號: meiguorealty

熱售
河濱縣班寧市辦公樓
\$45萬
使用面積: 2,800平方英尺
佔地面積: 11,796平方英尺

河濱縣班寧市辦公樓
\$45萬
使用面積: 2,800平方英尺
佔地面積: 11,796平方英尺
良好的地理位置, 可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠, 是最好的投資商機, 交通順暢。

熱售
河濱縣班寧市辦公樓
\$50萬
使用面積: 3,200平方英尺
佔地面積: 14,379平方英尺

河濱縣班寧市辦公樓
\$50萬
使用面積: 3,200平方英尺
佔地面積: 14,379平方英尺
優越的商務辦公環境, 翻新後的辦公設計是保險、金融、房地產等辦公室的最佳首選地, 也可打掉現有格局做連鎖餐廳, 臨近醫院和DMV。

熱售
聖伯納迪諾市1.25英畝土地
可建商場 加油站
\$100萬

聖伯納迪諾市1.25英畝土地
可建商場 加油站
\$100萬
聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小區之一。設立於1853年, 坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右, 東鄰內華達州和亞利桑那州, 東界科羅拉多河。從洛杉磯乘車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

熱售
河濱縣班寧市辦公樓
\$28萬
使用面積: 1,127平方英尺
佔地面積: 2,614平方英尺

河濱縣班寧市辦公樓
\$28萬
使用面積: 1,127平方英尺
佔地面積: 2,614平方英尺
地處繁華路段, 出行便利, 周邊商舖眾多, 與兒科診所相對視, 升值潛力巨大。

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



•有充分地下水
•已批好可建1322個獨立屋
•再加上商業地, 公寓地, 學校
•可建全新城市

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年五月十三日至五月十九日 總 487 期
May.13 ~ May.19 2017



已批准216單位學生公寓
近河濱大學, 近商場

每單位4萬美元
土地面積: 約30.9英畝 使用面積: 約11.75英畝
共216單元, 2層或3層結構花園式結構, 385個
停車位和配套娛樂設施, 包括俱樂部, 健身房,
游泳池, SPA, 燒烤和大型戶外自然步道,
運動場所。



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年(太歲康傑傑)
犯太歲之生肖: 鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖: 牛、蛇

有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。(一日萬般事, 人生不自由; 若要身富貴, 必向理中求)。(理惡力伸, 力惡理壯), 理解良心道德, 公理正義即做對的事。生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。

2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞, 天於屬火, 地支屬金。納音屬火。流年以天於為重, 辛日時臨庚子, 正財當令, 易出頭, 利經濟, 桃花旺; 戀情多屬馬之人尤甚。高科技、智慧化產業。各類APP, 資訊暢順, 通融變, 賊星雖多, 被抓獲之數量亦必增加, 健康宜注意肺、呼吸器官, 心血管病, 非人力直接造成的災厄多。稅率必降, 利息必升, 機器人的改良超乎想像。旅遊, 物流, 皆好, 房地產持穩, 貧富差距大, 占地勿住, 小心瘋子。大利之行業: 水, 土。次利之行業: 金。忌之行業: 木, 火。

5月5日至6月4日2017年(陰曆)向東之門:

損小口, 不利兒童, 先凶後吉, 主是非, 破財, 防扭傷或車災。

不利風水命屬火者。大力風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞(羊、狗、豬)

吉之行業: 印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。

忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土

產、窯業、代書
向南之門:
犯白虎, 主破財, 不忘男丁, 損小口多災, 長病, 殘疾, 火厄。

不利風水命屬金者。大利風水命屬土者。吉之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

忌之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

向西之門:
金木組合, 多劫掠, 多官非, 破財, 病厄, 犯三煞, 不宜動土, 防意外受傷, 尤其足腿。

不利風水命屬木者。大力風水命屬木者。有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)

吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、信託社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

向北之門:
利動不利靜, 利武不利文, 越忙越好, 但亦有變卦之事。主出外變動或有人來訪, 防失物, 賊險。

不利風水命屬火者。大力風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞(牛、龍、猴)

吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

忌之行業: 印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。

向東南之門:
木火通明, 主文昌, 考運, 利科名, 不正常的桃花亦有喜慶之事, 應酬有人來訪或有遠遊。

不利風水命屬土者。大力風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)

印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。

忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

向西南之門:
上生金利外桃花、二女不和, 相爭之象, 防病符口舌, 血光破耗, 不利口部、頰部、下體。

不利風水命屬水者。大力風水命屬金者。不變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬。(兔、龍、馬)

吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學

鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、信託社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

向東北之門:
木克土象不利姻緣, 財星被克滅其吉旺成都, 亦不利小口少男手腳, 忌動土開事莫理。

不利風水命屬水者。大力風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)

吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、信託社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

店、記者、攤販、收藏品、信託社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

向西北之門:
土生金利財, 捨不得花錢。夫婦不睦, 親屬不和之象。不利腸疾、婦科。

有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)

吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、信託社、自由業、防火業、偵探、搬運業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

智德運命風水鑑定所
法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO
指導
風水, 八字, 命理, 斗數, 擇日, 卜卦, 靈符, 觀人術, 陰陽宅安神位, 移形換位, 消災解難, 男女合婚, 人生觀測, 消業轉業, 養財創富, 奇門武術, 天機當貴法門人際關係顧問, 商業顧問
我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。
· 四柱推命通信講座主持
· 世界八字命理協會會長
· 智德運命鑑定所所長
· 美國加州清河書院文武講堂主宰
· 陰符經及遁甲演繹
· 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
· 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
· 國際裁判及評審。武學博士
· 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
· 科學碩士(MS)
· 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
· 著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測社》
8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售 買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。10個樣板房, 有三個一戶兩門模型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

河灣學區新房出售 買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

 和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	 和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	 河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990
 和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	 和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990	 河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	 河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990
 河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490	 寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$ 479,990	 寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$ 518,490	 寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	 Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場
 寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$ 532,990	 寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990	 寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$ 567,990	 VanderMolen Elementary School 臨近學校9分小學	

golden corral
Rest & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年五月十三日至五月十九日 總487期
May.13 ~ May.19 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

 <p>Alhambra</p> <p>\$829,999</p> <p>4房3浴 室內2071呎 地大7415呎 地處黃金位置 鬧中取靜</p>	 <p>Arcadia</p> <p>\$545,000</p> <p>3房3浴 室內1387呎 聯排別墅 Townhouse 學區優質 近公園 商場</p>	 <p>Arcadia</p> <p>\$1,080,000</p> <p>4房3浴 室內1876呎 地大5455呎 交通便利</p>
 <p>Arcadia</p> <p>\$1,088,888</p> <p>4房2浴 室內2255呎 地大8303呎 學區優質 近公園</p>	 <p>San Gabriel</p> <p>\$598,000</p> <p>3房2浴 室內1312呎 交通便利</p>	 <p>San Gabriel</p> <p>\$699,000</p> <p>3房2浴 室內1500呎 地13630呎 交通便利</p>
 <p>Temple City</p> <p>\$709,000</p> <p>3房2浴 室內1296呎 地大5776呎 生活便利 優質學區</p>	 <p>Temple City</p> <p>\$799,000</p> <p>4房4浴 室內2950呎 地大9167呎 優質學區 極佳地區 夢想家園</p>	 <p>Temple City</p> <p>\$950,000</p> <p>3房2浴 室內1473呎 地12234呎 優質學區 黃金地段 不可錯過</p>

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一
為華人服務在中文英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李
626.643.8843

精通 國台英語

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

Wendyli911@gmail.com

Denise 關
BRE# 01347344

+1.626.589.1939

專精房屋 商業買賣
銀行屋 短售屋 外國人購屋
可協助外國人貸款

Raymond Liu
DRE# 01403320

+1.626.675.9753

Chino Hills
\$509,000

3房2.5浴 室內1731呎
地大4300呎
挑高空間 開放式廚房
寬敞步入式衣櫥
交通便利 近商場 高速

Arcadia
阿凱迪亞學區 \$2,100,000
5房4浴 室內4400呎 地大12000呎

San Gabriel
\$1,388,888
4房3浴 室內2411呎 地大6625呎

Pasadena
聖瑪利諾學區 \$1,200,000
4房3浴 室內2100呎 地大11000呎

Hacienda Hts
\$680,000
3房2浴 室內1605呎 地大10533呎

南加州精選

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺
土地面積: 435,057平方英尺
地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊, 將來無論出售抑或出租, 巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

亞特蘭多100英畝 工業用地出售

特價: **\$250萬**

- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區, 在南加州物流機場附近。可做輕工業, 重工業, 南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務, 知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastiPak塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD, 可做輕重工業, 商場, 辦公樓, 附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅

地產價格: **\$250萬**

單位售價: \$208,333/英畝
售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺
土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成, 可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求, 每英畝可興建15戶來計算, 12英畝的地塊粗略可建造180戶。

該地塊位置極佳, 作為學區房考量的話附近兩所公立小學; 附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

地產價格: **\$80萬**

土地面積: 2.5英畝 (約15市畝)
土地類型: 老人公寓, 老人療養院, 普通公寓
可建設公寓, 批准單位數量: 75
投資價值分析: 隨時可供開發

- 地理位置優越, 靠近60號和215號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
- 周邊亞馬遜制藥業, 高校等雲集, 公寓非常好租, 租金市場良好。
- 項目地點近市政府, 近萬象集團電車工廠, 美國500強物流總部附近的馬爾斯空軍基地一年創利5億美金, 有8500個工作機會。
- 巨大的發展, 使得周邊莫雷諾谷成為國際化的城市, 可以增加20000個工作機會, 所有的生意都將會因此突飛猛進, 使得未來出租市場極具潛力, 可以說是整個南加州最後一塊最有開發潛力的地方。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

目標地塊
12英畝

Walmart
School
School

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

南加州精選

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

地產價格: **\$80萬**

土地面積: 2.5英畝 (約15市畝)
土地類型: 老人公寓, 老人療養院, 普通公寓
可建設公寓, 批准單位數量: 75
投資價值分析: 隨時可供開發

- 地理位置優越, 靠近60號和215號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
- 周邊亞馬遜制藥業, 高校等雲集, 公寓非常好租, 租金市場良好。
- 項目地點近市政府, 近萬象集團電車工廠, 美國500強物流總部附近的馬爾斯空軍基地一年創利5億美金, 有8500個工作機會。
- 巨大的發展, 使得周邊莫雷諾谷成為國際化的城市, 可以增加20000個工作機會, 所有的生意都將會因此突飛猛進, 使得未來出租市場極具潛力, 可以說是整個南加州最後一塊最有開發潛力的地方。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

目標地塊
12英畝

Walmart
School
School

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

南加州精選

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

地產價格: **\$80萬**

土地面積: 2.5英畝 (約15市畝)
土地類型: 老人公寓, 老人療養院, 普通公寓
可建設公寓, 批准單位數量: 75
投資價值分析: 隨時可供開發

- 地理位置優越, 靠近60號和215號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
- 周邊亞馬遜制藥業, 高校等雲集, 公寓非常好租, 租金市場良好。
- 項目地點近市政府, 近萬象集團電車工廠, 美國500強物流總部附近的馬爾斯空軍基地一年創利5億美金, 有8500個工作機會。
- 巨大的發展, 使得周邊莫雷諾谷成為國際化的城市, 可以增加20000個工作機會, 所有的生意都將會因此突飛猛進, 使得未來出租市場極具潛力, 可以說是整個南加州最後一塊最有開發潛力的地方。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

福地預售

預購風水福地 自己作好規劃
家人安心 福蔭子孫

個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園
平碑*立碑*靈骨塔*湖光山色*庭園美景

Wilson 林 精通: 國, 粵, 潮州, 英語
Esther 盧 精通: 國, 粵, 英語

(626) 759-4711 ** (626) 318-7441

生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年五月十三日至五月十九日 總487期
May.13 ~ May.19 2017

Fontana \$448,990

2016年新屋
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通 國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.

奇諾崗大塊土地 開發項目

原價: ~~\$1100萬~~
特價: \$500萬

物業類型: 住宅
面積: 34.73平方英尺
已批准可建28個豪宅
平均每戶16464平方尺
臨近高爾夫球場
900分學區
可做成高級小區, 美景豪宅

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.

35英畝郡湖邊 建地出售

原價: ~~\$400萬~~
打折特價: \$150萬

可建300-400戶, 街邊加商場
東岸基金擁有的土地, 可建商住混合
基金拋售, 現有投資回報7.5%,
租滿12%, 最低價格600萬美元,
還有一塊3英畝土地可做醫療大樓。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

VR視界

免費房產360度VR全景
發布會

易美居-經紀人房產網大放送
現場抽獎活動 新功能發布
送VR眼鏡 (有條件限制)

2017年5月25日
下午2:00 - 4:00
座位有限 請電話或電郵預約

626-269-7589
E-Mail: support@fdcanet.com

地址: 15709 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

中華商報 中華地產 HOMES 國際地產 International Real Estate Journal 易美居 經紀人房產網 房產網 USA Fangchan.us 華人商網 Chinese BU Network

成信商業地產

BRE 01794238
949-551-9888 (辦公室)
英文網址: www.SpectrumRealtyOnline.com
公司地址: 970 Roosevelt, Irvine CA92620
報號: meiguofang

成信地產总部位于美国南加州, 有近15年的历史, 是专业及资深的团队, 具有全美最高商业地产投资认证(CCIM), 全美地產經紀人协会(NAR)

<h4>仓库 - Fontana</h4> <p>面积: 15,038平方英尺 占地: 0.76英亩</p>	<h4>土地 - Coto De Caza</h4> <p>占地: 0.87英亩 可建公寓, 酒店, 学校, 商店</p>	<h4>土地 - High Desert Area</h4> <p>占地: 80英亩, 增值空间大, 可种农作物, 地下温泉, 太阳能农场</p>
<h4>厂房及生意 - 塑料纸张回收厂</h4> <p>面积: 50,798平方英尺 占地: 190,357平方英尺</p>	<h4>土地 - Laguna Beach</h4> <p>占地: 40,158 平方英尺 一共10块土地</p>	<h4>农场, 出售或合作经营</h4> <p>可种植蔬菜和养殖家禽</p>

4卧3卫
2208 尺
1973年建

Cayenne 開顏
949-735-6870 (手机)
15317820787 (中国)
5卧5.5卫
5,400尺
占地5万平方尺

Turtle Rock investment home by UCI and University high \$990,000

Tall Cedars, Irvine 4卧3卫
2635 尺
2010年建 \$1,190,000

Via Consuelo, Coto De Caza \$3,710,000

Newport Coast 5卧5.5浴
5,150尺
2002年建 \$6,280,000

我们搬家啦

全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬新家了! 我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務! 從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全! 資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定! 電話: 213-999-8818

地產實務班

無論剛考上市地執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細的向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。