

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

一流的信譽
一流的服務

數十家銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

張乃元 Nick Chang
Lic#01928259
Nmls#1029233

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

豪宅/商業 地產專家
袁立功
626-869-6688

75週年大電視 (粵語) SCPTV
美國立功地產學院招生中

Arcadia 羅蘭崗.Irvine
三大城市精華中 諮詢免費計費 請電626.869.6688 袁校長
六週, 學費 \$250, 包一本精心編排的中英雙語教材,
以下課程皆免費計劃, 半年內可重覆上課, 不另收費

羅蘭崗三樓美屋
專門社車, 9959尺
售 \$288萬

San Dimas 14單位
雙車庫公寓
請來電洽詢

羅蘭崗靚麗美屋
室內4232尺
售 \$125萬

更多詳情請上網: www.JimmyYuan168.com

二〇一七年二月十一日至二月十七日 總474期
Feb.11 ~ Feb.17 2017 · 每逢星期六出

出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第六期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

Autumn 袁

美國電子商務碩士

626-393-5315

Autumnyuan@gmail.com

AutumnRealtor

最專業準確的知識
最耐心周到的幫助

golden corral
Buffet & Grill

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$50萬美元投資。這筆投資屬於直接投資者並會算入投資者的年度收入稅單K-1和以他們自己的名字記入公司的資產負債表下的“股東權益”部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都能在利潤被分配前被支付。
- 分享所有權。按投資的比例，每個直接投資者都是這個加盟項目的一員和所有者之一。這個EB-5有限責任公司會擁有土地，房產，生意和所有設備。
- 經營。我們與所有直接投資人是合夥人關係，通過運營公司獲得利潤。因此，我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資人取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$50萬美元投資。這筆投資屬於直接投資者並會算入投資者的年度收入稅單K-1和以他們自己的名字記入公司的資產負債表下的“股東權益”部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都能在利潤被分配前被支付。
- 分享所有權。按投資的比例，每個直接投資者都是這個加盟項目的一員和所有者之一。這個EB-5有限責任公司會擁有土地，房產，生意和所有設備。
- 經營。我們與所有直接投資人是合夥人關係，通過運營公司獲得利潤。因此，我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資人取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

聖地亞哥郡一流購物商場出售

\$2600萬

Michaels

NNN投資
房東拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修
年淨收163萬 投資回報6.25%
建築面積89625英尺 地大7.1畝 2003年建築

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

專精百萬豪宅 · 外國人來美置業投資

168 REALTY
Scott Chang Mei Chen

909-974-9888 626-823-0684

Victorville 5.2英畝土地, 可建辦公大樓 \$900,000	Rancho Cucamonga 4房2.5浴 室內1755尺 占地3622尺 1999年建 \$478,000	La Verne 3房3浴 室內2180尺 占地5389尺 1989年建 \$810,000	Irvine 4房2.5浴 室內1867尺 占地3039尺 1997年建 \$810,000	Irvine 4房4浴 室內2923尺 占地3441尺 2014年建 \$1,298,000
Irvine 5房3.5浴 室內3235尺 占地5000尺 2005年建 \$1,275,000	Irvine 4房3.5浴 室內2695尺 占地5025尺 2006年建 \$1,265,000	Irvine 4房2.5浴 室內2047尺 占地3185尺 1998年建 \$929,000	Irvine 4房2.5浴 室內2803尺 占地5014尺 2006年建 \$1,168,000	

恭祝 感謝舊雨新知多年的支持, 祝大家新年快樂,
2017年我們會提供更多更好的房產資源支持大家!

Jonathan 林 BRE: #01299001 home4u168@gmail.com 626-375-0745

Jin 張 BRE: #01885043 jianzhang888@yahoo.com 626-715-8640

好的口碑是我們服務的宗旨
專業 誠信 熱心 負責

West Covina 城市屋 \$627, 375 3房2.5浴 室內1577呎

Ontario 獨立屋 \$463, 585 5房3浴 室內2467呎 10000呎以上招待會所

Claremont 獨立屋 \$600, 000起 3房2.5浴 室內1685呎 近大學城

Jacqueline 陳琳 Broker, 總裁
jacqueline4home@aol.com www.marketrendrealty.com
909.510.9888 微信 19095109888

加州認證估價師
二十年專業經驗
熟悉房市動向
能助您買賣順利

專業市場分析 大量現金買主 Marketrend Realty Corp 宏基地產

Yorba Linda \$1,195,000 3房5浴 室內3668呎 地大10060呎 2002年建	Eastvale \$565,000 5房3浴 室內3715呎 地大9150呎 2005年建	Diamond Bar \$798,000 4房3浴 室內2342呎 地大7240呎 1978年建
Rowland Heights \$748,000 3房3浴 室內1962呎 地大14420呎 1987年建	Walnut \$838,888 3房3浴 室內2498呎 地大11760呎 1985年建	Chino Hills \$825,000 4房3浴 室內2510呎 地大7140呎 1997年建
Rancho Cucamonga \$715,000 5房3浴 室內3833呎 地大6540呎 2002年建	Newport Coast \$2,898,000 4房5浴 室內3996呎 地大11460呎 2002年建	Irvine \$1,549,888 4房4浴 室內3320呎 地大7000呎 2010年建

CBRE Multifamily Investment Team
世邦魏理仕公寓投資買賣專家團隊

免費諮詢: 資產評估
公寓投資, 出售, 貸款信息
+1 949 809 3629

JOHNNY CHANG 經理, WeChat ID: JohnnyYChang
+1 949 809 3629 Johnny.Chang@cbre.com Lic. 01961748
中文名字: 張祐邦
語言: 英文, 中文
文化程度: 哈佛碩士

DAN BLACKWELL +1 949 725 8655 Dan.Blackwell@cbre.com Lic. 01367594

2015南加州公寓交易
33 交易次數
413 售出單位
\$8600萬 成交總金額
www.cbre.com/invocmultifamily

我們最近完成下面整個1031產業交換

SOLD 已售出 SOLD 15 UNITS IN FULLERTON AT \$7,600,000

SOLD 已售出 SOLD 36 BEDROOMS IN LOS ANGELES AT \$8,250,000

1031 交換

8 UNITS + SFR 單位 + SFR - Fullerton, CA List Price \$2,100,000 STEPS AWAY From Downtown Fullerton	BROADWAY APARTMENTS 21 單位 - Santa Ana, CA List Price \$5,300,000 100% 2B/2B Floor Plans	BALL ROAD APARTMENTS 8 單位 - Anaheim, CA UPGRADED 單位 100% Upside in Rents	ROMNEYA DRIVE APARTMENTS 10 單位 - Anaheim, CA 1999 年建 TWO & THREE Bedroom Floor Plans
PINE STREET APARTMENTS 10 單位 - Santa Ana, CA 1989 年建 100% One-Bedroom Floor Plans	IOWA AVENUE APARTMENTS 13 單位 - Riverside, CA SINGLE STORY Construction UNLEASING Opportunity	WESTERN AVE. APARTMENTS 12 單位 - Buena Park, CA 15% Upside in Rents 50% Single Story Construction	ST. GEORGE ARMS APTS. 12 單位 - Buena Park, CA WALKING Opportunity 87% Two-Bedroom Floor Plans

我們可協助外國人不產收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民

Brandon 張浩 美國千萬經紀
KELLER WILLIAMS
手機: 909-689-6888
中國 950-4059-8278
home2opagent@gmail.com www.home2opagent.com

Diamond Bar 美景屋 \$850,000 4房2浴 室內1952呎 地大13940呎 1981年建 交通便利 美屋	Rowland Heights 地大美屋 \$659,000 8房4浴 室內2124呎 地大6671呎 1960年建 地大美屋
Walnut 地大美屋 \$958,888 4房2.5浴 室內2250呎 地大11761呎 1965年建	Dana Point 地大美屋 \$14,800,000 6房9浴 室內9255呎 地大9529呎 2009年建
Hacienda Hts 美景屋 \$3,200,000 5房6浴 室內6025呎 地大42689呎 1991年建	Yorba Linda 豪華美屋 \$3,490,000 4房2.5浴 室內5200呎 地大17424呎 2012年建 豪華頂級 好學區

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

新上市

溫馨美麗家園
售價 \$680,000

3房3浴，額外附贈房間，中央空調，花崗岩吧台，室內1930呎，地大6994呎，新浴室，新塗外牆，新屋頂，改建浴室和天窗，Skytube，近學校，商場，公園，超市，餐館和公共交通等

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

www.3623RioHondo.com

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年二月十一日至二月十七日 總474期
Feb.11 ~ Feb.17 2017

Fontana \$448,990

2016年新
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

美國 Home Quest 地產公司 **626.566.8000**

<p>Lake Forest 4單位</p> <p>1個3房2浴 3個2房2浴 1974年 年總收入8萬5 近爾灣</p> <p>Listing at \$1,440,000</p>	<p>Ontario 4單位</p> <p>城市屋型式 全2房3浴 新屋頂 新油漆外牆 地近70,000尺</p> <p>Listing at \$745,000</p>	<p>West Covina 2單位</p> <p>漂亮雙拼屋 保養佳 1個3房2浴 1個2房2浴 都有雙車庫和院子</p> <p>Listing at \$730,000</p>
<p>Placentia 2單位</p> <p>近Brea, Fullerton, 2個住址, 一個2房1浴 1個1房1浴 一層樓</p> <p>Listing at \$595,000</p>	<p>Anaheim 2單位</p> <p>1個3房2浴 1個1房1浴 分開電表 新屋頂 油漆 全新裝潢</p> <p>Listing at \$665,000</p>	<p>Arcadia 3單位</p> <p>地近8000尺 1個2房 2個1房 臨近Arcadia Mall</p> <p>Listing at \$780,000</p>

Ally Chan
Email:aa8615aa@gmail.com



626.566.8000

免費註冊啦

房地產經紀人
請掃碼

網站註冊

買賣房屋新玩法

A. 智能房源搜尋
B. 潜在客户收集
C. 形象推廣神器
D. 完美QR Code組合

626-330-5838
admin@fdcanet.com

一直被模仿
從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP
四網合一 多功能社會營銷系統

聖地亞哥“巴伊亞海景”公寓土地開發項目出售

市中心高檔商住公寓樓，投資機會難得，可做EB-5!

項目原價：~~\$1000萬~~ 年底打6.5折 現價：**\$650萬**

項目位於聖地亞哥市中心East village社區（以下簡稱：東村），是最新、最時尚的社區，以密集的高檔餐廳和潮流商店聞名。項目擬建22層高檔商住一體公寓樓，建成後將成為東村新地標。建築物周邊無遮擋物，視野良好，風景絕佳（如科羅拉多島，海港，Petco棒球場，Downtown夜景都能盡收眼底）。項目地交通方便，沿Market大街不到2分鐘就能上高速，通過5號，94號高速可通往聖地亞哥各處。

項目1層平面設計圖：圖中藍色區域為商業區（零售商鋪、餐廳、辦公室）；綠色區域為業主活動區；黃色區域為主要通道。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

golden corral
Buffet & Grill

美國投資集團
Regal Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信
2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年二月十一日至二月十七日 總474期
Feb.11 ~ Feb.17 2017

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起

走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

內陸帝國區房地產專家
熱情專業負責 誠為華人服務

BERKSHIRE HATHAWAY
California Realty

10750 Civic Center Dr.
Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著210高速公路向東延申
大華超市的開幕
華人餐廳 華人商家紛紛
在內陸帝國落戶
很多買家更加看好這個
美麗大有發展前景的區域
如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
請你一定找這一地區即專業又認真
負責的傑出房地產經紀
Shannon 李 願竭誠為您服務

Shannon 李
909-997-3740
xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

Fontana 2005年獨立屋 4房3浴 三車位 無社區費 欲購從速 售價 \$420,000	Rancho Cucamonga 4房3浴 室內1585呎 地大4367呎 1986年建 售價 \$379,000	Rancho Cucamonga 3房3浴 室內3395呎 地大20164呎 2003年建 售價 \$784,900
Rancho Cucamonga 5房4浴 室內4055呎 地大14096呎 2016年建 售價 \$875,792	Fontana 3單位 3單位 二個2房2浴 一個1房1浴 6停車位 2車庫 售價 \$600,000	Ontario 2單位 2單位 一個2房1浴 一個4房2浴 6停車位 2車庫 售價 \$439,999

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino

全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人
精通：英語 國語 / 台語

RE/MAX CHAMPIONS

專精 住宅 土地開發 商業地產 投資地產
949-751-6128 626-999-7778
626-375-3501
realtormichaelw@gmail.com
Wechat ID: bmwgs650

Judith Liu 劉婉郁
Realtorjudith@gmail.com
Wechat ID: judith5152

Michael X. Wang
BRE#01356597

蒙市康斗
未上市 售價 \$508,000
蒙特利公園三房漂亮康斗, 1980年建, 室內1367呎, 正式客廳 飯廳, 前院有鐵門進出, 客廳出去有陽臺, 面對獨立小花園, 客廳空間寬敞有壁爐, 人造木地板, 開放式廚房有Corian檯面, 新廚櫃, 兩層及地磚, 雙浴室內有corian檯面及地磚, 三個臥房都在樓上, 格局方正, 房間寬敞明亮, 中央空調冷暖氣, 雙車庫可以直接進入屋內, 地點適中交通方便近嘉偉大道, 鬧中取靜, Mark Keppel高中。

科汶納市(Covina)3房地大獨立屋
售價 \$508,000
1955年建, 3房2浴獨立屋, 室內1120呎, 地大8683呎, 全新裝修, 新雙層隔音, 隔熱窗戶, 新內外油漆, 原木地板, 格局方正, 新裝修廚房有花崗岩檯面及廚櫃, 洗衣房, 雙車庫可直接進入屋內, 後院加多一套洗手台及瓦斯爐, 位10號及210公路中間。

Welcome home to this picture perfect home!
人居生活 · 暢享 2017

歡迎參加免費地產執照輔導

金源地產
GOLDEN SPRINGS
A real estate company you can always depend on

GSR
Golden Springs Realty
lilyw.gsrealty@gmail.com

Call: Lily 909.320.2992
3078 W. Temple Avenue, Pomona, CA 91766

Monterey Park 售價 \$748,000 4房4浴 室內2010呎 地大4373呎 2002年	Walnut 雅房出租 \$1,100 1房1浴 核桃學區 後院有游泳池	Walnut 售價 1,375,000 5房4浴 室內3026呎 3車庫 1988年建 核桃學區	San Dimas 售價 \$1,550,000 5房4.5浴 室內3940呎 1973年建 地大9823呎 4車庫
Diamond bar 售價 \$4,500,000 6房6.5浴 室內7570呎 3車庫 1990年建	Diamond bar 售價 \$645,000 4房2浴 室內1888呎 1968年建 地大8228呎 2車庫	City of Lancaster 售價 \$68,500 2.5英畝商業用地	Yorba Linda 出租 \$4,350 4房3浴 室內3,000呎 地大7174呎 2012年建

賣屋免費估價 免費諮詢

John Elie Summer

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

東區千萬經紀 **Sonny 李**

大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀 Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- * Moreno Valley 工業土地10.09英畝, LD zoning, 可建約195,240 SF廠房或倉庫, 位于全新規劃2710英畝, World Logistics Center Specific Plan的最佳地點, 距離60號高速Theodore st, 出口僅0.2mile.....\$228萬
- * 剛降價! Montclair 2008年建, 6房4浴, 面積3069呎, 地大7589呎, 花崗岩檯面, 木地板, 近超市和購物中心, 交通便利, 近10MWY和60FWY, 附帶全套高級家具, 投資自住兩相宜.....\$58萬8
- * 剛降價! Fontana 豪華雙拼Town Home .2010年建, 室內1785呎, Cap 5.14%有客房, 月租\$1850, Gated Community, 交通便利, 距離Costco 2M, WalMart和3家大型超市, 僅0.5M, Metro Link 1M.....\$31萬1
- * South Pasadena旺角商場, 室內7307呎, 占地10600呎, 滿租, Cap10%.....\$210萬
- * Lang Beach商場, 室內11300呎, 占地1.01英畝, Cap8.7%.....\$320萬
- * Vista商場, 室內32901呎, 占地2.27英畝, Cap10%, 1977年建.....\$490萬
- * Lang Beach商場旺角商場, 室內65083呎, 占地24464呎, Cap10%, 2001年建.....\$299萬
- * Rancho Cucamonga 5房3浴, 室內3372呎, 地大10918呎, 2003年建.....\$69萬5
- * Diamond Bar 4房2浴, 室內2061呎, 地大7597呎, 1963年建.....\$68萬8
- * Diamond Bar 4房2浴, 室內1712呎, 地大7968呎, 1978年建.....\$69萬4

房地產在未來四年內每年將溫和上漲6%~8%
幫您買到最低的價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

2017 金雞報曉祝豐年 喜慶迎春納吉屋 靈秀薈萃孔雀園

- 訪 REMAX PREMIER 金牌經紀左光榮 (Gary 左)



Gary 左光榮

金牌地產專家

626.679.3239

Garyzuo8@gmail.com



美國地產大亨川普在2016年的總統大選中脫穎而出，他的就任可望為未來數年全美的經濟與房地產市場帶來全新的契機和展望。市場人士樂觀的預期，得益於今年內仍舊低廉的房屋貸款利率、低油價、就業機會增加，工資強勢上漲以及千禧一代即將進一步躍升為美國房地產市場消費主流等因素，2017年全美房地產市場的前景光明，讓人充滿期待。

REMAX PREMIER 金牌經紀 Gary 左指出，在歷經次貸風暴的洗禮後，全美房屋市場哀鴻遍野，各地房價慘跌，幾近腰斬的房價吸引國外投資人逢低入場，大批購進東西兩岸大城市的房地產，逐步促成這些青華區的房價自2012年開始回溫，進而帶動全美房價的全面復甦，至2016年，一度慘澹的美國房地產市場已經重回正軌，再次擔負起全美經濟火車頭的重責大任，即將在金雞年帶領各個產業向上衝刺！

專精南加州豪宅市場的 Gary 表示，無論是從地緣上與氣候上觀之，洛杉磯一直是亞洲移民的最愛，除了交通便利，氣候溫暖，聖蓋博谷地眾多生活機能完善的華裔城市，更是吸引來自台灣、中國與香港，乃至東南亞各地華裔新移民的焦點。

Gary 說，雖然各個華裔城市有其各自不同的亮眼之處，但

是，細數南加各大城市之優劣，他特別推崇自然與人文之美兼具，投資自住兩相宜，性價比極高，近年來有「華裔比佛利」之譽的亞凱迪亞市！

首先，亞凱迪亞市擁有安全的環境和極佳的學區，這對看重居家安全與子女教育的亞洲移民格外重要。自美國《商業週刊》(Business Week)於2009年評選進入「最適合養育孩子城市」名單當中，亞凱迪亞市成為全美最適宜育兒的城市之一，2010年亞市再度蟬聯全美最適宜養育孩子城市，並且躍升至加州第一，全美第五的傲人地位。隨著城市不斷發展壯大，多年來，亞市一直在排行榜中名列前茅，學區排名更是蒸蒸日上。

此外，亞凱迪亞市內發展已臻成熟的東方特色生活環境，與相對鄰近城市更為優渥的生活品質及對多元文化更加認同的友善氛圍，在在都對新移民家庭有著莫大的吸引力。

Gary 指出，亞凱迪亞在最近的四分之一個世紀中，可說是經歷了一場巨大的人口結構變革。大約30年前，亞市居民還幾乎清一色的全是白人；然而現在，全市已有近半數的亞裔人口，中文招牌沿街林立，校園中的亞裔學生數量早已過半，華語在許多商店中都可以通行無阻；這種轉型與臺灣、中國、南韓乃至其他亞洲國家

的財富增加以及持續多年移民美國的熱潮有著密不可分的關係。

Gary 進一步介紹亞凱迪亞(Arcadia)市，本市位於美國西岸加州洛杉磯縣，地處洛杉磯市中心東北21公里的聖蓋博谷地；是一個充分融合自然與人文景觀的優美城市，著名的勝他跑馬場，西野購物中心和洛杉磯縣植物園都坐落在這個城市中，提供居民多樣化的生活與休憩空間。

洛杉磯縣立植物園規模龐大，星羅棋佈各式奇珍異草，熱帶樹林、花房、觀鳥池、草藥花園和典雅特色建築等。園中不但自然植物眾多，為城市帶來開闊的綠地與清新的空氣，更以孕育野生孔雀知名，亞凱迪亞市就是以孔雀作為本市的市徽。

由於此地的孔雀採自然放養，牠們能夠無拘無束地徜徉於植物園與周邊區域；多年來，這些絢爛多彩的禽鳥在政府與當地居民的珍惜保護下，迅速繁衍；一天中，經常可見孔雀們昂首闊步，成群結隊的或坐或臥於附近的社區庭園，已經成為當地無可取代的特殊景致；因此植物園鄰近的高級社區乃被華人暱稱為「孔雀園」，不但由於孔雀代表的富貴吉祥，更充分體現此地庭院深深的華貴氣息！

根據2014年最新的人口

數據顯示，亞凱迪亞市共有58,232名的常住人口，自2000年以來，由於亞洲移民的大量遷入，人口快速增長近10%，此地房屋供不應求，目前亞凱迪亞市的中間房價已經超過80萬美元；而孔雀園所屬的這個區塊，由於屋地大，豪宅林立，平均房價更是遠高於此，全新豪宅每呎超過700美元，但是新居民仍舊絡繹於途，大家以能遷入孔雀園中感到自豪。

Gary 說，這些年來，很多來自中國大陸的新移民陸續落戶此地，孔雀園內的眾多老屋都在新屋主接手後，進行整建翻新，使得社區環境氣象一新，安適美麗的庭園綠地中，到處可見名家設計，品味獨具的精緻獨棟別墅錯落其間，居住此地，自然彰顯主人家華貴不凡的身分與氣度，也難怪即使房價不菲，仍舊不斷散發出讓新移民難以抵擋的無窮魅力。

Gary 指出，在孔雀園這樣炙手可熱的地段，新上市的二手屋一向非常有限而且一上市便競爭激烈，新屋更是可遇而不可求！不過，在金雞報曉之前，孔雀園推出了一戶嶄新的獨棟豪宅，占地近0.4畝，室內面積達到5400呎(大約501平米)，五房六浴，對於喜歡高品味全新別墅的海外新移民來說，這絕對是一戶不可多得的風水吉屋！

這棟2016年全新完工的豪

宅第，構圖前，經過風水名師的實地勘測，是孔雀園內絕無僅有的一棟真正南北座向豪宅，鍾靈毓秀具王者氣度。同時，在哈佛名建築師的精心打造下，外觀華麗，建材高貴，施工嚴謹，格局端正雅緻，室內高挑設計，整體氣勢恢弘，處處可見建築巧思。

Gary 指出，這戶5房6浴的全新豪宅，除了樓下2房，樓上3房，非常適合有長者的家庭居住，更貼心規畫了書房，電影院，智慧型環繞音效系統以及戶外燒烤區，生活休閒機能完善，精雕細琢，匠心獨具，盡顯奢華魅力！

Gary 說，每年冬季都是房屋市場中庫存最為緊俏，交投清淡的時期；值此新年伊始之際，正逢房市淡季，雖然房源稀缺，選擇有限，但讓價空間相對大為增加，也是一年當中最最佳的購屋時機。位於孔雀園的這棟華宅可說是近期內上市豪宅中的極品，但是開價合理，在豪宅市場中確實罕見，值得把握，是 Gary 強力推薦的金牌產品！

Gary 精通南加州豪宅市場業務，他同時提供協助新移民的外國人貸款服務，無論您對亞凱迪亞市的豪宅有任何需求或疑問，請與 Gary 左聯繫，他的連絡電話是 626-679-3239



POMONA 平價新屋出售

戶型一：3房2.5衛，1826平方英尺
價格：\$489,900

戶型二：3房3衛，1908平方英尺
價格：\$499,900

戶型三：3房3.5衛，2338平方英尺
價格：\$463,900

物業費：\$132/月 地產稅：1.25%

- 位於 Pomona Valley 路，在 Inland Empire 路和 San Gabriel Valley 路之間
- 距離洛杉磯 Downtown 市中心僅 27 英里，距河濱 Downtown 市中心僅 27 英里。
- 位於高校和醫院區域的中心位置
- 周邊區集：博物館，娛樂公園 (展覽會-洛杉磯展覽會) 和娛樂場館 (賽車俱樂部，波莫納福克斯劇院和玻璃屋)
- 周邊公園，歷史古蹟，老年活動中心，青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



莫雷諾谷幼兒園 待出售 潛力巨大

售價：**\$85萬**

地塊面積：1.09 英畝
建築面積：7096 平方英尺
價格/平方英尺：\$119.79/平方英尺
用地類型：零售
建築時間：1986 年

項目坐落於莫雷諾谷，靠近 60 號和 215 號高速公路，交通方便。附近商業購物中心滿足客戶日常生活需求。

• 該項目要價遠低於市面的價格，原址處在一個護理社區。即使是重新開發，也會得到一個非常好的收效比。在將來可以繼續考慮做幼兒園或者考慮作為護理中心。

• 坐落於居民小區範圍內的填充式開發，將會降低未來重新開發對該項目的影響。最近零售商家，醫院以及鄰里社區的區位也決定了該項目的高品質。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



聖地亞哥郡 一流購物商場出售

售價：**\$2600萬**

NNN 投資
房東買拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

全租滿
年淨收 163 萬
投資回報 6.25%
建築面積 89625 英尺
地大 7.1 英畝
2003 年建築

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

值得信賴專業地產經紀 勤勞踏實為您使命必達

祝大家雞年行大運

Johnny 彭

歡迎加我微信或 Line
微信號: cahome1688
Line 加入號: cahome1688
www.johnnypeng.com

626-991-2316
E-Mail: johnnypeng688@gmail.com License: 01116806

奇諾崗美屋 \$ 618,000	鑽石崗美屋 僅售 \$ 605,999	核桃市屋 \$ 998,000	投資或自住 Walnut 核桃學區 僅售 \$ 580,000
---------------------	------------------------	--------------------	------------------------------------

奇諾崗旁邊是山，風景美，獨享原野風景，近大 Costco, 85 度 C, 室內後院 BBQ 聊天專區，4 房建，核桃學區，近學，高中，位置絕佳 1608 尺，地大 7200 尺 2 衛浴，一周內必賣！

核桃學區，剛上市，室內 1672 尺，地大 6554 尺，地大 21825 尺，1989 年，4 房 2 浴，室內 2053 尺，3 房 2 浴，車道長可停多部車，走路到小學，中學，近學，高中，位置絕佳

買屋買屋找 Johnny 彭，肯定你會騰程萬里，一路發發！

golden corral
Burger & Grill

美國投資集團
Eggar Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年二月十一日至二月十七日 總474期
Feb.11 ~ Feb.17 2017

TOYO TIRES
全套修護

聯友汽車修護中心
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER
價格公道 · 技術可靠

由電腦儀器檢修各國名車
集多年之修車經驗為華人服務

MAJOR SERVICES
- SMOG CHECK
- TUNE UP
- ENGINE OVERHAULING
- TRANSMISSIONS
- TIRES
- FOUR WHEELS ALIGNMENT
- BRAKES
- RADIATORS
- AIR CONDITIONING
- CARBURETORS

內車定期保養
機油檢查
調整引擎
引擎翻新
變速機油系統
輪胎
防盜機油穩定器
水箱
冷氣
化油器

Rosemead Automotive: 3205 San Gabriel Blvd., Rosemead, CA 91770 **626-573-8141**

North El Monte Automotive: 4602 N. Rock Road, El Monte, CA 91732 **626-279-5031**

美國 立功地產菁英戰隊

由豪宅/商業地產專家，千萬地產達人袁立功所組成的地產菁英戰隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功戰隊

賣屋免費估價 免費諮詢

送 75吋 SCEPTRE 賽普特精品電視

www.Jimmyuan168.com

Lic# 01826876
圓您美夢 立馬成功
資深副總裁 · 地產學院負責人
JIMMY YUAN 袁立功

專業經紀 George Wang Lic.#01779893
專業經紀 Roger Chao Lic.#01975236
專業經紀 Wilson Chan Lic.#02006205
專業經紀 Doris Han Lic.#02008959
專業經紀 Joseph Wong Lic.#01476957
專業經紀 Sheila Harjanto Lic.#02010203
專業經紀 Wendy Du Lic.#02018392
專業經紀 Kevin Peng Lic.#02012785
專業經紀 Cheryn Lee Lic.#02010609
專業經理 David Pao

袁立功現任: KW Signature Realty 資深副總裁 · 立功地產學院負責人 / 地產實務班講師 · 曾擔任知名東森電視美洲台副總裁
AM 1600/AM 1300 電臺總經理 · 經理及主持人 · 21 世紀地產集團副總裁 / 21 世紀地產學院負責人

626.869.6688

專精爾灣，新港灘，聖馬利諾，亞凱迪亞，比佛利山，鑽石吧，核桃市，奇諾崗，羅蘭崗等好區 kw

美國 立功地產學院

Sam Dimas 14 單位 醫療辦公樓
辦公室使用面積約 11,500 呎，地大 50,326 呎

Rowland Heights
羅蘭崗 3 單位美屋 \$288 萬
室內 9,959 呎，地大 21,372 呎，2006 年建，有私人車庫，自住投資兩相宜。

Rowland Heights
羅蘭崗 亮麗美屋 \$125 萬
4 房 3 浴室內 4,132 呎，地大 31,372 呎，1999 年建，新的地板，櫥櫃廚房和浴室和新電器

Chino Hills 奇諾崗 新上市驚艷美屋
僅售 \$648,000

Rowland Heights, 羅蘭崗 新上市美屋
特價僅 \$598,000

Arcadia 獨家
亞凱迪亞 優質屋 歡迎諮詢

袁立功 Jimmy Yuan 地產學院校長 地產實務班講師
趙渡 Roger Chao 地產學院培訓主任 地產執照班講師
David Chu 地產執照班講師 Lic.#02003569
Vicky Chiang 校務特別助理 Lic.#01963568
Cheryn Lee 校長特別助理 Lic.#02010609

Irvine · Arcadia · 羅蘭崗 三大城市 同步開課中

地產執照班 六週，包一本精心編輯的中英雙語教材，以下課程皆有免費計劃，半年內可重覆上課，不另收費
講者：趙主任 626-466-8226 或 朱老師 909-551-1675

地產實務班 六週，密集實戰經驗傳授 適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課 諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長

立功菁英班 一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀 增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢

上課地點 爾灣教室：980 Roosevelt, suite 200, Irvine
Arcadia 教室：488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia
羅蘭崗教室：17870 Castleton St., #110, Rowland Hts

kw 三大優點
① 達到公司目標 100% 佣金可以領到
② 公司盈餘分紅計劃 讓您退休生活更加圓滿
③ 堅強團隊協助創造業績
詳情請上網 WWW.Jimmyuan168.com

 爾灣 \$675,000 3房3浴 室內1706呎 地大1000呎 2000年建	 爾灣 \$540,000 2房2浴 室內1179呎 2010年建	 爾灣 \$750,000 3房4浴 室內1873呎 地大2000呎 2016年建	 爾灣 \$1,499,000 5房3浴 室內2900呎 地大4500呎 1998年建
 爾灣 \$899,000 3房3浴 室內2152呎 地大3000呎 2006年建	 爾灣 \$950,000 4房3浴 室內2137呎 地大5000呎 1972年建	 爾灣 \$950,000 4房3浴 室內2019呎 2016年建	 爾灣 \$1,020,000 4房3浴 室內2197呎 地大3668呎 2005年建
 爾灣 \$679,000 3房4浴 室內1658呎 2014年建	 爾灣 \$988,888 3房3浴 室內1868呎 2012年建	 爾灣 \$1,000,000 4房3浴 室內2117呎 地大3000呎 2012年建	 爾灣 \$750,000 3房3浴 室內1835呎 地大2520呎 1996年建

新移民買房投資置產，好學區開盤全新屋服務

Sophie 蘇菲
專業、誠信，一條龍服務
949-599-8999

MBA：國際市場行銷 · 房地產買賣管理
美好家園 幸福人生
sophiesu99@yahoo.com 微信ID:sophiesu99, Line ID: sophiesusu99

爾灣 · 新港灘 (灣) · 橙縣 學區好 環境佳 自住+投資+租屋

golden corral 美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 2475051295
meiguorealty
626 677 6488

加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務 626.677.6488
QQ / 微信 2475051295 微信公眾號 meiguorealty

 \$490,000 東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型 2房2浴 室內1161尺	 \$599,000 東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型 2房2浴 室內1544尺	 \$672,000 東木村-海倫娜區2號戶型 3房2.5浴 室內1632尺	 \$864,000-\$890,000 東木村-馬林區1號戶型 3房2.5浴 室內1948-1971尺
 \$900,000 以上 東木村-馬林區1Y號戶型 3房3.5浴 室內2244尺	 \$933,000-\$937,000 東木村-馬林區2號戶型 4房3浴 室內2155尺	 \$999,000-\$1,064,235 東木村-皮埃蒙特區1號戶型 4房3浴 室內2,165-2,207尺	 \$1,107,000-\$1,185,978 東木村-皮埃蒙特區2號戶型 4房4浴 室內2500尺

南加州土地精選

南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬** (年底特價)
土地面積: 9.76英畝
可做商業或住宅
河濱縣下一個要上漲的城市

- 原價\$185萬, 年底特價\$160萬可得, 資金到位能享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地, 目前作為牧場經營, 場地內建兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地地形規整, 地勢起伏小, 便於後期開發。
- 根據Jurupa Valley市政府新規劃, 該地產可改建豪宅或商業區, 未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley以住宅區為主, 住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人。當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉, 交通方便, 社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路綫, 北上行駛可到安大略、庫卡蒙加; 向西能直接抵達洛杉磯市中心; 西南方向行駛可進入科羅納市、聖安娜市、爾灣市等華人集中區; 向東可抵達河濱市、橙郡、聖地亞哥等旅遊名鎮。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州土地精選

南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬** (年底特價)

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
土地類型: SFC (聯排公寓)

- 已批待建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元, 平均1436平方英尺; 戶型2共16戶, 平均1673平方英尺; 戶型3共16戶, 平均2189平方英尺;
- 環境優美, 區位良好, 地產位於一個寧靜的住宅區域, 周邊商舖、學校環境, 餐廳, 加油站, 便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地, 交通便利, 路綫豐富, 無論東南西北都能快速到達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

golden corral 美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

黃金時機 投資金色牧欄

“金色牧欄”自助餐廳 限時搶

EB-5投資移民直投項目 誠征投資移民申請人
并誠尋生意合作伙伴

golden corral 品牌簡介

Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立, 致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經40年, Golden Corral 已經成為美國自助肉類餐廳中的第一。

目前Golden Corral 在美國41個州擁有482家連鎖店, 雇員超過9000人, 連續17年榮獲家庭牛排店排名第一。

經營與行業比較

2011年, 銷售額16.83億美元, 1.772億人次用餐, 平均每12個工作日開一家新店, 平均每店銷售額350萬美元/年, 平均每店36.7萬人次用餐/年, 平均每店1000人用餐/天, 人均消費9.5美元

就單店店面銷售額而言, Golden Corral 要高于麥當勞, 比快餐行業平均單店店面營業額要高3倍多。

1. 連續18年位居美國牛排餐廳第一名
2. 餐飲界的沃爾瑪, 美國食客的最愛
3. 成熟的商業模式, 完美的餐廳管理
4. 小型投資移民項目, 運營易于監管
5. 直接入股, 參與分紅, 生活開支有來源
6. 頂尖的盈利項目, 五年回款有保障

中國熱線 **186 1045 1791** 美國熱線 **626 677 6488**
QQ 2475051295 email: grace@meiguorealty.com

聖地亞哥郡 一流購物商場出售

售價: **\$2600萬**

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

全租滿
年淨收163萬
投資回報6.25%
建築面積89625英尺
地大7.1英畝
2003年建築

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州土地精選

亞特蘭多100英畝工業用地出售

售價: **\$325萬**

- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區, 在南加州物流機場附近。可做輕工業, 重工業, 南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務, 知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastiPak塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD。可做輕重工業, 商場, 辦公樓, 附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

樓下套房+泳池

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,510呎 地大7,190呎
1996年建 樓下有臥室 後院有泳池 位於街道的盡頭



優價

1769
一起樂久 Vista Del Norte **\$779,800**

猶如樣品屋+大後院

CHINO HILLS 4房3浴 室內2,807呎 地大7,900呎
2002年建 如樣品屋般精緻 超大後院



16630

一樂樂上你 Sagebrush St **\$785,000**

20萬升級+樓下套房+近99, Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內1,594呎 地大4800呎
1996年建 20萬高度升級 鄰近大華超市及商場



13298

一上你就發 Stone Canyon Rd **\$749,800**



168@91709.biz
John & Michelle
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 **奇諾崗** 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman



Lic # 01916419 **吳**

OPEN 02/11 Sat 1 - 4 pm

樓下臥室+獲獎學校+近99, Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內1,996呎 地大5,408呎
1989年建 高度升級 樓下有一間臥室



2175
樂一起我

Hedgerow Ln **\$689,999**

地大+樓下套房+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內3,267呎 地大10,738呎
1987年建 升級的廚房 大後院



優價

2310 Madrugada Dr **\$929,900**

壯觀美景+近99, Costco

NORTH CHINO HILLS 4房2.5浴 室內2,300呎 地大6,100呎
1988年建 超大的後院 改裝的浴室 獲獎的學區



新未上市

Call 909-262-3132 **\$738,000**

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

升級+樓下套房+泳池

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,800呎 地大6,500呎
1993年建 美麗的前庭院 改裝的廚房 樓下套房 泳池



新未上市

Call 909-262-3132 **\$850,000**

升級+樓下套房

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,560呎 地大8,800呎
1996年建 高度升級 樓下有一間臥室



14894 Avenida Anita **\$819,000**

升級+泳池+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,510呎 地大7,140呎
1997年建 樓下有臥室 後院有泳池



1727
一起樂起

Vista Del Norte **\$825,000**

專精奇諾崗買屋賣屋最佳銷售團隊

2017 投資屋精選

Home Quest 地產公司

Lake Forest 4單位



\$1,440,000
1個3房2浴 3個2房2浴 1974年
年總收入8萬5 近爾灣

Orange 4單位



\$745,000
城市屋型式 全2房3浴 新屋頂
新油漆外牆 地近70000尺

West Covina 2單位



\$730,000
漂亮雙拼屋 保養佳 1個3房2浴
1個2房2浴 都有雙車庫和院子

Anaheim 2單位



\$665,000
1個3房2浴 1個1房1浴 分開电表
新屋頂 油漆 全新裝潢

Arcadia 2單位



\$1,050,000
地大13,200尺 二分獨立屋
前屋3房 後屋2房 分開水電瓦斯表

Arcadia 3單位



\$780,000
地近8000尺 1個2房 2個1房
臨近Arcadia Mall

Ontario 4單位



\$714,000
全2房2浴 室內近4500尺 城市屋型式
1964年 地7300尺

Placentia 2單位



\$595,000
近Brea Fullerton 2個住址
一個2房1浴 1個1房1浴 一層樓

Orange 2單位



\$750,000
地大近9000尺 室內共3000尺
山上好區 每尺最低價在此區

San Gabriel 3單位



\$850,000
全1房1浴, 好地段, 易出租
在Huntington 和Rosemead

Monterey Park 2單位



\$700,000
對街就是East LA 社區學院
地7200尺 一個2房2浴 一個3房2浴

Rosemead 2單位



\$879,900
地大12,300尺, 1個4房3浴, 一個2房2浴
雙車庫, 獨立水電瓦斯表

Fullerton 2單位



\$610,000
1個2房1浴 1個1房1浴 近期新裝修
10分鐘到CAL State Fullerton

Anaheim 10單位



\$2,225,000
年總收入15萬6
4個2房6個1房 內外新裝修

Anaheim 4單位



\$1,188,000
地大8200尺 全2房2浴
好地段 易出租

Alhambra 4單位



\$1,198,000
地大12,100尺 4個獨立住址 1展樓
2個1房2個2房

Alhambra 2單位



\$750,000
在北Atlantic 1個3房 1個2房
地大11500尺 保養佳

Fullerton 6單位



\$1,488,900
內外全新裝修 近大學
年收入10萬

Ally Chan
Bre# 01872450



626.566.8000

Email:aa8615aa@gmail.com



恆益門窗



免費估價
626-962-7568

恆益門窗只專注一件事, 並做到極致。
花美金, 得到德國品質, 享受直到永遠



德國品質

- 現代化工廠 全自動生產設備
- 德國標準 德國檢驗理念
- 德國配件 德國膠條
- 四大系列門窗: 歐式門窗, 鋁門窗, 塑鋼門窗, 塑木門窗
- 美國權威協會專業認證



多重折疊門 Folding Door

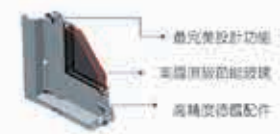
理想設計, 完美落成
您的生活將開始不同

- 欣賞更好的視野
- 享受自然光及新鮮空氣
- 嚴謹設計, 強壯結構
- 簡單、實用的歐美設計

多重滑動門 Multiple Sliding Door

美國製造 全套德國配件
高品質的生活方式, 生活本該如此

- 德國膠條
- 德國配件
- 德國膠條
- 德國膠條
- 德國膠條



- 最完美設計功能
- 美國製造 全套德國配件
- 高品質的生活方式, 生活本該如此
- 更寬闊的室內外聯通
- 多種配置組合滿足您的需求

總部 · 辦公 & 銷售 626-962-7568 (TEL) · 626-962-0321 (FAX) 1830 Flower Ave, Duarte, CA 91010 info@valuewindowsdoors.com

為什麼賣家選擇

SMARTSELL

房地產?

經驗豐富團隊 + 0% 賣方中介費 = 明智的選擇

售價	一般6% 中介費	SMARTSELL 3%* 中介費	SMARTSELL* 幫您省下
\$300k	\$18,000	\$9,000	\$9,000
\$500k	\$30,000	\$15,000	\$15,000
\$700k	\$42,000	\$21,000	\$21,000
\$1m	\$60,000	\$30,000	\$30,000

省錢是明智的選擇

買方請留意!

買房請找
SMARTSELL

我們有上千多個
新上市的房源



www.97Realty.com

幫您省更多
現在就撥打電話

(國語、英語、粵語、潮州語、越南語、西班牙語)

Bo & Marie

626-788-0609

Bo Yu BRE# 01324109 Marie Sy BRE# 01944225

上網免費房產估價
www.listings4free.com

(*有條件限制)

Jenny Feng
— 新屋專家 / 學區房專家 —

中國俗話講「安居樂業」, 如何「安居」一直是北美人及赴美從業者的一件大事, 尤其對剛出國赴美投資興業的從業者來說, 住宿問題顯得尤為重要。選擇何種住宿方式? 怎樣尋找適合的房源? 如何保護自身的安全和合法權益? 已經成為關係到北美人及眾多赴美投資興業者切身利益的重要問題, 找到一位優秀的房地產經紀, 是買賣房屋成功的第一步!

南加州資深千萬經紀封曉明 (Jenny Feng) 就是這麼一位您值得信賴的房地產經紀, Jenny持有加州合法經紀人執照, 是美國房地產協會會員, 加州房地產協會會員, 並在洛杉磯生活二十餘年, 具有十餘年豐富的房地產買賣投資經驗, 熟悉了解市場及房屋價位, 地理結構和學區分布, 專精洛杉磯地區新屋, 學區房, 高尚住宅區及商業地產投資, 全方位團隊為您提供房屋買賣, 免費市場分析及估價, 物業租賃管理, 商業地產投資, 貸款 (包括外國人, 不查收入), 讓您無論是買房開始選區域, 房屋資料, 看房, 出價, 檢查維修, 貸款, 協助辦理過戶等, 賣房時的免費市場分析及評估定價, 專業建議售前房屋包裝, 售屋開放參觀等以專業知識, 豐富經驗和專業職業道德; 再根據每個人不同需求, 市場形勢變化解決難題, 熟練談判技巧確保每筆交易都能順利完成, 為您提供熱忱高品質的一條龍服務, 讓每一位客戶輕松無壓力滿意的買賣房屋。Jenny憑著多年累積的豐富地產經驗, 對於房產走勢有著非常準確的投資眼光, 已經成功幫助眾多的華人在美國實現了他們的美國夢, Jenny也因此深受廣大客戶的認可及推薦, 並多年榮獲 Re/Max 全球銷售白金獎, 100Club 獎, 北美傑出華人獎, 房屋買賣找她絕對是一個明智的選擇!

Irvine
\$1,806,900
4房4.5浴/室內3836尺/地大6886尺/2015年建

Irvine
\$2,049,900
5房5.5浴/室內4670尺/地大6601尺/2016年建

Newport Coast
\$2,850,000
4房4.5浴/室內4100尺/地大9099尺/2000年建

Newport Coast
\$4,690,000
6房6.5浴/室內6400尺/地大11000尺/2007年建

+1.626.215.8887

Jennyfengrealestate@yahoo.com
專精洛杉磯地區新屋, 學區房, 高尚住宅區
50萬投資移民可全家拿綠卡
還有更多國內外投資項目請速電-Jenny
一通電話讓您的房屋買賣投資問題全部解決

多年榮獲Re/Max
全球銷售白金獎
100%club 獎
北美傑出華人獎