

**EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳**  
**投資移民直投項目**  
 626 677 6488  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產C版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

**福荫后世 灵气之地**  
 中国人来美国投资自用墓园  
 无需绿卡、美国居留权  
 将拥有永久使用权  
 劉伯权  
 精通國語、粵語、英文  
 Email: itpeakk@yahoo.com  
 資深墓園顧問  
 Inc. Lic. #0810526  
 626-945-6766

二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期 Jan.28 ~ Feb.03 2017 · 每逢星期六出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第四期 ISSN 1941-7878 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744 電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

**加州橙縣加油站 洗車店連土地出售**  
 可一起賣 可分開賣  
 土地: \$450萬  
 生意: \$270萬  
 626 677 6488  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

**經驗累積實力 專業締造口碑**  
 -訪Keller Williams資深經紀 Mona Fang  
 加州房地產經紀人協會 (CAR) 在10月份舉辦的年度經紀人大會上,發表了關於2016年加州房地產市場的發展預測,報告中顯示:2015年全年加州房屋銷售量可望達到407,500棟,高於2014年的383,300棟,成長率為6.3%;而2016年預計售出住房數量約為433,300戶,銷售量增長可達7%左右。此外,加州2015年平均中價位房價為476,000美元,2016年預計將會達到491,000美元,在平穩的經濟環境中,房屋中間價格會呈現穩定增長。同時,協會也預估,2016年加州的房價平均增長率在近三年後,將會出現平緩現象,年增長率大約為2.7%。  
 Keller Williams 資深經紀 Mona Fang指出【文轉C4】

**學區屋新屋 45萬起**  
 走路到學校 一戶兩門 住一個 租一個付貸款  
 626 677 6488  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

**美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售**  
 \$115萬  
 可自住或出租,租金\$6500/月  
 626 677 6488  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

**EB-5 “金色牧欄” 自助餐廳 投資移民直投項目**  
 我们对投资者的保证  
 ★ \$50萬美元投資。這筆投資屬於直接投資者并會算入投資者的年度收入稅單K-1和以他們自己的名字記入“公司的資產負債表下的“股東權益”部分。當公司轉售或清算時,所有的投資者都能在利潤被分配前被支付。  
 ★ 分享所有權。按投資的比例,每個直接投資者都是這個加盟項目的一員和所有者之一。這個EB-5有限責任公司會擁有土地,房產,生意和所有設備。  
 ★ 經營。我們與所有直接投資人是合夥人關係,通過運營公司獲得利潤。因此,我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資者取得最大的投資回報。  
 626 677 6488  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

**聖地亞哥郡一流購物商場出售**  
 \$2600萬  
 年淨收163萬 投資回報6.25%  
 建築面積89625英尺 地大7.1英畝 2003年建築  
 626 677 6488  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

**愛神湖市5英畝 臨湖地塊出售**  
 地產價格: \$198萬  
 土地面積: 5.1英畝  
 建築設計: 24戶/英畝  
 可建戶數: 超過110戶  
 626 677 6488  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

**亞特蘭多100英畝 工業用地出售**  
 售價: \$325萬  
 近15號高速公路  
 水電近,可開發,附近很多知名工廠入住,為華人區一小時之內最便宜的工業地  
 626.677.6488  
 QQ / 微信 2475051295  
 微信公眾號 meiguorealty

**專精百萬豪宅 · 外國人來美置業投資**  
**168 REALTY**  
 Scott Chang Mei Chen  
 909-974-9888 626-823-0684  
 Victorville \$900,000  
 Rancho Cucamonga \$478,000  
 La Verne \$610,000  
 Irvine \$810,000  
 Irvine \$1,298,000  
 Irvine \$1,275,000  
 Irvine \$1,255,000  
 Irvine \$939,000  
 Irvine \$1,168,000

**CBRE Multifamily Investment Team**  
 世邦魏理仕公寓投資買賣專家團隊  
 免費諮詢: 資產評估 公寓投資, 出售, 貸款信息  
 +1 949 809 3629  
 JOHNNY CHANG DAN BLACKWELL  
 33 交易次數 413 售出單位 \$8600萬 成交總金額  
 我們最近完成下面整個1031產業交換  
 SOLD 15 UNITS IN FULLERTON AT \$7,600,000  
 SOLD 36 BEDROOMS IN LOS ANGELES AT \$8,250,000  
 8 UNITS + SFR BROADWAY APARTMENTS BALL ROAD APARTMENTS ROMNEYA DRIVE APARTMENTS  
 PINE STREET APARTMENTS IOWA AVENUE APARTMENTS WESTERN AVE. APARTMENTS ST. GEORGE ARMS APTS.

**美國千萬經紀 Brandon 張浩**  
 950-4059-8278  
 我們可協助外國人不查收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民  
 Diamond Bar \$850,000  
 Rowland Heights \$659,000  
 Walnut \$958,888  
 Dana Point \$14,800,000  
 Hacienda Hts \$3,200,000  
 Yorba Linda \$3,490,000



**壯觀美景+近99, Costco**

**NORTH CHINO HILLS** 4房2.5浴 室內2,300呎 地大6,100呎 1988年建 超大的後院 改裝的浴室 獲獎的學區



新未上市

Call 909-262-3132 \$738,000

**升級+樓下套房**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內2,560呎 地大8,800呎 1996年建 高度升級 樓下有一間臥室



新未上市

Call 909-262-3132 \$819,000

**猶如樣品屋+大後院**

**CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,807呎 地大7,900呎 2002年建 如樣品屋般精緻 超大後院



16630

一樂樂上你

Sagebrush St \$785,000



168@91709.biz  
**John & Michelle**  
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709  
專精 奇諾崗 買賣專家

909-262-3132  
**Jack Soliman**



Lic # 01916419 **吳**

**20萬升級+樓下套房+近99, Costco**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內1,594呎 地大4800呎 1996年建 20萬高度升級 鄰近大華超市及商場



13298

一上你就發

Stone Canyon Rd \$749,800

**地大+樓下套房+獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內3,267呎 地大10,738呎 1987年建 升級的廚房 大後院



優價

2310 Madrugada Dr \$929,900

**樓下套房+泳池**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,510呎 地大7,190呎 1996年建 樓下有臥室 後院有泳池 位於街道的盡頭



優價

1769 一起樂久 Vista Del Norte \$779,800

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能為您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

**獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 4房2浴 室內2,069呎 地大6,098呎 1998年建 美麗的內部裝飾 獲獎學區



2883 你發發上

Hawk Rd \$665,000

**百萬美元的家擁有百萬美景視圖**

**NORTH CHINO HILLS** 5房4浴 室內4,700呎 地大15,000呎 1989年建 樓下有二間臥室 鄰近99, Costco, 高速公路, 鑽石吧



新未上市

Call 909-262-3132 \$1,980,000

**壯觀美景+獲獎學區+近99 Costco**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內3,300呎 地大17,000呎 1988年建 樓下浴室 壯觀美景 至99大華超市及Costco不到一公里



新未上市

Call 909-262-3132 \$930,000

**升級+樓下套房+泳池**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內2,800呎 地大6,500呎 1993年建 美麗的前庭院 改過的廚房 樓下套房 泳池



新未上市

Call 909-262-3132 \$850,000

**升級+泳池+獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,510呎 地大7,140呎 1997年建 樓下有臥室 後院有泳池



1727

一起樂起

Vista Del Norte \$825,000

專精 奇諾崗 買屋 賣屋 最佳 銷售 團隊



學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期  
Jan.28 ~ Feb.03 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

**Lake Forest** \$1,599,465  
5房6浴 室內4045呎 地大7387呎 2016年建

**爾灣** \$919,888  
3房3浴 室內2016呎 2014年建

**Lake Forest** \$825,405  
4房4浴 室內2454呎 地大2782呎 2017年建

**Mission Viejo** \$989,900  
5房3浴 室內3141呎 地大8085呎 1990年建

**爾灣** \$1,100,000  
4房3浴 室內2341呎 地大4846呎 1978年建

**Mission Viejo** \$799,900  
5房3浴 室內2674呎 地大5000呎 1980年建

**爾灣** \$1,598,000  
4房3浴 室內3703呎 地大5940呎 2001年建

**爾灣** \$1,388,800  
5房4浴 室內3516呎 地大4356呎 2004年建

**Laguna Hills** \$429,999  
3房2浴 室內1303呎 地大8970呎 1977年建

**爾灣** \$1,198,800  
4房3浴 室內2553呎 地大4400呎 1997年建

**Lake Forest** \$844,900  
4房3浴 室內2892呎 地大6080呎 1981年建

**爾灣** \$1,998,800  
5房6浴 室內4867呎 地大6900呎 2016年建



新移民買房投資置產，好學區開盤全新屋服務

**Sophie 蘇菲**  
專業、誠信、一條龍服務  
949-599-8999

MBA：國際市場行銷·房地產買賣管理  
**美好家園 幸福人生**  
sophiesu99@yahoo.com 微信ID:sophiesu99, Line ID: sophiesusu99

爾灣·新港灘(灣)·橙縣 學區好 環境佳 自住+投資+租屋



**David 林**

美國工業房地產協會會員  
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

**新上市倉庫出售**

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎 .....\$75萬
- ★El Monte 3,590呎 .....\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 **SOLD**...\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎 .....\$320萬
- ★Duarte 35,374呎 .....\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎 .....\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎 .....\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年 **SOLD** 25呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

**連鎖加盟店售**

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

**獨立屋售**

- ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交通...僅售\$55萬

**新上市購物商場**

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

**新上市公寓出售**

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 易 21個2房2浴 4個1房1浴.....僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修.....售\$1,899,900

**新上市辦公室出租**

- ★Rowland Heights 3,800 - 8,264呎 .....\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎 .....Net \$1.25/呎

**新上市倉庫出租**

- ★S. El Monte 1,536呎 .....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎 .....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎 .....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎 .....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫.....月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎 .....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎 .....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎 .....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

**誠徵賣主**

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

國泰地產 Kotai  
**32年**  
專業倉庫買賣出租  
地產買賣開發  
商業公寓買賣  
歡迎諮詢 免費估價  
David 林 榮獲多年  
國泰地產公司  
**銷售第一名**  
特此感謝 舊雨新知的  
厚愛與支持



# 經驗累積實力 專業締造口碑

## - 訪 Keller Williams 資深經紀 Mona Fang



Mona Fang 方宗范

28年資深地產經驗

626 297 6788



加州房地產經紀人協會 (CAR) 在10月份舉辦的年度經紀人大會上,發表了關於2016年加州房地產市場的發展預測,報告中顯示:2015年全年加州房屋銷售量可望達到407,500棟,高於2014年的383,300棟,成長率為6.3%;而2016年預計售出住房數量約為433,300戶,銷售量增長可達7%左右。此外,加州2015年平均中價位房價為476,000美元,2016年預計將會達到491,000美元,在平穩的經濟環境中,房屋中間價格會呈現穩定增長。同時,協會也預估,2016年加州的房價平均增長率在近三年內,將會出現平緩現象,年增長率大約為2.7%。

Keller Williams 資深經紀 Mona 方指出,2016年加州的房屋市場可望出現一些明顯變化,改變整體環境,但彼此間的良性互動,將會牽引市場走入更為正常穩健的軌道中。

Mona 詳細分析說,首先,州平均失業率會自2015年和2014年的7.5%和6.3%,逐步降低至2016年的5.5%;經濟環境回歸健全,民眾收入增多,財務實力加強,將直接提高對於購屋的需求與貸款能力;而千禧世代由於工作穩定,也將開始投入購屋族群,內需市場成為下一波的市場主力!

同時,聯準會的量化寬鬆政策退出,金融市場正逐步恢復正常,雖然,CAR 預測2016年的平均房屋貸款利率將增長至4.5%左右,但這樣的利率水準,仍然處於歷史上的低水準時期,

Mona 說,穩定的就業環境和較低的房貸利率將使得2016年加州的房屋市場繼續保持強勁的需求!

Mona 在南加州作為專業經紀近三十年,對於大洛杉磯地區各個大小城市的各種類型物業都有極深的涉獵。她說,對於大洛杉磯整體環境的瞭解,不僅源於每次交易長期累積的實務經驗,她更感念早期初入行時,公司給予的“紮實訓練”。

Mona 笑說,三十年前,作為新進經紀很不容易,是必須勤練“基本功”的,除了必須熟背地圖,記路認路;公司還規定每個經紀每天早上必做的第一件事,就是要找出所有新上市的物業,並且分析每日最新的上市行情;轉眼三十年過去,沒想到,當時的“苦”差事,居然成為今天 Mona 最珍視的“好”習慣:她說,由於多年來一直保持著每日“晨讀”的習慣,讓她總能掌握最新的資訊,市場整體的變化趨勢更是瞭然於胸,才能隨時應對客戶提出的各式各樣的詢問!

熱誠爽朗的 Mona 從業三十年,始終秉持著“為客人多想一下,多做一分”的原則,事事盡心,時時努力! Mona 認為,好的經紀人必須在交易的過程中,發揮“安定人心”與“指引方向”的重要功能:她說,買賣房屋是人生大事,可是,很多客人對複雜的交易過程一知半解,或者誤信人言,因之產生迷思,甚至非理性選擇,作出錯誤決定而不自知;這時候,就是要靠稱職的經紀人依據專業,給予正確方向,協助理性判斷,並

且導向正確的抉擇。

**認清需求最重要 適合自己的最好**

Mona 強調,每次的不動產買賣交易,都具有各自的獨特性,客戶首先應該認清自我需求,考慮的因素包括:本身的財務能力,目的需求,心理偏好,投資時間的長短,以及風險承受能力等等;才能從而決定,投資的金額,地區與產品項目。

以數年前大家一窩蜂搶購銀行屋,短售屋為例,她說,其實這些問題不見得適合每個人,法拍屋也不一定真便宜;但是很多人一知半解,在盲從購入後,才發現房屋問題一大堆,再裝修的開銷更遠遠超過預算,以致追悔莫及; Mona 認為,好的經紀人就是要協助客人遠離危險,協助客人認清自己的需要,能夠按照自己的能力,量力而為,並且按部就班的購屋置業。

**勿人云亦云 忌盲目跟進 理性進行交易**

此外,Mona 提醒,房地產投資要儘量避免“從眾”心理,盲目跟進的結果往往是得不償失!

最近幾年來,洛杉磯的許多華裔城市,受到來自中國買家的追捧,房價連年三級跳,她發現,很多來自中國的客人竟然是在對城市以及環境都一無所知的情况下,因為聽了親戚朋友的意見,就指名購買;這時候,Mona 多半會勸告客人三思,並且進一步為客人提出詳細的分析和建議。

Mona 說,這一波來自中國的“爆買”潮,多半集中在幾個著名的華裔城市,也讓這些

地區的房價“突飛猛進”;對於晚期進入市場的買家,基於投資性價比的考量,投資人實在不必汲汲於投入過熱的市場。Mona 認為,大洛杉磯地區幅員廣大,不動產產品眾多,有潛力的物業眾多,好的經紀人應該提供客戶豐富足夠的資訊,協助客人將有限的資源,作極大化的運用,創造資產最大的價值!

**進入2016 投資方向與時俱變**

美國升息在即,全球資金蜂擁至美國,加上千禧世代開始買房,將為美國房屋市場貫注新的活力,也勢必走向內需導向的市場新形態。

Mona 建議投資人,應以更開放的眼光,更廣泛的評估大洛杉磯地區之內,各種不同區域,不同類型的房產與不動產投資標的。Mona 表示,除了獨棟住宅,出租公寓,以及商業樓宇或商場;她認為, Triple Net 商業地產既有穩定租金,又有不動產權保障,轉手容易,還可作1031 交換,十分適合許多有大

筆閒置資金想要投資,卻無暇管理的專業人士;此外,在房產之外,許多大洛杉磯周邊待漲城市的商業用地,仍舊物美價廉,一經開發,身價倍增,也是值得考慮的理想標的。

身為一名專業的房地產經紀人, Mona 對自己最高的期許便是能夠成為客戶最佳的守護者,能夠為客戶嚴密把關,提供最完整的房地產情報,協助客戶做出正確的抉擇,規避風險失誤,抓住最好的投資機會,贏在起跑點上!

Mona 專精於南加州大洛杉磯縣至橙縣一帶各主要城市的房地產買賣, 營銷業務更深入東區內陸帝國;此外,喜歡接受挑戰的 Mona 亦專精於專業度高, 交易過程繁複的各類商業不動產投資。如果您有任何關於買屋賣屋的疑難, 請與 Mona 方聯繫, 她的聯絡電話是 626-297-6788



**南加州土地精選**

美國地產集團  
Meigu Realty Group Inc

**南加州方塔納700戶別墅建地出售**

地產價格: ~~\$5880萬~~ **\$4000萬 (年底特價)**

土地面積: 180英畝  
建築密度: 4.7戶/英畝  
可建造戶數: 700戶

- 地產由8個地塊組成, 共計180英畝, 臨接該市3條主街道 Summit Ave., Cypress Ave. 和 Sierra Ave., 擁有超大臨街面積, 車流密集, 區位優勢明顯。
- 地塊規劃的700戶別墅已經獲得市規劃部門批准, 各項設計指標均達到規劃局要求, 隨時可以開工建設。
- 地產距離方塔納市中心3英里; 距離聖貝納迪諾市鎮中心17英里, 車程10分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
- 地產位於15, 210, 215三條主要高速公路交叉口, 地處聖貝納迪諾車流量密集的三角地帶, 北面通往拉斯維加斯, 南面連接洛杉磯內陸帝國腹地。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團  
Meigu Realty Group Inc

**POMONA 平價新屋出售**

戶型一: 3房2.5衛, 1826平方英尺  
價格: **\$489,900**

戶型二: 3房3衛, 1908平方英尺  
價格: **\$499,900**

戶型三: 3房3.5衛, 2338平方英尺  
價格: **\$463,900**

物業費: \$132/月 地產稅: 1.25%

- 位於 Pomona Valley 路, 在 Inland Empire 路和 San Gabriel Valley 路之間
- 距離洛杉磯 Downtown 市中心僅 27 英里, 距河濱縣 Downtown 市中心僅 27 英里。
- 位於學校和醫院區域的中心位置
- 周邊匯集: 博物館, 娛樂公園 (展覽會-洛杉磯展覽會) 和娛樂場館 (賽車俱樂部, 波莫納福克斯劇院和玻璃屋)
- 周邊公園, 歷史古蹟, 老年活動中心, 青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加州土地精選**

美國地產集團  
Meigu Realty Group Inc

**聖塔莫尼卡黃金地段規整土地 (帶5戶公寓) 出售**

地產價格: **\$250萬 (年底特價)**

共兩塊土地, 每塊7500平方英尺  
每塊土地250萬, 共500萬

- 美國地產向您誠摯推薦聖塔莫尼卡黃金區位規整土地, 共計兩塊土地, 原價\$300萬/每塊, 年底促銷價\$250萬可得!
- 地產位於加州聖塔莫尼卡 (Santa Monica), 每地塊面積約為7,500平方英尺, 地上建有5戶公寓合計建築面積1,960平方英尺。地產買入後可以進行建物改造, 改造後單戶公寓月租金最高可達\$3,500/月。
- 房產位置距離聖塔莫尼卡海灘10分鐘, 洛杉磯國際機場15分鐘, 地鐵3分鐘, 交通非常便利。附近有著名的加州大學洛杉磯分校醫療中心 (UCLA Medical) 和聖約翰醫院中心 (Saint John's)。靠近第三街商業步行街 (3rd St.), 商業配套成熟。
- 周邊有微軟等眾多著名的科技公司, 知名小學, 初中, 高中, UCLA 知名大學學區, 項目具有很高的投資升值潛力。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團  
Meigu Realty Group Inc

**西柯汶納CITRUS 小區學區房出售**

售 **\$86萬9千起**

- 地理位置優越, 靠近1-10號主幹高速公路, 向南北可分別連接210和60號高速。
- 優質學區咫尺距離, 附近多所高中小學、中學, 步行即可到達。
- 新興華人聚集區, 周邊各大超市賣場, 華人超市, 生活便利。
- 社區優良, 娛樂休閒設施豐富。
- 最後六戶等待幸運的您

**626.677.6488**  
**626.328.5668**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期  
Jan.28 ~ Feb.03 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

加州波莫納市博尼塔村  
聯排別墅出售

價格: \$368,870-\$442,990



5大地產優勢

1. 6種不同的設計風格展現6種不同的都市生活, 在 Bonita Village居住, 生活、工作和娛樂都可以很好的兼顧。
2. 社區擁有可以鍛煉與享受的游泳池, 可以燒烤的空間等, 設施齊全。
3. 交通便利, 輕鬆到達主要公路, 到市中心地鐵站也祇有很短的距離, 周圍的學校有Pomona USD, 醫院、餐館、電影院等設施為居民提供方便。
4. 該地產周邊還擁有Mt. Baldy Ski 度假勝地、Mountain Meadows 高爾夫俱樂部、花旗銀行、Candlelight Pavilion Dinner 影院等生活設施, 出門辦公, 技能節約時間, 也能提高效率。
5. Pomona Valley醫療中心、Coco Palm 餐館、Montclair 廣場、Walters 餐館、Pho Ha Vietnamese 餐館是附近居民生活最基本的必要條件, 該地區很好的規劃了人民的生活區域, 是人們對於生活的基本需要的到充分的滿足。

戶型: 聯排別墅  
建築面積: 1231-2226 平方英尺  
房屋結構: 3-4個臥室, 2.5-3.5個浴室,  
2-3個車庫



626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



Ingrid Chen  
陳英華  
626 252 6298



地產經紀  
REALTOR  
LICENSEE CalBRE  
#01931237



售 \$680,000

4房2浴  
室內1878尺  
地大9583尺  
2車庫  
新窗口, 新木地板  
新油漆  
近公園、體育中心、  
購物中心和餐館



毗鄰加州物流中心  
機場開發區  
5英畝土地

\$200,000

允許用途為商住混合  
可以開發為商業中心

626-272-6019



Sara Zhang  
626 272 6019  
Fax: 626 309 9928  
sarayz@yahoo.com



地產經紀  
REALTOR  
LICENSEE CalBRE  
#01868101



售 \$680,000

5房2浴  
室內3568尺  
地大50530尺  
整個地塊圍欄有  
路緣, 水槽, 人行道  
和車道  
院內有許多水果樹  
有游泳池  
適合投資或開發



Pomona 地大美屋

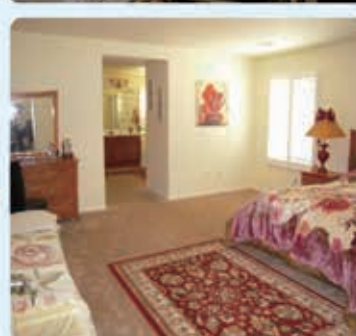
\$398,000

3房2.5浴  
建築面積 1590 平方英尺  
地大 4550 平方英尺  
建造年份: 1997  
2車庫  
寬敞客廳  
近高速  
近購物商場 公園  
學校

Sara Zhang  
626-272-6019



14178 POST STREET, CORONA, CA 92880  
出租: \$2,800 /月  
5房3浴  
室內3707尺  
2車庫  
近學校、購物中心和餐館交  
通方便, 緊鄰高速公路  
環境優雅 居住安靜



626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



聖地亞哥郡  
一流購物商場出售

售價: \$2600萬

NNN投資  
房東實拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

全租滿  
年淨收163萬  
投資回報6.25%  
建築面積89625英尺  
地大7.1英畝  
2003年建築

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



**golden corral**  
Burger & Grill

美國投資集團  
Meigo Investment Group, Inc.

**“金色牧欄”連鎖自助餐**

EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**  
2475051295

# REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期  
Jan.28 ~ Feb.03 2017

**河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬**

QQ / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

- 有充分地下水資源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

## 南加土地精選

**南加土地精選**

**加州Etiwanda 學區地塊出售**

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝  
售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺  
土地面積: 435,057平方英尺  
地塊一: 223,819平方英尺  
地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊，將來無論出售抑或出租，巨大的升值空間。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**南加州方塔納700戶別墅建地出售**

地產價格: ~~\$5800萬~~ **\$4000萬 (年底特價)**

土地面積: 180英畝  
建築密度: 4.7戶/英畝  
可建造戶數: 700戶

- 地產由8個地塊組成，共計180英畝，臨接該市3條主街道 Summit Ave., Cypress Ave. 和 Sierra Ave.，擁有超大臨街面積，車道密集，區位優勢明顯。
- 地塊規劃的700戶別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
- 地產距離方塔納市中心3英里；距離聖貝納迪諾市城鎮中心17英里，車程10分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
- 地產位於15, 210, 215三條主要高速公路交叉點，地處聖貝納迪諾車流量最密集的三角地帶，北面通往拉斯維加斯，南面連接洛杉磯內陸帝國地。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅**

地產價格: **\$250萬**

單位售價: \$208,333/英畝  
售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺  
土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成，可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求，每畝畝可興建15戶來計算，12英畝的地塊粗略可建180戶。

該地塊區位極佳，作為學區房考量的話附近兩所公立小學；附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**南橙縣科斯塔梅薩 28戶獨棟別墅地塊出售**

地產價格: **\$695萬**

土地面積: 66647平方英尺(1.53英畝)  
建築密度: 18戶/英畝  
可建造戶數: 28戶

- 地產由5個地塊組成，共計1.5英畝，臨接該市兩條主街道 Harbor Blvd. 和 Hamilton St.，擁有超大臨街面積，車道密集，區位優勢明顯。
- 地塊規劃的28戶獨棟別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
- 地產距離科斯塔梅沙市最繁華商業中心三角廣場僅0.5英里(800米)，距離南岸購物中心僅5英里，車程15分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
- 地產位於55號高速公路出口旁，地處聖塔安那車流量最密集的“三角洲”地帶，東面連接聖荷西，南面直達新港市(Newport Beach)，北面連接洛杉磯內陸帝國。無論前往內陸娛樂，還是去海邊休閒都非常方便。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**南加州河濱郡 10英畝土地出售**

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬 (年底特價)**

土地面積: 9.76英畝  
可做商業或住宅  
河濱縣下一個要上漲的城市

- 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位置能享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，地塊內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。地塊形狀規整，地勢起伏小，便於後期開發。
- 根據Junipa Valley市政府新規劃，該地產可改建住宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Junipa Valley以住宅區為主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人。當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略、庫卡蒙加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安東尼市、聖荷西等華人集中區；向南可抵達河濱市、橙縣、聖地亞哥等旅遊名勝。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**加州雷德蘭茲(Redlands)大學城 已批准別墅建地出售**

原價: ~~\$680萬~~ 現半價出售: **\$300萬**

土地面積: 17.6英畝  
可建戶數: 27戶  
每戶地大: 15000尺

- 地產位於市鎮中心，屬於聖貝納迪諾縣，Redlands位於大洛杉磯地區東部，是東區的比華利山莊。
- 項目預計建設共計27戶獨棟別墅，項目規劃正在審批，下圖為政府初步審批的規劃圖。
- 項目位置學區優良，雷德蘭茲最好學區，9分學區，好學校近在咫尺。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售**

地產價格: **\$380萬 (年底特價)**

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)  
土地類型: SFC (聯排公寓)

- 已批待建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺;
- 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商舖、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路綫豐富，無論東南西北都能快速到達。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**聖伯納市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬**

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

**626.677.6488**

**南加土地精選**

**南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售**

地產價格: **\$380萬 (年底特價)**

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)  
土地類型: SFC (聯排公寓)

- 已批待建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺;
- 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商舖、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路綫豐富，無論東南西北都能快速到達。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**聖伯納市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬**

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

**626.677.6488**

**南加土地精選**

**南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售**

地產價格: **\$380萬 (年底特價)**

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)  
土地類型: SFC (聯排公寓)

- 已批待建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺;
- 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商舖、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路綫豐富，無論東南西北都能快速到達。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**聖伯納市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬**

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

**626.677.6488**

**南加土地精選**

**南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售**

地產價格: **\$380萬 (年底特價)**

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)  
土地類型: SFC (聯排公寓)

- 已批待建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺;
- 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商舖、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路綫豐富，無論東南西北都能快速到達。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**聖伯納市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬**

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

**626.677.6488**

**南加土地精選**

**南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售**

地產價格: **\$380萬 (年底特價)**

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)  
土地類型: SFC (聯排公寓)

- 已批待建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺;
- 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商舖、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路綫豐富，無論東南西北都能快速到達。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**南加土地精選**

**聖伯納市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬**

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

**626.677.6488**



學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期  
Jan.28 ~ Feb.03 2017



626 677 6488

已批准216單位學生公寓  
近河濱大學，近商場

每單位4萬美元  
土地面積：約30.9英畝 使用面積：約11.75英畝  
共216單元，2層或3層結構花園式結構，385個  
停車位和配套娛樂設施，包括俱樂部，健身  
房，游泳池，SPA，燒烤和大型戶外自然步道，  
運動場所。

南加土地精選

南加土地精選 河濱縣 625 英畝住宅/農地出售



售 \$1500萬

- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

位於加州河濱縣聖哈辛托市西城區，距離74號高速公路以北3.9英里，79號高速以南1.9英里。連接河濱郡東西大通道的阿雷蒙娜大道位於項目北側。目前正在施工，未來將成為區域商業聚集地。而Sanderson大道和O'dell大道分別定義項目地產東/西界限。



626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



聖地亞哥郡  
一流購物商場出售

售價：\$2600萬

NNN投資  
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

全租滿  
年淨收163萬  
投資回報6.25%  
建築面積89625英尺  
地大7.1英畝  
2003年建築

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



南加土地精選

項目地址

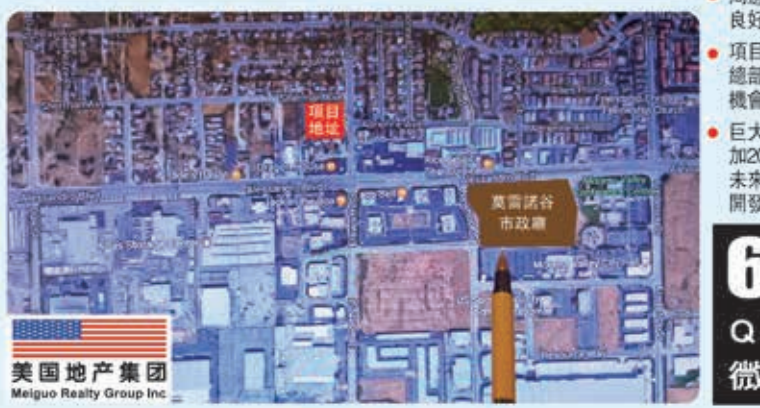
莫雷諾谷2.5英畝土地出售

地產價格：\$100萬

土地面積：2.5英畝（約15市畝）  
土地類型：老人公寓，老人療養院，普通公寓  
可建設公寓，批准單位數量：64  
投資價值分析：隨時可供開發

- 地理位置優越，靠近60號和215號高速公路，購物中心，學校，餐館等各種公共設施。
- 周邊亞馬遜製造業，高校等雲集，公寓非常好租，租金市場良好。
- 項目地點近市政府，近萬象集團電車工廠，美國500強物流總部附近的馬爾斯空軍基地一年創利5億美金，有8500個工作機會。
- 巨大的發展，使得周邊莫雷諾谷成為國際化的城市，可以增加20000個工作機會，所有的生意都將會因此突飛猛進，使得未來出租市場極具潛力，可以說是整個南加州最後一塊最有開發潛力的地方。

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



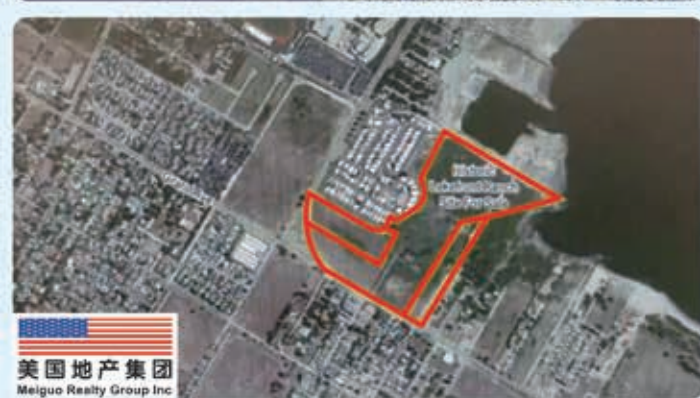
南加土地精選 愛神湖市35英畝臨湖地塊出售



原價：488萬 年底僅售：150萬

土地面積：1524600平方英尺(35英畝)  
可建戶數：300-400戶  
規劃類型：商住混合用地

- 經營方式多樣 - 商住混合地塊，設計方便靈活。臨湖可建購物中心，後建公寓。總計400戶公寓建成後可租可買，收益有保障。
- 發展潛力無限 - 愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市與特萊斯即將重新重建，除了原來的高層重新裝修外，還將在相鄰的兩個新地塊上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。
- 住房需求旺盛 - 愛神湖市作為橙子和河濱市衛星城，每天有上萬人來往于愛神湖市和這兩個城市之間，而且這一數量還在不斷增加，可見未來需求也不會減。上班族有着巨大購房需求。
- 開發準備就緒 - 目前各種水電管道都已經鋪設到位。公用事業公司如：愛迪生電力、南加州燃氣公司，以及 Verizon 電話公司都已將線路覆蓋並設置連接。
- 生活、交通便利 - 愛神湖市離15號高速公路和74號快速路，從15號高速公路可以快速去洛杉磯、聖地亞哥、安大略、爾灣等都會區。



626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選 聖塔莫尼卡黃金地段  
規整土地（帶5戶公寓）出售



地產價格：\$250萬(年底特價)

共兩塊土地，每塊7500平方英尺  
每塊土地250萬，共500萬  
• 美國地產商向您推薦聖塔莫尼卡黃金區位規整土地，共計兩塊土地，原價\$300萬/每塊，年底促銷價\$250萬可得！

- 地產位於加州聖塔莫尼卡(Santa Monica)，每塊地塊面積約為7,500平方英尺，地上建有5戶公寓合計建築面積1,960平方英尺。地產買入後可以進行建物改造，改造後單戶公寓月租金最高可達\$3,500/月。
- 房屋位置距離聖塔莫尼卡海灘10分鐘、洛杉磯國際機場15分鐘、地鐵3分鐘，交通非常方便。附近有著名的加州大學洛杉磯分校醫療中心(UCLA Medical)和聖約翰醫院(Saint John's)。最近第三街商業步行街(3rd St.)，商業配套成熟。
- 周邊有微軟等著名多著名的科技公司，知名小學，初中，高中，UCLA知名大學學區，項目具有很高的投資增值潛力。



626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選 亞特蘭多100英畝  
工業用地出售



售價：\$325萬

- 近15號高速公路
- 水電近，可開發，附近很多知名工廠入住，為華人區一小時之內最便宜的工業地

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



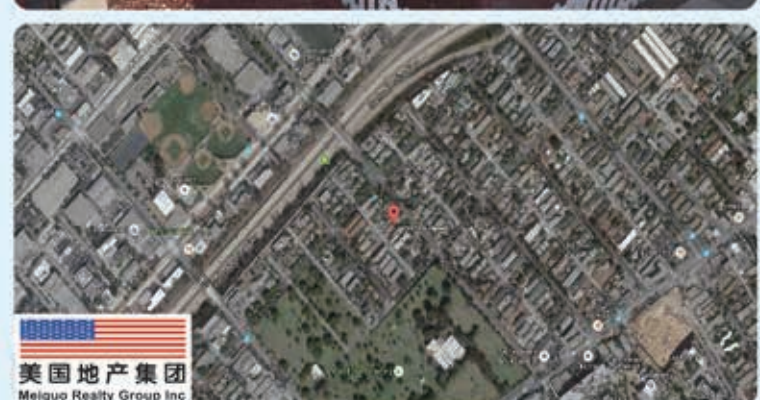
聖塔莫尼卡黃金地段  
滿租5單位公寓出售

售價：\$315萬

投資回報4.5%

近UCLA南加大  
近比華利山莊  
近聖塔莫尼卡海灘  
近南加州新硅谷  
全新裝修

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty





河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



- 有充分地下水
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總 472 期  
Jan.28 ~ Feb.03 2017

Fontana \$448,990



2016年新房  
4房3浴  
室內2875呎  
地大4210呎  
環境優美  
交通便利

Shannon 李  
精通國 英語  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務



2017 投資屋精選

Home Quest 地產公司

<p><b>Fullerton 4單位</b></p> <p>\$1,300,000</p> <p>臨近Fullerton大學 地大7400尺 2個3房2浴 2個2房2浴 1964</p>	<p><b>Orange 4單位</b></p> <p>\$1,045,000</p> <p>全2房2浴 1979年建 年收入近7萬 地大7700尺</p>	<p><b>Anaheim 8單位</b></p> <p>\$2,225,000</p> <p>1993年 7單位2房2浴 1單位1房1浴 地大12000尺 室內共8230尺 升值潛力大</p>	<p><b>Costa Mesa 3單位</b></p> <p>\$1,040,000</p> <p>好地段 近商場 一個3房2浴 二個2房1浴 升值潛力極大</p>	<p><b>Monrovia 3單位</b></p> <p>\$848,000</p> <p>一個獨立屋加雙拼屋 全1房1浴 Monrovia old town 好地段</p>	<p><b>San Gabriel 5單位</b></p> <p>\$1,650,000</p> <p>1977年 全2房2浴 北San Gabriel好學區 年收入8萬 有大的漲租空間</p>
<p><b>Anaheim 4單位</b></p> <p>\$965,000</p> <p>全2房 地大近8300尺 走路至Cypress社區大學 一層樓 1961</p>	<p><b>Yorba Linda 4單位</b></p> <p>\$1,330,000</p> <p>1間3房3浴 2間2房2浴 1間1房1浴 1971年 地大近11000尺 好地段</p>	<p><b>Alhambra 10單位</b></p> <p>\$2,500,000</p> <p>北Alhambra 8個1房 2個2房 好地段</p>	<p><b>Montclair 4單位</b></p> <p>\$900,000</p> <p>一棟3房2浴 + 一棟樓上2房2浴 樓下2房2浴 2房1浴在車庫上 全新內外裝修 地大7300尺</p>	<p><b>Anaheim 4單位</b></p> <p>\$965,000</p> <p>走路到Cypress College大學 全2房 地大8300尺</p>	<p><b>La Verne 3單位</b></p> <p>\$1,058,000</p> <p>白人好區 1964年 有1房 2房 3房 近大學和商場</p>
<p><b>West Covina 2單位</b></p> <p>\$730,000</p> <p>1977年 一個3房2浴 一個2房2浴 地大7400尺</p>	<p><b>Temple City 2單位</b></p> <p>\$799,900</p> <p>地大近1萬尺 室內共2500尺 可拆重蓋 現有租客</p>	<p><b>West Covina 4單位</b></p> <p>\$1,188,000</p> <p>1976年 一個3房2浴 三個2房2浴 城市屋型 近Cal Poly大學</p>	<p><b>Fullerton 6單位</b></p> <p>\$1,488,900</p> <p>內外全新裝修 近大學 年收入10萬</p>	<p><b>Ontario 4單位</b></p> <p>\$895,000</p> <p>2個3房2浴 2個2房2浴 1987年 緊鄰 Rancho Cucamonga商業區</p>	<p><b>Anaheim 6單位</b></p> <p>\$1,925,000</p> <p>2棟3單位合成美麗庭院式6單位 年收入12萬2 室內新裝潢</p>

Ally Chan  
Bre# 01872450



626.566.8000

Email:aa8615aa@gmail.com

成信商業地產

BRE 01794238

949-551-9888 (辦公室)

英文網址: www.SpectrumRealtyOnline.com  
公司地址: 970 Roosevelt, Irvine CA92620



傳真: meiguofang

成信地產总部位于美国南加州, 有近15年的历史, 是专业及资深的团队, 具有全美最高商业地产投资认证(CCIM), 全美地产经纪人协会(NAR)

<p><b>仓库 — Fontana</b></p> <p>面积: 15,038平方英尺 占地: 0.76英亩</p>	<p><b>土地 — Coto De Caza</b></p> <p>占地: 0.87英亩 可建公寓, 酒店, 学校, 商店</p>	<p><b>土地 — High Desert Area</b></p> <p>占地: 80英亩, 增值空间大, 可种农作物, 地下温泉, 太阳能农场</p>
<p><b>厂房及生意 — 塑料纸张回收厂</b></p> <p>面积: 50,798平方英尺 占地: 190,357平方英尺</p>	<p><b>土地 — Laguna Beach</b></p> <p>占地: 40,158 平方英尺 一共10块土地</p>	<p><b>农场, 出售或合作经营</b></p> <p>可种植蔬菜和养殖家禽</p>



全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬家了! 我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務! 從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全! 資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定! 電話: 213-999-8818

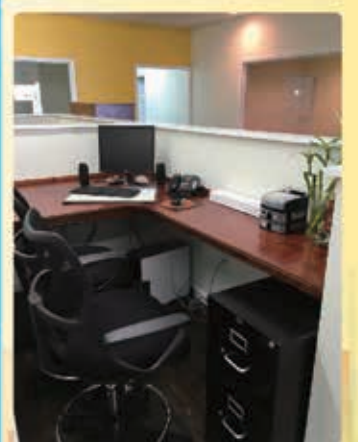


地產實務班

無論剛考上地產執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀朝地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細的向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。



4臥3衛  
2208 尺  
1973年建

**Cayenne 開顏**  
949-735-6870 (手機)  
15317820787 (中國)

5臥5.5衛  
5,400尺  
占地5萬平方尺

傳真: cayenne452925

**Turtle Rock investment home by UCI and University high**

\$990,000

**Tall Cedars, Irvine**

4臥3衛  
2635 尺  
2010年建

\$1,190,000

**Via Consuelo, Coto De Caza**

\$3,710,000

**Newport Coast**

5臥5.5衛  
5,150尺  
2002年建

\$6,280,000