

张芝彰 | DEE
 伯克希尔哈撒韦·巴菲特地产集团
比佛利山庄千万经纪
 住宅+商业+土地
 手机: 310.867.0171
 微信: dzstyle_gogo
 中国直拨电话: 95013515588 手机: 88079
 dee@real-dee.com
 www.real-dee.com



中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產C版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

福荫后世 灵气之地
 中国人来美国投资自用墓园
 无需绿卡、美国居留权
 将拥有永久使用权
刘伯权 创始人
 精通国语、粤语、英文
 Email: rick@meiguorealty.com
 資深墓園顧問
 Inc. Lic. #0810526
 地址: 香港 626-945-6766



二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期 出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第三期 ISSN 1941-7878 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744 電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

EB-5“金色牧欄”自助餐厅
投資移民直投項目
 我们对投资者的保证
 * \$50万美金投资。这笔投资属于直接投资者并会算入投资者的年度收入税单K-1和以他们自己的名字记入“公司的资产负债表下的“股东权益”部分。当公司转售或清算时，所有的投资者都能在利润被分配前被支付。
 * 分享所有权。按投资的比例，每个直接投资者都是这个加盟项目的一股和所有者之一。这个EB-5有限责任公司会拥有土地，房产，生意和所有设备。
 * 经营。我们与所有直接投资者是合伙人关系，通过运营公司获得利润。因此，我们会尽我们最大的努力和多年的管理运营经验来为所有投资者取得最大的投资回报。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

全美首款三語電腦版經紀人房產網上線

【本報記者宋海亮洛杉磯報導】為突破微信行銷局限，實現華人買房投資者與美國房產經紀人之間的無障礙溝通交流，中華商報傳媒集團技術團隊在前期推出的手機移動版經紀人房產網的基礎上，對系統深度優化，對介面全方位改版，近日正式向華人購房者和美國華人房產經紀人推出全美首款三語電腦版經紀人房產網。包括簡體中文、繁體中文、英文三種語言狀態在內的這款房產網，即時滾動更新全美海量房產資訊，每天發佈最新美國房產資訊、美國生活資訊。在首款三語電腦版經紀人房產網盛裝【文轉4版】

學區屋新屋 45萬起
 走路到學校
 一戶兩門
 住一個
 租一個付貸款

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售
\$115萬
 可自住或出租，租金\$6500/月

这里是圣莫妮卡最著名的地段，180度海景，大廈提供全方位的奢华服务，包括24小时代客泊车及安保服务、娱乐设施、泳池、水疗以及健康中心等。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

EB-5“金色牧欄”自助餐厅
投資移民直投項目
 我们对投资者的保证
 * \$50万美金投资。这笔投资属于直接投资者并会算入投资者的年度收入税单K-1和以他们自己的名字记入“公司的资产负债表下的“股东权益”部分。当公司转售或清算时，所有的投资者都能在利润被分配前被支付。
 * 分享所有权。按投资的比例，每个直接投资者都是这个加盟项目的一股和所有者之一。这个EB-5有限责任公司会拥有土地，房产，生意和所有设备。
 * 经营。我们与所有直接投资者是合伙人关系，通过运营公司获得利润。因此，我们会尽我们最大的努力和多年的管理运营经验来为所有投资者取得最大的投资回报。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

法院拍賣酒店
 廉售: \$2100萬
 可辦投資移民
 地大接近6英畝
 已裝修235房
 先到先得

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

愛神湖市5英畝臨湖地塊出售
 地產價格: \$198萬
 土地面積: 5.1英畝
 建築設計: 24戶/英畝
 可建戶數: 超過110戶

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

**加州橙縣加油站
 洗衣店連土地出售**
 可一起賣 可分開賣
 土地: \$450萬
 生意: \$270萬

- 只購生意，每年利潤可達到24萬美元，投資回報率: 9%
- 連同土地一起購買，每年利潤可達到42萬美元，投資回報率: 6%
- 出售的生意包括洗衣店、加油站和一塊可建便利店的空地，目前每月收入高達9萬美元，加建便利店後收入更高
- 絕佳的地點

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
 微信公眾號 meiguorealty

專精百萬豪宅·外國人來美置業投資

168 REALTY
 專營全職千萬豪宅·誠信·負責·認真·值得信賴
Scott Chang Mei Chen
 scottchang@yahoo.com mei168realty@gmail.com
 909-974-9888 626-823-0684

Victorville \$900,000 5.2英畝土地，可建辦公大樓	Rancho Cucamonga \$478,000 4房2.5浴 室內1755尺 占地3622尺 1999年	La Verne \$610,000 3房3浴 室內2180尺 占地5389尺 1989年	Irvine \$810,000 4房2.5浴 室內1867尺 占地3039尺 1997年	Irvine \$1,298,000 4房4浴 室內2923尺 占地3441尺 2014年
Irvine \$1,275,000 5房3.5浴 室內3235尺 占地5000尺 2005年	Irvine \$1,235,000 4房3.5浴 室內2695尺 占地5025尺 2006年	Irvine \$939,000 4房2.5浴 室內2047尺 占地3185尺 1998年	Irvine \$1,168,000 4房2.5浴 室內2803尺 占地5014尺 2006年	

CBRE Multifamily Investment Team
 世邦魏理仕公寓投資買賣專家團隊

**免費諮詢: 資產評估
 公寓投資, 出售, 貸款信息**
 +1 949 809 3629

JOHNNY CHANG 經理, WeChat ID: JohnnyYChang
 +1 949 809 3629
 Johnny.Chang@cbre.com
 Lic. 01961748
 中文名字: 張祐邦
 語言: 英文, 中文
 文化程度: 哈佛碩士

DAN BLACKWELL
 +1 949 725 8655
 Dan.Blackwell@cbre.com
 Lic. 01367594

2015南加州公寓交易
 33 交易次數
 413 售出單位
 \$8600萬 成交總金額
 www.cbre.com/invocmultifamily

—— 我們最近完成下面整個1031產業交換 ——

SOLD 已售出 SOLD 15 UNITS IN FULLERTON AT \$7,600,000	SOLD 已售出 SOLD 36 BEDROOMS IN LOS ANGELES AT \$8,250,000
新上市 8 UNITS + SFR 單位 + SFR - Fullerton, CA List Price - \$2,100,000 STEP'S AWAY From Downtown Fullerton	新上市 BROADWAY APARTMENTS 21 單位 - Santa Ana, CA List Price - \$5,300,000 100% 2B/2B Floor Plans
新上市 WALNUT 地大豪屋 \$958,888 4房2.5浴 室內2250尺 地大11761尺 1965年	新上市 DANA POINT 地大豪屋 \$14,800,000 6房9浴 室內9255尺 地大9529尺 2009年
新上市 Hacienda Hts 美景屋 \$3,200,000 5房6浴 室內6025尺 地大42689尺 1991年	新上市 YORBA LINDA 豪華豪屋 \$3,490,000 4房5.25浴 室內5200尺 地大17424尺 2012年 豪華園景 好學區
交易中 PINE STREET APARTMENTS 10 單位 - Santa Ana, CA 1985 年 100% One-Bedroom Floor Plans	交易中 IOWA AVENUE APARTMENTS 23 單位 - Riverside, CA SINGLE STORY Construction VALUE ADD Opportunity
交易中 BALL ROAD APARTMENTS 10 單位 - Anaheim, CA UPGRADED 單位 10% Upside in Rents	交易中 ROMNEYA DRIVE APARTMENTS 10 單位 - Anaheim, CA 1990 年 TWO & THREE Bedroom Floor Plans
交易中 WESTERN AVE. APARTMENTS 8 單位 - Buena Park, CA 15% Upside in Rents 50% Single Story Construction	交易中 ST. GEORGE ARMS APTS. 12 單位 - Buena Park, CA VALUE ADD Opportunity 67% Two Bedroom Floor Plans

我們可協助外國人不查收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民

Brandon 張浩
 美國千萬經紀
 手機: 309-689-6888
 中國回撥電話: 950-4059-8278
 微信: brandonhao
 homepagent@gmail.com
 www.homepagent.com

新上市 Diamond Bar 美景屋 \$850,000 4房2浴 室內1822尺 地大13940尺 1981年 交通便利 美景屋	新上市 Rowland Heights 只限現金買家 出租\$4000+/月 地大豪屋 \$659,000 6房4浴 室內2124尺 地大6671尺 1960年 地大受用
新上市 Walnut 地大豪屋 \$958,888 4房2.5浴 室內2250尺 地大11761尺 1965年	Dana Point 地大豪屋 \$14,800,000 6房9浴 室內9255尺 地大9529尺 2009年
Hacienda Hts 美景屋 \$3,200,000 5房6浴 室內6025尺 地大42689尺 1991年	Yorba Linda 豪華豪屋 \$3,490,000 4房5.25浴 室內5200尺 地大17424尺 2012年 豪華園景 好學區

壯觀美景+近99, Costco

NORTH CHINO HILLS 4房2.5浴 室內2,300呎 地大6,100呎 1988年建 超大的後院 改裝的浴室 獲獎的學區



新未上市

Call 909-262-3132 \$738,000

升級+樓下套房

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,560呎 地大8,800呎 1996年建 高度升級 樓下有一間臥室



新未上市

Call 909-262-3132 \$819,000

猶如樣品屋+大後院

CHINO HILLS 4房3浴 室內2,807呎 地大7,900呎 2002年建 如樣品屋般精緻 超大後院



16630

一樂樂上你

Sagebrush St \$785,000



168@91709.biz
John & Michelle 保
Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 奇諾崗 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman



Lic # 01916419 **吳**

OPEN 01/21 Sat 1 - 4 pm

20萬升級+樓下套房+近99, Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內1,594呎 地大4800呎 1996年建 20萬高度升級 鄰近大華超市及商場



13298
一上你就發

Stone Canyon Rd \$749,800

地大+樓下套房+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內3,267呎 地大10,738呎 1987年建 升級的廚房 大後院



優價

2310 Madrugada Dr \$929,900

地大+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 3房2浴 室內1,779呎 地大13,430呎 1987年建 升級的廚房 大後院



3026 Sundance Ct \$675,000

獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房2浴 室內2,069呎 地大6,098呎 1998年建 美麗的內部裝飾 獲獎學區



2883
你發發上

Hawk Rd \$665,000

獲獎學區+近99 Costco

NORTH CHINO HILLS 3房2.5浴 室內1,975呎 地大4,776呎 1993年建 鄰近獲獎學校 好市多 大華超市



2624
你樂你是

Chalet Pl \$599,800

升級+樓下套房+泳池

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,800呎 地大6,500呎 1993年建 美麗的前庭院 改過的廚房 樓下套房 泳池



新未上市

Call 909-262-3132 \$850,000

百萬美元的家擁有百萬美景視圖

NORTH CHINO HILLS 5房4浴 室內4,700呎 地大15,000呎 1989年建 樓下有二間臥室 鄰近99, Costco, 高速公路, 鑽石吧



新未上市

Call 909-262-3132 \$1,980,000

泳池+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,510呎 地大7,190呎 1996年建 樓下有臥室 後院有泳池 位於街道的盡頭



1769

一起樂久

Vista Del Norte \$779,800

優價

專精 奇諾崗 買屋 賣屋 最佳 銷售 團隊

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

Mission Viejo \$1,099,000
5房3浴 室內2816呎 地大6582呎 1987年建

Aliso Viejo \$529,000
2房3浴 室內1300呎 1996年建

爾灣 \$420,000
2房2浴 室內970呎 1980年建

Lake Forest \$399,000
2房2浴 室內1000呎 地大950呎 1982年建

爾灣 \$617,821
2房2浴 室內1544呎 地大1575呎 2017年建

爾灣 \$668,000
3房3浴 室內1512呎 地大1000呎 2010年建

Mission Viejo \$1,069,000
5房3浴 室內3520呎 地大6000呎 1989年建

Mission Viejo \$1,099,000
5房4浴 室內3557呎 地大6000呎 1995年建

Aliso Viejo \$699,000
3房3浴 室內1512呎 地大3000呎 1989年建

爾灣 \$938,800
4房3浴 室內2345呎 2005年建

爾灣 \$3,488,000
5房5浴 室內4037呎 地大13127呎 2005年建

Newport Beach \$2,180,000
4房3浴 室內3165呎 1979年建



新移民買房投資置產，好學區開盤全新屋服務

Sophie 蘇菲
專業、誠信，一條龍服務
949-599-8999

MBA：國際市場行銷·房地產買賣管理
美好家園 幸福人生
sophiesu99@yahoo.com 微信ID:sophiesu99, Line ID: sophiesusu99

爾灣·新港灘(灣)·橙縣 學區好 環境佳 自住+投資+租屋



David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

國泰地產 Kotai
32年

專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價

David 林 榮獲多年
國泰地產公司

銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

新上市倉庫 出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎\$75萬
- ★El Monte 3,590呎\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 **SOLD**...\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎\$320萬
- ★Duarte 35,374呎\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年 **SOLD** 25呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

連鎖加盟店售

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

獨立屋售

- ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交通...僅售\$55萬

新上市購物商場

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市 **SOLD** 21個2房2浴 4個1房1浴.....僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修.....售\$1,899,900

新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 - 8,264呎\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎

新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎.....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎.....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎.....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫.....月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎.....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

全美首款三語電腦版經紀人房產網上線

【本報記者宋海亮洛杉磯報導】為突破微行銷局限，實現華人買房投資者與美國房產經紀人之間的無障礙溝通交流，中華商報傳媒集團技術團隊在前期推出的手機移動版經紀人房產網的基礎上，對系統深度優化，對介面全方位改版，近日正式向華人購房者和美國華人房產經紀人推出全美首款三語電腦版經紀人房產網。包括簡體中文、繁體中文、英文三種語言狀態在內的這款房產網，即時滾動更新全美海量房產資訊，每天發佈最新美國房產資訊、美國生活資訊。

在首款三語電腦版經紀人房產網盛裝上線之前，記者在採訪中經常聽到來自華人購房者、美國房產經紀人的苦惱抱怨——手握大把現金的華人新移民鬱悶。有華人新移民

告訴記者，剛踏上美國國土，拿著錢找不到靠譜的經紀人買房子，語言不通還不得不去英文房產網站找房源，一個房源跳出幾個老美經紀人，偶爾遇到個華人經紀人還沒法判對方的專業水準，在美國買套房子怎麼就這麼難！

身在中國大陸的投資客也是各種苦惱。面對人民幣貶值，A股跌跌不休，一線城市房價高過天，二三線城市樓市萎靡不振，眼睜睜看著手裡的人民幣從6.1元換1美元跌到今天要6.7元才能換1美元，錢包縮水10%之後還在繼續縮水中，心裡著急想投資美國房產實現財富保值。可是，在中國國內要搜索美國房產網站那就更難了，要麼搜不到，有勉強搜到的英文網站卻是奇慢無比，而且電話聯絡也費心費力，內心瞬間崩潰！



房產經紀人也是為找不到買家而大傷腦筋，想為中國大陸的同胞提供房產置業服務，卻找不到買主在哪裡。

“現在我們推出的全美首款三語電腦版經紀人房產網把這些問題都完美解決了！”美國中華商報傳媒集團技術研發團隊的負責人告訴記者，“我們的技術團隊是要給華人投資者、美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的房產網產品，我們要對這款互聯網產品精打細磨。”

記者近日在與幾名美國地產界的大Agent對這三款三語經紀人房產網站內測時，幾名大Agent同時表示：曾經使用微信做過房產行銷，雖然有不錯的效果，但是微信好友數量的局限性註定行銷範圍受限，而這款電腦版擁有簡體中文、繁體中文、英文三種語言的三語經紀人房產網站不僅突破了英文一種語言

的障礙，更重要的是，連結了房產經紀人的個人獨立網路功能變數名稱，使用個人獨立功能變數名稱的PC網更容易被搜尋引擎收去，更容易做推廣，更容易打造經紀人自身的形象廣告品牌。個人獨立網路功能變數名稱一舉突破了微信好友數量的局限，讓全球任一地方的華人投資購房者在包括Google、百度等美中兩國的任何網路瀏覽器上都能暢快地搜索到Agent的個人房產網站，房產行銷從微信好友中跳出來，打開了更廣闊的互聯網行銷的市場空間，累積的客戶資源都在房產Agent自己手中掌握，極大地保護了Agent的商業秘密。

一位細心的房產大Agent在內測

時發現，電腦版的房產網，每頁右端均有二維碼，用手機掃描，可輕鬆轉化為移動網，可將文章或房產資訊在微信等社會網路中分享輕鬆分享。而客戶用手機收到房產經紀人發的內容，當用電腦打開時出現的是PC網。兩種網站，隨用戶使用的不同埠自動轉換。同時，他還發現，電腦版與移動網根本就是兩個不同的網站，經紀人房產網PC端實現了很多在移動端無法實現的功能，例如，手機搜尋時房產列表與地圖展示不得不在不同的介面上，而PC網二者是同時出現在一個螢幕上，給搜房找房帶來更好的用戶體驗。



經紀人房產網PC版用戶導引



【本報特稿】經紀人房產網剛剛完成一次重大的升級，千呼萬呼始出來，大家盼望已久的PC版網站終於上線啦！現在，您的網站用手機看是移動版，用電腦看就是PC版，以前那種圖像佔據整個電腦螢幕的窘況已經一去不復返了。為配合PC版的推出，保持網站風格的一致，原有的移動版網站也實現了升級換代，增加了底部功能表，使用者使用起来更加方便。

這是經紀人房產網推出一年半以來，具有里程碑意義的重大事件，表明我們的平臺又發展到一個嶄新的階段。經紀人房產網在市場上常被抄襲，但從未被超越，繼續保持了在同類產品的領先地位，甚至進一步拉大了與競爭對手產品之間的距離。我們將使出洪荒之力，不斷地創新，為地產經紀人做出更好的產品功能，提供最佳的服務。我們不會讓您失望！

下面回答經紀人提出的幾個問題：

1. PC網與移動網有何不同的特色？

我們推出的PC網不是移動網的簡單重複，而是根據電腦螢幕特點專門重新設計的網站，同一頁面可顯示比移動網更多的內容。例如，移動網受手機螢幕尺寸的局限，搜尋後的房產列表和城市地圖只能分屏展示；在電腦版網站上二者顯示在在一個頁面，將滑鼠放在右邊房產圖片上，左邊地圖會立刻顯示房產的位置。按價格、使用面積、佔地面積等過濾搜尋結果，連結就在右上方，一鍵即可實現，不像手機版要先點擊過濾，再點選過濾的條件。另外，在首頁、文章薈萃等頁面，PC網也比移動網展示了更多內容，均是為了改善用戶的體驗。顯然，您在電腦上為客戶找房現在更加方便了，客戶自己使用您的PC網

看到，是不是獨立功能變數名稱給人的印象不一樣，使用獨立功能變數名稱比使用共用功能變數名稱您的形象更加專業，更加高大上。而且，有自己的獨立功能變數名稱，您不用再記憶長長的網址，也不必在瀏覽器上存儲網址，不管使用哪臺電腦，只要在瀏覽器的地址欄敲出功能變數名稱即可打開網站，非常方便。

4. 獨立功能變數名稱+PC版網站在市場推廣方面有何意義？

目前移動版經紀人房產網大家主要是在微信中使用，而微信是不能給不認識的人發資訊的，不少經紀人反映自己的微信好友很少，如果屬於這種情況，您轉發的文章能夠看到的人就會少，為您再轉發的人相對也會少，市場推廣的效果就不明顯。

使用獨立功能變數名稱+PC版網站，您可以做SEO即搜尋引擎優化，穀歌、百度等搜尋引擎會將您的網站內容收到其資料庫中供人們搜索，從而免費為您帶來訪客，市場範圍一下子擴大了許多，您不必局限於微信單一頻道，而是有了多個頻道去推廣。

目前穀歌是將PC網和移動網分開搜尋的，使用電腦搜尋，它給的是PC網的結果，用移動設備搜尋，它給的是移動網的結果，很少弄混。顯然，您有PC網和移動網兩個網，比單有一個移動網站，市場的曝光

名稱，請到辦公室來，我們會當面幫您完成註冊和設置。

6. 挑選獨立功能變數名稱應該注意什麼？

1) 功能變數名稱越短越好，最好不超過10個字母或數位，太長的功能變數名稱輸入起來不方便，還容易打錯字，找不到網站。以後如果使用基於獨立功能變數名稱的郵箱，每次輸入起來更是不方便。

2) 功能變數名稱應便於記憶，朗朗上口，推廣起來更容易，品牌效應更佳。兩個讀音的功能變數名稱很難找，但最好，如google、yahoo、uber等。一個讀音的功能變數名稱，如bing也很棒。

3) 功能變數名稱中最好含有與地產有關的關鍵字，如homes、houses、realty、realtor等，對未來做SEO（搜尋引擎優化）有幫助。但這不是絕對的，zillow、trulia就不含關鍵字，但人家品牌做起來了。

4) 好的功能變數名稱很可能已被註冊，可配上數字達到不重複的目的，如168、888、777、999等，有人覺得這樣很“土”，可您做的是老中的生意，讓中國人容易找到您的網站更重要。

5) 功能變數名稱的尾碼有很多，.com價值最高，如果沒有，.us也是選項。功能變數名稱尾碼.me很短，價格便宜，也可以用，如我們的樣板網站使用的是fdca.me，超短，方便輸入。當然，尾碼含關鍵字也可以考慮，如.realtor，但限制很多，據說前面只能用您的名字，靈活性不夠。

的文章選材比較寬，共有12個與美國投資買房移民留學生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。

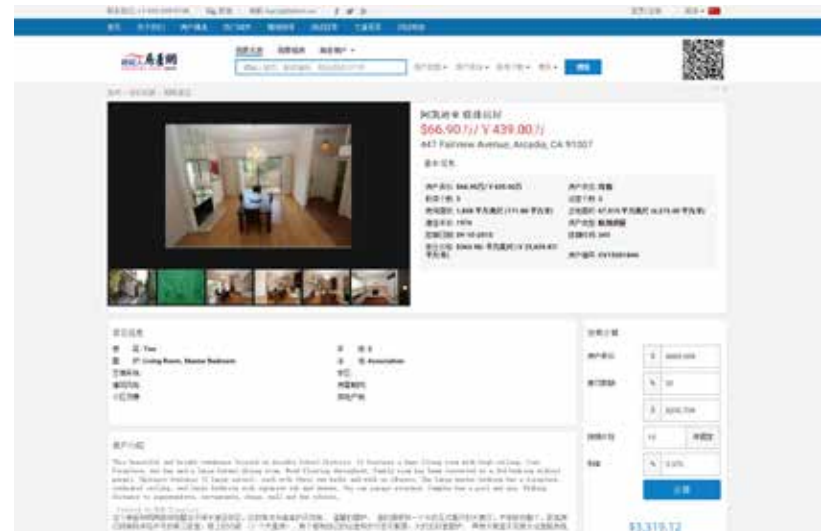
我們發現，經紀人喜歡的文章，因為太專業，往往看的人少，也很少被人轉發，市場推廣的效果並不理想。何以見得？每篇文章後面都有熱度數字，PC版文章標題下也熱度數字，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多；數位越小，讀的人就越多，看看您喜歡的文章是否在裡面。

當然，我們歡迎廣大經紀人繼續給我們推薦好的文章，也洗耳恭聽您的建議，以便把我們的服務做的更好。

客服支持組
經紀人房產網
www.fdcnet.com
美國房產網 www.fangchan.us
華人商網
www.chinesebiznews.com
中華商報傳媒集團（美國）所屬品牌與服務
Brand and service of Tyloon Media Corporation

且，認證的微信公眾號只能配中國備案的功能變數名稱，為了將文章發送到微信公眾號之中，大家只能共用功能變數名稱fdcanet.com（注意：經紀人房產網全面支持經紀人使用自己的認證公眾號或個人非認證公眾號，全面支持使用經紀人自己在中國備案的功能變數名稱，詳情請洽技術支援部）。

使用PC網，您的網站的網址就顯示在瀏覽器的網址欄中，訪客可以



至少增加了一倍以上。

5. 我也想在我的網站上使用獨立功能變數名稱，該怎麼做？

建議您到godaddy.com或enom.com註冊您的功能變數名稱，然後填一個表格（跟您的銷售人員要），將功能變數名稱帳號的用戶名和密碼告訴我們，我們的技術支持人員會幫您設置，將您的網站轉為使用您自己的功能變數名稱。

如果您不知道如何註冊功能變數

7. 為何要在移動版的經紀人房產網增加底部菜單？

菜單藏在裡面，很多訪客不見得會去點左上角的圖示，您的房產資訊訪客可能看不到。增加底部菜單，一目了然，訪客直接看到並順手把房產資訊也查看了的機會大增。而且，文章薈萃在外面，訪客查找不同類別的文章也更方便，減少了點擊的次數。

順便說一下，有些經紀人只喜歡與房產有關的文章，認為與地產無關的文章不好。看來這些經紀人對微行銷還沒太搞明白，來補補課吧.....

您每天在微信中分享文章的目的是什麼？對了，是為了擴大人脈資源。轉發文章如何能擴大人脈資源？通過好友讀了文章之後轉發出去，讓更多的人看到，更多的人喜歡並轉發，您的形象廣告跟著也傳播出去了。那什麼是好文章呢？大家喜聞樂見，願意點贊並轉發，形成“瘟疫”傳播效應的就是好文章，並非一定是地產相關的。所以我們



學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐廳

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 626 677 6488
2475051295

加州波莫納市博尼塔村
聯排別墅出售

價格: \$368,870-\$442,990



5大地產優勢

1. 6種不同的設計風格展現6種不同的都市生活, 在 Bonita Village居住, 生活、工作和娛樂都可以很好的兼顧。
2. 社區擁有可以鍛煉與享受的游泳池, 可以燒烤的空間等, 設施齊全。
3. 交通便利, 輕鬆到達主要公路, 到市中心地鐵站也祇有很短的距離, 周圍的學校有Pomona USD, 醫院、餐館、電影院等設施為居民提供方便。
4. 該地產周邊還擁有Mt. Baldy Ski 度假勝地、Mountain Meadows 高爾夫俱樂部、花旗銀行、Candlelight Pavilion Dinner 影院等生活設施, 出門辦公, 技能節約時間, 也能提高效率。
5. Pomona Valley醫療中心、Coco Palm 餐館、Montclair 廣場、Walters 餐館、Pho Ha Vietnamese 餐館是附近居民生活最基本的必要條件, 該地區很好的規劃了人民的生活區域, 是人們對於生活的基本需要的到充分的滿足。

戶型: 聯排別墅
建築面積: 1231-2226 平方英尺
房屋結構: 3-4個臥室, 2.5-3.5個浴室,
2-3個車庫



626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



Ingrid Chen
陳英華
626 252 6298



地產經紀
REALTOR
LICENSEE CalBRE
#01931237



售 \$680,000

4房2浴
室內1878尺
地大9583尺
2車庫
新窗口, 新木地板
新油漆
近公園、體育中心、
購物中心和餐館

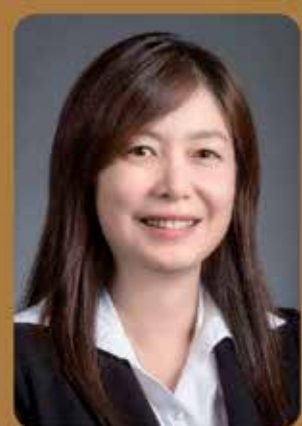


毗鄰加州物流中心
機場開發區
5英畝土地

\$200,000

允許用途為商住混合
可以開發為商業中心

626-272-6019



Sara Zhang
626 272 6019
Fax: 626 309 9928
sarayz@yahoo.com



地產經紀
REALTOR
LICENSEE CalBRE
#01868101



售 \$680,000

5房2浴
室內3568尺
地大50530尺
整個地塊圍欄有
路緣, 水槽, 人行道
和車道
院內有許多水果樹
有游泳池
適合投資或開發



Pomona 地大美屋

\$398,000

3房2.5浴
建築面積 1590 平方英尺
地大 4550 平方英尺
建造年份: 1997
2車庫
寬敞客廳
近高速
近購物商場 公園
學校

Sara Zhang
626-272-6019



14178 POST STREET, CORONA, CA 92880

出租: \$2,800 /月

5房3浴
室內3707尺
2車庫

近學校、購物中心和餐館交
通方便, 緊鄰高速公路
環境優雅 居住安靜



626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



加州聖貝納迪諾公寓出售

地產價格: 60萬

公寓套數: 5套
每套售價: \$120,000
土地面積: 20038平方英尺(0.46英畝)
建築面積: 4408平方英尺
投資回報率: 5.7%

優秀的投資機會! 美麗的美式“工匠”屋與兩個單
獨的雙面(4單位)在後面。主要工匠房子是3床/
2浴室, 和兩個複式(4單位)每1床/1浴室。兩
個雙人間設有一個後面的停車場, 每個單位有兩個
停車位(共8個), 配有滑動鎖門。主要的房子有
一個長的車道加懸掛停放多達5輛車。前院植被茂
密景觀優美。維修費用低。位於市中心位置靠近
學校, 公共交通, 餐館和商店。可輕鬆到達210,
215, 15和10高速公路。物業是鑰匙交鑰匙, 易于
操作和維護。強大的租賃市場。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty

golden corral
Burger & Grill

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

- 有充分地下水資源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

南加土地精選

南加土地精選

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺
土地面積: 435,057平方英尺
地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊，將來無論出售抑或出租，巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

南加州方塔納700戶別墅建地出售

地產價格: ~~\$5800萬~~ **\$4000萬 (年底特價)**

土地面積: 180英畝
建築密度: 4.7戶/英畝
可建造戶數: 700戶

- 地產由8個地塊組成，共計180英畝，臨接該市3條主街道 Summit Ave., Cypress Ave. 和 Sierra Ave.，擁有超大臨街面積，車道密集，區位優勢明顯。
- 地塊規劃的700戶別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
- 地產距離方塔納市中心3英里；距離聖貝納迪諾市城鎮中心17英里，車程10分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
- 地產位於15, 210, 215三條主要高速公路交叉點，地處聖貝納迪諾車流量最密集的三角地帶，北面通往拉斯維加斯，南面連接洛杉磯內陸帝國腹地。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅

地產價格: **\$250萬**

單位售價: \$208,333/英畝
售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺
土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成，可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求，每畝畝可興建15戶來計算，12英畝的地塊粗略可建造180戶。

該地塊區位極佳，作為學區房考量的話附近兩所公立小學；附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

南橙縣科斯塔梅薩 28戶獨棟別墅地塊出售

地產價格: **\$695萬**

土地面積: 66647平方英尺(1.53英畝)
建築密度: 18戶/英畝
可建造戶數: 28戶

- 地產由5個地塊組成，共計1.5英畝，臨接該市兩條主街道 Harbor Blvd. 和 Hamilton St.，擁有超大臨街面積，車道密集，區位優勢明顯。
- 地塊規劃的28戶獨棟別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
- 地產距離科斯塔梅薩市最繁華商業中心三角廣場僅0.5英里(800米)，距離南岸購物中心僅5英里，車程15分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
- 地產位於55號高速公路出口旁，地處聖塔安那車流量最密集的“三角洲”地帶，東面臨接聖塔安那市，南面直連新港市(Newport Beach)，北面連接洛杉磯內陸帝國。無論前往內陸娛樂，還是去海邊休閒都非常方便。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬 (年底特價)**

土地面積: 9.76英畝
可做商業或住宅
河濱縣下一個要上漲的城市

- 原價\$185萬，年底特價\$160萬可待，資金到位還能享受更多優惠。
- 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地地形規整，地勢起伏小，便於後期開發。
- 根據Junipa Valley市政府新規劃，該地產可改建豪宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
- Junipa Valley以住宅區為主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人。當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因為地價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
- 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略、庫卡蒙加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安東尼市、爾濱市等華人集中區；向南可抵河濱市、橙縣、聖地亞哥等旅遊名勝。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

加州雷德蘭茲(Redlands)大學城 已批准別墅建地出售

原價: ~~\$680萬~~ 現半價出售: **\$300萬**

土地面積: 17.6英畝
可建戶數: 27戶
每戶地大: 15000尺

- 地產位於市鎮中心，屬於聖貝納迪諾縣，Redlands位於大洛杉磯地區東部，是東區的比華利山莊。
- 項目預計建設共計27戶獨棟別墅，項目規劃正在審批，下圖為政府初步審批的規劃圖。
- 項目位置學區優良，雷德蘭茲最好學區，9分學區，好學校近在咫尺。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬 (年底特價)**

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
土地類型: SFC (聯排公寓)

- 已批准建地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺;
- 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商舖、學校、餐館、加油站、便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路網豐富，無論東南西北都能快速到達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

南加土地精選

南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬 (年底特價)**

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
土地類型: SFC (聯排公寓)

- 已批准建地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
- 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺;
- 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商舖、學校、餐館、加油站、便利店可步行到達。
- 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路網豐富，無論東南西北都能快速到達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

南加土地精選

聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

南加土地精選

聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

南加土地精選

聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

南加土地精選

聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

南加土地精選

聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

南加土地精選

聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017



626 677 6488

已批准216單位學生公寓
近河濱大學，近商場

每單位4萬美元
土地面積：約30.9英畝 使用面積：約11.75英畝
共216單元，2層或3層結構花園式結構，385個
停車位和配套娛樂設施，包括俱樂部，健身房，
游泳池，SPA，燒烤和大型戶外自然步道，
運動場所。

南加土地精選

南加土地精選

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售

售 \$1500萬

- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

位於加州河濱縣聖哈辛托市西城區，距離74號高速公路以北3.9英里，79號高速以南1.9英里。連接河濱郡東西大通道的阿雷蒙大道位於項目北側。目前正在施工，未來將成為區域商業聚集地。而Sanderson大道和O'dell大道分別定義項目地產東/西界限。



626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



豪宅精選

TIM DeCINCES

ASSOCIATES



PRICE REDUCTION



4 GENEVE, NEWPORT BEACH | 5 Bedrooms | 6 Bathrooms | 6,765 Sq Ft | \$4,900,000

在 Newport Beach 的 Harbor Ridge 山頂上，坐落著一座當代新古典主義建築風情的超豪華府邸，美麗的自然風景能夠感受到這座豪宅的地理位置是多麼的優雅舒適，豪宅內部憑借黑色大理石地面條紋其獨特魅力襯托出整個內部建築風格氣宇非凡的尊貴氣勢，這座豪宅共有6765英尺，5個臥室，6間浴室以及健身房、桑拿和遊戲室，並帶有60英尺獨特設計自動遮陽、恒温游泳池。

TIM DECINCES
Engel & Völkers Newport Beach
+1 949-636-7248
tim.decinces@evusa.com
TimDecinces.evusa.com

ENGEL & VÖLKERS
3636 East Coast Highway, Corona Del Mar, CA 92625

©2008 Engel & Völkers. All rights reserved. Each brokerage independently owned and operated. Engel & Völkers and its independent License Partners are Equal Opportunity Employers and fully comply with the principles of the Fair Housing Act. All information provided is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. If your property is currently represented by a real estate broker, this is not an attempt to solicit your listing. #EVCN170487

南加土地精選

愛神湖市35英畝臨湖地塊出售

原價：488萬 年底前僅售：150萬

土地面積：1524600平方英尺(35英畝)
可建戶數：300-400戶
規劃類型：商住混合用地

- 經營方式多樣 - 商住混合地塊，設計方便靈活。臨湖可建購物 plaza，後面建公寓。總計400戶公寓建成後可租可買，收益有保障。
- 發展潛力無限 - 愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市與特萊斯即將重新重建，除了原來的高層重新裝修外，還將在相鄰的四個新地塊上重新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。
- 住房需求旺盛 - 愛神湖市作為橙子和河濱市衛星城，每天有上萬人來往于愛神湖市和這兩個城市之間，而且這一數量還在不斷增加，可見未來需求也不會減。上班族有巨大購房需求。
- 開發準備就緒 - 目前各種水電管線都已鋪設到位，公用事業公司如：愛迪生電力、南加州燃氣公司，以及 Verizon 電話公司都已將輸送管線並設置連接。
- 生活、交通便利 - 愛神湖市地處15號高速公路和74號快速路，從15號高速公路可以快捷去洛杉磯、聖地亞哥、安大略、爾灣等都會區。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



南加土地精選

聖塔莫尼卡黃金地段
規整土地 (帶5戶公寓) 出售

地產價格：\$250萬(年底特價)

共兩塊土地，每塊7500平方英尺
每塊土地250萬，共500萬

- 美國地產商您誠摯推薦聖塔莫尼卡黃金區位規整土地，共計兩塊土地，原價300萬每塊，年底促銷價\$250萬可得！
- 地產位於加州聖塔莫尼卡(Santa Monica)，每塊地塊面積約為7500平方英尺，地上建有5戶公寓合計建築面積1960平方英尺。地產買入後可以進行建物改造，改造後單戶公寓月租金最高可達\$3,500/月。
- 房屋位置距離聖塔莫尼卡海灘10分鐘、洛杉磯國際機場15分鐘、地鐵3分鐘，交通非常方便。附近有著名的加州大學洛杉磯分校醫療中心 (UCLA Medical) 和聖約翰醫院 (Saint John's)。最近第三街商業步行街 (3rd St.)，商業配套成熟。
- 周邊有微軟等著名多產的科技公司，知名小學，初中，高中，UCLA知名大學學區，項目具有極高的投資增值潛力。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



南加土地精選

南加州方塔納700戶
別墅建地出售

地產價格：~~\$5880萬~~ \$4000萬 (年底特價)

土地面積：180英畝
建築密度：4.7戶/英畝
可建造戶數：700戶

- 地產由8個地塊組成，共計180英畝，臨接該市3條主街 Summit Ave., Cypress Ave. 和 Sierra Ave.，擁有超大臨街面積，車流密集，區位優勢明顯。
- 地塊規劃的700戶獨立別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
- 地產距離方塔納市中心3英里；距離聖貝納迪諾市鎮中心17英里，車程10分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
- 地產位於15, 210, 215三條主要高速公路交叉點，地處聖貝納迪諾車流量密集的三角地帶，北面通往拉斯維加斯，那面連接洛杉磯內陸帝國地帶。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



南加土地精選

莫雷諾谷2.5英畝土地出售

地產價格：\$100萬

土地面積：2.5英畝 (約15市畝)
土地類型：老人公寓，老人療養院，普通公寓
可建設公寓，批准單位數量：64
投資價值分析：隨時可供開發

- 地理位置優越，靠近60號和215號高速公路，購物中心，學校，餐館等各種公共設施。
- 周邊亞馬遜製造業，高校等雲集，公寓非常好租，租金市場良好。
- 項目地點近市政府，近萬象集團電車工廠，美國500強物流總部附近的馬爾斯空軍基地一年創利5億美金，有8500個工作機會。
- 巨大的發展，使得周邊莫雷諾谷成為國際化的城市，可以增加20000個工作機會，所有的生意都將會因此突飛猛進，使得未來出租市場極具潛力，可以說是整個南加州最後一塊最有開發潛力的地方。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017

Fontana \$448,990



2016年新屋
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務



2017 投資屋精選

Home Quest 地產公司

<p>Fullerton 4單位</p> <p>\$1,300,000</p> <p>臨近Fullerton大學 地大7400尺 2個3房2浴 2個2房2浴 1964</p>	<p>Orange 4單位</p> <p>\$1,045,000</p> <p>全2房2浴 1979年建 年收入近7萬 地大7700尺</p>	<p>Anaheim 8單位</p> <p>\$2,225,000</p> <p>1993年 7單位2房2浴 1單位1房1浴 地大12000尺 室內共8230尺 升值潛力大</p>	<p>Costa Mesa 3單位</p> <p>\$1,040,000</p> <p>好地段 近商場 一個3房2浴 二個2房1浴 升值潛力極大</p>	<p>Monrovia 3單位</p> <p>\$848,000</p> <p>一個獨立屋加雙拼屋 全1房1浴 Monrovia old town 好地段</p>	<p>San Gabriel 5單位</p> <p>\$1,650,000</p> <p>1977年 全2房2浴 北San Gabriel好學區 年收入8萬 有大的漲租空間</p>
<p>Anaheim 4單位</p> <p>\$965,000</p> <p>全2房 地大近8300尺 走路至Cypress社區大學 一層樓 1961</p>	<p>Yorba Linda 4單位</p> <p>\$1,330,000</p> <p>1間3房3浴 2間2房2浴 1間1房1浴 1971年建 地大近11000尺 好地段</p>	<p>Alhambra 10單位</p> <p>\$2,500,000</p> <p>北Alhambra 8個1房 2個2房 好地段</p>	<p>Montclair 4單位</p> <p>\$900,000</p> <p>一棟3房2浴 + 一棟樓上2房2浴 樓下2房2浴 2房1浴在車庫上 全新內外裝修 地大7300尺</p>	<p>Anaheim 4單位</p> <p>\$965,000</p> <p>走路到Cypress College大學 全2房 地大8300尺</p>	<p>La Verne 3單位</p> <p>\$1,058,000</p> <p>白人好區 1964年 有1房 2房 3房 近大學和商場</p>
<p>West Covina 2單位</p> <p>\$730,000</p> <p>1977年 一個3房2浴 一個2房2浴 地大7400尺</p>	<p>Temple City 2單位</p> <p>\$799,900</p> <p>地大近1萬尺 室內共2500尺 可拆重蓋 現有租客</p>	<p>West Covina 4單位</p> <p>\$1,188,000</p> <p>1976年 一個3房2浴 三個2房2浴 城市屋型 近Cal Poly大學</p>	<p>Fullerton 6單位</p> <p>\$1,488,900</p> <p>內外全新裝修 近大學 年收入10萬</p>	<p>Ontario 4單位</p> <p>\$895,000</p> <p>2個3房2浴 2個2房2浴 1987年 緊鄰 Rancho Cucamonga商業區</p>	<p>Anaheim 6單位</p> <p>\$1,925,000</p> <p>2棟3單位合成美麗庭院式6單位 年收入12萬2 室內新裝潢</p>

Ally Chan
Bro# 01872450



626.566.8000

Email:aa8615aa@gmail.com

成信商業地產

BRE:01794238

949-551-9888 (辦公室)

英文網址: www.SpectrumRealtyOnline.com
公司地址: 970 Roosevelt, Irvine CA92620



微信号: meiguofang

成信地產总部位于美国南加州, 有近15年的历史, 是专业及资深的团队, 具有全美最高商业地产投资认证(CCIM), 全美地产经纪人协会(NAR)

<p>仓库 — Fontana</p> <p>面积: 15,038平方英尺 占地: 0.76英亩</p>	<p>土地 — Coto De Caza</p> <p>占地: 0.87英亩 可建公寓, 酒店, 学校, 商店</p>	<p>土地 — High Desert Area</p> <p>占地: 80英亩, 增值空间大, 可种农作物, 地下温泉, 太阳能农场</p>
<p>厂房及生意 — 塑料纸张回收厂</p> <p>面积: 50,798平方英尺 占地: 190,357平方英尺</p>	<p>土地 — Laguna Beach</p> <p>占地: 40,158 平方英尺 一共10块土地</p>	<p>农场, 出售或合作经营</p> <p>可种植蔬菜和养殖家禽</p>



我们搬家啦

全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬家了! 我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務! 從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全! 資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定! 電話: 213-999-8818



地產實務班

無論剛考上地產執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀朝地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細的向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。



Cayenne 關顏
949-735-6870 (手機)
15317820787 (中國)

5臥5.5衛
5,400尺
占地5萬平方尺

Turtle Rock investment home by UCI and University high

\$990,000

Tall Cedars, Irvine

4臥3衛
2635 尺
2010年建
\$1,190,000

Via Consuelo, Coto De Caza

\$3,710,000

Newport Coast

5臥5.5浴
5,150尺
2002年建
\$6,280,000

