

张芝彰 | DEE
伯克希尔哈撒韦·巴菲特地产集团
比佛利山庄千万经纪
住宅+商业+土地
手机: 310.867.0171
微信: dzstyle_gogo
中国直拨电话: 95013515588 手机: 88079
成功 专业 诚信 耐心
www.realestate.com

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產C版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

福荫后世 灵气之地
中国人来美国投资自用墓园
无需绿卡、美国居留权
将拥有永久使用权
刘伯权 注册 经纪人
精通国语、粤语、英文
Email: ricakkk@yahoo.com
資深墓園顧問
預購福地、分期付款
預購有優惠、即用講實際。
免費接送看福地
Inc. Lic. #0810526
福地 諮詢: 626-945-6766

A-ONE GROUP INC. 凭此广告打电话优惠10%
聖誕元旦 双节钜惠
櫥櫃·木地板·窗簾
www.aonegroupinc.com E-mail: aonegroupinc@gmail.com
Peter Lin 626.999.1111
10161 Rush St. South El Monte, CA 91733

全美首款三語電腦版 經紀人房產網上線

【本報記者宋海亮洛杉磯報導】為突破微行銷局限制，實現華人買房投資者與美國房產經紀人之間的無障礙溝通交流，中華商報傳媒集團技術團隊在前期推出的手機移動版經紀人房產網的基礎上，對系統深度優化，對介面全方位改版，近日正式向華人購房者和美國華人

房產經紀人推出全美首款三語電腦版經紀人房產網。包括簡體中文、繁體中文、英文三種語言狀態在內的這款房產網，即時滾動更新全美海量房產資訊，每天發佈最新美國房產資訊、美國生活資訊。
在首款三語電腦版經紀人房產網盛裝【文轉4版】

學區屋新屋 45萬起
走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售
\$115萬
可自住或出租，租金\$6500/月
这里是圣莫妮卡最著名的地段，180度海景，大廈提供全方位的奢华服务，包括24小时代客泊车及安保服务、娱乐设施、泳池、水疗以及健康中心等。
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

golden corral Buffet & Grill
EB-5“金色牧栏”自助餐厅
投資移民直投項目
我们对投资者的保证
★ \$50万美金投资。这笔投资属于直接投资者并会算入投资者的年度收入税单K-1和以他们自己的名字记入“公司的资产负债表下的“股东权益”部分。当公司转售或清算时，所有的投资者都能在利润被分配前被支付。
★ 分享所有权。按投资的比例，每个直接投资者都是这个加盟项目的一员和所有者之一。这个EB-5有限责任公司会拥有土地，房产，生意和所有设备。
★ 经营。我们与所有直接投资人是合伙人关系，通过运营公司获得利润。因此，我们会尽我们最大的努力和多年的管理运营经验来为所有投资人取得最大的投资回报。
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

法院拍賣酒店
廉售: \$2100萬
可辦投資移民
地大接近6英畝
已裝修235房
先到先得
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

愛神湖市5英畝 臨湖地塊出售
地產價格: \$198萬
土地面積: 5.1英畝
建築設計: 24戶/英畝
可建戶數: 超過110戶
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

加州橙縣加油站 洗車店連土地出售
可一起買 可分開賣
土地: \$450萬
生意: \$270萬
只購買生意，每年利潤可達到24萬美元，投資回報率: 9%
連同土地一起購買，每年利潤可達到42萬美元，投資回報率: 6%
出售的生意包括洗車店、加油站和一塊可建便利店的空地，目前每月收入高達9萬美元，建便利店後收入更高
絕佳的地點
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

專精百萬豪宅·外國人來美置業投資
168 REALTY
專職全職千萬經濟·誠信·負責·認真·值得信賴
Scott Chang Mei Chen
909-974-9888 626-823-0684
Victorville \$900,000 5.2英畝土地，可建辦公大樓
Rancho Cucamonga \$478,000 4房2.5浴 室內1755尺 占地3622尺 1999年建
La Verne \$610,000 3房3浴 室內2180尺 占地5389尺 1989年建
Irvine \$810,000 4房2.5浴 室內1867尺 占地3039尺 1997年建
Irvine \$1,298,000 4房4浴 室內2923尺 占地3441尺 2014年建
Irvine \$1,275,000 5房3.5浴 室內3235尺 占地5000尺 2005年建
Irvine \$1,265,000 4房3.5浴 室內2695尺 占地5025尺 2006年建
Irvine \$939,000 4房2.5浴 室內2047尺 占地3185尺 1998年建
Irvine \$1,168,000 4房2.5浴 室內2803尺 占地5014尺 2006年建

CBRE Multifamily Investment Team
世邦魏理仕公寓投資買賣專家團隊
免費諮詢: 資產評估 公寓投資, 出售, 貸款信息
+1 949 809 3629
JOHNNY CHANG 2015南加州公寓交易
+1 949 809 3629 Johnny.Chang@cbre.com Lic. 01961748
中文名字: 張祐邦 語言: 英文, 中文 文化程度: 哈佛碩士
33 交易次數 413 售出單位 \$8600萬 成交總金額
www.cbre.com/invocmultifamily
DAN BLACKWELL +1 949 725 8655 Dan.Blackwell@cbre.com Lic. 01367594
我們最近完成下面整個1031產業交換
SOLD 15 UNITS IN FULLERTON AT \$7,600,000
SOLD 36 BEDROOMS IN LOS ANGELES AT \$8,250,000
8 UNITS + SFR 21 單位 - Santa Ana, CA List Price -\$2,100,000 STEPS AWAY From Downtown Fullerton
BROADWAY APARTMENTS 21 單位 - Santa Ana, CA List Price -\$5,300,000 100% 2B/2B Floor Plans
BALL ROAD APARTMENTS 8 單位 - Anaheim, CA UPGRADED 單位 10% Upside in Rents
ROMNEYA DRIVE APARTMENTS 10 單位 - Anaheim, CA 1990 年建 TWO & THREE Bedroom Floor Plans
PINE STREET APARTMENTS 10 單位 - Santa Ana, CA 1985 年建 100% One-Bedroom Floor Plans
IOWA AVENUE APARTMENTS 23 單位 - Riverside, CA SINGLE STORY Construction VALUE ADD Opportunity
WESTERN AVE. APARTMENTS 8 單位 - Buena Park, CA 15% Upside in Rents 50% Single Story Construction
ST. GEORGE ARMS APTS. 12 單位 - Buena Park, CA VALUE ADD Opportunity 67% Two-Bedroom Floor Plans

美國千萬經紀 張浩 Brandon
手機: 909-689-6888
中國回撥電話: 950-4059-8278
微信: brandonhao
專精學區房 爾灣、核桃市、鑽石吧 奇諾崗、羅蘭崗、庫卡蒙格牧場
我們可協助外國人不查收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民
新上市 Diamond Bar 美景屋 \$850,000 4房2浴 室內1952呎 地大1394呎 1981年建 交通便利 美景屋
新上市 Rowland Heights 地大美景 \$659,000 6房4浴 室內2124呎 地大6671呎 1960年建 地大美景
新上市 Walnut 地大美景 \$958,888 4房2.5浴 室內2250呎 地大11761呎 1965年建
Dana Point 地大美景 \$14,800,000 6房9浴 室內9255呎 地大9529呎 2009年建
Hacienda Hts 美景屋 \$3,200,000 5房6浴 室內6025呎 地大42689呎 1991年建
Yorba Linda 豪華美景 \$3,490,000 4房5.25浴 室內5200呎 地大17424呎 2012年建 豪華頂級好學區

獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 4房2浴 室內2,069呎 地大6,098呎
1998年建 美麗的內部裝飾 獲獎學區



2883
你發發上

Hawk Rd \$665,000

樓下套房+獲獎學區+近99, Costco和鑽石吧

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,472呎 地大4,263呎
1994年建 朝南的大門 樓梯朝西南 改造的廚房 優越的地理位置



14172 Heathervale Dr \$750,000

樓下套房+泳池

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內2,510呎 地大7,190呎
1996年建 樓下有臥室 後院有泳池 位於街道的盡頭



1769
一起樂久

Vista Del Norte \$779,800

優價



168@91709.biz
John & Michelle
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709
專精 **奇諾崗** 買賣專家

909-262-3132
Jack Soliman



Lic # 01916419 **吳**

OPEN 12/17 Sat 1 - 4 pm
12/18 Sun 12 - 3 pm

20萬升級+樓下套房+近99, Costco

NORTH CHINO HILLS 4房3浴 室內1,594呎 地大4800呎
1996年建 20萬高度升級 鄰近大華超市及商場



13298
一上你就發

Stone Canyon Rd \$749,800

單層地大+3車庫+朝南方位

NORTH CHINO HILLS 3房2浴 室內1,779呎 地大13,430呎
1987年建 地大 獲獎學區



3026
上一你樂

Sundance Ct \$675,000

獲獎學區+近99 Costco

NORTH CHINO HILLS 3房2.5浴 室內1,975呎 地大4,776呎
1993年建 鄰近獲獎學校 好市多 大華超市



2624
你樂你是

Chalet Pl \$599,800

單層+升級

NORTH CHINO HILLS 4房2浴 室內1368呎 地大8,643呎
1979年建 許多升級和更新 超大後院



優價

15874 Tern St \$515,000

my91709

業海家山遊

91709.biz/zw

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

猶如樣品屋+大後院

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,800呎 地大8,500呎
2002年建 如樣品屋般精緻 超大後院



新未上市

Call 909-262-3132 \$785,000

升級+樓下套房+泳池

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內2,800呎 地大6,500呎
1993年建 美麗的前庭院 改造的廚房 樓下套房 泳池



新未上市

Call 909-262-3132 \$1,980,000



新未上市

Call 909-262-3132 \$850,000

地大+樓下套房+獲獎學區

NORTH CHINO HILLS 5房3浴 室內3,267呎 地大10,738呎
1987年建 升級的廚房 大後院



優價

2310 Madrugada Dr \$929,900

專精奇諾崗買屋賣屋最佳銷售團隊

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十二月十七日至十二月廿三日 總466期
Dec.17 ~ Dec.23 2016



“金色牧欄”連鎖自助餐
EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成
QQ/微信 2475051295 626 677 6488



爾灣 \$925,000
3房2浴 室內1539呎 地大5136呎 1977年建



爾灣 \$699,900
3房2浴 室內1538呎 地大4465呎 1980年建



爾灣 \$302,000
1房1浴 室內633呎 1977年建



爾灣 \$1,050,000
5房3浴 室內2463呎 地大6000呎 1973年建



爾灣 \$465,000
2房2浴 室內1159呎 1982年建



爾灣 \$635,000
2房2浴 室內1537呎 2005年建



爾灣 \$768,000
3房3浴 室內1858呎 地大1858呎 2011年建



爾灣 \$579,000
3房2浴 室內1400呎 1985年建



爾灣 \$624,990
2房3浴 室內1021呎 地大1000呎 2005年建



爾灣 \$997,900
4房4浴 室內2624呎 2007年建



爾灣 \$1,250,000
4房3浴 室內2425呎 地大5000呎 1977年建



Lake Forest \$1,258,995
3房3浴 室內2692呎 地大6772呎 2016年建



新移民買房投資置產，好學區開盤全新屋服務

Sophie 蘇菲
專業,誠信,一條龍服務
949-599-8999

MBA : 國際市場行銷 · 房地產買賣管理
美好家園 幸福人生
sophiesu99@yahoo.com 微信ID:sophiesu99, Line ID: sophiesusu99

爾灣 · 新港灘 (灣) · 橙縣 學區好 環境佳 自住+投資+租屋



David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

新上市倉庫出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎\$75萬
- ★El Monte 3,590呎\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 SOLD...\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎\$320萬
- ★Duarte 35,374呎\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年SOLD 25呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

連鎖加盟店售

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

獨立屋售

- ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴, 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交便...僅售\$55萬

新上市購物商場

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市SOLD 易 21個2房2浴 4個1房1浴.....僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修.....售\$1,899,900

新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎.....Net \$1.25/呎

新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫.....月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎.....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

國泰地產 Kotai
32年
專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價
David 林 榮獲多年
國泰地產公司
銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

全美首款三語電腦版經紀人房產網上線

【本報記者宋海亮洛杉磯報導】為突破微信行銷局限，實現華人買房投資者與美國房產經紀人之間的無障礙溝通交流，中華商報傳媒集團技術團隊在前期推出的手機移動版經紀人房產網的基礎上，對系統深度優化，對介面全方位改版，近日正式向華人購房者和美國華人房產經紀人推出全美首款三語電腦版經紀人房產網。包括簡體中文、繁體中文、英文三種語言狀態在內的這款房產網，即時滾動更新全美海量房產資訊，每天發佈最新美國房產資訊、美國生活資訊。

在首款三語電腦版經紀人房產網盛裝上線之前，記者在採訪中經常聽到來自華人購房者、美國房產經紀人的苦惱抱怨——一手握大把現金的華人新移民鬱悶。有華人新移民

告訴記者，剛踏上美國國土，拿著錢找不到靠譜的經紀人買房子，語言不通還不得不去英文房產網站查找房源，一個房源跳出幾個老美經紀人，偶爾遇到個華人經紀人還沒法判對方的專業水準，在美國買套房子怎麼就這麼難！

身在中國大陸的投資客也是各種苦惱。面對人民幣貶值，A股跌跌不休，一線城市房價高過天，二三線城市樓市萎靡不振，眼睜睜看著手裡的人民幣從 6.1 元換 1 美元跌到今天要 6.7 元才能換 1 美元，錢包縮水 10% 之後還在繼續縮水中，心裡著急想投資美國房產實現財富保值。可是，在中國國內要搜索美國房產網站那就更難了，要麼搜不到，有勉強搜到的英文網站卻是奇慢無比，而且電話聯絡也費心費力，內心瞬間崩潰！



不僅是華人買房投資者有此尷尬境遇，記者採訪中遇到的美國華人



房產經紀人也是為找不到買家而大傷腦筋，想為中國大陸的同胞提供房產置業服務，卻找不到買主在哪裡。

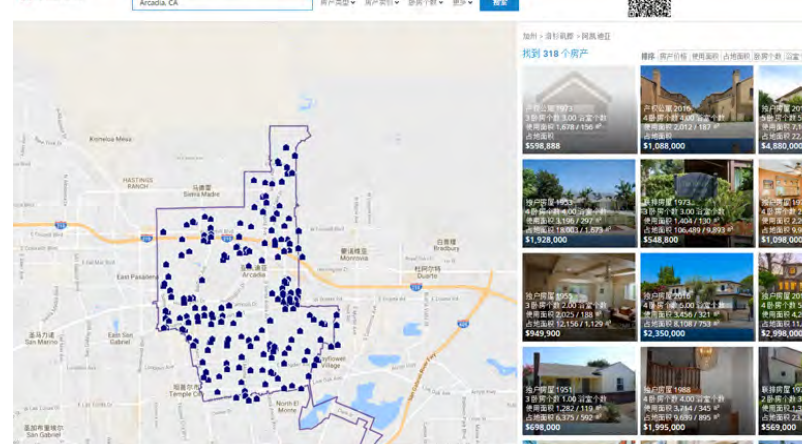
“現在我們推出的全美首款三語電腦版經紀人房產網把這些問題都完美解決了！”美國中華商報傳媒集團技術研發團隊的負責人告訴記者，“我們的技術團隊是要給華人投資者、美國華人房產經紀人一個更加完美和成熟的房產網產品，

我們要對這款互聯網產品精打細磨。”

記者近日在與幾名美國地產界的大 Agent 對這三款三語經紀人房產網站內測時，幾名大 Agent 同時表示：曾經使用微信做過房產行銷，雖然有不錯的效果，但是微信好友數量的局限性註定行銷範圍受限，而這款電腦版擁有簡體中文、繁體中文、英文三種語言的三語經紀人房產網站不僅突破了英文一種語言

的障礙，更重要的是，連結了房產經紀人的個人獨立網路功能變數名稱，使用個人獨立功能變數名稱的 PC 網更容易被搜尋引擎收去，更容易做推廣，更容易打造經紀人自身的形象廣告品牌。個人獨立網路功能變數名稱一舉突破了微信好友數量的局限，讓全球任一地方的華人投資購房者在包括 Google、百度等美中兩國的任何網路瀏覽器上都能暢快地搜索到 Agent 的個人房產網站，房產行銷從微信好友中跳出來，打開了更廣闊的互聯網行銷的市場空間，累積的客戶資源都在房產 Agent 自己手中掌握，極大地保護了 Agent 的商業秘密。

一位細心的房產大 Agent 在內測



經紀人房產網 PC 版用戶導引



【本報特稿】經紀人房產網剛剛完成一次重大的升級，千呼萬喚始出來，大家盼望已久的 PC 版網站終於上線啦！現在，您的網站用手機看是移動版，用電腦看就是 PC 版，以前那種圖像佔據整個電腦螢幕的窘況已經一去不復返了。為配合 PC 版的推出，保持網站風格的一致，原有的移動版網站也實現了升級換代，增加了底部功能表，使用者使用起来更加方便了。

這是經紀人房產網推出一年半以來，具有里程碑意義的重大事件，表明我們的平臺又發展到一個嶄新的階段。經紀人房產網在市場上常被抄襲，但從未超越，繼續保持了在同類產品的領先地位，甚至進一步拉大了與競爭對手產品之間的距離。我們將使出洪荒之力，不斷地創新，為地產經紀人做出更好的產品功能，提供最佳的服務。我們不會讓您失望！

搜房自然也會覺得更方便。

2. 如何將電腦上查到的房屋或文章分享给客戶？

非常簡單！PC 網每一個頁面右上方均有一個二維碼，用手機掃碼，您手機上呈現的就是該頁面的移動網頁，可像往常一樣輕鬆分享给您的客戶。總之，由 PC 頁面向移動頁面的轉換，就是掃一掃，系統自動識別並完成。如果客戶收到您的連結，在手機上看是移動網，如用電腦看又變回 PC 網了。

3. 為什麼說有了 PC 版網站，獨立功能變數名稱顯得更加重要？

在微信中查看移動網，微信內嵌的瀏覽器是將網址隱藏起來的。而

看到，是不是獨立功能變數名稱給人的印象不一樣，使用獨立功能變數名稱比使用共用功能變數名稱您的形象更加專業，更加高大上。而且，有自己的獨立功能變數名稱，您不用再記憶長長的網址，也不必在瀏覽器上存儲網址，不管使用哪臺電腦，只要在瀏覽器的地址欄敲出功能變數名稱即可打開網站，非常方便。

4. 獨立功能變數名稱 +PC 版網站在市場推廣方面有何意義？

目前移動版經紀人房產網大家主要是在微信中使用，而微信是不能給不認識的人發資訊的，不少經紀人反映自己的微信好友很少，如果屬於這種情況，您轉發的文章能夠看到的人就會少，為您再轉發的人相對也會少，市場推廣的效果就不明顯。

使用獨立功能變數名稱 +PC 網站，您可以做 SEO 即搜尋引擎優化，穀歌、百度等搜尋引擎會將您的網站內容收到其資料庫中供人們搜索，從而會免費給您帶來訪客，市場範圍一下子擴大了許多，您不必局限於微信單一頻道，而是有了多個頻道去推廣。

目前穀歌是將 PC 網和移動網分開搜尋的，使用電腦搜尋，它給的是 PC 網的結果，用移動設備搜尋，它給的是移動網的結果，很少弄混。顯然，您有 PC 網和移動網兩個網，比單有一個移動網站，市場的曝光

名稱，請到辦公室來，我們會當面幫您完成註冊和設置。

6. 挑選獨立功能變數名稱應該注意什麼？

1) 功能變數名稱越短越好，最好不要超過 10 個字母或數位，太長的功能變數名稱輸入起來不方便，還容易打錯字，找不到網站。以後如果使用基於獨立功能變數名稱的郵箱，每次輸入起來更是不方便。

2) 功能變數名稱應便於記憶，朗朗上口，推廣起來更容易，品牌效應更佳。兩個讀音的功能變數名稱很難找，但最好，如 google、yahoo、uber 等。一個讀音的功能變數名稱，如 bing 也很棒。

3) 功能變數名稱中最好含有與地產有關的關鍵字，如 homes、houses、realty、realtor 等，對未來做 SEO (搜尋引擎優化) 有幫助。但這不是絕對的，zillow、trulia 就不含關鍵字，但人家品牌做起來了。

4) 好的功能變數名稱很可能已被註冊，可配上數字達到不重複的目的，如 168、888、777、999 等，有人覺得這樣很“土”，可您做的是老中的生意，讓中國人容易找到您的網站更重要。

5) 功能變數名稱的尾碼有很多，.com 價值最高，如果沒有，.us 也是選項。功能變數名稱尾碼 .me 很短，價格便宜，也可以用，如我們的樣板網站使用的是 fdca.me，超短，方便輸入。當然，尾碼含關鍵字也可以考慮，如 .realtor，但限制很多，據說前面只能用您的名字，靈活性不夠。

的文章選材比較寬，共有 12 個與美國投資買房移民留學生活相關的欄目，而非只專注於房地產本行業的內容。

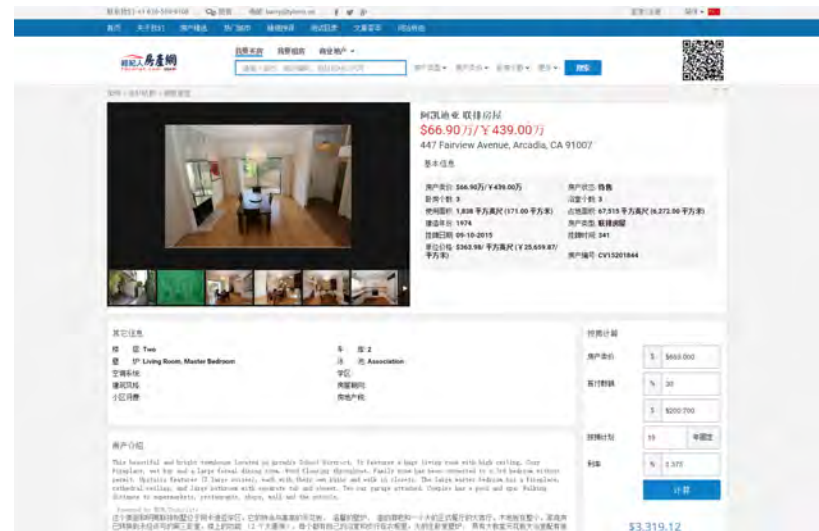
我們發現，經紀人喜歡的文章，因為太專業，往往看的人少，也很少被人轉發，市場推廣的效果並不理想。何以見得？每篇文章後面都有熱度數字，PC 版文章標題下也熱度數位，方便比較，數位越大，說明閱讀的人越多；數位越小，讀的人就少，看看您喜歡的文章是否在裡面。

當然，我們歡迎廣大經紀人繼續給我們推薦好的文章，也洗耳恭聽您的建議，以便把我們的服務做的更好。

客服支持組
經紀人房產網
www.fdcenet.com
美國房產網 www.fangchan.us
華人商網
www.chinesebiznews.com
中華商報傳媒集團(美國)所屬品牌與服務
Brand and service of Tyloon Media Corporation

1. PC 網與移動網有何不同的特色？

我們推出的 PC 網不是移動網的簡單重複，而是根據電腦螢幕特點專門重新設計的網站，同一頁面可顯示比移動網更多的內容。例如，移動網受手機螢幕尺寸的局限，搜尋後的房產列表和城市地圖只能分屏展示；在電腦版網站上二者顯示在同一個頁面，將滑鼠放在右邊房產圖片上，左邊地圖會立刻顯示房產的位置。按價格、使用面積、占地面積等過濾搜尋結果，連結就在右上方，一鍵即可實現，不像手機版要先點擊過濾，再點過濾的條件。另外，在首頁、文章薈萃等頁面，PC 網也比移動網展示了更多內容，均是為了改善用戶的體驗。顯然，您在電腦上為客戶找房現在更加方便了，客戶自己使用您的 PC 網



且，認證的微信公眾號只能配中國備案的功能變數名稱，為了將文章發送到微信公眾號之中，大家只能共用功能變數名稱 fdcenet.com (注意：經紀人房產網全面支持經紀人使用自己的認證公眾號或個人非認證公眾號，全面支持使用經紀人自己在中國備案的功能變數名稱，詳情請洽技術支援部)。

使用 PC 網，您的網站的網址就顯示在瀏覽器的網址欄中，訪客可以

率至少增加了一倍以上。

5. 我也想在我的網站上使用獨立功能變數名稱，該怎麼做？

建議您到 godaddy.com 或 enom.com 註冊您的功能變數名稱，然後填一個表格 (跟您的銷售人員要)，將功能變數名稱帳號的用戶名和密碼告訴我們，我們的技術支持人員會幫您設置，將您的網站轉為使用您自己的功能變數名稱。

如果您不知道如何註冊功能變數

請輸入文章標題或內容所包含的关键词

在这15个房价过百万的城市买房 你的收入要多少才买得起房?

样板网站 Sample site 推荐 关注公众号

2016-08-13 16:10 【投资教战】

美国房产 文章薈萃 关于我们 联系我们

學區屋新房 45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十二月十七日至十二月廿三日 總466期
Dec.17 ~ Dec.23 2016



“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 626 677 6488
2475051295

加州波莫納市博尼塔村
聯排別墅出售

價格: \$368,870-\$442,990



戶型: 聯排別墅
建築面積: 1231-2226 平方英尺
房屋結構: 3-4個臥室, 2.5-3.5個浴室,
2-3個車庫

5大地產優勢

1. 6種不同的設計風格展現6種不同的都市生活, 在 Bonita Village居住, 生活、工作和娛樂都可以很好的兼顧。
2. 社區擁有可以鍛煉與享受的游泳池, 可以燒烤的空間等, 設施齊全。
3. 交通便利, 輕鬆到達主要公路, 到市中心地鐵站也祇有很短的距離, 周圍的學校有Pomona USD, 醫院、餐館、電影院等設施為居民提供方便。
4. 該地產周邊還擁有Mt. Baldy Ski 度假勝地、Mountain Meadows 高爾夫俱樂部、花旗銀行、Candlelight Pavilion Dinner 影院等生活設施, 出門辦公, 技能節約時間, 也能提高效率。
5. Pomona Valley 醫療中心、Coco Palm 餐館、Montclair 廣場、Walters 餐館、Pho Ha Vietnamese 餐館是附近居民生活最基本的必要條件, 該地區很好的規劃了人民的生活區域, 是人們對於生活的基本需要的到充分的滿足。



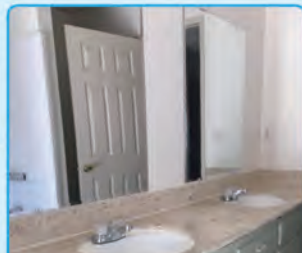
626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



Ingrid Chen
陳英華
626 252 6298



地產經紀
REALTOR
LICENSEE CalBRE.
#01331237



售 \$680,000

4房2浴
室內1878尺
地大9583尺
2車庫
新窗口, 新木地板
新油漆
近公園、體育中心、
購物中心和餐館



毗鄰加州物流中心
機場開發區
5英畝土地

\$200,000

允許用途為商住混合
可以開發為商業中心

626-272-6019



Sara Zhang
626 272 6019
Fax: 626 309 9928
sarayz@yahoo.com



地產經紀
REALTOR
LICENSEE CalBRE.
#01868101



售 \$680,000

5房2浴
室內3568尺
地大50530尺
整個地塊圍欄有
路緣, 水槽, 人行道
和車道
院內有許多水果樹
有游泳池
適合投資或開發



Pomona 地大美屋

\$398,000

3房2.5浴
建築面積 1590 平方英尺
地大 4550 平方英尺
建造年份: 1997
2車庫
寬敞客廳
近高速
近購物商場 公園
學校

Sara Zhang
626-272-6019

打造您自己的EB-5項目 美國西海岸地標 全新4星酒店

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



我們代理世界知名酒店開發商, 已建酒店房間數88000房。酒店加上商業地產總值210億美元。所有酒店都在美國主要城市重要地點。所有酒店開發團隊負責貸款80%。投資人只要投資20%即可。可交房能力: 每年20個4-5星酒店, 歡迎開發, 合作, 或純投資。可做成自己的EB5項目。請聯系美國地產蘇家敏, 626-677-6488。



加州聖荷西硅谷溫德姆花園酒店
房間數量: 107個 房間價格: \$186,916/間



華盛頓州西塔國際機場溫德姆花園酒店
房間數量: 128個 房間價格: \$205,078/間



加州舊金山國際機場威斯汀苑宿精品酒店
房間數量: 135個 房間價格: \$215,278/間



華盛頓州西雅圖水上樂園/體育館雅高酒店
房間數量: 160個 房間價格: \$265,625/間



舊金山灣區奧克蘭國際機場喜達屋度假酒店
房間數量: 155個 房間價格: \$270,161/間



加州爾灣區南海岸廣場威斯汀苑宿精品酒店
房間數量: 125個 房間價格: \$287,500/間



洛杉磯66號公路聖莫妮卡黃金海岸精品酒店
房間數量: 130個 房間價格: \$432,692/間



加州聖地亞哥樂高主題公園休閑度假酒店
房間數量: 125個 房間價格: \$210,000/間

golden corral
Ballet & Grill

美國投資集團
Meigo Investment Group, Inc.

“金色牧欄”連鎖自助餐

EB-5 投資移民直投項目
您的美國事業與綠卡一次完成

QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十二月十七日至十二月廿三日 總466期
Dec.17 ~ Dec.23 2016

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬

• 有充分地下水資源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地，公寓地，學校
• 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

南加土地精選

南加土地精選

加州Etiwanda 學區地塊出售

地產價格: **\$460萬**

單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺
土地面積: 435,057平方英尺

地塊一: 223,819平方英尺
地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊，將來無論出售抑或出租，巨大的升值空間。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

南加州方塔納700戶別墅建地出售

地產價格: ~~\$5800萬~~ **\$4000萬** (年底特價)

土地面積: 180英畝
建築密度: 4.7戶/英畝
可建造戶數: 700戶

• 地產由8個地塊組成，共計180英畝，臨接該市3條主街道 Summit Ave., Cypress Ave. 和 Sierra Ave., 擁有超大臨街面積，車流密集，區位優勢明顯。
• 地塊規劃的700戶獨立別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
• 地產距離方塔納市中心3英里，距離聖貝納迪諾市鎮中心17英里，車程10分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
• 地產位於15, 210, 215三條主要高速公路交叉點，地處聖貝納迪諾車流最密集的三角地帶，北面通往拉斯維加斯，南面連接洛杉磯內陸帝國腹地。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅

地產價格: **\$250萬**

單位售價: \$208,333/英畝
售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺
土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成，可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求，每畝可興建15戶來計算，12英畝的地塊可建180戶。

該地塊區位極佳，作為學區房考量的話附近有兩所公立小學；附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

南橙縣科斯塔梅薩 28戶獨棟別墅地塊出售

地產價格: **\$695萬**

土地面積: 66647平方英尺(1.53英畝)
建築密度: 18戶/英畝
可建造戶數: 28戶

• 地產由5個地塊組成，共計1.5英畝，臨接該市兩條主街道 Harbor Blvd. 和 Hamilton St., 擁有超大臨街面積，車流密集，區位優勢明顯。
• 地塊規劃的28戶獨立別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
• 地產距離科斯塔梅沙市最繁華商業中心三角廣場僅0.5英里(800米)，距離南岸購物中心僅5英里，車程15分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
• 地產位於55號高速公路出口旁，地處聖塔安娜車流最密集的“三角洲”地帶，東面連接聖塔安娜，南面直達新港市(Newport Beach)，北面連接洛杉磯內陸帝國。無論前往內陸娛樂，還是去海邊休閒都非常方便。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬** (年底特價)

土地面積: 9.76英畝
可做商業或住宅
河濱縣下一個要上漲的城市

• 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位還能享受更多優惠。
• 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地地形規整，地勢起伏小，便於開發。
• 根據Junipa Valley市政府新規劃，該地產可改建住宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
• Junipa Valley以住宅區為主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人，當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
• 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略、庫卡蒙加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安東尼市、爾灣市等華人集中區；向南可抵達河濱市、橙縣、聖荷西等旅遊名勝。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

加州雷德蘭茲(Redlands)大學城 已批准別墅建地出售

原價: ~~\$680萬~~ 現半價出售: **\$300萬**

土地面積: 17.6英畝
可建戶數: 27戶
每戶地大: 15000尺

• 地產位於市鎮中心，屬於聖貝納迪諾縣，Redlands位於大洛杉磯地區東部，是東區的比華利山莊。
• 項目預計建設共計27戶獨立別墅，項目規劃正在審批，下圖為政府初步審批的規劃圖。
• 項目位置學區優良，雷德蘭茲最好學區，9分學區，好學校近在咫尺。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬** (年底特價)

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
土地類型: SFC (聯排公寓)

• 已批准建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
• 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺。
• 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商鋪、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
• 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路線豐富，無論東南西北都能快速到達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

聖伯納納市1.25英畝土地 可建商場 加油站

\$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

南加土地精選

南加州河濱郡 10英畝土地出售

地產價格: ~~\$225萬~~ **\$185萬** (年底特價)

土地面積: 9.76英畝
可做商業或住宅
河濱縣下一個要上漲的城市

• 原價\$185萬，年底特價\$160萬可得，資金到位還能享受更多優惠。
• 地產近10英畝土地，目前作為牧場經營，場地內建有兩棟住宅、谷倉、工作棚等建築物。場地地形規整，地勢起伏小，便於開發。
• 根據Junipa Valley市政府新規劃，該地產可改建住宅或商業區，未來潛力不可限量。投資者購買後還可將土地繼續出租給牧場使用以賺取租金。
• Junipa Valley以住宅區為主，住宅主要服務安大略和河濱市兩大工作區的家庭或個人，當地房屋買賣和租賃市場都很火爆。又因當地物價低廉，交通方便，社區環境好越來越多人搬遷至此。
• 60號、15號、91號高速公路為該地主要交通路線，北上行駛可到安大略、庫卡蒙加；向西能直接抵達洛杉磯市中心；西南方向行駛可進入科羅納市、聖安東尼市、爾灣市等華人集中區；向南可抵達河濱市、橙縣、聖荷西等旅遊名勝。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

加州雷德蘭茲(Redlands)大學城 已批准別墅建地出售

原價: ~~\$680萬~~ 現半價出售: **\$300萬**

土地面積: 17.6英畝
可建戶數: 27戶
每戶地大: 15000尺

• 地產位於市鎮中心，屬於聖貝納迪諾縣，Redlands位於大洛杉磯地區東部，是東區的比華利山莊。
• 項目預計建設共計27戶獨立別墅，項目規劃正在審批，下圖為政府初步審批的規劃圖。
• 項目位置學區優良，雷德蘭茲最好學區，9分學區，好學校近在咫尺。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬** (年底特價)

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
土地類型: SFC (聯排公寓)

• 已批准建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
• 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺。
• 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商鋪、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
• 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路線豐富，無論東南西北都能快速到達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

聖伯納納市1.25英畝土地 可建商場 加油站

\$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

南加土地精選

南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬** (年底特價)

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
土地類型: SFC (聯排公寓)

• 已批准建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
• 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺。
• 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商鋪、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
• 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路線豐富，無論東南西北都能快速到達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

聖伯納納市1.25英畝土地 可建商場 加油站

\$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

南加土地精選

南加州科羅納市45戶聯排別墅建地出售

地產價格: **\$380萬** (年底特價)

土地面積: 196020平方英尺(4.5英畝)
土地類型: SFC (聯排公寓)

• 已批准建土地。地產45戶聯排公寓建設規劃已經獲得科羅納市批准隨時可以開始建設。
• 混合公寓單元: 戶型1擬建13個單元，平均1436平方英尺; 戶型2共16戶，平均1673平方英尺; 戶型3共16戶，平均2189平方英尺。
• 環境優美，區位良好，地產位於一個寧靜的住宅區域，周邊商鋪、學校環境，餐廳，加油站，便利店可步行到達。
• 位於15號和91號交匯的交通樞紐地，交通便利，路線豐富，無論東南西北都能快速到達。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

南加土地精選

聖伯納納市1.25英畝土地 可建商場 加油站

\$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十二月十七日至十二月廿三日 總466期
Dec.17 ~ Dec.23 2016



626 677 6488

已批准216單位學生公寓
近河濱大學，近商場

每單位4萬美元
土地面積：約30.9英畝 使用面積：約11.75英畝
共216單元，2層或3層結構花園式結構，385個
停車位和配套娛樂設施，包括俱樂部，健身
房，游泳池，SPA，燒烤和大型戶外自然步道，
運動場所。

南加土地精選

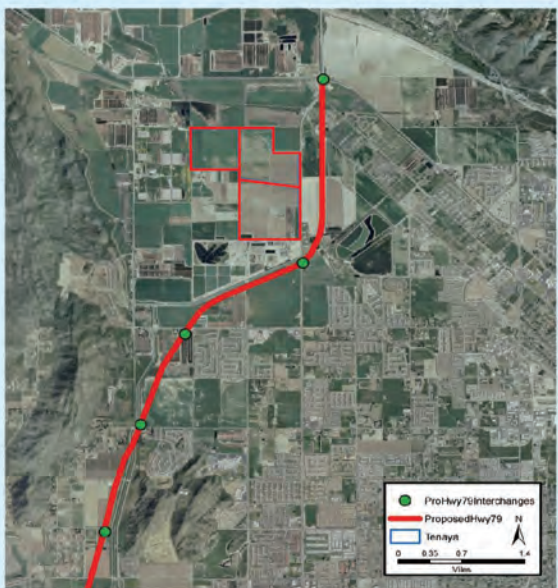
南加土地精選 河濱縣 625 英畝住宅/農地出售



售 \$1500萬

- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

位於加州河濱縣聖哈辛托市西城區，距離74號高速公路以北3.9英里，79號高速以南1.9英里。連接河濱郡東西大通道的阿雷蒙娜大道位於項目北側。目前正在施工，未來將成為區域商業聚集地。而Sanderson大道和O'dell大道分別定義項目地產東/西界限。



626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



TIM DeCINCES ASSOCIATES



4 GENEVE, NEWPORT BEACH | 5 Bedrooms | 6 Bathrooms | 6,765 Sq Ft | \$4,900,000

在 Newport Beach 的 Harbor Ridge 山頂上，坐落著一座當代新古典主義建築風情的超豪華府邸，美麗的自然風景能夠感受到這座豪宅的地理位置是多麼的優雅舒適，豪宅內部憑借黑色大理石地面條紋其獨特魅力襯托出整個內部建築風格氣宇非凡的尊貴氣勢，這座豪宅共有6765英尺，5個臥室，6間浴室以及健身房、桑拿和遊戲室，並帶有60英尺獨特設計自動遮陽、恆溫游泳池。

TIM DECINCES
Engel & Völkers Newport Beach
+1 949-636-7248
tim.decinces@evusa.com
TimDecinces.evusa.com

ENGEL & VÖLKERS
3636 East Coast Highway, Corona Del Mar, CA 92625

©2016 Engel & Völkers. All rights reserved. Each brokerage independently owned and operated. Engel & Völkers and its independent License Partners are Equal Opportunity Employers and fully support the principals of the Fair Housing Act. All information provided is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. If your property is currently represented by a real estate broker, this is not an attempt to solicit your listing. #EVC1716489

南加土地精選 愛神湖市35英畝臨湖地塊出售



原價：~~488萬~~ 年底僅售：**150萬**

土地面積：1524600平方英尺(35英畝)
可建戶數：300-400戶
規劃類型：商住混合用地

- 經營方式多樣 — 商住混合地塊，設計方便靈活。臨街可做購物 plaza，後面建公寓。總計400戶公寓建成後可租可買，收益有保障。
- 發展潛力無限 — 愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將翻新重建，除了原來的高層重新裝修外，還將在相鄰的四個新地塊上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。
- 住房需求旺盛 — 愛神湖市作為橙子和河濱市衛星城，每天有上萬人來往於愛神湖市和這兩個城市之間，而且這一數量還在不斷增加，可見未來需求也不會衰減，上班族有著巨大購房需求。
- 開發準備就緒 — 目前各種水電管道都已經鋪設到位，公用事業公司如：愛迪生電力，南加州燃氣公司，以及 Verizon 電話公司都已經驗收完畢並設置連接。
- 生活、交通便利 — 愛神湖市毗鄰15號高速公路和74號快速路，從15號高速公路可以快速前往洛杉磯、聖地亞哥、安大略、爾灣等都會區。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



南加土地精選 聖塔莫尼卡黃金地段
規整土地 (帶5戶公寓) 出售



地產價格：**\$250萬**(年底特價)

共兩塊土地，每塊7500平方英尺
每塊土地250萬，共500萬

- 美國地產商向您誠摯推薦聖塔莫尼卡黃金區規整土地，共計兩塊土地，原價\$300萬/每塊，年底促銷價\$250萬可得！
- 地產位於加州聖塔莫尼卡(Santa Monica)，每地塊面積約為7,500平方英尺，地上建有5戶公寓合計建築面積1,960平方英尺。地產買入後可以進行建物改造，改造後單戶公寓月租金最高可達\$3,500/月。
- 房屋位置距離聖塔莫尼卡海灘10分鐘、洛杉磯國際機場15分鐘、地鐵3分鐘，交通非常方便。附近有著名的加州大學洛杉磯分校醫療中心 (UCLA Medical) 和聖約翰醫院 (Saint John's)。靠近第三街商業步行街 (3rd St.)，商業配套成熟。
- 周邊有微軟等眾多著名的科技公司，知名小學，初中，高中，UCLA知名大學學區，項目具有很高的投資升值潛力。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



南加土地精選 南加州方塔納700戶
別墅建地出售



地產價格：~~\$5880萬~~ **\$4000萬**

土地面積：180英畝
建築密度：4.7戶/英畝
可建造戶數：700戶

- 地產由8個地塊組成，共計180英畝，臨接該市3條主街道 Summit Ave., Cypress Ave. 和 Sierra Ave.，擁有超大臨街面積，車流密集，區位優勢明顯。
- 地塊規劃的700戶獨棟別墅已經獲得市規劃部門批准，各項設計指標均達到規劃局要求，隨時可以開工建設。
- 地產距離方塔納市中心3英里；距離聖貝納迪諾市鎮中心17英里，車程10分鐘。休閒娛樂購物一應俱全。
- 地產位於15, 210, 215三條主要高速公路交叉路口，地處聖貝納迪諾車流量密集的三角地帶，北面通往拉斯維加斯，南面連接洛杉磯內陸帝國腹地。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



南加土地精選 南加州方塔納2.3英畝
土地年底熱銷



地產價格：~~\$77萬7千9~~ **\$49萬5**

土地面積：2.3英畝
建築密度：2 ~ 5戶/英畝
可建造戶數：11戶

- 地產由7個地塊組成，共計2.3英畝，位於Fontana Ave., Merrill Ave. 和 Cleander Ave. 三條道路交叉處。主體 Fontana Ave.，擁有寬大臨街面積；
- 地產用地規劃類型為R-1 (獨立屋)，根據密度要求可建最多11戶豪宅。地產形狀規則，地面平坦，場內無大型障礙物，後期開發方便；
- 地產周邊已經建成多處住宅區，社區配套完善，治安良好。小學、初中、高中距離均不超過10分鐘車程。且距離方塔納市中心僅1英里，5分鐘可到周邊主要購物中心，無論辦公、休閒、購物都極方便；
- 地產靠近10號和210號高速公路，提供便捷交通到達聖貝納迪諾，河濱，洛杉磯及爾灣等主要工作區。

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十二月十七日至十二月廿三日 總466期
Dec.17 ~ Dec.23 2016

Fontana \$448,990



2016年新屋
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國語 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務



2016 投資屋精選

Home Quest 地產公司

Tustin 4單位
\$1,250,000
1個3房2浴 3個2房1浴 1964年
室內4500呎 地大7400呎 潛力大

Orange 2單位
\$685,000
2個獨立屋在6600呎地上
各3房2浴 走路至高中

Temple City 3單位
\$1,350,000
1獨棟3房1浴 + 2個2房2浴
1981年 好學區 地大9600呎

Arcadia 2單位
\$999,000
地大8800呎 各3房2浴
近Arcadia Mall 好學區 升值潛力大

El Monte 2單位
\$728,000
2獨立屋 極好出租 地大10000呎
2住址 可加建 加蓋

Fullerton 4單位
\$1,395,000
室內共4900呎 1個3房2浴 其它全2房
1964年 地大7400呎 近Fullerton大學

Rosemead 地大2單位
\$850,000
2獨立屋在地大16800呎上
3房2浴 後屋2房1浴 可加蓋

Ontario 4單位
\$748,000
4城市屋聯排 全2房2浴
1974年 地大7400呎 潛力大

Alhambra 10單位
\$2,500,000
北Alhambra 8個1房
2個2房 好地段

Montclair 4單位
\$900,000
一棟3房2浴 + 一棟樓上2房2浴 樓下2房2浴
2房1浴在車庫上 全新內外裝修 地大7300呎

Anaheim 4單位
\$965,000
走路到Cypress College大學
全2房 地大8300呎

Ontario 2單位
\$390,000
2單位 2房1浴 + 1房1浴 長期好租客 租客付
水電瓦斯 地大6300呎 在教會 和幼兒園旁

Tustin好區 2單位
\$770,000
30年第一次上市 同小區獨立屋賣
70-80萬 3房2浴 + 2房1浴 1973年

Claremont 3單位
\$799,900
走路至Claremont大學 地近13000呎
3個小房子在一個大地上 可改建 潛力大

West Covina 3單位
\$1,075,000
3獨立屋 3房2浴 2個2房1浴
地大29390呎 可加蓋, 改建

West Covina 11單位
2,168,000
地大10700呎 1961年建 室內8000呎
獨立水電表 走路至 West Covina Mall

Alhambra 2單位
\$795,000
地大9450呎 2個地址 可重蓋
現4房2浴 2房1浴

Orange 4單位
\$1,045,000
全2房2浴 1979年建
年收入近7萬 地大7700呎

Ally Chan
Bre# 01872450



626.566.8000

Email:aa8615aa@gmail.com

成信商業地產

BRE:01794238

949-551-9888 (辦公室)

英文網址: www.SpectrumRealtyOnline.com
公司地址: 970 Roosevelt, Irvine CA92620



微信号: meiguofang

成信地產总部位于美国南加州, 有近15年的历史, 是专业及资深的团队, 具有全美最高商业地产投资认证(CCIM), 全美地产业经纪人协会(NAR)

仓库 — Fontana
面积: 15,038平方英尺
占地: 0.76英亩

土地 — Coto De Caza
占地: 0.87英亩
可建公寓, 酒店, 学校, 商店

土地 — High Desert Area
占地: 80英亩, 增值空间大,
可种农作物, 地下温泉,
太阳能农场

厂房及生意 — 塑料纸张回收厂
面积: 50,798平方英尺
占地: 190,357平方英尺

土地 — Laguna Beach
占地: 40,158 平方英尺
一共10块土地

农场, 出售或合作经营
可种植蔬菜和养殖家禽



Cayenne 關顏
BRE#01231003

949-735-6870 (手机)
15317820787 (中国)

4卧3卫
2208 尺
1973年建

Turtle Rock investment home by UCI and University high
\$990,000

Tall Cedars, Irvine
4卧3卫
2635 尺
2010年建
\$1,190,000

Via Consuelo, Coto De Caza
\$3,710,000

Newport Coast
5卧5.5浴
5,150 尺
2002年建
\$6,280,000



微信号: cayenne452925



我们搬家啦

全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬家了!
我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務!
從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全!
資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。
您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定!
電話: 213-999-8818

地產實務班

無論剛考上地產執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀朝地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細的向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。

