

**张芝彰 | DEE**  
伯克希爾哈撒斯·巴菲特地產集團  
比佛利山莊千萬經紀  
住宅+商業+土地  
手機: 310.867.0171  
微信: dzstyle\_gogo  
中國國際電話: 95013515588 手機: 88079  
成功專業誠實耐心  
www.realestate.com  
www.realestate.com

# 中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產C版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

**福荫后世 灵气之地**  
中国人来美国投资自用墓园  
无需绿卡、美国居留权  
将拥有永久使用权  
劉伯权 律師  
精通國語、粵語、英文  
Email: rickakkk@yahoo.com  
資深墓園顧問  
預購墓地。分期付款  
預購有優惠。即用講實際。  
免費接送看福地  
Inc. Lic. #0810526  
福地諮詢: 626-945-6766

二〇一六年十一月十二日至十一月十八日 總461期  
Nov.12 ~ Nov.18 2016 · 每逢星期六  
出版 中華商報傳媒集團 二零一六年 第四十五期 ISSN 1941-7878  
洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744  
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

**專精爾灣大區、新灘、東區好學區房**  
買賣快 人脈廣 專業誠信  
Lake Forest \$50萬起  
3房2浴 室內1453呎 地1695呎  
爾灣 \$100萬起  
5房5浴 室內2966呎  
建商首選經紀 千萬經紀  
Team Leader  
**Ellen 張艾倫**  
+1.626.592.8589  
ellez168@gmail.com  
中國直撥 950-404-76-431  
微信 BuyUShome

**經驗累積實力 專業締造口碑**  
-訪Keller Williams資深經紀 Mona Fang  
加州房地產經紀人協會 (CAR) 在10月份舉辦的年度經紀人大會上,發表了關於2016年加州房地產市場的發展預測,報告中顯示:2015年全年加州房屋銷售量可望達到407,500棟,高於2014年的383,300棟,成長率為6.3%;而2016年預計售出住房數量約為433,300戶,銷售量增長可達7%左右。此外,加州2015年平均中價位房價為476,000美元,2016年預計將會達到491,000美元,在平穩的經濟環境中,房屋中間價格會呈現穩定增長。同時,協會也預估,2016年加州的房價平均增長率在近三年後,將會出現平緩現象,年增長率大約為2.7%。  
Keller Williams 資深經紀 Mona Fang指出【文轉C4】

**學區屋新屋 45萬起**  
走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款  
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售**  
\$115萬  
可自住或出租,租金\$6500/月  
这里是聖莫妮卡最著名的地段,180度海景,大廈提供全方位的豪華服務,包括24小時代客泊車及安保服務、娛樂設施、泳池、水行以及健康中心等。  
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**华美桥, 华美桥**  
精英团队用心打造的地产服务之桥;  
一座用智慧打造的中美地产商业生意之桥!  
华美桥地产服务公司是由南加州资深千万经纪Rick Lin & Mandy Zhang 共同打造的地产服务平台。一个服务于海内外住宅买卖、商业投资、土地开发, 开启对接中美生意, 协助办理贷款、房屋出租管理等, 是真正一条龙服务的地产服务公司!  
想来美国安家置业吗? 华美桥是您的不二选择!  
想来美国积累财富吗? 华美桥是您的正确选择!  
想来美国开创生意吗? 华美桥帮您实现此梦想!

**Rick Lin 林照明**  
Lic# 01915920  
南加州資深千萬地產經紀人  
626-731-2911  
專精橙縣爾灣、新港及周邊優質學區房、與各大建商均有合作!

**Mandy Zhang**  
BRE #01720955  
南加州資深千萬地產經紀人  
909-463-8778  
豐富商業地產/土地開發/飛行學院等項目歡迎合作

**Diamond Bar 城市屋**  
3房2.5浴 室內1401尺 建于1981年  
室內精裝修 物超所值 Walnut好學區  
Samantha: 909 569 7867

**愛神湖市5英畝 臨湖地塊出售**  
地產價格: \$198萬  
土地面積: 5.1英畝  
建築設計: 24戶/英畝  
可建戶數: 超過110戶  
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**EB-5 Freddy's 餐厅**  
投資移民直投項目  
我们对投资者的保证  
★ \$50万美金投资。这笔投资属于直接投资者并会列入投资者的年度收入扣除。FBI以他们自己的“各人”公司资产来提供“股东权益”部分。当公司清算或破产时,所有的投资者都能在清算中按比例获得支付。  
★ 分享所有权。按投资的比列,每个直接投资者都是这个加盟项目的一员和所有者之一。这个EB-5有限責任公司會持有土地、房產、生意和所有設備。  
★ 結業。我们与所有直接投资者是合伙人关系。通过直接公司获得福利。即,我们会在我们最大的努力和多年的管理运营经验来为所有投资者取得最大的投资回报。  
626 677 6488 QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty

**專精百萬豪宅·外國人來美置業投資**

**168 REALTY**  
專職全職千萬地產經紀 誠信·負責·認真·值得信賴  
Scott Chang Mei Chen  
scottchang@yahoo.com mei168reality@gmail.com  
909-974-9888 626-823-0684

<b>Victorville</b> \$900,000 5.2英畝土地, 可建辦公大樓	<b>Rancho Cucamonga</b> \$478,000 4房2.5浴 室內1755尺 占地3622尺 1999年建	<b>La Verne</b> \$610,000 3房3浴 室內2180尺 占地5389尺 1989年建	<b>Irvine</b> \$810,000 4房2.5浴 室內1867尺 占地3039尺 1997年建	<b>Irvine</b> \$1,298,000 4房4浴 室內2923尺 占地3441尺 2014年建
<b>Irvine</b> \$1,275,000 5房3.5浴 室內3235尺 占地5000尺 2005年建	<b>Irvine</b> \$1,265,000 4房3.5浴 室內2695尺 占地5025尺 2006年建	<b>Irvine</b> \$939,000 4房2.5浴 室內2047尺 占地3185尺 1998年建	<b>Irvine</b> \$1,168,000 4房2.5浴 室內2803尺 占地5014尺 2006年建	

**CBRE Multifamily Investment Team**  
世邦魏理仕公寓投資買賣專家團隊

免費諮詢: 資產評估  
公寓投資, 出售, 貸款信息  
+1 949 809 3629

**JOHNNY CHANG**  
+1 949 809 3629  
Johnny.Chang@cbre.com  
Lic. 01961748  
中文名字: 張祐邦  
語言: 英文, 中文  
文化程度: 哈佛碩士

**DAN BLACKWELL**  
+1 949 725 8655  
Dan.Blackwell@cbre.com  
Lic. 01367594

2015南加州公寓交易  
33 交易次數  
413 售出單位  
\$8600萬 成交總金額  
www.cbre.com/invocmultifamily

——我們最近完成下面整個1031產業交換——

<b>SOLD 已售出</b> SOLD 15 UNITS IN FULLERTON AT \$7,600,000	<b>SOLD 已售出</b> SOLD 36 BEDROOMS IN LOS ANGELES AT \$8,250,000
<b>新上市</b> 8 UNITS + SFR 8 單位 + SFR - Fullerton, CA List Price - \$2,100,000 STEPS AWAY From Downtown Fullerton	<b>新上市</b> BROADWAY APARTMENTS 21 單位 - Santa Ana, CA List Price - \$5,300,000 100% 2B/2B Floor Plans
<b>新上市</b> WALNUT 地大美景 \$958,888 4房2.5浴 室內2250呎 地大11761呎 1965年建	<b>新上市</b> DANA POINT 地大美景 \$14,800,000 6房9浴 室內9255呎 地大9529呎 2009年建
<b>新上市</b> Hacienda Hts 美景屋 \$3,200,000 5房6浴 室內6025呎 地大42689呎 1991年建	<b>新上市</b> YORBA LINDA 豪華美景 \$3,490,000 4房5.25浴 室內5200呎 地大1742呎 2012年建 豪華頂級好學區
<b>交易中</b> PINE STREET APARTMENTS 10 單位 - Santa Ana, CA 1985 年建 100% One-Bedroom Floor Plans	<b>交易中</b> IOWA AVENUE APARTMENTS 23 單位 - Riverside, CA SINGLE STORY Construction VALUE ADD Opportunity
<b>交易中</b> WESTERN AVE. APARTMENTS 8 單位 - Buena Park, CA 15% Upside in Rents 50% Single Story Construction	<b>交易中</b> ST. GEORGE ARMS APTS. 12 單位 - Buena Park, CA VALUE ADD Opportunity 67% Two-Bedroom Floor Plans

**美國千萬經紀**  
KELLER WILLIAMS  
**Brandon 張浩**  
手機: 909-689-6888  
中國 950-4059-8278  
回撥電話  
微信: brandonhao  
homepagent@gmail.com  
www.homepagent.com

我們可協助外國人不查收入貸款, 35%首付, 成功率100% 協助EB-5投資移民

<b>新上市 Diamond Bar</b> 美景屋 \$850,000 4房2浴 室內1952呎 地大1394呎 1981年建 交通便利 美景屋	<b>新上市 Rowland Heights</b> 只限現金買家 出租\$4000+/月 地大美景 \$659,000 6房4浴 室內2124呎 地大6671呎 1960年建 地大美景
<b>新上市 Walnut</b> 地大美景 \$958,888 4房2.5浴 室內2250呎 地大11761呎 1965年建	<b>Dana Point</b> 地大美景 \$14,800,000 6房9浴 室內9255呎 地大9529呎 2009年建
<b>Hacienda Hts</b> 美景屋 \$3,200,000 5房6浴 室內6025呎 地大42689呎 1991年建	<b>Yorba Linda</b> 豪華美景 \$3,490,000 4房5.25浴 室內5200呎 地大1742呎 2012年建 豪華頂級好學區

**樓下套房+泳池**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,510呎 地大7,190呎 1996年建 樓下有臥室 後院有泳池 位於街道的盡頭



**優價**

**1769**  
一起樂久

Vista Del Norte **\$779,800**

**地大+樓下臥室**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,000呎 地大10,500呎 1987年建 大後院



**13596**  
一上我久樂

Anochecer Ave **\$799,800**

**地大+樓下套房+獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內3,267呎 地大10,738呎 1987年建 升級的廚房 大後院



2310 Madrugada Dr **\$950,000**



168@91709.biz  
**John & Michelle**  
保 Lic # 01331827



2130 Grand Avenue, Suite A, Chino Hills CA 91709  
專精 **奇諾崗** 買賣專家

909-262-3132  
**Jack Soliman**



Lic # 01916419 **吳**

**OPEN 11/12 Sat 1 - 4 pm**

**獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 4房2浴 室內2,069呎 地大6,098呎 1998年建 美麗的內部裝飾 獲獎學區



**2883**  
你發發上

Hawk Rd **\$665,000**

**OPEN 11/13 Sun 12 - 3 pm**

**樓下套房+獲獎學區+近99, Costco和鑽石吧**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內2,472呎 地大4,263呎 1994年建 朝南的大門 樓梯朝西南 改造的廚房 優越的地理位置



14172 Heathervale Dr **\$750,000**

**獲獎學區+近99 Costco**

**NORTH CHINO HILLS** 3房2.5浴 室內1,975呎 地大4,776呎 1993年建 鄰近獲獎學校 好市多 大華超市



**2624**  
你樂你是

Chalet Pl **\$599,800**

**單層+升級**

**NORTH CHINO HILLS** 4房2浴 室內1368呎 地大8,643呎 1979年建 許多升級和更新 超大後院



**優價**

15874 Tern St **\$515,000**

**my91709**

**業海家山遊**

**91709.biz/zw**

我個人在這幾年針對奇諾崗地區已經與成千上萬的客戶建立了非常好的關係，我會盡我所能在您所選擇的區域之內，找到您所喜歡的房子！

**地大+3車庫+朝南方位**

**NORTH CHINO HILLS** 3房2浴 室內1800呎 地大14000呎 1987年建 地大 獲獎學區

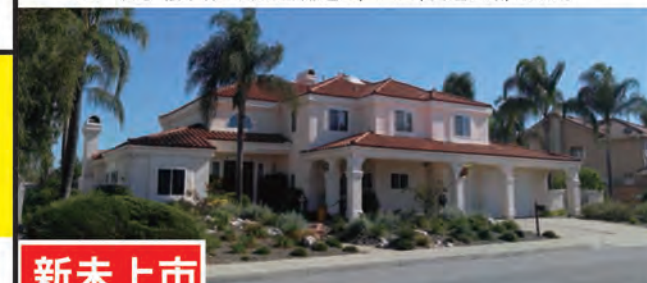


**新未上市**

Call 909-262-3132 **\$675,000**

**升級+樓下套房+泳池**

**NORTH CHINO HILLS** 5房3浴 室內2,800呎 地大6,500呎 1993年建 美麗的前庭院 改造的廚房 樓下套房 泳池



**新未上市**

Call 909-262-3132 **\$1,980,000**



**新未上市**

Call 909-262-3132 **\$850,000**

**地大+升級浴室+獲獎學區**

**NORTH CHINO HILLS** 4房3浴 室內2,323呎 地大9,376呎 1989年建 超大的後院 改裝的浴室 獲獎的學區



**優價**

**2435**  
你是上我

Brookhaven Dr **\$858,000**

**專精奇諾崗買屋賣屋最佳銷售團隊**

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一六年十一月十二日至十一月十八日 總461期  
Nov. 12 ~ Nov. 18 2016



Freddy's 餐厅  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美国事业与绿卡一次完成  
QQ/微信 2475051295 626 677 6488



爾灣 \$589,000

3房2浴 室內1679呎 1989年建



爾灣 \$609,000

3房3浴 室內1347呎 1997年建



爾灣 \$1,379,000

4房4浴 室內2923呎 地大3615呎 2014年建



爾灣 \$1,449,990

4房5浴 室內3328呎 地大5100呎 2016年建



爾灣 \$1,350,000

4房4浴 室內2422呎 地大3441呎 2015年建



爾灣 \$1,298,000

4房4浴 室內3102呎 地大7564呎 2002年建



爾灣 \$849,999

4房3浴 室內2068呎 地大4465呎 1985年建



爾灣 \$715,000

3房3浴 室內1911呎 2004年建



爾灣 \$779,000

3房3浴 室內1937呎 2007年建



爾灣 \$739,000

3房2浴 室內1323呎 地大4459呎 1978年建



爾灣 \$975,000

3房4浴 室內2323呎 地大3150呎 2014年建



爾灣 \$3,098,000

4房5浴 室內4010呎 地大8992呎 2004年建



新移民買房投資置產，好學區開盤全新屋服務

Sophie 蘇菲  
專業,誠信,一條龍服務  
949-599-8999

MBA : 國際市場行銷 · 房地產買賣管理  
美好家園 幸福人生  
sophiesu99@yahoo.com 微信ID:sophiesu99, Line ID: sophiesusu99

爾灣 · 新港灘 (灣) · 橙縣 學區好 環境佳 自住+投資+租屋



David 林

美國工業房地產協會會員  
南加州大學工程學士

DRE#00837330

+1.626.252.4248 精通國、台、英語

新上市倉庫出售

- ★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近 5 Fwy.\$790萬
- ★El Monte 5,000呎 .....\$75萬
- ★El Monte 3,590呎 .....\$59萬2
- ★San Gabriel 3,910 SOLD...\$62萬5
- ★Monterey Park 48,733呎 .....\$320萬
- ★Duarte 35,374呎 .....\$336萬
- ★S. El Monte 12,763呎獨棟.\$113萬5
- ★Chino 13,731呎 .....\$130萬5
- ★El Monte 21,075呎 .....\$195萬
- ★Ontario 40,987呎 24呎高.\$307萬4
- ★Ontario 52,554呎 24呎高.\$378萬3
- ★位Chino 2003年SOLD 25呎 2個卸貨高台 交通方便.....\$379萬6

連鎖加盟店售

- ★Yogurtland店 位洛市旺區 易經營 管理 包新裝璜.....僅售\$19萬9

獨立屋售

- ★位 Eastvale (Corona) 5房3.5浴, 3,518呎 2005年建 地大10,890呎 交便...僅售\$55萬

新上市購物商場

- ★El Monte 北區 鄰 Temple City 二店面 全租滿.....僅售\$825,000

新上市公寓出售

- ★Loma Linda 25單位 近Loma Linda 大學 鄰超市SOLD 易 21個2房2浴 4個1房1浴.....僅售\$2,500,000
- ★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 新裝修.....售\$1,899,900

新上市辦公室出租

- ★Rowland Heights 3,800 ~ 8,264呎 .....\$2/呎起
- ★Irvine 1,400呎 .....Net \$1.25/呎

新上市倉庫出租

- ★S. El Monte 1,536呎 .....\$0.72/呎
- ★S. El Monte 3,072呎 .....\$0.68/呎
- ★Monterey Park 18,788呎 .....\$0.39/呎
- ★Montebello 30,442呎.....\$0.42/呎
- ★Montebello 20個大貨車停車場1819呎 辦公室2237呎倉庫.....月租\$7,950
- ★Irvine 5,475呎 .....Net\$1.00/呎
- ★Rancho Cucamonga 3,680呎.\$0.79/呎
- ★El Monte 5,400呎 .....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟12,323呎 \$0.45/呎
- ★El Monte 10,800呎 .....\$0.50/呎
- ★S. El Monte 獨棟14,840呎 \$0.50/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

國泰地產 Kotai  
32年  
專業倉庫買賣出租  
地產買賣開發  
商業公寓買賣  
歡迎諮詢 免費估價  
David 林 榮獲多年  
國泰地產公司  
銷售第一名  
特此感謝 舊雨新知的  
厚愛與支持

# 經驗累積實力 專業締造口碑

## - 訪 Keller Williams 資深經紀 Mona Fang



Mona Fang 方宗范

28年資深地產經驗

626 297 6788



加州房地產經紀人協會 (CAR) 在10月份舉辦的年度經紀人大會上,發表了關於2016年加州房地產市場的發展預測,報告中顯示:2015年全年加州房屋銷售量可望達到407,500棟,高於2014年的383,300棟,成長率為6.3%;而2016年預計售住房數量約為433,300戶,銷售量增長可達7%左右。此外,加州2015年平均中價位房價為476,000美元,2016年預計將會達到491,000美元,在平穩的經濟環境中,房屋中間價格會呈現穩定增長。同時,協會也預估,2016年加州的房價平均增長率在前三年的猛烈增長後,將會出現平緩現象,年增率大約為2.7%。

Keller Williams 資深經紀 Mona 方指出,2016年加州的房屋市場可望出現一些明顯變化,改變整體環境,但彼此間的良性互動,將會牽引市場走入更為正常穩健的軌道中。

Mona 詳細分析說,首先,州平均失業率會自2015年和2014年的7.5%和6.3%,逐步降低至2016年的5.5%;經濟環境回歸健全,民眾收入增多,財務實力加強,將直接提高對於購屋的需求與貸款能力;而千禧世代由於工作穩定,也將開始投入購屋族群,內需市場成為下一波的市場主力!

同時,聯準會的量化寬鬆政策退出,金融市場正逐步恢復正常,雖然,CAR 預測2016年的平均房屋貸款利率將增長至4.5%左右,但這樣的利率水準,仍然處於歷史上的低水準時期,

Mona 說,穩定的就業環境和較低的房貸利率將使得2016年加州的房屋市場繼續保持強勁的需求!

Mona 在南加州作為專業經紀近三十年,對於大洛杉磯地區各個大小城市的各種類型物業都有極深的涉獵。她說,對於大洛杉磯整體環境的瞭解,不僅源於每次交易長期累積的實務經驗,她更感念早期初入行時,公司給予的“紮實訓練”。

Mona 笑說,三十年前,作為新進經紀很不容易,是必須勤練“基本功”的,除了必須熟背地圖,記路認路;公司還規定每個經紀每天早上必做的第一件事,就是要找出所有新上市的物業,並且分析每日最新的上市行情;轉眼三十年過去,沒想到,當時的“苦”差事,居然成為今天 Mona 最珍視的“好”習慣:她說,由於多年來一直保持著每日“晨讀”的習慣,讓她總能掌握最新的資訊,市場整體的變化趨勢更是瞭然於胸,才能隨時應對客戶提出的各式各樣的詢問!

熱誠爽朗的 Mona 從業三十年,始終秉持著“為客人多想一下,多做一分”的原則,事事盡心,時時努力! Mona 認為,好的經紀人必須在交易的過程中,發揮“安定人心”與“指引方向”的重要功能:她說,買賣房屋是人生大事,可是,很多客人對複雜的交易過程一知半解,或者誤信人言,因之產生迷思,甚至非理性選擇,作出錯誤決定而不自知;這時候,就是要靠稱職的經紀人依據專業,給予正確方向,協助理性判斷,並

且導向正確的抉擇。  
**認清需求最重要 適合自己的最好**

Mona 強調,每次的不動產買賣交易,都具有各自的獨特性,客戶首先應該認清自我需求,考慮的因素包括:本身的財務能力,目的需求,心理偏好,投資時間的長短,以及風險承受能力等等;才能從而決定,投資的金額,地區與產品項目。

以數年前大家一窩蜂搶購銀行屋,短售屋為例,她說,其實這些問題不見得適合每個人,法拍屋也不一定真便宜;但是很多人一知半解,在盲從購入後,才發現房屋問題一大堆,再裝修的開銷更遠遠超過預算,以致追悔莫及; Mona 認為,好的經紀人就是要協助客人遠離危險,協助客人認清自己的需要,能夠按照自己的能力,量力而為,並且按部就班的購屋置業。

**勿人云亦云 忌盲目跟進 理性進行交易**

此外,Mona 提醒,房地產投資要儘量避免“從眾”心理,盲目跟進的結果往往是得不償失!

最近幾年來,洛杉磯的許多華裔城市,受到來自中國買家的追捧,房價連年三級跳,她發現,很多來自中國的客人竟然是在對城市以及環境都一無所知的情况下,因為聽了親戚朋友的意見,就指名購買;這時候,Mona 多半會勸告客人三思,並且進一步為客人提出詳細的分析和建議。

Mona 說,這一波來自中國的“爆買”潮,多半集中在幾個著名的華裔城市,也讓這些

地區的房價“突飛猛進”;對於晚期進入市場的買家,基於投資性價比的考量,投資人實在不必汲汲於投入過熱的市場。Mona 認為,大洛杉磯地區幅員廣大,不動產產品眾多,有潛力的物業眾多,好的經紀人應該提供客戶豐富足夠的資訊,協助客人將有限的資源,作極大化的運用,創造資產最大的價值!

**進入2016 投資方向與時俱變**

美國升息在即,全球資金蜂擁至美國,加上千禧世代開始買房,將為美國房屋市場貫注新的活力,也勢必走向內需導向的市場新形態。

Mona 建議投資人,應以更開放的眼光,更廣泛的評估大洛杉磯地區之內,各種不同區域,不同類型的房產與不動產投資標的。Mona 表示,除了獨棟住宅,出租公寓,以及商業樓宇或商場;她認為, Triple Net 商業地產既有穩定租金,又有不動產權保障,轉手容易,還可作 1031 交換,十分適合許多有大

筆閒置資金想要投資,卻無暇管理的專業人士;此外,在房產之外,許多大洛杉磯周邊待漲城市的商業用地,仍舊物美價廉,一經開發,身價倍增,也是值得考慮的理想標的。

身為一名專業的房地產經紀人, Mona 對自己最高的期許便是能夠成為客戶最佳的守護者,能夠為客戶嚴密把關,提供最完整的房地產情報,協助客戶做出正確的抉擇,規避風險失誤,抓住最好的投資機會,贏在起跑點上!

Mona 專精於南加州大洛杉磯縣至橙縣一帶各主要城市的房地產買賣, 營銷業務更深入東區內陸帝國;此外, 喜歡接受挑戰的 Mona 亦專精於專業度高, 交易過程繁複的各類型商業不動產投資。如果您有任何關於買屋賣屋的疑難, 請與 Mona 方聯繫, 她的聯絡電話是 626-297-6788

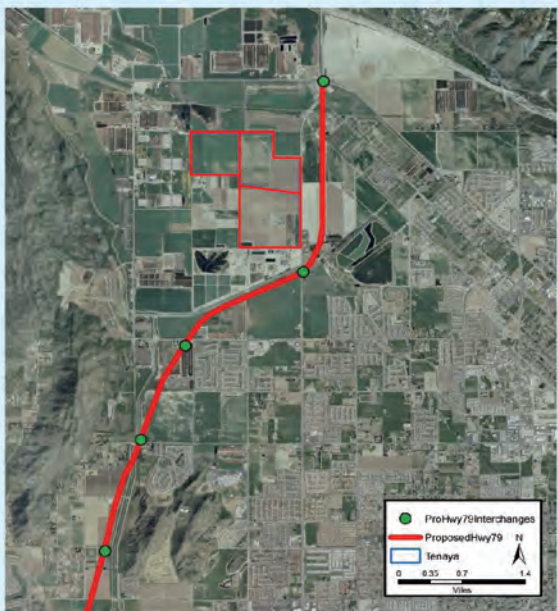
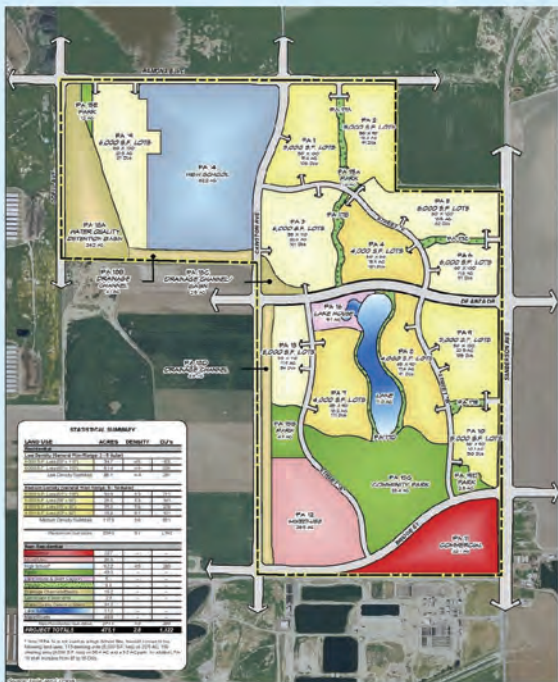


## 河濱縣 625 英畝住宅/農地出售

售 \$1500 萬

- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市


位於加州河濱縣聖哈辛托市西城區, 距離74號高速公路以北3.9英里, 79號高速以南1.9英里。連接河濱郡東西大通道阿雷蒙娜大道位於項目北側。目前正在施工, 未來將成為區域商業聚集地。而Sanderson大道和O'dell大道分別定義項目地產東/西界限。



626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



美國地產集團 Meiguo Realty Group Inc

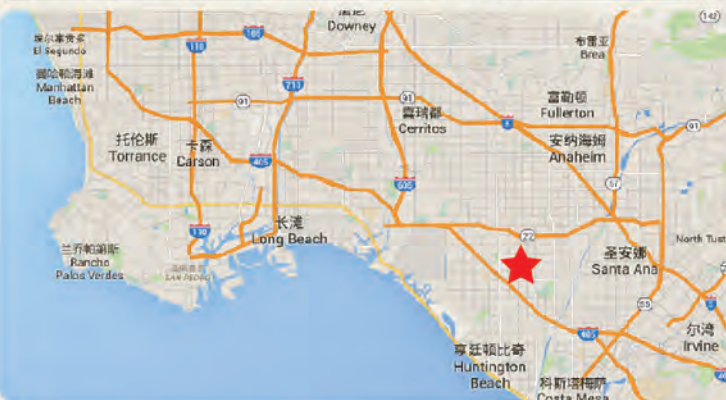


**加州亨廷海灘 (衝浪勝地) 醫療大樓出售**

**\$787萬5千**

物業類型: 辦公  
房產分型: 醫療辦公室  
建築面積: 11,525平方英尺 (SF)  
投資回報5.5%  
絕佳地點  
該醫療大樓坐落於415號高速公路, 屬於該商業地段的中心部位, 四面有小學、初中、高中等至少3所學校環繞, 交通順暢

626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



**加州富饒之地-紐波特海灘 醫療大樓出售**

**\$1631萬2千**

物業類型: 辦公  
房產類型: 醫療辦公室  
土地面積: 0.90 英畝  
建築面積: 12, 547 (平方英尺)  
每平方英尺價格: \$1,300.07/平方英尺  
投資回報率: 4.60%  
該醫療大樓介於1號、73號高速公路中間區域, 擁有絕對優勢的地理位置

626.677.6488




學區屋新房 45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一六年十一月十二日至十一月十八日 總461期  
Nov.12 ~ Nov.18 2016



Freddy's 餐厅  
EB-5 投資移民直投項目  
您的美国事业与绿卡一次完成  
QQ/微信 626 677 6488  
2475051295

加州波莫納市博尼塔村  
聯排別墅出售

價格: \$368,870-\$442,990



5大地產優勢

- 6種不同的設計風格展現6種不同的都市生活, 在 Bonita Village居住, 生活、工作和娛樂都可以很好的兼顧。
- 社區擁有可以鍛煉與享受的游泳池, 可以燒烤的空間等, 設施齊全。
- 交通便利, 輕鬆到達主要公路, 到市中心地鐵站也祇有很短的距離, 周圍的學校有Pomona USD, 醫院、餐館、電影院等設施為居民提供方便。
- 該地產周邊還擁有Mt. Baldy Ski 度假勝地、Mountain Meadows 高爾夫俱樂部、花旗銀行、Candlelight Pavilion Dinner 影院等生活設施, 出門辦公, 技能節約時間, 也能提高效率。
- Pomona Valley 醫療中心、Coco Palm 餐館、Montclair 廣場、Walters 餐館、Pho Ha Vietnamese 餐館是附近居民生活最基本的必要條件, 該地區很好的規劃了人民的生活區域, 是人們對於生活的基本需要的到充分的滿足。

戶型: 聯排別墅  
建築面積: 1231-2226 平方英尺  
房屋結構: 3-4個臥室, 2.5-3.5個浴室,  
2-3個車庫



626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



您希望的家, 請安心交給我, 有心最重要  
Tim Hsu 幫您實現真正的幸福美國夢  
Tim Hsu 909-569-3007  
timhsurealtor@yahoo.com

<b>Hacienda Heights</b> \$525,000 3房2浴 室內1700呎 地大10914呎 59年建	<b>La Habra Heights</b> \$1,278,000 4房5浴 室內3020呎 地大34584呎 05年建	<b>Walnut</b> \$748,800 4房3浴 室內2267呎 地大7226呎 76年建	<b>Rowland Heights</b> \$635,000 3房3浴 室內2322呎 地大6553呎 72年建
<b>Diamond Bar</b> \$732,000 4房3浴 室內2268呎 地大15061呎 78年建	<b>Diamond Bar</b> \$839,999 4房3浴 室內2050呎 地大14941呎 79年建	<b>Pomona</b> \$1,550,000 室內14000呎 地大32500呎 72年建	<b>Rialto</b> \$1,000,000 土地出售 地大187652呎



東洛杉磯惠提爾大道  
熱鋪出售

地產價格: \$122萬8千  
土地面積: 7446尺 建築面積: 5800尺  
投資回報率5%  
• 地產位於東洛杉磯地區最具代表的惠提爾大道西段商業最集中區域, 靠近710號高速公路出口, 是沿惠提爾大道由西向東必經之地。  
• 店舖臨街面寬約50英尺, 曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大。周邊主要商業街道高峰日交通量可達到16萬/日, 強大的車流, 圍繞著該廣場所在地段, 客流量絡繹不絕。  
• 總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽, 與現業主簽訂3年一續租約。每個店舖前邊後面都有充足停車場以便使用。  
• 穩定每年5%投資回報率, 且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費, 其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。



626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty

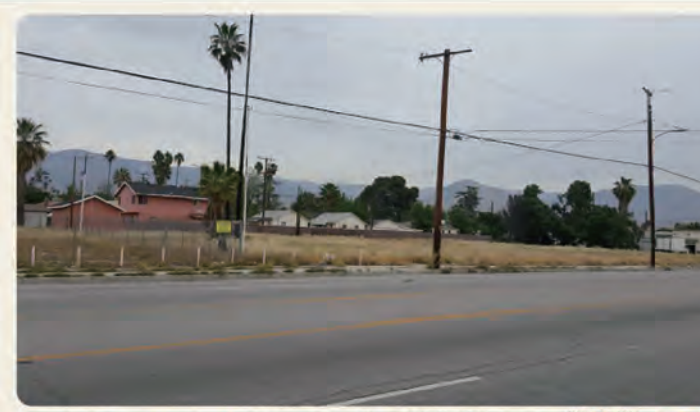


業主退休好投資  
加州河濱縣19.6英畝  
超大商業中心出售

地產價格: 6561萬8  
單位售價: \$460,460/英畝  
售價/平方英尺: \$66.94/平方英尺  
土地面積: 845,821平方英尺(19.6英畝)  
投資回報率: 5.6%  
• 緊鄰高速91號, 從高速公路可見  
• 場地內兩處商舖獲得全新商家租約, 處于在建。西北角的店舖剛獲得連鎖餐廳租約, 年租金\$215000。東北角店舖將建沿街餐飲中心, Tokyo joes 和 Subway 即將入駐, 預計年租金為\$661500。  
• 全部租金採用定期上浮, 租金升值有保證。



626.677.6488  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



聖伯納迪諾市1.25英畝土地  
可建商場 加油站  
\$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年, 坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右, 東鄰內華達州和亞利桑那州, 東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。



626.677.6488  
公眾號 meiguorealty

打造您自己的EB-5項目 美國西海岸地標 全新4星酒店

我們代理世界知名酒店開發商, 已建酒店房間數88000房。酒店加上商業地產總值210億美元。所有酒店都在美國主要城市重要地點。所有酒店開發團隊負責貸款80%。投資人只要投資20%即可。可交房能力: 每年20個4-5星酒店, 歡迎開發, 合作, 或純投資。可做成自己的EB5項目。請聯系美國地產蘇家敏, 626-677-6488。

**加州聖荷西硅谷溫德姆花園酒店**  
房間數量: 107個 房間價格: \$186,916/間  
\$20,000,000

**華盛頓州西塔國際機場溫德姆花園酒店**  
房間數量: 128個 房間價格: \$205,078/間  
\$26,250,000

**加州舊金山國際機場威斯汀苑宿精品酒店**  
房間數量: 135個 房間價格: \$215,278/間  
\$29,062,500

**華盛頓州西雅圖水上樂園/體育館雅高酒店**  
房間數量: 160個 房間價格: \$265,625/間  
\$42,500,000

**舊金山灣區奧克蘭國際機場喜達屋度假酒店**  
房間數量: 155個 房間價格: \$270,161/間  
\$41,875,000

**加州爾灣區南海岸廣場威斯汀苑宿精品酒店**  
房間數量: 125個 房間價格: \$287,500/間  
\$35,937,500

**洛杉磯66號公路聖妮卡黃金海岸精品酒店**  
房間數量: 130個 房間價格: \$432,692/間  
\$56,250,000

**加州聖地亞哥樂高主題公園休閑度假酒店**  
房間數量: 125個 房間價格: \$210,000/間  
\$26,250,000

**橙縣全科醫院出售 售價 \$2500萬**



美方提供全套醫療管理以及  
資質，醫療系統合作，醫學院  
合作，中美雙邊合作。美國  
醫療集團擁有所有配套設  
施，該院擁有130個床位，  
管理系統以及醫生團隊，  
醫療學院，希望與中國對  
接，歡迎合作共贏。

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

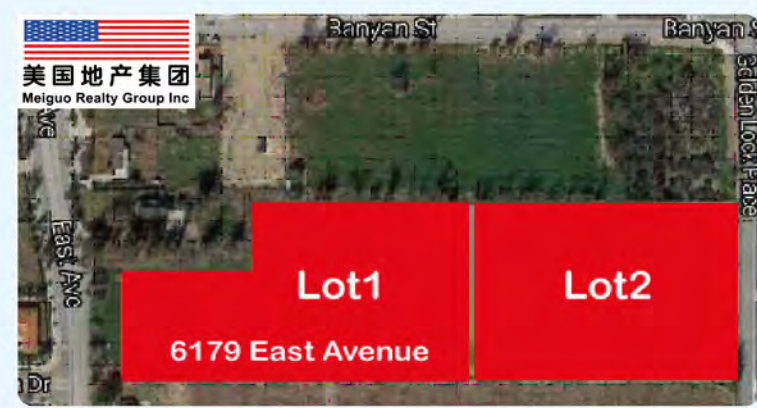
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一六年十一月十二日至十一月十八日 總461期  
Nov.12 ~ Nov.18 2016

**河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬**



- 有充分地下水資源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

QQ / 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488



**加州Etiwanda 學區地塊出售**

地產價格: **460萬**

單位售價: \$460,460/英畝  
售價/平方英尺: \$10.57/平方英尺  
土地面積: 435,057平方英尺  
地塊一: 223,819平方英尺  
地塊二: 211,258平方英尺

位置非常好的經典學區地塊，將來無論出售抑或出租，巨大的升值空間。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



**毗鄰加州物流中心 機場開發區 5英畝土地**

**\$200,000**

允許用途為商住混合  
可以開發為商業中心

**626-272-6019**



**加州Moreno Valley出售 可建180戶聯排別墅**

地產價格: **250萬**

單位售價: \$208,333/英畝  
售價/平方英尺: \$4.79/平方英尺  
土地面積: 12英畝/522,720平方英尺

這個地塊總共由相連的4個小地塊組成，可以用作聯排別墅或是公寓樓項目開發。如果按照城市規劃法規的基本要求，每英畝可興建15戶來計算，12英畝的地塊粗略可建造180戶。

該地塊區位極佳，作為學區考量的話附近兩所公立小學；附近的幾家大型連鎖購物中心也為居民的生活起居提供了極大的方便。

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



**Pomona 地大美屋 \$398,000**

- 3房2.5浴
- 建築面積 1590 平方英尺
- 地大 4550 平方英尺
- 建造年份: 1997
- 2車庫
- 寬敞客廳
- 近高速
- 近購物商場 公園 學校

**Sara Zhang**  
**626-272-6019**



**商用卡車停車場 空置土地出售**

售 **\$200萬**

祇需付20%首付

- 3英畝廠址位於工業區
- 可以給Fedex和UPS作為運輸使用
- 未來市場規劃部門可以在這個重工業區做商業停車場

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty



**加州爾灣高檔公寓 開發專案出售**

項目價格: **\$1250萬**  
(帶開發批准)

土地面積: 1.6英畝  
可建築套數: 45套  
淨利潤: 650萬美元

高投資回報  
黃金地段  
近鑽石廣場

**626.677.6488**  
QQ / 微信 2475051295  
公眾號 meiguorealty

**Freddy's STEAKBURGERS** 美國投資集團 黃金時機 投資最佳選擇

**Freddy's 餐廳**  
FROZEN CUSTARD & STEAKBURGERS

**EB-5投資移民項目 限時搶**  
誠尋生意合作伙伴

**我們對投資者的保證**

- ★ \$50萬美元投資。這筆投資屬於直接投資者並會算入投資者的年度收入稅單K-1和以他們自己的名字記入"公司的資產負債表下的"股東權益"部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都能在利潤被分配前被支付。
- ★ 分享所有權。按投資的比例，每個直接投資者都是這個加盟項目的一員和所有者之一。這個EB-5有限責任公司會擁有土地，房產，生意和所有設備。
- ★ 經營。我們與所有直接投資人是合夥人關係，通過運營公司獲得利潤。因此，我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資者取得最大的投資回報。

**退出選擇**

1. 保持投資  
投資人可以保留他們的全部投資和任何利潤份額。甚至繼續投資和發展合夥關係。普通合夥人將始終允許投資人來幫助其投資增長。
2. 優先購買權  
在五年之內，投資人的有條件轉售權將通過過渡期或正式轉售。投資人可以將自己的股份以最初投資的全額賣給一合夥人。
3. 出售整個項目  
必須得到普通合夥人的同意和決定。整個項目可以出售。出售的資金在清還完貸款。投資人的投資款，和普通合夥人最初投資資金後，可以按照每個人的股份來分取剩餘的資金。

**組織結構，成員和股東/分配**

三年預估值: 300萬	項目成本: 200萬	全職員工: 30-40	EB-5投資者: 3個	地點: 目標就業區, 每戶50萬投資移民	安全保證: 股權, 牌照, 建設, 設備
-------------	------------	-------------	-------------	----------------------	----------------------

公司對於EB5投資者的承諾，公司努力提供他們的經驗在開發建設擁有管理連鎖店，目的為了盈利，通過這些努力，公司應執行一項業務計劃，努力滿足投資者在有風險的投資中受益，達成項目的成功。

投資結構	
貸款擔保	主要合夥人
EB-5投資人	\$ 1,500,000.00
總計:	\$ 2,000,000.00

投資者的安全	
房產	擁有
設備和存貨	擁有
連鎖店	擁有
分紅	預計
分享總升值	預計

**退出選擇**

1、位於洛杉磯郡，優越的地理位置。  
2、距離洛杉磯國際機場14英里。  
3、5英里內有100萬人口居住。  
4、每日人潮洶湧。

中國熱線 186 1045 1791 美國熱線 626 677 6488  
QQ 2475051295 email:sales@meiguorealty.com  
微信 2475051295

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校  
一戶兩門  
住一個  
租一個付貸款

QQ / 微信  
微信公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一六年十一月十二日至十一月十八日 總461期  
Nov.12 ~ Nov.18 2016



626 677 6488

已批准216單位學生公寓  
近河濱大學，近商場

每單位4萬美元

土地面積：約30.9英畝 使用面積：約11.75英畝  
共216單元，2層或3層結構花園式結構，385個  
停車位和配套娛樂設施，包括俱樂部，健身  
房，游泳池，SPA，燒烤和大型戶外自然步道，  
運動場所。

拎包入住樣品屋出售



售 \$606,990

位置：奇諾市

4房3浴，2車庫，約2347尺  
精美升級廚房，大房間，浴  
室，地板，照明，包括冰  
箱，洗衣機和烘乾機



售 \$604,990

位置：奇諾市

4房3浴，2車庫，約2423尺  
精美升級廚房，大房間，浴  
室，地板，照明，包括冰  
箱，洗衣機和烘乾機



售 \$634,990

位置：奇諾市

4房3.5浴，2車庫，約2572尺  
精美升級廚房，大房間，浴  
室，地板，照明，包括冰  
箱，洗衣機和烘乾機

626.677.6488



美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓  
16個單位限量版全部海景房出售

房產总值：\$4202萬 年均总收入：\$209.5萬

海洋大廈坐落於海洋大道的北端，这里是圣莫妮卡最著名的地段，坐拥令人心旷神怡的太平洋美景，俯瞰世界闻名的圣莫妮卡码头与广阔的金色沙滩。东起圣加布里埃尔山和洛杉矶市中心，西至卡特琳娜和马里布，全方位的美景尽收眼底。距离马里布和贝弗利山庄，以及各大娱乐购物场所仅有几分钟的路程。大厦提供全方位的奢华服务，包括24小时代客泊车及安保服务、娱乐设施、泳池、水疗以及健康中心等。



626.677.6488

QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



經紀人房產網  
fdcanet.com USA

易美居  
emeiju.us

多功能  
社會營銷系統推廣平臺

移動互聯網時代

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌、百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源，找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信，義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼，照片以及微名片嗎?

買賣房屋新玩法

- ➔ 智能房源搜尋
- ➔ 潛在客戶收集
- ➔ 形象推廣神器
- ➔ 完美QR Code組合

免費房地產徵營銷講座

每周二下午2:30-4:00  
座位有限 請電話或電郵預約  
626-330-5838  
admin@fdcanet.com



誠征代理 誠征銷售代理  
歡迎 AE 加盟



主辦單位：

中華商報 中華地產

HOMES 國際地產 房產網

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

橙縣全科醫院出售

\$2500萬



美方提供全套醫療管理以及資質，醫療系統合作，醫學院合作，中美雙邊合作。美國醫療集團擁有所有配套設施，該院擁有130個床位，管理系統以及醫生團隊，醫療學院，希望與中國對接，美國洛杉磯醫院聯合經營，醫學院聯合辦校，并延伸至中國，美方為資產上億的國際醫療集團公司，歡迎合作共贏。



626.677.6488

QQ / 微信 2475051295  
微信公眾號 meiguorealty



河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



- 有充分地下水
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地, 公寓地, 學校
- 可建全新城市

QQ/ 微信  
公眾號  
2475051295  
meiguorealty  
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com  
二〇一六年十一月十二日至十一月十八日 總461期  
Nov.12 ~ Nov.18 2016

Fontana \$448,990



2016年新房  
4房3浴  
室內2875呎  
地大4210呎  
環境優美  
交通便利

Shannon 李  
精通國語 英語  
909-997-3740  
xiangli980@gmail.com  
熱情專業負責  
誠為華人服務



2016 投資屋精選

Home Quest 地產公司

<p><b>Ontario 2單位</b></p> <p>\$390,000</p> <p>2單位2房1浴+1房1浴 長期好租客 租客付水電瓦斯 地大6300尺 在教會 和幼兒園旁</p>	<p><b>Ontario 3單位</b></p> <p>\$610,000</p> <p>全2房1浴加車庫 獨立電表 地大7900尺 3個住址</p>	<p><b>Ontario 12單位</b></p> <p>\$1,850,000</p> <p>全2房1浴 1961年 全獨立電表 30年第一次上市 地大15400尺</p>	<p><b>Arcadia 2單位</b></p> <p>\$949,000</p> <p>地大10180尺 前屋後屋都3房2浴 最好學區 Arcadia學區</p>	<p><b>Covina 2單位</b></p> <p>\$780,000</p> <p>2房子 前屋4房2浴 後屋3房1浴 新裝修 2016年建 地近7000尺</p>	<p><b>Covina 4單位</b></p> <p>\$950,000</p> <p>室內3464尺 地大7513尺 1959年建</p>
<p><b>Alhambra 2單位</b></p> <p>\$795,000</p> <p>地大9450尺 2個地址 可重蓋 現4房2浴 2房1浴</p>	<p><b>Alhambra 3單位</b></p> <p>\$949,900</p> <p>1個3房3浴 1個2房1浴 1個Studio 交通方便</p>	<p><b>Alhambra 4單位</b></p> <p>\$1,270,000</p> <p>全2房1浴 新裝修 4個電表 瓦斯表 走路至商場 地大7800尺</p>	<p><b>Tustin 4單位</b></p> <p>\$1,250,000</p> <p>1個3房2浴 3個2房1浴 1964年 室內4500尺 地大7400尺 潛力大</p>	<p><b>Fullerton 4單位</b></p> <p>\$1,395,000</p> <p>室內共4900尺 1個3房2浴 其它全2房 1964年 地大7400尺 近Fullerton大學</p>	<p><b>Rowland Heights 3單位</b></p> <p>\$660,000</p> <p>1單位4房2浴 2單位2房1浴 投資潛力大</p>
<p><b>Monrovia 2單位</b></p> <p>\$699,000</p> <p>2012年新裝潢 前屋2房2浴 後屋3房2浴 現租金\$3500/每月</p>	<p><b>Monrovia 2單位</b></p> <p>\$849,999</p> <p>新裝修 有另一個Studio可租 但無Permit 3房2浴 2房1浴 地大8600尺</p>	<p><b>Monrovia 3單位</b></p> <p>\$848,000</p> <p>室內1971尺 地大5765尺 1938年建</p>	<p><b>West Covina 11單位</b></p> <p>2,168,000</p> <p>地大10700尺 1961年建 室內8000尺 獨立水電表 走路至 West Covina Mall</p>	<p><b>Temple City 4單位</b></p> <p>\$1,680,000</p> <p>1個2房2浴 3個1房1浴 室內2546尺 地大21500尺</p>	<p><b>Orange 4單位</b></p> <p>\$1,045,000</p> <p>全2房2浴 1979年建 年收入近7萬 地大7700尺</p>

Ally Chan  
Bre# 01872450



626.566.8000

Email:aa8615aa@gmail.com

成信商業地產

BRE:01794238

949-551-9888 (辦公室)

英文網址: www.SpectrumRealtyOnline.com  
公司地址: 970 Roosevelt, Irvine CA92620



微信号: meiguofang

成信地產总部位于美国南加州, 有近15年的历史, 是专业及资深的团队, 具有全美最高商业地产投资认证(CCIM), 全美地產經紀人协会(NAR)

<p><b>仓库 — Fontana</b></p> <p>面积: 15,038平方英尺 占地: 0.76英亩</p>	<p><b>土地 — Coto De Caza</b></p> <p>占地: 0.87英亩 可建公寓, 酒店, 学校, 商店</p>	<p><b>土地 — High Desert Area</b></p> <p>占地: 80英亩, 增值空间大, 可种农作物, 地下温泉, 太阳能农场</p>
<p><b>厂房及生意 — 塑料纸张回收厂</b></p> <p>面积: 50,798平方英尺 占地: 190,357平方英尺</p>	<p><b>土地 — Laguna Beach</b></p> <p>占地: 40,158 平方英尺 一共10块土地</p>	<p><b>农场, 出售或合作经营</b></p> <p>可种植蔬菜和养殖家禽</p>



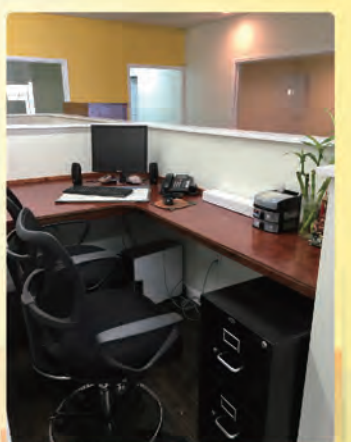
全球聯網的Century 21 Dynasty Rosemead搬家了! 我們擁有精英團隊, 專業誠信, 買房賣屋給您一條龍服務! 從貸款, 產權, 公正到EB5, 一應俱全! 資深經紀經驗豐富, 強勁的銷售網, 買賣房屋又快又好。您的滿意就是對全球聯網的Century 21 Dynasty最大肯定! 電話: 213-999-8818

地產實務班

無論剛考上地產執照或是擁有多年地產經驗, 是否有下列情況:

1. 有關合約上的問題, 不知如何回答客戶
2. 交易過程中發生狀況, 不知如何解決問題
3. 發生問題, 沒人告訴你該如何進行或解決而失去交易, 浪費許多時間和精力, 一無所獲, 讓別人坐享其成
4. 地產合約, 告白書, 自然災害報告書, 產權調查書, 不知道該如何向客戶解說
5. 在交易進行中, 不能掌握合約而被對方壓迫
6. 教你如何保護自己和保護客戶

21世紀地產公司榮幸介紹和贊助25年實務經驗, 南加州首席地產訓練講師、加州地產協會認可合格訓練講師、MLS委員會主席, 詳細解說買賣合約, 無論代表買方或賣方操作實例、告白書, 均可詳細的向客戶解說, 回答任何有關地產的疑問, 教導如何解決問題, 是對自己地產事業的最好投資。



4臥3衛  
2208 尺  
1973年建

**Cayenne 開顏**  
BRE#01231003

949-735-6870 (手機)  
15317820787 (中國)

**Turtle Rock investment home by UCI and University high**

\$990,000

**Tall Cedars, Irvine**

4臥3衛  
2635 尺  
2010年建

\$1,190,000

**Via Consuelo, Coto De Caza**

\$3,710,000

**Newport Coast**

5臥5.5浴  
5,150 尺  
2002年建

\$6,280,000



微信号: cayenne452925