

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

一流的信譽
一流的服務

張乃元 Nick Chang
Lic#1928259
Nmls#1029293

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

RE/MAX 領先地產
ADVANCED REALTY

San Gabriel Valley
最好的地產公司

最高的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強悍的公司支援
最有POWER的Broker

新經紀
熱招中!

DREAM WITH YOUR EYES OPEN

千萬經紀的搖籃

888-777-1881

二〇一七年一月十四日至一月二十日 總470期
Jan.14 ~ Jan.20 2017 · 每逢星期六出

出版 中華商報傳媒集團 二零一七年 第二期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

蒙市僅此一塊2.83英畝建地

位于蒙市中心，地理位置最佳，走路到超市、學校，近Garvey, 2.83英畝，可建65戶城市屋，每戶3房3浴，每戶1800尺。
(原地是學校，如對教育感興趣可電話諮詢)

投資最佳良機!

Helen L. Fann
林淑慧 **626 374 8887**

美國立功地產學院
實務班即將開班
小心華人社區的欺騙行為

美國洛杉磯知名的 [美立功地產學院]，爾灣、亞凱迪亞、羅蘭崗三地執照班同步招生中，所有課程前1.5小時歡迎免費試聽。學費僅 \$250 包括一本我們教務組精心編輯的 "立功中英語重點教材"，淺顯易懂。授課老師都是非常專業，用心教學，口碑最佳。上課時間半年內有效，不用再繳費。加買重點【文轉A4】

golden corral Buffet & Grill

EB-5 "金色收欄" 自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$50萬美元投資。這筆投資將直接用於投資者并會列入投資者的年度收入稅申報，和以他們自己的名字記入"公司"的資產負債表下的"股東投資"部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都能在利潤分配中獲得其應得。
- 分享所有稅。按投資的比例，每個直接投資者都是這個加東項目的股東和所有者之一。這筆EB-5有保證責任公司會擁有土地、房產、生意和所有設備。
- 經營。我們與所有直接投資人是合夥人關係，通過這家公司獲得利潤。因此，我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資人取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

加州橙縣加油站
洗車連土地出售

可一起買 可分開買
土地: **\$450萬**
生意: **\$270萬**

- 只購買生意，每年利潤可以達到24萬美元，投資回報率: 9%
- 連同土地一起購買，每年利潤可以達到42萬美元，投資回報率: 8%
- 出售的生意包括洗車店、加油站和一塊可建便利店的地皮，目前每月收入高達9萬美元，加建便利店後收入更高
- 絕佳的地點

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

米上市 賺錢 Ontario 兩單位

現成租金共2100 好房客 好地段
在教會幼兒園旁 地大7200尺
1單位1房1浴 1單位2房1浴
2車庫 Ontario潛力大 房客付水電 瓦斯
房東祇付稅

僅售 **\$39萬**

兩灣豪宅

兩灣地大近9千尺 2年新豪宅 2014年
5房5浴 室內4399尺 地大8908尺
如樣品屋後院 頂級學區
臨近豪宅建商Toll Brother建地 升值潛力極佳

售 **\$173萬**

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售

\$115萬
可自住或出租，租金\$6500/月

这里是圣莫妮卡最著名的地段，180度海景，大廈提供全方位的豪華服務，包括24小時代客泊車及安保服務、娛樂設施、泳池、水行以及健康中心等。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

愛神湖市5英畝
臨湖地塊出售

地產價格: **\$198萬**

土地面積: 5.1英畝
建築設計: 24戶/英畝
可建戶數: 超過110戶

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

Ally Hsieh Chan
c.626.566.8000
aa8615aa@gmail.com

BRE# 01872450

學區屋新房
45萬起

走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有多種一房兩門模型。

10個樣板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

和譜月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	和譜月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎 樓層2 車庫2 \$ 451,990	和譜月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎 樓層2 車庫2 \$ 464,190
和譜月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	和譜月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎 樓層2 車庫2 \$ 468,990	和譜月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫2 \$ 479,990

得天獨厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎 樓層1 車庫3 \$ 500,490	河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎 樓層1 車庫2 \$ 523,990	
河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎 樓層2 車庫2 \$ 562,290	河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎 樓層2 車庫3 \$ 598,990	河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎 樓層2 車庫2 \$ 632,490

PASS POINT CORP.
房屋 公寓 貸款

Alex 鍾 加州貸款專家 **626 278 8881**
20年經驗 Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com

地產投資 全新建築獨立屋
出租價 從 **\$1500-\$2800** 之間

LAS VEGAS Steve 702 623 3028 志強 626 278 8881
拉斯維加斯西南區 十年經驗在 LAS VEGAS Lvnewhome@gmail.com

4房2.5浴 室內2995呎 \$319,500	3房2浴 室內1839呎 \$272,500	5房3浴 室內3536呎 \$403,500	5房3浴 室內4375呎 \$415,500
5房3.5浴 室內4770呎 \$470,500	3房2.5浴 室內1798呎 \$274,500	4房2浴 室內2673呎 \$300,500	4房2.5浴 室內2689呎 \$316,500

\$250萬 拋售

內華達州首府
卡森市14英畝
黃金商業地

已批准可建
商場, 餐廳
酒店
道路已修好

50萬現金可得

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

golden corral Buffet & Grill

EB-5 "金色收欄" 自助餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$50萬美元投資。這筆投資將直接用於投資者并會列入投資者的年度收入稅申報，和以他們自己的名字記入"公司"的資產負債表下的"股東投資"部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都能在利潤分配中獲得其應得。
- 分享所有稅。按投資的比例，每個直接投資者都是這個加東項目的股東和所有者之一。這筆EB-5有保證責任公司會擁有土地、房產、生意和所有設備。
- 經營。我們與所有直接投資人是合夥人關係，通過這家公司獲得利潤。因此，我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資人取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

住宅買賣 商業投資
貸款一條龍服務

Shirley 範

微信ID: Shirley6265608750
626-560-8750

Yorba Linda 好學區, 好社區, 好環境

1. 6房6浴 5800多尺 地4萬多尺 2003年建 室內豪華裝修 室外有游泳池 要價365萬
2. 5房7浴 7700多尺 地4萬多尺 2002年建 室內豪華裝修 外有游泳池 要價318萬
3. 4房4.5浴 6000多尺 地8萬多尺 1989年建 游泳池 270度景觀 開放式燒烤房 要價299萬
4. 4房2.5浴 2542多尺 地8千多尺 1981年建 要價83萬

柯文納, 西科文納房好地大, 綠樹草坪環境好, 歡迎來電查詢。

法院拍賣酒店

廉售: **\$2100萬**

可辦投資移民
地大接近6英畝
已裝修235房
先到先得

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到
請連絡賈先生：626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月十四日至一月二十日 總 470 期
Jan. 14 ~ Jan. 20 2017

專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的買家
不可多得的好機會

北聖蓋博
售價 \$1,090,000
4房3浴
室內3004呎
地大16000呎
www.419sangabriel.com

419 N San Gabriel, San Gabriel City

Danny Hy 阿信 626.831.2709 hydanny@aol.com

COLLEEN & GEORGE
BLANCHARD REALTY

It's a great time to take advantage of Citibank's Jumbo mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:



Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



現在是利用花旗銀行巨額房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：



Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

*SureStart is a registered service mark of Citigroup Inc. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2016 Citibank, N.A. NMLS #412915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產的審核批准。某些限制可能適用於所有計劃。此機構的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以提供非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI，就房貸和零售銀行事宜尋求中文協助。

*SureStart 是 Citigroup Inc. 的註冊服務標章。做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過查證、收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和房屋估價及產權報告，並且符合本行標榜的過戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不需收費。不過，申請房貸需支付標準的申請費和承諾費。

© 2016 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 412915。FDIC 會員銀行和公平房貸貸款機構。Citi、帶弧形設計的 Citi 和本文使用的其他標記是 Citigroup Inc. 或其關係企業的服務標章，在世界各地使用和註冊。

加州房地產經紀



Li Wang
王麗
BRE# 01983461

949.835.6662
liwangrealtor@gmail.com



微信号: wangfengli101

Irvine
\$750,000
4房3浴 室內1896尺
地大3072尺 1965年建

Irvine
\$888,000
3房2浴 室內1702尺
地大3600尺 1973年建

Irvine
\$1,355,000
4房3浴 室內3009尺
地大4832尺 2001年建

Irvine
\$2,098,000
5房3浴 室內3295尺
地大9600尺 1977年建

Lake Forest
\$849,999
4房3浴 室內2733尺
地大4704尺 1992年建

Lake Forest
\$899,000
4房3浴 室內2444尺
地大5900尺 1992年建

Irvine
\$2,998,000
4房5浴 室內4000尺
地大11000尺 2016年建

Coto de Caza
全封閉高爾夫高級社區，
地大屋新

Coto de Caza
\$1,499,900
5房6浴 室內4433尺
地大8196尺 1998年建

Coto de Caza
\$2,249,000 - \$1,995,000
5房6浴 室內5854尺
地大14136尺 2001年建

Mission Viejo
\$679,000
3房2浴 室內1900尺
地大5074尺 1977年建

Mission Viejo
爾灣南部十分鐘車程，風景秀麗，優質學區

加州投資區域中心 為您提供移民買房機會

EB-5投資移民項目
投資50萬美金獲永久綠卡后還可擁有
加州或夏威夷房屋 微信號碼: THLUSA



加州投資區域中心 (美國加州) 美國投資移民基金 (美國加州) 夏威夷 上海 武漢 (代表處)

洛杉磯辦公地址: 9911 Valley Blvd. El Monte, CA91731, USA
洛杉磯諮詢電話: 626-566-4705, 626-554-6998
626-716-5856, 626-652-5128

檀香山辦公地址: 1585 Kapiolani Blvd. Suite #1215, Honolulu HI 96814
檀香山辦公電話: 808-744-8559 手機: 808-800-6309
上海辦公地址: 上海市徐匯區中山西路1800號兆豐環球大廈19樓D室
北京辦公地址: 北京市東城區崇文門外大街16號郭瑞大廈904室
諮詢電話: 010-87555600

諮詢電話: 626-688-8637 網址: www.EB5-CIRC.com

Gardena
售 \$418,000
3房1浴 室內1078呎
地大5404呎
理想區域 交通便利




TONY 老豪宅專家 ☎ +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月十四日至一月二十日 總470期
Jan. 14 ~ Jan. 20 2017

Arcadia
售 \$2,228,000
4室5浴 室內4051呎
地大9755呎
2005年建
理想區域 交通便利




+1.626.757.2315 豪宅專家 TONY 老

利率上調，把握最後低利率時機

30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- 一千五百萬

貸款專家 Vivian 陳
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用

626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianchenloan@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

你的滿意就是我的成就
協助租屋及租屋管理。團隊做整修，裝修和加建諮詢

JOHN HSU MBA 國際地產(CIPS)認證
專業地產(GRI)認證。精住宅及倉庫
626-773-1672
DRE#: 01143948
ACNHSU@GMAIL.COM
www.palmpacificrealty.com




Baldwin Park 3房1.5浴 室內1086呎 地大4929呎 \$415,000	Monterey Park 4房3.5浴 室內2159呎 地大23087呎 \$899,888	Monterey Park 4房4.5浴 室內2567呎 地大23087呎 \$1,069,000
---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款(現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房(5單位或以上)7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書

加州爾灣高檔公寓 開發專案出售

項目價格: **\$1250萬**
(帶開發批准)
土地面積: 1.6英畝
可建築套數: 45套
淨利潤: 650萬美元

高投資回報 黃金地段 近鑽石廣場

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



傑出全職專業經紀

Leni Li 李沐 626.225.6318
BRE#02005242
NMLS#1199448
leni.li@ecomloan.com

Kevin 任 626.375.8968
24小時熱線
Realtoren@yahoo.com
DRE#01711057

萬通貸款銀行 資深房地產 貸款經紀人
誠徵賣主 免費到府估價 市場分析

Chino 莊園式豪華別墅，闊大庭院22,450英呎，花木扶疏，專業打造，設計高端上品，五房五浴，4766英呎，2008年建。室內光線明亮，用料考究貴氣，鐵藝環繞樓梯，處處盡顯優雅身份氣質! \$1,499,000	Chino 奇諾2013年新大宅2880尺，3房2.5浴，樓上樓下客廳，樓下兒童遊戲室【可變為另一臥室】，2車庫，價位超低。 \$539,000
Long Beach 海濱大道海景豪宅城市屋，高挑屋頂，雙壁爐，酒店式觀景陽臺，實木地板，2臥3浴，2相連車庫，1895尺，1993年建，三層樓，直面大海，走路到海灘。 \$1,060,000	Chino Hills 高級豪宅24小時鐵門警衛社區，高爾夫球場 美輪美奐，五房五個半浴4287英呎，地大19,291英呎，專業設計裝修，品味高尚，盡顯貴族風範。\$2,388,000.周六及周日下午12-4:00，開放參觀，歡迎光臨。來前請電626-375-8968 Kevin Ren \$2,388,000
Pasadena 4房2浴，室內1912英呎，地大10252英呎，1922年建，環境安靜，近購物中心，餐館，靠近高速公路。 \$825,000	

未上市 Azusa 全新城市屋

售 \$48萬9起

3房2.5浴加1書房。1500-1600呎。
近大學，Costco和fwy210. 交通方便HOA \$199

北Alhambra 2013 Condo \$649,000
全新1,635呎 3房2.5浴 環境優美 交通方便

未上市 Pomona 倉庫 \$980,000
全新高品質裝潢 辦公室 5房2浴
按摩浴缸 2300呎 倉庫8500呎 地近20000尺
15個停車位 安全鐵門 Mix Zoning

246 · 250 · 256 E Center Ave Pomona Ca

Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833



美國立功地產學院 實務班即將開班 小心華人社區的欺騙行為



Jimmy Yuan 袁立功
現任 KW Signature Realty 資深副總裁
袁立功地產學院校長
實務班講師
美國立功地產菁英團隊領導
曾任 21 世紀鑽石吧 CARE 公司行銷副總裁
地產學校負責人 / 實務班講師
知名美洲東森電視臺
全美行銷副總裁
全美最大中文電臺
AM1600/1300 電臺總經理 / 經理等
高層管理人員及電臺節目主持人
地產相關課程皆有免費
鼓勵計畫，詳情請洽校長
袁立功 626.869.6688 或
微信 JimmyLYuan，或上網
www.JimmyYuan.com。

美國洛杉磯知名的 [美國立功地產學院]，爾灣、亞凱迪亞、羅蘭崗三地執照班同步招生中，所有課程前 1.5 小時歡迎免費試聽。學費僅 \$250 包括一本我們教務組精心編輯的「立功中英雙語重點教材」，淺顯易懂。授課老師都是非常專業，用心教學，口碑最佳。上課時間半年內有效，不用再繳費。加買重點考古題及精美英文 Principle 教材，學費及三本教材原價共 \$350，特價僅 \$330。

* 周三晚 6:30pm - 9:30pm 地產實務班 (羅蘭崗教室) 即將開課：由知名地產達人 / 千萬經紀 / 學院校長 袁立功親自授課。由淺至深，實戰經驗無私的傳承，協助您將地產基礎打紮實，Mind Set，身體力行，實際操作演練，必可快速成長 (目標兩年內成為千萬經紀)。歡迎對房地產有興趣的投資人、地產新人或地產學校學生踴躍報名試聽，訂位請洽袁校長，626.869.6688

** 爾灣教室：
周三上午 9:30am-12:30pm，地產執照班，由知名講師 David 朱老師親自授課。訂位請洽朱老師 909.551.1675
地址：980 Roosevelt, suite 200, Irvine

** 亞凱迪亞教室 (KW Realty)：
周四 9:30am-12:30pm 地產執照班，由知名講師趙渡主任親自授課，訂位請洽 626.466.8226 趙主任
地址是 488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia, CA

** 羅蘭崗教室 (KW Realty)：
* 周日上午 9:30am-12:30pm 地產執照班，由知名講師 David 朱老師親自授課。訂位請洽朱老師，電話：909.551.1675
* 周二晚 6:30pm-9:30pm 地產執照班，由知名講師趙渡主任親自授課。訂位請洽趙渡主任，電話：626.466.8226
上課地址是：17870 Castleton St., #110, City of Industry, CA 91748

另外提醒華人朋友要特別小心，最近接到熱心的華人朋友檢舉，在洛杉磯坊間有騙徒，明明沒有房地產或貸款執照，卻在許多微信群組中大打房地產 / 貸款的廣告，還在兜售房子 / 講解貸款，自稱是房地產或貸款經紀！這是違法的！根據法令，會被罰款最少 \$5000 美元，最多 \$20000 美元，並拘役 6 個月。

最重要是提醒華人朋友，當您找到專業的地產經紀或地產老師

時，最好確認他 / 她是真正有地產執照、有誠信、有經驗、有資歷的專業經紀，小心上當囉！

立功也要慎重的提醒您，千萬不要聽信不實或誤導的廣告，甚至有可能有黑道的介入。立功看過許多在華人媒體刊登的不實廣告及惡質的地產經紀，例如：

1. 廣告上說，加入某地產學校或地產公司，“保證年薪十萬美元”；大家都知道其實房地產都是自雇者，當然得靠自己努力去賺錢，哪有保證收入的，明顯誤導或有欺騙之意圖！
2. 繳費數千元，上幾天課程，就可以進入“年薪三十萬美元的行列”，實際上這些課程花幾百元就可以學到了，收入得靠自己努力，不是上幾天課就成的。真是為了招學生，竭盡所能的誤導、欺騙囉！
3. 尋找投資人，介紹“年淨利高達 20% 的投資標的物”！試問若真有如此高的收益，自己投資就可以賺大錢了，還需要幫別人投資嗎？
4. 投資法拍屋，之前講和好收費 3%，待投資後，隨意擅改合作模式及收費，由 3% (約 \$10000 多元)，強分一半利潤，硬要成為這投資案的股東，增加至 50% 的利潤 (約 \$5 萬 ~ \$8 萬不等)！

若不同意，先軟硬兼施的說服您，再不同意甚至找黑道恐嚇您！賺錢一定要分，而且要分的高達 50% 的利潤！但投資賠錢則不關他的事，3% 費用照領，損失投資人扛。

以上不實廣告及惡質投資事件，皆是立功過去幾年在華人地產界親眼所見、親自經歷、條件

屬實的離譜案件。提醒以上這些用不實、誤導、或欺騙手段，詐騙消費者的華人經紀或無照投機分子立即停止此類欺騙行為，否則必將自食惡果。立功更誠摯提醒華人朋友千萬眼睛睜亮，小心不要上當囉！

賣屋/買房/商業地產投資找立功
全力以赴·天道酬勤
有機會獲得 55 吋知名的 **SCEPTRE** 大型高清電視 (有條件限制)

竭誠歡迎優質的您加入 “美國立功地產菁英團隊”
由地產達人袁立功親自重點培訓助您成為頂尖經紀

Kw地產集團
三大優點：
1、公司佣金抽成有基本目標，達到目標後可領 100%
2、公司注重組織團隊，全力協助您建立堅強的業務團隊
3、公司盈餘和團隊有分紅計劃，讓您退休生活更加圓滿

袁立功地產學院招生中

袁立功 資深副總裁
地產執照班
地產實務班

六週週日或周三以下課程皆有免費計劃，一年內可重複上課，不需另繳包教費
六週密集實戰經驗傳授，適合投資、新經紀或學生，知名地產達人袁立功親自授課

考前必勝衝刺班 Arcadia 立功地產班即將開課

626.869.6688 或上網 www.JimmyYuan.com

南加州土地精選
河濱縣 625 英畝住宅/農地出售
售 \$1500 萬

- 有充分地下水源
- 已批好可建 1322 個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

位于加州河濱縣聖哈辛托市西城區，距離 74 號高速公路以北 3.9 英里，79 號高速以南 1.9 英里。連接河濱郡東西大通道阿雷蒙娜大道位于項目北側。目前正在施工，未來將成為區域商業聚集地。而 Sanderson 大道和 O'dell 大道分別定義項目地產東/西界限。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meigo Realty Group Inc

西柯汶納 CITRUS 小區學區房出售
售 \$86 萬 9 千起

- 地理位置優越，靠近 1-10 號主幹高速公路，向南北可分別連接 210 和 60 號高速。
- 優質學區咫尺距離，附近多所高分小學、中學，步行即可到達。
- 新興華人聚集區，周邊各大超市賣場，華人超市，生活便利。
- 社區優良，娛樂休閒設施豐富。
- 最後六戶等待幸運的您

626.677.6488
626.328.5668
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meigo Realty Group Inc

加州聖貝納迪諾公寓出售
地產價格：60 萬

公寓套數：5 套
每套售價：\$120,000
土地面積：20038 平方英尺 (0.46 英畝)
建築面積：4408 平方英尺
投資回報率：5.7%

優秀的投資機會！美蘭的美式“工匠”屋與兩個單獨的雙面 (4 單位) 在後面。主要工匠房子是 3 床 / 2 浴室，和兩個複式 (4 單位) 每 1 床 / 1 浴室。兩個雙人間設有一個後面的停車場，每個單位有兩個停車位 (共 8 個)，配有滑動鎖門。主要的房子有一個長的車道加懸掛停放多達 5 輛車。前院植被茂密景觀優美。維修費用低。位于城市中心位置靠近學校，公共交通，餐館和商店。可輕鬆到達 210, 215, 15 和 10 高速公路。物業是鑰匙交鑰匙，易于操作和維護。強大的租賃市場。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月十四日至一月二十日 總470期
Jan. 14 ~ Jan. 20 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295



南加州高爾夫球場廉售

18洞冠軍高爾夫球場，發展前景可觀。開車可達，俱樂部會所，陽光小鎮，水資源回收利用系統，位於河濱郡縣

\$350萬

18洞冠軍高爾夫球場，發展前景可觀。開車可達，30000平方英尺。俱樂部會所，附近風景怡人，盡享高端，橘子縣

\$2000萬

18洞冠軍高爾夫球場，現有50間房的酒店，未來可能另有200間房的酒店。開車可達，俱樂部會所。擁有建立高爾夫學院的卓越設備聖地牙哥郡縣

\$2500萬

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



全新酒店 1年後建好
尋找投資人 買斷或參股
可進行整體購買
也可分批次購買

\$2600萬

酒店名稱：四點喜來登酒店
房間數量：159個房間
酒店地址：丹佛市，科羅拉多州

626.677.6488



免費註冊啦
房地產經紀人
請掃碼

買賣房屋新玩法

- A. 智能房源搜尋
- B. 潛在客戶收集
- C. 形象推廣神器
- D. 完美QR Code組合

626-330-5838
admin@fdcanet.com

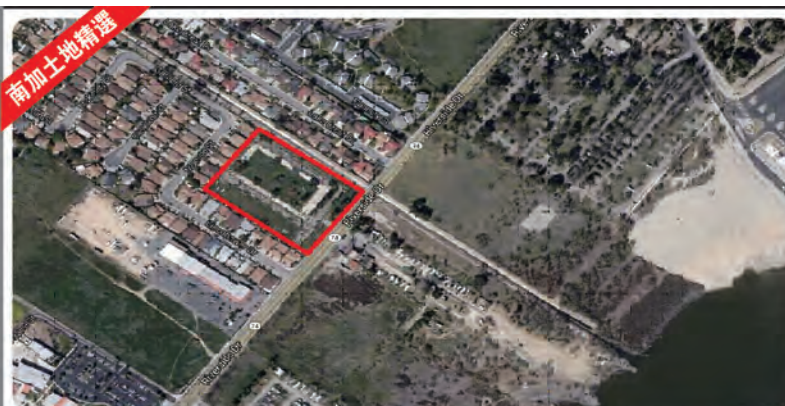
一直被模仿
從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + APP
四網合一 多功能社會營銷系統



EB-5 “金色牧欄” 自助餐

投資移民直投項目
Golden Corral 於1973年1月3日在美國北卡羅來納州特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味。歷經40年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐館中的第一。
目前Golden Corral 在美國41多個州擁有482家連鎖店。
就單店店面銷售額而言，Golden Corral 要高於麥當勞，比速食行業平均單店店面營業額要高3倍多。



愛神湖市5英畝
臨湖地塊出售

地產價格：\$198萬
土地面積：5.1英畝
建築設計：24戶/英畝
可建戶數：超過110戶
愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將重新重建，除了原來的商場重新裝修外，還將在相鄰的四個新地塊上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc
626.677.6488
QQ / 微信：
2475051295
微信公眾號：
meiguorealty



南加州爾灣最後的地塊
高檔公寓開發專案出售

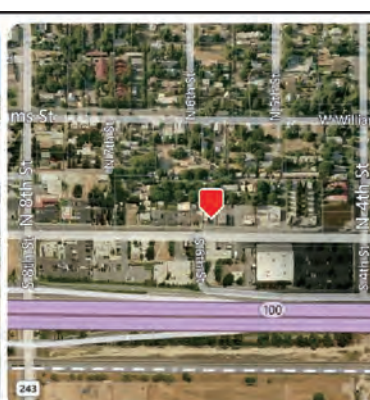
土地價格：\$4000萬
土地面積：6.8英畝，位於高速公路旁，地點絕佳
可建築套數：新規劃案批准建設230套
建築成本：約5500萬美元
售價：1.8億（每套住宅售價約80萬美元）
淨利潤：8500萬
投資回報率：89.5%



銀行回收南加州洛杉磯好學區
華人城市興旺繁華商場出售

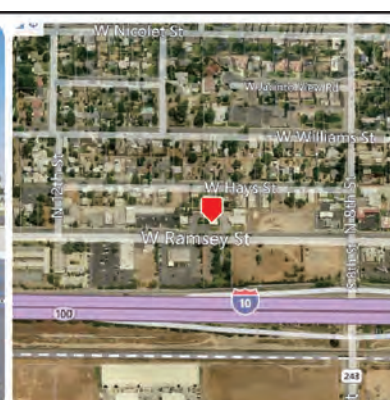
\$4150萬
土地面積：5.88英畝（約合35.7市畝）
可出租面積：77,247平方英尺
地產類型：購物中心/商場
建築年份：2006年，為新商場高標準建築
投資回報率：約5.5%
年淨收入：2,260,000美元
銀行負責40%貸款

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc
626.677.6488
QQ / 微信：
2475051295
微信公眾號：
meiguorealty



河濱縣班寧市辦公樓

\$45萬
使用面積：2,800平方英尺
占地面積：11,796平方英尺
良好的地理位置，可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠，是最好的投資商機，交通順暢。



河濱縣班寧市辦公樓

\$50萬
使用面積：3,200平方英尺
占地面積：14,379平方英尺
優越的商務辦公環境，翻新後的辦公設計是保險、金融、房地產等辦公室的最佳首選地，也可打掉現有格局做連鎖餐廳，臨近醫院和DMV。

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc
626.677.6488
QQ / 微信：
2475051295
微信公眾號：
meiguorealty



聖伯納迪諾市1.25英畝土地
可建商場 加油站

\$100萬
聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小區之一。設立於1853年，坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。



河濱縣班寧市辦公樓

\$28萬
使用面積：1,127平方英尺
占地面積：2,614平方英尺
地處繁華路段，出行便利，周邊商舖眾多，與兒科診所相對視，升值潛力巨大。

美國地產集團
Meiguo Realty Group Inc
626.677.6488
QQ / 微信：
2475051295
微信公眾號：
meiguorealty

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



• 有充分地下水資源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信 公眾號
2475051295 meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月十四日至一月二十日 總 470 期
Jan.14 ~ Jan.20 2017



已批准216單位學生公寓 近河濱大學, 近商場

每單位4萬美元
土地面積: 約30.9英畝 使用面積: 約11.75英畝
共216單元, 2層或3層結構花園式結構, 385個
停車位和配套娛樂設施, 包括俱樂部, 健身房,
游泳池, SPA, 燒烤和大型戶外自然步道,
運動場所。



陽宅風水之流年與守德慧思語

丙申年(太歲管仲)
犯太歲之生肖: 虎、蛇、猴、豬
合太歲之生肖: 牛、馬、狗

富貴, 必向理中求。(理憑力伸, 力憑理壯), 理解良心道德, 公理正義即做對的事。生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。
2016年是下元八運的第十三年。上山之猴, 天于屬火, 地支是金。納氣為火。流年以天于為重, 主丙火之年, 丙日時臨丁酉, 天元炎火鎮金, 六親相守不安寧, 阻礙前程難進, 丁火長生, 就財棄命, 居官猶自憂貧, 就財棄命難長壽。偏財旺而得位, 妾勝妻; 故偏財偏勝。金融反覆, 美元強勢, 東西方經紀不平衡, 股市亦若是, 房市平穩, 人禍不斷, 車災多, 爭鬥, 爭執, 戰事, 口舌事件, 恐怖勢力受到壓制, 欺騙, 病毒, 地震, 出外旅遊, 防突發之災厄, 亂邦不入。物價仍處低點。福分減少忌大投資, 守為安。
大利之行業: 土, 金。次利之行業: 水。忌之行業: 木, 火。

1月5日至2月2日 2017(陽曆)
向東之門:
火剋金運, 不利少女, 易招回祿, 提防火厄, 防是非, 官非, 破財。宜放黃色地毯化解。
不利風水命屬木者, 大利風水命屬水者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞。(羊、狗、豬)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫

療、藥物
向南之門:
合中有剋, 得中有失, 煩惱事, 主出外, 變動, 搬遷, 亦有變卦之事, 亦犯三煞, 辦事留神
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。
吉之行業: 高熱性、火爆性、光亮性之行業、照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印刷業
忌之行業: 房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業
向西之門:
防婆媳不和, 應酬多, 有人來訪或有遠遊, 病符臨門, 忌動土, 動必有災。
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。
吉之行業: 金融、武器、五金、器械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西北之門:
土生金運, 利少女, 主困滯, 迷茫, 人口常損, 防口舌, 血光, 破耗, 賊劫, 不利頰部, 下體。
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞(牛、龍、猴)。
吉之行業: 金融、武器、五金、器械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學

鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向東南之門:
土剋水, 不利膀胱, 耳腎, 中男, 亦利進財, 搬遷, 升職, 但防失物, 賊險。
不利風水命屬水者, 大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。
吉之行業: 金融、武器、五金、器械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑑定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向西南之門:
土生金運, 武開科甲, 利武職, 主出外變動, 搬遷, 亦有變卦之事。
不利風水命屬木者, 大利風水命屬水者。有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、收藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物

向東北之門:

木剋土象, 防是非, 口舌, 爭鬥, 破財, 不利小口, 長男, 手腳, 忌動土, 開事莫理。
不利風水命屬土者, 大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)
吉之行業: 高熱性、火爆性、光亮性之行業、照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印刷業
忌之行業: 房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業
向西北之門:
防是非, 鬥爭, 盜劫, 不利男足, 小口,

主出外, 遠行, 或有人來訪, 防失物或賊險, 不利耳腎, 下體。
不利風水命屬火者。大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業: 印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。

智德運命風水鑑定所

法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO



指導

風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、養財創富、奇門術、天機富貴法門人際關係顧問、商業顧問

- 四柱推命通信講座主持
• 世界八字命理協會會長
• 智德運命鑑定所所長
• 美國加州清河書院文武講堂主宰
• 陰符經及遁甲演繹
• 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
• 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
• 國際裁判及評審。武學博士
• 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
• 科學碩士(MS)
• 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
• 著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測社》

我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。

8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售

買房送冰箱, 洗碗機, 檯面, 草坪 / 小學, 初中, 高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387



價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。
10個樣板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

Grid of 12 house listings with photos, prices, and details. Includes models like 和諧月色區 戶型1A, 寧靜致遠區 戶型1, etc.

得天独厚的地理環境, 近原生态林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

Additional house listings and amenities including Goose Creek Golf Club and VanderMolen Elementary School.

golden corral
Restaurant & Café

美國投資集團
Meiguo Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐廳
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月十四日至一月二十日 總470期
Jan. 14 ~ Jan. 20 2017

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

 <p>Alhambra \$829,999 4房3浴 室內2071呎 地大7415呎 地處黃金位置 鬧中取靜</p>	 <p>Arcadia \$545,000 3房3浴 室內1387呎 聯排別墅 Townhouse 學區優質 近公園 商場</p>	 <p>Arcadia \$1,080,000 4房3浴 室內1876呎 地大5455呎 交通便利</p>
 <p>Arcadia \$1,088,888 4房2浴 室內2255呎 地大8303呎 學區優質 近公園</p>	 <p>San Gabriel \$598,000 3房2浴 室內1312呎 交通便利</p>	 <p>San Gabriel \$699,000 3房2浴 室內1500呎 地13630呎 交通便利</p>
 <p>Temple City \$709,000 3房2浴 室內1296呎 地大5776呎 生活便利 優質學區</p>	 <p>Temple City \$799,000 4房4浴 室內2950呎 地大9167呎 優質學區 極佳地區 夢想家園</p>	 <p>Temple City \$950,000 3房2浴 室內1473呎 地12234呎 優質學區 黃金地段 不可錯過</p>

**買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一
為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子**

Wendy 李
626.643.8843
精通 國 台 英語

Wendyli911@gmail.com

Denise 關
BRE# 01347344
+1.626.589.1939
專精房屋 商業買賣
銀行屋 短售屋 外國人購屋
可協助外國人貸款

Raymond Liu
DRE# 01403320
+1.626.675.9753

Chino Hills
\$509,000
3房2.5浴 室內1731呎
地大4300呎
挑高空間 開放式廚房
寬敞步入式衣櫥
交通便利 近商場 高速

Arcadia
阿凱迪亞學區 \$2,100,000
5房4浴 室內4400呎 地大12000呎

San Gabriel
\$1,388,888
4房3浴 室內2411呎 地大6625呎

Pasadena
聖瑪利諾學區 \$1,200,000
4房3浴 室內2100呎 地大11000呎

Hacienda Hts
\$680,000
3房2浴 室內1605呎 地大10533呎

華人區西科維納 精美新房出售

1 號戶型
售價: \$631,990
房屋面積: 1850 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3
浴室: 2.5
車庫: 2個車位

2 號戶型
售價: \$666,990
房屋面積: 2097 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3-4
浴室: 2.5-3
車庫: 2個車位

3 號戶型
售價: \$718,990
房屋面積: 2283 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3-4
浴室: 2.5-3
車庫: 2個車位

626.677.6488

拎包入住樣品屋出售

售 \$606,990
位置: 奇諾市
4房3浴, 2車庫, 約2347呎
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘乾機

售 \$604,990
位置: 奇諾市
4房3浴, 2車庫, 約2423呎
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘乾機

售 \$634,990
位置: 奇諾市
4房3.5浴, 2車庫, 約2572呎
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘乾機

626.677.6488

福地預售

預購風水福地 自己作好規劃
家人安心 福蔭子孫

個人及家庭風水寶地*家族陵園*團體墓園
平碑*立碑*靈骨塔*湖光山色*庭園美景

Wilson 林 精通: 國, 粵, 潮州, 英語
Esther 虞 精通: 國, 粵, 英語

(626) 759-4711 ** (626) 318-7441

生前預購計劃, 可分期付款不查信用, 歡迎致電諮詢, 免費接送參觀

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一七年一月十四日至一月二十日 總470期
Jan. 14 ~ Jan. 20 2017

Fontana \$448,990

2016年新屋
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通 國 英語
909-997-3740
xiangli1980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

美國領先地產精英團隊為你圓夢美國

CALVIN GONG
RE/MAX 領先地產總裁
626 537 5527

新經紀熱招中!
最好的公司氛圍
最棒的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強大的公司支援
最頂尖的BROKER
成功培訓
千萬經紀

Arcadia 亞凱迪亞

1622 Perkins Drive, Arcadia, CA 91006

South Facing為您打造! Re/Max 領先地產獨家代理! 阿卡迪亞 高檔豪宅獨立屋。5大套房全新升級。入門映入眼簾的是獨特定制的大理石以及弧形鐵藝的樓梯, 樓下, 從地板到天花板的窗戶, 有著獨特的高天花板飯廳, 獨具匠心的皇冠造型, 華麗的內置櫥櫃。大廚師的廚房與華麗的花崗岩島。極佳的學區, 優質的居住環境, 絕佳的地理位置, 是您購房的絕佳選擇!

Listing at \$2,650,000

本週六日隆重上市!
良機莫錯!

RE/MAX ADVANCED 領先地產

南加州最強地產公司團隊! TOP SALES

<p>Tia Zhang Remax全球白金千萬經紀 909-702-6888 dominoha326@gmail.com</p>	<p>Jayden Chen Remax全球大獎千萬經紀 626-675-7598 jaydenchen221@gmail.com</p>	<p>Ethan Xu 加州房產投資專家 650-656-6666 ethanming0127@gmail.com</p>	<p>Alison Chen 加州地產新皇 626-298-2301 alisonchen1111@outlook.com</p>	<p>Jason Wei Remax全球白金千萬經紀 626-789-7009 jasonwei118@gmail.com</p>	<p>Anita Lee 國際地產投資專家 626-235-2695 anitajlee@hotmail.com</p>	<p>Lorena Leung 加州專業地產經紀 626-200-6301 lorenaleung@hotmail.com</p>	<p>Rachel Chen Remax全球白金千萬經紀 626-478-5168 yuanyanchen99@hotmail.com</p>
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

引領先機!

全方位服務地產精英團隊!

5823 Rosemead Blvd. Temple City, CA 91754 626-888-9808
18605 E Gale Ave #230, City of Industry CA 91748

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

東洛杉磯惠提爾大道
熱舖出售

地產價格: \$110萬
土地面積: 7446尺 建築面積: 5800尺
投資回報率5%

- 地產位於東洛杉磯地區最具代表的惠提爾大道街區商業最集中區域, 靠近710號高速公路出口, 是沿惠提爾大道由西向東必經之地。
- 店舖臨街面寬約50英尺, 曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大。周邊主要商業街道高峰日交通量可達到16萬/日, 強大的車流, 圍繞著該廣場所在地段, 客流量絡繹不絕。
- 總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽, 與現業主簽訂3年一續租約。每個店舖前邊後面都有充足停車場以便使用。
- 穩定每年5%投資回報率, 且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費, 其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

微信 | 公眾平臺 Beta WeChat Official Account

難以置信 - 微信海外認證公眾號開通啦

分享中國巨大的消費市場

- 海外企業或海外營銷團隊可以申請開通美國公司 實現海外微信的實名微信公眾號認證!
- 美國微信公眾號, 實名面向海外企業和海外華人開啓 新注冊: 需提供美國註冊公司的營業執照, 即可操作申請!
- 國內公眾號轉到美國: 需提供美國註冊公司的營業執照, 我們來幫你操作!

海外微信公眾號 將是您面向中國推廣自己的最好平臺!

我們幫你實現 “賬號主體顯示美國公司名字” 為您和您的團隊開啓 中國市場的大門!

明明公司在美國 顯示中國境內公司 被客户質疑?

如果你已經申請了 微信公眾號 並且積累了大量粉絲 是否為帳號所有權 維護而擔心?

實名公眾號 你要麼?

公眾號裏收款 收人民幣得美元 你要麼?

Cell: (626) 330-5838
Email: admin@emeiju.us

擁有一個海外微信認證公眾號, 讓海內外的國人享受你的實名服務 讓更多華人直接認識你, 走近你, 需要你, 離不開你!

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc

* 業主退休好投資 *

加州河濱縣19.6英畝 超大商業中心出售

地產價格: 6561萬8
單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$66.94/平方英尺
土地面積: 845,821平方英尺(19.6英畝)
投資回報率: 5.6%

- 緊鄰高速91號, 從高速公路可見
- 場地內兩處商舖獲得全新商家租約, 處在建。西北角的店舖剛獲得連鎖餐廳租約, 年租金\$215000。東北角店舖將建沿街餐飲中心, Tokyo joes 和 Subway 即將入駐, 預計年租金為\$661500。
- 全部租金采用定期上浮, 租金升值有保障。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty