

福荫后世 灵气之地

中国人来美国投资自用墓园
无需绿卡、美国居留权
将拥有永久使用权

預購福地，分期付款
預購有優惠，即用講實際。
免費接送看福地

刘伯权 主理人
精通國語、粵語、英文
Email: rpbak@yahoo.com
資深墓園顧問
Inc. Lic. #0810526
福地查詢 **626-945-6766**

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

RE/MAX ADVANCED REALTY 領先地產

San Gabriel Valley
最好的地產公司
最好的公司氛圍
最好的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強悍的公司支援
最有POWER的Broker

新經紀 熱招中!

DREAM WITH YOUR EYES OPEN

千萬元經紀的搖籃

888-777-1881

二〇一七年二月十一日至二月十七日 總474期 Feb.11 ~ Feb.17 2017 每逢星期六出 出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第六期 ISSN 1941-7878 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744 電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

蒙市僅此一塊 2.83英畝建地

位于蒙市中心，地理位置最佳，走路到超市、學校，近Garvey，2.83英畝，可建65戶城市屋，每戶3房3浴，每戶1800尺。
(原地是學校，如對教育感興趣可電話諮詢)

投資最佳良機!

Helen L. Fann 林淑慧
626 374 8887

West Covina 4單位

1978年 地大8500尺 好地段 Amar和Azusa
一個3房 三個2房

售 **\$125萬**

Ally Hsieh Chan **c.626.566.8000**
aa8615aa@gmail.com
BRE# 01872450

熱售 蒙市豪華康斗

蒙市最佳地段老年公寓 走路到市場
公園 銀行 餐館 2房2浴 有景美屋
安全 價宜 欲購從速

更多詳情 **626 617 6138**
敬請諮詢張太: **626 716 1388**

免費註冊啦

房地產經紀人請掃碼

買賣房屋新玩法

A. 智能房源搜尋
B. 潛在客戶收集
C. 形象推廣神器
D. 完美QR Code組合

626-330-5838
admin@fdcanet.com

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP 四網合一 多功能網站

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線 +1626.677.6488 grace@meiguorealty.com
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有多種一房兩門模型。
10個样板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

和譜月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	和譜月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	和譜月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190	河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990
和譜月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	和譜月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	和譜月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990	河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990
			河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490	

PASS POINT CORP.
房屋 公寓 貸款

Alex 鍾 加州貸款專家 **626 278 8881**
20年經驗 Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com

地產投資 LAS VEGAS

新房屋—拉斯維加斯
投資出租 暑假 自住屋

一、二或三層樓高 地大: 4500英尺起
價錢從275,000美元以上 屋住: 1750英尺起
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室
電話: (626)278-8881 ALEX

農場出售

\$325萬

農場面積: 80英畝

農地入口處有兩間房屋, 一間面積2,600平方尺, 另一間1,200平方尺, 已經重新裝修, 可隨時搬入居住, 免却初來步到找房子的煩惱 / 加州新法例所有農地不能有新建房屋, 所以這擁有兩間房屋的農地實可遇而不可求。

626 252 6298 Ingrid Chen 陳英華

Golden Corral Buffet & Grill

EB-5 "金色牧欄" 自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

• \$50萬美元投資, 這筆投資將由專業投資者并會列入投資者的個人賬目, 以證明自己的名字記入"公司"的資產負債表下的"股東投資"部分, 當公司轉售或清算時, 所有的投資者都能在利潤分配後獲支。

• 分享所有權, 按投資的比例, 每個直接投資者都是這個加盟項目的一員和所有者之一, 這4年內, 所有者在公司全權所有土地、資產和所有設備。

• 營業, 我們與所有直接投資人是合伙人關係, 通過這家公司獲得利潤, 因此, 我們會竭盡最大的努力和多年的管理經驗為所有投資者人取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295** 微信公眾號 **meiguorealty**

法院拍賣酒店

廉售: **\$2100萬**

可辦投資移民
地大接近6英畝
已裝修235房
先到先得

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295** 微信公眾號 **meiguorealty**

專精東區
奇諾崗, 鑽石吧,
核桃市, 羅蘭崗,
庫卡蒙格牧場及周邊

focalliving@gmail.com
www.focalliving.com

馬仲明
美國商科博士
License: 02012776

909-833-6780
微信、Line: 9098336780

Tarbell REALTORS 加州最大家族地產中介公司, 超過90年歷史, 并擁有Escrow, Title, 和Insurance公司

買房賣房, 誠徵賣主, 免費估價, 專業分析



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生: 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年二月十一日至二月十七日 總 474 期
Feb. 11 ~ Feb. 17 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

Arcadia公寓
出租 \$1680/月
1房1浴, 室內896尺, 中央空調, 新地毯, 新改造廚房, 內有冰箱, 洗碗機, 微波爐等, 有按摩浴缸和游泳池, 近超市, 餐廳, 購物中心和公園。

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

REALTOR®

It's a great time to take advantage of Citibank's Jumbo mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:



Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



現在是利用花旗銀行巨額房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶, 我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸, 可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情, 請聯絡:



Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

*SureStart is a registered service mark of Citigroup Inc. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2016 Citibank, N.A. NMLS #42915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產的審核批准。某些限制可能適用於所有計劃。此帳戶的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶, 我們可以提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥打我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI, 瞭解詳細事項並尋求中文協助。

*SureStart 是 Citigroup Inc. 的註冊服務標記。做出最終貸款承諾的先決條件是: 資料經過查證、收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和房屋估價及產權報告, 並且符合本行條件的過戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不帶收費, 不過, 申請辦理貸款標準的申請費和承諾費。

© 2016 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 42915。FDIC 會員銀行和公平貸款服務機構。Citi、Citi 和 Arc 設計的其他標記是 Citigroup Inc. 或其關係企業的服務標記, 在全世界各地使用和註冊。

加州房地產經紀



Li Wang
王麗
BRE# 01983461

949.835.6662
liwangrealtor@gmail.com



微信号: wangfengli101

Irvine

\$750,000
4房3浴 室內1896尺
地大3072尺 1965年建

Irvine

\$888,000
3房2浴 室內1702尺
地大3600尺 1973年建

Irvine

\$1,355,000
4房3浴 室內3009尺
地大4832尺 2001年建

Irvine

\$2,098,000
5房3浴 室內3295尺
地大9600尺 1977年建

Lake Forest

\$849,999
4房3浴 室內2733尺
地大4704尺 1992年建

Lake Forest

\$899,000
4房3浴 室內2444尺
地大5900尺 1992年建

Irvine

\$2,998,000
4房5浴 室內4000尺
地大11000尺 2016年建

Coto de Caza

全封閉高爾夫高級社區, 地大屋新

Coto de Caza

\$1,499,900
5房6浴 室內4433尺
地大8196尺 1998年建

Coto de Caza

\$2,249,000 - \$1,995,000
5房6浴 室內5854尺
地大14136尺 2001年建

Mission Viejo

\$679,000
3房2浴 室內1900尺
地大5074尺 1977年建

Mission Viejo

爾灣南部十分鐘車程, 風景秀麗, 優質學區

微信 | 公眾平臺 Beta

WeChat Official Account

難以置信 - 微信海外認證公眾號開通啦 分享中國巨大的消費市場

- 海外企業或海外營銷團隊可以申請開通美國公司實現海外微信的實名微信公眾號認證了!
- 美國微信公眾號, 實名面向海外企業和海外華人開啓新註冊: 需提供美國註冊公司的營業執照, 即可操作申請!
- 國內公眾號轉到美國: 需提供美國註冊公司的營業執照, 我們來幫你操作!

海外微信公眾號 將是您面向中國推廣自己的最好平臺!



Cell: (626) 330-5838
Email: admin@emeiju.us

擁有一個海外微信認證公眾號, 讓海內外的國人享受你的實名服務 讓更多華人直接認識你, 走近你, 需要你, 離不開你!

Rosemead
售 \$569,000
3房2浴 室內1123呎
地大5272呎
理想區域 交通便利



TONY 老 豪宅專家 ☎ +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年二月十一日至二月十七日 總474期
Feb.11 ~ Feb.17 2017

Arcadia
售 \$2,688,000
5室5浴 室內5038呎
地大12269呎
2010年建
理想區域 交通便利



+1.626.757.2315 豪宅專家 TONY 老

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

你的滿意就是我的成就
協助租屋及租屋管理。團隊做整修，裝修和加建諮詢

JOHN HSU MBA 國際地產(CIPS)認證
專業地產(GRI)認證。精住宅及倉庫
626-773-1672
DRE#: 01143948
ACNHSU@GMAIL.COM
www.palmpacificrealty.com



Baldwin Park 3房1.5浴 室內1086呎 地大4929呎 \$415,000

Monterey Park 4房3.5浴 室內2159呎 地大23087呎 \$899,888

Monterey Park 4房4.5浴 室內2567呎 地大23087呎 \$1,069,000

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款(現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房(5單位或以上)7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬** (年底特價)

土地面積: 9.76英畝
可做商業或住宅
河濱縣下一個要上漲的城市

- 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位還可享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。地勢起伏小，便於後期開發。
- 根據Jurupa Valley市政府新規劃，該地產可改建豪宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Jurupa Valley以住宅區為主，住宅主要圍繞安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人，當地房產買賣和租賃市場都很火。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略、庫卡魯加；向西行駛可直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安娜市、聖華市等華人集中區；向東可抵達河濱市、橙郡、聖荷西等旅遊名鎮。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

傑出全職專業經紀

Leni li 李沐 626.225.6318
BRE#02005242
NMLS#1199448
leni.li@ecomloan.com

Kevin 任 626.375.8968
24小時熱線
Realtoren@yahoo.com
DRE#01711057

萬通貸款銀行 資深房地產 貸款經紀人
誠徵賣主 免費到府估價 市場分析

Chino \$1,499,000
莊園式豪華別墅，闊大庭院22,450英呎，花木扶疏，專業打造，設計高端上品，五房五浴，4766英呎，2008年建。室內光線明亮，用料考究貴氣，鐵藝環繞樓梯，處處盡顯優雅身份氣質！

Chino \$539,000
奇諾2013年新大宅2880呎，3房2.5浴，樓上樓下客廳，樓下兒童遊戲室【可變為另一臥室】，2車庫，價位超低。

Long Beach \$1,060,000
海濱大道海景豪宅城市屋，高挑屋頂，雙壁爐，酒店式觀景陽臺，實木地板，2臥3浴，2相連車庫，1895呎，1993年建，三層樓，直面大海，走路到海灘。

Chino Hills \$2,388,000
高級豪宅24小時鐵門警衛社區，高爾夫球場美輪美奐，五房五個半浴4287英呎，地大19,291英呎，專業設計裝修，品味高尚，盡顯貴族風範。\$2,388,000.周六及周日下午12-4:00，開放參觀，歡迎光臨。來前請電626-375-8968 Kevin Ren

Pasadena \$825,000
4房2浴，室內1912英呎，地大10252英呎，1922年建，環境安靜，近購物中心，餐館，靠近高速公路。

未上市 Azusa 全新城市屋

售 \$48萬9起

3房2.5浴加1書房。1500-1600呎。
近大學，Costco和fwy210. 交通方便HOA \$199

北Alhambra 2013 Condo \$649,000
全新1,635呎 3房2.5浴 環境優美 交通方便

未上市 Pomona 倉庫 \$980,000
全新高品質裝潢 辦公室 5房2浴
按摩浴缸 2300呎 倉庫8500呎 地近20000呎
15個停車位 安全鐵門 Mix Zoning

246 · 250 · 256 E Center Ave Pomona Ca

Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833

RE/MAX ADVANCED 領先地產

高價賣屋、低價買房之秘訣與技巧 歡迎免費諮詢千萬地產達人袁立功

台北東山高中洛杉磯校友會 2/16 舉行

活動日期：2/16/2017 週四，晚上六點至十點

活動地點：洛杉磯聖蓋博市，名人巷啤酒屋餐廳

第三屆校友 Ivan Liang & Andy Hao 所開知名餐廳位於聖蓋博希爾頓大酒店斜對面商場

地址：250 W. Valley Blvd., #P, San Gabriel, CA. 91776

台北市私立東山高級中學有許多校友旅居洛杉磯，藉著中國春節期間，盛大舉辦洛杉磯第一次東山校友會，只要您是東山高級中學畢業或肄業校友都歡迎踴躍參加。



Jimmy Yuan 袁立功

現任 KW Signature Realty 資深副總裁

袁立功地產學院校長 實務班講師

美國立功地產菁英團隊領導 曾任 21 世紀鑽石吧 CARE 公司 行銷副總裁

地產學校負責人 / 實務班講師

知名美洲東森電視臺 全美行銷副總裁

全美最大中文電臺 AM1600/1300 電臺總經理 / 經理等

高層管理人員及電臺節目主持人

地產相關課程皆有免費

鼓勵計畫，詳情請洽校長

袁立功 626.869.6688 或

微信 JimmyLGYuan，或上網

www.JimmyYuan.com。

在感恩節、聖誕節淡季期間，立功在 33 天內順利將奇諾崗美屋以接近訂價的高價賣出！感謝賣家客戶對立功的信任與支持，經立功分析高價成功、快速賣出的原因如下，提供給現在正想以好價錢賣屋的朋友參考一下：

1. 賣家客戶充分的授權與充分的信任，在將房屋放在市場前已授權我們做初步整理與修理，包刮油漆、補牆、修理等工作，讓房屋上市就吸引買家注目。
 2. 訂價準確，鎖定買家對象！
 3. 成功的廣告行銷與每週最少兩次的 Open House，增加曝光率，增加銷售速度、機率，方能以好價錢賣出！
 4. 交易時與買方白人經紀專業的議價方式與專業態度，令買方經紀也非常滿意，立功隨時與賣家、買方經紀溝通進度與協調相關事宜。
 5. 雖買方貸款有延遲幾天，但立功及賣家在受 Offer 時就瞭解買家貸款應該是沒問題，而且很有誠意。立功依然以禮待之（當然是在合理、可以接受的情況下以禮待之。但若惡意鬧稿者，不按照規定者，當然就得按合約嚴格執行）。某些經紀在買家貸款晚幾天就開始要求罰款，要求解約等動作，加上措辭強硬、英文語言表達的不禮貌，這些舉動都是令人在交易中非常不舒服的。試問若房子過戶後有問題的話，買家同樣 找買家的麻煩的，有時還 導致將來的訴訟問題。
 6. 總結此 Listing 成果是：賣價高於賣家的要求，買方家庭對房屋亦非常喜歡及滿意，是非常圓滿的成功案例。
- 新年新希望，祝福所有賣家及買家朋友都能順利的完成您的買賣房地產的美夢。賣屋買房歡迎諮詢忠、誠、

信、實、圓您美夢，立馬成功的千萬地產達人。

美國立功地產學院爾灣、亞凱迪亞、羅蘭崗三地執照班同步招生/羅蘭崗實務班即將開課，聖蓋博市教室將於三月下旬開課，座位有限，歡迎提前報名：美國洛杉磯知名的 [美國立功地產學院]，爾灣、亞凱迪亞、羅蘭崗三地執照班同步招生中，所有課程前 1.5 小時歡迎免費試聽。學費僅 \$250 包括一本我們教務組精心編輯的「立功中英雙語重點教材」，淺顯易懂。授課老師都是非常專業，用心教學，口碑最佳。上課時間半年內有效，不用再繳費。加買重點考題及精美英文 Principle 教材，學費及三本教材原價共 \$350，特價僅 \$330。

* 周三晚 6:30pm - 9:30pm 地產實務班 (羅蘭崗教室) 即將開課：由知名地產達人 / 千萬經紀 / 學院校長 袁立功親自授課。由淺至深，實戰經驗無私的傳承，協助您將地產基礎打紮實，Mind Set，身體力行，實際操作演練，必可快速成長 (目標兩年內成為千萬經紀)。歡迎對房地產有興趣的投資人、地產新人或地產學校學生踴躍報名試聽，訂位請洽袁校長，626.869.6688

** 爾灣教室：

周三上午 9:30am-12:30pm，地產執照班，由知名講師 David 朱老師親自授課。訂位請洽朱老師 909.551.1675

地址：980 Roosevelt, suite 200, Irvine

** 亞凱迪亞教室 (KW Realty)：

周四 9:30am-12:30pm 地產執照班，由知名講師趙渡主任親自授課，訂位請洽 626.466.8226 趙主任

地址是 488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia, CA

** 羅蘭崗教室 (KW Realty)：

* 周日上午 9:30am-12:30pm 地產執照班，由知名講師 David 朱老師親自授課。訂位請洽朱老師，電話：909.551.1675

* 周二晚 6:30pm-9:30pm 地產執照班，由知名講師趙渡主任親自授課。訂位請洽趙渡主任，電話：626.466.8226 上課地址是：17870 Castleton St., #110, City of Industry, CA 91748

另外提醒華人朋友要特別小心，最近接到熱心的華人朋友檢舉，在洛杉磯坊間有騙徒，明明沒有房地產或貸款執照，卻在許多微信群組中大打房地產 / 貸款的廣告，還在兜售房子 / 講解貸款，自稱是房地產或貸款經紀！這是違法的！根據法令，會被罰款最少 \$5000 美元，最多 \$20000 美元，並拘役 6 個月。

最重要是提醒華人朋友，當您找到專業的地產經紀或地產老師時，最好確認他 / 她是真正有地產執照、有誠信、有經驗、有資歷的專業經紀，小心上當喔！

立功也要慎重的提醒您，千萬不要聽信不實或誤導的廣告，甚至有可能有黑道的介入。立功看過許多在華人媒體刊登的不實廣告及惡質的地產經紀，例如：

1. 廣告上說，加入某地產學校或地產公司，「保證年薪十萬美元」；大家都知道其實房地產都是自雇者，當然得靠自己努力去賺錢，哪有保證收入的，明顯誤導或有欺騙之圖！
2. 繳費數千元，上幾天課程，就可以進入「年薪三十萬美元的行列」，實際上這些課程花幾百元就可以學到了，收入得靠自己努力，不是上幾天課就成

的。真是為了招學生，竭盡所能的誤導、欺騙喔！

3. 尋找投資人，介紹「年淨利高達 20% 的投資標的物」！試問若真有如此高的收益，自己投資就可以賺大錢了，還需要幫別人投資嗎？

4. 投資法拍屋，之前講和好收費 3%，待投資後，隨意更改合作模式及收費，由 3% (約 \$10000 多元)，強分一半利潤，硬要成為這投資案的股東，增加至 50% 的利潤 (約 \$5 萬 ~ \$8 萬不等)！若不同意，先軟硬兼施的說服您，再不同意甚至找黑道恐嚇您！賺

錢一定要分，而且要分的高達 50% 的利潤！但投資賠錢則不關他的事，3% 費用照領，損失投資人扛。

以上不實廣告及惡質投資事件，皆是立功過去幾年在華人地產界親眼所見、親自經歷、件件屬實的離譜案件。提醒以上這些用不實、誤導、或欺騙手段，詐騙消費者的華人經紀或無照投機分子立即停止此類欺騙行為，否則必將自食惡果。立功更誠懇提醒華人朋友千萬眼睜睜亮，小心不要上當囉！

豪宅 / 商業 地產專家 袁立功

626.869.6688

最新房源 www.JimmyYuan.com

住宅 / 商業投資買賣 立功為您全力以赴！再送 SCEPTRE 75吋大電視 (有條件限制)

美國立功地產學院招生中

<p>羅蘭崗三幢美屋 鐵門社區，9959呎 售\$288萬</p>	<p>Arcadia · 羅蘭崗 · Irvine 三大城市開課中 諮詢免費計劃：請電 626.869.6688 袁校長</p>
<p>San Dimas 14 單位 醫療辦公樓 請來電洽詢</p>	<p>六周，學費 \$250，包一本精心編輯的 中英雙語教材，以下課程皆免費 計劃，半年內可重覆上課，不另收費</p>
<p>羅蘭崗靚麗美景屋 室內 4232 呎 售 \$125 萬</p>	<p>六周，密集實戰經驗傳授，適合投資人、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課 一年，一對一重點培訓，將您訓練成頂尖經紀，增強經驗和實力，團隊全力協助，讓您快速賺錢</p>

詳情請上網：www.JimmyYuan168.com



國泰地產 Kotai 32年

專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價

David 林 榮獲多年 國泰地產公司

銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的 厚愛與支持

David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

新上市倉庫出售

- ★ Montebello 89,600 呎 地大 187,308 呎 有 8 個卸貨台 近 5 Fwy. \$790 萬
- ★ El Monte 5,000 呎 \$75 萬
- ★ El Monte 3,590 呎 \$59 萬 2
- ★ San Gabriel 3,910 **SOLD** .. \$62 萬 5
- ★ Monterey Park 48,733 呎 \$320 萬
- ★ Duarte 35,374 呎 \$336 萬
- ★ S. El Monte 12,763 呎 獨棟 \$113 萬 5
- ★ Chino 13,731 呎 \$130 萬 5
- ★ El Monte 21,075 呎 \$195 萬
- ★ Ontario 40,987 呎 24 呎高. \$307 萬 4
- ★ Ontario 52,554 呎 24 呎高. \$378 萬 3
- ★ 位 Chino 2003 年 **SOLD** 5 呎 2 個 卸貨高台 交通方便 \$379 萬 6

連鎖加盟店售

★ Yogurtland 店 位 洛市 旺區 易經營 管理 包新裝璜 僅售 \$19 萬 9

獨立屋售

★ 位 Eastvale (Corona) 5 房 3.5 浴 3,518 呎 2005 年建 地大 10,890 呎 交便 僅售 \$55 萬

新上市購物商場

★ El Monte 北區 鄰 Temple City 二 店面 全租滿 僅售 \$825,000

新上市公寓出售

★ Loma Linda 25 單位 近 Loma Linda 大學 鄰超 **SOLD** 易 21 個 2 房 2 浴 4 個 1 房 1 浴 僅售 \$2,500,000

★ 蒙市 10 單位 極佳地點 近 Garvey 容 易出租 新裝修 售 \$1,899,900

新上市辦公室出租

★ Rowland Heights 3,800 ~ 8,264 呎 \$2/呎起

★ Irvine 1,400 呎 Net \$1.25/呎

新上市倉庫出租

★ S. El Monte 1,536 呎 \$0.72/呎

★ S. El Monte 3,072 呎 \$0.68/呎

★ Monterey Park 18,788 呎 \$0.39/呎

★ Montebello 30,442 呎 \$0.42/呎

★ Montebello 20 個大貨車停車場 1819 呎 辦公室 2237 呎 倉庫 月租 \$7,950

★ Irvine 5,475 呎 Net \$1.00/呎

★ Rancho Cucamonga 3,680 呎. \$0.79/呎

★ El Monte 5,400 呎 \$0.50/呎

★ S. El Monte 獨棟 12,323 呎 \$0.45/呎

★ El Monte 10,800 呎 \$0.50/呎

★ S. El Monte 獨棟 14,840 呎 \$0.50/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主 5 千至 30 萬呎 倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年二月十一日至二月十七日 總474期
Feb.11 ~ Feb.17 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295



亞特蘭多100英畝
工業用地出售

售價: \$325萬

- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區, 在南加州物流機場附近。可做輕工業, 重工業, 南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務, 知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastiPak塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD。可做輕工業, 商場, 辦公樓, 附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty

免費註冊啦
房地產經紀人
請掃碼

買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潛在客戶收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合

626-330-5838
admin@fdcanet.com

一直被模仿
從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP
四網合一 多功能社會營銷系統



聖塔莫尼卡黃金地段
滿租5單位公寓出售

售價: \$315萬

投資回報4.5%

- 近UCLA南加大
- 近比華利山莊
- 近聖塔莫妮卡海灘
- 近南加州新硅谷
- 全新裝修

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



EB-5 “金色牧欄”自助餐

投資移民直投項目
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立, 致力於為顧客提供健康純正的美味歷經40年, Golden Corral已經成為美國自助肉類餐廳中的第一。目前Golden Corral在美國41多個州擁有482家連鎖店。就單店店面銷售額而言, Golden Corral要高於麥當勞, 比連食行業平均單店店面營業額更高3倍多。

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.
626.677.6488
QQ / 微信:
2475051295
公眾號:
meiguorealty



聖地亞哥郡
一流購物商場出售

售價: \$2600萬

NNN投資
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

- 全租滿
- 年淨收163萬
- 投資回報6.25%
- 建築面積89625英尺
- 地大7.1英畝
- 2003年建築

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



愛神湖市5英畝
臨湖地塊出售

地產價格: \$198萬
土地面積: 5.1英畝
建築設計: 24戶/英畝
可建戶數: 超過110戶
愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將重新重建, 除了原來的高層重新裝修外, 還將在相鄰的兩個新地塊上新建商場, 這將帶來大量建築、零售的商業機會。



河濱縣班寧市辦公樓

\$45萬

使用面積: 2,800平方英尺
佔地面積: 11,796平方英尺

良好的地理位置, 可做大型連鎖店、零售店或汽車修理廠, 是最好的投資商機, 交通順暢。



河濱縣班寧市辦公樓

\$50萬

使用面積: 3,200平方英尺
佔地面積: 14,379平方英尺

優越的商務辦公環境, 翻新後的辦公設計是保險、金融、房地產等辦公室的最佳首選地, 也可打掉現有格局做連鎖店, 臨近醫院和DMV。



聖伯納迪諾市1.25英畝土地
可建商場 加油站

\$100萬

聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小區之一。設立於1853年, 坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右, 東鄰內華達州和亞利桑那州, 東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。



河濱縣班寧市辦公樓

\$28萬

使用面積: 1,127平方英尺
佔地面積: 2,614平方英尺

地處繁華路段, 出行便利, 周邊商舖眾多, 與兒科診所相對視, 升值潛力巨大。

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



有充分地下水資源
已批好可建1322個獨立屋
再加上商業地, 公寓地, 學校
可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年二月十一日至二月十七日 總474期
Feb.11 ~ Feb.17 2017



已批准216單位學生公寓 近河濱大學, 近商場

每單位4萬美元
土地面積: 約30.9英畝 使用面積: 約11.75英畝
共216單元, 2層或3層結構花園式結構, 385個
停車位和配套娛樂設施, 包括俱樂部, 健身房,
游泳池, SPA, 燒烤和大型戶外自然步道,
運動場所。



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年(太歲康傑傑)
犯太歲之生肖: 鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖: 牛、蛇

有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。(一日萬般事, 人生不自由; 若要身富貴, 必向理中求)。(理惡力伸, 力惡理壯), 理解良道德, 公理正義即做對的事。生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。
2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞, 天於屬火, 地支屬金。納音屬火。流年以天於為重, 辛日時臨庚子, 正財當令, 易出頭, 利經濟, 桃花旺; 戀情多屬馬之人尤甚。高科技、智慧化產業。各類APP, 資訊暢順, 通曉德、賊星雖多, 被抓獲之數量亦必增加, 健康宜注意肺、呼吸器官, 心血管疾病, 非人力直接造成的災厄多。稅率必降, 利息必升, 機器人的改良超乎想像。旅遊, 物流, 皆好, 房地產持穩, 貧富差距大, 占地勿住, 小心瘋子。
大利之行業: 水, 土。次利之行業: 金。
忌之行業: 木, 火。

2月3日至3月4日 2017(陽曆)
向東之門:
利武不利文, 動則吉, 不動則災; 主出外變動, 亦有變卦之事, 萬事留神。
不利風水命屬木者, 大利風水命屬火者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞。(羊、狗、豬)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
向北之門:
煩惱事, 吉凶參半, 得失皆有, 應酬多, 有人來訪或有遠遊, 注意呼吸器官, 股部。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者, 有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞

療、藥物
向南之門:
木剋土象, 多屬不吉, 災厄多, 防是非, 口舌, 破財, 不利小口, 足部。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向西之門:
防鬥爭, 防官非, 盜劫, 失物, 犯太歲, 忌動土, 注意耳, 腎, 下體。
不利風水命屬火者, 大利風水命屬木者。
有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
向西南之門:
防困滯, 迷惘, 無妄之災, 勿動土, 一動不如意靜
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

(牛、龍、猴)。
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
向東南之門:
火剋金運是非, 官非, 破財, 提防火厄(宜放黃色地氈化解)。
不利風水命屬木者, 大利風水命屬火者, 有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西南之門:
防困滯, 迷惘, 無妄之災, 勿動土, 一動不如意靜
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

財位 東方。太歲位在西方。歲破位在東方。三煞位在東方, 五黃位在南方。西北位病符星(二黑), 北方位主驛馬。東南位主細慶防火厄, 眼目, 心臟。
天有逆境之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。
智者懂得進退揮闔之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人, 立場互易則恍然大悟, 言語無可量, 迴避洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者瞭解這個世界, 塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種頓悟, 要防招忌, 需得意不著相, 悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富, 妒美, 反知, 恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫), 有時(金剛怒目), 有時(菩薩低眉), 因人而異。(擇交者不取)(得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無赤足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。認同共振, 物以類聚, 人以群分, (得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十人十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人

忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西北之門:
不利皮膚, 婦科, 腸胃, 防火厄, 注意眼目, 心臟, 有喜慶之事。
不利風水命屬金者。大利風水命屬土者。
有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。
吉之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
忌之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅

智德運命風水鑑定所
法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO
指導
風水, 八字, 命理, 斗數, 擇日, 卜卦, 靈符, 觀人術, 陰陽宅安神位, 移形換位, 消災解難, 男女合婚, 人生觀測, 消業轉業, 養財創富, 奇門遁甲, 天機當貴法門人際關係顧問, 商業顧問
我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。
四柱推命通信講座主持
世界八字命理協會會長
智德運命鑑定所所長
美國加州清河書院文武講堂主宰
陰符經及遁甲演繹
1997年世界武藝比賽雙項冠軍
武通會會長。國際段位認定黑帶九段
國際裁判及評審。武學博士
美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
科學碩士(MS)
美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測社》
8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售 買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個樣板房, 有三個一戶兩門模型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。
得天獨厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

Grid of house listings with photos and prices. Includes details for 'Harmony' and 'Tranquil' neighborhoods.
和譜月色區 戶型1A: 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$451,990
和譜月色區 戶型1B: 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$451,990
和譜月色區 戶型2: 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$464,190
河灣寧靜區 戶型1: 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$500,490
河灣寧靜區 戶型1: 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$523,990
和譜月色區 戶型3A: 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$468,990
和譜月色區 戶型3C: 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$468,990
和譜月色區 戶型4: 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$479,990
河灣寧靜區 戶型3: 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$562,290
河灣寧靜區 戶型4: 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$598,990
河灣寧靜區 戶型5: 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$632,490
寧靜致遠區 戶型1: 3房2浴 室內1946呎 樓層1 車庫2 \$479,990
寧靜致遠區 戶型2: 4房3浴 室內2809呎 樓層2 車庫2 \$518,490
寧靜致遠區 戶型3C: 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$532,990
寧靜致遠區 戶型3A: 5房3浴 室內3105呎 樓層2 車庫2 \$532,990
寧靜致遠區 戶型4A: 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$567,990
寧靜致遠區 戶型4B: 5房4.5浴 室內3672呎 樓層2 車庫3 \$567,990
Includes Goose Creek Golf Club and VanderMolen Elementary School.

golden corral
Restaurant & Retail

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年二月十一日至二月十七日 總474期
Feb.11 ~ Feb.17 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 **\$1500萬**

• 有充分地下水
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

 <p>Alhambra \$829,999 4房3浴 室內2071呎 地大7415呎 地處黃金位置 鬧中取靜</p>	 <p>Arcadia \$545,000 3房3浴 室內1387呎 聯排別墅 Townhouse 學區優質 近公園 商場</p>	 <p>Arcadia \$1,080,000 4房3浴 室內1876呎 地大5455呎 交通便利</p>
 <p>Arcadia \$1,088,888 4房2浴 室內2255呎 地大8303呎 學區優質 近公園</p>	 <p>San Gabriel \$598,000 3房2浴 室內1312呎 交通便利</p>	 <p>San Gabriel \$699,000 3房2浴 室內1500呎 地13630呎 交通便利</p>
 <p>Temple City \$709,000 3房2浴 室內1296呎 地大5776呎 生活便利 優質學區</p>	 <p>Temple City \$799,000 4房4浴 室內2950呎 地大9167呎 優質學區 極佳地區 夢想家園</p>	 <p>Temple City \$950,000 3房2浴 室內1473呎 地12234呎 優質學區 黃金地段 不可錯過</p>

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一
為華人服務在中文英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李
626.643.8843
精通 國台英語

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY
Wendyli911@gmail.com

Denise 關
BRE# 01347344
+1.626.589.1939
專精房屋 商業買賣
銀行屋 短售屋 外國人購屋
可協助外國人貸款

Raymond Liu
DRE# 01403320
+1.626.675.9753

Chino Hills
\$509,000
3房2.5浴 室內1731呎
地大4300呎
挑高空間 開放式廚房
寬敞步入式衣櫥
交通便利 近商場 高速

Arcadia
阿凱迪亞學區 \$2,100,000
5房4浴 室內4400呎 地大12000呎

San Gabriel
\$1,388,888
4房3浴 室內2411呎 地大6625呎

Pasadena
聖瑪利諾學區 \$1,200,000
4房3浴 室內2100呎 地大11000呎

Hacienda Hts
\$680,000
3房2浴 室內1605呎 地大10533呎

南加州精選

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺
土地面積: 435,057平方英尺
地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊, 將來無論出售抑或出租, 巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

亞特蘭多100英畝工業用地出售

售價: **\$325萬**

- 近15號高速公路
- 水電近, 可開發, 附近很多知名工廠入住, 為華人區一小時之內最便宜的工業地
- 距洛杉磯一小時之內的工業區, 在南加州物流機場附近。可做輕工業, 重工業, 南加州物流機場是一個8500英畝的物流基地。有世界級的空運物流服務, 知名公司已經進駐的有聯邦快遞FedEx, Robbermaid, 博士可樂Dr. Pepper, Snapple飲料, PlastiPak塑料廠, GE通用, 此地規劃為ADD, 可做輕重工業, 商場, 辦公樓, 附近物流機場配套產業已經成熟。亞特蘭多市政府大力支持往前推進。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅

地產價格: **\$250萬**

單位售價: \$208,333/英畝
售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺
土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成, 可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求, 每英畝可興建15戶來計算, 12英畝的地塊粗略可建造180戶。

該地塊區位極佳, 作為學區房考量的話附近兩所公立小學; 附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

聖塔莫尼卡黃金地段 滿租5單位公寓出售

售價: **\$315萬**

投資回報4.5%

近UCLA南加大
近比華利山莊
近聖塔莫妮卡海灘
近南加州新硅谷
全新裝修

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

golden corral 美国投资集团
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年二月十一日至二月十七日 總474期
Feb.11 ~ Feb.17 2017

Fontana \$448,990
2016年新屋
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

美國領先地產精英團隊為你圓夢美國

Arcadia 亞凱迪亞
1622 Perkins Drive, Arcadia, CA 91006
South Facing為您打造！Re/Max 領先地產獨家代理！阿卡迪亞 高檔豪宅獨立屋。5大套房全新升級。入門映入眼簾的是獨特定制的大理石以及弧形鐵藝的樓梯，樓下，從地板到天花板的窗戶，有著獨特的高天花板飯廳，獨具匠心的皇冠造型，華麗的內置櫥櫃。大廚師的廚房與華麗的花崗岩島。極佳的學區，優質的居住環境，絕佳的地理位置，是您購房的絕佳選擇！
本週六日隆重上市！良機莫錯！

Listing at **\$2,650,000**

南加州最強地產公司團隊！TOP SALES

Tia Zhang Remax全球白金千萬經紀 909-702-6888 dennielia26@gmail.com	Jayden Chen Remax全球大獎千萬經紀 626-675-7598 jaydenchen21@gmail.com	Ethan Xu 加州房產投資專家 650-656-6666 ethanxu9117@gmail.com	Alison Chen 加州地產新星 626-298-2301 alisonchen1111@outlook.com	Jason Wei Remax全球白金千萬經紀 626-789-7009 jasonwei118@gmail.com	Anita Lee 國際地產投資專家 626-235-2695 anitalee@hotmail.com	Lorena Leung 加州專業地產經紀 626-200-6301 lorenaleung@hotmail.com	Rachel Chen Remax全球白金千萬經紀 626-478-5168 rachelchen999@hotmail.com
--	---	--	--	--	--	--	--

RE/MAX ADVANCED 領先地產

引領先機！

全方位服務地產精英團隊！
5823 Rosemead Blvd. Temple City, CA 91754 626-888-9808
18605 E Gale Ave #230, City of Industry CA 91748

成信商業地產
BRE 01794238
949-551-9888 (辦公室)
英文網址: www.SpectrumRealtyOnline.com
公司地址: 970 Roosevelt, Irvine CA92620

成信地產总部位于美国南加州，有近15年的历史，是专业及资深的团队，具有全美最高商业地产投资认证(CCIM)，全美地产生纪人协会(NAR)

仓库 — Fontana 面积: 15,038平方英尺 占地: 0.76英亩	土地 — Coto De Caza 占地: 0.87英亩 可建公寓, 酒店, 学校, 商店	土地 — High Desert Area 占地: 80英亩, 增值空间大, 可种农作物, 地下温泉, 太阳能农场
厂房及生意 — 塑料纸张回收厂 面积: 50,798平方英尺 占地: 190,357平方英尺	土地 — Laguna Beach 占地: 40,158 平方英尺 一共10块土地	农场, 出售或合作经营 可种植蔬菜和养殖家禽

Cayenne 開顏 949-735-6870 (手机) 15317820787 (中国) 微信号: cayenne452925	Turtle Rock investment home by UCI and University high 4卧3卫 2208 尺 1973年建 \$990,000	Tall Cedars, Irvine 4卧3卫 2635 尺 2010年建 \$1,190,000
	Via Consuelo, Coto De Caza 5卧5.5卫 5,400尺 占地5万平方尺 \$3,710,000	Newport Coast 5卧5.5浴 5,150尺 2002年建 \$6,280,000

Century 21 DYNASTY

我们搬家啦

全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬新家了！我們擁有精英團隊，專業誠信，買房賣屋給您一條龍服務！從貸款，產權，公正到EB5，一應俱全！資深經紀經驗豐富，強勁的銷售網，買賣房屋又快又好。您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定！
電話：213-999-8818

地產實務班
無論剛考上市地執照或是擁有多年地產經驗，是否有下列情況：

1. 有關合約上的問題，不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況，不知如何解決問題
3. 發生問題，沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易，浪費許多時間和精力，一無所獲，讓別人坐享其成
4. 地產合約，告白書、自然災害報告書、產權調查書，不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中，不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗，南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席，詳細解說買賣合約，無論代表買方或賣方操作實例、告白書，均可詳細的向客戶解說，回答任何有關地產的疑問，教導如何解決問題，是對自己地產事業的最好投資。