

福荫后世 灵气之地

中国人来美国投资自用墓园
无需绿卡、美国居留权
将拥有永久使用权

預購福地。分期付款
預購有優惠。即用講實際。
免費接送看福地

刘伯权 華人顧問
精通國語、粵語、英文
Email: rpbak@yahoo.com
資深墓園顧問
Inc. Lic. #0810526
626-945-6766

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

RE/MAX ADVANCED REALTY 領先地產

San Gabriel Valley
最好的地產公司
最好的公司氛圍
最好的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強悍的公司支援
最有POWER的Broker

新經紀 熱招中!

DREAM WITH YOUR EYES OPEN

千萬元經紀的搖籃

888-777-1881

二〇一七年四月一日至四月七日 總481期
Apr.01 ~ Apr.07 2017 · 每逢星期六出

出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第十三期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

蒙市僅此一塊 2.83英畝建地

位于蒙市中心，地理位置最佳，走路到超市、學校，近Garvey，2.83英畝，可建65戶城市屋，每戶3房3浴，每戶1800尺。
(原地是學校，如對教育感興趣可電話諮詢)

投資最佳良機!

Helen L. Fann 林淑慧
626 374 8887

賺錢 Ontario 兩單位

現成租金共2100 好房客 好地段 在教會幼兒園旁
地大7200尺 1單位1房1浴 1單位2房1浴 2車庫
Ontario潛力大 房客付水電 瓦斯

僅售 \$41萬

Ally Hsieh Chan
c.626.566.8000
aa8615aa@gmail.com

BRE# 01872450

熱售 蒙市豪華康斗

蒙市最佳地段老年公寓 走路到市場
公園 銀行 餐館 2房2浴 有景美屋
安全 價宜 欲購從速

更多詳情 626 617 6138
敬請諮詢張太: 626 716 1388

免費註冊啦

房地產經紀人請掃碼

買賣房屋新玩法

A. 智能房源搜尋
B. 潛在客戶收集
C. 形象推廣神器
D. 完美QR Code組合

626-330-5838
admin@fdcanet.com

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP 四網合一 多功能網站

您可以信任的投資房地產經紀人和顧問

San Gabriel 商業大樓/地出售

售價 \$1,480,000

位于 San Gabriel Country Club 旁邊的獨立院落。“罕見的商業用地發展場所，理想的醫療/辦公樓”，San Gabriel City 高度重視此地。C-1區，可商業或零售，室內1800平方英尺，地大11165平方英尺

Danny Hy 阿信
626.831.2709
hydanny@aol.com
www.hy-investments.com

銀行屋 艾市2房獨立屋約35萬 / 奇諾崗88年3房2浴約35萬

商業康斗 羅蘭崗向南區6房3浴木地板新油漆其中二間套房前後院約1800餘呎...請洽

帕市 Colorado 14單位商住混合 11549呎 其中7商舖7住宅...90%已經出租，請洽

近中國城六棟平房式6單位，IU-2房，IU-1房，4單間 年租收入約5萬5...請洽

南區商業樓14單位二萬餘尺 地大三萬五尺 年租約20萬...售200萬

柔市Garvey商業地 20000呎街角100呎X200呎可蓋商場倉庫等...可租可售

出租

東區Hemet市獨立屋1700尺 \$1550/月 / 東區獨立屋3房\$1900/月

東區全新康鬥3房3浴雙車庫小區花園近公園...\$2250

中國城近輕軌車站商舖約2400呎10車位...\$2000/月

工業市辦公樓2405尺及2489尺 空調 水電全包...\$1.3/呎

特價

帕市黃金地段 二棟大樓 7單位元商舖 + 7單位公寓 特價中

帕市中心區美屋 室內2000餘尺 地大7000多 近理工大學及PCC美侖美奐...約150萬

60餘萬 6單位 離中國城數分鐘車程 月租收入4500美元

KINNY 林
+1.626.625.5034

誠徵賣主 免費估價
請洽 公寓·商場
旅館投資項目
專精 1031延稅交換
US National Realty

鑽石吧超A公寓樓帶大片土地出售

\$4500萬

136單位，1989年建，剛裝修完畢，32英畝土地還有發展空間，游泳池三溫暖健身房，中央空調，房租有調價空間，可承接貸款利息3.53%

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

聖塔莫尼卡黃金地段滿租5單位公寓出售

打折特價: \$275萬

近UCLA南加大 近比華利山莊 近聖塔莫妮卡海灘

近南加州新硅谷 全新裝修 投資回報4.5%

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

Golden Corral Buffet & Grill

EB-5“金色牧欄”自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

• \$50萬美元投資，這筆投資將由專業投資者基金全數入賬並由專業人管理。通過自己的名字注入“公司”的資產內使您下的“股東投資”部分，當公司轉售或清算時，所有的投資者都將在利潤分配中獲益。

• 分享所獲，按投資的比例，每個直接投資者都是這個項目的一員和所有者之一。這不僅是投資者在公司擁有土地、商標、生意和所有權。

• 股票，我們與所有直接投資人是合夥人關係，通過這家公司獲得利益。因此，我們會竭盡最大的努力和多年的管理經驗為所有投資者取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

專精東區
奇諾崗，鑽石吧，
核桃市，羅蘭崗，
庫卡蒙格牧場及周邊

focalliving@gmail.com
www.focalliving.com

馬仲明
美國商科博士
License: 02012776

909-833-6780
微信、Line: 9098336780

Tarbelle REALTORS 加州最大家族地產中介公司，超過90年歷史，并擁有Escrow, Title, 和Insurance公司

買房賣房，誠徵賣主，免費估價，專業分析



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生：626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年四月一日至四月七日 總481期
Apr.01 ~ Apr.07 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

Arcadia房屋
出租 \$4950/月
4房3浴, 室內2769尺, 中央空調, 學區房, 可步行去學校, 2015年新裝修, 新地毯, 油漆, 廚房, 浴室等全新電器, 近超市, 餐廳, 購物中心和公園。

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLDWELL BANKER REALTY

It's a great time to take advantage of Citibank's Jumbo mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:



Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



現在是利用花旗銀行巨額房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶, 我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸, 可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情, 請聯絡:



Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產的審核批准。某些限制可能適用於所有計劃。此帳戶的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶, 我們可以提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥打我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI, 瞭解貸款和零售銀行事宜並尋求中文協助。

住宅 商業地產 新移民投資

王丽 Li Wang
949.835.6662
liwangrealtor@gmail.com
BRE# 01983461
微信號: wangfeng101

Irvine

\$1,700,000 - \$1,600,000

4房5浴 室內3871尺 地大6609尺 2016年建

Lake Forest

\$1,299,000

4房5浴 室內2769尺 地大8000尺 2015年建

洛杉磯倉庫
價格: \$368萬
新規劃, 開發機會
面積: 22264尺
三個單元 穩定收租
靠近710、10號高速
地理位置佳

★ 仓库出租 月租: \$8500
面積: 10000R (1萬尺)
7月份空出

★ 尔湾全新连体屋 售: \$52萬起
3房2.5浴 室內1230尺 2車位

★ 尔湾全新屋 售: \$85萬起
4房3.5浴 室內1934尺 2車位

不同价位的选择 諮詢電話: 949.835.6662

微信 | 公眾平臺 Beta WeChat Official Account

難以置信 - 微信海外認證公眾號開通啦
分享中國巨大的消費市場

- 海外企業或海外營銷團隊可以申請開通美國公司 實現海外微信的實名微信公眾號認證了!
- 美國微信公眾號, 實名面向海外企業和海外華人開啓 新注册: 需提供美國注册公司的營業執照, 即可操作申請!
- 國內公眾號轉到美國: 需提供美國注册公司的營業執照, 我們來幫你操作!

海外微信 公眾號 將是您面向中國推廣自己的最好平臺!

我們幫你實現 “賬號主體顯示美國公司名字” 為您和您的團隊開啓 中國市場的大門!

明明公司在美國 顯示中國境內公司 被客户質疑?

如果你已經申請了 微信公眾號 并且積累了大量粉絲 是否為帳號所有權 維護而擔心?

實名公眾號 你要麼?

公眾號裏收款 收人民幣得美元 你要麼?

海外微信 公眾號

Cell: (626) 330-5838
Email: admin@emeiju.us

擁有一個海外微信認證公眾號, 讓海內外的國人享受你的實名服務 讓更多華人直接認識你, 走近你, 需要你, 離不開你!

El Monte 8單位
 僅售 \$1,998,000
 室內5466呎 地大29152呎 位置優越
 靠近高速公路 汽車站 \$8000/月
TONY 老 豪宅專家 ☎ +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS
 www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
 二〇一七年四月一日至四月七日 總481期
 Apr.01 ~ Apr.07 2017

San Gabriel
 售 \$1,385,000
 4室5浴 室內2625呎
 地大7492呎
 2016年建
 理想區域 交通便利
+1.626.757.2315 ☎ **豪宅專家 TONY 老**

利率上調，把握最後低利率時機
 30年固定3.875% (APR 4.289%)
 15年固定3.25% (APR 3.578%)
 10年固定3.1% (APR 3.437%)
 公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
 無需查個人報稅 - 免估價費用
 最高貸款或套現額度可達-- **一千五百萬**
貸款專家 Vivian 陳 買房貸款 - 免銀行費用
 重新貸款 - 無任何費用
626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
 (國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

聖地亞哥郡 一流購物商場出售
 售價: **\$2600萬**
NNN投資
 房東負責租金, 租客負責房產稅、保險和維修
全租滿
 年淨收163萬
 投資回報6.25%
 建築面積89625英尺
 地大7.1英畝
 2003年建築
626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

南加州河濱郡 10英畝土地出售
 地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬 (特價)**
 土地面積: 9.76英畝
 可做商業或住宅
 河濱縣下一個要上漲的城市
 ● 原價\$185萬, 年底特價\$160萬可得, 資金到位還可享受更多優惠。
 ● 地產近10英畝土地, 目前作為牧場經營, 場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地起伏小, 便于後期開發。
 ● 根據Jurupa Valley市政府新規劃, 該地產可改建豪宅或商業區, 未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
 ● Jurupa Valley以住宅區為主, 住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人, 當地房產買賣和租賃市場都極火爆。又因當地物價低廉, 交通方便, 社區環境好越來越多人搬遷至此。
 ● 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路綫, 北上行駛可到安大略, 摩卡爾加; 向西能直接抵達洛杉磯市中心; 西南方向行駛可進入科羅納市、聖安娜市、爾灣市等華人集中區; 向東可抵達河濱市、橙郡、密爾瓦克等旅遊名勝。
626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

誠信 認真 細心 快速
 與30多家銀行合作 多種貸款方案, 為您量身定做。
 ★ 重新貸款, 套現貸款 (現金買房, 立即套現), 真實 NO POINT NO FEE, NO COST
 ★ 買房貸款, 無銀行費用, 只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
 ★ 大額貸款(JUMBO LOAN)重貸, 套現, 買房貸款最高可達一千五百萬
 ★ 公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
 ★ FHA 政府貸款項目, 3.5%頭款
 ★ 商業貸款: 詳情電話諮詢
 ★ 免費提供貸款審批證書

鑽石吧超A公寓樓帶大片土地出售
\$4500萬
 136單位, 1989年建, 剛裝修完畢, 32英畝土地還有發展空間, 游泳池三溫暖健身房, 中央空調, 房租有調價空間, 可承接貸款利息3.53%

626.677.6488
 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

Azusa 全新城市屋
 售**\$48萬9起**
 3房2.5浴加1書房。1500-1600呎。
 近大學, Costco和fwy210. 交通方便HOA \$199
北Alhambra 2013 Condo \$649,000
 全新1,635呎 3房2.5浴 環境優美 交通方便
Pomona 倉庫 \$980,000
 全新高品質裝潢 辦公室 5房2浴
 按摩浴缸 2300呎 倉庫8500呎 地近20000尺
 15個停車位 安全鐵門 Mix Zoning
未上市
 246 · 250 · 256 E Center Ave Pomona Ca

Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833
 RE/MAX ADVANCED 領先地產

讓美好的家居 增添您的運勢 精彩您的生活

- 訪 A-One Group 壹集團總裁 Peter 林

許多家庭為了迎接嶄新的一年，紛紛展開除舊佈新的行動。為生活家居妝點新氣象，不但是讓自己的心境更舒暢，更能平添喜氣，促進家人間和樂的氣氛！

南加州專精居家環境改造工程的壹集團總裁 Peter 林表示，現代人對於食衣住行的需求品味越來越高，衣食不僅為蔽體裹腹，居家更不僅為遮風蔽雨！他觀察：多數屋主在為自己及家人打造一個「舒適」居家環境的時候，不但要求功能符合所需，更重視品味與質感，整潔雅緻是最基本的要求。

Peter 指出，在家裝設計的各個環節中，地板、窗簾與櫥櫃可說是整體室內裝潢布置的靈魂之所在，這三大區塊搭配得宜，才能充分發揮住家的功能性，並體現主人獨特的居家風格與品味。Peter 說，A-One Group

的成立宗旨，就是為了配合現代人忙碌的生活步調，A-Group 業務團隊不斷精益求精於這三大領域，期望提供客戶一站式最有效率的居家設計規劃：自整體室內設計，產品選購，到安裝與售後的一系列最貼心完善的服務，以期讓屋主能夠花費最少量的時間，金錢與精力，獲得最精緻滿意的生活空間！

Peter 說，A-One Group 團隊裡每位設計師的設計理念，都是針對客戶的屋體現況與實用需求之全貌考量出發，再搭配每位家人對於顏色或材質的個別偏好予以修正，規劃出最合適的設計方案，經客戶參考產品樣品與依據設計圖樣確認後，立即直接訂購產品，許多商品甚至可以現貨供應，立即安裝！

室內空間的主體 - 實用與品味兼具的各色櫥櫃 - Peter 說，櫥櫃可以說是家庭

擺設的主體，無論房屋如何高檔華麗，如果沒有合適櫥櫃的搭配，都只是冷冰冰的軀殼，無法讓住家舒適溫馨，讓家人凝聚！唯有經過創意的設計和適當的組合，再配合室內屋牆的色調以及家具的選擇，才能讓冰冷的房屋變成溫馨可愛的「家」；此外，櫥櫃不僅僅是實用的配備，透過巧思設計，更可以彰顯主人風格，為你的家居增添無限溫暖與質感，更能提高房屋的價值！

坐落於南艾爾蒙特市的 A-One Group 壹集團家裝公司擁有過千呎的展示廳，從櫥櫃、木地板到窗簾等各種國內外名牌產品一應俱全。經過比較之後更會發現，A-One Group 的產品可以說是華裔廚櫃廠商中最頂尖的精品總匯，從自有品牌到中外名品應有盡有，所有產品皆採用美國及加拿大原產木材，自中國加工，直接進口，免除中間剝削，將省下的成本回饋客戶；所以，不但尺碼顏色種類齊全，在價格與服務上，更是無人能及。

Peter 有信心的表示，只要走進 A-One Group 的展示廳，就一定可以滿載而歸，滿足全家人不同喜好的各式櫥櫃與配件：數十種不同材質，式樣與顏色的組合，任君挑選，自由搭配；此外，現場還有專業的設計師可以依據客戶的需求，提供最專業的建議並且實際到府免費丈量，省錢又安心；Peter 強調，經過量身設計的櫥櫃組合，不

但能夠切實滿足家中每一位成員的實用需求，更會立即提升家居的幸福感！

窗簾是演繹天光的主角，是變幻色彩的魔術師 -

窗戶有如家宅的眼睛，窗簾則為每個住家的「靈魂之窗」提供了最好的妝點與保護。Peter 指出，好的窗簾不但能夠維持室內適當採光，保護住家的私密性；更有美化居住環境，讓心情愉悅的效果，有些材質甚至能夠防火隔熱，進而節省能源。

A-One Group 提供包括布藝、木質等各式材質，並有傳統百葉窗，可供選擇。布料多自國外進口，花色眾多，可以製作成各種式樣；而木窗簾用料上乘，顏色齊全，經久耐用。Peter 說 A-One Group 以一貫化的作業，期望造就最平價而優質的服務。

Peter 指出，客戶在這裡能夠享有物美價廉又快速的窗簾訂製服務，乃是因為公司有效整合了窗飾設計、窗簾製造、通路物流與到府安裝的裝修團隊，才能完美達成：最專業的窗簾設計，最有競爭力的產品價格、最短的產品交期、與最滿意的產品之最高目標。木地板是最健康環保，冬暖夏涼，易於清潔維護的時尚地面材料 Peter 強調，作為專業的地面材料廠商，在考慮時尚、環保與實用等各項因素後，他們選擇引進的都是頂級的木質地板，從價格最優惠的強化複合地板、到材質

最穩定的強化實木地板、乃至經久耐用，最為天然環保的實木地板，一應俱全。

同時，他們更隨時掌握全球最新的產品與設計趨勢，每月至少引進兩種最新上市產品，供顧客作選購；Peter 說，最新的地材選用概念，不僅是美觀，更得注重功能性，實用性與健康環保的需求！

此外，值得注意的是：同樣的木地板在安裝之後，美觀程度仍舊會出現高下之分，這就完全仰賴安裝師父的功力；所謂：「三分地板，七分安」，Peter 提醒，鋪設木地板需要特別重視安裝人員的技術素質，從而保證往後使用者在使用時的舒適平整。Peter 說，好的木地板應該板材踏實，做工精密，尺寸準確，角邊平整，鋪設後無高

低落差，腳的觸感平順好走。

Peter 建議，無論是選擇櫥櫃、窗簾或是木地板，應當多做比較，參觀不同廠商的展示間，實地了解不同的種類，裝工、式樣、材質和價位；若能預先量好尺寸，也可請設計師作初步的設計與估價。謹記「多問，多聽，多比較」，必然有助於為自己打造一个最稱心如意的生活空間！

A-One Group 一週營業七天，居家生活中最有質感與品味的家裝產品都在此地！！

不論是為了彰顯個人風格，還是讓居家更為舒適美觀，A-One Group 都是您的不二選擇。

A-One Group 的聯絡電話是：
(626) 330-0999



A-ONE GROUP INC.
www.eshopping.la

專精 | 櫥櫃·木地板·窗簾
CABINET · WOOD FLOORING · DRAPERY

Peter Lin 誠邀您蒞臨選購
626.999.1111
E-mail: aonegroupinc@gmail.com
10161 Rush St. South El Monte, CA 91733




國泰地產 Kotai
32年
專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價

David 林 榮獲多年
國泰地產公司
銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士
DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

<p>新上市倉庫出售</p> <ul style="list-style-type: none"> ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬 ★El Monte 5,000呎\$75萬 ★El Monte 3,590呎\$59萬2 ★San Gabriel 3,910 SOLD..\$62萬5 ★Monterey Park 48,733呎\$320萬 ★Duarte 35,374呎.....\$336萬 ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5 ★Chino 13,731呎 \$130萬5 ★El Monte 21,075呎 \$195萬 ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4 ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3 ★位Chino 2003年 SOLD 5呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6 	<p>連鎖加盟店售</p> <ul style="list-style-type: none"> ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9 <p>獨立屋售</p> <ul style="list-style-type: none"> ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交通...僅售\$55萬 <p>新上市購物商場</p> <ul style="list-style-type: none"> ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000 <p>新上市公寓出售</p> <ul style="list-style-type: none"> ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 SOLD 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000 ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900 	<p>新上市辦公室出租</p> <ul style="list-style-type: none"> ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎 \$2/呎起 ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎 <p>新上市倉庫出租</p> <ul style="list-style-type: none"> ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎 ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎 ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎 ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎 ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950 ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎 ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎 ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎 ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎 ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎 ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎
---	--	--

誠徵賣主
現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年四月一日至四月七日 總481期
Apr.01 ~ Apr.07 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295



爾灣 \$419,000

2房3浴 室內1204呎 地大828呎 1977年建



爾灣 \$1,234,888 - \$1,164,900

4房3浴 室內3318呎 地大5130呎 2002年建



爾灣 \$1,198,000

5房3浴 室內3117呎 地大5247呎 1980年建



爾灣 \$465,000

2房3浴 室內1204呎 地大902呎 1977年建



爾灣 \$968,000

4房4浴 室內2492呎 地大2800呎 2004年建



爾灣 \$829,000

3房3浴 室內2122呎 2012年建



爾灣 \$1,188,000

4房3浴 室內2921呎 地大4415呎 2008年建



爾灣 \$995,000

4房4浴 室內2429呎 2005年建



爾灣 \$849,000

3房3浴 室內2018呎 地大2840呎 1999年建



爾灣 \$699,069

3房3浴 室內1659呎 2017年建



爾灣 \$1,598,000

4房3浴 室內3703呎 地大5940呎 2001年建



爾灣 \$865,000

4房4浴 室內1959呎 地大2000呎 2016年建



新移民買房投資置產，好學區開盤全新屋服務

Sophie 蘇菲
專業,誠信,一條龍服務
949-599-8999

MBA: 國際市場行銷 · 房地產買賣管理
美好家園 幸福人生
REALTHY ONE GROUP
DRE #01907720
Courtesy of CRMLS agents' listings
sophiesu99@yahoo.com 微信ID:sophiesu99, Line ID: sophiesusu99

爾灣 · 新港灘 (灣) · 橙縣 學區好 環境佳 自住+投資+租屋



EB-5 “金色牧欄”自助餐
投資移民直投項目
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐館中的第一。目前Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店。就單店店面銷售額而言，Golden Corral 要高於麥當勞，比速食行業平均單店店面營業額要高3倍多。

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.
626.677.6488
QQ / 微信:
2475051295
微信公眾號:
meiguorealty



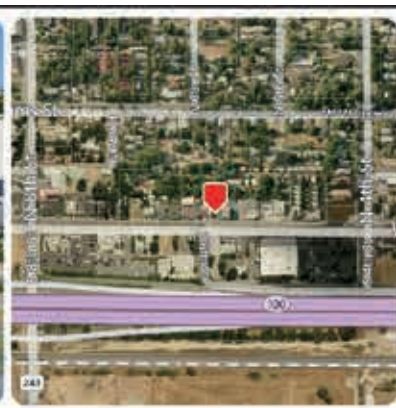
愛神湖市5英畝
臨湖地塊出售
地產價格: \$198萬
土地面積: 5.1英畝
建築設計: 24戶/英畝
可建戶數: 超過110戶
愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將重新重建，除了原來的商場重新裝修外，還將在相鄰的兩個新地塊上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。



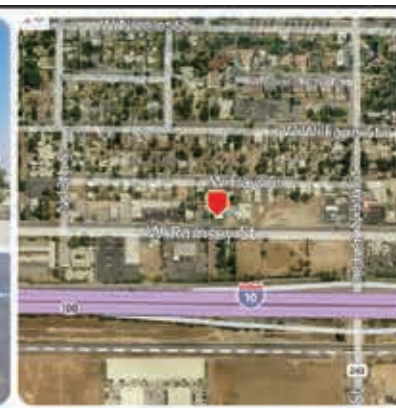
Eric Chang
加州資深地產專家
626 353 4121
RealtorEricChang@gmail.com
HomeSmart
CalBRE: 01944789



Chino
售 \$468,900
5房2浴
室內1803呎
地大7326呎
近學校, 公園,
購物中心, 餐館
和高速公路



河濱縣班寧市辦公樓
\$45萬
使用面積: 2,800平方英尺
占地面積: 11,796平方英尺
良好的地理位置, 可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠, 是最好的投資商機, 交通順暢。



河濱縣班寧市辦公樓
\$50萬
使用面積: 3,200平方英尺
占地面積: 14,379平方英尺
優越的商務辦公環境, 翻新後的辦公設計是保險、金融、房地產等辦公室的最佳首選地, 也可打掉現有格局做連鎖餐廳, 臨近醫院和DMV。

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.
626.677.6488
QQ / 微信:
2475051295
微信公眾號:
meiguorealty



聖伯納迪諾市1.25英畝土地
可建商場 加油站
\$100萬
聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小區之一。設立於1853年, 坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右, 東鄰內華達州和亞利桑那州, 東界科羅拉多河。從洛杉磯乘車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。



河濱縣班寧市辦公樓
\$28萬
使用面積: 1,127平方英尺
占地面積: 2,614平方英尺
地處繁華路段, 出行便利, 周邊商舖眾多, 與牙科診所相對視, 升值潛力巨大。



河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



有充分地下水資源
已批好可建1322個獨立屋
再加上商業地, 公寓地, 學校
可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年四月一日至四月七日 總 481 期
Apr.01 ~ Apr.07 2017



已批准216單位學生公寓
近河濱大學, 近商場

每單位4萬美元
土地面積: 約30.9英畝 使用面積: 約11.75英畝
共216單元, 2層或3層結構花園式結構, 385個
停車位和配套娛樂設施, 包括俱樂部, 健身房,
游泳池, SPA, 燒烤和大型戶外自然步道,
運動場所。



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年 (太歲康傑傑)
犯太歲之生肖: 鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖: 牛、蛇

有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。
(一日萬般事, 人生不自由; 若要富貴, 必向理中求)。(理惡力伸, 力惡理壯), 理解良心道德, 公理正義即做對的事。
生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。
以上所說就是事情的道理。
2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞, 天於屬火, 地支屬金。納音屬火。
流年以天於為重, 辛日時臨庚子, 正財當令, 易出頭, 利經濟, 桃花旺; 戀情多屬馬之人尤甚。高科技、智慧化產業。各類APP, 資訊暢順, 通融變, 賊星雖多, 被抓獲之數量亦必增加, 健康宜注意肺、呼吸器官, 心血管疾病, 非人力直接造成的災厄多。稅率必降, 利息必升, 機器人的改良超乎想像。旅遊, 物流, 皆好, 房地產持穩, 貧富差距大, 占地勿住, 小心瘋子。
大利之行業: 水, 土。次利之行業: 金。
忌之行業: 木, 火。

4月4日至5月4日 2017 (陽曆)
向東之門:
木剋土運, 生氣之星被阻, 減其吉旺程度, 不利姻緣, 少男, 防有兒童受傷。不應動土(宜擺紅色地毯化解)。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞。(羊、狗、豬)。
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向南之門:
土剋水象, 多屬不吉, 主迷茫, 困滯, 無妄之災, 忌動土, 不利中男, 男性注意健康。
不利風水命屬火者, 大利風水命屬木者。
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物。
忌之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
向西之門:
木剋土 不利小口 姻緣 腰痛 扭傷 財運 置業, 防車災, 主爭鬥是非。
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西北之門:
金木相交, 主破財, 病厄 吉中凶 不宜動土 注意外受傷 尤其足腿。(用黑醋化解) 口舌 破耗。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、

代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向東北之門:
木火通明 應酬多 有人來訪或有遠遊。有喜慶之事 利人緣, 商機, 出頭。
不利風水命屬金者, 大利風水命屬土者。有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)
吉之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
忌之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
向東南之門:
犯白虎主破財, 不旺男丁, 損小口多災, 生旺災厄, 宜靜不宜動。
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西南之門:
金木相交, 主破財, 病厄 吉中凶 不宜動土 注意外受傷 尤其足腿。(用黑醋化解) 口舌 破耗。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、加油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、

定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
向西北之門:
合先天火 防病符 尤其脾胃 肌肉 退氣之財 未得陰陽調和, 二女不和, 相爭之象。
不利風水命屬木者, 大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

財位

東方。太歲位在西方。歲破位在東方。三煞位在東方, 五黃位在南方。西北位病符星(二黑), 北方位主驛馬。東南位主細慶防火厄, 眼目, 心臟。
天有逆境之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。
智者懂得進退抑揚之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能諒諒別人, 立場互易則恍然大悟, 言語無可量, 迴避洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者瞭解這個世界, 塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種頓悟。要防招忌, 需得意不著相, 悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富, 妒美, 反知, 恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫), 有時(金剛怒目), 有時(菩薩低眉), 因人而異。(擇交者不取)(得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無赤足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。磁同共振, 物以類聚, 人以群分,(得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十人十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人

智德運命風水鑑定所

法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO



指導

- 風水, 八字, 命理, 斗數, 擇日, 卜卦, 靈符, 觀人術
陰陽宅安神位, 移形換位, 消災解難, 男女合婚, 人生觀測, 消業轉業, 養財創富, 奇門武術, 天機當貴法門
人際關係顧問, 商業顧問
· 四柱推命通信講座主持
· 世界八字命理協會會長
· 智德運命鑑定所所長
· 美國加州清河書院文武講堂主宰
· 陰符經及遁甲演繹
· 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
· 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
· 國際裁判及評審。武學博士
· 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
· 科學碩士(MS)
· 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
· 著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測社》

我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。

8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387



價格:\$45萬 - 64萬, 地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個样板房, 有三個一戶兩門模型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

Grid of house listings with photos, prices, and details. Includes models like '和諧月色區 戶型1A' and '寧靜致遠區 戶型1'.

得天独厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

Additional house listings and amenities including Goose Creek Golf Club and VanderMolen Elementary School.

golden corral
Rest & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年四月一日至四月七日 總481期
Apr.01 ~ Apr.07 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

 <p>Alhambra</p> <p>\$829,999</p> <p>4房3浴 室內2071呎 地大7415呎 地處黃金位置 鬧中取靜</p>	 <p>Arcadia</p> <p>\$545,000</p> <p>3房3浴 室內1387呎 聯排別墅 Townhouse 學區優質 近公園 商場</p>	 <p>Arcadia</p> <p>\$1,080,000</p> <p>4房3浴 室內1876呎 地大5455呎 交通便利</p>
 <p>Arcadia</p> <p>\$1,088,888</p> <p>4房2浴 室內2255呎 地大8303呎 學區優質 近公園</p>	 <p>San Gabriel</p> <p>\$598,000</p> <p>3房2浴 室內1312呎 交通便利</p>	 <p>San Gabriel</p> <p>\$699,000</p> <p>3房2浴 室內1500呎 地13630呎 交通便利</p>
 <p>Temple City</p> <p>\$709,000</p> <p>3房2浴 室內1296呎 地大5776呎 生活便利 優質學區</p>	 <p>Temple City</p> <p>\$799,000</p> <p>4房4浴 室內2950呎 地大9167呎 優質學區 極佳地區 夢想家園</p>	 <p>Temple City</p> <p>\$950,000</p> <p>3房2浴 室內1473呎 地12234呎 優質學區 黃金地段 不可錯過</p>

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一
為華人服務在中文英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李
626.643.8843

精通 國台英語

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

Wendyli911@gmail.com

Denise 關
BRE# 01347344
+1.626.589.1939

專精房屋 商業買賣
銀行屋 短售屋 外國人購屋
可協助外國人貸款

Raymond Liu
DRE# 01403320
+1.626.675.9753

Chino Hills
\$509,000
3房2.5浴 室內1731呎
地大4300呎
挑高空間 開放式廚房
寬敞步入式衣櫥
交通便利 近商場 高速

Arcadia
阿凱迪亞學區 **\$2,100,000**
5房4浴 室內4400呎 地大12000呎

San Gabriel
\$1,388,888
4房3浴 室內2411呎 地大6625呎

Pasadena
聖瑪利諾學區 **\$1,200,000**
4房3浴 室內2100呎 地大11000呎

Hacienda Hts
\$680,000
3房2浴 室內1605呎 地大10533呎

南加州精選

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺
土地面積: 435,057平方英尺
地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊, 將來無論出售抑或出租, 巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

亞特蘭多100英畝 工業用地出售

特價: **\$250萬**

- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區, 在南加州物流機場附近。可做輕工業, 重工業, 南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務, 知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastiPak塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD, 可做輕重工業, 商場, 辦公樓, 附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅

地產價格: **\$250萬**

單位售價: \$208,333/英畝
售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺
土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成, 可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求, 每英畝可興建15戶來計算, 12英畝的地塊粗略可建造180戶。

該地塊位置極佳, 作為學區房考量的話附近兩所公立小學; 附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

地產價格: **\$100萬**

土地面積: 2.5英畝 (約15市畝)
土地類型: 老人公寓, 老人療養院, 普通公寓
可建設公寓, 批准單位數量: 64
投資價值分析: 隨時可供開發

- 地理位置優越, 靠近60號和215號高速公路, 購物中心, 學校, 餐館等各種公共設施。
- 周邊亞馬遜制藥業, 高校等雲集, 公寓非常好租, 租金市場良好。
- 項目地點近市政府, 近萬象集團電車工廠, 美國500強物流總部附近的馬爾斯空軍基地一年創利5億美金, 有8500個工作機會。
- 巨大的發展, 使得周邊莫雷諾谷成為國際化的城市, 可以增加20000個工作機會, 所有的生意都將會因此突飛猛進, 使得未來出租市場極具潛力, 可以說是整個南加州最後一塊最有開發潛力的地方。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年四月一日至四月七日 總481期
Apr.01 ~ Apr.07 2017

福地預售

預購風水福地 自己作好規劃
家人安心 福蔭子孫
個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園
平碑*立碑*靈骨塔*湖光山色*庭園美景
精通: 國, 粵, 潮州, 英語

Wilson 林 (626) 759-4711 ** (626) 318-7441
生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

Fontana \$448,990

2016年新屋
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通 國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

美國領先地產精英團隊為你圓夢美國

CALVIN GONG
RE/MAX 領先地產總裁
626 537 5527

新經紀熱招中!
最好的公司氛圍
最棒的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強大的公司支援
最頂尖的BROKER
成功培訓
千萬經紀

Arcadia 亞凱迪亞

Listing at \$2,650,000

1622 Perkins Drive, Arcadia, CA 91006

South Facing為您打造! Re/Max 領先地產獨家代理! 阿卡迪亞 高檔豪宅獨立屋。5大套房全新升級。入門映入眼簾的是獨特定制的大理石以及弧形鐵藝的樓梯, 樓下, 從地板到天花板的窗戶, 有著獨特的高天花板飯廳, 獨具匠心的皇冠造型, 華麗的內置櫥櫃。大廚師的廚房與華麗的花崗岩島。極佳的學區, 優質的居住環境, 絕佳的地理位置, 是您購房的絕佳選擇!

本週六日隆重上市!
良機莫錯!

南加州最強地產公司團隊! TOP SALES

<p>Tia Zhang Remax全球白金千萬經紀 909-702-6888 denielia26@gmail.com</p>	<p>Jayden Chen Remax全球大獎千萬經紀 626-675-7598 jaydenchen21@gmail.com</p>	<p>Ethan Xu 加州房產投資專家 650-656-6666 ethanxu9127@gmail.com</p>	<p>Alison Chen 加州地產新單 626-298-2301 alisonchen1111@outlook.com</p>	<p>Jason Wei Remax全球白金千萬經紀 626-789-7009 jasonwei118@gmail.com</p>	<p>Anita Lee 國際地產投資專家 626-235-2695 anitalee@hotmail.com</p>	<p>Lorena Leung 加州專業地產經紀 626-200-6301 lorenaleung@hotmail.com</p>	<p>Rachel Chen Remax全球白金千萬經紀 626-478-5168 rachelchen9999@hotmail.com</p>
---	---	--	--	--	--	--	---

引領先機!

全方位服務地產精英團隊!

5823 Rosemead Blvd. Temple City, CA 91754 626-888-9808
18605 E Gale Ave #230, City of Industry CA 91748

成信商業地產

BRE 01794238
949-551-9888 (辦公室)
英文網址: www.SpectrumRealtyOnline.com
公司地址: 970 Roosevelt, Irvine CA92620
傳真: meiguofang

成信地產总部位于美国南加州, 有近15年的历史, 是专业及资深的团队, 具有全美最高商业地产投资认证(CCIM), 全美地产生纪人协会(NAR)

<p>仓库 — Fontana</p> <p>面积: 15,038平方英尺 占地: 0.76英亩</p>	<p>土地 — Coto De Caza</p> <p>占地: 0.87英亩 可建公寓, 酒店, 学校, 商店</p>	<p>土地 — High Desert Area</p> <p>占地: 80英亩, 增值空间大, 可种农作物, 地下温泉, 太阳能农场</p>
<p>厂房及生意 — 塑料纸张回收厂</p> <p>面积: 50,798平方英尺 占地: 190,357平方英尺</p>	<p>土地 — Laguna Beach</p> <p>占地: 40,158 平方英尺 一共10块土地</p>	<p>农场, 出售或合作经营</p> <p>可种植蔬菜和养殖家禽</p>

4卧3卫
2208 尺
1973年建

Cayenne 開顏
949-735-6870 (手机)
15317820787 (中国)
微信号: cayenne452925

Turtle Rock investment home by UCI and University high
\$990,000

Tall Cedars, Irvine
4卧3卫
2635 尺
2010年建
\$1,190,000

Via Consuelo, Coto De Caza
\$3,710,000

Newport Coast
5卧5.5浴
5,150 尺
2002年建
\$6,280,000

我们搬家啦

全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬家了! 我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務! 從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全! 資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定! 電話: 213-999-8818

地產實務班

無論剛考上市地執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細的向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。