

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十家銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

一流的信譽
一流的服務

張乃元 Nick Chang
Lic#01928259
Nmls#1029293

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

RE/MAX 領先地產
ADVANCED REALTY

San Gabriel Valley
最好的地產公司

最佳的公司氛圍
最好的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強悍的公司支援
最有POWER的Broker

新經紀
熱招中!

DREAM WITH YOUR EYES OPEN

千萬經紀的搖籃

888-777-1881

二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017 · 每逢星期六出

出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第三期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

蒙市僅此一塊2.83英畝建地

位於蒙市中心，地理位置最佳，走路到超市、學校，近Garvey, 2.83英畝，可建65戶城市屋，每戶3房3浴，每戶1800尺。
(原地是學校，如對教育感興趣可電話諮詢)

投資最佳良機!

Helen L. Fann
林淑慧 **626 374 8887**

高價賣屋、低價買房之秘訣與技巧

歡迎免費諮詢千萬地產達人袁立功

請小心微信上無照兜售房地產及貸款之不肖份子

在感恩節、聖誕節淡季期間，立功在 33 天內順利將奇諾崗美屋以接近訂價的高價賣出！感謝賣家客戶對立功的信任與支持，經立功分析高價成功、快速賣出的原因如下，提供給現在正想以好價錢賣屋的朋友參考一下：

1. 賣家客戶充分的授權與充分的信任【文轉 A4】

EB-5 "金色牧欄" 自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$50萬美元投資，這筆投資將直接投資於由美籍人士經營的餐飲收入稅收，1和10以他們自己的名字登記。公司的資產負債表下的“股東權益”部分，當公司獲利時，所有投資者都將在利潤分配中獲得支付。
- 分派所有利潤，按投資的比例，每個直接投資者都是這個加蓋項目的股東和所有者之一。這在EB-5投資者在公司獲得土地、房產、生意和所有資產。
- 保證：我們與所有直接投資人是個人法人，通過這家公司獲得利潤。因此，我們保證我們巨大的投資和多年的管理經驗將確保為所有投資者取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

加州橙縣加油站
洗車店連土地出售

可一起買 可分開買
土地：**\$450萬**
生意：**\$270萬**

- 只購買生意，每年利潤可以達到24萬美元，投資回報率：9%
- 連同土地一起購買，每年利潤可以達到42萬美元，投資回報率：9%
- 出售的生意包括洗車店、加油站和一塊可建便利店的地。目前每月收入高達9萬美元，加建便利店後收入更高
- 絕佳的地點

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

賺錢 Ontario 兩單位

現成租金共2100 好房客 好地段
在教會幼兒園旁 地大7200尺
1單位1房1浴 1單位2房1浴
2車庫 Ontario潛力大 房客付水電 瓦斯
房東祇付稅

僅售 **\$39萬**

兩灣豪宅

兩灣地大近9千尺 2年新豪宅 2014年
5房5浴 室內4399尺 地大8908尺
如樣品屋後院 頂級學區
臨近豪宅建商Toll Brother建地 升值潛力極佳

售 **\$173萬**

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售

\$115萬
可自住或出租，租金\$6500/月

这里是聖莫妮卡最著名的地段，180度海景，大廈提供全方位的豪華服務，包括24小時代客泊車及安保服務、娛樂設施、泳池、水行以及健康中心等。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

愛神湖市5英畝
臨湖地塊出售

地產價格：**\$198萬**

土地面積：5.1英畝
建築設計：24戶/英畝
可建戶數：超過110戶

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

Ally Hsieh Chan
c.626.566.8000
aa8615aa@gmail.com

BRE# 01872450

學區屋新房
45萬起

走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

Danny Hy 阿信
626.831.2709
hydanny@aol.com
www.hy-investments.com

阿凱迪亞市 漂亮美屋
www.585duarte20.com
585 W Duarte Rd Unit 20, Arcadia
售價 **\$488,000**

溫馨美麗家園
Sales Pending
www.3623RioHondo.com
3房3浴，額外附贈房間，中央空調，花崗岩櫃台，室內1930呎，地大6994呎，新浴室，新塗外牆，新屋頂，改建浴室和天窗，Skyube，近學校，商場，公園，超市，餐飲和公共交通等

地大西班牙美屋
Sales Pending
www.419sangabriel.com
4房3浴，室內3004呎，地大16000呎，2012年新裝修，新電氣，銅質水管，中央空調系統，新屋頂，泳池，新升級木地板，新裝修廚房，設有大書房，寬敞家庭活動室，個人辦公室

帕市 Colorado大道14商住單位 其中7單位零售店+7單公寓 11550尺 投資自用佳宜.....請洽
柔市Garvey 20000尺商地求售.....2層7單位草圖供參考.....請洽
羅蘭崗向南美屋6房3浴2套房 木地板 2個陽臺 新油漆.....售59餘萬
聖市城市屋 近Valley 3房2浴 雙車庫 木地板 2露臺 管理費\$135.....請洽
近中國城六棟平房式6單位U-2房U-1房其餘單間 年租約5萬4 近學校購物車站.....售59萬餘
賭城中心區公寓48單位.....約280萬/24單位SOLD.....約115萬
聖伯南度餐館及商舖 約7000呎 地三萬余多車位.....僅69萬餘

出租
亞凱市2房地大 + 獨立客房 雙車庫 + 2個約30呎儲藏間.....請洽
阿市近Valley 3房2浴 \$2000 / 近中國城平房公寓\$725-\$900 屋況佳.....請洽
羅蘭崗3房2浴 泳池 \$2000/月.....出租
帕市Colorado旺舖1000尺/1300尺/1300尺.....出租

特價
帕市黃金地段 二樓大棟 7單位元商舖 + 7單位公寓 特價中
羅蘭崗 6房3浴 新油漆 新地板
60余萬 6單位 離中國城數分鐘車程 月租收入4500美元

KINNY 林
+1.626.625.5034
誠徵賣主 免費估價
請洽 公寓 · 商場
旅館投資項目
專精 1031延稅交換
US National Realty

BRE#01244019
我能說國語 粵語 台山語
英語及西班牙語

KINNY 林
+1.626.625.5034
誠徵賣主 免費估價
請洽 公寓 · 商場
旅館投資項目
專精 1031延稅交換
US National Realty

\$250萬 拋售

內華達州首府
卡森市14英畝
黃金商業地

已批准可建
商場，餐廳
酒店
道路已修好

50萬現金可得

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

EB-5 "金色牧欄" 自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$50萬美元投資，這筆投資將直接投資於由美籍人士經營的餐飲收入稅收，1和10以他們自己的名字登記。公司的資產負債表下的“股東權益”部分，當公司獲利時，所有投資者都將在利潤分配中獲得支付。
- 分派所有利潤，按投資的比例，每個直接投資者都是這個加蓋項目的股東和所有者之一。這在EB-5投資者在公司獲得土地、房產、生意和所有資產。
- 保證：我們與所有直接投資人是個人法人，通過這家公司獲得利潤。因此，我們保證我們巨大的投資和多年的管理經驗將確保為所有投資者取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

住宅買賣 商業投資
貸款一條龍服務

Shirley 範

微信ID: Shirley6265608750
626-560-8750

Yorba Linda 好學區，好社區，好環境

1. 6房6浴 5800多尺 地4萬多尺 2003年建 室內豪華裝修 室外有游泳池 要價365萬
2. 5房7浴 7700多尺 地4萬多尺 2002年建 室內豪華裝修 外有游泳池 要價318萬
3. 4房4.5浴 6000多尺 地8萬多尺 1989年建 游泳池 270度景觀 開放式樓梯房 要價299萬
4. 4房2.5浴 2542多尺 地8千多尺 1981年建 要價83萬

柯文納，西科文納房好地大，綠樹草坪環境好，歡迎來電查詢。

法院拍賣酒店

廉售 **\$2100萬**

可辦投資移民
地大接近6英畝
已裝修235房
先到先得

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生 : 626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家
不可多得好機會

北聖蓋博
售價 \$1,090,000
4房3浴
室內3004呎
地大16000呎
www.419sangabriel.com

419 N San Gabriel, San Gabriel City
BRE# 1817877
Danny Hy 阿信 626.831.2709 hydanny@aol.com

COLLEEN L. BLANKFORT GRI, SRES
GEOFFREY REALTY

It's a great time to take advantage of Citibank's Jumbo mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:



Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



現在是利用花旗銀行巨額房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：



Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.
*SureStart is a registered service mark of Citigroup Inc. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.
© 2016 Citibank, N.A. NMLS #42956. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用評核及物業批准。某些限制可能適用於所有計劃。此帳戶的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以為您提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請與我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI 聯絡，瞭解有關零售銀行事宜的中文協助。
*SureStart 是 Citigroup Inc. 的註冊服務標記。做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過查核、收到關於物業與個人簽署的買賣合約和房產估價及產權報告，並且符合本行條件的用戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不收取費用。不過，申請與貸款支持標準的申請費和承諾費。
© 2016 Citibank, N.A. 註冊商標。NMLS 編號 42956。FDIC 會員銀行於公平開辦貸款服務。Citi、Citi 和 Arc 註冊商標。Citi 和 Arc 使用的其他標記是 Citigroup Inc. 或其關聯企業的服務標記。在世界各地使用並註冊。

加州房地產經紀



Li Wang
王麗
BRE# 01983461

949.835.6662
liwangrealtor@gmail.com



微信號: wangfengli101

Irvine
\$750,000
4房3浴 室內1896尺
地大3072尺 1965年建

Irvine
\$888,000
3房2浴 室內1702尺
地大3600尺 1973年建

Irvine
\$1,355,000
4房3浴 室內3009尺
地大4832尺 2001年建

Irvine
\$2,098,000
5房3浴 室內3295尺
地大9600尺 1977年建

Lake Forest
\$849,999
4房3浴 室內2733尺
地大4704尺 1992年建

Lake Forest
\$899,000
4房3浴 室內2444尺
地大5900尺 1992年建

Irvine
\$2,998,000
4房5浴 室內4000尺
地大11000尺 2016年建

Coto de Caza
全封閉高爾夫高級社區，
地大屋新

Coto de Caza
\$1,499,900
5房6浴 室內4433尺
地大8196尺 1998年建

Coto de Caza
\$2,249,000 - \$1,995,000
5房6浴 室內5854尺
地大14136尺 2001年建

Mission Viejo
\$679,000
3房2浴 室內1900尺
地大5074尺 1977年建

Mission Viejo
爾灣南部十分鐘車程，風景秀麗，優質學區

加州投資區域中心
為您提供移民買房機會
EB-5投資移民項目
投資50萬美金獲永久綠卡后還可擁有
加州或夏威夷房屋 微信號碼: **THLUSA**



加州投資區域中心 (美國加州) 美國投資移民基金 (美國加州) 夏威夷 上海 武漢 (代表處)

洛杉磯辦公地址: 9911 Valley Blvd. El Monte, CA91731, USA
洛杉磯諮詢電話: 626-566-4705, 626-554-6998
626-716-5856, 626-652-5128

檀香山辦公地址: 1585 Kapiolani Blvd. Suite #1215, Honolulu HI 96814
檀香山辦公電話: 808-744-8559 手機: 808-800-6309

上海辦公地址: 上海市徐匯區中山西路1800號兆豐環球大廈19樓D室
北京辦公地址: 北京市東城區崇文門外大街16號郭瑞大廈904室
諮詢電話: 010-87555600

諮詢電話: 626-688-8637 網址: www.EB5-CIRC.com

Rosemead
售 \$569,000
3房2浴 室內1123呎
地大5272呎
理想區域 交通便利



TONY 老 豪宅專家 ☎ +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017

Arcadia
售 \$2,688,000
5室5浴 室內5038呎
地大12269呎
2010年建
理想區域 交通便利



+1.626.757.2315 豪宅專家 TONY 老

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- **一千五百萬**

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

你的滿意就是我的成就
協助租屋及租屋管理。團隊做整修，裝修和加建諮詢

JOHN HSU MBA 國際地產(CIPS)認證
專業地產(GRI)認證。精住宅及倉庫
626-773-1672
DRE#: 01143948
ACNHSU@GMAIL.COM
www.palmpacificrealty.com



Baldwin Park
3房1.5浴 室內1086呎
地大4929呎
\$415,000

Monterey Park
4房3.5浴 室內2159呎
地大23087呎
\$899,888

Monterey Park
4房4.5浴 室內2567呎
地大23087呎
\$1,069,000

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款(現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房(5單位或以上)7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

加州爾灣高檔公寓 開發專案出售

項目價格: **\$1250萬**
(帶開發批准)
土地面積: 1.6英畝
可建築套數: 45套
淨利潤: 650萬美元

高投資回報 黃金地段 近鑽石廣場

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



傑出全職專業經紀

Leni li 李沐 626.225.6318
BRE#02005242
NMLS#1199448
leni.li@ecomloan.com

Kevin 任 626.375.8968
24小時熱線
Realtoren@yahoo.com
DRE#01711057

萬通貸款銀行 資深房地產 貸款經紀人
誠徵賣主 免費到府估價 市場分析

Chino
莊園式豪華別墅，闊大庭院22,450英呎，花木扶疏，專業打造，設計高端上品，五房五浴，4766英呎，2008年建築。室內光亮明悅，用料考究貴氣，鐵藝環繞樓梯，處處盡顯優雅身份氣質!
\$1,499,000

Chino
奇諾2013年新大宅2880尺，3房2.5浴，樓上樓下客廳，樓下兒童遊戲室【可變為另一臥室】，2車庫，價位超低。
\$539,000

Long Beach
海濱大道海景豪宅城市屋，高挑屋頂，雙壁爐，酒店式觀景陽臺，實木地板，2臥3浴，2相連車庫，1895尺，1993年建，三層樓，直面大海，走路到海灘。
\$1,060,000

Chino Hills
高級豪宅24小時鐵門警衛社區，高爾夫球場美輪美奐，五房五個半浴4287英呎，地大19,291英呎，專業設計裝修，品味高尚，盡顯貴族風範。\$2,388,000.周六及周日下午12-4:00，開放參觀，歡迎光臨。來前請電626-375-8968 Kevin Ren
\$2,388,000

Pasadena
4房2浴，室內1912英呎，地大10252英呎，1922年建，環境安靜，近購物中心，餐館，靠近高速公路。
\$825,000

未上市 Azusa 全新城市屋

售\$48萬9起

3房2.5浴加1書房。1500-1600呎。
近大學，Costco和fwy210. 交通方便HOA \$199

北Alhambra 2013 Condo \$649,000
全新1,635呎 3房2.5浴 環境優美 交通方便

未上市 Pomona 倉庫 \$980,000
全新高品質裝潢 辦公室 5房2浴
按摩浴缸 2300呎 倉庫8500呎 地近20000呎
15個停車位 安全鐵門 Mix Zoning
246 · 250 · 256 E Center Ave Pomona Ca

Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833



高價賣屋、低價買房之秘訣與技巧 歡迎免費諮詢千萬地產達人袁立功

請小心微信上無照兜售房地產及貸款之不肖份子



Jimmy Yuan 袁立功
現任 KW Signature Realty
資深副總裁
袁立功地產學院校長
實務班講師
美國立地產菁英團隊領導
曾任 21 世紀鑽石吧 CARE 公司
行銷副總裁
地產學院負責人 / 實務班講師
知名美洲東森電視臺
全美行銷副總裁
全美最大中文電臺
AM1600/1300 電臺總經理 / 經理等
高層管理人員及電臺節目主持人
地產相關課程皆有免費
鼓勵計畫, 詳情請洽校長
袁立功 626.869.6688 或
微信 JimmyLYuan, 或上網
www.JimmyYuan.com。

在感恩節、聖誕節淡季期間, 立功在 33 天內順利將奇諾岡美屋以接近訂價的高價賣出! 感謝賣家客戶對立功的信任與支持, 經立功分析高價成功、快速賣出的原因如下, 提供給現在正想以好價錢賣屋的朋友參考一下:

1. 賣家客戶充分的授權與充分的信任, 在將房屋放在市場前已授權我們做初步整理與修理, 包刮油漆、補牆、修理等工作, 讓房屋上市就吸引買家注目。
2. 訂價準確, 鎖定買家對象!
3. 成功的廣告行銷與每週最少兩次的 Open House, 增加曝光機率, 增加銷售速度、機率, 方能以好價錢賣出!
4. 交易時與買方白人經紀專業的議價方式與專業態度, 令買方經紀也非常滿意, 立功隨時與賣家、買方經紀溝通進度與協調相關事宜。
5. 雖買方貸款有延遲幾天, 但立功及賣家在接受 Offer 時就瞭解買家貸款應該是沒問題, 而且很有誠意。立功依然以禮待之(當然是在合理、可以接受的情況下以禮待之。但若惡意亂搞者, 不按照規定者, 當然就得按合約嚴格執行)。某些經紀在買家貸款晚幾天就開始要求罰款、要求解約等動作, 加上措辭強硬、英文語言表達的不禮貌, 這些舉動都是令人在交易中非常不舒服的。試問若房子過戶後有問題的話, 買家同樣 找買家的麻煩的, 有時還 導致將來的訴訟問題。
6. 總結此 Listing 成果是: 賣價高於賣家的要求, 買方家庭對房屋亦非常喜歡及滿意, 是非常圓滿的成功案例。

新年新希望, 祝福所有賣家及買家朋友都能順利的完成您的買賣房地產的美夢。賣屋買房歡迎諮詢忠、誠、信、實、圓您美夢, 立馬成功的千萬地產達人。

另外提醒華人朋友要特別小心, 最近接到熱心的華人朋友檢舉, 在洛杉磯坊間有騙徒, 明明沒有房地產或貸款執照, 卻在許多微信群組中 大打房地產 / 貸款的廣告, 還在兜售房子 / 講解貸款, 自稱是房地產 或貸款經紀! 這是違法的! 根據法令, 會被罰款最少 \$5000 美元, 最多 \$20000 美元, 並拘役 6 個月。

最重要是提醒華人朋友, 當您找到專業的地產經紀或地產老師時, 最好確認他 / 她是真正有地產執照、有誠信、有經驗、有資歷的專業經紀, 小心上當喔!

立功也要慎重的提醒您, 千萬不要聽信不實或誤導的廣告, 甚至有可能有黑道的介入。立功看過許多在華人媒體刊登的不實廣告及惡質的地產經紀, 例如:

1. 廣告上說, 加入某地產學校或地產公司, “保證年薪十萬美元”; 大家都知道其實房地產都是自雇者, 當然得靠自己努力去賺錢, 哪有保證收入的, 明顯誤導或有欺騙之圖!
2. 繳費數千元, 上幾天課程, 就可以進入 “年薪三十萬美元的行列”, 實際上這些課程花幾百元就可以學到了, 收入得靠自己努力, 不是上 幾天課就成的。真是為了招學生, 竭盡所能的誤導、欺騙!
3. 尋找投資人, 介紹 “年淨利高達 20% 的投資標的物”; 試問若真有如此高的收益, 自己投資就可以賺大錢了, 還需要幫別人投

資嗎?

4. 投資法拍屋, 之前講和好收費 3%, 待投資後, 隨意擅改合作模式及收費, 由 3% (約 \$10000 多元), 強分一半利潤, 硬要成為這投資案的股東, 增加至 50% 的利潤 (約 \$5 萬 ~ \$8 萬不等)! 若不同意, 先軟硬兼施的說服您, 再不同意甚至找黑道恐嚇您! 賺錢一定要分, 而且要分的高達 50% 的利潤! 但投資賠錢則不關他的事, 3% 費用照領, 損失投資人扛。

以上不實廣告及惡質投資事件, 皆是立功過去幾年在華人地產界親眼所見、親自經歷、件件屬實的離譜案件。提醒以上這些用不實、誤導、或欺騙手段, 詐騙消費者的華人經紀或無照投機分子立即停止此類欺騙行為, 否則必將自食惡果。立功更誠懇提醒華人朋友千萬眼睛睜亮, 小心不要上當!

美國立地地產學院爾灣、亞凱迪亞、羅蘭崗三地執照班即將開課:

美國洛杉磯知名的 [美國立地地產學院], 爾灣、亞凱迪亞、羅蘭崗 三地執照班同步招生中, 所有課程前 1.5 小時歡迎免費試聽。學費僅 \$250 包括一本我們教務組精心編輯的 “立功中英雙語重點教材”, 淺顯易懂。授課老師都是非常專業, 用心教學, 口碑最佳。上課時間半年內有效, 不用再繳費。加買重點考古題及精美英文 Principle 教材, 學費及三本教材原價共 \$350, 特價僅 \$330。
* 周三晚 6:30pm - 9:30pm 地產實務班 (羅蘭崗教室) 即將開課: 由知名地產達人 / 千萬經紀 / 學院校長 袁立功親自授課。由淺至

深, 實戰經驗無私的傳承, 協助您將地產基礎打紮實, Mind Set, 身體力行, 實際操作演練, 必可快速成長 (目標兩年內成為 千萬經紀)。歡迎對房地產有興趣的投資人、地產新人或地產學校學生踴躍報名試聽, 訂位請洽袁校長, 626.869.6688

** 爾灣教室:
周三上午 9:30am-12:30pm, 地產執照班, 由知名講師 David 朱老師親自授課。訂位請洽朱老師 909.551.1675
地址: 980 Roosevelt, suite 200, Irvine
* 亞凱迪亞教室 (KW Realty):
周四 9:30am-12:30pm 地產執

照班, 由知名講師趙渡主任親自授課。訂位請洽 626.466.8226 趙主任

地址是 488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia, CA
* 羅蘭崗教室 (KW Realty):
* 周日上午 9:30am-12:30pm 地產執照班, 由知名講師 David 朱老師親自授課。訂位請洽朱老師, 電話: 909.551.1675
* 周二晚 6:30pm-9:30pm 地產執照班, 由知名講師趙渡主任親自授課。訂位請洽趙渡主任, 電話: 626.466.8226
上課地址是: 17870 Castleton St., #110, City of Industry, CA 91748

賣屋/買房/商業地產投資找立功
全力以赴·天道酬勤
有機會獲得55吋知名的 **SCEPTRE** 大型高清電視 (有條件限制)
竭誠歡迎優質的您加入 “美國立地地產菁英團隊”
由地產達人袁立功親自重點培訓助您成為頂尖經紀
1、公司佣金抽成有基本目標, 達到目標可領 100%
2、公司注重組織團隊, 全力協助您建立堅強的業務團隊
3、公司盈餘和團隊有分紅計劃, 讓您退休生活更加圓滿

袁立功地產學院招生中
資深副總裁
地產執照班
地產實務班
六週, 週日或週三, 以下課程皆有免費計劃, 一年內可重覆上課, 不需另繳包費
六週, 密爾實戰經驗傳授, 適合投資人, 經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課
考前必衝衝刺班 Arcadia 立地地產班即將開課
BIRE #01826876
626.869.6688 或上網 www.JimmyYuan.com

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.

加州聖貝納迪諾公寓出售
地產價格: **60萬**
公寓套數: 5 套
每套售價: \$120,000
土地面積: 20038 平方英尺 (0.46 英畝)
建築面積: 4408 平方英尺
投資回報率: **5.7%**

優秀的投資機會! 美麗的美式 “工匠” 屋與兩個單獨的雙面 (4 單位) 在後面。主要工匠房子是 3 床 / 2 浴室, 和兩個複式 (4 單位) 每 1 床 / 1 浴室。兩個雙人間設有一個後面的停車場, 每個單位有兩個停車位 (共 8 個), 配有滑動鎖門。主要的房子有一個長長的車道加懸掛停放多達 5 輛車。前院植被茂密景觀優美。維修費用低。位於城市中心位置靠近學校, 公共交通, 餐館和商店。可輕鬆到達 210, 215, 15 和 10 高速公路。物業是鑰匙交鑰匙, 易于操作和維護。強大的租賃市場。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.

西柯汶納 CITRUS 小區學區房出售
售 **\$86萬9千起**

- 地理位置優越, 靠近 I-10 號主幹高速公路, 向南北可分別連接 210 和 60 號高速。
- 優質學區咫尺距離, 附近多所高分小學、中學, 步行即可到達。
- 新興華人聚集區, 周邊各大超市賣場, 華人超市, 生活便利。
- 社區優良, 娛樂休閒設施豐富。
- 最後六戶等待幸運的您

626.677.6488
626.328.5668
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加州精選

南加州方塔納 2.3 英畝 土地年底熱銷
地產價格: **\$77萬7千9**
土地面積: **2.3 英畝**
建築密度: 2 - 5 戶 / 英畝
可建造戶數: 11 戶
年底熱銷價 **\$49萬5**

- 地產由 7 個地塊組成, 共計 2.3 英畝, 位於 Fontana Ave., Merrill Ave. 和 Cleander Ave. 三條道路交叉處。主臨 Fontana Ave., 擁有寬大臨街面積。
- 地產用地規劃類型 R-1 (獨立屋), 根據密度要求可建最多 11 戶住宅。地產形狀規則, 地面平坦, 場地內無大型障礙物, 後期開發方便。
- 地產周邊已建成多處住宅, 社區配套完善, 治安良好。小學、初中、高中距離均不超過 10 分鐘車程。且距離方塔納市中心僅 1 英里, 5 分鐘可到周邊主要購物中心, 無論辦公、休閒、購物都很方便。
- 地產靠近 10 號和 210 號高速公路, 提供便捷交通到聖貝納迪諾、河濱、洛杉磯及橙郡等主要工作區。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.

POMONA 平價新屋出售

戶型一: 3房2.5衛, 1826 平方英尺
價格: **\$489,900**
戶型二: 3房3衛, 1908 平方英尺
價格: **\$499,900**
戶型三: 3房3.5衛, 2338 平方英尺
價格: **\$463,900**

物業費: \$132/月 地產稅: 1.25%

- 位於 Pomona Valley 路, 在 Inland Empire 路和 San Gabriel Valley 路之間
- 距離洛杉磯 Downtown 市中心僅 27 英里, 距河濱縣 Downtown 市中心僅 27 英里。
- 位於高校和醫院區域的中心位置
- 周邊匯集: 博物館, 娛樂公園 (展覽會-洛杉磯展覽會) 和娛樂場館 (賽車俱樂部, 波莫納福斯劇院和玻璃屋)
- 周邊公園, 歷史古蹟, 老年活動中心, 青少年運動中心和其他公共服務設施步行可達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017

golden Corral 連鎖自助餐
美國投資集團
Meiguo Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295



南加州高爾夫球場廉售

18洞冠軍高爾夫球場，發展前景可觀。開車可達，俱樂部會所，陽光小鎮，水資源回收利用系統，位於河濱郡縣

\$350萬

18洞冠軍高爾夫球場，發展前景可觀。開車可達，30000平方英尺。俱樂部會所，附近風景怡人，盡享高爾夫，橘子縣

\$2000萬

18洞冠軍高爾夫球場，現有50間房的酒店，未來可能另有200間房的酒店。開車可達，俱樂部會所。擁有建立高爾夫學院的卓越設備。聖地牙哥郡縣

\$2500萬

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



全新酒店 1年後建好
尋找投資人 買斷或參股
可進行整體購買
也可分批次購買

\$2600萬

酒店名稱：四點喜來登酒店
房間數量：159個房間
酒店地址：丹佛市，科羅拉多州

626.677.6488



免費註冊啦
房地產經紀人
請掃碼

買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潛在客戶收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合

626-330-5838
admin@fdcanet.com

一直被模仿
從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP
四網合一 多功能社會營銷系統



EB-5 “金色牧欄”自助餐

投資移民直投項目
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味。歷經40年，Golden Corral已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。
目前Golden Corral在美國41多個州擁有482家連鎖店。
就單店店面銷售額而言，Golden Corral要高於麥當勞，比速食行業平均單店店面營業額要高3倍多。



愛神湖市5英畝
臨湖地塊出售

地產價格：\$198萬
土地面積：5.1英畝
建築設計：24戶/英畝
可建戶數：超過110戶
愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將重新建設，除了原來的商場重新裝修外，還將在相鄰的三個地段上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。



兩灣市
黃金地段



南加州兩灣最後的地塊
高檔公寓開發專案出售

土地價格：\$4000萬
土地面積：6.8英畝，位於高速公路旁，地點絕佳
可建築套數：新規劃案批准建設230套
建築成本約5500萬美元
售價1.8億（每套住宅售價約80萬美元）
淨利潤8500萬
投資回報率：89.5%



銀行回收南加州洛杉磯好學區
華人城市興旺繁華商場出售

\$4150萬
土地面積：5.88英畝（約合35.7市畝）
可出租面積：77,247平方英尺
地產類型：購物中心/商場
建築年份：2006年為新商場高標準建築
投資回報率：約5.59%
年淨收入：2,260,000美元
銀行負責40%貸款

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.

626.677.6488
QQ / 微信：
2475051295
微信公眾號：
meiguorealty



熱售



河濱縣班寧市辦公樓

\$45萬
使用面積：2,800平方英尺
佔地面積：11,796平方英尺
良好的地理位置，可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠，是最好的投資商機，交通順暢。



熱售



河濱縣班寧市辦公樓

\$50萬
使用面積：3,200平方英尺
佔地面積：14,379平方英尺
優越的商務辦公環境，翻新後的辦公設計是保險、金融、房地產等辦公室的最佳首選地，也可打掉現有格局做連鎖餐廳，臨近醫院和DMV。

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.

626.677.6488
QQ / 微信：
2475051295
微信公眾號：
meiguorealty



熱售



聖伯納迪諾市1.25英畝土地
可建商場 加油站

\$100萬
聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小區之一。設立於1853年，坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。



熱售



河濱縣班寧市辦公樓

\$28萬
使用面積：1,127平方英尺
佔地面積：2,614平方英尺
地處繁華路段，出行便利，周邊商舖眾多，與牙科診所相對視，升值潛力巨大。

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc.

626.677.6488
QQ / 微信：
2475051295
微信公眾號：
meiguorealty

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

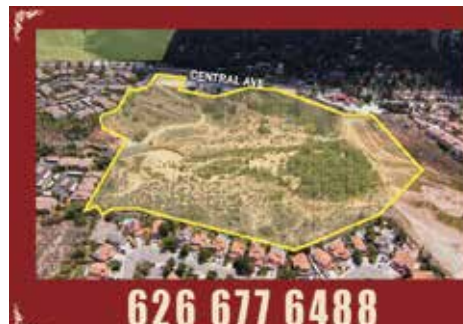


• 有充分地下水源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總 471 期
Jan.21 ~ Jan.27 2017



已批准216單位學生公寓 近河濱大學, 近商場

每單位4萬美元
土地面積: 約30.9英畝 使用面積: 約11.75英畝
共216單元, 2層或3層結構花園式結構, 385個
停車位和配套娛樂設施, 包括俱樂部, 健身房,
游泳池, SPA, 燒烤和大型戶外自然步道,
運動場所。



陽宅風水之流年與守德慧思語

丙申年(太歲管仲)
犯太歲之生肖: 虎、蛇、猴、豬
合太歲之生肖: 牛、馬、狗

富貴, 必向理中求。(理憑力伸, 力憑理壯), 理解良心道德, 公理正義即做對的事。生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。
2016年是下元八運的第十三年。上山之猴, 天于屬火, 地支是金。納氣為火。流年以天于為重, 主丙火之年, 丙日時臨丁酉, 天元炎火鎖金, 六親相守不安寧, 阻礙前程難進, 丁火長生, 就財棄命, 居官猶自憂貧, 就財棄命難長壽。偏財旺而得位, 妾勝妻; 故偏財偏勝。金融反覆, 美元強勢, 東西方經紀不平衡, 股市亦若是, 房市平穩, 人禍不斷, 車災多, 爭鬥, 爭執, 戰事, 口舌事件, 恐怖勢力受到壓制, 欺騙, 病毒, 地震, 出外旅遊, 防突發之災厄, 亂邦不入。物價仍處低點。福分減少忌大投資, 守為安。
大利之行業: 土, 金。次利之行業: 水。忌之行業: 木, 火。

1月5日至2月2日 2017(陽曆)
向東之門:
火剋金運, 不利少女, 易招回祿, 提防火厄, 防是非, 官非, 破財。宜放黃色地毯化解。
不利風水命屬木者, 大利風水命屬水者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞。(羊、狗、豬)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫

療、藥物
向南之門:
合中有剋, 得中有失, 煩惱事, 主出外, 變動, 搬遷, 亦有變卦之事, 亦犯三煞, 辦事留神
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。
吉之行業: 高熱性、火爆性、光亮性之行業、照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業
忌之行業: 房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業
向西之門:
防婆媳不和, 應酬多, 有人來訪或有遠遊, 病符臨門, 忌動土, 動必有災。
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。
吉之行業: 金融、武器、五金、器械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西南之門:
土生金運, 武開科甲, 利武職, 主出外變動, 搬遷, 亦有變卦之事。
不利風水命屬木者, 大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向東南之門:
土剋水, 不利膀胱, 耳腎, 中男, 亦利進財, 搬遷, 升職, 但防失物, 賊險。
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。
吉之行業: 金融、武器、五金、器械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西北之門:
防是非, 鬥爭, 盜劫, 不利男足, 小口,

向東北之門:

木剋土象, 防是非, 口舌, 爭鬥, 破財, 不利小口, 長男, 手腳, 忌動土, 開事莫理。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)
吉之行業: 高熱性、火爆性、光亮性之行業、照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業
忌之行業: 房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業
向西北之門:
防是非, 鬥爭, 盜劫, 不利男足, 小口,

主出外, 遠行, 或有人來訪, 防失物或賊險, 不利耳腎, 下體。
不利風水命屬火者。大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業: 印製業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。

財位

財位在東方。太歲位在西南方。歲破位在東北方。三煞位在南方。五黃在東北方, 二黑在正中。天有逆順之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。智者懂得進退抑揚之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人, 立場互易則恍然大悟, 言語無可量, 迴避洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者了解這個世界, 塞者反要世界來了解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種頓悟。要防招忌, 需得意不看相, 閱聲賺大錢。因這世界充滿了仇富, 妒美, 反知, 恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經云(智慧如金剛)(觀色如聚沫), 有時(金剛怒目), 有時(菩薩低眉), 因人而異。(擇交者不敗)(得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無赤足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。磁同共振, 物以類聚, 人以群分,(得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十人十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人有各人的人生目標和目的; 人各有志, 不可強也。(一日萬般事, 人生不自由; 若要身

智德運命風水鑑定所

法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO



指導
風水, 八字, 命理, 斗數, 擇日, 卜卦, 靈符, 觀人術, 陰陽宅安神位, 移形換位, 消災解難, 男女合婚, 人生觀測, 消業轉業, 養財創富, 奇門武術, 天機當貴法門人際關係顧問, 商業顧問
我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。
• 四柱推命通信講座主持
• 世界八字命理協會會長
• 智德運命鑑定所所長
• 美國加州清河書院文武講堂主宰
• 陰符經及遁甲演繹
• 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
• 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
• 國際裁判及評審。武學博士
• 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
• 科學碩士(MS)
• 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
• 著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測社》
8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387



價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個樣板房, 有三個一戶兩門模型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

Grid of house listings with photos, prices, and details. Includes models like 和諧月色區 戶型1A, 寧靜致遠區 戶型1, etc.

得天独厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

Additional house listings and amenities like Goose Creek Golf Club and VanderMolen Elementary School.

golden corral
Restaurant & Retail

美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水資源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

| | | |
|---|---|---|
|  <p>Alhambra \$829,999 4房3浴 室內2071呎 地大7415呎 地處黃金位置 鬧中取靜</p> |  <p>Arcadia \$545,000 3房3浴 室內1387呎 聯排別墅 Townhouse 學區優質 近公園 商場</p> |  <p>Arcadia \$1,080,000 4房3浴 室內1876呎 地大5455呎 交通便利</p> |
|  <p>Arcadia \$1,088,888 4房2浴 室內2255呎 地大8303呎 學區優質 近公園</p> |  <p>San Gabriel \$598,000 3房2浴 室內1312呎 交通便利</p> |  <p>San Gabriel \$699,000 3房2浴 室內1500呎 地13630呎 交通便利</p> |
|  <p>Temple City \$709,000 3房2浴 室內1296呎 地大5776呎 生活便利 優質學區</p> |  <p>Temple City \$799,000 4房4浴 室內2950呎 地大9167呎 優質學區 極佳地區 夢想家園</p> |  <p>Temple City \$950,000 3房2浴 室內1473呎 地12234呎 優質學區 黃金地段 不可錯過</p> |

**買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一
為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子**

Wendy 李
626.643.8843
精通 國台英語

BRE#01299047 COLDWELL BANKER GEORGE REALTY Wendyli911@gmail.com

Denise 關
BRE# 01347344
+1.626.589.1939
專精房屋 商業買賣
銀行屋 短售屋 外國人購屋
可協助外國人貸款

Raymond Liu
DRE# 01403320
+1.626.675.9753

Chino Hills
\$509,000
3房2.5浴 室內1731呎
地大4300呎
挑高空間 開放式廚房
寬敞步入式衣櫥
交通便利 近商場 高速

Arcadia
阿凱迪亞學區 \$2,100,000
5房4浴 室內4400呎 地大12000呎

San Gabriel
\$1,388,888
4房3浴 室內2411呎 地大6625呎

Pasadena
聖瑪利諾學區 \$1,200,000
4房3浴 室內2100呎 地大11000呎

Hacienda Hts
\$680,000
3房2浴 室內1605呎 地大10533呎

華人區西科維納 精美新房出售

1 號戶型
售價: \$631,990
房屋面積: 1850 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3
浴室: 2.5
車庫: 2個車位

2 號戶型
售價: \$666,990
房屋面積: 2097 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3-4
浴室: 2.5-3
車庫: 2個車位

3 號戶型
售價: \$718,990
房屋面積: 2283 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3-4
浴室: 2.5-3
車庫: 2個車位

626.677.6488

拎包入住樣品屋出售

售 \$606,990
位置: 奇諾市
4房3浴, 2車庫, 約2347呎
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘乾機

售 \$604,990
位置: 奇諾市
4房3浴, 2車庫, 約2423呎
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘乾機

售 \$634,990
位置: 奇諾市
4房3.5浴, 2車庫, 約2572呎
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘乾機

626.677.6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月廿一日至一月廿七日 總471期
Jan.21 ~ Jan.27 2017

福地預售

預購風水福地 自己作好規劃
家人安心 福蔭子孫
個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園
平碑*立碑*靈骨塔*湖光山色*庭園美景
精通: 國, 粵, 潮州, 英語
Wilson 林 (626) 759-4711 ** (626) 318-7441
生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

Fontana \$448,990

2016年新屋
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通 國 英語
909-997-3740
xiangli1980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

美國領先地產精英團隊為你圓夢美國

CALVIN GONG
RE/MAX 領先地產總裁
626 537 5527

新經紀熱招中!
最好的公司氛圍
最棒的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強大的公司支援
最頂尖的BROKER
成功培訓
千萬經紀

Arcadia 亞凱迪亞

1622 Perkins Drive, Arcadia, CA 91006

South Facing為您打造! Re/Max 領先地產獨家代理! 阿卡迪亞 高檔豪宅獨立屋。5大套房全新升級。入門映入眼簾的是獨特定制的大理石以及弧形鐵藝的樓梯, 樓下, 從地板到天花板的窗戶, 有著獨特的高天花板飯廳, 獨具匠心的皇冠造型, 華麗的內置櫥櫃。大廚師的廚房與華麗的花崗岩島。極佳的學區, 優質的居住環境, 絕佳的地理位置, 是您購房的絕佳選擇!

Listing at \$2,650,000

本週六日隆重上市!
良機莫錯!

RE/MAX ADVANCED 領先地產

南加州最強地產公司團隊! TOP SALES

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|--|---|
| Tia Zhang Remax全球白金千萬經紀 909-702-6888 tomeba26@gmail.com | Jayden Chen Remax全球大獎千萬經紀 626-675-7598 jaydenchen21@gmail.com | Ethan Xu 加州房產投資專家 650-656-6666 ethanxu9117@gmail.com | Alison Chen 加州地產新星 626-298-2301 alisonchen1111@aol.com | Jason Wei Remax全球白金千萬經紀 626-789-7009 jasonwei118@gmail.com | Anita Lee 國際地產投資專家 626-235-2695 anita.lee@hot.com | Lorena Leung 加州專業地產經紀 626-200-6301 lorenaleung@hotmail.com | Rachel Chen Remax全球白金千萬經紀 626-478-5168 rachelchen99@hotmail.com |
|---|---|--|--|--|---|--|---|

RE/MAX ADVANCED 領先地產

全方位服務地產精英團隊!
5823 Rosemead Blvd. Temple City, CA 91754 626-888-9808
18605 E Gale Ave #230, City of Industry CA 91748

東洛杉磯惠提爾大道 熱舖出售

地產價格: \$110萬
土地面積: 7446尺 建築面積: 5800尺
投資回報率5%

- 地產位於東洛杉磯地區最具代表的惠提爾大道街區商業最集中區域, 靠近710號高速公路出口, 是沿惠提爾大道由西向東必經之地。
- 店舖臨街面寬約50英尺, 曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大, 周邊主要商業街道高峰日交通量可達到16萬/日, 強大的車流, 圍繞著該廣場所在地段, 客流量絡繹不絕。總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽, 與現業主簽訂3年一續租約。每個店舖前邊後面都有充足停車場以便使用。
- 穩定每年5%投資回報率, 且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費, 其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

* 業主退休好投資 *

加州河濱縣19.6英畝 超大商業中心出售

地產價格: 6561萬8
單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$66.94/平方英尺
土地面積: 845,821平方英尺(19.6英畝)
投資回報率: 5.6%

- 緊鄰91號, 從高速公路可見
- 場內兩處商舖獲得全新商家租約, 處在建。西北角的店舖剛獲得連鎖餐廳租約, 年租金\$215000。東北角店舖將建沿街餐飲中心, Tokyo joes 和 Subway 即將入駐, 預計年租金為\$661500。
- 全部租金採用定期上浮, 租金升值有保障。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

微信 | 公眾平臺 Beta WeChat Official Account

難以置信 - 微信海外認證公眾號開通啦

分享中國巨大的消費市場

- 海外企業或海外營銷團隊可以申請開通美國公司 實現海外微信的實名微信公眾號認證!
- 美國微信公眾號, 實名面向海外企業和海外華人開啓 新注冊: 需提供美國註冊公司的營業執照, 即可操作申請!
- 國內公眾號轉到美國: 需提供美國註冊公司的營業執照, 我們來幫你操作!

海外微信公眾號 將是您面向中國推廣自己的最好平臺!

我們幫你實現 "賬號主體顯示美國公司名字" 為您和您的團隊開啓 中國市場的大門!

明明公司在美國 顯示中國境內公司 被客户質疑?

如果你已經申請了 微信公眾號 並且積累了大量粉絲 是否為帳號所有權 維護而擔心?

實名公眾號 你要麼?

公眾號裏收款 收人民幣得美元 你要麼?

Cell: (626) 330-5838
Email: admin@emeiju.us

擁有一個海外微信認證公眾號, 讓海內外的國人享受你的實名服務 讓更多華人直接認識你, 走近你, 需要你, 離不開你!