

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款
數十年銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

張乃元 Nick Chang
Lic#01928259
Nmls#1029293

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳
投資移民直投項目

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

二〇一七年四月一日至四月七日 總 481 期
Apr.01 ~ Apr.07 2017 · 每逢星期六出

出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第十三期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

Autumn 袁

美國電子商務碩士
626-393-5315
Autumnyuan@gmail.com
AutumnRealtor

最專業準確的知識
最耐心周到的幫助

豪宅/商業地產專家 袁立功
626.869.6688
立功為您全力以赴/再送
75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

美國立功地產學院招生中

羅蘭崗新上市美屋
室內2422尺
售 \$70萬

羅蘭崗三棟美屋
鐵門社區, 9959尺
售 \$288萬

羅蘭崗靚麗美景屋
室內4232尺
售 \$125萬

聖蓋博.Arcadia.羅蘭崗.Irvine
四大城市開課中 諮詢免費計劃: 請電626.869.6688 袁校長
地產執照班 六周, 學費 \$250, 包一本精心編輯的中英雙語教材, 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費
地產實務班 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課
立功菁英班 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

更多詳情請上網: www.JimmyYuan168.com

聖地亞哥郡一流購物商場出售
\$2600萬

房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修
年淨收163萬 投資回報6.25%
建築面積89625英尺 地大7.1英畝 2003年建築

626 677 6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

專精百萬豪宅 · 外國人來美置業投資

168 REALTY
Scott Chang Mei Chen
909-974-9888 626-823-0684

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Rancho Cucamonga 4房2.5浴 室內1755尺 占地3622尺 1999年建 \$478,000 | La Verne 3房3浴 室內1800尺 占地5389尺 1989年建 \$810,000 | Irvine 4房2.5浴 室內1867尺 占地3039尺 1997年建 \$810,000 | Irvine 4房4浴 室內2923尺 占地3441尺 2014年建 \$1,298,000 |
| Irvine 5房3.5浴 室內3235尺 占地5000尺 2005年建 \$1,275,000 | Irvine 4房3.5浴 室內2695尺 占地5025尺 2006年建 \$1,265,000 | Irvine 4房2.5浴 室內2047尺 占地3185尺 1998年建 \$929,000 | Irvine 4房2.5浴 室內2803尺 占地5014尺 2006年建 \$1,108,000 |

好的口碑是我們服務的宗旨
專業 誠信 熱心 負責

Jonathan 林 626-375-0745
Jin 張 626-715-8640

| | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| West Covina 城市屋 2房2浴 紅利屋 室內1485尺 地大3009尺 \$379,000 | West Covina 獨立屋 4房2浴 室內1397尺 地大7210尺 \$485,000 | Chino 獨立別墅 4房3浴 室內2034尺 \$476,880+ |
| West Covina 公寓 3房2.5浴 室內1577尺 \$527,375 | Ontario 獨立屋 5房3浴 室內2467尺 10000呎以上招待會所 \$463,565 | Lake Forest 獨立別墅 室內2500-3700呎 近爾灣 \$899,995+ |

Jacqueline 陳琳
909.510.9888
19095109888

| | | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Yorba Linda \$1,599,950 4房5浴 室內4112尺 地大10660尺 2004年建 | Eastvale \$578,000 6房5浴 室內3500尺 地大7410尺 2013年建 | Riverside \$510,000 4房3浴 室內2590尺 地大7410尺 1996年建 |
| Diamond Bar \$893,000 4房3浴 室內2522尺 地大7190尺 1988年建 | Walnut \$1,250,000 4房3浴 室內2484尺 地大8590尺 1989年建 | Rancho Cucamonga \$580,000 4房3浴 室內3147尺 地大5700尺 2002年建 |
| Irvine \$1,780,000 5房5浴 室內4039尺 地大6100尺 2005年建 | Chino Hills \$739,000 4房3浴 室內2135尺 地大5490尺 1993年建 | Rowland Heights \$793,000 4房4浴 室內2592尺 地大10020尺 1984年建 |

專業市場分析 大量現金買主 Marketrend Realty Corp 宏基地產

CBRE Multifamily Investment Team
世邦魏理仕公寓投資買賣專家團隊

免費諮詢: 資產評估
公寓投資, 出售, 貸款信息
+1 949 809 3629

JOHNNY CHANG +1 949 809 3629
DAN BLACKWELL +1 949 725 8655

2015南加州公寓交易
33 交易次數
413 售出單位
\$8600萬 成交總金額

我們最近完成下面整個1031產業交換

SOLD 15 UNITS IN FULLERTON AT \$7,600,000
SOLD 36 BEDROOMS IN LOS ANGELES AT \$8,250,000

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 UNITS + SFR 單位 + SFR - Fullerton, CA List Price \$2,100,000 STEPS AWAY From Downtown Fullerton | BROADWAY APARTMENTS 21 單位 - Santa Ana, CA List Price \$5,300,000 100% 2B/2B Floor Plans | BALL ROAD APARTMENTS 8 單位 - Anaheim, CA UPGRADED 單位 100% Upside in Rents | ROMNEYA DRIVE APARTMENTS 10 單位 - Anaheim, CA 1999 年建 TWO & THREE Bedroom Floor Plans |
| PINE STREET APARTMENTS 10 單位 - Santa Ana, CA 1983 年建 100% One-Bedroom Floor Plans | IOWA AVENUE APARTMENTS 23 單位 - Riverside, CA SINGLE STORY Construction UNIQUE AND Opportunity | WESTERN AVE. APARTMENTS 12 單位 - Buena Park, CA 15% Upside in Rents 50% Single Story Construction | ST. GEORGE ARMS APTS. 12 單位 - Buena Park, CA WALK-AND Opportunity 87% Two-Bedroom Floor Plans |

我們可協助外國人不產收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民

Brandon 張浩
909-689-6888
950-4059-8278

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Diamond Bar 美景屋 \$850,000 4房2浴 室內1932尺 地大13940尺 1981年建 交通便利 美屋 | Rowland Heights 地大美景 \$659,000 8房4浴 室內2124尺 地大6671尺 1960年建 地大美景 |
| Walnut 地大美景 \$958,888 4房2.5浴 室內2250尺 地大11761尺 1965年建 | Dana Point 地大美景 \$14,800,000 6房9浴 室內9255尺 地大9529尺 2009年建 |
| Hacienda Hts 美景屋 \$3,200,000 5房6浴 室內6025尺 地大42689尺 1991年建 | Yorba Linda 豪華美景 \$3,490,000 4房2.5浴 室內3200尺 地大17424尺 2012年建 豪華頂級 好學區 |

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

新上市

Arcadia房屋
出租 \$4950/月

4房3浴, 室內2769尺, 中央空調, 學區好, 可步行去學校, 2015年新裝修, 新地毯, 油漆, 廚房, 浴室等全新電器, 近超市, 餐廳, 購物中心和公園。

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年四月一日至四月七日 總481期
Apr.01 ~ Apr.07 2017

Fontana \$448,990

2016年新
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiang1980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

美國 Home Quest 地產公司 626.566.8000

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Lake Forest 4單位</p> <p>1個3房2浴 3個2房2浴 1974年 年總收入8萬5 近爾灣</p> <p>Listing at \$1,440,000</p> | <p>Ontario 4單位</p> <p>城市屋型式 全2房3浴 新屋頂 新油漆外牆 地近7000尺</p> <p>Listing at \$745,000</p> | <p>West Covina 2單位</p> <p>漂亮雙拼屋 保養佳 1個3房2浴 1個2房2浴 都有雙車庫和院子</p> <p>Listing at \$730,000</p> |
| <p>Placentia 3單位</p> <p>地大6700尺 前屋3房2浴 美屋 新電綫 新銅管 高投資回報</p> <p>Listing at \$650,000</p> | <p>Anaheim 2單位</p> <p>1個3房2浴 1個1房1浴 分開電表 新屋頂 油漆 全新裝潢</p> <p>Listing at \$665,000</p> | <p>Arcadia 3單位</p> <p>地近8000尺 1個2房 2個1房 臨近Arcadia Mall</p> <p>Listing at \$780,000</p> |

Ally Chan
Email:aa8615aa@gmail.com



626.566.8000

經紀人房產網
fdcanet.com USA

易美居
emeiju.us

多功能 社會營銷系統推廣平臺

移動互聯網時代

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌, 百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源, 找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信, 義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼, 照片以及微名片嗎?

買賣房屋新玩法

- ➡ 智能房源搜尋
- ➡ 潜在客户收集
- ➡ 形象推廣神器
- ➡ 完美QR Code組合

免費房地產徵營銷講座

每周二下午2:30-4:00
座位有限 請電話或電郵預約
626-330-5838
admin@fdcanet.com



誠征代理 誠征銷售代理
歡迎 AE 加盟



主辦單位:

中華商報 中華地產

HOMES 國際地產 房產網

地址: 15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

聖地亞哥“巴伊亞海景”公寓土地開發項目出售

市中心高檔商住公寓樓, 投資機會難得, 可做EB-5!

項目原價: ~~\$1000萬~~ 年底打6.5折 現價: **\$650萬**

項目位於聖地亞哥市中心East village社區(以下簡稱:東村), 是最新、最時尚的社區, 以密集的高檔餐廳和潮流商店聞名。項目擬建22層高檔商住一體公寓樓, 建成後將成為東村新地標。建築物周邊無遮擋物, 視野良好, 風景絕佳(如科羅拉多島, 海港, Petco棒球場, Downtown夜景都能盡收眼底)。項目地交通方便, 沿Market大街不到2分鐘就能上高速, 通過5號, 94號高速可通往聖地亞哥各處。



項目1層平面設計圖: 圖中藍色區域為商業區(零售商舖、餐廳、辦公室); 綠色區域為業主活動區; 黃色區域為主要通道。

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



golden corral
Buffet & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信
2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年四月一日至四月七日 總481期
Apr.01 ~ Apr.07 2017

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起

走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

內陸帝國區房地產專家
熱情專業負責 誠為華人服務

BERKSHIRE HATHAWAY
California Realty

10750 Civic Center Dr.
Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延伸
大華超市的開幕
華人餐廳 華人商家紛紛
在內陸帝國落戶
很多買家更加看好這個
美麗大有發展前景的區域
如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
請你一定找這一地區即專業又認真
負責的傑出房地產經紀
Shannon 李 願竭誠為您服務

Shannon 李
909-997-3740
xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Fontana 2005年獨立屋 4房3浴 三車位 無社區費 欲購從速 售價 \$420,000 | Rancho Cucamonga 4房3浴 室內1585呎 地大4367呎 1986年建 售價 \$379,000 | Rancho Cucamonga 3房3浴 室內3395呎 地大20164呎 2003年建 售價 \$784,900 |
| Rancho Cucamonga 5房4浴 室內4055呎 地大14096呎 2016年建 售價 \$875,792 | Fontana 3單位 3單位 二個2房2浴 一個1房1浴 6停車位 2車庫 售價 \$600,000 | Ontario 2單位 2單位 一個2房1浴 一個4房2浴 6停車位 2車庫 售價 \$439,999 |

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人
精通：英語 國語 / 台語

RE/MAX CHAMPIONS

專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產
949-751-6128 626-999-7778
626-375-3501
realtormichaelw@gmail.com
Wechat ID: bmwgs650

Judith Liu 劉婉郁
Realtorjudith@gmail.com
Wechat ID: judith5152

Michael X. Wang
BRE#01356597

蒙市康斗
未上市 售價 \$508,000
蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 兩燈及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

科汶納市(Covina)3房地大獨立屋
售價 \$508,000
1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

Welcome home to this picture perfect home!
人居生活 · 暢享 2017

歡迎參加免費地產執照輔導

金源地產
GOLDEN SPRINGS
A real estate company you can always depend on

GSR
Golden Springs Realty
lilyw.gsrealty@gmail.com

Call: Lily 909.320.2992
3078 W. Temple Avenue, Pomona, CA 91766

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Monterey Park 售價 \$748,000 4房4浴 室內2010呎 地大4373呎 2002年 | Walnut 雅房出租 \$1,100 1房1浴 核桃學區 後院有游泳池 | Walnut 售價 1,375,000 5房4浴 室內3026呎 3車庫 1988年建 核桃學區 | San Dimas 售價 \$1,550,000 5房4.5浴 室內3940呎 1973年建 地大9823呎 4車庫 |
| Diamond bar 售價 \$4,500,000 6房6.5浴 室內7570呎 3車庫 1990年建 | Diamond bar 售價 \$645,000 4房2浴 室內1888呎 1968年建 地大8228呎 2車庫 | City of Lancaster 售價 \$68,500 2.5英畝商業用地 | Yorba Linda 出租 \$4,350 4房3浴 室內3,000呎 地大7174呎 2012年建 |

賣屋免費估價 免費諮詢

John Elie Summer

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

東區千萬經紀 **Sonny 李**

大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀 Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

Cell 909-214-3398
Office 909-931-3678

- * Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位于全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile.....\$228萬
- * 剛降價! Montclair 2008年建, 6房4浴, 面積3069呎, 地大7589呎, 花崗岩檯面, 木地板, 近超市和購物中心, 交通便利, 近10MWY和60FWY, 附帶全套高級家具, 投資自住兩相宜.....\$58萬8
- * 剛降價! Fontana 豪華雙拼Town Home .2010年建, 室內1785呎, Cap 5.14%有客房, 月租\$1850, Gated Community, 交通便利, 距離Costco 2M, WalMart和3家大型超市, 僅0.5M, Metro Link 1M.....\$31萬1
- * South Pasadena旺角商場, 室內7307呎, 占地10600呎, 滿租, Cap10%.....\$210萬
- * Lang Beach商場, 室內11300呎, 占地1.01英畝, Cap8.7%.....\$320萬
- * Vista商場, 室內32901呎, 占地2.27英畝, Cap10%, 1977年建.....\$490萬
- * Lang Beach商場旺角商場, 室內65083呎, 占地24464呎, Cap10%, 2001年建.....\$299萬
- * Rancho Cucamonga 5房3浴, 室內3372呎, 地大10918呎, 2003年建.....\$69萬5
- * Diamond Bar 4房2浴, 室內2061呎, 地大7597呎, 1963年建.....\$68萬8
- * Diamond Bar 4房2浴, 室內1712呎, 地大7968呎, 1978年建.....\$69萬4

房地產在未來四年內每年將溫和上漲6%~8%
幫您買到最低價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

經紀人房產網 PC 版用戶導引



【本報特稿】經紀人房產網剛剛完成一次重大的升級，千呼萬呼出來，大家盼望已久的 PC 版網站終於上線啦！現在，您的網站用手機看是移動版，用電腦看就是 PC 版，以前那種圖像佔據整個電腦螢幕的窘況已經一去不復返了。為配合 PC 版的推出，保持網站風格的一致，原有的移動版網站也實現了升級換代，增加了底部功能表，使用者使用起來更加方便了。

這是經紀人房產網推出一年半以來，具有里程碑意義的重大事件，表明我們的平臺又發展到一個嶄新的階段。經紀人房產網在市場上常被抄襲，但從未超越，繼續保持了在同類產品的領先地位，甚至進一步拉大了與競爭對手產品之間的距離。我們將使出洪荒之力，不斷地創新，為地產經紀人做出更好的產品功能，提供最佳的服務。我們不會讓您失望！

下面回答經紀人提出的幾個問題：

1. PC 網與移動網有何不同的特色？

我們推出的 PC 網不是移動網的簡單重複，而是根據電腦螢幕特點專門重新設計的網站，同一頁面可顯示比移動網更多的內容。例如，移動網受手機螢幕尺寸的局限，搜尋後的房產列表和城市地圖只能分屏展示；在電腦版網站上二者顯示在同一個頁面，將滑鼠放在右邊房產圖片上，左邊地圖會立刻顯示房產的位置。按價格、使用面積、占地面積等過濾搜尋結果，連結就在

右上方，一鍵即可實現，不像手機版要先點擊過濾，再點過濾的條件。另外，在首頁、文章薈萃等頁面，PC 網也比移動網展示了更多內容，均是為了改善用戶的體驗。顯然，您在電腦上為客戶找房現在更加方便了，客戶自己使用您的 PC 網搜房自然也會覺得更方便。

2. 如何將電腦上查到的房屋或文章分享给客戶？

非常簡單！PC 網每一個頁面右上方均有一個二維碼，用手機掃碼，您手機上呈現的就是該頁面的移動網頁，可像往常一樣輕鬆分享给您的客戶。總之，由 PC 頁面向移動頁面的轉換，就是掃一掃，系統自動識別並完成。如果客戶收到您的連結，在手機上看是移動網，如用電腦看又變回 PC 網了。

3. 為什麼說有了 PC 版網站，獨立功能變數名稱顯得更重要？

在微信中查看移動網，微信內嵌的瀏覽器是將網址隱藏起來的。而且，認證的公眾號只能配中國備案的功能變數名稱，為了將文章發送到公眾號之中，大家只能共用功能變數名稱 fdcane.com（注意：經紀人房產網全面支持經紀人使用自己的認證公眾號或個人非認證公眾號，全面支持使用經紀人自

己在中國備案的功能變數名稱，詳情請洽技術支援部）。

使用 PC 網，您的網站的網址就顯示在瀏覽器的網址欄中，訪客可以看到，是不是獨立功能變數名稱給人的印象不一樣，使用獨立功能變數名稱比使用共用功能變數名稱您的形象更加專業，更加高大上。而且，有自己的獨立功能變數名稱，您不用再記憶長長的網址，也不必在瀏覽器上存儲網址，不管使用哪臺電腦，只要在瀏覽器的地址欄敲出功能變數名稱即可打開網站，非常方便。

4. 獨立功能變數名稱 +PC 版網站在市場推廣方面有何意義？

目前移動版經紀人房產網大家主要是在微信中使用，而微信是不能給不認識的人發資訊的，不少經紀人反映自己的微信好友很少，如果屬於這種情況，您轉發的文章能夠看到的人就會少，市場推廣的效果就不明顯。

使用獨立功能變數名稱 +PC 網，您可以做 SEO 即搜尋引擎優化，穀歌、百度等搜尋引擎會將您的網站內容收到其資料庫中供人們搜索，從而免費給您帶來訪客，市場範圍一下子擴大了許多，您不必局限於微信單一頻道，而是有了多個頻道去推廣。

目前穀歌是將 PC 網和移動網分開搜尋的，使用電腦搜尋，它給的是 PC 網的結果，用移動設備搜尋，它給的是移動網的結果，很少弄混。顯然，您有 PC 網和移動網兩個網，比單有一個移動網站，市場的曝光率至少增加了一倍以上。

5. 我也想在我們的網站上使用獨立功能變數名稱，該怎麼辦？

建議您到 godaddy.com 或 enom.com 註冊您的功能變數名稱，然後填一個表格（跟您的銷售人員要），將功能變數名稱帳號的用戶名和密碼告訴我們，我們的技術支持人員會幫您設置，將您的網站轉為使用您自己的功能變數名稱。

如果您不知道如何註冊功能變數名稱，請到辦公室來，我們會當面幫您完成註冊和設置。

6. 挑選獨立功能變數名稱應該注意什麼？

1) 功能變數名稱越短越好，最好不超過 10 個字母或數位，太長的功能變數名稱輸入起來不方便，還容易打錯字，找不到網站。以後如果使用基於獨立功能變數名稱的郵箱，每次輸入起來更是不方便。

2) 功能變數名稱應便於記憶，朗朗上口，推廣起來更容易，品牌效應更佳。兩個讀音的功能變數名稱很難找，但最好，如 google、yahoo、uber 等。一個讀音的功能變數名稱，如 bing 也很棒。

3) 功能變數名稱中最好含有與地產有關的關鍵字，如 homes、houses、realty、realtor 等。對未來做 SEO（搜尋引擎優化）有幫助。但這不是絕對的，zillow、trulia 就不含關鍵字，但人家品牌做起來了。

4) 好的功能變數名稱很可能已被註冊，可配上數字達到不重複的目的，如 168、888、777、999 等，有人覺得這樣很「土」，可您做的是老中的生意，讓中國人容易找到您的網站更重要。

5) 功能變數名稱的尾碼有很多，.com 價值最高，如果沒有，.us 也是選項。功能變數名稱尾碼 .me 很短，價格便宜，也可以用，如我們的樣板網站使用的是 fdca.me，超短，方便輸入。當然，尾碼含關鍵字也可以考慮，如 .realtor，但限制很多，據說前面只能用您的名字，靈活性不夠。

7. 為何要在移動版的經紀人房產網增加底部菜單？

菜單藏在裡面，很多訪客不見得會去點左上角的圖示，您的房產資訊訪客可能看不到。增加底部菜單，一目了然，訪客直接看到並順手把房產資訊也查看了的機會大增。而且，文章薈萃在外面，訪客查找不

同類別的文章也更方便，減少了點擊的次數。

順便說一下，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，認為與地產無關的文章不好。看來這些經紀人對微行銷還沒太搞明白，來補補課吧……

您每天在微信中分享文章的目的是什麼？對了，是為了擴大人脈資源。轉發文章如何能擴大人脈資源？通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，您的形象廣告跟著也傳播出去了。那什麼是好文章呢？大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，形成「瘟疫」傳播效應的就是好文章，並非一定是地產相關的。所以我們

的文章選材比較寬，共有 12 個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。

我們發現，經紀人喜歡的文章，因為太專業，往往看的人少，也很少被人轉發，市場推廣的效果並不理想。何以見得？每篇文章後面都有熱度數字，PC 版文章標題下也熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多；數字越小，讀的人就少，看看您喜歡的

文章是否在裡面。當然，我們歡迎廣大經紀人繼續給我們推薦好的文章，也洗耳恭聽您的建議，以便把我們的服務做的更好。

客服支持組
經紀人房產網
www.fdcane.com
美國房產網 www.fangchan.us
華人商網
www.chinesebiznews.com
中華商報傳媒集團（美國）所屬品牌與服務
Brand and service of Tyloon Media Corporation



值得信賴專業地產經紀 勤勞踏實為您使命必達

★ 幫助外國人和新移民買賣房產快速安家。
★ 如有水電維修、學區及其他房屋雜事，全部幫您搞定。
★ 幫買方省佣金，快速成交。
★ LA Time, Youtube, Homefinder, The daily record 全美 50 幾個主要媒體及網站全力幫您的房屋銷售。

Johnny 彭
626-991-2316
License#01116806

歡迎加我微信或 Line
微信號: cahome1688
Line 加入號: cahome1688
www.johnnypeng.com
E-Mail: johnnypeng688@gmail.com

Porter ranch 全新豪宅 \$1,400,000 起
哈崗美屋 \$669,000
Lake forest 豪宅 \$900,000 - \$1,300,000
Rancho Cucamonga 物超所值美屋 僅售 \$385,000

賣屋買屋找 Johnny 彭，肯定你會鵬程萬里，一路發發！

亨丁頓海灘市醫療大樓出售

\$785 萬

室內面積：11525 尺，兩層樓，2003 年建
外科手術診所投資項目，可自營，可出租
投資回報 5.5%

手術中心為美國 AAAASF 認證。包括兩個手術室，一個等候室，6 個病床，其中一個事單獨一間，一流裝潢。擅長手術，整容，皮膚保養，耳鼻喉，一般手術，減肥手術，大腸直腸外科，婦科手術，眼科，足科，骨科，牙科，口腔外科

THE IMAGE CENTER

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

POMONA 平價新屋出售

戶型一：3房2.5衛，1826 平方英尺 價格：\$489,900
戶型二：3房3衛，1908 平方英尺 價格：\$499,900
戶型三：3房3.5衛，2338 平方英尺 價格：\$463,900

物業費：\$132/月 地產稅：1.25%

• 位於 Pomona Valley 路，在 Inland Empire 路和 San Gabriel Valley 路之間
• 距離洛杉磯 Downtown 市中心僅 27 英里，距河濱縣 Downtown 市中心僅 27 英里。
• 位於高校和醫院區域的中心位置
• 周邊匯集：博物館，娛樂公園（展覽會-洛杉磯展覽會）和娛樂場館（賽車俱樂部，波萊納福克斯劇院和玻璃屋）
• 周邊公園，歷史古蹟，老年活動中心，青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

golden corral
Burger & Grill

美國投資集團
Meigo Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年四月一日至四月七日 總481期
Apr.01 ~ Apr.07 2017

TOYO TIRES
全套修護

聯友汽車修護中心
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER
價格公道 · 技術可靠

由電腦儀器檢修各國名車
集多年之修車經驗為華人服務

MAJOR SERVICES
- SMOG CHECK
- TUNE UP
- ENGINE OVERHAULING
- TRANSMISSIONS
- TIRES
- FOUR WHEELS ALIGNMENT
- BRAKES
- RADIATORS
- AIR CONDITIONING
- CARBURETORS

內車定時保養
換機油
調整引擎
引擎翻新
變速機翻新
輪胎
防塵機油穩定劑
水箱
冷氣
化油器

Rosemead Automotive: 3205 San Gabriel Blvd., Rosemead, CA 91770
North El Monte Automotive: 4602 N. Rock Road, El Monte, CA 91732

626-573-8141
626-279-5031

美國 立功地產菁英戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

賣屋免費估價 免費諮詢

送 75吋 SCEPTRE 賽普特精品電視

626.869.6688

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區 kw

Sam Dimas 14單位 醫療辦公樓
辦公室使用面積約 11,500 呎，地大 50,326 呎

Rowland Heights 羅蘭崗新上市美屋 \$70萬
5房3浴，室內2422呎，地6797呎，交通方便，在羅蘭崗中心位置，窗戶及地板都新裝修，后院有日式 Spa 設備，3車庫

Rowland Heights 羅蘭崗亮麗美屋 \$125萬
4房3浴室內4,132呎，地大21,372呎，1990年建築，新的地板，櫥櫃廚房和浴室和新電器

Chino Hills 奇諾崗 新上市驚艷美屋
僅售 \$648,000
4房 2.5浴，許多 Upgrades，室內 1883 呎，泳池Spa，交通方便，靠近 Payton Dr. & Chino Hills Pkw

Rowland Heights 羅蘭崗3單位美屋 \$288萬
室內 9,959呎，地大21,372呎，2006年建築，有私人車庫，自住投資兩相宜。

Arcadia 獨家
亞凱迪亞優質實屋 歡迎諮詢
一帶有兩獨立屋，兩門牌號，總共 8 房 4 浴，室內共 2739 美呎（左屋 1582 呎，右屋 1157 呎），地大 17,658 美呎，有泳池，學區好，交通方便，難得一見，極具潛力。

新屋專家
Toil Brothers Pulte
RYLAND HOMES
STANDARD PACIFIC HOMES
SHEA HOMES
LENNAR
KB HOME

美國 立功地產學院

袁立功 Jimmy Yuan 地產學院校長 地產實務班講師
趙渡 Roger Chao 地產學院培訓主任 地產執照班講師
David Chu 地產執照班講師
Vicky Chiang 校務特別助理
Cheryn Lee 校長特別助理

聖蓋博·爾灣·亞凱迪亞·羅蘭崗 四大城市 同步開課中

地產執照班 六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可重覆上課，不另收費
地產實務班 六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課
立功菁英班 一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀，增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

上課地點 爾灣教室：980 Roosevelt, suite 200, Irvine
Arcadia教室：488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts

kw 三大優點
① 達到公司目標 100%
② 公司盈餘分紅計劃
③ 堅強團隊協助創造業績

絕佳地理位置，潛力無限的商場地售

原價：\$738萬 特價：\$600萬

土地面積：10.34英畝
地產類型：零售商業
地產子類型：社區服務中心、區域中心
收益率：12.22%

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

聖塔莫尼卡黃金地段
滿租5單位公寓出售

售價：\$315萬
投資回報4.5%

近UCLA南加大
近比華利山莊
近聖塔莫妮卡海灘
近南加州新硅谷
全新裝修

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

免費註冊啦 房地產經紀人 請掃碼

買賣房屋新玩法
A. 智能房源搜尋
B. 潛在客戶收集
C. 形象推廣神器
D. 完美QR Code組合

626-330-5838
admin@fdcanet.com

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP
四網合一 多功能社會營銷系統

golden corral
Restaurant & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 **\$1500萬**



- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型
2房2浴 室內1161尺



東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型
2房2浴 室內1544尺



東木村-海倫娜區2號戶型
3房2.5浴 室內1632尺



東木村-馬林區1號戶型
3房2.5浴 室內1948-1971尺



東木村-馬林區1Y號戶型
3房3.5浴 室內2244尺



東木村-馬林區2號戶型
4房3浴 室內2155尺



東木村-皮埃蒙特區1號戶型
4房3浴 室內2,165-2,207尺



東木村-皮埃蒙特區2號戶型
4房4浴 室內2500尺



南加州土地精選

加州河濱郡莫雷若谷市
聯排別墅(52個單元)開發項目

\$135萬

總土地面積: 4.28英畝(約26中國畝)
土地類型: 聯排別墅開發用地

可建設聯排別墅, 批准單元數量: 52
投資價值分析:
土地平整, 隨時可供開發。
地理位置優越, 靠近215和60號高速公路,
購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
開發密度獎勵。開發密度獎勵的潛在開發
還包括: 高級住宅, 教堂, 辦公室等等。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



南加州土地精選

南加州科羅納市45戶
聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬** (年底特價)

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
土地類型: SFC (聯排公寓)

- 已批待建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元, 平均1436平方英尺; 戶型2共16戶, 平均1673平方英尺; 戶型3共16戶, 平均2189平方英尺;
- 環境優美, 區位良好, 地產位於一個寧靜的住宅區域, 周邊商場, 學校, 餐館, 加油站, 便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地, 交通便利, 路線豐富, 無論東南西北都能快速到達。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

golden corral
Restaurant & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

黃金時機 投資金色牧欄

“金色牧欄”自助餐廳 限時搶

EB-5投資移民直投項目 誠征投資移民申請人
并誠尋生意合作伙伴

golden corral 品牌簡介

Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅萊納州特維爾市成立, 致力於為顧客提供健康純正的美味, 賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年, Golden Corral 已經成為美國自助肉類餐廳中的第一。

目前Golden Corral 在美國41個州擁有482家連鎖店, 雇員超過9000人, 連續17年榮獲家庭牛排店排名第一。

golden corral 經營與行業比較

2011年, 銷售額16.83億美元, 1.772億人次用餐, 平均每12個工作日開一家新店, 平均每家店銷售額350萬美元/年, 平均每家店36.7萬人用餐/年, 平均每家店1000人用餐/天, 人均消費9.5美元。

就單店店面銷售額而言, Golden Corral 要高于麥當勞, 比快餐行業平均單店店面營業額要高3倍多。

1. 連續18年位居美國牛排餐廳第一名
2. 餐飲界的沃爾瑪, 美國食客的最愛
3. 成熟的商業模式, 完美的餐廳管理
4. 小型投資移民項目, 運營易于監管
5. 直接入股, 參與分紅, 生活開支有來源
6. 頂尖的盈利項目, 五年回款有保障

中國熱線 **186 1045 1791** 美國熱線 **626 677 6488**
QQ 2475051295 email: grace@meiguorealty.com

南加州土地精選

莫雷諾谷 10.42 英畝土地出售

售價: **\$300萬**

建造成本: 2400萬美金
建好市值: 3400萬美金
投資回報率每年8.5%

- 135個單位康斗規劃審批已通過
- 位於凱薩醫院和河濱縣醫院醫療機構附近, 位置極佳
- 國際物流園中心旁, 地理位置優越
- 背靠國家公園, 環境優雅, 旅遊勝地

項目地址

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州土地精選

SAN BERNARDINO, IMPERIAL, KERN COUNTY
南加州土地打包廉價出售 勝于銀行存款

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------|-----------|
| 加利福尼亞聖貝納迪卡80英畝土地 | \$78,888 | 加利福尼亞加沙林福德20.75英畝土地 | \$99,888 |
| 加利福尼亞聖貝納迪卡10英畝土地 | \$89,888 | 加利福尼亞加沙林福德20.21英畝土地 | \$99,888 |
| 加利福尼亞聖貝納迪卡5英畝土地 | \$69,888 | 加利福尼亞聖貝納迪卡20英畝土地 | \$79,888 |
| 加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地 | \$48,888 | 加利福尼亞科恩州0.32英畝土地 | \$38,888 |
| 加利福尼亞聖貝納迪卡錦綉谷5英畝土地 | \$49,888 | 加利福尼亞科恩州0.23英畝土地 | \$38,888 |
| 河濱縣1.71英畝土地 | \$29,888 | 加利福尼亞科恩州1.04英畝土地 | \$24,888 |
| 加利福尼亞聖貝納迪卡海藍地5英畝土地 | \$98,888 | 加利福尼亞科恩州1.85英畝土地 | \$24,888 |
| 加利福尼亞聖貝納迪卡8.92英畝土地 | \$49,888 | 加利福尼亞科恩州2.4英畝土地 | \$24,888 |
| 加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地 | \$48,888 | 加利福尼亞科恩州20英畝土地 | \$188,888 |
| 加利福尼亞因佩利亞爾13英畝土地出售 | \$7,888 | 加利福尼亞科恩州6.2英畝土地 | \$34,888 |
| 加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售 | \$88,888 | 加利福尼亞科恩州2.52英畝土地 | \$14,888 |
| 加利福尼亞因佩利亞爾5英畝土地出售 | \$14,888 | 加利福尼亞沃思科農地 | \$39,888 |
| 加利福尼亞因佩利亞爾14.5英畝土地出售 | \$68,888 | 加利福尼亞沃思科2英畝地 | \$19,888 |
| 加利福尼亞因佩利亞爾2.5英畝土地出售 | \$8,888 | 加利福尼亞巴頓威洛城 | \$19,888 |
| 加利福尼亞聖貝納迪卡2.21英畝土地 | \$49,888 | | |
| 加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地 | \$29,888 | | |
| 加利福尼亞因佩利亞爾2.71英畝土地出售 | \$14,888 | | |
| 加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售 | \$19,888 | | |
| 加利福尼亞因佩利亞爾5.58英畝土地出售 | \$14,888 | | |
| 加利福尼亞因佩利亞爾10.01英畝土地 | \$19,888.88 | | |

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

樓下套房+泳池

CHINO HILLS 4房3浴 室內1,727呎 地大4,7000呎
1988年建 樓下有臥室 後院有泳池及小果嶺



樓下臥室+獲獎學校+近99, Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內1,996呎 地大5,408呎 1989年建 高度升級 樓下有一間臥室



樓下套房+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,411呎 地大6,060呎 1995年建 樓下套房 升級配備 獲獎學區



6725 Ranchwood Av \$575,000

2175
樂一起我

Hedgerow Ln \$689,999

14965
一起久樂我

Forest Spring Ct \$799,800



168@91709.biz
John & Michelle
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 **奇諾崗** 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman



Lic # 01916419 **吳**

OPEN 04/01 Sat 1 - 4 pm
04/02 Sun 12 - 3 pm

10萬升級+樓下臥室+大後院

CHINO HILLS 5房4浴 室內2,691呎 地大8,522呎 2002年建
10萬高度升級 樓下臥室 美麗的后庭院



16685
一樂樂發我 Quail Country Ave \$843,000

樓下套房+獲獎學區

CHINO HILLS 4房3浴 室內1,934呎 地大5,400呎
1988年建 樓下有臥室 後院有泳池 位於街道的盡頭



5939
我久上久 Crestmont Dr \$600,000

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

百萬美元的家擁有百萬美景視圖

NORTH CHINO HILLS 5房4浴 室內4,700呎 地大15,000呎
1989年建 樓下有二間臥室 鄰近99, Costco, 高速公路, 鑽石吧



新未上市
Call 909-262-3132 \$1,980,000

樓下臥室+升級廚房

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,900呎 地大7,000呎
1992年建 美麗的前庭院 改造的廚房 樓下套房 泳池



新未上市
Call 909-262-3132 \$875,000

OPEN 04/01 Sat 1 - 4 pm

15萬升級+樓下套房

CHINO HILLS 5房3浴 室內3,010呎 地大7,340呎 2001年建
15萬高度升級 樓下套房 位於安靜的街道



13618
一上樂一發 Gainsborough Ln \$828,000

OPEN 04/01 Sat 1 - 4 pm

樓下套房+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,438呎 地大6,000呎
1994年建 樓下套房 維護良好



2390 Paseo Del Palacio \$835,000

專精 **奇諾崗** 買屋 賣屋 最佳 銷售 團隊

2017 投資屋精選

Home Quest 地產公司

Lake Forest 4單位



\$1,440,000
1個3房2浴 3個2房2浴 1974年
年總收入8萬5 近爾灣

Ontario 4單位



\$745,000
城市屋型式 全2房3浴 新屋頂
新油漆外牆 地近7000尺

Fullerton 4單位



\$1,100,000
近Cal State Fullerton大學 室內大
共4300尺 地近7900尺 3房及2房 開發大

Anaheim 2單位



\$665,000
1個3房2浴 1個1房1浴 分開电表
新屋頂 油漆 全新裝潢

Arcadia 2單位



\$1,050,000
地大13200尺 二分獨立屋
前屋3房 後屋2房 分開水電瓦斯表

Arcadia 3單位



\$780,000
地近8000尺 1個2房 2個1房
臨近Arcadia Mall

Ontario 4單位



\$714,000
全2房2浴 室內近4500尺 城市屋型式
1964年 地7300尺

El Monte 4單位



\$1,299,999
4獨立屋 1個4房2浴 3個2房1浴
地大22200尺 現有租客

Rancho Cucamonga 4單位



\$995,000
好學區 1個3房2浴 2個2房2浴
1個1房1浴 1973年

Orange 4單位



\$1,400,000
地大9300尺 室內4300尺
走路至Chapman College 開發潛力大

Rosemead 2單位



\$798,000
地大18300尺 前屋2房2浴
後屋1房1浴

Monterey Park 3單位



\$910,000
地大7200尺 2個2房1浴
1個1房1浴

Baldwin Park 2單位



\$559,000
各2房1浴 地大近9000尺
好地段 易出租

West Covina 4單位



\$1,250,000
極大開發空間 1間3房 3間2房
地大8600尺 室內4050尺 1978年

Anaheim 4單位



\$915,000
地大8200尺 全2房2浴
好地段

Alhambra 4單位



\$1,198,000
地大12100尺 4個獨立住址1展樓
2個1房2個2房

El Monte 3單位



\$650,000
全2房1浴 走路至學校 超市
地大6200尺

West Covina 2單位



\$730,000
漂亮雙拼屋 保養佳 1個3房2浴
1個2房2浴 都有雙車庫和院子

Ally Chan
Bre# 01872450



626.566.8000

Email: aa8615aa@gmail.com



奇諾崗大塊土地 開發項目

原價: ~~\$1180萬~~
特價: **\$500萬**

物業類型: 住宅
面積: 34.73平方英尺
已批准可建28個豪宅
平均每戶16464平方尺
臨近高爾夫球場
900分學區
可做成高級小區, 美景豪宅

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



35英畝郡湖邊 建地出售

原價: ~~\$400萬~~
打折特價: **\$150萬**

可建300-400戶, 街邊商場
東岸基金擁有的土地, 可建商住混合
基金拋售, 現有投資回報7.5%,
租滿12%, 最低價格600萬美元,
還有一塊3英畝土地可做醫療大樓。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

為什麼賣家選擇

SMARTSELL

房地產?

經驗豐富團隊 + 0% 賣方中介費 = 明智的選擇

| 售價 | 一般6% 中介費 | SMARTSELL 3%* 中介費 | SMARTSELL* 幫您省下 |
|--------|----------|-------------------|-----------------|
| \$300k | \$18,000 | \$9,000 | \$9,000 |
| \$500k | \$30,000 | \$15,000 | \$15,000 |
| \$700k | \$42,000 | \$21,000 | \$21,000 |
| \$1m | \$60,000 | \$30,000 | \$30,000 |

這是真的嗎?

省錢是明智的選擇

買方請留意!

買房請找
SMARTSELL

我們有上千多個
新上市的房源



www.97Realty.com

幫您省更多
現在就撥打電話

(國語、英語、粵語、潮州語、越語、西班牙語)

Bo & Marie

626-788-0609

Bo Yu BRE# 01324109 Marie Sy BRE# 01944225

上網免費房產估價
www.listings4free.com

(*有條件限制)



Jenny Feng

— 新屋專家 / 學區房專家 —

+1.626.215.8887

Jennyfengrealstate@yahoo.com



專精洛杉磯地區新房, 學區房, 高尚住宅區
50萬投資移民可全家拿綠卡
還有更多國內外投資項目請速電 Jenny
一通電話讓您的房屋買賣投資問題全部解決



多年榮獲Re/Max
全球銷售白金獎
100%club 獎
北美傑出華人獎



又是一年春來到 金雞報曉迎雞年! 感謝新老客戶在過去一年對我的支持與信任, 希望在新的一年里能夠為廣大客戶提供更優質的服務, 在此 Jenny 給大家拜年祝福朋友們: 事事如意喜洋洋! 風調雨順百花开! 富貴平安全家福! 雞年財運四季紅! 雞年吉祥!

