

**福荫后世 灵气之地**

中国人来美国投资自用墓园  
无需绿卡、美国居留权  
将拥有永久使用权

預購福地。分期付款  
預購有優惠。即用講實際。  
免費接送看福地

**刘伯权** 經理  
精通國語、粵語、英文  
資深墓園顧問  
Inc. Lic. #0810526  
福地 青島 **626-945-6766**

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

**RE/MAX ADVANCED REALTY** 領先地產

San Gabriel Valley 最好的地產公司

最好的公司氛圍  
最好的佣金分成  
最有效的銷售培訓  
最強悍的公司支援  
最有POWER的Broker

新經紀 熱招中!

DREAM WITH YOUR EYES OPEN

一千萬經紀的搖籃

**888-777-1881**

二〇一七年三月四日至三月十日 總477期  
Mar.04 ~ Mar.10 2017 · 每逢星期六出

出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第九期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744  
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

**蒙市僅此一塊 2.83英畝建地**

位于蒙市中心，地理位置最佳，走路到超市、學校，近Garvey，2.83英畝，可建65戶城市屋，每戶3房3浴，每戶1800尺。

(原地是學校，如對教育感興趣可電話諮詢)

**投資最佳良機!**

**Helen L. Fann 林淑慧**  
**626 374 8887**

**賺錢 Ontario 兩單位**

現成租金共2100 好房客 好地段 在教會幼兒園旁  
地大7200尺 1單位1房1浴 1單位2房1浴 2車庫  
Ontario潛力大 房客付水電 瓦斯

**僅售 \$41萬**

**Ally Hsieh Chan**  
**c.626.566.8000**  
aa8615aa@gmail.com

BRE# 01872450

**熱售 蒙市豪華康斗**

蒙市最佳地段老年公寓 走路到市場  
公園 銀行 餐館 2房2浴 有景美屋  
安全 便宜 欲購從速

**更多詳情 626 617 6138**  
**敬請諮詢張太: 626 716 1388**

**West Covina 2017年全新獨立屋 建商回饋一萬**

價格: \$ 800,000起 著名建商 高檔石材 環境佳 投資自住兩相宜

這裏有您最理想的房子，所有房屋為全新的房子，這些房子最大5房4.5浴，室內面積最大3298尺

4房 3.5浴+儲藏室 室內3298尺 2A	\$ 869,990	4房 3.5浴+儲藏室 室內2785尺 1A	\$ 869,990
4房 3.5浴+儲藏室 室內3298尺 2B	\$ 889,990	5房 4.5浴+儲藏室 室內3175尺 3A	預留
4房 3.5浴+儲藏室 室內2785尺 1BZ	\$ 839,990	5房 4.5浴+儲藏室 室內3175尺 3BXR	預留
5房 4.5浴+儲藏室 室內3175尺 3A	\$ 949,990	5房 4.5浴+儲藏室 室內3175尺 3AX	\$ 949,990
4房 3.5浴+儲藏室 室內2785尺 1BR	\$ 859,990	4房 3.5浴+儲藏室 室內2785尺 1BYR	\$ 899,990
4房 3.5浴+儲藏室 室內2785尺 1A	\$ 869,990	4房 3.5浴+儲藏室 室內2785尺 1BXR	\$ 889,990
5房 4.5浴+儲藏室 室內3175尺 3B	預留	4房 3.5浴+儲藏室 室內2785尺 1AX	\$ 869,990
4房 3.5浴+儲藏室 室內2785尺 1B	\$ 869,990	5房 4.5浴+儲藏室 室內3175尺 3AX	\$ 899,990

這個房子最大涵蓋以下三所學校:  
Cameron Elementary School Grades K-5 626-931-1740  
Hollencrest Middle School Grades 6-8 626-931-1760  
West Covina High School Grades 9-12 626-859-2900

**勿失良機 僅剩11戶**

**Norman Chan 陳洛文**  
**909-730-9660**  
精通國粵英語

Office: 714 209 7333  
Fax: 888 550 9198  
normanchan@yahoo.com  
www.remmaxlegacyca.com  
CalBRE # 01796762

**您可以信任的投資房地產經紀人和顧問**

**Danny Hy 阿信**  
**626.831.2709**  
hydanny@aol.com  
www.hy-investments.com

<b>17單位投資住宅</b> 3天內、全現金出售! 售價 \$2,100,000 十七單位的住宅 位於洛杉磯市 靠近Glendale和Eagle Park 投資回報率: 5.6% 地大25476尺	<b>阿凱迪亞市 漂亮美屋</b> SOLD 3天內售出 售價 \$488,000 www.585duarte20.com	<b>溫馨美麗家園</b> SOLD 售價 \$680,000 www.3623RioHondo.com	<b>地大西班牙美屋</b> SOLD 售價 \$1,090,000 www.419sangabriel.com
--	---	---	---

**商業康斗** 900餘呎起 ~ 2500呎中央空調大停車場.....30餘萬起

羅蘭崗向南屋6房3浴木地板新油漆其中二間套房前後院約1800餘呎.....請洽

帕市 Colorado 14單位商住混合 11549呎 其中7商舖7住宅.....90%已經出租，請洽

近中國城六棟平房式6單位，IU-2房，IU-1房，4單間 年租收入約5萬.....請洽

南區商業樓14單位二萬餘尺 地大三萬五尺 年租約20萬.....售200萬

柔市Garvey商業地 20000呎位街角100呎X200呎可蓋商場倉庫等.....請洽

賭城中心48單位公寓近商場購物中心車站市政中心旁90%已租.....280萬

**出租**

阿市2房 後屋分租 \$800/月 限女士 / 東區獨立屋3房\$1900/月

東區全新康鬥3房3浴雙車庫小區花園近公園.....\$2250

中國城近輕軌車站商舖約2400呎10車位.....\$2000/月

工業市辦公樓2405尺及2489尺 空調 水電全包.....\$1.3/呎

**特價**

帕市黃金地段Colorado二棟大樓 7單位元商舖+7單位公寓 特價中

羅蘭崗 華商面向南屋 剛降價 6房3浴 新油漆 新地板

60餘萬 6單位 離中國城數分鐘車程 月租收入4500美元

**KINNY 林**  
**+1.626.625.5034**  
TreeLine Realty 長林地產

誠徵賣主 免費估價  
請洽 公寓·商場  
旅館投資項目  
專精 1031延稅交換  
US National Realty

**農場出售**

**\$325萬**

農場面積: 80英畝

農地入口處有兩間房屋，一間面積2,600平方尺，另一間1,200平方尺，已經重新裝修，可隨時搬入居住，免却初來步到找房子的煩惱 / 加州新法例所有農地不能新建房屋，所以這擁有兩間房屋的農地實可遇而不可求。

**626 252 6298 Ingrid Chen 陳英華**

**Golden Corral Buffet & Grill**

**EB-5 "金色牧欄" 自助餐廳**

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

\$50萬美元投資，這筆投資將由專業投資者基金注入並由您的收入保證。通過您自己的名字注入"公司"的資產產權後，所有的投資者都將在利潤分配中獲益。

分享所有稅、稅收的比例，每個直接投資者都是這個加盟項目的一員和所有者之一。這不僅是您的投資，也是您的土地、資產、生意和所有權。

啟事: 我們與所有直接投資人是合夥人關係，通過這家公司獲得利益。因此，我們會竭盡最大的努力和多年的管理經驗為所有投資者取得最大的投資回報。

**626 677 6488** QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 **meiguorealty**

**鳳凰城旺舖出租**

888USA@gmail.com  
Brokers Welcomed

Spaces from 1500sq ft to 28000sq ft  
www.OfficeMaxPlaza.com

**310 888 2888**  
3308-3388 N. Hayden Rd., Scottsdale, Arizona 85251

專精東區  
奇諾崗, 鑽石吧, 核桃市, 羅蘭崗, 庫卡蒙格牧場及周邊

focalliving@gmail.com  
www.focalliving.com

**馬仲明**  
美國商科博士  
License: 02012776

**909-833-6780**  
微信、Line: 9098336780

**Tarbell REALTORS** 加州最大家族地產中介公司, 超過90年歷史, 并擁有Escrow, Title, 和Insurance公司

買房賣房, 誠徵賣主, 免費估價, 專業分析



**加州專業清潔公司**

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養  
包月價廉 專業誠信  
免費估價 服務週到  
請連絡賈先生：626.328.5855

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年三月四日至三月十日 總477期  
Mar.04 ~ Mar.10 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

**新上市**

**Arcadia公寓**  
出租 \$1680/月  
1房1浴, 室內896尺, 中央空調, 新地毯, 新改造廚房, 內有冰箱, 洗碗機, 微波爐等, 有按摩浴缸和游泳池, 近超市, 餐廳, 購物中心和公園。

**Danny Hy 阿信**  
626.831.2709 hydanny@aol.com

REALTOR®  
NMLS #191777

**It's a great time to take advantage of Citibank's Jumbo mortgage products.**

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence\*

To learn more about working with Citibank contact:



**Lisa Lee**  
Lending Manager  
626-566-1222  
lisa.lee@citi.com  
NMLS# 727950



**現在是利用花旗銀行巨額房貸產品的好時機。**

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋\*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：



**Lisa Lee**  
貸款經理  
626-566-1222  
lisa.lee@citi.com  
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

\*SureStart is a registered service mark of Citigroup Inc. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2016 Citibank, N.A. NMLS #42915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產的審核批准。某些限制可能適用於所有計劃。此帳戶的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以為您提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥打我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI，瞭解詳細事項並尋求中文協助。

\*SureStart 是 Citigroup Inc. 的註冊服務標記。做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過查證、收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和房屋估價及產權報告，並且符合本行條件的過戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不帶收費。不過，申請辦理貸款標準的申請費和承諾費。

© 2016 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 42915。FDIC 會員銀行和公平貸款服務機構。Citi、Citi 和 Arc Design 註冊商標。Citi 和本文使用的其他標記是 Citigroup Inc. 或其關係企業的服務標記，在全世界各地使用和註冊。



**住宅 商業地產  
新移民投資**

**王麗 Li Wang**  
949.835.6662  
liwangrealtor@gmail.com



**Irvine**

**\$1,700,000 - \$1,600,000**

4房5浴 室內3871尺 地大6609尺 2016年建

**Lake Forest**

**\$1,299,000**

4房5浴 室內2769尺 地大8000尺 2015年建



**洛杉磯倉庫**  
價格：**\$368萬**  
新規劃，開發機會  
面積：22264尺  
三個單元 穩定收租  
靠近710、10號高速  
地理位置佳

★ 仓库出租 月租：**\$8500**  
面積：10000R (1萬尺)  
7月份空出

★ 尔湾全新连体屋 售：**\$52萬起**  
3房2.5浴 室內1230尺 2車位  
★ 尔湾全新屋 售：**\$85萬起**  
4房3.5浴 室內1934尺 2車位

**不同价位的選擇 諮詢電話：949.835.6662**

微信 | 公眾平臺 Beta

WeChat Official Account

**難以置信 - 微信海外認證公眾號開通啦  
分享中國巨大的消費市場**

- 海外企業或海外營銷團隊可以申請開通美國公司實現海外微信的實名微信公眾號認證了!
- 美國微信公眾號，實名面向海外企業和海外華人開啓新註冊：需提供美國註冊公司的營業執照，即可操作申請!
- 國內公眾號轉到美國：需提供美國註冊公司的營業執照，我們來幫你操作!

**海外微信公眾號 將是您面向中國推廣自己的最好平臺!**



**Cell: (626) 330-5838**  
**Email: admin@emeiju.us**

擁有一個海外微信認證公眾號，讓海內外的國人享受你的實名服務  
讓更多華人直接認識你，走近你，需要你，離不開你!

**El Monte**  
售 \$900,000  
2單位 室內2580呎  
地大20267呎  
理想區域 交通便利



**TONY 老 豪宅專家** ☎ +1.626.757.2315

**REAL ESTATE NEWS**

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年三月四日至三月十日 總477期  
Mar.04 ~ Mar.10 2017

**Arcadia**  
售 \$2,688,000  
5室5浴 室內5038呎  
地大12269呎  
2010年建  
理想區域 交通便利



**+1.626.757.2315 豪宅專家 TONY 老**

**利率上調，把握最後低利率時機**

30年固定3.875% (APR 4.289%)  
15年固定3.25% (APR 3.578%)  
10年固定3.1% (APR 3.437%)  
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%  
無需查個人報稅 - 免估價費用  
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

**貸款專家 Vivian 陳**  
買房貸款 - 免銀行費用  
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。  
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

**你的滿意就是我的成就**  
協助租屋及租屋管理。團隊做整修，裝修和加建諮詢

**JOHN HSU** MBA 國際地產(CIPS)認證  
專業地產(GRI)認證。精住宅及倉庫  
626-773-1672  
DRE#: 01143948  
ACNHSU@GMAIL.COM  
www.palmpacificrealty.com




<b>Baldwin Park</b> 3房1.5浴 室內1086呎 地大4929呎 \$415,000	<b>Monterey Park</b> 4房3.5浴 室內2159呎 地大23087呎 \$899,888	<b>Monterey Park</b> 4房4.5浴 室內2567呎 地大23087呎 \$1,069,000
---	---	---

**誠信 認真 細心 快速**  
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款(現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房(5單位或以上)7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

**南加州河濱郡 10英畝土地出售**

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬** (年底特價)  
土地面積: 9.76英畝  
可做商業或住宅  
河濱縣下一個要上漲的城市

- 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位還可享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。地勢起伏小，便於後期開發。
- 根據Jurupa Valley市政府新規劃，該地產可改建豪宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley以住宅區為主，住宅主要圍繞安大略和河濱市兩大工作區的家產或個人，當地房產買賣和租賃市場都極火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略、庫卡蒙加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安娜市、聖華市等華人集中區；向東可抵達河濱市、橙縣、聖荷西等旅遊名鎮。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



**傑出全職專業經紀**

**Leni li 李沐** 626.225.6318  
BRE#02005242  
NMLS#1199448  
leni.li@ecomloan.com

**Kevin 任** 626.375.8968  
24小時熱線  
Realtoren@yahoo.com  
DRE#01711057

萬通貸款銀行 資深房地產 貸款經紀人  
誠徵賣主 免費到府估價 市場分析

<b>Chino</b> 莊園式豪華別墅，闊大庭院22,450英呎，花木扶疏，專業打造，設計高端上品，五房五浴，4766英呎，2008年建。室內光亮明悅，用料考究貴氣，鐵藝環繞樓梯，處處盡顯優雅身份氣質！ \$1,499,000	<b>Chino</b> 奇諾2013年新大宅2880呎，3房2.5浴，樓上樓下客廳，樓下兒童遊戲室【可變為另一臥室】，2車庫，價位超低。 \$539,000
<b>Long Beach</b> 海濱大道海景豪宅城市屋，高挑屋頂，雙壁爐，酒店式觀景陽臺，實木地板，2臥3浴，2相連車庫，1895呎，1993年建，三層樓，直面大海，走路到海灘。 \$1,060,000	<b>Chino Hills</b> 高級豪宅24小時鐵門警衛社區，高爾夫球場美輪美奐，五房五個半浴4287英呎，地大19,291英呎，專業設計裝修，品味高尚，盡顯貴族風範。\$2,388,000.周六及周日下午12-4:00，開放參觀，歡迎光臨。來前請電626-375-8968 Kevin Ren
<b>Pasadena</b> 4房2浴，室內1912英呎，地大10252英呎，1922年建，環境安靜，近購物中心，餐館，靠近高速公路。 \$825,000	

**未上市 Azusa 全新城市屋**

售 \$48萬9起  
3房2.5浴加1書房。1500-1600呎。  
近大學，Costco和fwy210. 交通方便HOA \$199

**北Alhambra 2013 Condo \$649,000**  
全新1,635呎 3房2.5浴 環境優美 交通方便

**Pomona 倉庫 \$980,000**  
全新高品質裝潢 辦公室 5房2浴  
按摩浴缸 2300呎 倉庫8500呎 地近20000呎  
15個停車位 安全鐵門 Mix Zoning

246 · 250 · 256 E Center Ave Pomona Ca

**Sharon 何** BRE# 01338435  
626-822-8833



RE/MAX ADVANCED 領先地產

# 南加州台山聯誼會舉辦 2017 雞年新春聯歡會



鄉親歡聚迎春接福  
播放短片知我台山  
歡樂滿堂文娛助慶  
幸運抽獎獎品豐富



時間：2017年3月12日（星期日）晚六時30分

地點：蒙市 海濱海鮮酒家 -

熱誠歡迎會員鄉親偕眷邀友參加

請于3月10日前報名

李珍愛副會長

323.304.8123

梅灼均副秘書長

323.219.6859



## David 林

美國工業房地產協會會員  
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

### 國泰地產 Kotai 32年

專業倉庫買賣出租  
地產買賣開發  
商業公寓買賣  
歡迎諮詢 免費估價

David 林 榮獲多年  
國泰地產公司

銷售第一名  
特此感謝 舊雨新知的  
厚愛與支持

#### 新上市倉庫 出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎 .....\$75萬
- ★El Monte 3,590呎 .....\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 **SOLD** ..\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎 .....\$320萬
- ★Duarte 35,374呎 .....\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎 .....\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎 .....\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年 **SOLD** 25呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

#### 連鎖加盟店售

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

#### 獨立屋售

- ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交便...僅售\$55萬

#### 新上市購物商場

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

#### 新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴..... 僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修..... 售\$1,899,900

#### 新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎 .....\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎

#### 新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎 .....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫..... 月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎 .....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

### 誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年三月四日至三月十日 總477期  
Mar.04 ~ Mar.10 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295



爾灣 \$5,380,000  
6房6.5浴 室內6200呎 地大12197呎 2016年建



爾灣 \$1,328,000  
4房3浴 室內2683呎 地大3600呎 2017年建



爾灣 \$639,990  
2房2.5浴 室內1661呎 2016年建



爾灣 \$530,000  
2房2.5浴 室內1258呎 2016年建



爾灣 \$1,724,888  
5房5.5浴 室內4100呎 地大7500呎 2017年建



爾灣 \$3,090,000  
4房4.5浴 室內4608呎 地大13068呎 2016年建



爾灣 \$831,261  
3房3.25浴 室內1718呎 2017年建



爾灣 \$1,299,000  
3房3.5浴 室內2800呎 地大7222呎 2016年建



爾灣 \$754,151  
3房2.5浴 室內1632呎 地大2055呎 2017年建



爾灣 \$880,527  
3房2.5浴 室內1971呎 地大3135呎 2017年建



Lake Forest \$2,300,000  
5房5.5浴 室內3643呎 地大5885呎 2016年建



Lake Forest \$1,528,000  
5房4.5浴 室內3327呎 地大5000呎 2016年建



新移民買房投資置產，好學區開盤全新屋服務

Sophie 苏菲  
專業,誠信,一條龍服務  
949-599-8999

MBA : 國際市場行銷 · 房地產買賣管理  
美好家園 幸福人生  
sophiesu99@yahoo.com 微信ID:sophiesu99, Line ID: sophiesusu99

爾灣 · 新港灘 (灣) · 橙縣 學區好 環境佳 自住+投資+租屋



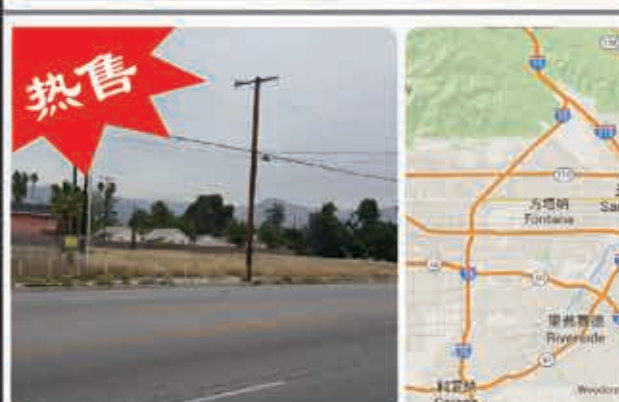
EB-5 “金色牧欄”自助餐  
投資移民直投項目  
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐館中的第一。目前Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店。就單店店面銷售額而言，Golden Corral 要高於麥當勞，比速食行業平均單店店面營業額要高3倍多。



愛神湖市5英畝臨湖地塊出售  
地產價格: \$198萬  
土地面積: 5.1英畝  
建築設計: 24戶/英畝  
可建戶數: 超過110戶  
愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將重新重建，除了原來的商場重新裝修外，還將在相鄰的四個新地塊上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。



河濱縣班寧市辦公樓  
\$45萬  
使用面積: 2,800平方英尺  
佔地面積: 11,796平方英尺  
良好的地理位置，可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠，是最好的投資商機，交通順暢。



聖伯納迪諾市1.25英畝土地可建商場 加油站  
\$100萬  
聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小區之一。設立於1853年，坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯乘車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

專業的美國房地產搜索平台 美國房產網 www.fangchan.us



Eric Chang  
加州資深地產專家  
626 353 4121  
RealtorEricChang@gmail.com



Chino  
售 \$468,900  
5房2浴  
室內1803尺  
地大7326尺  
近學校，公園，購物中心，餐館和高速公路

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



有充分地下水資源
已批好可建1322個獨立屋
再加上商業地, 公寓地, 學校
可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年三月四日至三月十日 總 477 期
Mar.04 ~ Mar.10 2017



已批准216單位學生公寓
近河濱大學, 近商場

每單位4萬美元
土地面積: 約30.9英畝 使用面積: 約11.75英畝
共216單元, 2層或3層結構花園式結構, 385個
停車位和配套娛樂設施, 包括俱樂部, 健身房,
游泳池, SPA, 燒烤和大型戶外自然步道,
運動場所。



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年(太歲康傑傑)
犯太歲之生肖: 鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖: 牛、蛇

有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。
(一日萬般事, 人生不自由; 若要富貴, 必向理中求)
(理惡力伸, 力惡理壯), 理解良心道德, 公理正義即做對的事。
生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。
以上所說就是事情的道理。
2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞, 天於屬火, 地支屬金。納音屬火。
流年以天於為重, 辛日時臨庚子, 正財當令, 易出頭, 利經濟, 桃花旺; 戀情多屬馬之人尤甚。
高科技、智慧化產業。各類APP, 資訊暢順, 通融靈通, 賊星雖多, 被抓獲之數量亦必增加, 健康宜注意肺、呼吸器官, 心血管疾病, 非人力直接造成的災厄多。
稅率必降, 利息必升, 機器人的改良超乎想像。
旅遊、物流, 皆好, 房地產持穩, 貧富差距大, 占地勿住, 小心瘋子。
大財之行業: 水, 土。次財之行業: 金。忌之行業: 木, 火。

3月5日至4月3日 2017 (陽曆)
向東之門:
主因滯留做大決定, 閒事莫理, 忌動土萬事留神。
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞。(羊、狗、豬)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向南之門:

二五交加必填主。犯孤寡, 勿探病, 探喪, 防病符, 破財消災。
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞。(羊、狗、豬)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西之門:
雖有喜慶之事, 防官非, 火厄, 注意心臟, 眼目, 不利小口長男, 足部。
不利風水命屬金者, 大利風水命屬土者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。
吉之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
忌之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
向東之門:
防官非, 是非, 口舌, 破財, 不利小口, 下肢受傷, 出外, 搬遷, 特別留神。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者, 有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞(牛、龍、蛇)。
吉之行業: 印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油

站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向東南之門:
火燒天門, 兒較許逆, 防血厄, 不利父, 頭部, 出外留神, 有變卦之事。
有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西南之門:
文昌星的助力減弱, 不利長女, 股部, 呼吸器官, 頰部, 下體, 口舌, 主運氣之財。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 高熱性、火爆性、光亮性之行業、照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修護、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印刷業
忌之行業: 房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水

泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業
向東北之門:
功名、斜甲、讀書、人緣皆得意, 防失物、賊險、注意耳腎下體。
出外有人來訪或有遠行。
不利風水命屬火者。大利風水命屬木者, 有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業: 印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。

向西北之門:
利房產運, 四生有合人文旺, 不利姻緣, 婚配, 注意健康, 指甲, 背, 皮膚。
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者, 有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

財位

東方。太歲位在西方。歲破位在東方。三煞位在東方, 五黃位在南方。西北位病符星(二黑), 北方位主驛馬。東南位主細塵防火厄, 眼目, 心臟。
天有逆境之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。
智者懂得進退揮翰之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人, 立場互易則恍然大悟, 言語無可量, 避避洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者瞭解這個世界, 塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種領悟, 要防招忌, 需得意不著相, 悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富, 妒美, 反知, 恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫), 有時(金剛怒目), 有時(菩薩低眉), 因人而異。(擇友者不取)(得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無赤足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。認同共振, 物以類聚, 人以群分,(得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十人十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人

智德運命風水鑑定所
法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO
指導
風水, 八字, 命理, 斗數, 擇日, 卜卦, 靈符, 觀人術, 陰陽宅安神位, 移形換位, 消災解難, 男女合婚, 人生觀測, 消業轉業, 養財創富, 奇門遁甲, 天機當貴法門人際關係顧問, 商業顧問
我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。
四柱推命通信講座主持
世界八字命理協會會長
智德運命鑑定所所長
美國加州清河書院文武講堂主宰
陰符經及遁甲演繹
1997年世界武藝比賽雙項冠軍
武通會會長。國際段位認定黑帶九段
國際裁判及評審。武學博士
美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
科學碩士(MS)
美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測社》
8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售 買房送冰箱, 洗碗機, 檯面, 草坪 / 小學, 初中, 高中皆9分學校

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個樣板房, 有三個一戶兩門模型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。
得天獨厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場, 餐館, 購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

Grid of house listings with photos and prices. Includes Goose Creek Golf Club and VanderMolen Elementary School nearby.

**golden corral**  
Restaurant & Bar

美國投資集團  
Meigu Investment Group, Inc.

**“金色牧欄”連鎖自助餐廳**  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**  
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年三月四日至三月十日 總477期  
Mar.04 ~ Mar.10 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 **\$1500萬**

• 有充分地下水  
• 已批好可建1322個獨立屋  
• 再加上商業地, 公寓地, 學校  
• 可建全新城市

QQ / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

 <p><b>Alhambra</b> \$829,999 4房3浴 室內2071呎 地大7415呎 地處黃金位置 鬧中取靜</p>	 <p><b>Arcadia</b> \$545,000 3房3浴 室內1387呎 聯排別墅 Townhouse 學區優質 近公園 商場</p>	 <p><b>Arcadia</b> \$1,080,000 4房3浴 室內1876呎 地大5455呎 交通便利</p>
 <p><b>Arcadia</b> \$1,088,888 4房2浴 室內2255呎 地大8303呎 學區優質 近公園</p>	 <p><b>San Gabriel</b> \$598,000 3房2浴 室內1312呎 交通便利</p>	 <p><b>San Gabriel</b> \$699,000 3房2浴 室內1500呎 地13630呎 交通便利</p>
 <p><b>Temple City</b> \$709,000 3房2浴 室內1296呎 地大5776呎 生活便利 優質學區</p>	 <p><b>Temple City</b> \$799,000 4房4浴 室內2950呎 地大9167呎 優質學區 極佳地區 夢想家園</p>	 <p><b>Temple City</b> \$950,000 3房2浴 室內1473呎 地12234呎 優質學區 黃金地段 不可錯過</p>

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一  
為華人服務在中文英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

**Wendy 李**  
626.643.8843  
精通 國台英語

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY  
Wendyli911@gmail.com

**Denise 關**  
BRE# 01347344  
+1.626.589.1939  
專精房屋 商業買賣  
銀行屋 短售屋 外國人購屋  
可協助外國人貸款

**Raymond Liu**  
DRE# 01403320  
+1.626.675.9753

**Chino Hills**  
\$509,000  
3房2.5浴 室內1731呎  
地大4300呎  
挑高空間 開放式廚房  
寬敞步入式衣櫥  
交通便利 近商場 高速

**Arcadia**  
阿凱迪亞學區 \$2,100,000  
5房4浴 室內4400呎 地大12000呎

**San Gabriel**  
\$1,388,888  
4房3浴 室內2411呎 地大6625呎

**Pasadena**  
聖瑪利諾學區 \$1,200,000  
4房3浴 室內2100呎 地大11000呎

**Hacienda Hts**  
\$680,000  
3房2浴 室內1605呎 地大10533呎

南加州土地精選

**加州Etiwanda 學區地塊出售**

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝  
售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺  
土地面積: 435,057平方英尺  
地塊一: 223,819平方英尺  
地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊, 將來無論出售抑或出租, 巨大的升值空間。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

南加州土地精選

項目地址

SOUTHERN CALIFORNIA LOGISTICS AIRPORT

HERITAGE PARK STADIUM

INDUSTRIAL PARK I

RANCHO ROAD

FEDERAL COMPLEX

Northwest Pipe Company

**亞特蘭多100英畝 工業用地出售**

售價: **\$325萬**

- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區, 在南加州物流機場附近。可做輕工業, 重工業, 南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務, 知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastiPak塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD, 可做輕重工業, 商場, 辦公樓, 附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

南加州土地精選

目標地塊 12英畝

**加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅**

地產價格: **\$250萬**

單位售價: \$208,333/英畝  
售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺  
土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成, 可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求, 每英畝可興建15戶來計算, 12英畝的地塊粗略可建造180戶。

該地塊單位極佳, 作為學區房考量的話附近兩所公立小學; 附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

項目地址

聖塔莫尼卡黃金地段 滿租5單位公寓出售

售價: **\$315萬**

投資回報4.5%

近UCLA南加大  
近比華利山莊  
近聖塔莫妮卡海灘  
近南加州新硅谷  
全新裝修

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

# REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年三月四日至三月十日 總477期  
Mar.04 ~ Mar.10 2017

## 福地預售

預購風水福地 自己作好規劃  
家人安心 福蔭子孫  
個人及家庭風水寶地\*家族陵園\*團體墓園  
平碑\*立碑\*靈骨塔\*湖光山色\*庭園美景  
精通: 國, 粵, 潮州, 英語  
Wilson 林 (626) 759-4711 \*\* (626) 318-7441  
生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

## Fontana \$448,990

2016年新屋  
4房3浴  
室內2875呎  
地大4210呎  
環境優美  
交通便利

Shannon 李  
精通 國 英語  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務

## 美國領先地產精英團隊為你圓夢美國

**CALVIN GONG**  
RE/MAX 領先地產總裁  
626 537 5527

新經紀熱招中!  
最好的公司氛圍  
最棒的佣金分成  
最有效的銷售培訓  
最強大的公司支援  
最頂尖的BROKER  
成功培訓  
千萬經紀

### Arcadia 亞凱迪亞

1622 Perkins Drive, Arcadia, CA 91006

South Facing為您打造! Re/Max 領先地產獨家代理! 阿卡迪亞 高檔豪宅獨立屋。5大套房全新升級。入門映入眼簾的是獨特定制的大理石以及弧形鐵藝的樓梯, 樓下, 從地板到天花板的窗戶, 有著獨特的高天花板飯廳, 獨具匠心的皇冠造型, 華麗的內置櫥櫃。大廚師的廚房與華麗的花崗岩島。極佳的學區, 優質的居住環境, 絕佳的地理位置, 是您購房的絕佳選擇!

Listing at \$2,650,000

本週六日隆重上市!  
良機莫錯!

RE/MAX ADVANCED 領先地產

### 南加州最強地產公司團隊! TOP SALES

<p><b>Tia Zhang</b> Remax全球白金千萬經紀 909-702-6888 denietha26@gmail.com</p>	<p><b>Jayden Chen</b> Remax全球大獎千萬經紀 626-675-7598 jaydenchen21@gmail.com</p>	<p><b>Ethan Xu</b> 加州房產投資專家 650-656-6666 ethanxu9117@gmail.com</p>	<p><b>Alison Chen</b> 加州地產新單 626-298-2301 alisonchen1111@outlook.com</p>	<p><b>Jason Wei</b> Remax全球白金千萬經紀 626-789-7009 jasonwei118@gmail.com</p>	<p><b>Anita Lee</b> 國際地產投資專家 626-235-2695 anitalee@hotmail.com</p>	<p><b>Lorena Leung</b> 加州專業地產經紀 626-200-6301 lorenaleung@hotmail.com</p>	<p><b>Rachel Chen</b> Remax全球白金千萬經紀 626-478-5168 rachelchen9999@hotmail.com</p>
---	---	--	--	--	--	--	---

## 引領先機!

## 全方位服務地產精英團隊!

5823 Rosemead Blvd. Temple City, CA 91754 626-888-9808  
18605 E Gale Ave #230, City of Industry CA 91748

## 成信商業地產

BRE 01794238  
949-551-9888 (辦公室)  
英文網址: www.SpectrumRealtyOnline.com  
公司地址: 970 Roosevelt, Irvine CA92620  
傳真: meiguofang

成信地產总部位于美国南加州, 有近15年的历史, 是专业及资深的团队, 具有全美最高商业地产投资认证(CCIM), 全美地产生纪人协会(NAR)

<p><b>仓库 — Fontana</b></p> <p>面积: 15,038平方英尺 占地: 0.76英亩</p>	<p><b>土地 — Coto De Caza</b></p> <p>占地: 0.87英亩 可建公寓, 酒店, 学校, 商店</p>	<p><b>土地 — High Desert Area</b></p> <p>占地: 80英亩, 增值空间大, 可种农作物, 地下温泉, 太阳能农场</p>
<p><b>厂房及生意 — 塑料纸张回收厂</b></p> <p>面积: 50,798平方英尺 占地: 190,357平方英尺</p>	<p><b>土地 — Laguna Beach</b></p> <p>占地: 40,158平方英尺 一共10块土地</p>	<p><b>农场, 出售或合作经营</b></p> <p>可种植蔬菜和养殖家禽</p>

**Cayenne 開顏**  
949-735-6870 (手机)  
15317820787 (中国)  
微信号: cayenne452925

<p><b>Turtle Rock investment home by UCI and University high</b></p> <p>4卧3卫 2208 尺 1973年建</p> <p>\$990,000</p>	<p><b>Tall Cedars, Irvine</b></p> <p>4卧3卫 2635 尺 2010年建</p> <p>\$1,190,000</p>
<p><b>Via Consuelo, Coto De Caza</b></p> <p>5卧5.5卫 5,400尺 占地5万平方尺</p> <p>\$3,710,000</p>	<p><b>Newport Coast</b></p> <p>5卧5.5浴 5,150尺 2002年建</p> <p>\$6,280,000</p>

## 我们搬家啦

全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬新家了! 我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務! 從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全! 資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定! 電話: 213-999-8818

### 地產實務班

無論剛考上市地執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細的向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。