

請加入佳信強大陣容
100%佣金 共創盛舉
直接放款銀行 DIRECT LENDER

劉艷秋 Donna Chao
Cell 1-951-830-7188
donnao@acgfunding.com
NMLS# 321197 / BRE# 01179227
ACGFUNDING 一流的信譽
佳信貸款 一流的服務

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產B版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

圓您美夢 袁立功
立馬成功
626-869-6688
www.JimmyYuan.com
住宅/買賣/商業投資
美國立地地產學院招生中

Irvine.Arcadia.羅蘭崗
三大城市開課中 諮詢免費計費: 請電626.869.6688 袁投啟
地產 六周, 8人即開班, 以下課程皆有免費計劃:
執照班 半年內可重復上課, 不另收費, 包教材
特價 \$598,000 地產 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、
商務班 新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課
立功 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀
精英班 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

更多詳情請上網 www.JimmyYuan.com

二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總460期 出版 中華商報傳媒集團 二零一六年 第四十四期 ISSN 1941-7878 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744 電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

Pacific Asia Group Realty



仅售: \$31萬

漂亮獨棟洋房在繁榮的Victorville熱賣中, 5房4浴, 室內3480平方英尺, 地7080平方英尺, 3車庫, 2004建, 主人房有按摩浴池, 寬大廚房空間配置全新抽油煙機, 爐頭, 2004年賣\$500,000。

勿失良機!
歐冠倩 Michael Ou 626 298 2698

90%的人會犯的投資錯誤 - 訪資深房地產投資專家 唐冠軍

為了要申請到更多的獎學金或進入更好的大學等, 你會去請教升學顧問, 或參加各種「升學輔導班」。為了要了婚姻美滿及家庭幸福, 你會去請教婚姻顧問, 或參加各種「婚姻輔導班」。為了要在股票上賺到大錢, 你會去請教股票分析師、投資顧問或參加各種「股票投資班」。參加「升學輔導班」的目的是為了你進入名校, 畢業後, 幫助你能獲得高薪工作。參加「婚姻輔導班」的目的是為了你婚後有幸福快樂的家庭生活, 降低爭吵與離婚率。參加「股票投資班」的目的是為了你在股票上面可以賺到更多的錢, 避免選股錯誤。參加「房地產投資班」的目的是為了你在房地產方面可以賺到數倍的錢, 提高投資報酬率。【文轉 B4】

加州橙縣加油站 洗車店連土地出售
可一起賣 可分開賣
土地: \$450萬
生意: \$270萬

- 只購買生意, 每年利潤可以達到24萬美元, 投資回報率: 9%
- 連同土地一起購買, 每年利潤可以達到42萬美元, 投資回報率: 6%
- 出售的生意包括洗車店、加油站和一塊可建便利店的空地, 目前每月收入高達9萬美元, 加建便利店後收入更高
- 絕佳的地點

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

Ray Cai 蔡力銘
626-667-7777
www.raycai.com
email: ray@raycai.com

Ray 來越成功!
美國 億萬經紀 我們可協助外國人貸款, 成功率100%
BRE # 01814914 歡迎有志從事商業地產的執照經紀加盟

The Country \$199萬



南鑽24小時警衛社區, 最佳核桃學區, 室內面積約4990尺, 地大5萬尺, 約1.15英畝, 2015年內外全新裝修, 5房6浴加書房, 挑高大廳明亮氣派, 南北朝向, 後院美麗景觀, 封閉式觀景涼亭, 美景如畫

The Country \$499萬



新市南鑽吧24小時安全警衛社區, 位於城市半山的著名豪宅社區「The Country」, 180度城市景觀, 核桃最佳學區, 占地6萬尺, 5房6浴+書房+Loft, 室內近6000尺, 全部全新升級裝修, 有標準的網球場和超大帶風景的泳池

專精好學區新房、二手房
爾灣、東谷、核桃市、鑽石吧、Yorba Linda、Arcadia、San Marino
耐心細致 服務周到

Lianna Zhang: 626 328 5668

學區屋新房 45萬起
走路到學校 一戶兩門 住一個 租一個付貸款

626 677 6488 QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

Autumn 袁
美國電子商務碩士
626-393-5315
Autumnyuan@gmail.com
AutumnRealtor

最專業準確的知識 最耐心周到的幫助

Jacqueline 陳琳
精通國粵英法潮語 Lic# 01301491
Broker, 總裁
jacqueline4home@aol.com
www.marketrendrealtor.com
909.510.9888
微信 19095109888
加州認證估價師 二十年專業經驗 熟悉房市動向 能助您買賣順利

Rowland Heights \$599,000 4房3浴 室內1598呎 地大4630呎 1977年建	Yorba Linda \$1,349,000 5房5浴 室內4111呎 地大15200呎 2003年建	Diamond Bar \$799,000 4房3浴 室內1922呎 地大9940呎 1991年建
Irvine \$1,550,000 4房5浴 室內3428呎 地大6700呎 2014年建	Rancho Cucamonga \$595,000 3房3浴 室內2554呎 地大6520呎 2001年建	Walnut \$999,999 5房3浴 室內2865呎 地大9040呎 1985年建
Eastvale \$538,888 5房4浴 室內3305呎 地大8720呎 2006年建	Chino Hills \$599,800 3房3浴 室內1975呎 地大4780呎 1993年建	Rancho Cucamonga \$585,000 4房3浴 室內2449呎 地大5620呎 1999年建

專業市場分析 大量現金買主 Marketrend Realty Corp 宏基地產

Jonathan 林 Jin 張
BRE: #01299001 home4u168@gmail.com 626-375-0745
BRE: #01885043 jinzhang888@yahoo.com 626-715-8640

好的口碑是我們服務的宗旨 專業 誠信 熱心 負責

Pasadena \$349,000 1房1.5浴 室內849呎 125 S Sierra Madre Bl # 116	West Covina \$359,000 2房2.5浴 室內1350呎 地大109216呎 1986年建 勿失良機! 1729 Bridgeport
West Covina 城市屋 \$527,375 3房2.5浴 室內1577呎	Ontario 獨立屋 \$463,565 5房3浴 室內2467呎 10000呎以上招待會所
Claremont 獨立屋 \$500,000 3房2.5浴 室內1685呎 近大學城	

张芝彰 | DEE 比佛利山庄
伯克希爾哈撒韋·巴菲特地產集團 千萬經紀
中國回撥電話: 95013515588 分機 88079







700 N ARDEN DRIVE, BEVERLY HILLS, 90210
5房5浴 | 室內412.77平方米 | 占地2.93畝 | \$9,800,000

手機: 310.867.0171
微信: dzstyle_gogo
住宅 + 商業 + 土地

做生意久了 最開心的是賺到了 多少陌生人的信任 久而久之成為朋友

www.700arden.com
郵箱: dee@real-dee.com
主頁: www.real-dee.com

成功 專業 誠實 耐心

DITTANY ZHANG-SELTZER

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc
626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

核桃市 \$999,000 4房3浴 室內2201呎 地大48796呎 小、中、高全部10分學校 可加建	Ontario \$699,000 4房2浴 室內2388呎 地大79629呎 超大1.83 Acre, 可加建
Rancho Cucamonga \$888,000 3房2浴 室內1648呎 超大地2.3英畝, 可改建, 加建 好學區, 9分, 10分學校, 路上學	Hacienda Hts \$799,000 3房2浴 室內2010呎 好學區 可路上學 地大0.65英畝 28220平方英尺 可改建 加建
Hacienda Hts \$824,900 4房3浴 室內2425呎 路上學 地大一英畝 可改建 加建	Chino Hills \$718,000 4房3浴 室內2265呎 地大6942呎 1990年建 正式廚房和餐廳 3車庫



專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

新上市

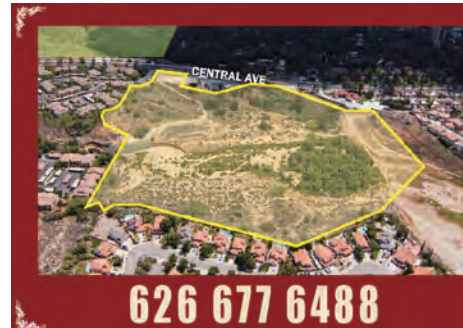
溫馨美麗家園
售價 \$739,998

3房3浴，額外附贈房間，中央空調，花崗岩吧台，室內1930呎，地大6994呎，新浴室，新塗外牆，新屋頂，改建浴室和天窗，Skytube，近學校，商場，公園，超市，餐飲和公共交通等

www.3623RioHondo.com
626.831.2709 hydanny@aol.com

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總 460 期
Nov.05 ~ Nov.11 2016



已批准216單位學生公寓
近河濱大學，近商場

每單位4萬美元

土地面積：約30.9英畝 使用面積：約11.75英畝
共216單元，2層或3層結構花園式結構，385個停車位和配套娛樂設施，包括俱樂部，健身房，游泳池，SPA，燒烤和大型戶外自然步道，運動場所。

626 677 6488

美國 Home Quest 地產公司 **626.566.8000**

<p>Alhambra 2單位</p>  <p>地大9450尺 2個地址 可重蓋 現4房2浴 2房1浴</p> <p>Listing at \$795,000</p>	<p>Ontario 2單位</p>  <p>2單位 2房1浴 +1房1浴 長期好租客 租客付水電瓦斯 地大6300尺 在教會 和幼兒園旁</p> <p>Listing at \$390,000</p>	<p>Tustin 4單位</p>  <p>1個3房2浴 3個2房1浴 1964年 室內4500尺 地大7400尺 潛力大</p> <p>Listing at \$1,250,900</p>
<p>Temple City 4單位</p>  <p>1個2房2浴 3個1房1浴 室內2546尺 地大21500尺</p> <p>Listing at \$1,680,000</p>	<p>Fullerton 4單位</p>  <p>室內共4900尺 1個3房2浴 其它全2房 1964年 地大7400尺 近Fullerton大學</p> <p>Listing at \$1,395,000</p>	<p>West Covina 11單位</p>  <p>地大10700尺 1961年 室內8000尺 獨立水電表 走路至 West Covina Mall</p> <p>Listing at 2,168,000</p>

Ally Chan
Email:aa8515aa@gmail.com



626.566.8000



值得您信賴的房地產專家

專精商業地產

Andy Yuan
909-975-8866
www.searchusahomes.com
andyuan1353@gmail.com

kw
KELLERWILLIAMS

Cal BRE# 01967304 Wechat ID: Andy yuan1353

Rancho Cucamonga



\$53.49萬

4房3浴 2車庫 室內2554尺 地大5000尺

Arcadia



\$308.00萬

4房4.5浴 2車庫 室內5808尺 地大11517尺

Chino Hills



\$265.00萬

4房3.5浴 4車庫 室內5020尺 地大87120尺

Irvine



\$130.00萬

4房3.5浴 2車庫 室內2897尺 地大5400尺

Eastvale



\$57.95萬

5房3.5浴 3車庫 室內3321尺 地大6534尺

Irvine



\$159.99萬

4房4.5浴 3車庫 室內3428尺 地大6700尺



★ 業主退休好投資 ★

**加州河濱縣19.6英畝
超大商業中心出售**

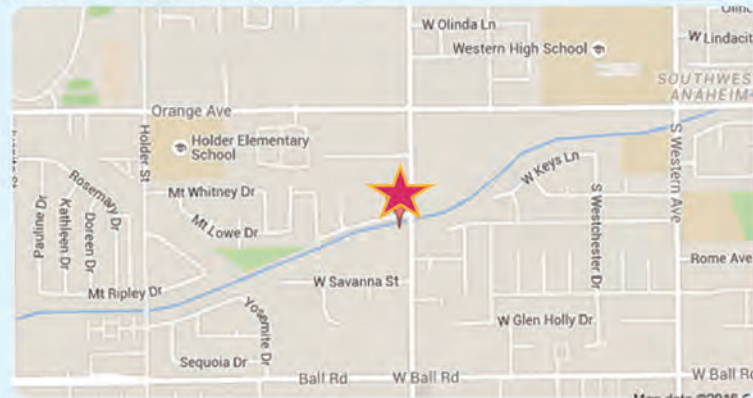
地產價格：**6561萬8**

單位售價：\$460,460/英畝
售價/平方英尺：\$66.94/平方英尺
土地面積：845,821平方英尺(19.6英畝)

投資回報率：**5.6%**

- 緊鄰高速91號，從高速公路可見
- 場內兩處商舖獲得全新商家租約，處在建。
- 西北角的店舖剛獲得連鎖餐廳租約，年租金\$215000。東北角店舖將建沿街餐飲中心，Tokyo joes 和 Subway 即將入駐，預計年租金為\$661500。
- 全部租金採用定期上浮，租金升值有保障。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



**加州安納海姆春泉湖
30棟公寓項目**

25戶2房2浴
5戶3房2浴
A級聯排屋
位於橙縣旅遊精華區
近迪斯尼

全買795萬

投資回報6%
先到先得

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



Freddy's 餐厅
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成
QQ/微信 2475051295 **626 677 6488**

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總 460 期
Nov.05 ~ Nov.11 2016

學區屋新房 45 萬起 售價 \$45 萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488



內陸帝國區房地產專家

熱情專業負責 誠為華人服務



10750 Civic Center Dr.
Rancho Cucamonga, CA 91730

隨著 210 高速公路向東延申
大華超市的開幕
華人餐廳 華人商家紛紛
在內陸帝國落戶
很多買家更加看好這個
美麗大有發展前景的區域

如果你有選擇在內陸帝國買賣房屋
請你一定找這一地區即專業又認真
負責的傑出房地產經紀

Shannon 李 願竭誠為您服務

Shannon 李
909-997-3740

xiangli980@gmail.com Lic.#01910871

Fontana
2005年獨立屋 4房3浴
三車位 無社區費 欲購從速
售價 \$420,000

Rancho Cucamonga
4房3浴 室內1585呎
地大4367呎 1986年建
售價 \$379,000

Rancho Cucamonga
3房3浴 室內3395呎
地大20164呎 2003年建
售價 \$784,900

Rancho Cucamonga
5房4浴 室內4055呎
地大14096呎 2016年建
售價 \$875,792

Fontana 3單位
3單位 二個2房2浴 一個1房1浴
6停車位 2車庫
售價 \$600,000

Ontario 2單位
2單位 一個2房1浴 一個4房2浴
6停車位 2車庫
售價 \$439,999

專精 Rancho Cucamonga, Upland, Fontana, Ontario 及 Chino



全方位地產服務 值得您信任

美西地區住宅與商業地產資深經紀人

Judith Liu 劉婉郁 949-751-6128
626-375-3501

專精 住宅 土地開發
商業地產 投資地產



精通：
英語 / 國語 / 台語 Realtorjudith@gmail.com BRE#01271176

北聖蓋博聖瑪利諾學區

\$1,380,000
1994年建, 北聖蓋博雙層洋房, 一手屋主至今, 5房4浴, 室內3012呎, 地大5307呎, 挑高客廳, 正式飯厅, 格局方正, 開放明亮, 正式家庭間內有壁爐, 廚房採光良好, 楓木櫥櫃, 樓下有一房一浴, 適合三代同堂, 樓上4房3浴, 超大主人房內有小客廳 (Retreat), 中央空調, 可愛造景小花園, 3車庫, 獨立洗衣房, 位屬洛杉磯華人臨近第一名聖瑪利諾學區



Seal Beach(海豹灘)全新4房濱海屋

\$2,480,000
2016年全新裝修, 4房4浴, 室內3110呎, 雙套主人房, 室內空間寬敞, 挑高明亮, 美國屋主使用高級建材及高級家電用品, 內有私人儲酒間, 并有街邊冰箱, 廚房有2個冰櫃和大理石琉璃台, 6個爐頭的瓦斯爐, 雙烤箱, 酒吧台, 2套節能式中央空調系統, 屋頂觀景台可觀賞卡琳納島和太平洋海, 走路可上沙灘及海豹灘老城 (old Town) 的餐館及酒吧, 讓您尽情享受美國加州陽光海灣、美食生活!



歡迎參加免費地產執照輔導



金源地產

GSR Golden Springs Realty
lilyw.gsrealty@gmail.com

Call: Lily 909.320.2992
3078 W. Temple Avenue, Pomona, CA 91766

Monterey Park
售價 \$748,000
4房4浴 室內2010呎
地大4373呎 2002年

Walnut
雅房出租 \$1,100
1房1浴 核桃學區
後院有游泳池

Walnut
售價 1,375,000
5房4浴 室內3026呎 3車庫
1988年建 核桃學區

San Dimas
售價 \$1,550,000
5房4.5浴 室內3940呎
1973年建 地大9823呎 4車庫

Diamond bar
售價 \$4,500,000
6房6.5浴 室內7570呎
3車庫 1990年建

Diamond bar
售價 \$645,000
4房2浴 室內1888呎
1968年建 地大8228呎 2車庫

City of Lancaster
售價 \$68,500
2.5英畝商業用地

Yorba Linda
出租 \$4,350
4房3浴 室內3,000呎
地大7174呎 2012年建



賣屋免費估價
免費諮詢

專精 Upland 和 Rancho Cucamonga、Fontana 地區

BRE# 01344743 國台英語
Cell 909-214-3398
Office 909-931-3678
東區千萬經紀 Sonny 李
大華超市已經進駐東區 Rancho Cucamonga 將集結更多華人與亞洲人潮與資金流入, 屆時勢必大幅帶動東區房地產發展與增值潛力, 趁目前房價仍偏低, 請把握最佳投資時機, 及早進場, 投資自住兩相宜, 東區傑出千萬經紀 Sonny Lee 竭誠為您提供獲利最高的房地產投資服務。

- * Moreno Valley 工業土地 10.09 英畝, LD zoning, 可建約 195,240 SF 廠房或倉庫, 位於全新規劃 2710 英畝, World Logistics Center Specific Plan 的最佳地點, 距離 60 號高速 Theodore st, 出口僅 0.2 mile.....\$228 萬
- * 剛降價! Montclair 2008 年建, 6 房 4 浴, 面積 3069 呎, 地大 7589 呎, 花崗岩檯面, 木地板, 近超市和購物中心, 交通便利, 近 10MWY 和 60FWY, 附帶全套高級傢具, 投資自住兩相宜.....\$59 萬 7
- * 剛降價! Fontana 豪華雙拼 Town Home, 2010 年建, 室內 1785 呎, Cap 5.14% 有客房, 月租 \$1850, Gated Community, 交通便利, 距離 Costco 2M, WalMart 和 3 家大型超市, 僅 0.5M, Metro Link 1M.....\$30 萬 9
- * Anaheim 商場, 室內 16392 呎, 地大 1.39 英畝, 滿租, 1979 年建, Cap 6.22%.....\$720 萬
- * Corona 商場, 室內 18909 呎, 地大 1.30 英畝, 滿租, Cap 6.13%, 2005 年建.....\$710 萬
- * Diamond Bar 4 房 2 浴, 室內 1704 呎, 地大 8419 呎, 1975 年建.....\$69 萬 8
- * Walnut, 4 房 2 浴, 室內 1745 呎, 地大 9824 呎, 1977 年建.....\$69 萬 9
- * Rancho Cucamonga, 4 房 2.75 浴, 室內 2040 呎, 地大 7238 呎, 1977 年建.....\$50 萬 5

房地產在未來四年內每年將溫和上漲 6% ~ 8%
幫您買到最低價格 賺取最高檔的利潤

免費精準市場分析和估價 誠徵房屋 商業 土地 公寓賣主

90% 的人會犯的投資錯誤

- 訪資深房地產投資專家 唐冠軍



Tom 唐冠軍

30年 資深地產經紀人
12年 地產專欄作家
10年 房地產投資教學
4本 理財置產暢銷書作者
626 347 9459
CALBRE # 00908416
sugarsweetang@yahoo.com

Wechat : tom557557



為了要申請到更多的獎學金或進入更好的大學等，你會去請教升學顧問，或參加各種「升學輔導班」。為了要了婚姻美滿及家庭幸福，你會去請教婚姻顧問，或參加各種「婚姻輔導班」。為了要在股票上賺到大錢，你會去請教股票分析師、投資顧問或參加各種「股票投資班」。

參加「升學輔導班」的目的是為了你進入名校，畢業後，幫助你能獲得高薪工作。

參加「婚姻輔導班」的目的是為了你婚後有幸福快樂的家庭生活，降低爭吵與離婚率。

參加「股票投資班」的目的是為了你在股票上面可以賺到更多的錢，避免選股錯誤。

參加「房地產投資班」的目的是為了你在房地產方面可以賺到數倍的錢，提高投資報酬率。

一般在買房子時，只是看看廣告，然後隨興挑選一些自己喜歡的房子，就買下了房子。在你還未瞭解什麼是最好的投資理財之前，你就憑自己的想法，做了買房子或買土地的決定，結果數年後才發現自己吃了大虧，但已經太晚了。

買房子是一門很大的學問，原因是

它對你的「貧富差距」有著極大的影響，它的重要性甚至超過了「選大學、選配偶、選股票」。

例如：20年前，甲、乙兩個人，同樣花了50萬買房子，20年後甲賺到了150萬，乙賺到了600萬。甲、乙兩人賺到的錢為什麼差那麼多，理由是兩人的投資的方法、地點、位置均不同。

甲因為缺少了投資理財專家的指導/指正，所以讓甲在投資理財方面犯了許多錯誤，如果甲事前有參加過「房地產投資班」，他就可以避免犯錯或少走彎路，尤其是在你買第一輛房子，或買第一部汽車時。

90%買房子的人，會與甲犯同樣的錯誤，如果你想靠買房屋發大財，你就應該在買屋前，先去參加「買屋輔導班」或「房地產投資班」。

「房地產投資班」與「升學輔導班」、「婚姻輔導班」、「股票投資班」同等重要，只是90%的人沒把「房地產投資班」看在眼裡而已！疏忽對「房地產投資班」的重視，正是90%的人會犯的投資錯誤。

上過「升學輔導班」的學生，可以讓自已原先只能進入普通大學分數，進步到可以申請超級名校的分數，畢業後的薪水與社會地位也可以翻好幾

倍。同理，上過「房地產投資班/輔導班」的學生(投資人)，將來的收益(財產總值)，也高出普通人好幾倍至數十倍，這就是「房地產投資班/輔導班」功效(神奇)的地方。

在買屋前，去上房地產投資理財的課是非常重要事，可惜的是90%的人都不曾聽過有這種課程，99%的人也沒去上過這些課程。

亞裔父母很重視孩子的教育，孩子念書一定要讓他念最好的高中與大學，在培養孩子念書這方面，你算是成功了，但這不表示你自己或你的孩子在「投資理財」上也成功了。

培養孩子念好學校，90%的華裔家長做到了，培養孩子「學會投資理財」，只有10%的家長做到了。

80%名校的畢業生，畢業20年後還是中產階級，並沒有成為千萬富翁，但知道「投資房地產的人」20年後成為千萬富翁者，倒是隨處可見。「靠投資房地產成為億萬富翁的人」，好像很容易。「僅靠名校畢業證書成為億萬富翁的人」，好像很困難。

不上「名牌大學」的人，輸的是3-15萬的年薪(指賺的薪水較低)，不上「房地產投資班/輔導班」，輸的卻是幾百萬，幾千萬的財富。看看做了20-30年以上房客的財產，你

就知道我所言不假。

上「升學輔導班」的人，最適當年齡是6-19歲，否則就太晚了。同理，上房地產投資理財的人，最適當年齡是18-30歲，否則就太晚了。俗語說「時間不等人」，我要說「機會不等人」、「房價不等人」、「財富不等人」、「年齡不等人」。

有人認為「買、賣房子」是一件很容易的事，至少它要比念大學容易多了，其實「買房子」不是那麼容易的事，如果你的父母不幫助你出「頭期款」或「月供款」，你要想在一线城市中買到房子，就是天大的難事了。

年輕時失學的人，在你成年之後的任何時段，你仍然可以利用「半工半讀」的方式完成大學課程，讓自己薪水翻倍，這說明「學位」是可以補救的。但是你已經做了30年的房客，這時才想到要去「買房子」或去念「房地產投資班/輔導班」那就太晚太晚了，因為「房價不等人」，你不可能用30年前的房價去買今天的房子，這就說明了「房價不等人」的重點，「房地產投資」是不可補救的，這也印證了「機會不等人」、「財富不等人」、「年齡不等人」所言是真實的。

100%的人認為「選老師、選朋友、選大學、選科系、選配偶、選股票」

很重要，但只有10%的人認為「選房子」、「選地產經紀人」、「上房地產投資班」很重要。對比一下中國的地產大亨王健林、李嘉誠、王石、許家印、吳亞軍、楊惠妍、張欣黃偉、張桂平、張力、黃如論的成就，你就知道要選擇什麼樣的「輔導班」是比較更要重要了。

真正能讓你賺到錢的，不是你的「大學畢業證書」，而是你「聰明的房地產投資」，這句話可能要在你50歲以後，你才能真正體會到它的重要性，這事件就像你在重病時，你才能真正體會出「健康是很重要的事」一樣，但一切都是太遲了。

除了向地產大亨學習之外，你也可以從其它領域學到更多成功範例，例如：從世界500強公司的成功故事中，你可以研究它們進步或退步的原因，當然你也可以學到他們成功的精髓(絕招或做人處事的方法)。「多學習就多得知識，多得知識就多力量，有了力量之後，你才能改變或貢獻社會，同時也讓你的人生更豐富精彩。」

買一個會賺錢的商業地產

- 倉庫 Warehouse
- 公寓 Apartment
- 旅館 Hotel & Motel
- 辦公樓 Office
- 購物商場 Shopping Center
- 土地開發 Land Development

住家房地產 投資買賣
學區房 全新房 別墅房 海景房

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售

售 \$1500萬

- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

位於加州河濱縣聖哈辛托市西城區，距離74號高速公路以北3.9英里，79號高速以南1.9英里。連接河濱郡東西大道的阿雷蒙娜大道位於項目北側。目前正在施工，未來將成為區域商業聚集地。而Sanderson大道和O'dell大道分別定義項目地產東/西界限。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc

加州亨廷海灘 (衝浪勝地) 醫療大樓出售

\$787萬5千

物業類型: 辦公
房產分型: 醫療辦公室
建築面積: 11,525平方英尺 (SF)
投資回報5.5%
絕佳地點
該醫療大樓坐落於415號高速公路，屬於該商業地段的中心部位，四面有小學、初中、高中等至少3所學校環繞，交通順暢

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc

加州富饒之地-紐波特海灘 醫療大樓出售

\$1631萬2千

物業類型: 辦公
房產類型: 醫療辦公室
土地面積: 0.90 英畝
建築面積: 12,547 (平方英尺)
每平方英尺價格: \$1,300.07/平方英尺
投資回報率: 4.60%
該醫療大樓位於1號、73號高速公路中間區域，擁有絕對優勢的地理位置

626.677.6488

Freddy's STEAKBURGERS
美國投資集團
Meigu Investment Group, Inc.

Freddy's 餐厅
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成
QQ/微信 626 677 6488
2475051295

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總 460 期
Nov.05 ~ Nov.11 2016

TOYO TIRES 全套修護
聯友汽車修護中心
COMPLETE AUTO REPAIR & TIRE CENTER
價格公道 · 技術可靠
由電腦儀器檢修各國名車
集多年之修車經驗為華人服務

MAJOR SERVICES:
- SMOG CHECK
- TUNE UP
- ENGINE OVERHAULING
- TRANSMISSIONS
- TIRES
- FOUR WHEELS ALIGNMENT
- BRAKES
- RADIATORS
- AIR CONDITIONING
- CARBURETORS

內車定期保養
油路檢查
調整引擎
全套翻新
各地零件供應
精修
內車電腦儀器檢修
光氣
北亞西

Rosemead Automotive: 3205 San Gabriel Blvd., Rosemead, CA 91770 626-573-8141
North El Monte Automotive: 4802 N. PEEK ROAD, El Monte, CA 91732 626-279-5031

美國 立功地產菁英戰隊

由FICO840最值得您信賴的地產達人袁立功所組建地產菁英團隊
Team Of Success 歡迎優秀地產經紀加入立功團隊

賣屋免費估價 免費諮詢

送 最大 65吋 SCEPTRE 賽普特精品電視

626.869.6688

專精住宅/商業買賣租賃 · 歡迎有意出售商場 · 公寓 · 旅館 · 倉庫等商業業主與立功團隊聯繫

美國 立功地產學院

天道酬勤

袁立功 Jimmy Yuan 地產學院校長 地產實務班講師
董立屏 Carol Tung 地產學院副校長 地產執照班講師
趙渡 Roger Chao 地產學院培訓主任 地產執照班講師
David Chu 地產執照班講師
Vicky Chiang 校務特別助理

Irvine · Arcadia · 羅蘭崗 三大城市 開課中

地產執照班: 六周, 8人即開班, 以下課程皆有免費計劃, 半年內可重覆上課, 不另收費, 包教材 報名請電: 趙主任 626-466-8226 或 朱老師 909-551-1675

地產實務班: 六周, 密集實戰經驗傳授, 適合投資人、新經紀或學生, 知名地產達人袁立功親自授課 諮詢免費計劃: 請電 626.869.6688 袁校長

立功菁英班: 一年, 一對一重點培訓, 將您訓練成頂尖經紀 增強經驗和實力, 團隊全力協助, 讓您快速賺錢

上課地點: Arcadia教室: 488 E. Santa Clara St., #101, Arcadia 羅蘭崗教室: 17870 Castleton St., #110, Rowland Hts.

三大優點:
① 達到公司目標 100% 儲金可以領到
② 公司盈餘分紅計劃 讓您退休生活更加圓滿
③ 堅強團隊協助創造業績

詳情請上網 www.JimmyYuan.com

經紀人房產網 fdcanet.com USA

買賣房屋新玩法

A. 智能房源搜尋
B. 潜在客户收集
C. 形象推廣神器
D. 完美QR Code組合

全美多語種房地產經紀人
手機應用易美居
經紀版APP
隆重上线

626-330-5838
admin@fdcanet.com

一直被模仿 從未被超越!

PC網 + 微信網 + 移動網 + App
四網合一 多功能社會營銷系統

C.J. Zhang 张溪
626 235 7430

LICENSEE CalBRE. # 01982049

Arcadia
4房2.5浴
室內2804尺
地大13142尺
2車庫 學區房
近購物中心 植物園
高爾夫球場
售 \$1,398,000

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc.

加州河濱縣19.6英畝
超大商業中心出售

地產價格: 6561萬8
單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$66.94/平方英尺
土地面積: 845,821平方英尺(19.6英畝)
投資回報率: 5.6%

緊鄰高速91號, 從高速公路可見
場地內兩處商舖獲得全新商家租約, 處于在建。
西北角的店舖剛獲得連鎖餐廳租約, 年租金 \$215000。東北角店舖將建沿街餐飲中心, Tokyo joes 和 Subway 即將入駐, 預計年租金為 \$661500。
全部租金采用定期上浮, 租金升值有保障。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

橙縣全科醫院出售 售價 \$2500萬



美方提供全套醫療管理以及資質，醫療系統合作，醫學院合作，中美雙邊合作。美國醫療集團擁有所有配套設施，該院擁有130個床位，管理系統以及醫生團隊，醫療學院，希望與中國對接，歡迎合作共贏。

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com

河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



\$490,000

東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型
2房2浴 室內1161尺



\$599,000

東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型
2房2浴 室內1544尺



\$672,000

東木村-海倫娜區2號戶型
3房2.5浴 室內1632尺



\$864,000-\$890,000

東木村-馬林區1號戶型
3房2.5浴 室內1948-1971尺



\$900,000 以上

東木村-馬林區1Y號戶型
3房3.5浴 室內2244尺



\$933,000-\$937,000

東木村-馬林區2號戶型
4房3浴 室內2155尺



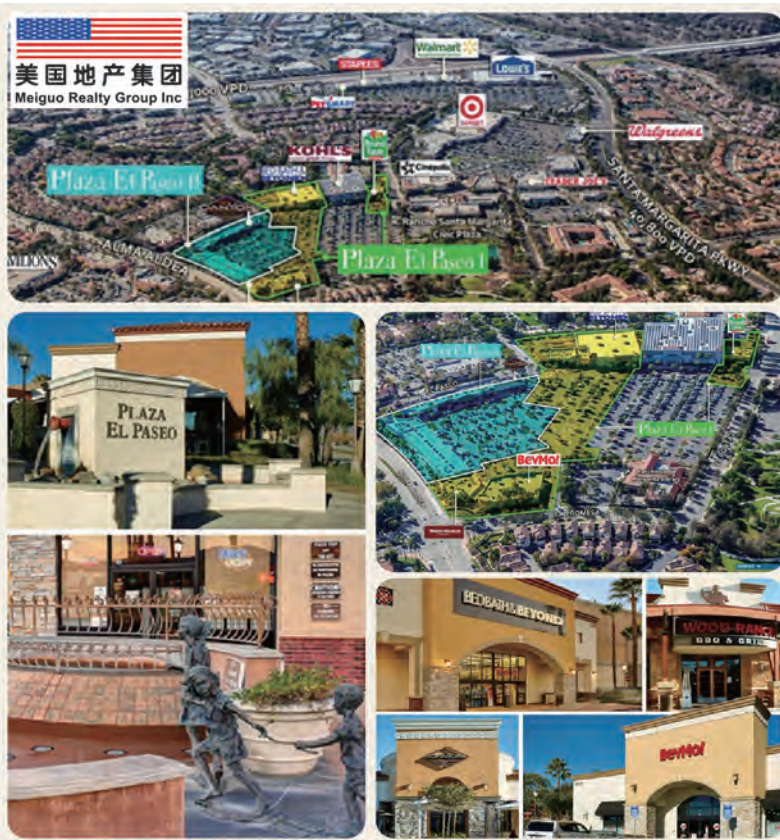
\$999,000-\$1,064,235

東木村-皮埃蒙特區1號戶型
4房3浴 室內2,165-2,207尺



\$1,107,000-\$1,185,978

東木村-皮埃蒙特區2號戶型
4房4浴 室內2500尺



南加州橙縣頂級零售商場出售

\$3343萬

土地總面積4.13英畝
建築面積43,265平方英尺
地產類型：購物中心/商場
投資回報率：5.20%
年淨收入：1,738,476美元
靠近241號高速公路，交通繁忙
車流量大，位於超大型商團中
吸引著大量消費人群前來休閒
娛樂和購物
商場位於高收入區
附近家庭年平均收入為12萬6千美元
經濟發達，消費水準高

626.677.6488



**加州橙縣加油站
洗車店連土地出售**

可一起賣 可分開賣

土地：\$450萬 生意：\$270萬

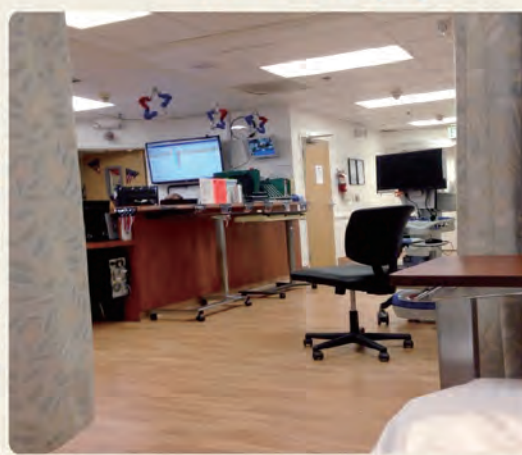
- 只購買生意，每年利潤可以達到24萬美元，投資回報率：9%
- 連同土地一起購買，每年利潤可以達到42萬美元，投資回報率：6%
- 出售的生意包括洗車店、加油站和一塊可建便利店的空地，目前每月收入高達9萬美元，加建便利店後收入更高
- 絕佳的地點

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

橙縣全科醫院出售

\$2500萬



美方提供全套醫療管理以及資質，醫療系統合作，醫學院合作，中美雙邊合作。美國醫療集團擁有所有配套設施，該院擁有130個床位，管理系統以及醫生團隊，醫療學院，希望與中國對接，美國洛杉磯醫院聯合經營，醫學院聯合辦校，并延伸至中國，美方為資產上億的國際醫療集團公司，歡迎合作共贏。



626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



經紀人房產網
fidcanet.com USA

易美居
emeiju.us

**多功能
社會營銷系統推廣平臺**

移動互聯網時代

買賣房屋新玩法

- 如何在移動互聯網時代做房地產?
- 如何讓谷歌，百度收錄你的個人信息?
- 如何制作精美的微信圖文消息?
- 如何讓客戶幫您介紹他的朋友?
- 如何擁有個人中文網站?
- 您想客戶用中文查詢房源，找最好學區嗎?
- 您想定期給潛在用戶的手機推送地產資訊嗎?
- 您還能忍受天天幫其他經紀免費轉發微信，義務宣傳嗎?
- 您想在每條微信裏帶上自己的二維碼，照片以及微名片嗎?

- ➔ 智能房源搜尋
- ➔ 潛在客戶收集
- ➔ 形象推廣神器
- ➔ 完美QR Code組合

免費房地產微營銷講座

每周二下午2:30-4:00
座位有限 請電話或電郵預約
626-330-5838
admin@fdcanet.com



誠征代理 誠征銷售代理
歡迎 AE 加盟



主辦單位：
中華商報 中華地產
HOMES 國際地產 房產網
fangchan.us

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744

REAL ESTATE NEWS

www.fangchanus.com / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總460期
Nov.05 ~ Nov.11 2016

學區屋新房 45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校
一戶兩門
住一個
租一個付貸款

QQ / 微信
微信公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488



已批准216單位學生公寓 近河濱大學，近商場

每單位4萬美元
土地面積：約30.9英畝 使用面積：約11.75英畝
共216單位，2層或3層結構花園式結構，385個
停車位和配套娛樂設施，包括俱樂部、健身
房、游泳池、SPA、燒烤和大型戶外自然步道、
運動場所。

626 677 6488

Jenny Feng
新屋專家 / 學區房專家

中国俗话说“安居乐业”，如何“安居”一直是北美华人及赴美从业者的一件大事，尤其对刚出国赴美投资创业的从业者来说，住宿问题显得尤为重要。选择何种住宿方式？怎样寻找购买合适的房源？如何保护自身的安全和合法权益？已经成为关系到北美华人及众多赴美投资创业者切身利益的重要问题，找到一位优秀的房地产经纪，是买卖房屋成功的第一步！

南加州资深千万经纪封建明 (Jenny Feng) 就是这么一位您值得信赖的地产经纪，Jenny持有加州合法经纪人执照，是美国房地产协会会员，加州房地产协会会员，并在洛杉矶生活二十余年，具有十余年丰富的地产买卖投资经验，熟悉了解市场及房屋价值，地理结构和学区分布，专精洛杉矶地区新房，学区房，高尚住宅区及商业地产投资，全方位团队将为您提供房屋买卖，免费市场分析及估价，物业租赁管理，商业地产投资，贷款（包括外国人，不查收入），让您无论是买房开始选区域，房源资料，看房，出价，检查维修，贷款，协助办理过户等，卖房时的免费市场分析及评估定价，专业建议售前房屋包装，售屋开放参观等等以专业知识，丰富经验和严谨职业道德，再根据每个人不同需求，市场形势变化解决难题，娴熟谈判技巧确保每笔交易都能顺利完成，为客户提供热情高品质的一条龙服务，让每一位客户轻松无压力满意的买卖房屋。Jenny凭着多年累积的丰富地产经验，对于房产走势有着非常准确的投资眼光，已经成功帮助众多的华人在美国实现了他们的美国梦，Jenny也因此深受广大客户的认可及推荐，并多年荣获Re/Max 全球销售白金奖，100Club 奖，北美杰出华人奖，房屋买卖找她绝对是一个明智的选择！

Irvine
4房4.5浴 / 室內3836尺 / 地大6886尺 / 2015年建
\$1,806,900

Irvine
5房5.5浴 / 室內4670尺 / 地大6601尺 / 2016年建
\$2,049,900

Newport Coast
4房4.5浴 / 室內4100尺 / 地大9095尺 / 2000年建
\$2,850,000

Newport Coast
6房6.5浴 / 室內6400尺 / 地大11000尺 / 2007年建
\$4,690,000

+1.626.215.8887

Jennyfengrealestate@yahoo.com

专精洛杉矶地区新房，学区房，高尚住宅区
50万投资移民可全家拿绿卡
还有更多国内外投资项目请速电Jenny
一通电话让您的房屋买卖投资问题全部解决

#01761795

多年荣获Re/Max
全球销售白金奖
100%club 奖
北美杰出华人奖

美国地产集团
Meigu Realty Group Inc

加州朱汝帕谷3棟 全新住宅出售

1
地產售價：\$399,000 (阿比蓋爾街)
土地面積：7,200平方英尺
住房面積：2,508平方英尺

2
地產售價：\$488,990 (奧裏諾科街)
土地面積：8,154平方英尺
住房面積：2,409平方英尺

3
地產售價：\$679,000 (百富勒街)
土地面積：7,841平方英尺
住房面積：4,094平方英尺

626.677.6488

QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

**余卓明
JAMES YU**
626 272 9879

地產經紀
REALTOR
LICENSEE CalBRE.
#01964006

核桃市
4房3浴 室內2201呎 地大48796呎
小、中、高全部10分學校 可加建
\$999,000

Glendora
4房2.5浴 室內1742呎 地大6377呎
學區房，近公園 購物中心
\$569,000

Rancho Cucamonga
3房2浴 室內1648呎 超大地2.3英畝，可改建，加建
好學區，9分，10分學校，走上學
\$888,000

Hacienda Hts
3房2浴 室內2010呎 好學區 可走上學
地大0.65英畝 28220平方英尺 可改建 加建
\$799,000

Hacienda Hts
4房3浴 室內2425呎 走上學
地大一英畝 可改建 加建
\$824,900

Chino Hills
4房3浴 室內2265呎 地大6942呎 1990年建
正式廚房和餐廳 3車庫
\$718,000

河灣學區新房出售

買房送冰箱、洗碗機、檯面、草坪 / 小學、初中、高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務

美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

價格：\$45萬 - 64萬，地產稅：1.95% 該地產擁有 397 戶住宅，有各種一房兩門模型。

10個样板房，有三個一戶兩門类型房产，可住、可租，室内设施齐全：厨房设备、冰箱、微波炉、地毯，为投资者、出租者方便灵活使用。

和諧月色區 戶型1A 3房2.5浴 室內1827呎
\$ 451,990
樓層2 車庫2

和諧月色區 戶型1B 3房2.5浴 室內1827呎
\$ 451,990
樓層2 車庫2

和諧月色區 戶型2 4房3浴 室內2017呎
\$ 464,190
樓層2 車庫2

和諧月色區 戶型3A 4房3浴 室內2277呎
\$ 468,990
樓層2 車庫2

和諧月色區 戶型3C 4房3浴 室內2277呎
\$ 468,990
樓層2 車庫2

和諧月色區 戶型4 4房3浴 室內2409呎
\$ 479,990
樓層2 車庫2

河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2277呎
\$ 500,490
樓層1 車庫3

河灣寧靜區 戶型1 4房2浴 室內2284呎
\$ 523,990
樓層1 車庫2

河灣寧靜區 戶型3 5房3浴 室內3404呎
\$ 562,290
樓層2 車庫2

河灣寧靜區 戶型4 5房3浴 室內2409呎
\$ 598,990
樓層2 車庫3

河灣寧靜區 戶型5 6房4浴 室內4122呎
\$ 632,490
樓層2 車庫2

寧靜致遠區 戶型1 3房2浴 室內1946呎
\$ 479,990
樓層1 車庫2

寧靜致遠區 戶型2 4房3浴 室內2809呎
\$ 518,490
樓層2 車庫2

寧靜致遠區 戶型3C 5房3浴 室內3105呎
\$ 532,990
樓層2 車庫2

寧靜致遠區 戶型3A 5房3浴 室內3105呎
\$ 532,990
樓層2 車庫2

寧靜致遠區 戶型4A 5房4.5浴 室內3672呎
\$ 567,990
樓層2 車庫3

寧靜致遠區 戶型4B 5房4.5浴 室內3672呎
\$ 567,990
樓層2 車庫3

Goose Creek Golf Club 臨近高爾夫球場

Louis Vandermol Fundamental Elementary School 臨近學校9分小學

橙縣全科醫院出售

\$2500萬



美方提供全套醫療管理以及資質，醫療系統合作，醫學院合作，中美雙邊合作。美國醫療集團擁有所有配套設施，該院擁有130個床位，管理系統以及醫生團隊，醫療學院，希望與中國對接，美國洛杉磯醫院聯合經營，醫學院聯合辦校，并延伸至中國，美方為資產上億的國際醫療集團公司，歡迎合作共贏。



626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



黃金時機 投資最佳選擇

Freddy's 餐廳

EB-5投資移民項目 限時搶

誠尋生意合作伙件

我們對投資者的保證

- ★ \$50萬美元投資。這筆投資屬於直接投資者并會算入投資者的年度收入稅單K-1和以他們自己的名字記入“公司”的資產負債表下的“股東權益”部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都能在利潤被分配前被支付。
- ★ 分享所有權。按投資的比例，每個直接投資者都是這個加盟項目的一員和所有者之一。這個EB-5有限責任公司會擁有土地，房產，生意和所有設備。
- ★ 經營。我們與所有直接投資人是合夥人關係，通過運營公司獲得利潤。因此，我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資者取得最大的投資回報。



組織結構，成員和股東/分配

三年預估值：300萬
項目成本：200萬
全職員工：30-40
EB-5投資者：3個
地點：目標就業區，每戶50萬投資移民
安全保證：股權，牌照，建設，設備

公司對於EB5投資者的承諾，公司努力提供他們的經驗在開發建設擁有管理連鎖店，目的為了盈利，通過這些努力，公司應執行一項業務計劃，盡量滿足投資者在有風險的投資中受益，達成項目的成功。

投資結構		退出選擇	
投資合夥人	\$1,500,000.00	1. 隨時退股	投資人可以保留他們的全部投資和任何利潤份額，甚至繼續投資和發展合夥關係。普通合夥人將始終在投資項目中保留其投資增長。
EB-5投資者	\$1,500,000.00	2. 優先購買權	在五年之內，投資人的有條件轉讓卡被移民局通過後為正式轉讓卡，投資人可以將自己的股份以最初投資的金額轉讓給一般合夥人。
總計	\$3,000,000.00	3. 出售整個項目	必須得到普通合夥人的同意和決定。整個項目可以整個出售，全部的出售資金在清還完貸款，投資人的投資款，和普通合夥人應得的投資淨收益，可以按照每個人的股份來分配剩餘下的資金。



- ### 地點亮點
- 1、位于洛杉磯郡，優越的地理位置。
 - 2、距離洛杉磯國際機場14英里。
 - 3、5英里內有100萬人口居住。
 - 4、每日人潮洶湧。

中國熱線 186 1045 1791 美國熱線 626 677 6488
QQ 微信 2475051295 email:sales@meiguorealty.com



恆益門窗

免費估價
626-962-7568

恆益門窗只專注一件事，並做到極致。
花美金，得到德國品質，享受直到永遠



現代化工廠 全自動生產設備

德國品質

德國標準 德國經營理念

四大系列門窗

歐式門窗 鋁門窗 塑鋼門窗 木門窗

美國權威協會專業認證

多重折疊門 Folding Door

理想設計，完美落成
您的生活將開始不同

欣賞更好的視野 享受自然光及新鮮空氣

多重滑動門 Multiple Sliding Door

最完美設計功能
美國頂級節能玻璃
高精度德國配件

美國製造 全套德國配件
高品質的生活方式，生活本該如此

更寬闊的室內外聯通 多種配置組合滿足您的需求

總部 · 辦公 & 銷售 626-962-7568 (TEL) · 626-962-0321 (FAX) 1830 Flower Ave, Duarte, CA 91010 info@valuewindowsdoors.com

為什麼賣家選擇

SMARTSELL

房地產?

經驗豐富團隊 + 0% 賣方中介費 = 明智的選擇

這是真的嗎?

售價	一般6% 中介費	SMARTSELL 3%* 中介費	SMARTSELL* 幫您省下
\$300k	\$18,000	\$9,000	\$9,000
\$500k	\$30,000	\$15,000	\$15,000
\$700k	\$42,000	\$21,000	\$21,000
\$1m	\$60,000	\$30,000	\$30,000

省錢是明智的選擇

買方請留意!

幫您省更多

現在就撥打電話

(國語、英語、粵語、潮州語、越語、西班牙語)

Bo & Marie

626-788-0609

Bo Yu BRE# 01324109 Marie Sy BRE# 01944225

上網免費房產估價

www.listings4free.com

(*有條件限制)



www.97Realty.com

www.joyce888.com



千萬經紀 · 高效誠信 · 敬業可靠
E-mail: Joyceqian@hotmail.com

<p>Pomona 波莫納</p> <p>\$718,800</p> <p>6房5.5浴/室內6430呎/ 超大平地大過18056 尺/ 最佳投資房</p>	<p>Arcadia 阿卡迪亞</p> <p>\$978,000</p> <p>3房1.75浴/室內1815呎/地大10318呎 保養一流/環境優雅方便 走路到學校圖書館商場高爾夫球場</p>	<p>Arcadia 阿卡迪亞</p> <p>\$1,398,888</p> <p>3房3浴/室內2571呎/地大8296呎 阿凱迪亞著名孔雀園區/花崗岩廚台 大理石地磚/高檔典雅/安靜方便</p>	
<p>Walnut 核桃</p> <p>\$1,038,000</p> <p>4房2.75浴/室內2614呎/ 地大50094呎/核桃市山上 上超大後院/美景一流</p>	<p>Walnut 核桃</p> <p>\$969,000</p> <p>4房3浴/室內2443呎/ 地大13068呎/核桃市核桃學區 木地板/超大後花園/近大學</p>	<p>Walnut 核桃</p> <p>\$1,028,000</p> <p>5房5浴/室內2611呎/ 地大15682呎/核桃市核桃學區 室內高挑明亮/走路到初高中圖書 館和學生活動中心/即可遷入</p>	<p>Irvine 爾灣</p> <p>\$1,299,900</p> <p>5房3.75浴/室內2734呎/ 地大5390呎/Irvine 最美樣品屋 近公園/網球場/商場/難得一見</p>
<p>Irvine 爾灣</p> <p>\$1,349,888</p> <p>4房2.75浴/室內3223呎/ 地大4600呎/Irvine Northwood 社區獨立屋 最豪華裝飾/超美前後花園</p>	<p>Irvine 爾灣</p> <p>\$1,198,025</p> <p>4房3浴/室內2480呎/ 地大3384呎/Irvine 全新高 級社區Orchard Hill/全新綠 色環保高能效節能房/五星度假 社區設施/最好爾灣學區</p>	<p>Chino Hills 奇諾崗</p> <p>\$925,000</p> <p>4房3浴/室內3200呎/ 地大7150呎/北奇諾崗萬家 燈火美景/室內豪華裝飾/ 不要錯過</p>	<p>Chino Hills 奇諾崗</p> <p>\$929,153</p> <p>5房4.5浴/室內3491呎/ 地大9908呎/奇諾崗全新 大房/投資自住最好選擇</p>