

佳信財務貸款
ACG FUNDING

Direct Lender
專門進行直接放款

數十年銀行貸款業務
高效 快捷
簡便 全方位

一流的信譽
一流的服務

張乃元 Nick Chang
Lic#01928259
Nmls#1029293

626-215-9920

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

地產A版 fangchan.us / chinesebiznews.com 免費贈閱 · 歡迎索取

RE/MAX ADVANCED REALTY
San Gabriel Valley
最好的地產公司

最高的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強悍的公司支援
最有POWER的Broker

新經紀熱招中!

DREAM WITH YOUR EYES OPEN

千萬經紀的搖籃

888-777-1881

二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總460期
Nov.05 ~ Nov.11 2016 · 每逢星期六出

出版 中華商報傳媒集團 二零一六年 第四十四期 ISSN 1941-7878

洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
電話 626-215-0179 傳真 888-588-3431 editor@chinesebiznews.com

法院拍賣酒店

廉售: **\$2100萬**

可辦投資移民
地大接近6英畝
已裝修235房
先到先得

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

讓美好的家居 增添您的運勢 精彩您的生活

- 訪 A-One Group 壹集團總裁 Peter 林

許多家庭為了迎接嶄新的一年，紛紛展開除舊佈新的行動。為生活家居妝點新氣象，不但是讓自己的心境更舒暢，更能平添喜氣，促進家人間和樂的氣氛！

南加州專精居家環境改造工程的壹集團總裁 Peter 林表示，現代人對於食衣住行的需求品味越來越高，衣食不僅為蔽體裹腹，居家更不僅為遮風蔽雨！【文轉 A4】

EB-5 Freddy's STEAKBURGER 餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$80萬美元投資。這筆投資將由直接投資者并會加入投資者的年度收入稅收(EB-5)以他們自己的名字登記。公司將向投資者提供“發展基金”部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都將在利潤分配中獲得支持。
- 分享所有稅收。按投資的比例，每個直接投資者都是這個項目的股東和所有者之一。這個EB-5有責任在公司會持有土地、房產、生意和所有設備。
- 投資。我們與所有直接投資人是合夥人關係。通過這家公司獲得利潤。因此，我們將在我們最大的努力和多年的管理經驗後為所有投資者取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

**加州橙縣加油站
洗車店連土地出售**

可一起賣 可分開賣
土地: **\$450萬**
生意: **\$270萬**

- 只購買生意，每年利潤可以達到24萬美元，投資回報率: 9%
- 連同土地一起購買，每年利潤可以達到42萬美元，投資回報率: 8%
- 出售的生意包括洗車店、加油站和一塊可建便利店的空地，目前每月收入高達9萬美元，加建便利店後收入更高
- 絕佳的地點

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

未上市 賺錢 Ontario 兩單位

現成租金共2100 好房客
好地段 在教會幼兒園旁

地大7200尺
1單位1房1浴
1單位2房1浴
2車庫 Ontario 潛力大
房客付水電 瓦斯
房東祇付稅

僅售 **\$39萬**

Ally Hsieh Chan
c.626.566.8000
aa8615aa@gmail.com
BRE# 01872450

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓出售

\$115萬
可自住或出租，租金\$6500/月

这里是圣莫妮卡最著名的地段，180度海景，大廈提供全方位的豪華服務，包括24小時代客泊車及安保服務、娛樂設施、泳池、水行以及健康中心等。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

**愛神湖市5英畝
臨湖地塊出售**

地產價格: **\$198萬**

土地面積: 5.1英畝
建築設計: 24戶/英畝
可建戶數: 超過110戶

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

Diamond Bar 城市屋

3房2.5浴 室內1401尺 建于1981年
室內精裝修 物超所值 Walnut好學區

Samantha: 909 569 7867

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY 專業的服務 · 誠懇的態度 · 耐心的溝通 · 最佳的信譽 · 積極的賣家

Danny Hy 阿信
626.831.2709
hydanny@aol.com
www.hy-investments.com

資優阿卡迪亞學區 Open House 11/5-6 周六、周日 1-4pm
www.585duarte.com

585 Duarte Road, Unit 27, Arcadia
售價 \$599,000

3房2浴, 豪華客廳, 大理石壁爐, 現代化廚房, 主人套房設有步入式衣櫃, 社區內有溫水游泳池, 桑拿浴室, 乒乓球, 檯球活動室, 24小時監控, 室內1303呎, 地大9147呎, 獲獎學區。

聖蓋博市 地大西班牙美屋
www.419sangabriel.com

419 N San Gabriel, San Gabriel City
售價 \$1,090,000

4房3浴, 室內3004呎, 地大16000呎, 2012年新裝修, 新電氣, 銅質水管, 中央空調系統, 新屋頂, 泳池, 新升級木地板, 新裝修廚房, 設有書房, 寬敞家庭活動室, 個人辦公室, 美景花園, 舒適的游泳池。新上市, 機會難得, 不可錯過!

新上市 溫馨美麗家園 積極的賣家

3623 Rio Hondo Ave, Rosemead, CA 91770
售價 \$739,998

3房3浴, 額外附贈房間, 中央空調, 花崗岩吧台, 室內1930呎, 地大6994呎, 新浴室, 新塗外牆, 新屋頂, 改建浴室和天窗, Skytube。近學校, 商場, 公園, 超市, 餐飲和公共交通等

PASS POINT CORP.
房屋 公寓 貸款

Alex 鍾 加州貸款專家 626 278 8881
20年經驗 Mortgage BROKER, BRE # 01926179 Support@passpointcorp.com

地產投資 LAS VEGAS
全新建築獨立屋
出租價 從 \$1500-\$2800 之間

Steve 702 623 3028 志強 626 278 8881
十年經驗在 LAS VEGAS Lvnewhome@gmail.com

4房2.5浴 室內2995呎 \$319,500	3房2浴 室內1839呎 \$272,500	5房3浴 室內3536呎 \$403,500	5房3浴 室內4375呎 \$415,500
5房3.5浴 室內4770呎 \$470,500	3房2.5浴 室內1798呎 \$274,500	4房2浴 室內2673呎 \$300,500	4房2.5浴 室內2689呎 \$316,500

\$250萬 拋售 內華達州首府
卡森市14英畝
黃金商業地

已批准可建
商場, 餐廳
酒店
道路已修好

50萬現金可得

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

EB-5 Freddy's STEAKBURGER 餐廳

投資移民直投項目

我們對投資者的保證

- \$80萬美元投資。這筆投資將由直接投資者并會加入投資者的年度收入稅收(EB-5)以他們自己的名字登記。公司將向投資者提供“發展基金”部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都將在利潤分配中獲得支持。
- 分享所有稅收。按投資的比例，每個直接投資者都是這個項目的股東和所有者之一。這個EB-5有責任在公司會持有土地、房產、生意和所有設備。
- 投資。我們與所有直接投資人是合夥人關係。通過這家公司獲得利潤。因此，我們將在我們最大的努力和多年的管理經驗後為所有投資者取得最大的投資回報。

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty

住宅買賣 商業投資
貸款一條龍服務

Shirley 範

微信ID: Shirley6265608750
626-560-8750

Yorba Linda 好學區, 好社區, 好環境

1. 6房6浴 5800多尺 地4萬多尺 2003年建 室內豪華裝修 室外有游泳池 要價365萬
2. 5房7浴 7700多尺 地4萬多尺 2002年建 室內豪華裝修 外有游泳池 要價318萬
3. 4房4.5浴 6000多尺 地8萬多尺 1989年建 游泳池 270度景觀 開放式燒烤房 要價299萬
4. 4房2.5浴 2542多尺 地8千多尺 1981年建 要價83萬

柯文納, 西科文納房好地大, 綠樹草坪環境好, 歡迎來電查詢。

法院拍賣酒店

廉售: **\$2100萬**

可辦投資移民
地大接近6英畝
已裝修235房
先到先得

626 677 6488 QQ / 微信 **2475051295**
微信公眾號 meiguorealty



加州專業清潔公司

公司 家庭 玻璃門窗 廚房衛浴 地面保養
包月價廉 專業誠信
免費估價 服務週到

請連絡賈先生：626.328.5855

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十一月五日 總第460期
Nov.05 ~ Nov.11 2016

專業的服務·誠懇的態度·耐心的溝通·最佳的信譽·積極的買家
不可多得好機會

北聖蓋博
售價 \$1,090,000
4房3浴
室內3004呎
地大16000呎

419 N San Gabriel, San Gabriel City
www.419sangabriel.com

Danny Hy 阿信
626.831.2709 hydanny@aol.com

COLLEEN & GEORGE
BLANCHARD REALTY

It's a great time to take advantage of Citibank's Jumbo mortgage products.

From pre-approval to closing we will guide you through the homebuying process.

- Jumbo loan sizes up to \$3 million
- Fixed and adjustable rate mortgages to provide a variety of options
- SureStart® Pre-approval so you can shop with confidence*

To learn more about working with Citibank contact:



Lisa Lee
Lending Manager
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS# 727950



現在是利用花旗銀行巨額房貸產品的好時機。

從預先批准到房屋過戶，我們將在您購屋期間提供全程指導。

- 巨額房貸金額可高達 300 萬美元
- 有固定和浮動利率房貸，可為您提供多種選擇
- SureStart® 預先批准讓您信心十足地購屋*

要瞭解與花旗銀行合作的詳情，請聯絡：



Lisa Lee
貸款經理
626-566-1222
lisa.lee@citi.com
NMLS 編號 727950



This is not a commitment to lend. All loans are subject to credit and property approval. Certain restrictions may apply on all programs. Official documents for this account and some other communications may be available only in English. For the convenience of our Chinese language customers, we may provide you with an unofficial Chinese translation as well as an official English version of your documents. You can call our customer service number 1-800-321-CITI for assistance in Chinese for mortgage and retail bank.

*SureStart is a registered service mark of Citigroup Inc. Final commitment is subject to verification of information, receipt of a satisfactory sales contract on the home you wish to purchase, appraisal and title report, and meeting our customary closing conditions. There is no charge to receive a SureStart pre-approval. However, standard application and commitment fees will apply for the mortgage loan application.

© 2016 Citibank, N.A. NMLS #412915. Member FDIC and Equal Housing Lender. Citi, Citi and Arc Design and other marks used herein are service marks of Citigroup Inc. or its affiliates, used and registered throughout the world.

此並非貸款承諾。所有貸款均須經過信用和財產的審核批准。某些限制可能適用於所有計劃。此機構的官方文件和其他通訊可能只提供英文版本。為了方便我們的中文客戶，我們可以提供您非官方的中文翻譯以及文件的官方英文版本。請撥我們的客戶服務電話 1-800-321-CITI，就房貸和零售銀行事宜尋求中文協助。

*SureStart 是 Citigroup Inc. 的註冊服務標章。做出最終貸款承諾的先決條件是：資料經過查證、收到關於欲購房屋令人滿意的銷售合約和房屋估價及產權報告，並且符合本行標榜的過戶條件。申請辦理 SureStart 預先批准不需收費。不過，申請房貸需支付標準的申請費和承諾費。

© 2016 Citibank, N.A. 版權所有。NMLS 編號 412915。FDIC 會員銀行和公平房貸貸款機構。Citi、帶弧形設計的 Citi 和本文使用的其他標記是 Citigroup Inc. 或其關係企業的服務標章，在世界各地使用和註冊。

美國加州聖塔莫妮卡海景豪華大廈公寓樓 16個單位限量版全部海景房出售

房產总值：**\$4202萬** 年均总收入：**\$209.5萬**

海洋大廈坐落於海洋大道的北端，这里是圣莫妮卡最著名的地段，坐拥令人心旷神怡的太平洋美景，俯瞰世界闻名的圣莫妮卡码头与广阔的金色沙滩。东起圣加布里埃尔山和洛杉矶市中心，西至卡特琳娜和马里布，全方位的美景尽收眼底。距离马里布和贝弗利山庄，以及各大娱乐购物场所仅有几分钟的路程。大厦提供全方位的奢华服务，包括24小时代客泊车及安保服务、娱乐设施、泳池、水疗以及健康中心等。



626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



加州投資區域中心 為您提供移民買房機會

EB-5投資移民項目
投資**50萬**美金獲永久綠卡后还可拥有
加州或夏威夷房屋 微信號碼：**THLUSA**



加州投資區域中心 (美國加州) 美國投資移民基金 (美國加州) 夏威夷 上海 武漢 (代表處)

洛杉磯辦公地址：9911 Valley Blvd. El Monte, CA91731, USA
洛杉磯諮詢電話：**626-566-4705, 626-554-6998**
626-716-5856, 626-652-5128

檀香山辦公地址：1585 Kapiolani Blvd. Suite #1215, Honolulu HI 96814
檀香山辦公電話：808-744-8559 手機：808-800-6309

上海辦公地址：上海市徐匯區中山西路1800號兆豐環球大廈19樓D室
北京辦公地址：北京市東城區崇文門外大街16號郭瑞大廈904室

諮詢電話：010-87555600

諮詢電話：**626-688-8637** 網址：**www.EB5-CIRC.com**



Gardena 收入好
2單位 1708呎 地大 7900呎 加一紅利屋
月收入\$6000 千萬別錯過
僅售\$570,000
(MOTIVATED SELLERS)
TONY老 豪宅專家 ☎ +1.626.757.2315

REAL ESTATE NEWS
www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總460期
Nov.05 ~ Nov.11 2016



San Gabriel
售\$14,880,000
北聖市 48 單位
年入 \$696000
好區 31860 呎
地 48990 呎
+1.626.757.2315 ☎ 豪宅專家 TONY老



利率上調，把握最後低利率時機
30年固定3.875% (APR 4.289%)
15年固定3.25% (APR 3.578%)
10年固定3.1% (APR 3.437%)
公寓房(5個單位或以上)5年固定：3.75%
無需查個人報稅 - 免估價費用
最高貸款或套現額度可達-- **一千五百萬**
買房貸款 - 免銀行費用
重新貸款 - 無任何費用
Vivian 陳
626 271 5950 利息以當天報價為準，並與個人信用等因素有關。
(國語, English) vivianloanaaa@gmail.com NMLS#:384151 LIC#:01890333



你的滿意就是我的成就
協助租屋及租屋管理。團隊做整修，裝修和加建諮詢
JOHN HSU MBA 國際地產(CIPS)認證
專業地產(GRI)認證. 精住宅及倉庫
626-773-1672
DRE#: 01143948
ACNHSU@GMAIL.COM
www.palmpacificrealty.com

Baldwin Park  \$415,000 3房1.5浴 室內1086呎 地大4929呎	Monterey Park  \$899,888 4房3.5浴 室內2159呎 地大23087呎	Monterey Park  \$1,069,000 4房4.5浴 室內2567呎 地大23087呎
--	--	--

誠信 認真 細心 快速
與30多家銀行合作 多種貸款方案，為您量身定做。

- ★重新貸款，套現貸款 (現金買房,立即套現),真實 NO POINT NO FEE, NO COST
- ★買房貸款，無銀行費用，只需支付ESCROW, TITLE 及估價報告
- ★大額貸款(JUMBO LOAN)重貸，套現，買房貸款最高可達一千五百萬
- ★公寓房 (5單位或以上) 7年ARM4.25% (APR 4.275)
- ★FHA 政府貸款項目，3.5%頭款
- ★商業貸款：詳情電話諮詢
- ★免費提供貸款審批證書



West Covina
3房2.5浴
室內2126尺
地大16230尺
2車庫
新升級廚房 新櫃面
環境寧靜
售 \$755,000

RE/MAX Elite Realty
LAN XIAO
626 589 3179

LICENSEE CalBRE. #01937896



業主退休好投資*
加州河濱縣19.6英畝 超大商業中心出售
地產價格: **6561萬8**
單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$66.94/平方英尺
土地面積: 845,821平方英尺(19.6英畝)
投資回報率: **5.6%**
• 緊鄰高速91號，從高速公路可見
• 場地內兩處商舖獲得全新商家租約，處于在建。
• 西北角的店舖剛獲得連鎖餐廳租約，年租金\$215000。東北角店舖將建沿街餐飲中心，Tokyo joes 和 Subway 即將入駐，預計年租金為\$661500。
• 全部租金采用定期上浮，租金升值有保障。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

未上市 Azusa 全新年市屋
售\$48萬9起
3房2.5浴加1書房。1500-1600呎。
近大學，Costco和fwy210. 交通方便HOA \$199



加州安納海姆春泉湖 30棟公寓項目
25戶2房2浴
5戶3房2浴
A級聯排屋
位于橙縣旅游精華區
近迪斯尼
全買795萬
投資回報6%
先到先得
626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty



北Alhambra 2013 Condo \$649,000
全新1,635呎 3房2.5浴 環境優美 交通方便

Sharon 何 BRE# 01338435
626-822-8833
RE/MAX ADVANCED 領先地產

讓美好的家居 增添您的運勢 精彩您的生活

- 訪 A-One Group 壹集團總裁 Peter 林

許多家庭為了迎接嶄新的一年，紛紛展開除舊佈新的行動。為生活家居妝點新氣象，不但是讓自己的心境更舒暢，更能平添喜氣，促進家人間和樂的氣氛！

南加州專精居家環境改造工程的壹集團總裁 Peter 林表示，現代人對於衣食住行的需求品味越來越高，衣食不僅為蔽體裹腹，居家更不僅為遮風蔽雨！他觀察：多數屋主在為自己及家人打造一個「舒適」居家環境的時候，不但要求功能符合所需，更重視品味與質感，整潔雅緻是最基本的要求。

Peter 指出，在家裝設計的各個環節中，地板、窗簾與櫥櫃可說是整體室內裝潢布置的靈魂之所在，這三大區塊搭配得宜，才能充分發揮住家的機能性，並體現主人獨特的居家風格與品味。Peter 說，A-One Group

的成立宗旨，就是為了配合現代人忙碌的生活步調，A-Group 業務團隊不斷精益求精於這三大領域，期望提供客戶一站式最有效率的居家設計規劃：自整體室內設計，產品選購，到安裝與售後的一系列最貼心完善的服務，以期讓屋主能夠花費最少量的時間，金錢與精力，獲得最精緻滿意的生活空間！

Peter 說，A-One Group 團隊裡每位設計師的設計理念，都是針對客戶的屋體現況與實用需求之全貌考量出發，再搭配每位家人對於顏色或材質的個別偏好予以修正，規劃出最合適的設計方案，經客戶參考產品樣品與依據設計圖樣確認後，立即直接訂購產品，許多商品甚至可以現貨供應，立即安裝！室內空間的主體 - 實用與品味兼具的各色櫥櫃 - Peter 說，櫥櫃可以說是家庭

擺設的主體，無論房屋如何高檔華麗，如果沒有合適櫥櫃的搭配，都只是冷冰冰的軀殼，無法讓住家舒適溫馨，讓人凝聚！唯有經過創意的設計和適當的組合，再配合室內屋牆的色調以及家具的選擇，才能讓冰冷的房屋變成溫馨可愛的「家」；此外，櫥櫃不僅僅是實用的配備，透過巧思設計，更可以彰顯主人風格，為你的家居增添無限溫暖與質感，更能提高房屋的價值！

坐落於南艾爾蒙特市的 A-One Group 壹集團家裝公司擁有過千呎的展示廳，從櫥櫃、木地板到窗簾等各種國內外名牌產品一應俱全。經過比較之後更會發現，A-One Group 的產品可以說是華裔廚櫃廠商中最頂尖的精品總匯，從自有品牌到中外名品應有盡有，所有產品皆採用美國及加拿大原產木材，自中國加工，直接進口，免除中間剝削，將省下的成本回饋客戶；所以，不但尺碼顏色種類齊全，在價格與服務上，更是無人能及。

Peter 有信心的表示，只要走進 A-One Group 的展示廳，就一定可以滿載而歸，滿足全家人不同喜好的各式櫥櫃與配件：數十種不同材質、式樣與顏色的組合，任君挑選，自由搭配；此外，現場還有專業的設計師可以依據客戶的需求，提供最專業的建議並且實際到府免費丈量，省錢又安心；Peter 強調，經過量身設計的櫥櫃組合，不

但能夠切實滿足家中每一位成員的實用需求，更會立即提升家居的幸福感！

窗簾是演繹天光的主角，是變幻色彩的魔術師 -

窗戶有如家宅的眼睛，窗簾則為每個住家的「靈魂之窗」提供了最好的妝點與保護。Peter 指出，好的窗簾不但能夠維持室內適當採光，保護住家的私密性；更有美化居住環境，讓心情愉悅的效果，有些材質甚至能夠防火隔熱，進而節省能源。

A-One Group 提供包括布藝、木質等各式材質，並有傳統百葉窗，可供選擇。布料多自國外進口，花色眾多，可以製作成各種式樣；而木窗簾用料上乘，顏色齊全，經久耐用。Peter 說 A-One Group 以一貫化的作業，期望造就最平價而優質的服務。

Peter 指出，客戶在這裡能夠享有物美價廉又快速的窗簾訂製服務，乃是因為公司有效整合了窗簾設計、窗簾製造、通路物流與到府安裝的裝修團隊，才能完美達成：最專業的窗簾設計、最有競爭力的產品價格、最短的產品交期、與最滿意的產品之最高目標。木地板是最健康環保，冬暖夏涼，易於清潔維護的時尚地面材料 Peter 強調，作為專業的地面板材廠商，在考慮時尚、環保與實用等各項因素後，他們選擇引進的都是頂級的木質地板，從價格最優惠的強化複合地板、到材質

最穩定的強化實木地板、乃至經久耐用，最為天然環保的實木地板，一應俱全。

同時，他們更隨時掌握全球最新的產品與設計趨勢，每月至少引進兩種最新上市產品，供顧客作選購；Peter 說，最新的地材選用概念，不僅是美觀，更得注重功能性，實用性與健康環保的需求！

此外，值得注意的是：同樣的木地板在安裝之後，美觀程度仍舊會出現高下之分，這就完全仰賴安裝師傅的功力；所謂：「三分地板，七分安裝」，Peter 提醒，鋪設木地板需要特別重視安裝人員的技術素質，從而保證往後使用者在使用時的舒適平整。Peter 說，好的木地板應該板材踏實，做工精密，尺寸準確，角邊平整，鋪設後無高

低落差，腳的觸感平順好走。

Peter 建議，無論是選擇櫥櫃、窗簾或是木地板，應當多做比較，參觀不同廠商的展示間，實地了解不同的種類，裝工、式樣、材質和價位；若能預先量好尺寸，也可請設計師作初步的設計與估價。謹記「多問，多聽，多比較」，必將有助於為自己打造一个最稱心如意的生活空間！

A-One Group 一週營業七天，居家生活中最有質感與品味的家裝產品都在此地！！

不論是為彰顯個人風格，還是讓居家更為舒適美觀，A-One Group 都是您的不二選擇。

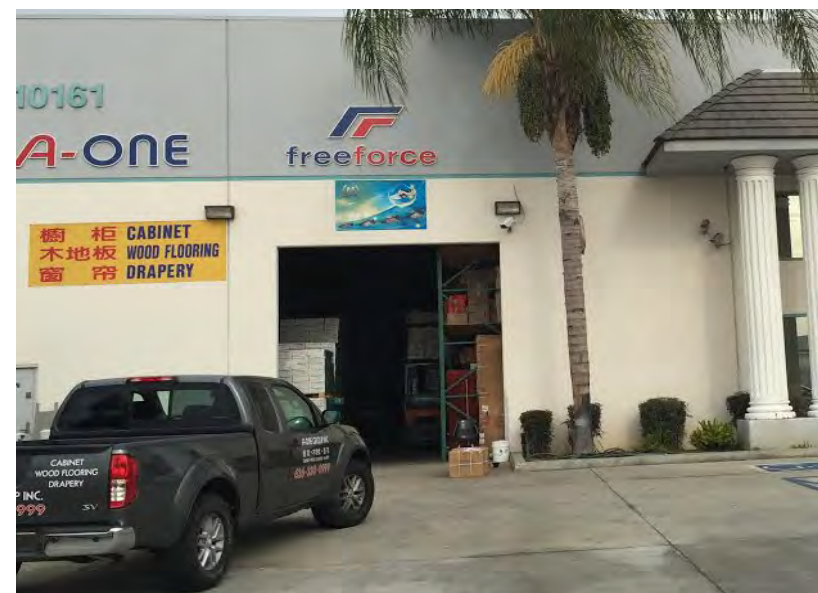
A-One Group 的聯絡電話是：(626) 330-0999



A-ONE GROUP INC.
www.eshopping.la

專精 | 櫥櫃·木地板·窗簾
CABINET · WOOD FLOORING · DRAPERY

Peter Lin 誠邀您們蒞臨選購
626.999.1111
E-mail: aonegroupinc@gmail.com
10161 Rush St. South El Monte, CA 91733

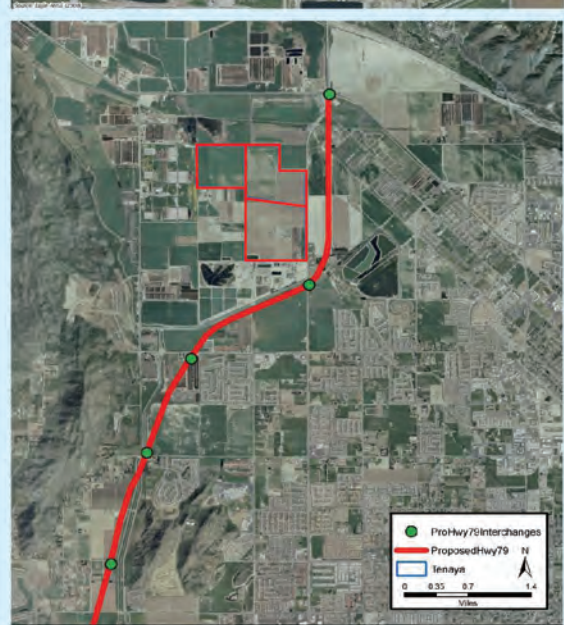
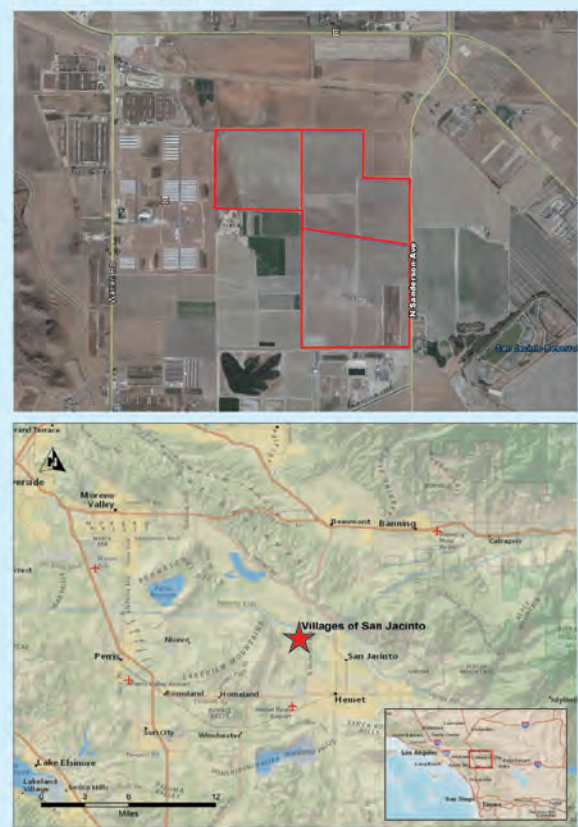
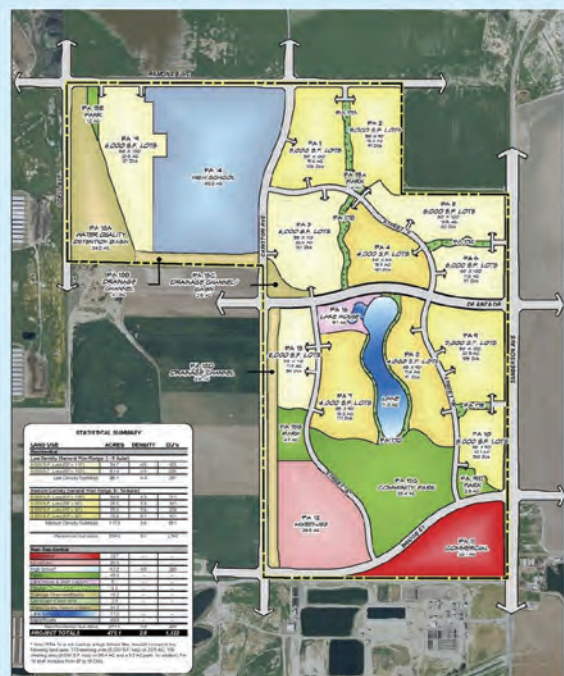


河濱縣 625 英畝住宅/農地出售


售 \$1500 萬

- 有充分地下水源
- 已批好可建1322個獨立屋
- 再加上商業地，公寓地，學校
- 可建全新城市

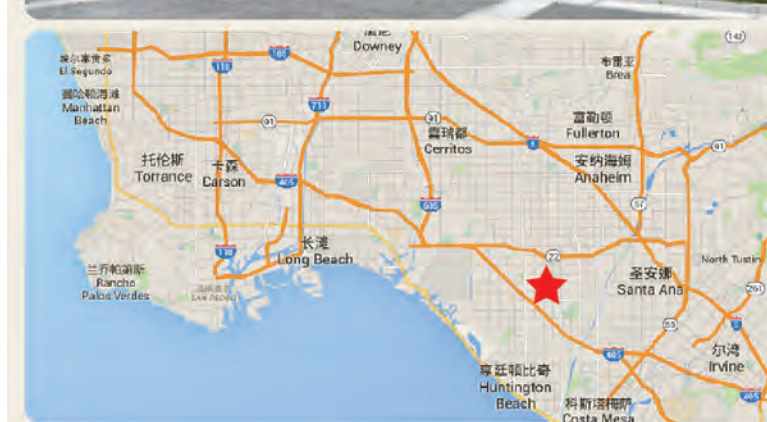
位於加州河濱縣聖哈辛托市西城區，距離74號高速公路以北3.9英里，79號高速以南1.9英里。連接河濱郡東西大通道阿雷蒙娜大道位於項目北側。目前正在施工，未來將成為區域商業聚集地。而Sanderson大道和O'dell大道分別定義項目地產東/西界限。



626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美國地產集團
Meigu Realty Group Inc



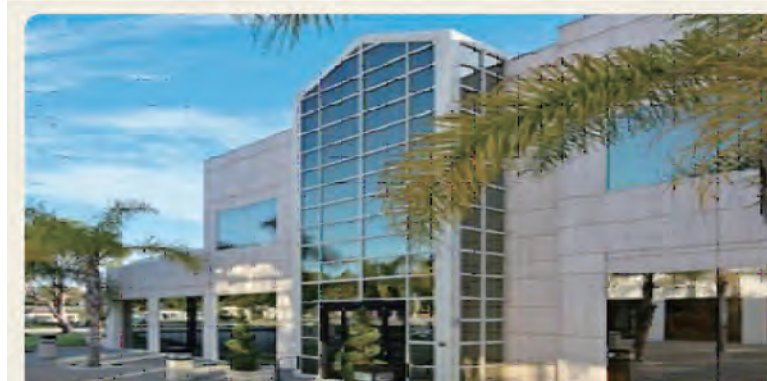
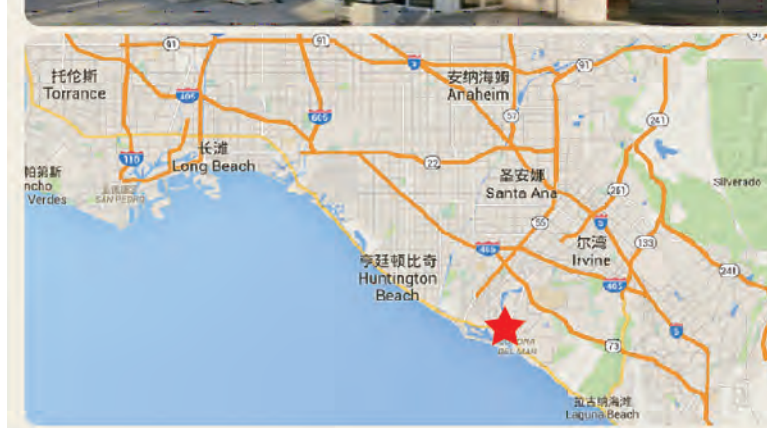
加州亨廷海灘 (衝浪勝地) 醫療大樓出售

\$787萬5千

物業類型：辦公
房產分型：醫療辦公室
建築面積：11,525平方英尺 (SF)
投資回報5.5%

絕佳地點
該醫療大樓坐落於415號高速公路，屬於該商業地段的中心部位，四面有小學、初中、高中等至少3所學校環繞，交通順暢

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

加州富饒之地-紐波特海灘 醫療大樓出售

\$1631萬2千

物業類型：辦公
房產類型：醫療辦公室
土地面積：0.90 英畝
建築面積：12, 547 (平方英尺)
每平方英尺價格：\$1,300.07/平方英尺
投資回報率：4.60%

該醫療大樓介於1號、73號高速公路中間區域，擁有絕對優勢的地理位置

626.677.6488
QR codes for contact information

學區屋新房45萬起 售價 \$45萬起



走路到學校 一戶兩門 住一個 租一個付貸款

QQ / 微信 2475051295 meiguorealty 626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com 二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總460期 Nov.05 ~ Nov.11 2016



Freddy's 餐厅 EB-5 投資移民直投項目 您的美国事业与绿卡一次完成 QQ/微信 2475051295 626 677 6488



南加州高爾夫球場廉售

18洞冠軍高爾夫球場，發展前景可觀。開車可達，俱樂部會所，陽光小鎮，水資源回收利用系統，位於河濱郡縣 \$350萬

18洞冠軍高爾夫球場，發展前景可觀。開車可達，30000平方英尺。俱樂部會所，附近風景怡人，盡享高爾夫，橘子縣 \$2000萬

18洞冠軍高爾夫球場，現有50間房的酒店，未來可能另有200間房的酒店。開車可達，俱樂部會所。擁有建立高爾夫學院的卓越設備 聖地牙哥郡縣 \$2500萬

626.677.6488 QQ / 微信 2475051295 微信公眾號 meiguorealty



東洛杉磯惠提爾大道 熱鋪出售

地產價格: \$122萬8千 土地面積: 7446尺 建築面積: 5800尺 投資回報率5%

- 地產位於東洛杉磯地區最具代表的惠提爾大道西街商業最集中區域，靠近710號高速公路出口，是沿惠提爾大道由西向東必經之地。
店鋪臨街面寬約50英尺，曝光率高。門前惠提爾大道車流巨大。周邊主要商業街道高峰日交通量可達到16萬/日，強大的車流，圍繞著該廣場所在地段，客流量絡繹不絕。
總計5800平方英尺出租面積現已100%出租。租戶都擁有良好的信譽，與業主簽訂3年一續租約。每個店鋪前邊後面都有充足停車場以便使用。
穩定每年5%投資回報率，且未來還會繼續上升。業主只需負責保險和水費，其他費用由租戶承擔。每年租金淨收入為\$64,260。



626.677.6488 QQ / 微信 2475051295 微信公眾號 meiguorealty



全新酒店 1年後建好 尋找投資人 買斷或參股 可進行整體購買 也可分批次購買

\$2600萬

酒店名稱: 四點喜來登酒店 房間數量: 159個房間 酒店地址: 丹佛市, 科羅拉多州

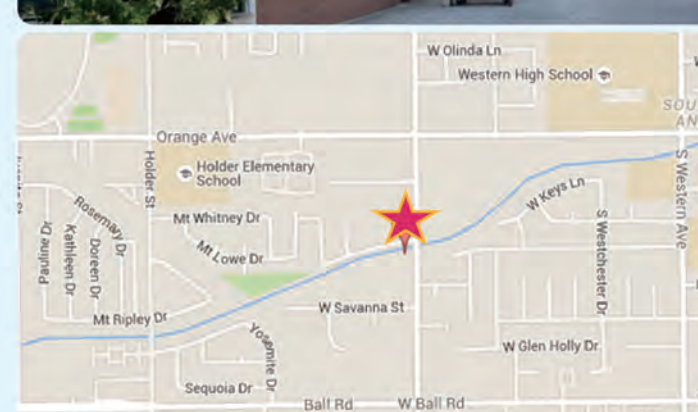
626.677.6488 QR codes



加州安納海姆春泉湖 30棟公寓項目

25戶2房2浴 5戶3房2浴 A級聯排屋 位於橙縣旅游精華區 近迪斯尼

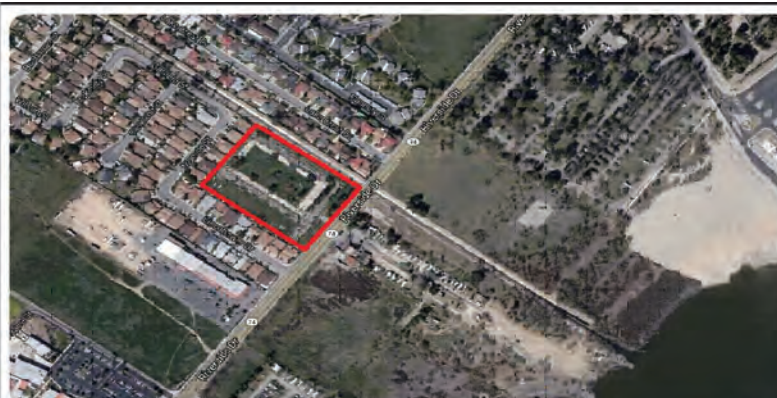
全買795萬 投資回報6% 先到先得



626.677.6488 QQ / 微信 2475051295 微信公眾號 meiguorealty



EB-5 Freddy's 餐厅 投資移民直投項目 我們對投資者的保證 \$50萬美元投資。這筆投資將直接投資於公司...



愛神湖市5英畝 臨湖地塊出售

地產價格: \$198萬 土地面積: 5.1英畝 建築設計: 24戶/英畝 可建戶數: 超過110戶

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc 626.677.6488 QQ / 微信: 2475051295 微信公眾號: meiguorealty



南加州爾灣最後的地塊 高檔公寓開發專案出售

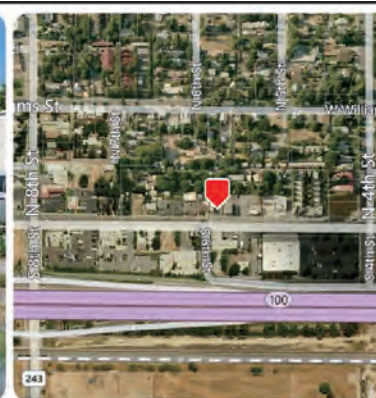
土地價格: \$4000萬 土地面積: 6.8英畝, 位於高速公路旁, 地點絕佳 可建築套數: 新規劃批准建設230套 建築成本: 約5500萬美元 售價: 1.8億 (每套住宅售價約80萬美元) 淨利潤: 8500萬 投資回報率: 89.5%



銀行回收南加州洛杉磯好學區 華人城市興旺繁華商場出售

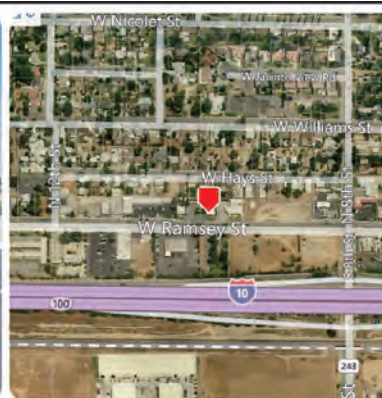
\$4150萬 土地面積: 5.88英畝 (約合35.7市畝) 可出租面積: 77,247平方英尺 地產類型: 購物中心/商場 建築年份: 2006年, 為商場高標準建築 投資回報率: 約5.5% 年淨收入: 2,260,000美元 銀行負責40%貸款

626.677.6488 QR codes



河濱縣班寧市辦公樓 \$45萬

使用面積: 2,800平方英尺 占地面積: 11,796平方英尺 良好的地理位置, 可做大型連鎖餐廳、零售店或汽車修理廠, 是最好的投資商機, 交通順暢。



河濱縣班寧市辦公樓 \$50萬

使用面積: 3,200平方英尺 占地面積: 14,379平方英尺 優越的商務辦公環境, 翻新後的辦公設計是保險、金融、房地產等辦公室的最佳首選地, 也可打掉現有格局做連鎖餐廳, 臨近醫院和DMV。

美國地產集團 Meigu Realty Group Inc 626.677.6488 QQ / 微信: 2475051295 微信公眾號: meiguorealty



聖伯納迪諾市1.25英畝土地 可建商場 加油站 \$100萬

聖伯納迪諾市是在加利福尼亞州最古老的小區之一。設立於1853年, 坐落於美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右, 東鄰內華達州和亞利桑那州, 東界科羅拉多河。從洛杉磯開車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。



河濱縣班寧市辦公樓 \$28萬

使用面積: 1,127平方英尺 占地面積: 2,614平方英尺 地處繁華路段, 出行便利, 周邊商舖眾多, 與兒科診所相對視, 升值潛力巨大。

626.677.6488 QR codes

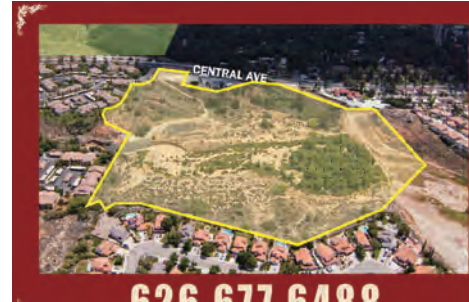
河濱縣 625 英畝住宅/農地出售 售價 \$1500萬



• 有充分地下水資源
• 已批好可建1322個獨立屋
• 再加上商業地, 公寓地, 學校
• 可建全新城市
QQ / 微信 微信公眾號 2475051295 meiguorealty 626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總460期
Nov.05 ~ Nov.11 2016



已批准216單位學生公寓 近河濱大學, 近商場

每單位4萬美元
土地面積: 約30.9英畝 使用面積: 約11.75英畝
共216單元, 2層或3層結構花園式結構, 385個停車位和配套娛樂設施, 包括俱樂部, 健身房, 游泳池, SPA, 燒烤和大型戶外自然步道, 運動場所。



陽宅風水之流年與守德慧思語

丙申年(太歲管仲)
犯太歲之生肖: 虎、蛇、猴、豬
合太歲之生肖: 牛、馬、狗

富貴, 必向理中求。(理憑力伸, 力憑理壯), 理解良心道德, 公理正義即做對的事。生活上, (科學與人文), 並重不可偏廢; 科學與日俱進, 人文歷久彌新。以上所說就是事情的道理。
2016年是下元八運的第十三年。上山之猴, 天子屬火, 地支是金。納氣為火。流年以天于為重, 主丙火之年, 丙日時臨丁酉, 天元炎火鎮金, 六親相守不安寧, 阻礙前程難進, 丁火長生, 就財乘命, 居官猶自憂貧, 就財棄命難長壽。偏財旺而得位, 妾勝妻; 故偏財偏勝。金融反覆, 美元強勢, 東西方經紀不平衡, 股市亦若是, 房市平穩, 人禍不斷, 車災多, 爭鬥, 爭執, 戰事, 口舌事件, 恐勢力受到壓制, 欺騙, 病毒, 地震, 出外旅遊, 防災發之災厄, 亂邦不入。物質仍處低點。福分減少忌大投資, 守為安。
大利之行業: 土, 金。次利之行業: 水。忌之行業: 木, 火。

11月7日至12月6日 2016(陽曆)
向東之門:
有喜慶, 得商機, 易出頭, 利嫁娶, 添丁, 升值, 人緣好, 防火厄, 心腎, 目疾不利風水命屬金者, 大利風水命屬土者, 有變動或不詳之生肖: 鼠、龍、馬、雞。(羊、狗、豬)。
吉之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
忌之行業: 金融、武器、五金、器械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂
向南之門:
金旺利財, 太過剛強, 主出外, 搬遷, 利武職及技術性工作, 亦犯三煞, 萬事留神。
不利風水命屬木者。大利風水命屬水者。吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向西之門:
人緣好, 桃花旺, 應酬多, 有人來訪, 或有外游, 利揚名, 創作, 科考, 政商皆宜, 注意呼吸器官, 大腿駝。
不利風水命屬土者。大利風水命屬火者。有變動或不詳之生肖: 鼠、兔、雞、狗(牛、龍、蛇)。
吉之行業: 高熱性、火爆性、光亮性之行業、照明、易燃物、酒、加工、代工、製造業、修理、食品業、自助餐、熟食、美容、美髮、化妝品、印刷業
忌之行業: 房地產、中人、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書
主退氣之財, 心機白費, 防賊劫, 溺於聲色, 注意煩燥, 下體或血光。
不利風水命屬木者。大利風水命屬水者有變動或不詳之生肖: 兔、馬、羊、雞(牛、龍、猴)。
吉之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、

業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業、釣具、打撈業。
忌之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
向東南之門:
出外, 旅遊, 不安定, 防桃花煞注意耳腎, 子宮, 下體, 防失物或賊險。
不利風水命屬火者。大利風水命屬木者。有變動或不詳之生肖: 牛、虎、兔、龍、狗、猴、豬(鼠、雞)。
吉之行業: 傢俱、木器、裝璜、盆栽、園藝、紙業、布業、文藝、書本、文具行、書局、出版、教育、作家、教師、司法、軍警、公務、政治、文化、宗教、慈善業、敬神品、青果商、香料、醫療、藥物
忌之行業: 印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
向西南之門:
土比和, 土地可旺財, 利擴充, 置業, 升遷, 注意指甲, 背, 鼻, 胸, 皮膚。
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 鼠、牛、虎、蛇、狗、豬(兔、龍、馬)。
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、

旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向東北之門:
災病來得快, 去得慢, 一動不如一靜, 忌動土, 動必生災, 破財為宜。
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、

旅遊、清潔業、玩具、海產、演藝事業、流動事業
向東北之門:
災病來得快, 去得慢, 一動不如一靜, 忌動土, 動必生災, 破財為宜。
不利風水命屬水者。大利風水命屬金者。有變動或不詳之生肖: 龍、蛇、馬、羊(狗、猴、豬)
吉之行業: 金融、武器、五金、機械、鋸木業、鐘錶、模具、銀樓、當舖、科學鑒定、武術、堅硬性、主動性、主宰性之行業、汽車、娛樂。
忌之行業: 服務業、貿易、外交、冷飲店、記者、攤販、冷藏品、徵信社、自由業、防火業、偵探、搬家業、冷凍、

不利風水命屬火者。
有變動或不詳之生肖: 牛、虎、龍、蛇、羊、猴、雞、豬(兔、馬)。
吉之行業: 印刷業、化妝品、美髮、美容、熟食、自助餐、食品業、修理、製造業、代工、加工、灑、照明、易燃物、汽油站、高熱性、火爆性、光亮性之行業、爐具、燈飾、美術工藝、眼鏡、照明。
忌之行業: 房地產、倉庫、中人、礦產、介紹業、建築、秘書、企管顧問、代理商、經銷商、中盤商、防水業(修屋頂)、喪葬業、瓷器、石器、石板、磚瓦、石灰、水泥、飼料、農畜牧業、土產、窯業、代書

財位

財位在東方。太歲位在西南方。歲破位在東北方。三煞位在南方。五黃在東北方, 二黑在正中。天有逆順之紀; 地有孤虛之理; 人有通塞之分。智者懂得進退抑揚之術, 錢財名利是養命之物也是奪命之源。所以做人處事要能體諒別人, 立場易則恍然大悟, 言語無可量, 迴避洗腦, 保持獨立思考的能力, 結交賢達, 遠離禍害。人有責任保護自己及所愛的人, 達者了解這個世界, 塞者反要世界來了解他。要會區別核心和周邊價值, 無知會帶來混亂。生命的價值不僅追求快樂還要超越時空和個人來成就人生的意義, 那是一種頓悟。要防招惹, 需得意不看相, 閱聲賺大錢。因這世界充滿了仇富, 妒美, 反知, 恨權。動靜等觀, 勿以物喜, 不以己悲。至美者必有不善; 物極必反, 樂極生悲。經云(智慧如金剛)(觀色如聚沫), 有時(金剛怒目), 有時(菩薩低眉), 因人而異。(擇交者不取)(得道者多助, 失道者寡助), 公平對待自己和眾生, 因果鐵律不可撼之。全無亦足, 人無完人, 愛無全愛, 白璧有微瑕, 此事古難全, 只能求心安而已。投降或服從並不是失敗, 而是累積能量, 待時而動, 待機而起。磁同共振, 物以類聚, 人以群分, (得先機者勝, 善定位者王)。生命很複雜, 十人十色, 人生都是從零開始, 什麼都要學習, 一生不懈。人生的目的這要問你自己, 各人有各人的人生目標和目的, 人各有志, 不可強也。(一日萬般事, 人生不自由; 若要身

智德運命風水鑑定所

法號: 智德上人
簡守德老師
GRAND MASTER SOTO



指導
風水、八字、命理、斗數、擇日、卜卦、靈符、觀人術、陰陽宅安神位、移形換位、消災解難、男女合婚、人生觀測、消業轉業、養財創富、奇門遁甲、天機富貴法門人際關係顧問、商業顧問
我接受與吸收宇宙間所有一切神秘的力量, 潛行密用。
• 四柱推命通講講座主持
• 世界八字命理協會會長
• 智德運命鑑定所所長
• 美國加州清河書院文武講堂主理
• 陰符經及遁甲演繹
• 1997年世界武藝比賽雙項冠軍
• 武通會會長。國際段位認定黑帶九段
• 國際裁判及評審。武學博士
• 美國加州國際大學企業管理碩士(MBA)
• 科學碩士(MS)
• 美國加州國際聯盟大學最高榮譽博士學位
• 著作: 《慧思神鑑》《觀人術》《家相學》《人生觀測社》
8244 E. SHEFFIELD DR., SAN GABRIEL, CA 91775
TEL: 626-285-5343 FAX: 626-287-2069

河灣學區新房出售

買房送冰箱, 洗碗機, 檯面, 草坪 / 小學, 初中, 高中皆9分學校

買房專車 負責貸款 交屋接水電氣 安排學校 負責出租 全程服務
美國熱線 +1.626.677.6488 grace@meiguorealty.com
中國熱線 186 1045 1791 / 186 6589 0387

價格: \$45萬 - 64萬, 地產稅: 1.95% 該地產擁有 397 戶住宅, 有各種一房兩門模型。

10個樣板房, 有三個一戶兩門類型房產, 可住、可租, 室內設施齊全: 廚房設備、冰箱、微波爐、地毯, 為投資者、出租者方便靈活使用。

Grid of 12 house listings with photos, prices, and details. Includes models like '和諧月色區 戶型1A' and '寧靜致遠區 戶型1'.

得天独厚的地理環境, 近原生态森林, 絕佳的天然氧吧。
靠近 15 號高速公路, 與科羅納超市僅 10 分鐘, 走路即可到高品质的 9 分小學, 學途前景無限, 商場、餐館、購物, 東邊為高爾夫球場, 為高雅人士提供休閒娛樂設施。

Grid of 6 house listings with photos and prices. Includes models like '河灣寧靜區 戶型1' and '河灣寧靜區 戶型3'. Also features a map and school information for 'Louis Vandermolten Fundamental Elementary School'.

橙縣全科醫院出售 售價 \$2500萬



美方提供全套醫療管理以及
資質，醫療系統合作，醫學院
合作，中美雙邊合作。美國
醫療集團擁有所有配套設
施，該院擁有130個床位，
管理系統以及醫生團隊，
醫療學院，希望與中國對
接，歡迎合作共贏。

QQ / 微信
公眾號
2475051295
meiguorealty
626 677 6488

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總460期
Nov.05 ~ Nov.11 2016



A-ONE GROUP INC.
www.eshopping.la
專精 | 櫥櫃 · 木地板 · 窗簾
CABINET · WOOD FLOORING · DRAPERY
Peter Lin 誠邀您們蒞臨選購
626.999.2222
E-mail: aonegroupinc@gmail.com / 10161 Rush St. South El Monte, CA 91733



**聖伯納市1.25英畝土地
可建商場 加油站**

\$100萬

聖伯納迪諾市 (Saint Bernardino of Siena) 是在加利福尼亞州最古老的社區之一。設立於1853年，坐落在美國加利福尼亞州洛杉磯以東55英里左右，東鄰內華達州和亞利桑那州，東界科羅拉多河。從洛杉磯驅車經10號高速公路前往該市不用一小時即可到達。總面積52073平方公里。

626.677.6488



**內華達州首府卡森市
1.4英畝黃金商業地**

\$250萬 拋售



已批准可見商場，餐廳，酒店
道路已修好 **50萬現金可得**



626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
公眾號 meiguorealty



Ingrid Chen
陳英華
626 252 6298
地產經紀
REALTOR
LICENSEE CA1BRE
#01331237



售 **\$680,000**

4房2浴
室內1878尺
地大9583尺
2車庫
新窗口，新木地板
新油漆
近公園、體育中心、
購物中心和餐館



**華人區西科維納
精美新房出售**

1號戶型

售價: \$631,990
房屋面積: 1850 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3
浴室: 2.5
車庫: 2個車位



2號戶型

售價: \$666,990
房屋面積: 2097 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3-4
浴室: 2.5-3
車庫: 2個車位



3號戶型

售價: \$718,990
房屋面積: 2283 平方英尺
樓層: 2
臥室: 3-4
浴室: 2.5-3
車庫: 2個車位

626.677.6488



Freddy's 餐廳
FROZEN CUSTARD & STEAKBURGERS®

黃金時機 投資最佳選擇

EB-5投資移民項目 限時搶

誠尋生意合作伙伴



我们对投资者的保证

- ★ \$50萬美元投資。這筆投資屬於直接投資者并會算入投資者的年度收入稅單K-1和以他們自己的名字記入"公司的資產負債表下的"股東權益"部分。當公司轉售或清算時，所有的投資者都能在利潤被分配前被支付。
- ★ 分享所有權。按投資的比例，每個直接投資者都是這個加盟項目的一員和所有者之一。這個EB-5有限責任公司會擁有土地，房產，生意和所有設備。
- ★ 經營。我們與所有直接投資人是合夥人關係，通過運營公司獲得利潤。因此，我們會盡我們最大的努力和多年的管理運營經驗來為所有投資者取得最大的投資回報。

三年預估價值: 300萬
項目成本: 200萬
全職員工: 30-40
EB-5投資者: 3個
地點: 目標就業區，
每戶50萬投資移民
安全保證: 股權，牌照，
建設，設備

退出選擇

1. 保持投資
投資人可以保留他們的全部投資和任何利潤份額，甚至繼續投資和發展合夥關係。普通合夥人將被允許投資來幫助其投資增長。
2. 優先購買權
在五年之內，投資人的所有條件卡被移民局通過改為正式轉讓卡後，投資人可以把自己的股份以最初投資的金額賣給一般合夥人。
3. 出售整個項目
必須得到普通合夥人的同意和決定。整個項目可以整個出售，全部的出售金在清還完貸款。投資人的投資款，和普通合夥人最初投資的資金，可以依照每個人的股份來分配剩餘的資金。



地段亮點

- 1、位於洛杉磯郡，優越的地理位置。
- 2、距離洛杉磯國際機場14英里。
- 3、5英里內有100萬人口居住。
- 4、每日人潮洶湧。

中國熱線 **186 1045 1791** 美國熱線 **626 677 6488**
QQ 公眾號 **2475051295** email: sales@meiguorealty.com



Freddy's STEAKBURGERS 美国投资集团
Meiguo Investment Group, Inc.

Freddy's 餐厅
EB-5 投資移民直投項目
您的美国事业与绿卡一次完成
QQ/微信 **626 677 6488**
2475051295

REAL ESTATE NEWS

www.fangchan.us / www.chinesebiznews.com
二〇一六年十一月五日至十一月十一日 總 460 期
Nov.05 ~ Nov.11 2016

Fontana \$448,990

2016年新屋
4房3浴
室內2875呎
地大4210呎
環境優美
交通便利

Shannon 李
精通國 英語
909-997-3740
xiangli980@gmail.com
熱情專業負責
誠為華人服務

美國領先地產精英團隊為你圓夢美國

RE/MAX ADVANCED 領先地產

Calvin Gong
RE/MAX 領先地產總裁
626 537 5527

新經紀熱招中!
最好的公司氛圍
最棒的佣金分成
最有效的銷售培訓
最強大的公司支援
最頂尖的BROKER
成功培訓
千萬經紀

Arcadia 亞凱迪亞
Listing at **\$2,650,000**

1622 Perkins Drive, Arcadia, CA 91006

South Facing為您打造! Re/Max 領先地產獨家代理! 阿卡迪亞 高檔豪宅獨立屋。5大套房全新升級。入門映入眼簾的是獨特定制的大理石以及弧形鐵藝的樓梯, 樓下, 從地板到天花板的窗戶, 有著獨特的高天花板飯廳, 獨具匠心的皇冠造型, 華麗的內置櫥櫃。大廚師的廚房與華麗的花崗岩島。極佳的學區, 優質的居住環境, 絕佳的地理位置, 是您購房的絕佳選擇!

本週六日隆重上市! 良機莫錯!

南加州最強地產公司團隊! TOP SALES

Tia Zhang Remax全球白金千萬經紀 909-702-6888 dominoha326@gmail.com	Jayden Chen Remax全球大獎千萬經紀 626-675-7598 jaydenchen221@gmail.com	Ethan Xu 加州房產投資專家 650-656-6666 ethanming0127@gmail.com	Alison Chen 加州地產新星 626-298-2301 alisonchen1111@outlook.com	Jason Wei Remax全球白金千萬經紀 626-789-7009 jasonwei118@gmail.com	Anita Lee 國際地產投資專家 626-235-2695 anitalee@hotmail.com	Lorena Leung 加州專業地產經紀 626-200-6301 lorenaleung@hotmail.com	Rachel Chen Remax全球白金千萬經紀 626-478-5168 yuanyanchen99@hotmail.com
--	--	--	--	--	--	--	--

RE/MAX ADVANCED 領先地產

全方位服務地產精英團隊!
5823 Rosemead Blvd. Temple City, CA 91754 626-888-9808
18605 E Gale Ave #230, City of Industry CA 91748

美国地产集团
Meiguo Realty Group Inc.

加州安納海姆春泉湖 30棟公寓項目

25戶2房2浴
5戶3房2浴
A級聯排屋
位于橙縣旅游精華區
近迪斯尼

全買795萬
投資回報6%
先到先得

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

美国地产集团
Meiguo Realty Group Inc.

*** 業主退休好投資 ***

加州河濱縣19.6英畝 超大商業中心出售

地產價格: **6561萬8**
單位售價: \$460,460/英畝
售價/平方英尺: \$66.94/平方英尺
土地面積: 845,821平方英尺(19.6英畝)

投資回報率: **5.6%**

- 緊鄰高速91號, 從高速公路可見
- 場地內兩處商舖獲得全新商家租約, 處于在建。西北角的店舖剛獲得連鎖餐廳租約, 年租金\$215000。東北角店舖將建沿街餐飲中心, Tokyo joes 和 Subway 即將入駐, 預計年租金為\$661500。
- 全部租金采用定期上浮, 租金升值有保障。

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

加州爾灣市東木小區全新超級學區房開盤 買房專車 負責貸款 全程服務

626.677.6488
QQ / 微信 2475051295
微信公眾號 meiguorealty

東木村-阿瓦隆區1號A、B戶型 2房2浴 室內1161尺 \$490,000	東木村-阿瓦隆區3號A、B戶型 2房2浴 室內1544尺 \$599,000	東木村-海倫娜區2號戶型 3房2.5浴 室內1632尺 \$672,000	東木村-馬林區1號戶型 3房2.5浴 室內1948-1971尺 \$864,000-\$890,000
東木村-馬林區1Y號戶型 3房3.5浴 室內2244尺 \$900,000 以上	東木村-馬林區2號戶型 4房3浴 室內2155尺 \$933,000-\$937,000	東木村-皮埃蒙特區1號戶型 4房3浴 室內2,165-2,207尺 \$999,000-\$1,064,235	東木村-皮埃蒙特區2號戶型 4房4浴 室內2500尺 \$1,107,000-\$1,185,978