

**张芝彰 | DEE**  
伯克希尔哈撒韦·巴菲特地产集团  
比佛利山庄千万经纪  
住宅+商业+土地  
手机: 310.867.0171  
微信: dzstyle\_gogo  
中国直拨电话: 95013515588 手机: 88079  
成功 专业 诚信 耐心  
www.realtor.com  
www.realtor.com

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產C版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

**福荫后世 灵气之地**  
中国人来美国投资自用墓园  
无需绿卡、美国居留权  
将拥有永久使用权  
刘伯权 注册 经纪人  
精通国语、粤语、英文  
Email: ricakkk@yahoo.com  
資深墓園顧問  
預購福地。分期付款  
預購有優惠。即用講實際。  
免費接送看福地  
Inc. Lic. #0810526  
福地 諮詢: 626-945-6766

**A-ONE GROUP INC. 凭此广告打电话优惠10%**  
**2017 新年快乐**  
櫥櫃·木地板·窗簾  
www.aonegroupinc.com E-mail:aonegroupinc@gmail.com  
**Peter Lin 626.999.1111**  
10161 Rush St. South El Monte, CA 91733

## 讓美好的家居 增添您的運勢 精彩您的生活

-訪 A-One Group 壹集團總裁 Peter 林

許多家庭為了迎接嶄新的一年，紛紛展開除舊佈新的行動。為生活家居妝點新氣象，不但是讓自己的心境更舒暢，更能平添喜氣，促進家人間和樂的氣氛！

南加州專精居家環境改造工程的壹集團總裁 Peter 林表示，現代人對於食衣住行的需求品味越來越高，衣食不僅為蔽體裹腹，居家更不僅為遮風蔽雨！【文轉 C4】

**學區屋新屋 45萬起**  
走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款  
**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售**  
**\$115萬**  
可自住或出租，租金\$6500/月  
这里是圣莫妮卡最著名的地段，180度海景，大厦提供全方位的奢华服务，包括24小时代客泊车及安保服务、娱乐设施、泳池、水疗以及健康中心等。  
**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**golden corral Buffet & Grill**  
**EB-5“金色牧栏”自助餐厅**  
**投資移民直投項目**  
我们对投资者的保证  
★ \$50万美金投资。这笔投资属于直接投资者并会算入投资者的年度收入税单K-1和以他们自己的名字记入“公司的资产负债表下的“股东权益”部分。当公司转售或清算时，所有的投资者都能在利润被分配前被支付。  
★ 分享所有权。按投资的比例，每个直接投资者都是这个加盟项目的一员和所有者之一。这个EB-5有限责任公司会拥有土地，房产，生意和所有设备。  
★ 经营。我们与所有直接投资人是合伙人关系，通过运营公司获得利润。因此，我们会尽我们最大的努力和多年的管理运营经验来为所有投资人取得最大的投资回报。  
**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**法院拍賣酒店**  
廉售: **\$2100萬**  
可辦投資移民  
地大接近6英畝  
已裝修235房  
先到先得  
**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**愛神湖市5英畝 臨湖地塊出售**  
地產價格: **\$198萬**  
土地面積: 5.1英畝  
建築設計: 24戶/英畝  
可建戶數: 超過110戶  
**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**加州橙縣加油站 洗車店連土地出售**  
可一起買 可分開買  
土地: **\$450萬**  
生意: **\$270萬**  
• 只購買生意，每年利潤可以達到24萬美元，投資回報率: 9%  
• 連同土地一起購買，每年利潤可以達到42萬美元，投資回報率: 6%  
• 出售的生意包括洗車店、加油站和一塊可建便利店的空地，目前每月收入高達9萬美元，建便利店後收入更高  
• 絕佳的地點  
**626 677 6488** QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**專精百萬豪宅·外國人來美置業投資**  
**168 REALTY**  
專職全職千萬經濟·誠信·負責·認真·值得信賴  
**Scott Chang Mei Chen**  
scottchang@yahoo.com mei168reality@gmail.com  
909-974-9888 626-823-0684  
Victorville \$900,000 5.2英畝土地，可建辦公大樓  
Rancho Cucamonga \$478,000 4房2.5浴 室內1755尺 占地3622尺 1999年建  
La Verne \$610,000 3房3浴 室內2180尺 占地5389尺 1989年建  
Irvine \$810,000 4房2.5浴 室內1867尺 占地3039尺 1997年建  
Irvine \$1,298,000 4房4浴 室內2923尺 占地3441尺 2014年建  
Irvine \$1,275,000 5房3.5浴 室內3235尺 占地5000尺 2005年建  
Irvine \$1,265,000 4房3.5浴 室內2695尺 占地5025尺 2006年建  
Irvine \$939,000 4房2.5浴 室內2047尺 占地3185尺 1998年建  
Irvine \$1,168,000 4房2.5浴 室內2803尺 占地5014尺 2006年建

**CBRE Multifamily Investment Team**  
世邦魏理仕公寓投資買賣專家團隊  
免費諮詢: 資產評估 公寓投資, 出售, 貸款信息  
+1 949 809 3629  
JOHNNY CHANG 2015南加州公寓交易  
+1 949 809 3629 Johnny.Chang@cbre.com Lic. 01961748  
中文名字: 張祐邦 語言: 英文, 中文 文化程度: 哈佛碩士  
33 交易次數 413 售出單位 \$8600萬 成交總金額  
www.cbre.com/invocmultifamily  
DAN BLACKWELL +1 949 725 8655 Dan.Blackwell@cbre.com Lic. 01367594  
我們最近完成下面整個1031產業交換

**美國千萬經紀 張浩 Brandon**  
手機: 309-689-6888  
中國回撥電話: 950-4059-8278  
微信: brandonhao  
homepagent@gmail.com www.homepagent.com  
專精學區房 爾灣、核桃市、鑽石吧 奇諾崗、羅蘭崗、庫卡蒙格牧場

我們可協助外國人不查收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民

**新上市 Diamond Bar** 美景屋 \$850,000 4房2浴 室內1952呎 地大1394呎 1981年建 交通便利 美景屋  
**新上市 Rowland Heights** 地大美景 \$659,000 8房4浴 室內2124呎 地大6671呎 1960年建 地大美景  
**新上市 Walnut** 地大美景 \$958,888 4房2.5浴 室內2250呎 地大11761呎 1965年建  
**Dana Point** 地大美景 \$14,800,000 6房9浴 室內9255呎 地大9529呎 2009年建  
**Hacienda Hts** 美景屋 \$3,200,000 5房6浴 室內6025呎 地大42689呎 1991年建  
**Yorba Linda** 豪華美景 \$3,490,000 4房5.25浴 室內5200呎 地大1742呎 2012年建 豪華頂級 好學區

**SOLD 已售出** SOLD 15 UNITS IN FULLERTON AT \$7,600,000  
**SOLD 已售出** SOLD 36 BEDROOMS IN LOS ANGELES AT \$8,250,000  
1031 交換

**新上市** 8 UNITS + SFR 21 單位 - Santa Ana, CA List Price -\$2,100,000 STEPS AWAY From Downtown Fullerton  
**新上市** BROADWAY APARTMENTS 21 單位 - Santa Ana, CA List Price -\$5,300,000 100% 2B/2B Floor Plans  
**交易中** BALL ROAD APARTMENTS 8 單位 - Anaheim, CA UPGRADED 單位 10% Upside in Rents  
**交易中** ROMNEYA DRIVE APARTMENTS 10 單位 - Anaheim, CA 1990 年建 TWO & THREE Bedroom Floor Plans  
**交易中** PINE STREET APARTMENTS 10 單位 - Santa Ana, CA 1985 年建 100% One-Bedroom Floor Plans  
**交易中** IOWA AVENUE APARTMENTS 23 單位 - Riverside, CA SINGLE STORY Construction VALUE ADD Opportunity  
**交易中** WESTERN AVE. APARTMENTS 8 單位 - Buena Park, CA 15% Upside in Rents 50% Single Story Construction  
**交易中** ST. GEORGE ARMS APTS. 12 單位 - Buena Park, CA VALUE ADD Opportunity 67% Two-Bedroom Floor Plans

**獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 4房2浴 室內2,069呎 地大6,098呎  
1998年建 美麗的內部裝飾 獲獎學區



**2883**  
你發發上

**Hawk Rd \$665,000**

**獲獎學區+近99 Costco**

**NORTH CHINO HILLS** 3房2.5浴 室內1,975呎 地大4,776呎  
1993年建 鄰近獲獎學校 好市多 大華超市



**2624**  
你樂你是

**Chalet Pl \$599,800**

**樓下套房+獲獎學區+近99, Costco和鑽石吧**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內2,472呎 地大4,263呎  
1994年建 朝南的大門 樓梯朝西南 改造的廚房 優越的地理位置



**14172 Heathervale Dr \$750,000**



168@91709.biz  
**John & Michelle**  
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709  
專精 **奇諾崗** 買賣專家

909-262-3132  
**Jack Soliman**



Lic # 01916419 **吳**

**OPEN** 01/07 Sat 1 - 4 pm  
01/08 Sun 12 - 3 pm

**20萬升級+樓下套房+近99, Costco**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內1,594呎 地大4800呎  
1996年建 20萬高度升級 鄰近大華超市及商場



**13298**  
一上你就發

**Stone Canyon Rd \$749,800**

**地大+樓下套房+獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內3,267呎 地大10,738呎  
1987年建 升級的廚房 大後院



**優價**

**2310 Madrugada Dr \$929,900**

**my91709**

業 海 家 山 遊

**91709.biz/zw**

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

**單層+升級**

**NORTH CHINO HILLS** 4房2浴 室內1368呎 地大8,643呎  
1979年建 許多升級和更新 超大後院



**優價**

**15874 Tern St \$515,000**

**地大+升級浴室+獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,323呎 地大9,376呎 1989年建  
超大的後院 改裝的浴室 獲獎的學區



**優價**

**2435** 你是上我 **Brookhaven Dr \$858,000**

**升級+樓下套房+泳池**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內2,800呎 地大6,500呎  
1993年建 美麗的前庭院 改造的廚房 樓下套房 泳池



**新未上市**

Call 909-262-3132 **\$1,980,000**



**新未上市**

Call 909-262-3132 **\$850,000**

**猶如樣品屋+大後院**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,807呎 地大7,900呎  
2002年建 如樣品屋般精緻 超大後院



**16630**  
一樂樂上你

**Sagebrush St \$785,000**

**泳池+獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,510呎 地大7,190呎  
1996年建 樓下有臥室 後院有泳池 位於街道的盡頭



**1769**  
一起樂久

**Vista Del Norte \$779,800**

**優價**

**專精奇諾崗買屋賣屋最佳銷售團隊**

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年一月七日至一月十三日 總469期  
Jan.07 ~ Jan.13 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295



Lake Forest \$759,000  
3房2浴 室內1892呎 地大9200呎 1987年建



爾灣 \$1,199,900  
5房4浴 室內2723呎 地大4450呎 1997年建



爾灣 \$1,759,000  
3房3浴 室內2595呎 地大7181呎 2003年建



爾灣 \$750,000  
4房3浴 室內1896呎 地大3072呎 1965年建



Newport Beach \$1,895,000  
2房3浴 室內2159呎 地大7600呎 1958年建



Newport Beach \$2,495,000  
3房3浴 室內2587呎 地大11592呎 1963年建



爾灣 \$1,063,000  
4房3浴 室內2477呎 地大3740呎 1989年建



爾灣 \$2,458,000  
4房3浴 室內3274呎 地大8400呎 1987年建



Lake Forest \$824,900-\$799,900  
4房3浴 室內2110呎 地大7000呎 1987年建



爾灣 \$1,788,000  
4房3浴 室內2648呎 地大7242呎 1997年建



Newport Beach \$3,969,000  
5房8浴 室內6645呎 地大11567呎 1981年建



爾灣 \$1,725,000  
4房3浴 室內2827呎 地大4277呎 2013年建



新移民買房投資置產，好學區開盤全新屋服務

Sophie 蘇菲  
專業、誠信，一條龍服務  
949-599-8999

MBA：國際市場行銷·房地產買賣管理  
美好家園 幸福人生  
sophiesu99@yahoo.com 微信ID:sophiesu99, Line ID: sophiesusu99

爾灣·新港灘(灣)·橙縣 學區好 環境佳 自住+投資+租屋



David 林

美國工業房地產協會會員  
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

國泰地產 Kotai  
32年  
專業倉庫買賣出租  
地產買賣開發  
商業公寓買賣  
歡迎諮詢 免費估價  
David 林 榮獲多年  
國泰地產公司  
銷售第一名  
特此感謝 舊雨新知的  
厚愛與支持

新上市倉庫出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎 .....\$75萬
- ★El Monte 3,590呎 .....\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 SOLD...\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎 .....\$320萬
- ★Duarte 35,374呎 .....\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎 .....\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎 .....\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年SOLD 25呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

連鎖加盟店售

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

獨立屋售

- ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交便...僅售\$55萬

新上市購物商場

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市SOLD 易 21個2房2浴 4個1房1浴.....僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修.....售\$1,899,900

新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎 .....\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎 .....Net \$1.25/呎

新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎 .....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎 .....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎 .....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎 .....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫.....月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎 .....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎 .....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎 .....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

# 讓美好的家居 增添您的運勢 精彩您的生活

## - 訪 A-One Group 壹集團總裁 Peter 林

許多家庭為了迎接嶄新的一年，紛紛展開除舊佈新的行動。為生活家居裝飾新氣象，不但是讓自己的心境更舒暢，更能平添喜氣，促進家人間和樂的氣氛！

南加州專精居家環境改造工程的壹集團總裁 Peter 林表示，現代人對於食衣住行的需求品味越來越高，衣食不僅為蔽體裹腹，居家更不僅為遮風蔽雨！他觀察：多數屋主在為自己及家人打造一個「舒適」居家環境的時候，不但要求功能符合所需，更重視品味與質感，整潔雅緻是最基本的要求。

Peter 指出，在家裝設計的各個環節中，地板、窗簾與櫥櫃可說是整體室內裝潢布置的靈魂之所在，這三大區塊搭配得宜，才能充分發揮住家的機能性，並體現主人獨特的居家風格與品味。Peter 說，A-One Group

的成立宗旨，就是為了配合現代人忙碌的生活步調，A-One 業務團隊不斷精益求精於這三大領域，期望提供客戶一站式最有效率的居家設計規劃：自整體室內設計，產品選購，到安裝與售後的一系列最貼心完善的服務，以期讓屋主能夠花費最少量的時間，金錢與精力，獲得最精緻滿意的生活空間！

Peter 說，A-One Group 團隊裡每位設計師的設計理念，都是針對客戶的屋體現況與實用需求之全貌考量出發，再搭配每位家人對於顏色或材質的個別偏好予以修正，規劃出最合適的設計方案，經客戶參考產品樣品與依據設計圖樣確認後，立即直接訂購產品，許多商品甚至可以現貨供應，立即安裝！

室內空間的主體 - 實用與品味兼具的各色櫥櫃 - Peter 說，櫥櫃可以說是家庭

擺設的主體，無論房屋如何高檔華麗，如果沒有合適櫥櫃的搭配，都只是冷冰冰的軀殼，無法讓住家舒適溫馨，讓家人凝聚！唯有經過創意的設計和適當的組合，再配合室內屋牆的色調以及家具的選擇，才能讓冰冷的房屋變成溫馨可愛的「家」；此外，櫥櫃不僅僅是實用的配備，透過巧思設計，更可以彰顯主人風格，為你的家居增添無限溫暖與質感，更能提高房屋價值！

坐落於南艾爾蒙特市的 A-One Group 壹集團家裝公司擁有過千呎的展示廳，從櫥櫃、木地板到窗簾等各種國內外名牌產品一應俱全。經過比較之後更會發現，A-One Group 的產品可以說是華裔廚櫃廠商中最頂尖精品總匯，從自有品牌到中外名品應有盡有，所有產品皆採用美國及加拿大原產木材，自中國加工，直接進口，免除中間剝削，將省下的成本回饋客戶；所以，不但尺碼顏色種類齊全，在價格與服務上，更是無人能及。

Peter 有信心的表示，只要走進 A-One Group 的展示廳，就一定可以滿載而歸，滿足全家人不同喜好的各式櫥櫃與配件；數十種不同材質，式樣與顏色的組合，任君挑選，自由搭配；此外，現場還有專業的設計師可以依據客戶的需求，提供最專業的建議並且實際到府免費丈量，省錢又安心；Peter 強調，經過量身設計的櫥櫃組合，不

但能夠切實滿足家中每一位成員的實用需求，更會立即提升家居的幸福！

窗簾是演繹天光的主角，是變幻色彩的魔術師 -

窗戶有如家宅的眼睛，窗簾則為每個住家的「靈魂之窗」提供了最好的妝點與保護。Peter 指出，好的窗簾不但能夠維持室內適當採光，保護住家的私密性；更有美化居住環境，讓心情愉悅的效果，有些材質甚至能夠防火隔熱，進而節省能源。

A-One Group 提供包括布藝、木質等各式材質，並有傳統百葉窗，可供選擇。布料多自國外進口，花色眾多，可以製作成各種式樣；而木窗簾用料上乘，顏色齊全，經久耐用。Peter 說 A-One Group 以一貫化的作業，期望造就最平價而優質的服務。

Peter 指出，客戶在這裡能夠享有物美價廉又快速的窗簾訂製服務，乃是因為公司有效整合了窗簾設計、窗簾製造、通路物流與到府安裝的裝修團隊，才能完美達成：最專業的窗簾設計、最有競爭力的產品價格、最短的產品交期、與最滿意的產品之最高目標。木地板是最健康環保，冬暖夏涼，易於清潔維護的時尚地面材料 Peter 強調，作為專業的地面材料廠商，在考慮時尚、環保與實用等各項因素後，他們選擇引進的都是頂級的木質地板，從價格最優惠的強化複合地板、到材質

最穩定的強化實木地板，乃至經久耐用，最為天然環保的實木地板，一應俱全。

同時，他們更隨時掌握全球最新的產品與設計趨勢，每月至少引進兩種最新上市產品，供顧客作選購；Peter 說，最新的地材選用概念，不僅是美觀，更得注重功能性，實用性與健康環保的需求！

此外，值得注意的是：同樣的木地板在安裝之後，美觀程度仍舊會出現高下之分，這就完全仰賴安裝師父的功力；所謂：「三分地板，七分安」，Peter 提醒，鋪設木地板需要特別重視安裝人員的技術素質，從而保證往後使用者在使用時的舒適平整。Peter 說，好的木地板應該板材踏實，做工精密，尺寸準確，角邊平整，鋪設後無高

低落差，腳的觸感平順好走。

Peter 建議，無論是選擇櫥櫃、窗簾或是木地板，應當多做比較，參觀不同廠商的展示間，實地了解不同的種類，裝工，式樣，材質和價位；若能預先量好尺寸，也可請設計師作初步的設計與估價。謹記「多問，多聽，多比較」，必將有助於為自己打造一个最稱心如意的生活空間！

A-One Group 一週營業七天，居家生活中最有質感與品味的家裝產品都在此地！！

不論是為了彰顯個人風格，還是讓居家更為舒適美觀，A-One Group 都是您的不二選擇。

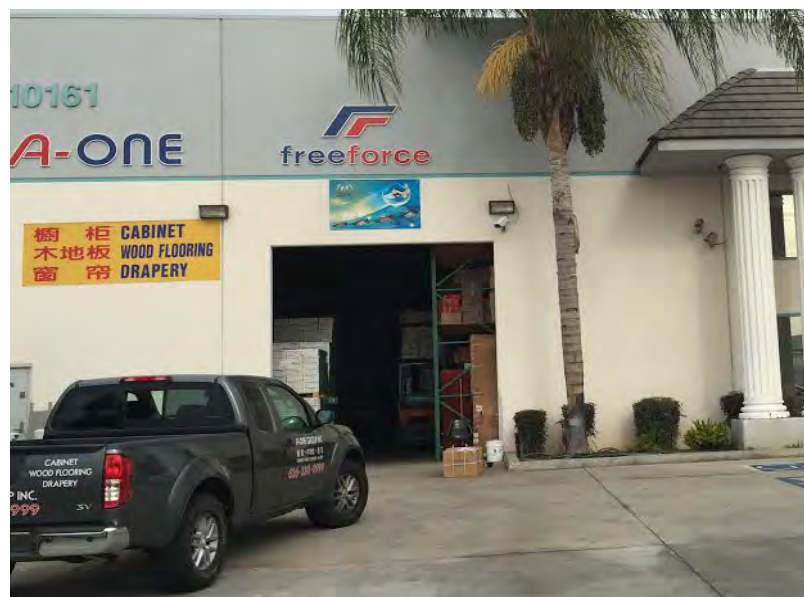
A-One Group 的聯絡電話是：(626) 330-0999



**A-ONE GROUP INC.**  
www.eshopping.la

專精 | 櫥櫃·木地板·窗簾  
CABINET · WOOD FLOORING · DRAPERY

Peter Lin 誠邀您蒞臨選購  
**626.999.1111**  
E-mail: aonegroupinc@gmail.com  
10161 Rush St. South El Monte, CA 91733



**房屋出租**

14178 POST STREET, CORONA, CA 92880

出租: **\$2,800 / 月**

5房3浴  
室內3707尺  
2車庫

近學校、購物中心和餐館交通方便，緊鄰高速公路  
環境優雅 居住安靜



**626 677 6488** QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 **meiguorealty**

美国地产集团 Meiguo Realty Group Inc

美国地产集团 Meiguo Realty Group Inc

**加州亨廷海灘 (衝浪勝地) 醫療大樓出售**

**\$787萬5千**

物業類型: 辦公  
房產分型: 醫療辦公室  
建築面積: 11,525平方英尺 (SF)  
投資回報5.5%

絕佳地點  
該醫療大樓坐落於415號高速公路，屬於該商業地段的中心部位，四面有小學、初中、高中等至少3所學校環繞，交通順暢



**626.677.6488**  
QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 **meiguorealty**

美国地产集团 Meiguo Realty Group Inc

**加州聖貝納迪諾公寓出售**

地產價格: **60萬**

公寓套數: 5套  
每套售價: \$120,000  
土地面積: 20038平方英尺(0.46英畝)  
建築面積: 4408平方英尺  
投資回報率: **5.7%**

優秀的投資機會! 美麗的「工匠」屋與兩個單獨的雙面(4單位)在後面。主要工匠房子是3床/2浴室，和兩個複式(4單位)每1床/1浴室。兩個雙人間設有一個後面的停車場，每個單位有兩個停車位(共8個)，配有滑動鎖門。主要的房子有一個長的車道加懸掛停放多達5輛車。前院植被茂密景觀優美。維修費用低。位於市中心位置靠近學校，公共交通，餐館和商店。可輕鬆到達210, 215, 15和10高速公路。物業是鑰匙交鑰匙，易于操作和維護。強大的租賃市場。



**626.677.6488**  
QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 **meiguorealty**

美国地产集团 Meiguo Realty Group Inc

**加州富饒之地-紐波特海灘 醫療大樓出售**

**\$1631萬2千**

物業類型: 辦公  
房產類型: 醫療辦公室  
土地面積: 0.90 英畝  
建築面積: 12, 547 (平方英尺)  
每平方英尺價格: \$1,300.07/平方英尺  
投資回報率: 4.60%

該醫療大樓介于1號、73號高速公路中間區域，擁有絕對優勢的地理位置



**626.677.6488**  
QQ / 微信 **2475051295**  
微信公眾號 **meiguorealty**

學區屋新房 45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年一月七日至一月十三日 總469期  
Jan.07 ~ Jan.13 2017



“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

加州波莫納市博尼塔村  
聯排別墅出售

價格: \$368,870-\$442,990



5大地產優勢

1. 6種不同的設計風格展現6種不同的都市生活, 在 Bonita Village居住, 生活、工作和娛樂都可以很好的兼顧。
2. 社區擁有可以鍛煉與享受的游泳池, 可以燒烤的空間等, 設施齊全。
3. 交通便利, 輕鬆到達主要公路, 到市中心地鐵站也祇有很短的距離, 周圍的學校有Pomona USD, 醫院、餐館、電影院等設施為居民提供方便。
4. 該地產周邊還擁有Mt. Baldy Ski 度假勝地、Mountain Meadows 高爾夫俱樂部、花旗銀行、Candlelight Pavilion Dinner 影院等生活設施, 出門辦公, 技能節約時間, 也能提高效率。
5. Pomona Valley 醫療中心、Coco Palm 餐館、Montclair 廣場、Walters 餐館、Pho Ha Vietnamese 餐館是附近居民生活最基本的必要條件, 該地區很好的規劃了人民的生活區域, 是人們對於生活的基本需要的到充分的滿足。

戶型: 聯排別墅  
建築面積: 1231-2226 平方英尺  
房屋結構: 3-4個臥室, 2.5-3.5個浴室,  
2-3個車庫



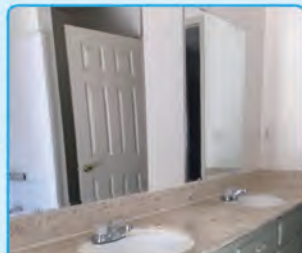
626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



Ingrid Chen  
陳英華  
626 252 6298



地產經紀  
REALTOR  
LICENSEE CalBRE.  
#01331237



售 \$680,000

4房2浴  
室內1878尺  
地大9583尺  
2車庫  
新窗口, 新木地板  
新油漆  
近公園、體育中心、  
購物中心和餐館



毗鄰加州物流中心  
機場開發區  
5英畝土地

\$200,000

允許用途為商住混合  
可以開發為商業中心

626-272-6019



Sara Zhang  
626 272 6019  
Fax: 626 309 9928  
sarayz@yahoo.com



地產經紀  
REALTOR  
LICENSEE CalBRE.  
#01868101



售 \$680,000

5房2浴  
室內3568尺  
地大50530尺  
整個地塊圍欄有  
路緣, 水槽, 人行道  
和車道  
院內有許多水果樹  
有游泳池  
適合投資或開發



Pomona 地大美屋

\$398,000

3房2.5浴  
建築面積 1590 平方英尺  
地大 4550 平方英尺  
建造年份: 1997  
2車庫  
寬敞客廳  
近高速  
近購物商場 公園  
學校

Sara Zhang  
626-272-6019

打造您自己的EB-5項目 美國西海岸地標 全新4星酒店

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



我們代理世界知名酒店開發商, 已建酒店房間數88000房。酒店加上商業地產總值210億美元。所有酒店都在美國主要城市重要地點。所有酒店開發團隊負責貸款80%。投資人只要投資20%即可。可交房能力: 每年20個4-5星酒店, 歡迎開發, 合作, 或純投資。可做成自己的EB5項目。請聯系美國地產蘇家敏, 626-677-6488。



加州聖荷西硅谷溫德姆花園酒店  
房間數量: 107個 房間價格: \$186,916/間



華盛頓州西塔國際機場溫德姆花園酒店  
房間數量: 128個 房間價格: \$205,078/間



加州舊金山國際機場威斯汀苑宿精品酒店  
房間數量: 135個 房間價格: \$215,278/間



華盛頓州西雅圖水上樂園/體育館雅高酒店  
房間數量: 160個 房間價格: \$265,625/間



舊金山灣區奧克蘭國際機場喜達屋度假酒店  
房間數量: 155個 房間價格: \$270,161/間



加州爾灣區南海岸廣場威斯汀苑宿精品酒店  
房間數量: 125個 房間價格: \$287,500/間



洛杉磯66號公路聖莫妮卡黃金海岸精品酒店  
房間數量: 130個 房間價格: \$432,692/間



加州聖地亞哥樂高主題公園休閑度假酒店  
房間數量: 125個 房間價格: \$210,000/間



**“金色牧欄”連鎖自助餐**  
**EB-5 投資移民直投項目**  
 您的美國事業與綠卡一次完成  
 QQ/微信 **626 677 6488**  
 2475051295

# REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus / www.chinesebiznews.com  
 二〇一七年一月七日至一月十三日 總469期  
 Jan.07 ~ Jan.13 2017

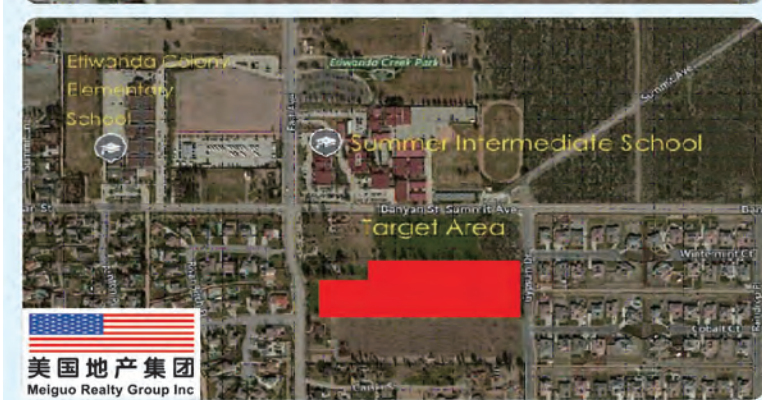
## 河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



- 有充分地下水資源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

QQ / 微信  
 微信公眾號  
**2475051295**  
 meiguorealty  
**626 677 6488**

# 南加土地精選



## 加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝  
 售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺  
 土地面積: 435,057平方英尺  
 地塊一: 223,819平方英尺  
 地塊二: 211,258平方英尺  
 位置非常好的經典學區地塊，將來無論出售抑或出租，巨大的升值空間。

**626.677.6488**  
 QQ / 微信 **2475051295**  
 微信公眾號 meiguorealty



## 南加州方塔納700戶別墅建地出售

地產價格: ~~\$5800萬~~ **\$4000萬**

土地面積: 180英畝  
 建築密度: 4.7戶/英畝 (年底特價)  
 可建造戶數: 700戶  
 • 地產由8個地塊組成，共計180英畝，臨接該市3條主街道 Summit Ave., Cypress Ave. 和 Sierra Ave., 擁有超大臨街面積，車流密集，區位優勢明顯。  
 • 地塊規劃的700戶獨立別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。  
 • 地產距離方塔納市中心3英里；距離聖貝納迪諾市城鎮中心17英里，車程10分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。  
 • 地產位於15, 210, 215三條主要高速公路交叉點，地處聖貝納迪諾車流量最密集的三角地帶，北面通往拉斯維加斯，南面連接洛杉磯內陸帝國腹地。

**626.677.6488**  
 QQ / 微信 **2475051295**  
 微信公眾號 meiguorealty



## 加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅

地產價格: **\$250萬**

單位售價: \$208,333/英畝  
 售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺  
 土地面積: 12英畝/522,720平方英尺  
 這個地塊總共由相連的4個小地塊組成，可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要素，每畝可興建15戶來計算，12英畝的地塊可興建180戶。  
 該地塊區位極佳，作為學區房考量的話附近有兩所公立小學；附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

**626.677.6488**  
 QQ / 微信 **2475051295**  
 微信公眾號 meiguorealty



## 南橙縣科斯塔梅薩 28戶獨棟別墅地塊出售

地產價格: **\$695萬**

土地面積: 66647平方英尺(1.53英畝)  
 建築密度: 18戶/英畝  
 可建造戶數: 28戶  
 • 地產由5個地塊組成，共計1.5英畝，臨接該市兩條主街道 Harbor Blvd. 和 Hamilton St., 擁有超大臨街面積，車流密集，區位優勢明顯。  
 • 地塊規劃的28戶獨立別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。  
 • 地產距離科斯塔梅沙市最繁華商業中心—三角廣場僅0.5英里(800米)，距離南岸購物中心僅5英里，車程15分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。  
 • 地產位於55號高速公路出口旁，地處聖塔安娜車流量最密集的“三角洲”地帶，東面連接聖塔安娜，南面直達新港市(Newport Beach)，北面連接洛杉磯內陸帝國。無論前往內陸娛樂，還是去海邊休閒都非常方便。

**626.677.6488**  
 QQ / 微信 **2475051295**  
 微信公眾號 meiguorealty

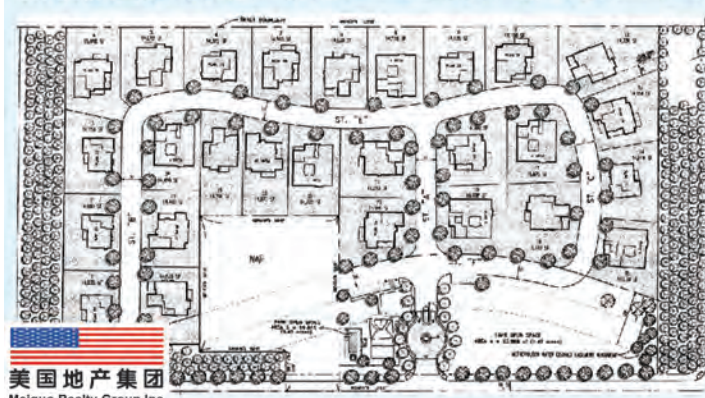


## 南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬** (年底特價)

土地面積: 9.76英畝  
 可做商業或住宅  
 河濱縣下一個要上漲的城市  
 • 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位還能享受更多優惠。  
 • 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，場內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地地形規整，地勢起伏小，便於後期開發。  
 • 根據Junipa Valley市政府新規劃，該地產可改建住宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。  
 • Junipa Valley以住宅區為主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人，當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。  
 • 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略、庫卡蒙加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安東尼市、爾灣市等華人集中區；向南可抵達河濱市、橙縣、聖荷西等旅遊名勝。

**626.677.6488**  
 QQ / 微信 **2475051295**  
 微信公眾號 meiguorealty



## 加州雷德蘭茲(Redlands)大學城 已批准別墅建地出售

原價: ~~\$680萬~~ 現半價出售: **\$300萬**

土地面積: 17.6英畝  
 可建戶數: 27戶  
 每戶地大: 15000尺  
 • 地產位於市鎮中心，屬於聖貝納迪諾縣，Redlands位於大洛杉磯地區東部，是東區的比華利山莊。  
 • 項目預計建設共計27戶獨立別墅，項目規劃正在審批，下圖為政府初步審批的規劃圖。  
 • 項目位置學區優良，雷德蘭茲最好學區，9分學區，好學校近在咫尺。

**626.677.6488**  
 QQ / 微信 **2475051295**  
 微信公眾號 meiguorealty



## 南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬** (年底特價)

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)  
 土地類型: SFC (聯排公寓)  
 • 已批准建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。  
 • 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺;  
 • 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商鋪、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。  
 • 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路線豐富，無論東南西北都能快速到達。

**626.677.6488**  
 QQ / 微信 **2475051295**  
 微信公眾號 meiguorealty



## 聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站

**\$100萬**

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

**626.677.6488**  
 QR Code

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年一月七日至一月十三日 總469期  
Jan.07 ~ Jan.13 2017



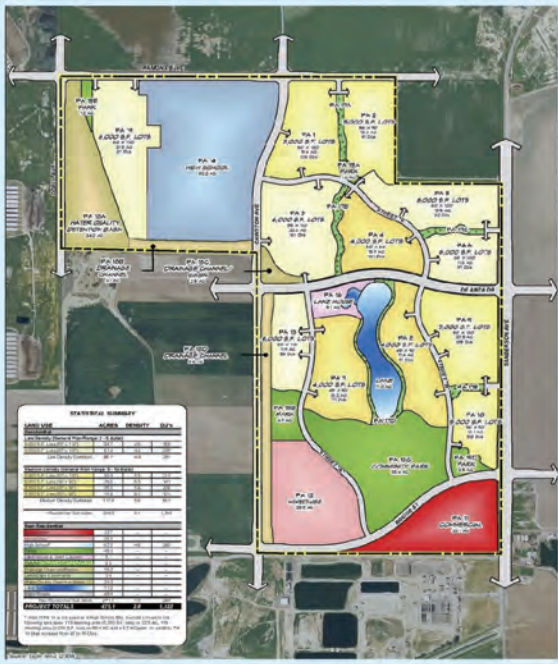
626 677 6488

已批准216單位學生公寓  
近河濱大學，近商場

每單位4萬美元  
土地面積：約30.9英畝 使用面積：約11.75英畝  
共216單元，2層或3層結構花園式結構，385個  
停車位和配套娛樂設施，包括俱樂部，健身  
房，游泳池，SPA，燒烤和大型戶外自然步道，  
運動場所。

南加土地精選

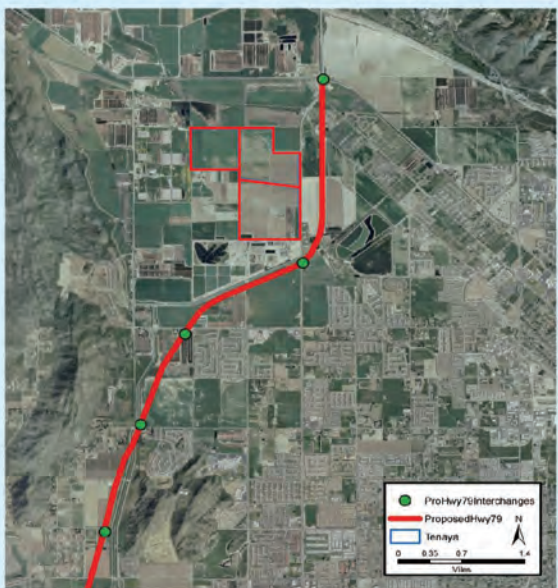
南加土地精選 河濱縣 625 英畝住宅/農地出售



售 \$1500萬

- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

位於加州河濱縣聖哈辛托市西城區，距離74號高速公路以北3.9英里，79號高速以南1.9英里。連接河濱郡東西大通道的阿雷蒙娜大道位於項目北側。目前正在施工，未來將成為區域商業聚集地。而Sanderson大道和O'dell大道分別定義項目地產東/西界限。



626.677.6488

QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



南加土地精選 豪宅精選

TIM DeCINCES  
ASSOCIATES



PRICE REDUCTION



4 GENEVE, NEWPORT BEACH | 5 Bedrooms | 6 Bathrooms | 6,765 Sq Ft | \$4,900,000

在 Newport Beach 的 Harbor Ridge 山頂上，坐落著一座當代新古典主義建築風情的超豪華府邸，美麗的自然風景能夠感受到這座豪宅的地理位置是多麼的優雅舒適，豪宅內部憑借黑色大理石地面條紋其獨特魅力襯托出整個內部建築風格氣宇非凡的尊貴氣勢，這座豪宅共有6765英尺，5個臥室，6間浴室以及健身房、桑拿和遊戲室，並帶有60英尺獨特設計自動遮陽、恒温游泳池。

TIM DECINCES  
Engel & Völkers Newport Beach  
+1 949-636-7248  
tim.decinces@evusa.com  
TimDecinces.evusa.com

ENGEL & VÖLKERS  
3636 East Coast Highway, Corona Del Mar, CA 92625

©2016 Engel & Völkers. All rights reserved. Each brokerage independently owned and operated. Engel & Völkers and its independent License Partners are Equal Opportunity Employers and fully support the principals of the Fair Housing Act. All information provided is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. If your property is currently represented by a real estate broker, this is not an attempt to solicit your listing. #EVC170176407

南加土地精選 愛神湖市35英畝臨湖地塊出售



原價：~~488萬~~ 年底僅售：**150萬**

土地面積：1524600平方英尺(35英畝)  
可建戶數：300-400戶  
規劃類型：商住混合用地

- 經營方式多樣 - 商住混合地塊，設計方便靈活。臨街可做購物 plaza，後面建公寓。總計400戶公寓建成後可租可買，收益有保障。
- 發展潛力無限 - 愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將翻新重建，除了原來的商場重新裝修外，還將在相鄰的四個新地塊上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。
- 住房需求旺盛 - 愛神湖市作為橙子和河濱市衛星城，每天有上萬人來往于愛神湖市和這兩個城市之間，而且這一數量還在不斷增加，可見未來需求也不會衰減，上班族有著巨大購房需求。
- 開發準備就緒 - 目前各種水電管道都已經鋪設到位，公用事業公司如：愛迪生電力，南加州燃氣公司，以及 Verizon 電話公司都已經驗收完畢並設置連接。
- 生活、交通便利 - 愛神湖市毗鄰15號高速公路和74號快速路，從15號高速公路可以快速去洛杉磯、聖地亞哥、安大略、爾灣等都會區。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



南加土地精選 聖塔莫尼卡黃金地段  
規整土地 (帶5戶公寓) 出售



地產價格：**\$250萬**(年底特價)

共兩塊土地，每塊7500平方英尺  
每塊土地250萬，共500萬

- 美國地產向您誠摯推薦聖塔莫尼卡黃金區規整土地，共計兩塊土地，原價\$300萬/每塊，年底促銷價\$250萬可得！
- 地產位於加州聖塔莫尼卡(Santa Monica)，每地塊面積約為7,500平方英尺，地上建有5戶公寓合計建築面積1,960平方英尺。地產買入後可以進行建物改造，改造後單戶公寓月租金最高可達\$3,500/月。
- 房屋位置距離聖塔莫尼卡海灘10分鐘、洛杉磯國際機場15分鐘、地鐵3分鐘，交通非常方便。附近有著名的加州大學洛杉磯分校醫療中心 (UCLA Medical) 和聖約翰醫院 (Saint John's)。靠近第三街商業步行街 (3rd St.)，商業配套成熟。
- 周邊有微軟等眾多著名的科技公司，知名小學，初中，高中，UCLA知名大學學區，項目具有很高的投資升值潛力。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



南加土地精選 南加州方塔納700戶  
別墅建地出售



地產價格：~~\$5880萬~~ **\$4000萬**

土地面積：180英畝  
建築密度：4.7戶/英畝  
可建造戶數：700戶

- 地產由8個地塊組成，共計180英畝，臨接該市3條主街 Summit Ave., Cypress Ave. 和 Sierra Ave.，擁有超大臨街面積，車流密集，區位優勢明顯。
- 地塊規劃的700戶獨棟別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
- 地產距離方塔納市中心3英里；距離聖貝納迪諾市鎮中心17英里，車程10分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
- 地產位於15, 210, 215三條主要高速公路交叉路口，地處聖貝納迪諾車流量密集的三角地帶，北面通往拉斯維加斯，那面連接洛杉磯內陸帝國腹地。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



南加土地精選 南加州方塔納2.3英畝  
土地年底熱銷



地產價格：~~\$77萬7千9~~ **\$49萬5**

土地面積：2.3英畝  
建築密度：2 ~ 5戶/英畝  
可建造戶數：11戶

- 地產由7個地塊組成，共計2.3英畝，位於Fontana Ave., Merrill Ave. 和 Cleander Ave. 三條道路交叉處。主體 Fontana Ave. 擁有寬大臨街面積；
- 地產用地規劃類型為R-1 (獨立屋)，根據密度要求可建最多11戶豪宅。地產形狀規則，地面平坦，場內無大型障礙物，後期開發方便；
- 地產周邊已經建成多處住宅區，社區配套完善，治安良好。小學、初中、高中距離均不超過10分鐘車程。且距離方塔納市中心僅1英里，5分鐘可到周邊主要購物中心，無論辦公、休閒、購物都極方便；
- 地產靠近10號和210號高速公路，提供便捷交通到達聖貝納迪諾，河濱，洛杉磯及爾灣等主要工作區。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



- 有充分地下水
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一七年一月七日至一月十三日 總 469 期  
Jan.07 ~ Jan.13 2017

Fontana \$448,990



2016年新屋  
4房3浴  
室內2875呎  
地大4210呎  
環境優美  
交通便利

Shannon 李  
精通國語 英語  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務



2017 投資屋精選

Home Quest 地產公司

Fullerton 4單位

\$1,300,000  
臨近Fullerton大學 地大7400尺 2個3房2浴 2個2房2浴 1964

Orange 4單位

\$1,045,000  
全2房2浴 1979年建  
年收入近7萬 地大7700尺

Anaheim 8單位

\$2,225,000  
1993年 7單位2房2浴 1單位1房1浴 地大12000尺 室內共8230尺 升值潛力大

Costa Mesa 3單位

\$1,040,000  
好地段 近商場 一個3房2浴 二個2房1浴 升值潛力極大

Monrovia 3單位

\$848,000  
一個獨立屋加雙拼屋 全1房1浴  
Monrovia old town 好地段

San Gabriel 5單位

\$1,650,000  
1977年 全2房2浴 北San Gabriel好學區  
年收入8萬 有大的漲租空間

Anaheim 4單位

\$965,000  
全2房 地大近8300尺 走路至Cypress社區大學 一層樓 1961

Yorba Linda 4單位

\$1,330,000  
1間3房3浴 2間2房2浴 1間1房1浴 1971  
年建 地大近11000尺 好地段

Alhambra 10單位

\$2,500,000  
北Alhambra 8個1房 2個2房 好地段

Montclair 4單位

\$900,000  
一棟3房2浴 + 一棟樓上2房2浴 樓下2房2浴  
2房1浴在車庫上 全新內外裝修 地大7300尺

Anaheim 4單位

\$965,000  
走路到Cypress College大學  
全2房 地大8300尺

La Verne 3單位

\$1,058,000  
白人好區 1964年 有1房 2房 3房  
近大學和商場

West Covina 2單位

\$730,000  
1977年 一個3房2浴 一個2房2浴  
地大7400尺

Temple City 2單位

\$799,900  
地大近1萬尺 室內共2500尺  
可拆重蓋 現有租客

West Covina 4單位

\$1,188,000  
1976年 一個3房2浴 三個2房2浴  
城市屋型 近Cal Poly大學

Fullerton 6單位

\$1,488,900  
內外全新裝修 近大學  
年收入10萬

Ontario 4單位

\$895,000  
2個3房2浴 2個2房2浴 1987年  
緊鄰 Rancho Cucamonga商業區

Anaheim 6單位

\$1,925,000  
2棟3單位合成美麗庭院式6單位  
年收入12萬2 室內新裝潢

Ally Chan  
Bre# 01872450



626.566.8000

Email:aa8615aa@gmail.com

成信商業地產

BRE:01794238  
949-551-9888 (辦公室)  
英文網址: www.SpectrumRealtyOnline.com  
公司地址: 970 Roosevelt, Irvine CA92620



微信号: meiguofang

成信地產总部位于美国南加州, 有近15年的历史, 是专业及资深的团队, 具有全美最高商业地产投资认证(CCIM), 全美地產經紀人协会(NAR)

仓库 — Fontana

面积: 15,038平方英尺  
占地: 0.76英亩

土地 — Coto De Caza

占地: 0.87英亩  
可建公寓, 酒店, 学校, 商店

土地 — High Desert Area

占地: 80英亩, 增值空间大,  
可种农作物, 地下温泉,  
太阳能农场

厂房及生意 — 塑料纸张回收厂

面积: 50,798平方英尺  
占地: 190,357平方英尺

土地 — Laguna Beach

占地: 40,158 平方英尺  
一共10块土地

农场, 出售或合作经营

可种植蔬菜和养殖家禽



Cayenne 關顏  
BRE#01231003

949-735-6870 (手机)  
15317820787 (中国)

5卧5.5卫  
5,400尺  
占地5万平方尺



微信号: cayenne452925

Turtle Rock investment home  
by UCI and University high  
\$990,000

Tall Cedars, Irvine  
4卧3卫  
2635 尺  
2010年建  
\$1,190,000

Via Consuelo, Coto De Caza  
\$3,710,000

Newport Coast  
5卧5.5浴  
5,150尺  
2002年建  
\$6,280,000



全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬家了!  
我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務!  
從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全!  
資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。  
您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定!  
電話: 213-999-8818

地產實務班

無論剛考土地執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細地向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。

