

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

一流的信譽
一流的服務

張乃元 Nick Chang
Lic#01928259
Nmls#1029293

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

RE/MAX 領先地產
ADVANCED REALTY

San Gabriel Valley
最好的地產公司

最高的佣金分成
最好的銷售培訓
最強大的公司支援
最有POWER的Broker

新經紀
熱招中!

DREAM WITH YOUR EYES OPEN

千萬元經紀的搖籃

888-777-1881

二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期
Jan.28 ~ Feb.03 2017 · 每逢星期六出

出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第四期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

蒙市僅此一塊2.83英畝建地

位於蒙市中心，地理位置最佳，走路到超市、學校，近Garvey，2.83英畝，可建65戶城市屋，每戶3房3浴，每戶1800尺。
(原地是學校，如對教育感興趣可電話諮詢)

投資最佳良機!

Helen L. Fann
林淑慧 **626 374 8887**

全美首款三語電腦版經紀人房產網上線

【本報記者宋海亮洛杉磯報導】為突破微信行銷局限，實現華人買房投資者與美國房產經紀人之間的無障礙溝通交流，中華商報傳媒集團技術團隊在前期推出的手機移動版經紀人房產網的基礎上，對系統深度優化，對介面全方位改版，近日正式向華人購房者和美國華人房產經紀人推出全美首款三語電腦版經紀人房產網。包括簡體中文、繁體中文、英文三種語言狀態在內的這款房產網，即時滾動更新全美海量房產資訊，每天發佈最新美國房產資訊、美國生活資訊。

在首款三語電腦版經紀人房產網盛裝【文轉4版】

golden corral Buffet & Grill

EB-5“金色牧欄”自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$50萬美元投資，這筆投資將由直接投資者與合資人投資的年度收入稅前EB-5和他們自己的名字記入“公司”的資產負債表下的“股東投資”部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都將在利潤分配後獲得支付。
- 分派所有稅。按投資的比例，每個直接投資者都是這個EB-5項目的股東和所有者之一。這個EB-5項目的所有者在公司擁有土地、房產、生意和所有資產。
- 經營：我們與所有直接投資人是合資人關係。通過這家公司獲得利潤。因此，我們會竭盡全力確保投資者的投資獲得回報。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

**加州橙縣加油站
洗車店連土地出售**

可一起賣 可分開賣
土地：**\$450萬**
生意：**\$270萬**

- 只購買生意，每年利潤可以達到24萬美元，投資回報率：9%
- 連同土地一起購買，每年利潤可以達到42萬美元，投資回報率：8%
- 出售的生意包括洗車店、加油站和一塊可建便利店的地塊，目前每月收入高達9萬美元，加建便利店後收入更高
- 絕佳的地點

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

賺錢 Ontario 兩單位

現成租金共2100 好房客 好地段
在教會幼兒園旁 地大7200尺
1單位1房1浴 1單位2房1浴
2車庫 Ontario潛力大 房客付水電 瓦斯
房東祇付稅

僅售 **\$39萬**

兩灣豪宅

兩灣地大近9千尺 2年新豪宅 2014年
5房5浴 室內4399尺 地大8908尺
如樣品屋後院 頂級學區
臨近豪宅建商Toll Brother建地 升值潛力極佳

售 **\$173萬**

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售

\$115萬
可自住或出租，租金\$6500/月

这里是聖莫妮卡最著名的地段，180度海景，大廈提供全方位的豪華服務，包括24小時代客泊車及安保服務、娛樂設施、泳池、水行以及健康中心等。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

**愛神湖市5英畝
臨湖地塊出售**

地產價格：**\$198萬**

土地面積：5.1英畝
建築設計：24戶/英畝
可建戶數：超過110戶

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

Ally Hsieh Chan
c.626.566.8000
aa8615aa@gmail.com

BRE# 01872450

**學區屋新房
45萬起**

走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

價格:\$45萬 - 64萬, 地產稅:1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有多種一房兩門模型。

10個样板房, 有三個一戶兩門类型房产, 可住、可租, 室內設施齊全: 厨房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

和譜月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	和譜月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	和譜月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190
和譜月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	和譜月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	和譜月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990

得天独厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 号高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990
河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990
河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490	

PASS POINT CORP.
房屋 公寓 貸款

Alex 鍾 加州貸款專家 **626 278 8881**
20年經驗 Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com

**地產投資
LAS VEGAS**

新房屋—拉斯維加斯
投資出租 暑假 自住屋

一、二或三層樓高 地大:4500英尺起
價錢從275,000美元以上 屋住:1750英尺起
租金從1,500美元起 3-5個房間/2-4浴室
電話: (626)278-8881 ALEX

\$250萬 拋售

內華達州首府
卡森市14英畝
黃金商業地

已批准可建
商場, 餐廳
酒店
道路已修好

50萬現金可得

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

golden corral Buffet & Grill

EB-5“金色牧欄”自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$50萬美元投資，這筆投資將由直接投資者與合資人投資的年度收入稅前EB-5和他們自己的名字記入“公司”的資產負債表下的“股東投資”部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都將在利潤分配後獲得支付。
- 分派所有稅。按投資的比例，每個直接投資者都是這個EB-5項目的股東和所有者之一。這個EB-5項目的所有者在公司擁有土地、房產、生意和所有資產。
- 經營：我們與所有直接投資人是合資人關係。通過這家公司獲得利潤。因此，我們會竭盡全力確保投資者的投資獲得回報。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

住宅買賣 商業投資
貸款一條龍服務

Shirley 範

微信ID: Shirley6265608750
626-560-8750

Yorba Linda 好學區, 好社區, 好環境

- 6房6浴 5800多尺 地4萬多尺 2003年建 室內豪華裝修 室外有游泳池 要價365萬
- 5房7浴 7700多尺 地4萬多尺 2002年建 室內豪華裝修 外有游泳池 要價318萬
- 4房4.5浴 6000多尺 地8萬多尺 1989年建 游泳池 270度景觀 開放式燒烤房 要價299萬
- 4房2.5浴 2542多尺 地8千多尺 1981年建 要價83萬

柯文納, 西科文納房好地大, 綠樹草坪環境好, 歡迎來電查詢。

法院拍賣酒店

廉售: **\$2100萬**

可辦投資移民
地大接近6英畝
已裝修235房
先到先得

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生：626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期
Jan.28 ~ Feb.03 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家

新上市

Arcadia公寓
出租 \$1680/月
1房1浴，室內896尺，中央空調，新地毯，新改造廚房，內有冰箱，洗碗機，微波爐等，有按摩浴缸和游泳池，近超市，餐廳，購物中心和公園。

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

REALTOR®
NMLS# 191777

It's a great time to take advantage of Citibank's Jumbo mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:



Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



現在是利用花旗銀行巨額房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：



Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

*SureStart is a registered service mark of Citigroup Inc. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2016 Citibank, N.A. NMLS #42915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產資格批准。某些限制可能適用於所有計劃。此帳戶的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以為您提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥打我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI，瞭解詳細事項並尋求中文協助。

*SureStart 是 Citigroup Inc. 的註冊服務標記。做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過查證、收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和房產估價及產權報告，並且符合本行條件的過戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不帶收費。不過，申請辦理貸款標準的申請費和承諾費。

© 2016 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 42915。FDIC 會員銀行和公平貸款服務機構。Citi、Citi 和 Arc 設計的其他標記是 Citigroup Inc. 或其關聯企業的商標，在世界各地使用 and 註冊。

加州房地產經紀



Li Wang
王麗
BRE# 01983461

949.835.6662
liwangrealtor@gmail.com



微信号: wangfengli101

Irvine
\$750,000
4房3浴 室內1896尺
地大3072尺 1965年建

Irvine
\$888,000
3房2浴 室內1702尺
地大3600尺 1973年建

Irvine
\$1,355,000
4房3浴 室內3009尺
地大4832尺 2001年建

Irvine
\$2,098,000
5房3浴 室內3295尺
地大9600尺 1977年建

Lake Forest
\$849,999
4房3浴 室內2733尺
地大4704尺 1992年建

Lake Forest
\$899,000
4房3浴 室內2444尺
地大5900尺 1992年建

Irvine
\$2,998,000
4房5浴 室內4000尺
地大11000尺 2016年建

Coto de Caza
全封閉高爾夫高級社區，
地大屋新

Coto de Caza
\$1,499,900
5房6浴 室內4433尺
地大8196尺 1998年建

Coto de Caza
\$2,249,000 - \$1,995,000
5房6浴 室內5854尺
地大14136尺 2001年建

Mission Viejo
\$679,000
3房2浴 室內1900尺
地大5074尺 1977年建

Mission Viejo
爾灣南部十分鐘車程，風景秀麗，優質學區

**加州投資區域中心
為您提供移民買房機會**

EB-5投資移民項目
投資50萬美金獲永久綠卡后還可擁有
加州或夏威夷房屋 微信號碼: THLUSA



加州投資區域中心 (美國加州) 美國投資移民基金 (美國加州) 夏威夷 上海 武漢 (代表處)

洛杉磯辦公地址: 9911 Valley Blvd. El Monte, CA91731, USA
洛杉磯諮詢電話: 626-566-4705, 626-554-6998
626-716-5856, 626-652-5128

檀香山辦公地址: 1585 Kapiolani Blvd. Suite #1215, Honolulu HI 96814
檀香山辦公電話: 808-744-8559 手機: 808-800-6309
上海辦公地址: 上海市徐匯區中山西路1800號兆豐環球大廈19樓D室
北京辦公地址: 北京市東城區崇文門外大街16號郭瑞大廈904室
諮詢電話: 010-87555600

諮詢電話: 626-688-8637 網址: www.EB5-CIRC.com

Rosemead
售 \$569,000
3房2浴 室內1123呎
地大5272呎
理想區域 交通便利



TONY 老 豪宅專家 ☎ +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期
Jan.28 ~ Feb.03 2017

Arcadia
售 \$2,688,000
5室5浴 室內5038呎
地大12269呎
2010年建
理想區域 交通便利



+1.626.757.2315 豪宅專家 TONY 老

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

你的滿意就是我的成就
協助租屋及租屋管理。團隊做整修，裝修和加建諮詢

JOHN HSU MBA 國際地產(CIPS)認證
專業地產(GRI)認證。精住宅及倉庫
626-773-1672
DRE#: 01143948
ACNHSU@GMAIL.COM
www.palmpacificrealty.com



Baldwin Park \$415,000
3房1.5浴 室內1086呎
地大4929呎

Monterey Park \$899,888
4房3.5浴 室內2159呎
地大23087呎

Monterey Park \$1,069,000
4房4.5浴 室內2567呎
地大23087呎

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款(現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房(5單位或以上)7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

加州爾灣高檔公寓 開發專案出售

項目價格: **\$1250萬**
(帶開發批准)
土地面積: 1.6英畝
可建築套數: 45套
淨利潤: 650萬美元

高投資回報 黃金地段 近鑽石廣場

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



傑出全職專業經紀

Leni li 李沐 626.225.6318
BRE#02005242
NMLS#1199448
leni.li@ecomloan.com

Kevin 任 626.375.8968
24小時熱線
Realtoren@yahoo.com
DRE#01711057

萬通貸款銀行 資深房地產 貸款經紀人
誠徵賣主 免費到府估價 市場分析

Chino \$1,499,000
莊園式豪華別墅，闊大庭院22,450英呎，花木扶疏，專業打造，設計高端上品，五房五浴，4766英呎，2008年建築。室內光線明亮，用料考究貴氣，鐵藝環繞樓梯，處處盡顯優雅身份氣質！

Chino \$539,000
奇諾2013年新大宅2880呎，3房2.5浴，樓上樓下客廳，樓下兒童遊戲室【可變為另一臥室】，2車庫，價位超低。

Long Beach \$1,060,000
海濱大道海景豪宅城市屋，高挑屋頂，雙壁爐，酒店式觀景陽臺，實木地板，2臥3浴，2相連車庫，1895呎，1993年建，三層樓，直面大海，走路到海灘。

Chino Hills \$2,388,000
高級豪宅24小時鐵門警衛社區，高爾夫球場 美輪美奐，五房五個半浴4287英呎，地大19,291英呎，專業設計裝修，品味高尚，盡顯貴族風範。\$2,388,000.周六及周日下午12-4:00，開放參觀，歡迎光臨。來前請電626-375-8968 Kevin Ren

Pasadena \$825,000
4房2浴，室內1912英呎，地大10252英呎，1922年建，環境安靜，近購物中心，餐館，靠近高速公路。

未上市 Azusa 全新城市屋

售 \$48萬9起
3房2.5浴加1書房。1500-1600呎。
近大學，Costco和fwy210. 交通方便HOA \$199

北Alhambra 2013 Condo \$649,000
全新1,635呎 3房2.5浴 環境優美 交通方便

未上市 Pomona 倉庫 \$980,000
全新高品質裝潢 辦公室 5房2浴
按摩浴缸 2300呎 倉庫8500呎 地近20000呎
15個停車位 安全鐵門 Mix Zoning

246 · 250 · 256 E Center Ave Pomona Ca

Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833



RE/MAX ADVANCED 領先地產

全美首款三語電腦版經紀人房產網上線

【本報記者宋海亮洛杉磯報導】為突破微信行銷局限，實現華人買房投資者與美國房產經紀人之間的無障礙溝通交流，中華商報傳媒集團技術團隊在前期推出的手機移動版經紀人房產網的基礎上，對系統深度優化，對介面全方位改版，近日正式向華人購房者和美國華人房產經紀人推出全美首款三語電腦版經紀人房產網。包括簡體中文、繁體中文、英文三種語言狀態在內的這款房產網，即時滾動更新全美海量房產資訊，每天發佈最新美國房產資訊、美國生活資訊。

在首款三語電腦版經紀人房產網盛裝上線之前，記者在採訪中經常聽到來自華人購房者、美國房產經紀人的苦惱抱怨——手握大把現金的華人新移民鬱悶。有華人新移民

告訴記者，剛踏上美國國土，拿著錢找不到靠譜的經紀人買房子，語言不通還不得不去英文房產網站查找房源，一個房源跳出幾個老美經紀人，偶爾遇到華人經紀人還沒法判對方的專業水準，在美國買套房子怎麼就這麼難！

身在中國大陸的投資客也是各種苦惱。面對人民幣貶值，A股跌跌不休，一線城市房價高過天，二三線城市樓市萎靡不振，眼睜睜看著手裡的人民幣從6.1元換1美元跌到今天要6.7元才能換1美元，錢包縮水10%之後還在繼續縮水中，心裡著急想投資美國房產實現財富保值。可是，在中國國內要搜索美國房產網站那就更難了，要麼搜不到，有勉強搜到的英文網站卻是奇慢無比，而且電話聯絡也費心費力，內心瞬間崩潰！



不僅是華人買房投資者有此尷尬境遇，記者採訪中遇到的美國華人



房產經紀人也是為找不到買家而大傷腦筋，想為中國大陸的同胞提供房產置業服務，卻找不到買主在哪裡。

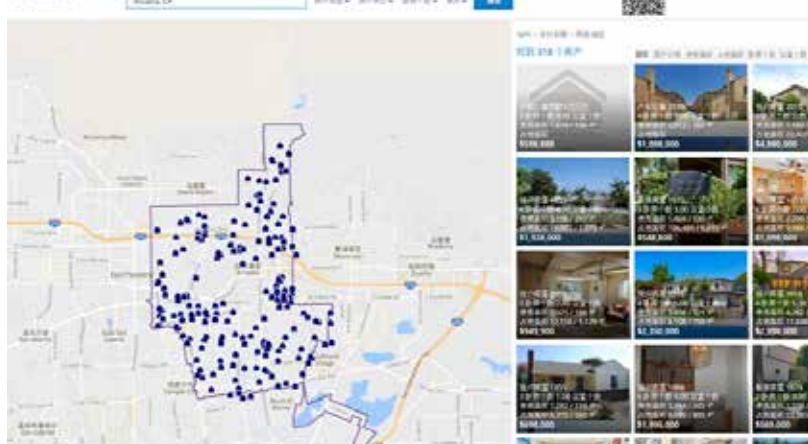
“現在我們推出的全美首款三語電腦版經紀人房產網把這些問題都完美解決了！”美國中華商報傳媒集團技術研發團隊的負責人告訴記者，“我們的技術團隊是要給華人投資者、美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的房產網產品，

我們要對這款互聯網產品精打細磨。”

記者近日在與幾名美國地產界的大 Agent 對這三款三語經紀人房產網站內測時，幾名大 Agent 同時表示：曾經使用微信做過房產行銷，雖然有不錯的效果，但是微信好友數量的局限性註定行銷範圍受限，而這款電腦版擁有簡體中文、繁體中文、英文三種語言的三語經紀人房產網站不僅突破了英文一種語言

的障礙，更重要的是，連結了房產經紀人的個人獨立網路功能變數名稱，使用個人獨立功能變數名稱，更容易做推廣，更容易打造經紀人自身的形象廣告品牌。個人獨立網路功能變數名稱一舉突破了微信好友數量的局限，讓全球任一地方的華人投資購房者在包括 Google、百度等美中兩國的任何網路瀏覽器上都能暢快地搜索到 Agent 的個人房產網站，房產行銷從微信好友中跳出來，打開了更廣闊的互聯網行銷的市場空間，累積的客戶資源都在房產 Agent 自己手中掌握，極大地保護了 Agent 的商業秘密。

一位細心的房產大 Agent 在內測



經紀人房產網 PC 版用戶導引



【本報特稿】經紀人房產網剛剛完成一次重大的升級，千呼萬呼呼出來，大家盼望已久的 PC 版網站終於上線啦！現在，您的網站用手機看是移動版，用電腦看就是 PC 版，以前那種圖像佔據整個電腦螢幕的窘況已經一去不復返了。為配合 PC 版的推出，保持網站風格的一致，原有的移動版網站也實現了升級換代，增加了底部功能表，使用者使用起来更加方便了。

這是經紀人房產網推出一年半以來，具有里程碑意義的重大事件，表明我們的平臺又發展到一個嶄新的階段。經紀人房產網在市場上常被抄襲，但從未超越，繼續保持了在同類產品的領先地位，甚至進一步拉大了與競爭對手產品之間的距離。我們將使出洪荒之力，不斷地創新，為地產經紀人做出更好的產品功能，提供最佳的服務。我們不會讓您失望！

下面回答經紀人提出的幾個問題：

1. PC 網與移動網有何不同的特色？

我們推出的 PC 網不是移動網的簡單重複，而是根據電腦螢幕特點專門重新設計的網站，同一頁面可顯示比移動網更多的內容。例如，移動網受手機螢幕尺寸的局限，搜尋後的房產列表和城市地圖只能分屏展示；在電腦版網站上二者顯示在在同一個頁面，將滑鼠放在右邊房產圖片上，左邊地圖會立刻顯示房產的位置。按價格、使用面積、佔地面積等過濾搜尋結果，連結就在右上方，一鍵即可實現，不像手機版要先點擊過濾，再點過濾的條件。另外，在首頁、文章薈萃等頁面，PC 網也比移動網展示了更多內容，均是為了改善用戶的體驗。顯然，您在電腦上為客戶找房現在更加方便了，客戶自己使用您的 PC 網

看到，是不是獨立功能變數名稱給人的印象不一樣，使用獨立功能變數名稱比使用共用功能變數名稱您的形象更加專業，更加高大上。而且，有自己的獨立功能變數名稱，您不用再記憶長長的網址，也不必在瀏覽器上存儲網址，不管使用哪臺電腦，只要在瀏覽器的地址欄敲出功能變數名稱即可打開網站，非常方便。

4. 獨立功能變數名稱 + PC 版網站在市場推廣方面有何意義？

目前移動版經紀人房產網大家主要是在微信中使用，而微信是不能給不認識的人發資訊的，不少經紀人反映自己的微信好友很少，如果屬於這種情況，您轉發的文章能夠看到的人就會少，為您再轉發的人相對也會少，市場推廣的效果就不明顯。

使用獨立功能變數名稱 + PC 版網站，您可以做 SEO 即搜尋引擎優化，穀歌、百度等搜尋引擎會將您的網站內容收到其資料庫中供人們搜索，從而免費為您帶來訪客，市場範圍一下子擴大了許多，您不必局限於微信單一頻道，而是有了多個頻道去推廣。

目前穀歌是將 PC 網和移動網分開搜尋的，使用電腦搜尋，它給的是 PC 網的結果，用移動設備搜尋，它給的是移動網的結果，很少弄混。顯然，您有 PC 網和移動網兩個網，比單有一個移動網站，市場的曝光

名稱，請到辦公室來，我們會當面幫您完成註冊和設置。

6. 挑選獨立功能變數名稱應該注意什麼？

1) 功能變數名稱越短越好，最好不要超過 10 個字母或數位，太長的功能變數名稱輸入起來不方便，還容易打錯字，找不到網站。以後如果使用基於獨立功能變數名稱的郵箱，每次輸入起來更是不方便。

2) 功能變數名稱應便於記憶，朗朗上口，推廣起來更容易，品牌效應更佳。兩個讀音的功能變數名稱很難找，但最好，如 google、yahoo、uber 等。一個讀音的功能變數名稱，如 bing 也很棒。

3) 功能變數名稱中最好含有與地產有關的關鍵字，如 homes、houses、realty、realtor 等，對未來做 SEO（搜尋引擎優化）有幫助。但這不是絕對的，zillow、trulia 就不含關鍵字，但人家品牌做起來了。

4) 好的功能變數名稱很可能已被註冊，可配上數字達到不重複的目的，如 168、888、777、999 等，有人覺得這樣很“土”，可您做的是老中的生意，讓中國人容易找到您的網站更重要。

5) 功能變數名稱的尾碼有很多，.com 價值最高，如果沒有，.us 也是選項。功能變數名稱尾碼 .me 很短，價格便宜，也可以用，如我們的樣板網站使用的是 fdca.me，關鍵字也可以考慮，如 .realtor，但限制很多，據說前面只能用您的名字，靈活性不夠。

7. 為何要在移動版的經紀人房產網增加底部菜單？

菜單藏在裡面，很多訪客不見得會去點左上角的圖示，您的房產資訊訪客可能看不到。增加底部菜單，一目了然，訪客直接看到並順手把房產資訊也查看了的機會大增。而且，文章薈萃在外面，訪客查找不同類別的文章也更方便，減少了點擊的次數。

順便說一下，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，認為與地產無關的文章不好。看來這些經紀人對微信行銷還沒太搞明白，來補補課吧……

您每天在微信中分享文章的目的是什麼？對了，是為了擴大人脈資源。轉發文章如何能擴大人脈資源？通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，您的形象廣告跟著也傳播出去了。那什麼是好文章呢？大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是地產相關的。所以我們

的文章選材比較寬，共有 12 個與美國投資買房移民留學生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。

我們發現，經紀人喜歡的文章，因為太專業，往往看的人少，也很少被人轉發，市場推廣的效果並不理想。何以見得？每篇文章後面都有熱度數字，PC 版文章標題下也熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多；數字越小，讀的人就越多，看看您喜歡的文章是否在裡面。

當然，我們歡迎廣大經紀人繼續給我們推薦好的文章，也洗耳恭聽您的建議，以便把我們的服務做的更好。

客服支持組
經紀人房產網
www.fdcnet.com
美國房產網 www.fangchan.us
華人商網
www.chinesebiznews.com
中華商報傳媒集團（美國）所屬
品牌與服務
Brand and service of Tyloon
Media Corporation



且，認證的微信公眾號只能配中國備案的功能變數名稱，為了將文章發送到微信公眾號之中，大家只能共用功能變數名稱 fdcanet.com（注意：經紀人房產網全面支持經紀人使用自己的認證公眾號或個人非認證公眾號，全面支持使用經紀人自己在中國備案的功能變數名稱，詳情請洽技術支援部）。

使用 PC 網，您的網站的網址就顯示在瀏覽器的網址欄中，訪客可以

率至少增加了一倍以上。

5. 我也想在我的網站上使用獨立功能變數名稱，該怎麼做？

建議您到 godaddy.com 或 enom.com 註冊您的功能變數名稱，然後填一個表格（跟您的銷售人員要），將功能變數名稱帳號的用戶名和密碼告訴我們，我們的技術支持人員會幫您設置，將您的網站轉為使用您自己的功能變數名稱。

如果您不知道如何註冊功能變數

名，請到辦公室來，我們會當面幫您完成註冊和設置。

6. 挑選獨立功能變數名稱應該注意什麼？

1) 功能變數名稱越短越好，最好不要超過 10 個字母或數位，太長的功能變數名稱輸入起來不方便，還容易打錯字，找不到網站。以後如果使用基於獨立功能變數名稱的郵箱，每次輸入起來更是不方便。

2) 功能變數名稱應便於記憶，朗朗上口，推廣起來更容易，品牌效應更佳。兩個讀音的功能變數名稱很難找，但最好，如 google、yahoo、uber 等。一個讀音的功能變數名稱，如 bing 也很棒。

3) 功能變數名稱中最好含有與地產有關的關鍵字，如 homes、houses、realty、realtor 等，對未來做 SEO（搜尋引擎優化）有幫助。但這不是絕對的，zillow、trulia 就不含關鍵字，但人家品牌做起來了。

4) 好的功能變數名稱很可能已被註冊，可配上數字達到不重複的目的，如 168、888、777、999 等，有人覺得這樣很“土”，可您做的是老中的生意，讓中國人容易找到您的網站更重要。

5) 功能變數名稱的尾碼有很多，.com 價值最高，如果沒有，.us 也是選項。功能變數名稱尾碼 .me 很短，價格便宜，也可以用，如我們的樣板網站使用的是 fdca.me，關鍵字也可以考慮，如 .realtor，但限制很多，據說前面只能用您的名字，靈活性不夠。

7. 為何要在移動版的經紀人房產網增加底部菜單？

菜單藏在裡面，很多訪客不見得會去點左上角的圖示，您的房產資訊訪客可能看不到。增加底部菜單，一目了然，訪客直接看到並順手把房產資訊也查看了的機會大增。而且，文章薈萃在外面，訪客查找不同類別的文章也更方便，減少了點擊的次數。

順便說一下，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，認為與地產無關的文章不好。看來這些經紀人對微信行銷還沒太搞明白，來補補課吧……

您每天在微信中分享文章的目的是什麼？對了，是為了擴大人脈資源。轉發文章如何能擴大人脈資源？通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，您的形象廣告跟著也傳播出去了。那什麼是好文章呢？大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是地產相關的。所以我們



學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期
Jan.28 ~ Feb.03 2017

golden corral 美国投资集团
“金色牧栏”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295



南加州高爾夫球場廉售

18洞冠軍高爾夫球場，發展前景可觀。開車可達，俱樂部會所，陽光小鎮，水資源回收利用系統，位於河濱郡縣

\$350萬

18洞冠軍高爾夫球場，發展前景可觀。開車可達，30000平方英尺。俱樂部會所，附近風景怡人，盡享高端，橘子縣

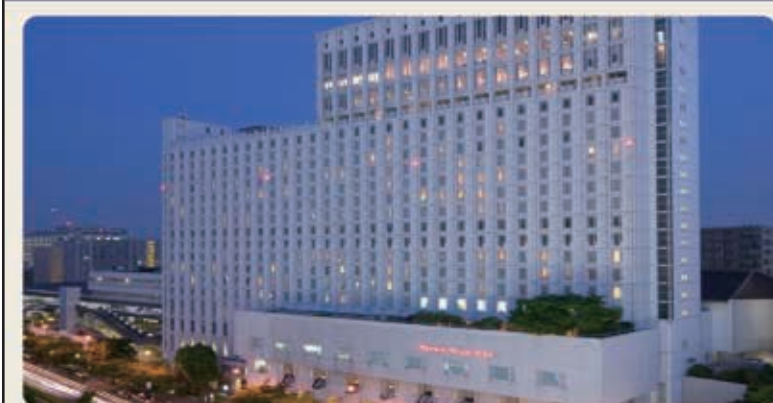
\$2000萬

18洞冠軍高爾夫球場，現有50間房的酒店，未來可能另有200間房的酒店。開車可達，俱樂部會所。擁有建立高爾夫學院的卓越設備，聖地牙哥郡縣

\$2500萬

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



全新酒店 1年後建好
尋找投資人 買斷或參股
可進行整體購買
也可分批次購買

\$2600萬

酒店名稱：四點喜來登酒店
房間數量：159個房間
酒店地址：丹佛市，科羅拉多州

626.677.6488



免費註冊啦
房地產經紀人
請掃碼

買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潛在客戶收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合

626-330-5838
admin@fdcanet.com

一直被模仿
從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP
四網合一 多功能社會營銷系統



EB-5 “金色牧栏”自助餐

投資移民直投項目

Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味。歷經40年，Golden Corral已經成為美國自助燒烤餐館中的第一。目前Golden Corral在美國41多個州擁有482家連鎖店。就單店店面銷售額而言，Golden Corral要高於麥當勞，比速食行業平均單店店面營業額要高出3倍多。



626.677.6488

QQ / 微信：2475051295

微信公眾號：meiguorealty



愛神湖市5英畝臨湖地塊出售

地產價格：\$198萬

土地面積：5.1英畝

建築設計：24戶/英畝

可建戶數：超過110戶

愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將重新重建，除了原來的高層重新裝修外，還將在相鄰的三個新地塊上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。



聖地亞哥郡
一流購物商場出售

售價：\$2600萬

NNN投資
房東實拿租金，租客負責房產稅、保險和維修

全租滿
年淨收163萬

投資回報6.25%

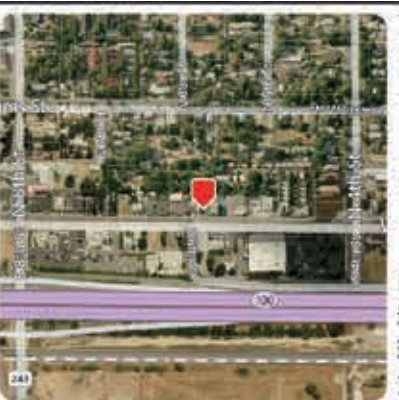
建築面積89625英尺

地大7.1英畝

2003年建築

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



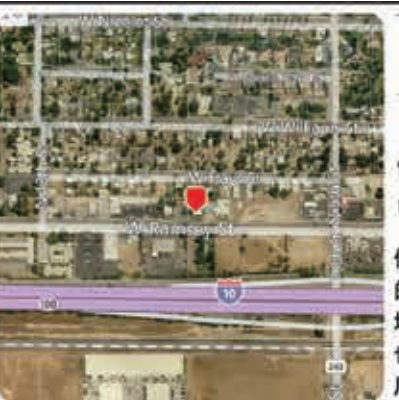
河濱縣班寧市辦公樓

\$45萬

使用面積：2,800平方英尺

占地面積：11,796平方英尺

良好的地理位置，可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠，是最好的投資商機，交通順暢。



河濱縣班寧市辦公樓

\$50萬

使用面積：3,200平方英尺

占地面積：14,379平方英尺

优越的商务办公环境，翻新后的办公设计是保险、金融、房地产等办公室的最佳首选地，也可打掉现有格局做连锁餐厅，临近医院和DMV。



聖伯納迪諾市1.25英畝土地
可建商場 加油站

\$100萬

聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小区之一。設立於1853年，坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。



河濱縣班寧市辦公樓

\$28萬

使用面積：1,127平方英尺

占地面積：2,614平方英尺

地處繁華路段，出行便利，周邊商舖眾多，與兒科診所相對視，升值潛力巨大。

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

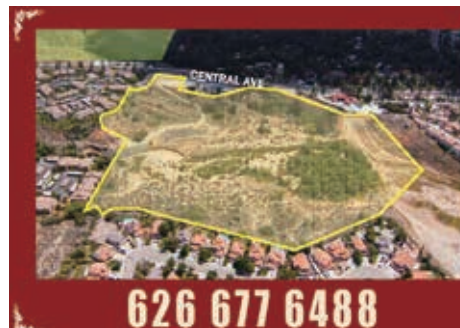


有充分地下水資源
已批好可建1322個獨立屋
再加上商業地, 公寓地, 學校
可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期
Jan.28 ~ Feb.03 2017



已批准216單位學生公寓
近河濱大學, 近商場

每單位4萬美元
土地面積: 約30.9英畝 使用面積: 約11.75英畝
共216單元, 2層或3層結構花園式結構, 385個
停車位和配套娛樂設施, 包括俱樂部, 健身房,
游泳池, SPA, 燒烤和大型戶外自然步道,
運動場所。



陽宅風水流年與智德慧思語

丁酉年(太歲康傑傑)
犯太歲之生肖: 鼠、馬、兔、雞、狗
合太歲之生肖: 牛、蛇

有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。
(一日萬般事, 人生不自由; 若要富貴, 必向理中求)
(理惡力伸, 力惡理壯), 理解良心道德, 公理正義即做對的事。
生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。
以上所說就是事情的道理。
2017年是下元八運的第十四年。丁酉年獨立之雞, 天於屬火, 地支屬金。納音屬火。
流年以天於為重, 辛日時臨庚子, 正財當令, 易出頭, 利經濟, 桃花旺; 戀情多屬馬之人尤甚。
高科技、智慧化產業。各類APP, 資訊暢順, 通融靈, 賊星雖多, 被抓獲之數量亦必增加, 健康宜注意肺、呼吸器官, 心血管疾病, 非人力直接造成的災厄多。
稅率必降, 利息必升, 機器人的改良超乎想像。
旅遊, 物流, 皆好, 房地產持穩, 貧富差距大, 占地勿住, 小心瘋子。
大利之行業: 水, 土。次利之行業: 金。忌之行業: 木, 火。

2月3日至3月4日 2017(陽曆)
向東之門:
利武不利文, 動則吉, 不動則災; 主出外變動, 亦有變卦之事, 萬事留神。
不利風水命屬木者, 大利風水命屬火者。
有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞。(羊、狗、豬)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業。
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物。
向西南之門:
防困滯, 迷惘, 無妄之災, 勿動土, 一動不如意靜。
不利風水命屬火者, 大利風水命屬金者。
有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞

療、藥物
向南之門:
木剋土象, 多屬不吉, 災厄多, 防是非, 口舌, 破財, 不利小口, 足部。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書。
向西之門:
防鬥爭, 防官非, 盜劫, 失物, 犯太歲, 忌動土, 注意耳, 腎, 下體。
不利風水命屬火者, 大利風水命屬木者。
有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物。
忌之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
向北之門:
煩惱事, 吉凶參半, 得失皆有, 應酬多, 有人來訪或有遠遊, 注意呼吸器官, 股部。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。
有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞

(牛、龍、猴)。
吉之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽車站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書。
向東南之門:
火剋金運防是非, 官非, 破財, 提防火厄(宜放黃色地氈化解)。
不利風水命屬木者, 大利風水命屬土者。
有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業。
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物。
向西南之門:
防困滯, 迷惘, 無妄之災, 勿動土, 一動不如意靜。
不利風水命屬火者, 大利風水命屬金者。
有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業。
向西北之門:
不利皮膚、婦科、腸胃、防火厄, 注意眼目, 心臟, 有喜慶之事。
不利風水命屬金者。大利風水命屬土者。
有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。
吉之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書。
忌之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。

財位

東方。太歲位在西方。歲破位在東方。三煞位在東方, 五黃位在南方。西北位病符星(二黑), 北方位主驛馬。東南位主細慶防火厄, 眼目, 心臟。
天有逆境之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。
智者懂得進退揮闔之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人, 立場互易則恍然大悟, 言語無可量, 避避洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者瞭解這個世界, 塞者反要世界來瞭解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種領悟, 要防招忌, 需得意不著相, 悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富, 妒美, 反知, 恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經雲(智慧如金剛)(觀色如聚沫), 有時(金剛怒目), 有時(菩薩低眉), 因人而異。(擇道者不取)(得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無赤足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。認同共振, 物以類聚, 人以群分, (得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十人十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人

智德運命風水鑑定所
法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO
指導
風水, 八字, 命理, 斗數, 擇日, 卜卦, 靈符, 觀人術, 陰陽宅安神位, 移形換位, 消災解難, 男女合婚, 人生觀測, 消業轉業, 養財創富, 奇門武術, 天機當貴法門人際關係顧問, 商業顧問
我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。
四柱推命通信講座主持
世界八字命理協會會長
智德運命鑑定所所長
美國加州清河書院文武講堂主宰
陰符經及遁甲演繹
1997年世界武藝比賽雙項冠軍
武通會會長。國際段位認定黑帶九段
國際裁判及評審。武學博士
美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
科學碩士(MS)
美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測社》
8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售
買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個樣板房, 有三個一戶兩門模型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。
得天獨厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

Grid of house listings with photos and prices. Includes:
和譜月色區 戶型1A: 3房2.5浴 室內1827呎, 樓層2 車庫2, \$451,990
和譜月色區 戶型1B: 3房2.5浴 室內1827呎, 樓層2 車庫2, \$451,990
和譜月色區 戶型2: 4房3浴 室內2017呎, 樓層2 車庫2, \$464,190
河灣寧靜區 戶型1: 4房2浴 室內2277呎, 樓層1 車庫3, \$500,490
河灣寧靜區 戶型1: 4房2浴 室內2284呎, 樓層1 車庫2, \$523,990
和譜月色區 戶型3A: 4房3浴 室內2277呎, 樓層2 車庫2, \$468,990
和譜月色區 戶型3C: 4房3浴 室內2277呎, 樓層2 車庫2, \$468,990
和譜月色區 戶型4: 4房3浴 室內2409呎, 樓層2 車庫2, \$479,990
河灣寧靜區 戶型3: 5房3浴 室內3404呎, 樓層2 車庫2, \$562,290
河灣寧靜區 戶型4: 5房3浴 室內2409呎, 樓層2 車庫3, \$598,990
河灣寧靜區 戶型5: 6房4浴 室內4122呎, 樓層2 車庫2, \$632,490
寧靜致遠區 戶型1: 3房2浴 室內1946呎, 樓層1 車庫2, \$479,990
寧靜致遠區 戶型2: 4房3浴 室內2809呎, 樓層2 車庫2, \$518,490
寧靜致遠區 戶型3C: 5房3浴 室內3105呎, 樓層2 車庫2, \$532,990
寧靜致遠區 戶型3A: 5房3浴 室內3105呎, 樓層2 車庫2, \$532,990
寧靜致遠區 戶型4A: 5房4.5浴 室內3672呎, 樓層2 車庫3, \$567,990
寧靜致遠區 戶型4B: 5房4.5浴 室內3672呎, 樓層2 車庫3, \$567,990
Includes Goose Creek Golf Club and VanderMolen Elementary School.

golden corral
Restaurant & Retail

美國投資集團
Meiqiu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總472期
Jan.28 ~ Feb.03 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

 <p>Alhambra \$829,999 4房3浴 室內2071呎 地大7415呎 地處黃金位置 鬧中取靜</p>	 <p>Arcadia \$545,000 3房3浴 室內1387呎 聯排別墅 Townhouse 學區優質 近公園 商場</p>	 <p>Arcadia \$1,080,000 4房3浴 室內1876呎 地大5455呎 交通便利</p>
 <p>Arcadia \$1,088,888 4房2浴 室內2255呎 地大8303呎 學區優質 近公園</p>	 <p>San Gabriel \$598,000 3房2浴 室內1312呎 交通便利</p>	 <p>San Gabriel \$699,000 3房2浴 室內1500呎 地13630呎 交通便利</p>
 <p>Temple City \$709,000 3房2浴 室內1296呎 地大5776呎 生活便利 優質學區</p>	 <p>Temple City \$799,000 4房4浴 室內2950呎 地大9167呎 優質學區 極佳地區 夢想家園</p>	 <p>Temple City \$950,000 3房2浴 室內1473呎 地12234呎 優質學區 黃金地段 不可錯過</p>

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一
為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

Wendy 李
626.643.8843
精通 國台英語

BRE#01299047 COLDWELL BANKER GEORGE REALTY Wendyli911@gmail.com

Denise 關
BRE# 01347344
+1.626.589.1939
專精房屋 商業買賣
銀行屋 短售屋 外國人購屋
可協助外國人貸款

Raymond Liu
DRE# 01403320
+1.626.675.9753

Chino Hills
\$509,000
3房2.5浴 室內1731呎
地大4300呎
挑高空間 開放式廚房
寬敞步入式衣櫥
交通便利 近商場 高速

Arcadia
阿凱迪亞學區 \$2,100,000
5房4浴 室內4400呎 地大12000呎

San Gabriel
\$1,388,888
4房3浴 室內2411呎 地大6625呎

Pasadena
聖瑪利諾學區 \$1,200,000
4房3浴 室內2100呎 地大11000呎

Hacienda Hts
\$680,000
3房2浴 室內1605呎 地大10533呎

美國地產集團
Meiqiu Realty Group Inc.

**華人區西科維納
精美新房出售**

1 號戶型
售價: \$631,990
房屋面積: 1850 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3
浴室: 2.5
車庫: 2個車位

2 號戶型
售價: \$666,990
房屋面積: 2097 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3-4
浴室: 2.5-3
車庫: 2個車位

3 號戶型
售價: \$718,990
房屋面積: 2283 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3-4
浴室: 2.5-3
車庫: 2個車位

626.677.6488

美國地產集團
Meiqiu Realty Group Inc.

拎包入住樣品屋出售

售 \$606,990
位置: 奇諾市
4房3浴, 2車庫, 約2347呎
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘乾機

售 \$604,990
位置: 奇諾市
4房3浴, 2車庫, 約2423呎
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘乾機

售 \$634,990
位置: 奇諾市
4房3.5浴, 2車庫, 約2572呎
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘乾機

626.677.6488

福地預售

預購風水福地 自己作好規劃
家人安心 福蔭子孫

個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園
平碑*立碑*靈骨塔*湖光山色*庭園美景

精通: 國、粵、潮州、英語
Wilson 林 (626) 759-4711 ** (626) 318-7441
生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿八日至二月三日 總 472 期
Jan.28 ~ Feb.03 2017

Fontana \$448,990

2016年新屋
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

美國領先地產精英團隊為你圓夢美國

CALVIN GONG
RE/MAX 領先地產總裁
626 537 5527

新經紀熱招中!
最好的公司氛圍
最棒的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強大的公司支援
最頂尖的BROKER
成功培訓
千萬經紀

Arcadia 亞凱迪亞

Listing at \$2,650,000

1622 Perkins Drive, Arcadia, CA 91006

South Facing為您打造! Re/Max 領先地產獨家代理! 阿卡迪亞 高檔豪宅獨立屋。5大套房全新升級。入門映入眼簾的是獨特定制的大理石以及弧形鐵藝的樓梯, 樓下, 從地板到天花板的窗戶, 有著獨特的高天花板飯廳, 獨具匠心的皇冠造型, 華麗的內置櫥櫃。大廚師的廚房與華麗的花崗岩島。極佳的學區, 優質的居住環境, 絕佳的地理位置, 是您購房的絕佳選擇!

本週六日隆重上市!
良機莫錯!

南加州最強地產公司團隊! TOP SALES

<p>Tia Zhang Remax全球白金千萬經紀 909-702-6888 demiebia26@gmail.com</p>	<p>Jayden Chen Remax全球大獎千萬經紀 626-675-7598 jaydenchen21@gmail.com</p>	<p>Ethan Xu 加州房產投資專家 650-656-6666 ethanxu1111@gmail.com</p>	<p>Alison Chen 加州地產新貴 626-298-2301 alisonchen1111@outlook.com</p>	<p>Jason Wei Remax全球白金千萬經紀 626-789-7009 jasonwei118@gmail.com</p>	<p>Anita Lee 國際地產投資專家 626-235-2695 anitalee@hotmail.com</p>	<p>Lorena Leung 加州專業地產經紀 626-200-6301 lorenaleung@hotmail.com</p>	<p>Rachel Chen Remax全球白金千萬經紀 626-478-5168 rachelchen99@hotmail.com</p>
---	---	--	--	--	--	--	---

引領先機!

全方位服務地產精英團隊!

5823 Rosemead Blvd. Temple City, CA 91754 626-888-9808
18605 E Gale Ave #230, City of Industry CA 91748

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc.

東洛杉磯惠提爾大道 熱鋪出售

地產價格: \$110萬
土地面積: 7446尺 建築面積: 5800尺
投資回報率5%

- 地產位於東洛杉磯地區 最具代表的惠提爾大道西段商業最集中區域, 靠近710號高速公路出口, 是沿惠提爾大道由西向東必經之地。
- 店舖臨街面寬約50英尺, 曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大。周邊主要商業街道高峰日交通量可達到16萬/日。強大的車流, 圍繞著該廣場所在地段, 客流量絡繹不絕。
- 總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽, 與現業主簽訂3年一續租約。每個店舖前邊後邊面都有充足停車場以便使用。
- 穩定每年5%投資回報率, 且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費, 其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

微信 | 公眾平臺 Beta WeChat Official Account

難以置信 - 微信海外認證公眾號開通啦

分享中國巨大的消費市場

- 海外企業或海外營銷團隊可以申請開通美國公司 實現海外微信的實名公眾號認證!
- 美國微信公眾號, 實名面向海外企業和海外華人開啓 新註冊: 需提供美國註冊公司的營業執照, 即可操作申請!
- 國內公眾號轉到美國: 需提供美國註冊公司的營業執照, 我們來幫你操作!

海外微信公眾號 將是您面向中國推廣自己的最好平臺!

我們幫你實現 "賬號主體顯示美國公司名字" 為您和您的團隊開啓 中國市場的大門!

明明公司在美國 顯示中國境內公司 被客户質疑?

如果你已經申請了 微信公眾號 並且積累了大量粉絲 是否為帳號所有權 維護而擔心?

實名公眾號 你要麼?

公眾號裏收款 收人民幣得美元 你要麼?

海外微信公眾號

Cell: (626) 330-5838
Email: admin@emeiju.us

擁有一個海外微信認證公眾號, 讓海內外的國人享受你的實名服務 讓更多華人直接認識你, 走近你, 需要你, 離不開你!

項目地址

全新商場出售 強大租客陣容

價格: \$4000萬

NNN投資
房東買拿租金, 租客負責房產稅、保險和維修

可租賃面積: 70767平方英尺, 大概6574平方米
佔地面積: 6.22英畝, 大概37.7畝
建設時間: 2016年
已出租佔有率: 76% (已預約簽約)
開發商保證100%租約
車位: 371個 (5.25個/1000平方英尺)
投資回報率: 5%
年淨收益: 200萬美元

華人東區一流的百貨中心。不可取代的地理位置, 強大的連鎖總部擔保永久租約至2042年 (包括日用百貨品, 折扣商品, 以及餐飲類等), 為5英里半徑範圍內475000居民提供服務。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty