

**佳信財務貸款**  
**ACG FUNDING**

Direct Lender  
專門進行直接放款  
數十年銀行貸款業務  
高效 快捷  
簡便 全方位

張乃元 Nick Chang  
Lic#01928259  
NMLS#1029233

626-215-9920

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

請加入佳信強大陣容  
**100%佣金 共創盛舉**

直接放款銀行 DIRECT LENDER

劉艷秋 Donna Chao  
Cell 1-951-830-7188  
donna.chao@acgfunding.com  
NMLS# 321197 / BRE# 01179227

ACG FUNDING 一流的信譽  
佳信貸款 一流的服務

二〇一七年三月四日至三月十日 總477期  
Mar.04 ~ Mar.10 2017 · 每逢星期六出

出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第九期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744  
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

Autumn 袁

美國電子商務碩士

626-393-5315

Autumnyuan@gmail.com

AutumnRealtor

最專業準確的知識  
最耐心周到的幫助

**豪宅/商業 地產專家 袁立功**

626.869.6688

立功為您全力以赴/再送

75吋大電視 (有條件限制) SCEPTRE

美國立功地產學院招生中

羅蘭崗三棟美屋  
鐵門社區, 9959尺  
售 \$288萬

San Dimas 14單位  
醫療辦公樓  
請來電洽詢

羅蘭崗靚麗美景屋  
室內4232尺  
售 \$125萬

聖蓋博.Arcadia.羅蘭崗.Irvine  
四大城市開課中 諮詢免費計劃: 請電626.869.6688 袁校長

地產執照班 六周, 學費 \$250, 包一本精心編輯的中英雙語教材, 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重複上課, 不另繳費

地產實務班 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課

立功菁英班 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

更多詳情請上網: [www.JimmyYuan168.com](http://www.JimmyYuan168.com)

**EB-5“金色牧欄”自助餐廳**

我們對投資者的保證 投資移民直投項目

\* \$50萬美元投資, 這筆投資將用於直接投資者并會將其年度收入稅率K-1和以他們自己的名字記入“公司”的資產負債表下的“股東權益”部分。當公司轉售或清算時, 所有的投資者都將在利潤分配中獲得其應得份額。

\* 分享所有權。按投資的比例, 每個直接投資者都是這個加項項目的一員和所有者之一。這個EB-5有限責任公司會擁有土地, 房產, 生意和所有設備。

\* 經營。我們與所有直接投資人是合夥人關係, 通過運營公司獲得利潤。因此, 我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資人取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**專精百萬豪宅 · 外國人來美置業投資**

168 REALTY

Scott Chang Mei Chen

909-974-9888 626-823-0684

Victorville \$900,000  
5.2英畝土地, 可建辦公大樓

Rancho Cucamonga \$478,000  
4房2.5浴 室內1755尺 占地3622尺 1999年

La Verne \$810,000  
3房3浴 室內2180尺 占地5389尺 1989年

Irvine \$810,000  
4房2.5浴 室內1867尺 占地3039尺 1997年

Irvine \$1,298,000  
4房4浴 室內2923尺 占地3441尺 2014年

Irvine \$1,275,000  
5房3.5浴 室內3235尺 占地5000尺 2005年

Irvine \$1,265,000  
4房3.5浴 室內2695尺 占地5025尺 2006年

Irvine \$928,000  
4房2.5浴 室內2047尺 占地3185尺 1998年

Irvine \$1,168,000  
4房2.5浴 室內2803尺 占地5014尺 2006年

好的口碑是我們服務的宗旨  
專業 誠信 熱心 負責

Jonathan 林 626-375-0745  
Jin 張 626-715-8640

West Covina 城市屋 \$379,000  
2房2浴 紅利屋 室內1485尺 地大3009呎

West Covina 獨立屋 \$485,000  
4房2浴 室內1397呎 地大7210呎

Chino 獨立別墅 \$476,880+  
4房3浴 室內2034呎

West Covina 公寓 \$527,375  
3房2.5浴 室內1577呎

Ontario 獨立屋 \$463,565  
5房3浴 室內2467呎 10000呎以上招待會所

Lake Forest 獨立別墅 \$899,995+  
室內2500-3700呎 近爾灣

Jacqueline 陳琳  
Broker, 總裁  
909.510.9888

Yorba Linda \$1,328,000  
5房5浴 室內3601呎 地大8960呎 2006年

Eastvale \$518,800  
4房4浴 室內4163呎 地大2884呎 2010年

Riverside \$589,900  
5房5浴 室內3968呎 地大11330呎 2006年

Diamond Bar \$799,888  
4房3浴 室內2165呎 地大7770呎 1973年

Walnut \$1,680,000  
5房4浴 室內4163呎 地大2884呎 1989年

Chino Hills \$649,000  
4房3浴 室內2025呎 地大5800呎 1989年

Rancho Cucamonga \$639,000  
4房3浴 室內2564呎 地大8860呎 1999年

Irvine \$1,288,800  
5房4浴 室內2695呎 地大5030呎 2006年

La Verne \$998,000  
4房3浴 室內2582呎 地大17400呎 1985年

Marketrend Realty Corp 宏基地產

**CBRE Multifamily Investment Team**  
世邦魏理仕公寓投資買賣專家團隊

免費諮詢: 資產評估  
公寓投資, 出售, 貸款信息  
+1 949 809 3629

JOHNNY CHANG  
+1 949 809 3629  
Johnny.Chang@cbre.com  
Lic. 01961748  
中文名字: 張祐邦  
語言: 英文, 中文  
文化程度: 哈佛碩士

DAN BLACKWELL  
+1 949 725 8655  
Dan.Blackwell@cbre.com  
Lic. 01367594

2015南加州公寓交易  
33 交易次數  
413 售出單位  
\$8600萬 成交總金額  
[www.cbre.com/invocmultifamily](http://www.cbre.com/invocmultifamily)

我們最近完成下面整個1031產業交換

美國千萬經紀  
Brandon 張浩  
手機: 909-689-6888  
950-4059-8278

我們可協助外國人不產收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民

Diamond Bar \$850,000  
4房2浴 室內1952呎 地大1394呎 1981年 交通便利 美屋

Rowland Heights \$659,000  
8房4浴 室內2124呎 地大6671呎 1960年 地大美屋

Walnut \$958,888  
4房2.5浴 室內2250呎 地大11761呎 1965年

Dana Point \$14,800,000  
6房9浴 室內9255呎 地大9529呎 2009年

Hacienda Hts \$3,200,000  
5房6浴 室內6025呎 地大42689呎 1991年

Yorba Linda \$3,490,000  
4房3.5浴 室內5200呎 地大17424呎 2012年 豪華頂級 好學區

SOLD 已售出

SOLD 15 UNITS IN FULLERTON AT \$7,600,000

SOLD 36 BEDROOMS IN LOS ANGELES AT \$8,250,000

1031 交換

8 UNITS + SFR  
單位 + SFR - Fullerton, CA  
List Price \$2,100,000  
STEPS AWAY From Downtown Fullerton

BROADWAY APARTMENTS  
21 單位 - Santa Ana, CA  
List Price \$5,300,000  
100% 2B/2B Floor Plans

BALL ROAD APARTMENTS  
8 單位 - Anaheim, CA  
UPGRADED 單位  
100% Upside in Rents

ROMNEYA DRIVE APARTMENTS  
10 單位 - Anaheim, CA  
1999 年  
TWO & THREE Bedroom Floor Plans

PINE STREET APARTMENTS  
10 單位 - Santa Ana, CA  
1989 年  
100% One-Bedroom Floor Plans

IOWA AVENUE APARTMENTS  
23 單位 - Riverside, CA  
SINGLE STORY Construction  
UNIQUE AND Opportunity

WESTERN AVE. APARTMENTS  
12 單位 - Buena Park, CA  
15% Upside in Rents  
50% Single Story Construction

ST. GEORGE ARMS APTS.  
12 單位 - Buena Park, CA  
WALK IN AND Opportunity  
87% Two-Bedroom Floor Plans

專業的服務·誠懇的態度·耐心的溝通·最佳的信譽·積極的賣家

**新上市**

**溫馨美麗家園**  
售價 \$680,000

3房3浴，額外附贈房間，中央空調，花崗岩吧台，室內1930呎，地大6994呎，新浴室，新塗外牆，新屋頂，改建浴室和天窗，Skyline，近學校，商場，公園，超市，餐館和公共交通等

**Danny Hy** 阿信  
626.831.2709 hydanny@aol.com

www.3623RioHondo.com

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年三月四日至三月十日 總477期  
Mar.04 ~ Mar.10 2017

**Fontana \$448,990**

2016年新  
4房3浴  
室內2875呎  
地大4210呎  
環境優美  
交通便利

**Shannon 李**  
精通國英語  
909-997-3740  
xiang1980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務

美國 Home Quest 地產公司 626.566.8000

<p><b>Lake Forest 4單位</b></p> <p>1個3房2浴 3個2房2浴 1974年 年總收入8萬5 近爾灣</p> <p>Listing at <b>\$1,440,000</b></p>	<p><b>Ontario 4單位</b></p> <p>城市屋型式 全2房3浴 新屋頂 新油漆外牆 地近7000尺</p> <p>Listing at <b>\$745,000</b></p>	<p><b>West Covina 2單位</b></p> <p>漂亮雙拼屋 保養佳 1個3房2浴 1個2房2浴 都有雙車庫和院子</p> <p>Listing at <b>\$730,000</b></p>
<p><b>Placentia 3單位</b></p> <p>地大6700尺 前屋3房2浴 美屋 新電綫 新銅管 高投資回報</p> <p>Listing at <b>\$650,000</b></p>	<p><b>Anaheim 2單位</b></p> <p>1個3房2浴 1個1房1浴 分開電表 新屋頂 油漆 全新裝潢</p> <p>Listing at <b>\$665,000</b></p>	<p><b>Arcadia 3單位</b></p> <p>地近8000尺 1個2房 2個1房 臨近Arcadia Mall</p> <p>Listing at <b>\$780,000</b></p>



**Ally Chan**  
Email:aa8615aa@gmail.com

**626.566.8000**

願以資深 全職 敬業服務 理想家園 享受高品質生活

**Emily 胡** MSA, GRI  
SRS License #01057473  
714.296.3660  
Email: emily@emilyhu.net Website: www.EmilyHu.net

榮登2015年名人榜

**專精大洛杉磯地區約巴林達及橙縣**

**Yorba Linda**

**\$1,988,000**

5房5.5浴，室內4389尺，地大16700尺，名家設計，頂級裝修，高挑屋頂，庭院設計，物超所值，是您投資、自住的**最佳選擇!**

**Certified Fine Home Specialist 專精大洛杉磯 Yorba Linda & Orange**

**聖地亞哥“巴伊亞海景”公寓土地開發項目出售**

市中心高檔商住公寓樓，投資機會難得，可做EB-5!

項目原價：~~\$1000萬~~ 年底打6.5折 現價：**\$650萬**

項目位於聖地亞哥市中心East village社區（以下簡稱：東村），是最新、最時尚的社區，以密集的高檔餐廳和潮流商店聞名。項目擬建22層高檔商住一體公寓樓，建成後將成為東村新地標。建築物周邊無遮擋物，視野良好，風景絕佳（如科羅拉多島，海港，Petco棒球場，Downtown夜景都能盡收眼底）。項目地交通方便，沿Market大街不到2分鐘就能上高速，通過5號，94號高速可通往聖地亞哥各處。

項目1層平面設計圖：圖中藍色區域為商業區（零售商舖、餐廳、辦公室）；綠色區域為業主活動區；黃色區域為主要通道。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**golden corral**  
Buffet & Grill

美國投資集團  
Meigu Investment Group, Inc.

**“金色牧欄”連鎖自助餐廳**  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信  
2475051295 **626 677 6488**

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年三月四日至三月十日 總477期  
Mar.04 ~ Mar.10 2017

**學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起**

走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

**內陸帝國區房地產專家**  
熱情專業負責 誠為華人服務

BERKSHIRE HATHAWAY  
California Realty

10750 Civic Center Dr.  
Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延申  
大華超市的開幕  
華人餐廳 華人商家紛紛  
在內陸帝國落戶  
很多買家更加看好這個  
美麗大有發展前景的區域  
如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋  
請你一定找這一地區即專業又認真  
負責的傑出房地產經紀  
**Shannon 李 願竭誠為您服務**

**Shannon 李**  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

<b>Fontana</b> 2005年獨立屋 4房3浴 三車位 無社區費 欲購從速 售價 \$420,000	<b>Rancho Cucamonga</b> 4房3浴 室內1585呎 地大4367呎 1986年建 售價 \$379,000	<b>Rancho Cucamonga</b> 3房3浴 室內3395呎 地大20164呎 2003年建 售價 \$784,900
<b>Rancho Cucamonga</b> 5房4浴 室內4055呎 地大14096呎 2016年建 售價 \$875,792	<b>Fontana 3單位</b> 3單位 二個2房2浴 一個1房1浴 6停車位 2車庫 售價 \$600,000	<b>Ontario 2單位</b> 2單位 一個2房1浴 一個4房2浴 6停車位 2車庫 售價 \$439,999

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

**全方位地產服務 值得您信任**

美西地區住宅與商業地產資深經紀人  
精通：英語 國語 / 台語

**RE/MAX CHAMPIONS**

專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產  
949-751-6128 626-999-7778  
626-375-3501  
realtormichaelw@gmail.com  
Wechat ID: bmwgs650

**Judith Liu 劉婉郁**  
Realtorjudith@gmail.com  
Wechat ID: judith5152

**Michael X. Wang**  
BRE#01356597

**蒙市康斗**  
未上市  
售價 \$508,000

蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 兩層及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

**科汶納市(Covina)3房地大獨立屋**  
售價 \$508,000

1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

Welcome home to this picture perfect home!  
**人居生活 · 暢享 2017**

**歡迎參加免費地產執照輔導**

**金源地產**  
GOLDEN SPRINGS  
A real estate company you can always depend on

**GSR**  
Golden Springs Realty  
lilyw.gsrealty@gmail.com

Call: Lily 909.320.2992  
3078 W. Temple Avenue, Pomona, CA 91766

<b>Monterey Park</b> 售價 \$748,000 4房4浴 室內2010呎 地大4373呎 2002年	<b>Walnut</b> 雅房出租 \$1,100 1房1浴 核桃學區 後院有游泳池	<b>Walnut</b> 售價 1,375,000 5房4浴 室內3026呎 3車庫 1988年建 核桃學區	<b>San Dimas</b> 售價 \$1,550,000 5房4.5浴 室內3940呎 1973年建 地大9823呎 4車庫
<b>Diamond bar</b> 售價 \$4,500,000 6房6.5浴 室內7570呎 3車庫 1990年建	<b>Diamond bar</b> 售價 \$645,000 4房2浴 室內1888呎 1968年建 地大8228呎 2車庫	<b>City of Lancaster</b> 售價 \$68,500 2.5英畝商業用地	<b>Yorba Linda</b> 出租 \$4,350 4房3浴 室內3,000呎 地大7174呎 2012年建

**賣屋免費估價 免費諮詢**

John Elie Summer

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

東區千萬經紀 **Sonny 李**

大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

Cell 909-214-3398  
Office 909-931-3678

- \* Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位于全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile.....\$228萬
- \* 剛降價! Montclair 2008年建, 6房4浴, 面積3069呎, 地大7589呎, 花崗岩檯面, 木地板, 近超市和購物中心, 交通便利, 近10MWY和60FWY, 附帶全套高級家具, 投資自住兩相宜.....\$58萬8
- \* 剛降價! Fontana 豪華雙拼Town Home ,2010年建, 室內1785呎, Cap 5.14%有客房, 月租\$1850, Gated Community, 交通便利, 距離Costco 2M, WalMart和3家大型超市, 僅0.5M, Metro Link 1M.....\$31萬1
- \* South Pasadena旺角商場, 室內7307呎, 占地10600呎, 滿租, Cap10%.....\$210萬
- \* Lang Beach商場, 室內11300呎, 占地1.01英畝, Cap8.7%.....\$320萬
- \* Vista商場, 室內32901呎, 占地2.27英畝, Cap10%, 1977年建.....\$490萬
- \* Lang Beach商場旺角商場, 室內65083呎, 占地24464呎, Cap10%, 2001年建.....\$299萬
- \* Rancho Cucamonga 5房3浴, 室內3372呎, 地大10918呎, 2003年建.....\$69萬5
- \* Diamond Bar 4房2浴, 室內2061呎, 地大7597呎, 1963年建.....\$68萬8
- \* Diamond Bar 4房2浴, 室內1712呎, 地大7968呎, 1978年建.....\$69萬4

房地產在未來四年內每年將溫和上漲6%~8%  
幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

**免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主**

# 經紀人房產網 PC 版用戶導引



【本報特稿】經紀人房產網剛剛完成一次重大的升級，千呼萬呼始出來，大家盼望已久的 PC 版網站終於上線啦！現在，您的網站用手機看是移動版，用電腦看就是 PC 版，以前那種圖像佔據整個電腦螢幕的窘況已經一去不復返了。為配合 PC 版的推出，保持網站風格的一致，原有的移動版網站也實現了升級換代，增加了底部功能表，使用者使用起來更加方便了。

這是經紀人房產網推出一年半以來，具有里程碑意義的重大事件，表明我們的平臺又發展到一個嶄新的階段。經紀人房產網在市場上常被抄襲，但從未被超越，繼續保持了在同類產品的領先地位，甚至進一步拉大了與競爭對手產品之間的距離。我們將使出洪荒之力，不斷地創新，為地產經紀人做出更好的產品功能，提供最佳的服務。我們不會讓您失望！

下面回答經紀人提出的幾個問題：

1. PC 網與移動網有何不同的特色？

我們推出的 PC 網不是移動網的簡單重複，而是根據電腦螢幕特點專門重新設計的網站，同一頁面可顯示比移動網更多的內容。例如，移動網受手機螢幕尺寸的局限，搜尋後的房產列表和城市地圖只能分屏顯示；在電腦版網站上二者顯示在在一個頁面，將滑鼠放在右邊房產圖片上，左邊地圖會立刻顯示房產的位置。按價格、使用面積、占地面積等過濾搜尋結果，連結就在

右上方，一鍵即可實現，不像手機版要先點擊過濾，再點過濾的條件。另外，在首頁、文章、文章、文章等頁面，PC 網也比移動網展示了更多內容，均是為了改善用戶的體驗。顯然，您在電腦上為客戶找房現在更加方便了，客戶自己使用您的 PC 網搜房自然也會覺得更方便。

2. 如何將電腦上查到的房屋或文章分享给客戶？

非常簡單！PC 網每一個頁面上方均有一個二維碼，用手機掃碼，您手機上呈現的就是該頁面的移動網頁，可像往常一樣輕鬆分享给您的客戶。總之，由 PC 頁面向移動頁面的轉換，就是掃一掃，系統自動識別並完成。如果客戶收到您的連結，在手機上看是移動網，如用電腦看又變回 PC 網了。

3. 為什麼說有了 PC 版網站，獨立功能變數名稱顯得更加重要？

在微信中查看移動網，微信內嵌的瀏覽器是將網址隱藏起來的。而且，認證的公眾號只能配中國備案的功能變數名稱，為了將文章發送到公眾號之中，大家只能共用功能變數名稱 fdcanet.com（注意：經紀人房產網全面支持經紀人使用自己的認證公眾號或個人非認證公眾號，全面支持使用經紀人自

己在中國備案的功能變數名稱，詳情請洽技術支援部）。

使用 PC 網，您的網站的網址就顯示在瀏覽器的網址欄中，訪客可以看到，是不是獨立功能變數名稱給人的印象不一樣，使用獨立功能變數名稱比使用共用功能變數名稱您的形象更加專業，更加高大上。而且，有自己的獨立功能變數名稱，您不用再記憶長長的網址，也不必在瀏覽器上存儲網址，不管使用哪臺電腦，只要在瀏覽器的地址欄敲出功能變數名稱即可打開網站，非常方便。

4. 獨立功能變數名稱+PC 版網站在市場推廣方面有何意義？

目前移動版經紀人房產網大家主要是在微信中使用，而微信是不能給不認識的人發資訊的，不少經紀人反映自己的微信好友很少，如果屬於這種情況，您轉發的文章能夠看到的人就會少，為您再轉發的人相對也會少，市場推廣的效果就不明顯。

使用獨立功能變數名稱+PC 網站，您可以做 SEO 即搜尋引擎優化，谷歌、百度等搜尋引擎會將您的網站內容收到其資料庫中供人們搜索，從而免費給您帶來訪客，市場範圍一下子擴大了許多，您不必局限於微信單一頻道，而是有了多個頻道去推廣。

目前谷歌是將 PC 網和移動網分開搜尋的，使用電腦搜尋，它給的是 PC 網的結果，用移動設備搜尋，它給的是移動網的結果，很少弄混。顯然，您有 PC 網和移動網兩個網，比單有一個移動網站，市場的曝光率至少增加了一倍以上。

5. 我也想在我們的網站上使用獨立功能變數名稱，該怎麼辦？

建議您到 godaddy.com 或 enom.com 註冊您的功能變數名稱，然後填一個表格（跟您的銷

售人員要），將功能變數名稱帳號的用戶名和密碼告訴我們，我們的技術支持人員會幫您設置，將您的網站轉為使用您自己的功能變數名稱。

如果您不知道如何註冊功能變數名稱，請到辦公室來，我們會當面幫您完成註冊和設置。

6. 挑選獨立功能變數名稱應該注意什麼？

1) 功能變數名稱越短越好，最好不要超過 10 個字母或數位，太長的功能變數名稱輸入起來不方便，還容易打錯字，找不到網站。以後如果使用基於獨立功能變數名稱的郵箱，每次輸入起來更是不方便。

2) 功能變數名稱應便於記憶，朗朗上口，推廣起來更容易，品牌效應更佳。兩個讀音的功能變數名稱很難找，但最好，如 google、yahoo、uber 等。一個讀音的功能變數名稱，如 bing 也很棒。

3) 功能變數名稱中最好含有與地產有關的關鍵字，如 homes、houses、realty、realtor 等，對未來做 SEO（搜尋引擎優化）有幫助。但這不是絕對的，zillow、trulia 就不含關鍵字，但人家品牌做起來了。

4) 好的功能變數名稱很可能已被註冊，可配上數字達到不重複的目的，如 168、888、777、999 等，有人覺得這樣很“土”，可您做的是老中的生意，讓中國人容易找到您的網站更重要。

5) 功能變數名稱的尾碼有很多，.com 價值最高，如果沒有，.us 也是選項。功能變數名稱尾碼 .me 很短，價格便宜，也可以用，如我們的樣板網站使用的是 fdcame，超短，方便輸入。當然，尾碼含關鍵字也可以考慮，如 .realtor，但限制很多，據說前面只能用您的名字，靈活性不夠。

7. 為何要在移動版的經紀人房產網增加底部菜單？

菜單藏在裡面，很多訪客不見得會去點左上角的圖示，您的房產資訊訪客可能看不到。增加底部菜單，一目了然，訪客直接看到並順手把房產資訊也查看了的機會大增。而且，文章著草在外面，訪客查找不



同類別的文章也更方便，減少了點擊的次數。

順便說一下，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，認為與地產無關的文章不好。看來這些經紀人對微行銷還沒太搞明白，來補補課吧……

您每天在微信中分享文章的目的是什麼？對了，是為了擴大脈資源。轉發文章如何能擴大脈資源？通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，您的形象廣告跟著也傳播出去了。那什麼是好文章呢？大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是地產相關的。所以我們的文章選材比較寬，共有 12 個與美國投資買房移民留學生生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。

我們發現，經紀人喜歡的文章，因為太專業，往往看的人少，也很少被人轉發，市場推廣的效果並不理想。何以見得？每篇文章後面都有熱度數字，PC 版文章標題下也熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多；數字越小，讀的人就少，看看您喜歡的

文章是否在裡面。

當然，我們歡迎廣大經紀人繼續給我們推薦好的文章，也洗耳恭聽您的建議，以便把我們的服務做的更好。

客服支持組  
經紀人房產網  
www.fdcanet.com  
美國房產網 www.fangchan.us  
華人商網  
www.chinesebiznews.com  
中華商報傳媒集團（美國）所屬品牌與服務  
Brand and service of Tyloon Media Corporation

在這 15 個房價過百萬的城市買房... 你的收入要多少才買得起房？

樣板網站 Sample site 推薦 關注公眾號  
2016-08-13 16:10 【投資教戰】

在這 15 個房價過百萬的城市買房 你的收入要多少才買得起房？

項目地址 4433 Inwood Avenue

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.

莫雷諾谷幼兒園 待出售 潛力巨大

售價：\$85 萬

地塊面積：1.09 英畝  
建築面積：7096 平方英尺  
價格/平方英尺：\$119.79/平方英尺  
用地類型：零售  
建築時間：1986 年

項目坐落於莫雷諾谷，靠近 60 號和 215 號高速公路，交通方便。附近商業購物中心滿足客戶日常生活需求。

該項目要價遠低於市面的價格，原址處在一個護理社區。即使是重新規劃開發，也會得到一個非常好的收效。在將來可以繼續考慮做幼兒園或者考慮作為護理中心。

坐落於居民小區範圍內的填充式開發，將會降低未來重新規劃開發對該項目的影響。最近零售商家，醫院以及鄰裏社區的區位也決定了該項目的高品質。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**POMONA 平價新屋出售**

戶型一：3房2.5衛，1826平方英尺 價格：\$489,900  
戶型二：3房3衛，1908平方英尺 價格：\$499,900  
戶型三：3房3.5衛，2338平方英尺 價格：\$463,900

物業費：\$132/月 地產稅：1.25%

- 位於 Pomona Valley 路，在 Inland Empire 路和 San Gabriel Valley 路之間
- 距離洛杉磯 Downtown 市中心僅 27 英里，距河濱縣 Downtown 市中心僅 27 英里。
- 位於高校和醫院區域的中心位置
- 周邊匯集：博物館，娛樂公園（展覽會-洛杉磯展覽會）和娛樂場館（賽車俱樂部，波莫納福羅斯劇院和玻璃屋）
- 周邊公園，歷史古蹟，老年活動中心，青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**聖地亞哥郡 一流購物商場出售**

售價：\$2600 萬

NNN 投資  
房東買租金，租客負責房產稅、保險和維修

全租滿  
年淨收 163 萬  
投資回報 6.25%  
建築面積 89625 英尺  
地大 7.1 英畝  
2003 年建築

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

值得信賴專業地產經紀 勤勞踏實為您使命必達

★ 幫助外國人和新移民買房快速安家。  
★ 如有水電維修、學區及其他房屋雜事，全部幫您搞定。  
★ 幫買方省佣金，快速成交。

LA Time, Youtube, Homeliner, The daily record 全美 50 強  
主要媒體及網站全力幫您的房屋銷售

歡迎加我微信或 Line  
Line 加入：cahome1688  
www.johnnypeng.com

626-991-2316  
E-Mail: johnnypeng688@gmail.com License: 01116806

鑽石吧屋 \$638,000  
柯維納屋 \$507,000  
哈崗屋 \$755,000  
投資或自住 Walnut 核桃學區 已售出 僅售 \$580,000

3房2浴，1306尺，地5004  
尺，核桃學區，中央空調，  
熱水器全新，近公園，商  
場，餐廳，後院美

3房1.5衛浴，1308尺，地  
7538尺，全新油漆，新窗  
戶，房間remodel，新廚房，  
新花園，位於角落court

2314尺，地10151尺，窗戶全新，  
地板全新，房間remodel，全  
新油漆，大房間，走入式衣  
帽間，哈崗最好學區近大  
超市，Vons, Costco, Target, Walmart, 168 超市

3房2浴，車道長可停多  
部車，走路到小學，中  
學，高中，位置絕佳

買屋買屋找 Johnny 彭，肯定你會騰程萬里，一路發發！

**Michaels 一流購物商場出售**

售價：\$2600 萬

NNN 投資  
房東買租金，租客負責房產稅、保險和維修

全租滿  
年淨收 163 萬  
投資回報 6.25%  
建築面積 89625 英尺  
地大 7.1 英畝  
2003 年建築

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

值得信賴專業地產經紀 勤勞踏實為您使命必達

★ 幫助外國人和新移民買房快速安家。  
★ 如有水電維修、學區及其他房屋雜事，全部幫您搞定。  
★ 幫買方省佣金，快速成交。

LA Time, Youtube, Homeliner, The daily record 全美 50 強  
主要媒體及網站全力幫您的房屋銷售

歡迎加我微信或 Line  
Line 加入：cahome1688  
www.johnnypeng.com

626-991-2316  
E-Mail: johnnypeng688@gmail.com License: 01116806

鑽石吧屋 \$638,000  
柯維納屋 \$507,000  
哈崗屋 \$755,000  
投資或自住 Walnut 核桃學區 已售出 僅售 \$580,000

3房2浴，1306尺，地5004  
尺，核桃學區，中央空調，  
熱水器全新，近公園，商  
場，餐廳，後院美

3房1.5衛浴，1308尺，地  
7538尺，全新油漆，新窗  
戶，房間remodel，新廚房，  
新花園，位於角落court

2314尺，地10151尺，窗戶全新，  
地板全新，房間remodel，全  
新油漆，大房間，走入式衣  
帽間，哈崗最好學區近大  
超市，Vons, Costco, Target, Walmart, 168 超市

3房2浴，車道長可停多  
部車，走路到小學，中  
學，高中，位置絕佳

買屋買屋找 Johnny 彭，肯定你會騰程萬里，一路發發！

值得信賴專業地產經紀 勤勞踏實為您使命必達

★ 幫助外國人和新移民買房快速安家。  
★ 如有水電維修、學區及其他房屋雜事，全部幫您搞定。  
★ 幫買方省佣金，快速成交。

LA Time, Youtube, Homeliner, The daily record 全美 50 強  
主要媒體及網站全力幫您的房屋銷售

歡迎加我微信或 Line  
Line 加入：cahome1688  
www.johnnypeng.com

626-991-2316  
E-Mail: johnnypeng688@gmail.com License: 01116806

鑽石吧屋 \$638,000  
柯維納屋 \$507,000  
哈崗屋 \$755,000  
投資或自住 Walnut 核桃學區 已售出 僅售 \$580,000

3房2浴，1306尺，地5004  
尺，核桃學區，中央空調，  
熱水器全新，近公園，商  
場，餐廳，後院美

3房1.5衛浴，1308尺，地  
7538尺，全新油漆，新窗  
戶，房間remodel，新廚房，  
新花園，位於角落court

2314尺，地10151尺，窗戶全新，  
地板全新，房間remodel，全  
新油漆，大房間，走入式衣  
帽間，哈崗最好學區近大  
超市，Vons, Costco, Target, Walmart, 168 超市

3房2浴，車道長可停多  
部車，走路到小學，中  
學，高中，位置絕佳

買屋買屋找 Johnny 彭，肯定你會騰程萬里，一路發發！

**golden corral**  
Burger & Grill

美國投資集團  
Meigo Investment Group, Inc.

**“金色牧欄”連鎖自助餐**

EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**  
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年三月四日至三月十日 總477期  
Mar.04 ~ Mar.10 2017

**TOYO TIRES**  
全套修護

聯友汽車修護中心  
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER  
價格公道 · 技術可靠

由電腦儀器檢修各國名車  
集多年之修車經驗為華人服務

MAJOR SERVICES  
- SMOG CHECK  
- TUNE UP  
- ENGINE OVERHAULING  
- TRANSMISSIONS  
- TIRES  
- FOUR WHEELS ALIGNMENT  
- BRAKES  
- RADIATORS  
- AIR CONDITIONING  
- CARBURETORS

汽車定期保養  
換機油  
引擎翻新  
變速機油系統  
輪胎  
防盜警報系統  
水箱  
冷氣  
化油器

Rosemead Automotive: 3205 San Gabriel Blvd., Rosemead, CA 91770  
North El Monte Automotive: 4602 N. Rock Road, El Monte, CA 91732

626-573-8141  
626-279-5031

**美國 立功地產菁英戰隊**

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊  
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

賣屋免費估價 免費諮詢

送 75吋 SCEPTRE 賽普特精品電視

626.869.6688

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區 kw

**Sam Dimas 14單位 醫療辦公樓**  
辦公室使用面積約 11,500 呎，地大 50,326 呎

**Rowland Heights**  
羅蘭崗3單位美屋 \$288萬  
室內 9,959呎，地大21,372呎，2006年建，有私人車庫，自住投資兩相宜。

**Rowland Heights**  
羅蘭崗亮麗美屋 \$125萬  
4房3浴室內4,132呎，地大21,372呎，1990年建，新的地板、櫥櫃廚房和浴室和新電器

**Chino Hills 奇諾崗 新上市驚艷美屋**  
僅售 \$648,000

**Rowland Heights, 羅蘭崗新上市美屋**  
特價僅 \$598,000

**Arcadia 獨家**  
亞凱迪亞優質屋 歡迎諮詢

新屋專家  
Toll Brothers, Pulte, Ryland Homes, Standard Pacific Homes, Shea Homes, Lennar, KB Home

**美國 立功地產學院**

聖蓋博 · 爾灣 · 亞凱迪亞 · 羅蘭崗 四大城市 同步開課中

地產執照班  
地產實務班  
立功菁英班  
上課地點

六周，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可重覆上課，不另收費  
請電：趙主任 626-466-8226 或 朱老師 909-551-1675

六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、經紀經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢  
諮詢免費計劃，請電 626.869.6688 袁校長

一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀，增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

開課教室：980 Roosevelt, suite 200, Irvine  
Arcadia教室：488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia  
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts

kw 三大優點  
① 達到公司目標 100%  
② 公司盈餘分紅計劃  
③ 讓您退休生活更加圓滿  
④ 堅強團隊協助創造業績  
詳情請上網 WWW.Jimmyuan168.com

南加州精選 項目地址

SOUTHERN CALIFORNIA LOGISTICS AIRPORT

INDUSTRIAL PARK I

RANCHO ROAD

HERITAGE PARK STADIUM

Northwest Pipe Company

美國地產集團 Meigo Realty Group Inc

**亞特蘭多100英畝 工業用地出售**

售價：\$325萬

- 近15號高速公路
- 水電近，可開發，附近很多知名工廠入住，為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區，在南加州物流機場附近。可做輕工業，重工業，南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務，知名公司已經進駐的有：聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastiPak塑料廠, GE通用，此地規劃為ADD。可做輕重工業，商場，辦公樓，附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

聖塔莫尼卡黃金地段 滿租5單位公寓出售

售價：\$315萬

投資回報4.5%

近UCLA南加大  
近比華利山莊  
近聖塔莫妮卡海灘  
近南加州新硅谷  
全新裝修

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

免費註冊啦

房地產經紀人 請掃碼

網站註冊

買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潛在客戶收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合

626-330-5838  
admin@fdcanet.com

一直被模仿 從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP  
四網合一 多功能社會營銷系統

**golden corral** 美國投資集團  
Meigu Investment Group, Inc.

**“金色牧欄”連鎖自助餐廳**  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 **626 677 6488**  
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

**河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬**



- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

QQ / 微信  
公眾號  
**2475051295**  
meiguorealty  
**626 677 6488**

**加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務**

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



**\$490,000**  
東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型  
2房2浴 室內1161尺



**\$599,000**  
東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型  
2房2浴 室內1544尺



**\$672,000**  
東木村-海倫娜區2號戶型  
3房2.5浴 室內1632尺



**\$864,000-\$890,000**  
東木村-馬林區1號戶型  
3房2.5浴 室內1948-1971尺



**\$900,000 以上**  
東木村-馬林區1Y號戶型  
3房3.5浴 室內2244尺



**\$933,000-\$937,000**  
東木村-馬林區2號戶型  
4房3浴 室內2155尺



**\$999,000-\$1,064,235**  
東木村-皮埃蒙特區1號戶型  
4房3浴 室內2,165-2,207尺



**\$1,107,000-\$1,185,978**  
東木村-皮埃蒙特區2號戶型  
4房4浴 室內2500尺



**南加州河濱郡 10英畝土地出售**

地產價格: **\$225萬 \$185萬**  
(年底特價)  
土地面積: 9.76英畝  
可做商業或住宅  
河濱縣下一個要上漲的城市

- 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位能享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，場內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地地形規整，地勢起伏小，便於後期開發。
- 根據Jurupa Valley市政府新規劃，該地產可改建豪宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley以住宅區為主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人。當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略、庫卡蒙加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安東尼、聖荷西等華人集中區；向東可抵達河濱市、橙郡、聖地亞哥等旅遊名勝。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



**南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售**

地產價格: **\$380萬** (年底特價)

- 土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
- 土地類型: SFC (聯排公寓)
- 已批待建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺；戶型2共16戶，平均1673平方英尺；戶型3共16戶，平均2189平方英尺；
- 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商場、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路線豐富，無論東南西北都能快速到達。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**golden corral** 美國投資集團  
Meigu Investment Group, Inc.

**黃金時機 投資金色牧欄**

**“金色牧欄”自助餐廳 限時搶**

EB-5投資移民直投項目 誠征投資移民申請人  
并誠尋生意合作伙伴

**golden corral** 品牌簡介

Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味，齊全如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助肉類餐廳中的第一。

目前Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店，雇員超過9000人，連續17年榮獲家庭牛排店排名第一。

**經營與行業比較**

2011年，銷售額16.83億美元，1.772億人次用餐，平均每12個工作日開一家新店，平均每家店銷售額350萬美元/年，平均每家店36.7萬人用餐/年，平均每家店1000人用餐/天，人均消費9.5美元。

就單店店面銷售額而言，Golden Corral 要高于麥當勞，比快餐行業平均單店店面營業額要高3倍多。

1. 連續18年位居美國牛排餐廳第一名
2. 餐飲界的沃爾馬，美國食客的最愛
3. 成熟的商業模式，完美的餐廳管理
4. 小型投資移民項目，運營易于監管
5. 直接入股，參與分紅，生活開支有來源
6. 頂尖的盈利項目，五年回款有保障

中國熱線 **186 1045 1791** 美國熱線 **626 677 6488**  
QQ 2475051295 email: grace@meiguorealty.com

**聖地亞哥郡 一流購物商場出售**

售價: **\$2600萬**

房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

**NNN投資**

全租滿  
年淨收163萬  
投資回報6.25%  
建築面積89625英尺  
地大7.1英畝  
2003年建築

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加州土地精選**

**SAN BERNARDINO, IMPERIAL, KERN COUNTY**

**南加州土地打包廉價出售 勝于銀行存款**

加利福尼亞聖貝納迪卡80英畝土地	\$78,888	加利福尼亞加沙林福德20.75英畝土地	\$99,888
加利福尼亞聖貝納迪卡10英畝土地	\$89,888	加利福尼亞加沙林福德20.21英畝土地	\$99,888
加利福尼亞聖貝納迪卡5英畝土地	\$69,888	加利福尼亞聖貝納迪卡20英畝土地	\$79,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888	加利福尼亞科恩州0.32英畝土地	\$38,888
加利福尼亞聖貝納迪卡錦綉谷5英畝土地	\$49,888	加利福尼亞科恩州0.23英畝土地	\$38,888
河濱縣1.71英畝土地	\$29,888	加利福尼亞科恩州1.04英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡海藍地5英畝土地	\$98,888	加利福尼亞科恩州1.85英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡8.92英畝土地	\$49,888	加利福尼亞科恩州2.4英畝土地	\$24,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$48,888	加利福尼亞科恩州20英畝土地	\$188,888
加利福尼亞因佩利亞爾13英畝土地出售	\$7,888	加利福尼亞科恩州6.2英畝土地	\$34,888
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$88,888	加利福尼亞科恩州2.52英畝土地	\$14,888
加利福尼亞因佩利亞爾5英畝土地出售	\$14,888	加利福尼亞沃思科農地	\$39,888
加利福尼亞因佩利亞爾14.5英畝土地出售	\$68,888	加利福尼亞沃思科2英畝地	\$19,888
加利福尼亞因佩利亞爾2.5英畝土地出售	\$8,888	加利福尼亞巴頓威洛城	\$19,888
加利福尼亞聖貝納迪卡2.21英畝土地	\$49,888		
加利福尼亞聖貝納迪卡2.5英畝土地	\$29,888		
加利福尼亞因佩利亞爾2.71英畝土地出售	\$14,888		
加利福尼亞因佩利亞爾20英畝土地出售	\$19,888		
加利福尼亞因佩利亞爾5.58英畝土地出售	\$14,888		
加利福尼亞因佩利亞爾10.01英畝土地	\$19,888.88		

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**樓下套房+獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內1,934呎 地大5,400呎  
1988年建 樓下有臥室 後院有泳池 位於街道的盡頭



**5939**

我久上久

Crestmont Dr **\$600,000**

**樓下臥室+獲獎學校+近99, Costco**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內1,996呎 地大5,408呎 1989年建 高度升級 樓下有一間臥室



**2175**

樂一起我

Hedgerow Ln **\$689,999**

**20萬升級+樓下套房+近99, Costco**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內1,594呎 地大4800呎 1996年建 20萬高度升級 鄰近大華超市及商場



**13298**

一上你就發

Stone Canyon Rd **\$749,800**



168@91709.biz

John & Michelle

保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709

專精 奇諾崗 買賣專家

909-262-3132

Jack Soliman

Lic # 01916419 吳



**壯觀美景+近99, Costco**

**NORTH CHINO HILLS** 4房2.5浴 室內2,230呎 地大6,050呎 1988年建 大後院 城市美景 改造浴室 獲獎學區



2160 Camino Largo Dr **\$738,000**

**樓下套房+泳池**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內1,727呎 地大4,700呎  
1988年建 樓下有臥室 後院有泳池及小果嶺



6725 Ranchwood Av **\$575,000**

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能為您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

**猶如樣品屋+大後院**

**CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,807呎 地大7,900呎  
2002年建 如樣品屋般精緻 超大後院



16630 一樂樂上你 Sagebrush St **\$785,000**

**升級+泳池+獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,510呎 地大7,140呎 1997年建 樓下有臥室 後院有泳池



1727 一起樂起 Vista Del Norte **\$825,000**

**壯觀美景+獲獎學區+近99 Costco**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內3,537呎 地大16,779呎 1988年建 樓下浴室 壯觀美景 至99及Costco不到一公里



**2423**

樂是樂上

Olympic View Dr **\$930,000**

**百萬美元的家擁有百萬美景視圖**

**NORTH CHINO HILLS** 5房4浴 室內4,700呎 地大15,000呎  
1989年建 樓下有二期臥室 鄰近99, Costco, 高速公路, 鑽石吧



新未上市 Call 909-262-3132 **\$1,980,000**

**升級+樓下套房+泳池**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內2,800呎 地大6,500呎  
1993年建 美麗的前庭院 改造的廚房 樓下套房 泳池



新未上市 Call 909-262-3132 **\$850,000**

**升級+樓下套房**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內2,560呎 地大8,800呎  
1996年建 高度升級 樓下有一間臥室



14894 Avenida Anita **\$819,000**

專精 奇諾崗 買屋 賣屋 最佳 銷售 團隊

# 2017 投資屋精選

# Home Quest 地產公司

## Lake Forest 4單位



\$1,440,000

1個3房2浴 3個2房2浴 1974年  
年總收入8萬5 近爾灣

## Ontario 4單位



\$745,000

城市屋型式 全2房3浴 新屋頂  
新油漆外牆 地近7000尺

## Fullerton 4單位



\$1,100,000

近Cal State Fullerton大學 室內大  
共4300尺 地近7900尺 3房及2房 開發大

## Anaheim 2單位



\$665,000

1個3房2浴 1個1房1浴 分開電表  
新屋頂 油漆 全新裝潢

## Arcadia 2單位



\$1,050,000

地大13200尺 二分獨立屋  
前屋3房 後屋2房 分開水電瓦斯表

## Arcadia 3單位



\$780,000

地近8000尺 1個2房 2個1房  
臨近Arcadia Mall

## Ontario 4單位



\$714,000

全2房2浴 室內近4500尺 城市屋型式  
1964年 地7300尺

## El Monte 4單位



\$1,299,999

4獨立屋 1個4房2浴 3個2房1浴  
地大22200尺 現有租客

## Rancho Cucamonga 4單位



\$995,000

好學區 1個3房2浴 2個2房2浴  
1個1房1浴 1973年

## Orange 4單位



\$1,400,000

地大9300尺 室內4300尺  
走路至Chapman College 開發潛力大

## Rosemead 2單位



\$798,000

地大18300尺 前屋2房2浴  
後屋1房1浴

## Monterey Park 3單位



\$910,000

地大7200尺 2個2房1浴  
1個1房1浴

## Baldwin Park 2單位



\$559,000

各2房1浴 地大近9000尺  
好地段 易出租

## West Covina 4單位



\$1,250,000

極大開發空間 1間3房 3間2房  
地大8600尺 室內4050尺 1978年

## Anaheim 4單位



\$915,000

地大8200尺 全2房2浴  
好地段

## Alhambra 4單位



\$1,198,000

地大12100尺 4個獨立住址1展樓  
2個1房2個2房

## El Monte 3單位



\$650,000

全2房1浴 走路至學校 超市  
地大6200尺

## West Covina 2單位



\$730,000

漂亮雙拼屋 保養佳 1個3房2浴  
1個2房2浴 都有雙車庫和院子

**Ally Chan**  
Bre# 01872450



**626.566.8000**

Email:aa8615aa@gmail.com



## 恆益門窗

免費估價  
626-962-7568

恆益門窗只專注一件事，並做到極致。  
花美金，得到德國品質，享受直到永遠



德國品質

- 現代化工廠 全自動生產設備
- 德國標準 德國檢驗理念
- 四大系列門窗: 歐式門窗, 鋁門窗, 塑鋼門窗, 塑木門窗
- 美國權威協會專業認證

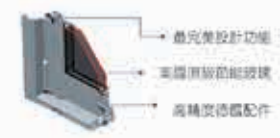


### 多重折疊門 Folding Door

理想設計，完美落成  
您的生活將開始不同

- 欣賞更好的視野
- 享受自然光及新鮮空氣

- 德國設計
- 德國製造
- 德國配件
- 德國五金
- 德國膠條



### 多重滑動門 Multiple Sliding Door

美國製造 全套德國配件  
高品質的生活方式，生活本該如此

- 最完美設計功能
- 美國製造 全套德國配件
- 更寬闊的室內外聯通
- 多種配置組合滿足您的需求

總部 · 辦公 & 銷售 626-962-7568 (TEL) · 626-962-0321 (FAX) 1830 Flower Ave, Duarte, CA 91010 info@valuewindowsdoors.com

## 為什麼賣家選擇

# SMARTSELL

## 房地產?

經驗豐富團隊 + 0% 賣方中介費 = 明智的選擇

售價	一般6% 中介費	SMARTSELL 3%* 中介費	SMARTSELL* 幫您省下
\$300k	\$18,000	\$9,000	\$9,000
\$500k	\$30,000	\$15,000	\$15,000
\$700k	\$42,000	\$21,000	\$21,000
\$1m	\$60,000	\$30,000	\$30,000

## 省錢是明智的選擇

買方請留意!

買房請找  
**SMARTSELL**

我們有上千多個  
新上市的房源



www.97Realty.com

幫您省更多  
現在就撥打電話

(國語、英語、粵語、潮州語、越南語、西班牙語)

**Bo & Marie**

**626-788-0609**

Bo Yu BRE# 01324109 Marie Sy BRE# 01944225

上網免費房產估價  
www.listings4free.com

(\*有條件限制)

**Jenny Feng**  
— 新屋專家/學區房專家 —  
**+1.626.215.8887**  
Jennyfengrealstate@yahoo.com

恭賀 新年

多年榮獲Re/Max  
全球銷售白金獎  
100%club 獎  
北美杰出華人獎

專精洛杉磯地區新房，學區房，高尚住宅區  
50萬投資移民可全家拿綠卡  
還有更多國內外投資項目請速電 Jenny  
一通電話讓您的房屋買賣投資問題全部解決

## 新年快樂

又是一年春來到金雞報曉迎新年！感謝新老客戶在过去一年对我的支持与信任，希望在新的一年里能够为广大客户提供更优质的服务，在此Jenny给大家拜年祝福朋友们：事事如意喜洋洋！风调雨顺百花开！富贵平安全家福！鸡年财运四季红！鸡年吉祥！

 Eastvale \$538,000 4房3浴/室內3185尺/地大8970尺/2011年建築	 Eastvale \$579,999 5房3浴/室內3811尺/地大10954尺/2006年建築	 Eastvale \$499,900 4房4浴/室內2944尺/地大4366尺/2015年建築
 Chino \$518,888 4房4浴/室內2525尺/地大4590尺/2007年建築	 Chino \$535,000 4房4浴/室內1617尺/地大8050尺/1993年建築	 Chino \$549,000 4房3浴/室內2908尺/地大3999尺/2009年建築
 Rancho Cucamonga \$535,000 4房3浴/室內2377尺/地大6000尺/2001年建築	 Rancho Cucamonga \$599,900 4房3浴/室內2515尺/地大8583尺/2014年建築	 Rancho Cucamonga \$630,000 4房3浴/室內2627尺/地大8321尺/2015年建築