

**佳信財務貸款**  
**ACG FUNDING**

Direct Lender  
專門進行直接放款  
數十家銀行貸款業務  
高效 快捷  
簡便 全方位

一流的信譽  
一流的服務

張乃元 Nick Chang 626-215-9920

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產 A 版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

**RE/MAX 領先地產**  
**ADVANCED REALTY**

San Gabriel Valley  
最好的地產公司  
最優的公司氛圍  
最好的佣金分成  
最有效的銷售培訓  
最強悍的公司支援  
最有POWER的Broker  
→ 千萬經紀的搖籃

DREAM WITH YOUR EYES OPEN

888-777-1881

二〇一六年十二月三日至十二月九日 總 464 期  
Dec.03 ~ Dec.09 2016 · 每逢星期六出

出版 中華商報傳媒集團 二零一六年 第四十八期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744  
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

**法院拍賣酒店**  
廉售: \$2100 萬  
可辦投資移民  
地大接近6英畝  
已裝修 235 房  
先到先得

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**加州橙縣加油站洗車店連土地出售**  
可一起賣 可分開賣  
土地: \$450 萬  
生意: \$270 萬  
• 只購買生意，每年利潤可以達到24萬美元，投資回報率：6%  
• 購同土地一起購買，每年利潤可以達到42萬美元，投資回報率：6%  
• 出售的生意包括洗車店、加油站和一塊可建便利店的空地，目前每月收入高達9萬美元，修建便利店後收入更高  
• 絶佳的地點

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**愛神湖市5英畝臨湖地塊出售**  
地產價格: \$198 萬  
土地面積: 5.1 英畝  
建築設計: 24 戶/英畝  
可建戶數: 超過 110 戶

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

## 引領風範 開創先機 成功打造南加州最優秀的地產團隊

- 訪 Remax Advanced Realty 領先地產總裁 Calvin 薦

Calvin 薦為全球房地產銷量第一的美國 Remax 瑞麥國際 Top 1% 千萬經紀，連續多年獲 Remax 全球大獎及終身名人堂，兩家美國瑞麥 Remax Advanced 領先地產超級精英團隊 CEO，持有加州房地產最高 Broker 執照，旗下有近百位專業地產專家，15 年專業民宅豪宅商業不動產 [文轉 A4]

**未上市 賺錢 Ontario 兩單位**

現成租金共2100 好房客  
好地段 在教會幼兒園旁  
地大7200尺  
1單位1房1浴  
1單位2房1浴  
2車庫 Ontario潛力大  
房客付水電 瓦斯  
房東祇付稅  
僅售 \$39萬

Ally Hsieh Chan  
C.626.566.8000  
aa8615aa@gmail.com

BRE# 01872450

**EB-5 Freddy's 餐廳**  
投資移民直投項目

我們對投資者的保證  
★ \$500 萬美元投資。這些投資款項直投投資者并會算入投資者的年收入。稅局將以他們自己的名義記入「公司資本負債表下的「股東權益」部分。當公司被清算或清盤時，所有的投資者都可在利潤被分配時得到支付。  
★ 分享所投資。按投資的比例，每個直接投資者都將增加項目的一員和所有者之一。這個EB-5項目將在公司會擁有土地，房子，生息和有利潤。  
★ 經營。我們與所有直接投資人是合伙關係，通過這家公司獲得利潤。因此，我們會是盡我們最大的努力和多年管理運營經驗來為所有投資人取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**美國加州聖塔莫妮卡海景豪華公寓樓出售**  
\$115 萬  
可自住或出租，租金\$6500/月

這是聖莫妮卡最著名的地段，180 度海景，大廈提供全方位的奢華服務，包括 24 小時客泊車及安保服務、娛樂設施、泳池、水療以及健康中心等。

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**學區屋新房 45 萬起**  
走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**COLDWELL BANKER GEORGE REALTY 專業的服務·誠懇的態度·耐心的溝通·最佳的信譽·積極的賣家**

**Danny Hy 阿信**  
626.831.2709  
hydanny@aol.com  
www.hy-investments.com

**聖蓋博市 地大西班牙美屋**  
售價 \$1,090,000  
www.419sangabriel.com  
4房3浴，室內3004呎，地大16000呎，2012年新裝修，新電氣，銅質水管，中央空調系統，新屋頂，泳池，新升級木地板，新裝修廚房，設有大書房，寬敞家庭活動室，個人辦公室，美景花園，舒適的游泳池。新上市，機會難得，不可錯過！

**溫馨美麗家園 積極的賣家**  
售價 \$680,000  
www.3623RioHondo.com  
3房2浴，額外附贈房間，中央空調，花崗岩櫃台，室內1930呎，地大6994呎，新浴室，新塗牆，新屋頂，改建浴室和天窗，Skytube。近學校，商場，公園，超市，餐飲和公共交通等

3623 Rio Hondo Ave, Rosemead, CA 91770

帕市 Colorado 大道 14 商住單位 其中 7 單位零售店 + 7 單公寓 11550 尺 投資自用佳宜.....請洽  
柔市 Garvey 20000 尺商地求售.....2 層 7 單位草圖供參考.....請洽  
羅蘭崗向南美屋 6 房 3 浴 2 套房 木地板 2 個陽臺 新油漆 ..... 售 59 萬  
聖市城市屋 近 Valley 3 房 2 浴 雙車庫 木地板 2 露臺 管理費 \$135 ..... 請洽  
近中國城六棟平房 6 單位 IU-2 房 IU-1 房 其余單間 年租約 5 萬 4 近學校購物公車站.... 售 59 萬  
賭城中心區公寓 48 單位..... 約 280 萬 / 24 單位 SOLD ..... 約 115 萬  
聖伯南度餐館及商鋪 約 7000 呎 地三萬多車位..... 僅 69 萬  
亞凱市 2 房地大 + 獨立客廳 雙車庫 + 2 個約 30 呎儲藏間..... 請洽  
阿市近 Valley 3 房 2 浴 \$2000 / 近中國城平房公寓 \$725-\$900 屋況佳..... 請洽  
天普市獨立出入套間 \$750 / 阿市 2010 年建 雙層屋 4 房 3 浴 需信用收入好..... 請洽  
帕市 Colorado 旺鋪 1000 呎 / 1300 呎 / 1300 呎 ..... 出租

**特价**  
帕市黃金地段  
帕市黃金地段 Colorado 二樓大樓  
7單位元商舖 + 7單位公舖 特價中

羅蘭崗  
羅蘭崗向南屋 刚降價  
6 房 3 浴 新油漆 新地板  
60 萬

6 單位 離中國城數分鐘車程  
月租收入 4500 美元

**KINNY 林**  
+1.626.625.5034  
誠徵賣主 免費估價  
請洽 公寓 · 商場  
旅館投資項目  
專精 1031 延稅交換  
US National Realty

**\$250 萬 拋售**  
內華達州首府  
卡森市 14 英畝  
黃金商業地  
已批准可建  
商場，餐廳  
酒店  
道路已修好  
50 萬現金可得  
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**住宅買賣 商業投資  
貸款一條龍服務**  
**Shirley 範**  
微信 ID : Shirley6265608750  
626-560-8750  
Yorba Linda 好學區，好社區，好環境  
1. 6 房 6 浴 5800 多呎 地 4 萬多呎 2003 年建 室內豪華裝修 室外有游泳池 要價 365 萬  
2. 5 房 7 浴 7700 多呎 地 4 萬多呎 2002 年建 室內豪華裝修 外有游泳池 要價 318 萬  
3. 4 房 4.5 浴 6000 多呎 地 8 萬多呎 1989 年建 游泳池 270 度景觀 開放式燒烤房 要價 299 萬  
4. 4 房 2.5 浴 2542 多呎 地 8 千多呎 1981 年建 要價 223 萬

**法院拍賣酒店**  
廉售: \$2100 萬  
可辦投資移民  
地大接近6英畝  
已裝修 235 房  
先到先得

柯文納，西科文納房好地大，綠樹草坪環境好，歡迎來電查詢。  
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



## 加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養  
包月價廉 專業誠信  
免費估價 服務週到

請連絡賈先生 : 626.328.5855

REAL  
ESTATE  
NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一六年十二月三日至十二月九日 總 464 期  
Dec.03 ~ Dec.09 2016



專業的服務·誠懇的態度·耐心的溝通·最佳的信譽·積極的賣家

不可多得好機會

北聖蓋博

售價 \$1,090,000

4房3浴,

室內3004呎,

地大16000呎

www.419sangabriel.com

COLDWELL  
BANKER  
GEORGE  
REALTYIt's a great time to take advantage of  
Citibank's Jumbo mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide  
you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence\*

To learn more about working with Citibank contact:



**Lisa Lee**  
Lending Manager  
626-566-1222  
lisa.lee@citi.com  
NMLS# 727950

現在是利用花旗銀行巨額房貸產品  
的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間  
提供全程指導。

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋\*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：



**Lisa Lee**  
貸款經理  
626-566-1222  
lisa.lee@citi.com  
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

\*SureStart is a registered service mark of Citigroup Inc. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2016 Citibank, N.A. NMLS #412915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

# 美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓 16個單位限量版全部海景房出售

房产总值: **\$4202萬** 年均总收入: **\$209.5萬**

海洋大厦坐落于海洋大道的北端，这里是圣莫妮卡最著名的地段，坐拥令人心旷神怡的太平洋美景，俯瞰世界闻名的圣莫妮卡码头与广阔的金色沙滩。东起圣加布里埃尔山和洛杉矶市中心，西至卡特琳娜和马里布，全方位的美景尽收眼底。距离马里布和贝弗利山庄，以及各大娱乐购物场所仅有几分钟的路程。大厦提供全方位的奢华服务，包括24小时代客泊车及安保服务、娱乐设施、泳池、水疗以及健康中心等。



**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



# 加州投資區域中心 為您提供移民買房機會

**EB-5投資移民項目**  
**投资50萬美金获永久绿卡后还可拥有**  
**加州或夏威夷房屋** **微信號碼: THLUSA**



希爾頓酒店項目圖片



夏威夷項目圖片



萬麗廣場圖片

**加州投資區域中心 (美國加州) 美國投資移民基金 (美國加州) 夏威夷 上海 武漢 (代表處)**

洛杉磯辦公地址: 9911 Valley Blvd. El Monte, CA91731, USA

洛杉磯諮詢電話: **626-566-4705, 626-554-6998**

**626-716-5856, 626-652-5128**

檀香山辦公地址: 1585 Kapiolani Blvd. Suite #1215, Honolulu HI 96814

檀香山辦公電話: 808-744-8559 手機: 808-800-6309

上海辦公地址: 上海市徐匯區中山西路1800號兆豐環球大廈19樓D室

北京辦公地址: 北京市東城區崇文門外大街16號郭瑞大廈904室

諮詢電話: 010-87555600

諮詢電話: **626-688-8637** 網址: [www.EB5-CIRC.com](http://www.EB5-CIRC.com)

**Gardena 收入好**  
2單位 1708呎 地大 7900呎 加一紅利屋  
月收入\$6000 千萬別錯過  
**僅售\$570,000**  
(MOTIVATED SELLERS)

**TONY老 豪宅專家** +1.626.757.2315

REAL  
ESTATE  
NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一六年十二月三日至十二月九日 總 464 期  
Dec.03 ~ Dec.09 2016

**San Gabriel**  
售\$715,000  
2單位 室內1806呎  
地大9568呎  
理想區域 交通便利

+1.626.757.2315 豪宅專家 **TONY老**

**利率上調，把握最後低利率時機**  
30年固定3.875% (APR 4.289%)  
15年固定3.25% (APR 3.578%)  
10年固定3.1% (APR 3.437%)  
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%  
無需查個人報稅 - 免估價費用  
最高貸款或套現額度可達... **一千五百萬**  
**買房貸款 - 免銀行費用**  
**Vivian 陳 重新貸款 - 無任何費用**  
**626 271 5950** 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。  
(國語, English) vivianloanaaa@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333

**誠信 認真 細心 快速**  
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★ 重新貸款, 套現貸款 (現金買房,立即套現), 實真 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★ 買房貸款, 無銀行費用, 只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★ 大額貸款(JUMBO LOAN)重貸, 套現, 買房貸款最高可達一千五百萬
- ★ 公寓房 ( 5 單位或以上 ) 7 年 ARM4.25% (APR 4.275)
- ★ FHA 政府貸款項目, 3.5%頭款
- ★ 商業貸款：詳情電話諮詢
- ★ 免費提供貸款審批證書

**你的滿意就是我的成就**  
協助租屋及租屋管理。團隊做整修，裝修和加建諮詢

**JOHN HSU**  
**626-773-1672**  
DRE# 01143948  
ACNHSU@GMAIL.COM  
www.palmpacificrealty.com



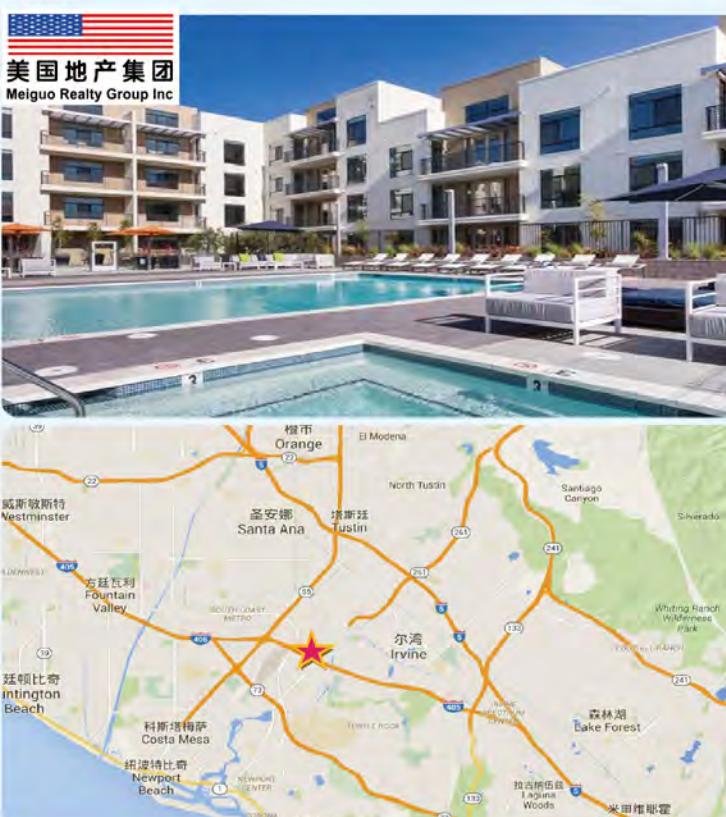
 <b>\$415,000</b> 3房 1.5浴 室內1086呎 地大4929呎	 <b>\$899,888</b> 4房 3.5浴 室內2159呎 地大23087呎	 <b>\$1,069,000</b> 4房 4.5浴 室內2567呎 地大23087呎
---	--	--

**加州爾灣高檔公寓開發專案出售**  
項目價格: **\$1250萬**  
(帶開發批准)

土地面積: 1.6英畝  
可建築套數: 45套  
淨利潤: 650萬美元

高投資回報  
黃金地段  
近鑽石廣場

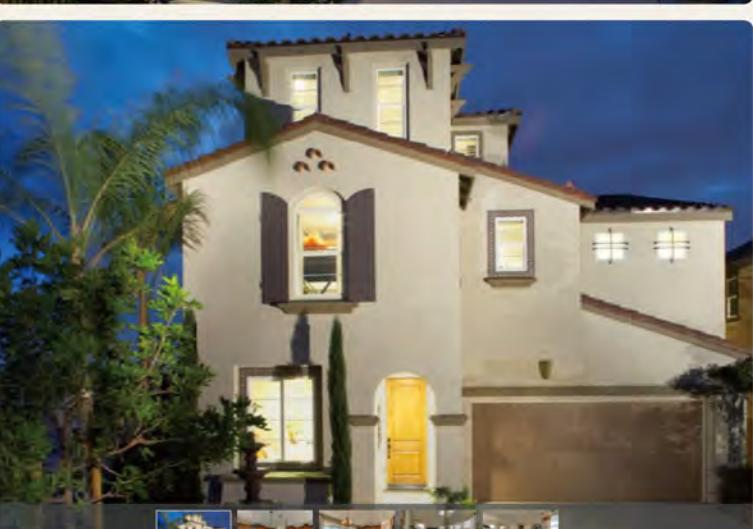
**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



  
  
**拎包入住樣品屋出售**

**售 \$606,990**  
位置: 奇諾市  
4房3浴, 2車庫, 約2347尺  
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘幹機

  
**售 \$604,990**  
位置: 奇諾市  
4房3浴, 2車庫, 約2423尺  
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘幹機

  
**售 \$634,990**  
位置: 奇諾市  
4房3.5浴, 2車庫, 約2572尺  
精美升級廚房, 大房間, 浴室, 地板, 照明, 包括冰箱, 洗衣機和烘幹機  
**626.677.6488**



**Azusa 全新城市屋**  
未上市  
**售\$48萬9起**  
3 房2.5浴加1書房。1500-1600呎。  
近大學，Costco和fwy210. 交通方便HOA \$199



  
**北Alhambra 2013 Condo \$649,000**  
全新1,635呎 3房2.5浴 環境優美 交通方便

  
**Pomona 倉庫 \$980,000**  
全新高品質裝潢 辦公室 5房2浴  
按摩浴缸 2300呎 倉庫8500呎 地近20000呎  
15個停車位 安全鐵門 Mix Zoning

**Sharon 何**  
BRE# 01338435  
**626-822-8833**



# 引領風範 開創先機

## 成功打造南加州最優秀的地產團隊

- 訪 Remax Advanced Realty 領先地產總裁 Calvin 巍



领先地产 总裁  
Calvin 巍



电话：+888-777-1881



**美国地产集团**  
Meiguo Realty Group Inc.

**南加州科羅納市茉莉泉公寓出售**

**地產價格: 1090萬**

公寓套數: 59 套  
每套售價: \$185,000  
土地面積: 116305 平方英尺(2.67 英畝)  
建築面積: 47700 平方英尺  
**投資回報率: 5.27% — 5.93%**

- 茉莉泉公寓建于1988年，占地約2.67英畝。共有59户公寓，其中41户為2卧室2浴室，平均面積888平方英尺；另外18户為1卧室1浴室小戶型，平均面積為612平方英尺。并配套有115個車位。
- 小區內景觀精致，環境清潔。為租戶提供了豐富的設施，包括：熱水設備，洗衣房，中央空調，遮蔽式停車位，游泳池等。
- 項目地產位于科羅娜市中心東部，且靠近15號和91號高速交匯處，最近的購物中心僅0.8英里，步行即可到達。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

Google Earth

**美国地产集团**  
Meiguo Realty Group Inc.

**加州聖貝納迪諾公寓出售**

**地產價格: 60萬**

公寓套數: 5 套  
每套售價: \$120,000  
土地面積: 20038 平方英尺(0.46 英畝)  
建築面積: 4408 平方英尺  
**投資回報率: 5.7%**

優秀的投資機會！美麗的美式“工匠”屋與兩個單獨的雙面（4單位）在後面。主要工匠房子是3床/2浴室，和兩個復式（4單位）每1床/1浴單位。兩個雙人間設有一個後面的停車場，每個單位有兩個停車位（共8個），配有滑動鎖門。主要的房子有一個長的車道加懸挂停放多達5輛車。前院植被茂密景觀優美。維修費用低。位於城市中心位置靠近學校，公共交通，餐館和商店。可輕鬆到達210, 215, 15和10高速公路。物業是鑰匙交鑰匙，易于操作和維護。強大的租賃市場。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

Google Earth

# 開創先機

## 成功打造南加州最優秀的地產團隊

Calvin 巍為全球房地產銷量第一的美國 Remax 瑞麥國際 Top 1% 千萬經紀，連續多年獲 Remax 全球大獎及終身名人堂，兩家美國瑞麥 Remax Advanced 領先地產超級精英團隊 CEO，持有加州房地產最高 Broker 執照，旗下有近百位專業地產專家，15 年專業民宅豪宅商業不動產以及土地開發經驗，AREAA 全美亞裔房地產協會南加州主席，中國客戶在美最資深最有經驗的國際投資置業專家。

根據美國商務部公佈的資料顯示，全美 7 月份新屋銷售意外急增，銷售額連續第五個月成長，較上個月大幅上升 12.4%，達到年率 65.4 萬戶，與去年同期相比，更是猛增了 31.3%。創下自次貸風暴前 2007 年 10 月份以來的最高水準，這顯示美國房地產市場，正在強勁持續復蘇。

領先地產 (Remax Advanced) 負責人 Calvin 巍指出，美國新屋銷售量在各類房屋成交資料中，佔有重要地位，它直接反映出房地產市場的景氣狀況；而七月份新屋銷售急增的主要原因，應該是得益于二手房供應連月吃緊；同時，由於七月份的新屋銷售增幅遠遠超出今年第二季度的平均水準，顯示購屋人對於房屋需求甚高，這預示著房屋市場前景亮麗；也讓市場人士對今年下半年的業務成長，普遍抱持著高度樂觀的期望。

Calvin 巍多年從事房地產投資業務，對於市場行情的分析與判斷，眼光一向精准獨到。在房地產市場最低潮的 2011 年，他毅然決定加盟 REMAX，並且于洛杉磯華人聚集的蒙特利公園市成立第一家領先地產。當時 Calvin 就極有信心的表示，雖然大環境蕭條，房市不景

氣，但他敢於逆勢而為，就是因為堅信“事在人为”，越是人氣處於低谷時期，越是精明的投資人進入市場的大好時機。

Calvin 有勇有謀，他做為公司負責人，做為團隊教練，更作為客戶最佳的守護者，他以身作則帶領團隊，攀登事業高峰，成就一家”以人為本，專業領先”的房地產經紀公司，更希望成為華裔市場的業界典範！

Calvin 表示，在眾多優質的世界級地產公司中，之所以會選擇加盟 REMAX，就是著眼於 REMAX 良好的公司形象。

他說，REMAX 遍佈全球 82 個國家，是全球首屈一指的房仲品牌，具有無人能及的品牌知名度與競爭優勢。尤其它在豪宅市場的市場佔有率，對經紀人良好的訓練制度以及行銷方面強大的後勤支持體系，都成為旗下經紀最好的運營後盾，以期向世界各地的客戶，提供最即時又無遠弗屆的完美服務，確保交易進程順利無瑕；也正由於擁有這些經年累月積攢下來的寶貴資產，REMAX 才能成為全球儲金分成最佳，業績最好，客戶滿意度最高的地產龍頭。

回顧領先地產五年來的戰績與發展歷程可以發現，Calvin 不但是一位“夢想家”，更是一位有實力有魄力，具有大開大闔企業家特質的“實踐家”。歷經多年的不懈努力，他成功打造出一支南加州最優秀的菁英地產團隊；而工業市與天普市兩家分公司的陸續成立，不但讓領先地產的事業版圖更完整，更加提升對於客戶的服務品質與績效，Calvin 當年的夢想正在逐一落實！

以暖愛打造和諧工作氛圍  
激發正能量 團隊齊心合作 攀登

### 事業高峰

Calvin 說，房地產仲介行業的本質在於人，人力素質的好壞直接影響對於客戶的服務品質，更是經營成敗的關鍵。但是，優秀的人力養成非常不容易，他認為，人才培養是全方位的，專業的教育訓練僅僅是最基本的層次；如何灌輸正能量，加強經紀們對於團隊的認同，培養正確積極的服務心態，乃至於提升員工在工作中的成就感與生活上的幸福感，以激發經紀們最高的潛能，才是對於管理人最大的挑戰！

在美國，房地產行業是一項發展成熟而且制度完善的領域；Calvin 不諱言，成為經紀人不需太多的經驗與太高的學歷，想要進入這行，門檻確實很低；但是，他強調，看似容易的這個行業，想要做到高點，卻是在精又在專；畢竟，在這個競爭激烈的行業中，百分之八十的生意，都是屬於百分之二十的頂尖經紀，想要成為行業中的翹楚，必須心無旁騖，專心一致，堅持努力的做下去，才有機會開創屬於自己的一片天。

多年來，Calvin 一直以此督促自己，作為領先地產的負責人，他更以這樣的經營理念，來組建團隊，幫助並且激勵所有的員工。

首先，Calvin 致力於塑造公司溫暖的氛圍，讓員工成為有愛的人，彼此可以互信互助，齊心努力！他強調，唯有符合公平正義的管理模式與團隊間互相扶持的企業文化，才能讓員工無後顧之憂的全力衝刺，全心為客戶提供最好的服務。實務中，Calvin 在公司堅持貫徹各種有效的管理與酬庸制度，諸如：積極培育新人，公平回饋，高額獎金，以及團隊間相互支援的各種人

### 性管理與合作體系。

相對於很多公司喜於塑造個人英雄，Calvin 更重視團隊合作與溫暖的人際關係；他始終堅持的是：做好業務之前，我們必須先做個好人，唯有一切從善念出發，我們的服務才能受到別人的尊重；Calvin 說，人品上有瑕疵的經紀，即使業務做的再好，也不能成為我的團隊！

Calvin 指出，為了協助新人快速熟悉業務，公司不僅提供完整的教育訓練，他個人還會進行一對一的職前及在職輔導；透過實際操作與個別指導，新經紀不但可于最短時間內瞭解交易全貌的實務進程，並且對於自己的不足之處立即進行修正，更重要的是，新進經紀在完成了第一筆交易後，通常可以獲得很大的成就感並且得到儲金的實質收入，迅速消除焦慮感，建立自信心，踏出成功的第一步。

多年來，Calvin 一直以此督促自己，作為領先地產的負責人，他更以這樣的經營理念，來組建團隊，幫助並且激勵所有的員工。

而高額的儲金比例，是符合公平正義原則的最佳制度，Calvin 說，對於那些完全付出，積極進取的經紀，公司就應該相對給予“具震撼性”的回報，讓經紀能夠得到最高心理與物質上的雙重酬庸與肯定！

他希望以積極正向的工作態度，培養團隊的默契與對公司的忠誠

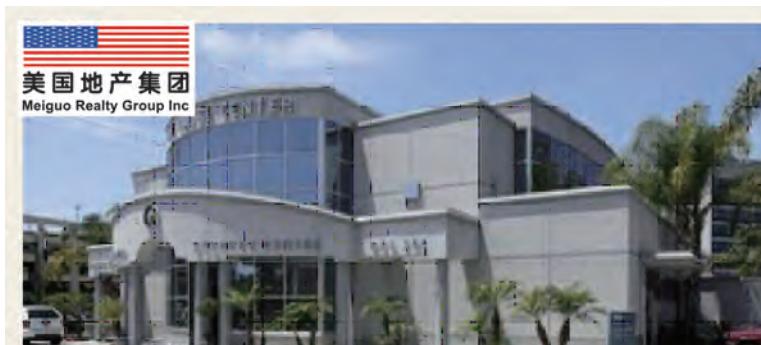
度；更希望營造公平正義的企業文化，讓同仁間能夠互相扶持，透過合作無間的良好默契，在愉快的工作氛圍中並肩努力，共同追求卓越，一起登上頂峰。

領先地產隸屬全美最大最知名的 REMAX 地產公司，精通各種物業類型的買賣投資，提供您超乎想像，便捷有效率的一條龍服務；針對國外客戶更提供貼心的自接送機，酒店預定，觀光看房，乃至組織看房團親身體瞭解市場情況。

當前的美國房地產市場正蓄勢待發，商機無限，就視你如何把握？！值此最佳時點，無論您想要買屋賣屋，進行房地產投資；還是希望前進地產界，成為不一樣的經紀，請盡速與 Calvin 聯繫，他將與您一起打拼，成就夢想！

有別於大部分就是分傭金掛個名的地產公司，Remax Advanced 瑞麥領先地產是由真正地產界最優秀的精英彙聚而成，無與倫比的優良氛圍，強大的公司 support，頂尖的地產導師，最高的儲金分成，造就了這間優秀的地產公司成為地區最能創新並引領潮流的地產黑馬。

Calvin 巍的連絡電話是 888-777-1881

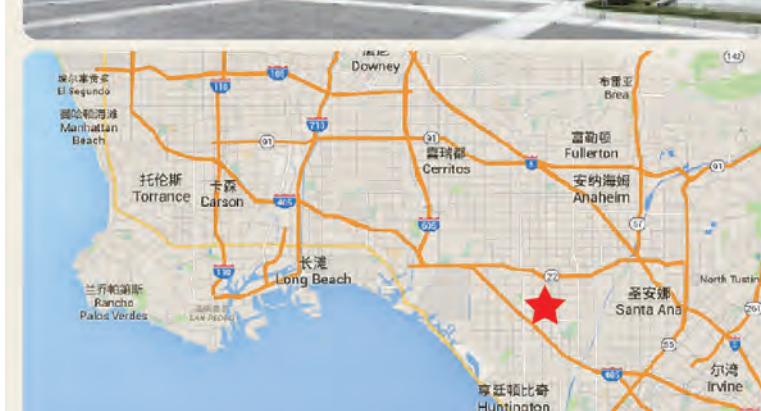


加州亨廷海灘（衝浪勝地）  
醫療大樓出售

**\$787萬5千**

物業類型: 辦公  
房產分型: 醫療辦公室  
建築面積: 11,525 平方英尺 (SF)  
投資回報5.5%  
絕佳地點  
該醫療大樓坐落于415號高速公路，屬於該商業地段的中心部位，四面有小學、初中、高中等至少3所學校環繞，交通順暢

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



加州富饒之地-紐波特海灘  
醫療大樓出售

**\$1631萬2千**

物業類型: 辦公  
房產類型: 醫療辦公室  
土地面積: 0.90 英畝  
建築面積: 12,547 ( 平方英尺 )  
每平方英尺價格: \$1,300.07/平方英尺  
投資回報率: 4.60%  
該醫療大樓介于1號、73號高速公路中間區域，擁有絕對優勢的地理位置

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



**美国地产集团**  
Meiguo Realty Group Inc.

**加州聖貝納迪諾公寓出售**

**地產價格: 60萬**

公寓套數: 5 套  
每套售價: \$120,000  
土地面積: 20038 平方英尺(0.46 英畝)  
建築面積: 4408 平方英尺  
**投資回報率: 5.7%**

優秀的投資機會！美麗的美式“工匠”屋與兩個單獨的雙面（4單位）在後面。主要工匠房子是3床/2浴室，和兩個復式（4單位）每1床/1浴單位。兩個雙人間設有一個後面的停車場，每個單位有兩個停車位（共8個），配有滑動鎖門。主要的房子有一個長的車道加懸挂停放多達5輛車。前院植被茂密景觀優美。維修費用低。位於城市中心位置靠近學校，公共交通，餐館和商店。可輕鬆到達210, 215, 15和10高速公路。物業是鑰匙交鑰匙，易于操作和維護。強大的租賃市場。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

Google Earth

**學區屋新房 45 萬起 售價 \$45 萬起**



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL  
ESTATE  
NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一六年十二月三日至十二月九日 總 464 期  
Dec.03 ~ Dec.09 2016

Freddy's STEAKBURGERS®  
美国投资集团  
Meiguo Investment Group, Inc.

Freddy's FROZEN CUSTARD STEAKBURGERS®  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美國事業與綠卡一次完成  
QQ/微信 2475051295 626 677 6488

美国地产集团  
Meiguo Realty Group Inc.




**南加州高爾夫球場廉售**

18洞冠軍高爾夫球場，發展前景可觀。開車可達，俱樂部會所，陽光小鎮，水資源回收利用系統，位於河濱縣  
**\$350萬**

18洞冠軍高爾夫球場，現有50間房的酒店，未來可能另有200間房的酒店。開車可達，俱樂部會所。擁有建立高爾夫學院的卓越設備，聖地牙哥郡縣  
**\$2000萬**

**\$2500萬**

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty




**全新酒店 1年後建好  
尋找投資人 買斷或參股  
可進行整體購買  
也可分批次購買**

**\$2600萬**

酒店名稱：四點喜來登酒店  
房間數量：159個房間  
酒店地址：丹佛市，科羅拉多州  
**626.677.6488**



經紀人房產網  
fdcanet.com USA

易美居  
emeiju.us

買賣房屋新玩法  
A. 智能房源搜尋  
B. 潛在客戶收集  
C. 形象推廣神器  
D. 完美QR Code組合

QR codes for download:

android (安卓) 

ios (蘋果) 

**全美多語種房地產經紀人  
手機應用易美居  
經紀版APP**

**隆重上线**

**626-330-5838**  
admin@fdcanet.com

一直被模仿  
從未被超越！

**PC網 + 微信網 + 移動網 + App  
四網合一 多功能社會營銷系統**

**Freddy's 餐厅**  
投資移民直投項目

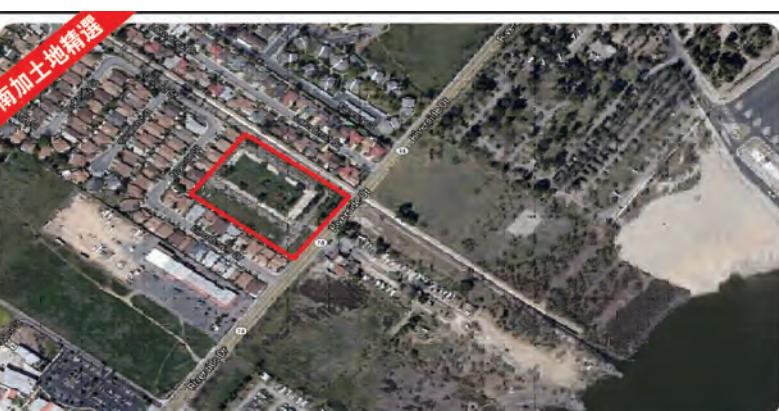
我們對投資者的保證

★ \$50万美元投資。这些投資將由直接投資者並會算入投資者的年度收入入稅K-1表以他們自己的名字記入。公司的資產負債表下的“股東權益”部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都能在利潤分配前被支付。

★ 分享所有权。按投資的比例，每個直接投資者都是這個加盟項目的成員和所有者之一。這個EB-5有限責任公司會擁有土地，房屋，生意和所有設施。

★ 营運。我們與所有直接投資人是合伙人文關係，通過運營公司獲得利潤。因此，我們會盡我們最大的努力和多年的管理經營經驗來為所有投資人取得最大的投資回報。

**南加土地精選**



**愛神湖市5英畝  
臨湖地塊出售**

地產價格: **\$198 萬**  
土地面積: 5.1英畝  
建築設計: 24戶/英畝  
可建戶數: 超過110戶  
愛神湖市是加州發展最快的城市之一。該市奧特萊斯即將翻新重建，除了原來的商場重新裝修外，還將在相鄰的四個新地塊上新建商場，這將帶來大量建築、零售的商業機會。

**626.677.6488**  
QQ / 微信: 2475051295  
微信公眾號: meiguorealty

**南加土地精選**



**銀行收回南加州洛杉磯好學區  
華人城市興旺繁華商場出售**

地產價格: **\$4150 萬**  
土地面積: 5.88英畝 (約合35.7市畝)  
可出租面積: 77,247平方英尺  
地產類型: 購物中心/商場  
建築年份: 2006年為新商場高標準建築  
投資回報率: 約5.5%  
年淨收入: 2,260,000美元  
銀行負責40%貸款


**爾灣市黃金地段**



**南加州爾灣最後的地塊  
高檔公寓開發專案出售**

土地價格: **\$4000 萬**  
土地面積: 6.8英畝，位於高速公路旁邊，地點絕佳  
可建套數: 新規劃案批准建設230套  
建築成本: 約5500萬美元  
售價: 1.8億 (每套住宅售價約80萬美元)  
淨利潤: 8500萬  
投資回報率: 89.5%

**南加土地精選**



**河濱縣班寧市辦公樓**

使用面積: **\$45 萬**  
占地面積: 2,800平方英呎  
良好的地理位置，可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠，是最好的投資商機，交通順暢。

**河濱縣班寧市辦公樓**

使用面積: **\$50 萬**  
占地面積: 3,200平方英呎  
占地面積: 14,379平方英呎  
優越的商務辦公環境，翻新后的辦公設計是保險、金融、房地產等辦公室的最佳首選地，也可打掉現有格局做連鎖餐廳，附近醫院和DMV。

**聖伯納迪諾市1.25英畝土地  
可建商場 加油站**

土地價格: **\$100 萬**  
土地面積: 1.25英畝  
位置: 在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，西界科羅拉多河。從洛杉磯駕車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

**河濱縣班寧市辦公樓**

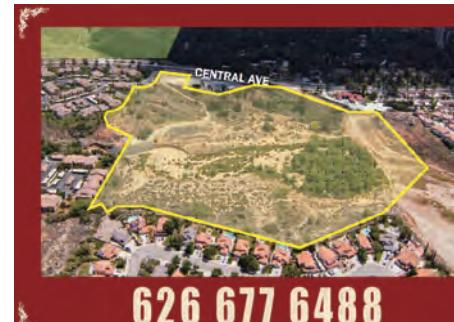
使用面積: **\$28 萬**  
占地面積: 1,127平方英呎  
占地面積: 2,614平方英呎  
地處繁華路段，出行便利，周邊商鋪眾多，與儿科診所對面視，升值潛力巨大。


河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500 萬

- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

QQ / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
meigorealty  
626 677 6488



已批准216單位學生公寓  
近河濱大學，近商場  
每單位4萬美元  
土地面積：約30.9英畝 使用面積：約11.75英亩  
共216單元，2層或3層結構花園式結構，385個  
停車位和配套娛樂設施，包括俱樂部，健身房，  
房，游泳池，SPA，燒烤和大型戶外自然步道，  
運動場所。



**財位** 西南方。太歲位在西南方。歲破位在東北方。三煞位在南方。五黃在東北方，二黑在正中。

天有逆順之紀；地有孤虛之理；人有通塞之分。

智者懂得進退揖讓之術，錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人，立場互易則恍然大悟，言語無可量，迴避洗腦，保持獨立思考的能力，結交賢達，遠離禍害，人有責任保護自己及所愛的人，達者了解這個世界，塞者反要世界來了解他。要會區別核心和周邊價值，無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義，那是一種頓悟。要防招忌，需得意不看相，悶聲賺大錢。因這世界充滿了仇富，妒美，反知，恨權。動靜等觀，勿以物喜，不以己悲。至美者必有不善；物極必反，樂極生悲。經云（智慧如金剛）（觀色如堅冰），有時（金剛怒目），有時（菩薩低眉），因人而異。（擇交者不敗）（得道者多助，失道者寡助），公平對待自己和眾生，因果鐵律不可撼之。全無赤足，人無完人，愛無全愛，白璧有微瑕，此事古難全，只能求心安而已。投降或服從並不是失敗，而是累積能量，待時而動，待機而起，磁同共振，物以類聚，人以群分，（得先機者勝，善定位者王）。生命很複雜，十人十色，人生都是從零開始，什麼都要學習，一生不懈。人生的目的要問你自己，各人有各人的人生目標和目的；人各有志，不可強也。（一日萬般事，人生不自由；若要身

## 陽宅風水之流年與守德慧思語

丙申年（太歲管仲）  
犯太歲之生肖：虎、蛇、猴、豬  
合太歲之生肖：牛、馬、狗

富貴，必向理中求），（理憑力伸，力憑理壯），理解良心道德，公理正義即做對的事。生活上，（科學與人文），並重不可偏廢；科學與日俱進，人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。

2016年是下元八運的第十三年。上山之猴，天干屬火，地支是金。納氣為火。流年以天為重，主丙火之年，丙日時臨丁酉，天元炎火鎮金，六親相守不安寧，阻礙前程難進，丁火長生，就財棄命，居官猶自貧憂，就財棄命難長壽。偏財旺而得位，妻勝妻；故偏財偏勝。金融反覆，美元強勢，東西方經紀不平衡，股市亦若是，房市平隱，人禍不斷，車災多，爭鬥，爭執，戰事，口舌事件，恐怖勢力受到壓制，欺騙，病毒，地震，出外旅遊，防灾發之災厄，亂邦不入。物價仍處低點，福分減少忌大投資，守為安。

大利之行業：土，金。次利之行業：水，忌之行業：木，火。

向東北之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬金者，大利風水命屬土者

有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬（鼠、雞）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向西之門：

利男性之桃花，宜防是非，口舌，破財，不利小口，手腳。

不利風水命屬土者，大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：鼠、兔、雞、狗（牛、龍、蛇）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向東南之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬金者，大利風水命屬土者

有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬（鼠、雞）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向西南之門：

吉凶參半，防口舌，血光，破耗，賊劫，退氣之財，注意頸部，下體，犯太歲忌動土。

不利風水命屬木者，大利風水命屬水者。

有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）。

吉之行業：服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向西北之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬木者，大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向北之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬木者，大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向南之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬木者，大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向東之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬木者，大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：鼠、牛、虎、蛇、狗、豬（兔、龍、馬）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向東北之門：

木克土象，防是非，口舌，爭鬥，破財，不利小口，長男，手腳，忌動土，閒事莫理。

不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：龍、蛇、馬、羊（狗、猴、豬）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向東南之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬（鼠、雞）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向西南之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬（鼠、雞）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向西北之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬（鼠、雞）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向北之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬（鼠、雞）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向東之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬（鼠、雞）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業

向東南之門：

利桃花，防樂極生悲，水火既濟，小事易成。

不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。

有變動或不詳之生肖：牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬（鼠、雞）。

吉之行業：高熱性、火爆性、光亮性之行業，照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印製業

忌之行業：房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業（修屋頂）、喪葬業、瓷器、石器、板磚、瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業



**Freddy's 餐厅**

EB-5 投資移民直投項目  
您的美国事业与绿卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

# REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一六年十二月三日至十二月九日 總 464 期  
Dec.03 ~ Dec.09 2016

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



- 有充分地下水源
- 已批好可建132個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

Q Q / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
626 677 6488

**Alhambra**  
**\$648,000**  
3房1.75浴 室內1630呎 地大5716呎  
地處黃金位置 闹中取靜

**Arcadia**  
**\$1,188,000**  
3房2浴 室內1980呎 地大7607呎  
學區優質 近公園 商場

**Arcadia**  
**\$638,000**  
3房1.75浴 室內1336呎 地7569呎  
交通便利

**Temple City**  
**\$679,000**  
2房1.75浴 室內1400呎 地大8170呎  
生活便利 優質學區

**Temple City**  
**\$698,000**  
3房1.5浴 室內1268呎 地大5190呎  
優質學區 極佳地區 夢想家園

**Temple City**  
**\$718,000**  
3房1.75浴 室內1242呎 地7152呎  
優質學區 黃金地段 不可錯過

買屋賣屋讓我為您分憂解勞 美國最大著名地產公司之一  
為華人服務在中英文各大媒體刊登廣告銷售您的房子

**Wendy 李**  
626.643.8843

精通 國 台 英語 COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

**Denise 關**  
BRE # 01347344  
**+1.626.589.1939**  
專精房屋 商業買賣  
銀行屋 短售屋 外國人購屋  
可協助外國人貸款

**Raymond Liu**  
DRE # 01403320  
**+1.626.675.9753**

**Chino Hills**  
**\$509,000**  
3房2.5浴 室內1731呎 地大4300呎  
挑高空間 開放式廚房 寬敞步入式衣櫥 交通便利 近商場 高速

**Arcadia**  
阿凱迪亞學區 **\$2,100,000**  
5房4浴 室內4400呎 地大12000呎

**Pasadena**  
聖瑪利諾學區 **\$1,200,000**  
4房3浴 室內2100呎 地大11000呎

**San Gabriel**  
**\$1,388,888**  
4房3浴 室內2411呎 地大6625呎

**Hacienda Hts**  
**\$680,000**  
3房2浴 室內1605呎 地大10533呎

**美國地產集團**  
Meigu Realty Group Inc.

**1 號戶型**  
售價: \$631,990  
房屋面積: 1850 平方英尺  
樓層: 2  
臥室: 3  
浴室: 2.5  
車庫: 2個車位

**華人區西科維納  
精美新房出售**

**1 號戶型**  
售價: \$631,990  
房屋面積: 1850 平方英尺  
樓層: 2  
臥室: 3  
浴室: 2.5  
車庫: 2個車位

**2 號戶型**  
售價: \$666,990  
房屋面積: 2097 平方英尺  
樓層: 2  
臥室: 3-4  
浴室: 2.5-3  
車庫: 2個車位

**2 號戶型**  
售價: \$666,990  
房屋面積: 2097 平方英尺  
樓層: 2  
臥室: 3-4  
浴室: 2.5-3  
車庫: 2個車位

**3 號戶型**  
售價: \$718,990  
房屋面積: 2283平方英尺  
樓層: 2  
臥室: 3-4  
浴室: 2.5-3  
車庫: 2個車位

**3 號戶型**  
售價: \$718,990  
房屋面積: 2283平方英尺  
樓層: 2  
臥室: 3-4  
浴室: 2.5-3  
車庫: 2個車位

**626.677.6488**

**Freddy's 餐厅**

**黄金时机 投资最佳选择**

**EB-5投资移民项目** **限时抢**  
诚寻生意合作伙伴

**我们对投资者的保证**

**组织结构, 成员和股东/分配**

三年预估价值: 300万	公司对于EB5投资者的承诺, 公司努力提供他们的经验在开发建设拥有管理连锁店, 目的为了盈利, 通过这些努力, 公司应执行一项业务计划, 尽力满足投资者在有风险的投资中受益, 达成项目的成功。
项目成本: 200万	
全职工员工: 30 - 40	
EB-5投资者: 3个	
地点: 目标就业区, 每户50万投资移民	
安全保证: 股权, 牌照, 建设, 设备	

**退出选择**

主要合作者	\$ 500,000.00	主要合伙人	\$ 1,500,000.00
贷款担保		拥有	
EB-5投资人	\$ 2,000,000.00	拥有	
总计:		预计	

投资者的安全  
真实物业、土地  
设备和存货  
连锁店  
分红  
分享总升值

租赁  
拥有  
拥有  
预计

**地块亮点**

- 1. 位于洛杉矶郡, 优越的地理位置。
- 2. 距离洛杉矶国际机场14英里。
- 3. 5英里内有100万人口居住。
- 4. 每日人潮汹涌。

中国 18610451791 美国 626 677 6488  
QQ 微信 2475051295 email:sales@meiguorealty.com



**Freddy's 餐厅**  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美国事业与绿卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

REAL  
ESTATE  
NEWS  
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一六年十二月三日至十二月九日 總 464 期  
Dec.03 ~ Dec.09 2016

**Fontana** \$448,990  
2016年新房  
4房3浴  
室內2875呎  
地大4210呎  
環境優美  
交通便利

Shannon 李  
精通國英語  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務



## 美國領先地產精英團隊為你圓夢美國



CALVIN GONG  
RE/MAX 領先地產總裁  
626 537 5527

新經紀熱招中！  
最好的公司氛圍  
最棒的佣金分成  
最有效的銷售培訓  
最強大的公司支援  
最頂尖的BROKER  
成功培訓  
千萬經紀

### Arcadia 亞凱迪亞



1622 Perkins Drive, Arcadia, CA 91006

South Facing為您打造！Re/Max 領先地產獨家代理！阿卡迪亞高檔豪宅獨立屋。5大套房全新升級。入門映入眼簾的是獨特定制的大理石以及弧形鐵藝的樓梯，樓下，從地板到天花板的窗戶，有著獨特的高天花板飯廳，獨具匠心的皇冠造型，華麗的內置櫥櫃。大廚師的廚房與華麗的花崗岩島。極佳的學區，優質的居住環境，絕佳的地理位置，是您購房的絕佳選擇！

本週六日隆重上市！  
良機莫錯！



### 南加州最強地產公司團隊！TOP SALES



Tia Zhang  
Remax全球白金千萬經紀  
909-702-6888  
dominatia826@gmail.com



Jayden Chen  
Remax全球大獎千萬經紀  
626-675-7598  
jaydenchen221@gmail.com



Ethan Xu  
加州房產投資專家  
650-656-6666  
ethanning0127@gmail.com



Alison Chen  
加州地產新星  
626-298-2301  
alisonchen1111@outlook.com



Jason Wei  
Remax全球白金千萬經紀  
626-789-7009  
jasonwei118@gmail.com



Anita Lee  
國際地產投資專家  
626-235-2695  
anitajielee@hotmail.com



Lorena Leung  
加州專業地產經紀  
626-200-6301  
lorenaleung@hotmail.com



Rachel Chen  
Remax全球白金千萬經紀  
626-478-5168  
yuanyuanchen99@hotmail.com

## 引領先機！



### 全方位服務地產精英團隊！

5823 Rosemead Blvd. Temple City, CA 91754 626-888-9808  
18605 E Gale Ave #230, City of Industry CA 91748



### 東洛杉磯惠提爾大道 熱鋪出售

地產價格: \$122萬8千

土地面積: 7446尺 建築面積: 5800尺

投資回報率5%

- 地產位於東洛杉磯地區最具代表的惠提爾大街西段商業最集中區域，靠近710號高速公路出口，是沿惠提爾大道由西向東必經之地。
- 店鋪臨街面寬約50英尺，曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大。周邊主要商業街道高峰日交通量可達16萬/日，強大的車流，圍繞著該廣場所在地段，客流量絡繹不絕。
- 總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽，與現業主簽訂3年一續租約。每個店鋪前邊後面都有充足停車場以便使用。
- 穩定每年5%投資回報率，且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費，其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。

**626.677.6488**

QQ / 微信 2475051295

微信公眾號 meiguorealty



★業主退休好投資★

### 加州河濱縣19.6英畝 超大商業中心出售

地產價格: 6561萬8

單位售價: \$460,460/英畝  
售價/平方英尺: \$66.94/平方英尺  
土地面積: 845,821平方英尺(19.6英畝)

投資回報率: 5.6%

- 緊鄰高速91號，從高速公路可見
- 場地內兩處商鋪獲得全新商家租約，處于在建。西北角的店鋪剛獲得連鎖餐廳租約，年租金\$215000。東北角店鋪將建沿街飲食中心，Tokyo Joes 和 Subway 即將入駐，預計年租金為\$661500。
- 全部租金采用定期上浮，租金升值有保障。

**626.677.6488**

QQ / 微信 2475051295

微信公眾號 meiguorealty

## 加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務

**626.677.6488**

QQ / 微信 2475051295

微信公眾號 meiguorealty



東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型  
2房2浴 室內1161呎



東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型  
2房2浴 室內1544呎



東木村-海倫娜區2號戶型  
3房2.5浴 室內1632呎



東木村-馬林區1號戶型  
3房2.5浴 室內1948-1971呎



東木村-馬林區1Y號戶型  
3房3.5浴 室內2244呎



東木村-馬林區2號戶型  
4房3浴 室內2155呎



東木村-皮埃蒙特區1號戶型  
4房3浴 室內2,165-2,207呎



東木村-皮埃蒙特區2號戶型  
4房4浴 室內2500呎