

**Compu21 康普培训**

紐約州教育局注册学校 美国电脑执照考试中心 微信号: Compu21NY

热门电脑高薪课程

- ★ 网络管理员
- ★ 数据库管理
- ★ 电脑程序员
- ★ 网页设计师
- ★ 电脑会计课

**免费培训**

暂时失业 还未曾找到工作 想提高技能

留学移民实用课程

- ◆ 托福及SAT培训
- ◆ 税务师执照考试
- ◆ 佛记及医疗账单
- ◆ 纽约驾照工考试
- ◆ 建筑安全上岗证

电话: 718-762-1900 邮箱: Compu21NY@yahoo.com  
网址: www.compu21.com 地址: 纽约法拉盛39-07 Prince St. #2C

# 中華商報



CHINESE BIZ NEWS

美東版

www.chinesebiznews.com

零售 \$25

中華商報誠邀：  
房產、移民、教育、保險、律所、會計師、理財師等相關行業的國內外機構和個人開展合作。



電話: 718.888.1183 新聞線索提供: cbneast@gmail.com

二〇一八年十月十三日至二〇一八年十月十九日  
Oct 13 ~ Oct 19, 2018 · 每逢星期六發行

中華商報傳媒集團(美國)出版 二零一八年 第四十一期 ISSN 1941-7878

主辦: 中華商報美東分社 電話: 718.888.1183  
地址: 136-20 38th Ave, Suite 91, Flushing, NY 11354

## 紀念改革開放四十周年 上海市歐美同學會舉行特別展



常務副會長張偉江主持



啟動開幕式



部分領導合影

【本報記者徐簡上海報導】北京時間10月12日下午，由上海市歐美同學會(上海市留學人員聯合會)主辦、黃浦分會和曼徹斯特大學校友會協辦的上海市歐美同學會“紀念改革開放四十周年特別展”在湖濱路168號普華永道上海創新中心舉行開幕式。

上海市委統戰部副巡視員李霞以及上海市歐美同學會現任領導張偉江、彭裕文、盛煥輝、左學金、臧廣陵、夏善晨、於兵、朱玲玲以及50余位會員出席了開幕式。

展覽征集了40組與改革開放後留學事業息息相關的代表物品，生動再現了40年間我國留學事業臻臻日上、海歸學子赤誠報國的心路歷程。此次展覽以“留學篇”“貢獻篇”“凝聚篇”三大篇章回溯40年來留學人員與祖國同呼吸、共命運，負笈海外、刻苦求學、學成報國之路。

展品中既有改革開放後上海首批出國留學准考證，又有不同時期海外求學的學生證、成績單、獎學金證明，以及珍貴的留學日記、家書等資料和照片。展品從該會會員中廣泛征集，均為首次向公眾展出。李霞對展覽開幕表示祝賀。她說，40年來留學歸國人員對中國和上海社會經濟的全面發展產生了重要的影響。此次展出的珍貴資料和照片，不僅體現了改革開放對留學人員群體的深刻影響，也折射了一段寶貴的歷史。希望廣大留學人員學習前輩們的刻苦精神，不忘留學報國的初心，將留學歸國融入改革開放大潮中，“讓青春之光



開幕式現場

閃耀在為夢想奮鬥的道路上”。上海市歐美同學會常務副會長彭裕文在致辭中表示，回顧歷史是為了更好地展望未來。我們對改革開放最好的紀念，就是在黨的堅強領導下，不忘留學初心，牢記報國使命，團結和凝聚廣大留學人員的力量，發揮留學人員的優勢和作用，把留學事業和留學人員工作繼續推向前進。

常務副會長張偉江是改革開放後留學生的佼佼者。留學期間的成績單上，幾乎全是A。張偉江系上海市委原主任，1988年獲美國東北大學的數學博士，導師是美國科學

院院士Nacy Kopell。此次展出了他1986年2月在美留學期間的兩本課堂筆記，每本都裝訂整齊，書寫工整，連美國學生都爭相借閱，足見中國留學生素質之高、學習之刻苦、自我管理能力之強。

隨著中國改革開放的深入、人民生活水平的提高，自費留學已被越來越多的人視為提高自身素質、爭取就業優勢的重要途徑。據統計，從改革開放到2017底，我國累計有519.49萬人出國留學，其中313.20萬人選擇在完成學業後回國發展，占已完成學業群體的83.73%；十八大以來，已累計231.36萬人學成回

國，占改革開放以來回國總人數七成以上。

美中國際商務高級研究院院長、上海市歐美同學會副會長夏善晨教授對記者表示：上海市歐美同學會(上海市留學人員聯合會)為中國留學生集中出國、歸國的所在地。人才是內外交流的重要組成部分，也是國際社會文明交流的重要載體，相信中國改革開放40年的留學生事跡和工作不僅體現在中國的成就上，而且對國際社會也是極大的智力貢獻！

記者得悉，本次展覽將持續到10月19日向公眾開放。



部分會員合影



展品展出現場



**USCAIIB**

**Vision :**

- Being the research think tank of modern international business.
- Promoting the integration of Chinese and American trans-disciplinary elites in commercial society.
- Facilitating the theory and practice of the new interdisciplinary study.
- Interactive and mutually beneficial international business facilitators.
- Contributing to serving the cultural integration of the international community.

**US-CHINA ADVANCED  
INSTITUTE for INTERNATIONAL BUSINESS**

**Organization :**

- A legally authorized non-profit organization in USA.
- A legally established NGO (non-government organization) in China.
- An International, independent and objective bridge and link.

**Business Scope :**

- Business solution to new-business models and comprehensive business.
- Comprehensive research or interdisciplinary study on technology development, finance and investment etc.
- Information, think tank service and communication of multi-investment of international companies.

New York Office: 136-20 38th Avenue, Suite #91 Flushing, NY 11354  
Tel: 718-461-8461 E-Mail: uscaib@yahoo.com

Shanghai Representative Office: Suii505, No. 2, Lane1060, Hongqiao Rd, Shanghai 200051, P.R. China  
Tel: 86 21-62098096 Fax: 86 21-62098096\*21 E-Mail: uscaib@yahoo.com



# 第 26 屆美中藥協年會圓滿召開



2017 諾貝爾化學獎得主，哥倫比亞教授 Dr. Joachim Frank 做主旨演講



藥明康德集團董事長李革博士發表 “The Power of One” 主題演講



第二十六屆會長沈小樂博士(左) 第二十五屆會長劉建博士(中) 第二十六屆候任會長劉曉生博士(右)

金秋十月，丹桂飄香。美中醫藥開發協會 (SAPA) 第 26 屆年會於 2018 年 10 月 5 日至 6 日在新澤西州 Somerset 成功舉辦。作為北美華人最大也是最活躍的製藥和生物技術專業協會，SAPA 年會已成為一年一度醫藥界華人齊聚的盛會。適逢 SAPA 成立 25 周年，本次年會的召開將整年 SAPA 的系列活動推向最高潮。

大會邀請到 2017 年諾貝爾化學獎得主，哥倫比亞大學教授 Dr. Joachim Frank 作大會主旨演講，七十餘位醫藥行業的中外著名專家、學者、投資人、企業家和公司高管發表演講，其中包括 Merck & Co 全球疫苗中心總裁 Michael Nally 先生，BMS 高級副總裁，首席信息官 Dr. Paul von Autenried，藥明康德集團董事長李革博士，FDA 生物評估和研發中心主任 Peter Marks，國家藥品監督管理局藥品評審中心首席科學家徐增軍博士等。SAPA 一直致力於推動美中醫藥行業的學術交流和商務合作，圍繞“搭建美中醫藥行業橋樑，加速推進新型治療方法”這一主題，為期兩日的大會包括兩個大會主題演講和十個平行分會，吸引了一千餘名業界人士參加。

此外，有近百家來自中美的企業到會並在會場擺設展台，為企業宣傳，同時招賢攬才。

本屆年會重點關注了醫藥行業最新的發展動態，如冷凍電子顯微鏡等顛覆性高精技術，CAR-T 細胞治療及基因治療的研發進展、商業化進程，AI 技術對藥物技術的促進與發展，臨床藥物的最新進展與挑戰等。

同時，大會也開設了覆蓋市場開發、醫藥投資、商業開發和專利保護等平行分會。其中，“職業發展-企業家的養成”分會邀請企業家們暢談企業家精神，分享創業經驗，共謀職業發展；“CEO 論壇”分會採用圓桌論壇的形式圍繞醫藥工業當前與未來的挑戰和機遇進行了深入的探討；“一對一談項目”邀請創業者，投資人，資深商務拓展與合夥人共同參與，



第二十五屆 SAPA 主席劉建博士致大會開幕詞

搭建生物製藥行業的商業平台。此外，今年 SAPA 年會首度增設“傑出成就獎”，表彰在全球健康醫療領域做出重要貢獻，造福患者的傑出行業領袖。洛克菲勒大學教授何大一博士和藥明康德集團董事長李革博士獲得 SAPA 第一屆“傑出成就獎”。

SAPA 還一如既往地公布和頒發了 2018 年度 SAPA 高中生獎學金和給研究生博士後的旅行獎以鼓勵年輕人追求生命科學並為其職業發展提供機會。

本屆年會上選舉產生了 SAPA 2018-2019 年度候任會長和新的

理事會成員，劉曉生博士不負眾望當選候任會長，沈小樂博士正式接任 SAPA 會長，新的領導團隊會在新的年裏更上一層樓，創新活動為 SAPA 會員服務和中美醫藥行業的交流提供最佳的平台。

25 周年對 SAPA 是一個重要的里程碑，SAPA 已經從一個只有 100 人的小專業組織發展到相當規模，擁有超過六千會員和七個分會。值此 25 周年的契機，SAPA 今年圍繞“科學、教育、合作、職業”四大宗旨組辦了包括年會在內的六十餘次活動，並在年會後舉辦了 SAPA 25 周年慶典活動。

SAPA 會長劉建博士指出，這次活動之所以能邀請到這麼多高級別的演講嘉賓，說明了華人和 SAPA 組織在醫藥行業的影響越來越大，今後仍會進一步擴展。展望未來的 25 年，SAPA 要擴大影響和規模，需要思考更新的模式，向其他一些美國和全球的专业組織學習，把 SAPA 推向更高層次。

撰文：龔佳薇  
攝影：楊得屏 劉釗 劉玲  
微信編輯：郭彭博  
源自：“美中藥協 SAPA” 微信公眾號



## 美國易通教育留學中心



**Your Future, Our Responsibility**

**您的未來，我們盡責**

**易通教育助您圓夢美國 Dreams come true**

美國易通 (IVY USA EDUCATION CENTER) 是創立於紐約市法拉盛的本土教育諮詢中心，熟悉當地的教育系統，擁有豐富的學校資源，我們資深的教育、留學專家針對每一位學生自身的具體情況，從選校、定校、赴美就讀、大學規劃、職業發展、以及在美身份居留，為赴美學子們量身定作、提供一對一全方位的指導。

**全美留學：初高中/大學/研究留學轉學，特辦福建/浙江籍學生**

**精英教學：TOEFL/SAT/ACT 考試輔導，原北京新東方名師小班授課**

**名校申請：一對一大學規劃專家升學指導；大學獎助學金申請**

**簽證轉換：B1/B2 轉 F1, OPT/H1 申請；失去學生身份，直接在美恢復**

**美國居留：跨國公司 L1/L2 簽證申請，子女免費上學及快速轉綠卡**

電話：718-888-1183/718-888-1470

微信號：jameschenusa

地址：39-15 Main St, Suite#403E, Flushing, NY 11354 USA

網址：[www.ivyusaeducation.com](http://www.ivyusaeducation.com)



## USChinaYes Youth Education Solutions



**“WHO WE ARE”**

US-China Youth Education Solutions (US-China YES) is a non-profit organization dedicated to enhancing the ties between youths in both the U.S. and China through education solutions. We thrive to meet the emerging needs of young people and empower them to become the next generation of global citizens. Our goal is to facilitate academic success, promote cross-cultural understanding, and foster cultural exchange.

**“我們的使命”**

中美青少年教育發展基金會 (US-China YES) 是一個非盈利性組織，致力於通過優質的教育方案，為中美兩國青少年的學術與文化交流構建緊密紐帶。從青少年發展的當務之急出發，鼓勵創新思維，促進中美文化交融及人才雙向輸送，為把青少年培養成適應國際發展的新一代人才而努力。

**“WHAT WE DO”**

- Fund innovative Learning programs
- Reward educational excellence
- Develop supplemental services
- Provide Volunteer & Internship opportunities

**“我們的目標”**

- 支持創新學術項目
- 獎勵優秀學術人才
- 提供教育發展平台
- 提供志願實習機會

☎ (+01)646-649-3951

🌐 [WWW.USCHINAYES.ORG](http://WWW.USCHINAYES.ORG)

✉ [YES@USCHINAYES.ORG](mailto:YES@USCHINAYES.ORG)

📍 156 W. 56TH STREET, SUITE 702, NEW YORK, NY 10009





# 網易傳媒 2018 戰略發布 賦能激發用戶助力內容消費升級



網易傳媒 CEO 李黎



網易傳媒營銷管理中心總經理李少



網易傳媒副總編輯華斌



陳英蓉與裴雪珂



網易新聞產品總監 王騰飛

【本報北京專訊】10月11日，網易傳媒2018戰略發布會於北京金茂萬麗酒店舉辦，發布會圍繞“用戶價值、原創內容、產品運營、市場營銷”等維度溝通分享了網易傳媒最新的價值理念，發布全新品牌主張“我的態度主場”。未來網易傳媒將持續以用戶為核心，賦能並激發價值用戶，同時圍繞平台和原創兩個方向，持續打造內容消費升級新生態。

### 內容賦能 + 產品激發 引領內容消費升級

如今，內容平台僅依靠算法推薦內容已無法滿足用戶的多元化閱讀需求，深耕內容、品類多元化、提升用戶體驗才是未來傳媒產業發展的方向。網易傳媒 CEO 李黎表示：“內容消費升級是一個漸進的過程，一方面，用戶面對的內容供應量空前的豐富，相應的注意力越來越分散，需要有內容平台為他們提供嚴選的好內容，降低選擇成本；另外一方面，市場下沉趨勢更明顯，更多圈層消費者的需求亟待滿足。”

2017年，網易傳媒在行業裏率先提出了“內容消費升級引領者”的戰略，此次發布“我的態度主場”的品牌主張，網易傳媒希望成為用戶獲取高品質內容，進而激發思想表達的主場。

具體來說，網易傳媒將通過內容賦能和產品激發兩個維度，來實現對內容消費升級的引領。在內容賦能層面，以平台業務做品質鋪墊，做大做強中腰部品質網易號體系；以公開課做知識賦能，以“一萬分鐘計劃”“伍連德計劃”擴充公開課知識品類；以原創做價值觀賦能，繼續加強網易新聞自有IP創設，同時引入外部創作者，打通IP生態鏈，引發用戶對內容價值的深度認同。在產品激發層面，通過跟貼已有的激發形態衍生出“講講”這樣更平等的用戶觀點表達社區，鼓勵帶動用戶多元表達分享。

### 構建以價值用戶為核心的“態度主場”

消費升級最核心的在於對價值用戶需求的滿足，激發用戶的情感、行為、觀點，從而讓平台本身迸發出更大的力量。好的內容消費平台不僅可以讓用戶的價值觀及知識渴求度得到滿足，還能夠讓其反哺平台，激發並釋放他們的情感。

網易傳媒營銷管理中心總經理李少在演講中表示：“用戶消費需求在哪裏，我們業務升級就在哪裏，滿足價值用戶需求的是消費升級的核心，我們的業務才可以良性發展。”

內容消費升級最核心的是內容與用戶關聯的升級，平台需要對價值用戶進行深入全面的賦能，滿足其在價值觀、知識性和趣味性方面



“我的態度主場”網易2018年戰略發布會

的訴求。網易傳媒希望從品牌、內容、產品和營銷四個層面激發用戶行為，將自身打造成為“用戶滿足態度的主場”，“有態度的內容創造者的主場”，以及“一個時代共情的態度主場”。

### 以“三軸兩翼”的布局實現內容消費升級

網易傳媒副總編輯華斌對內容消費升級“三軸兩翼”的布局進行了闡述。“三軸”即用戶、原創和內容平台，網易傳媒的內容消費升級以用戶為核心，圍繞原創和內容平台，將網易號IP特色內容、編輯、AI人工智能和講講等內容分享社區結合成一個整體，揮動兩翼。

網易原創為何一直能產生爆款？網易傳媒營銷策略組陳英蓉和裴雪珂在現場表示，在市場上要打動用戶才會有真正的流量。

2017年初，網易新聞全面開啟了原創工作室計劃，賦予工作室從內容創作到商業推廣方面更多的自主權，激發創造力，實現精品原創內容的區隔化分發，實現IP化運營。自此，網易新聞的原創工作室在各種內容維度上產生了大量爆款，產出了累累碩果，積累了行業美譽度。2018年，網易新聞進一步打造“工作室+計劃”，希望在好的內容基礎之上，給自有IP創設、品牌合作、品牌營銷、外部IP更多的嫁接可能。通過網易傳媒原創內容IP和域外大IP的有機結合，實現圈層的擴展，創建良好的內容合作生態。

網易號是網易傳媒能更好滿足如今內容消費升級的核心武器。截至目前，網易號活躍的自媒體超過70萬，每天能夠生產的內容超過了50萬條，獲得超過8億的圖文閱讀量和超過5億的視頻閱讀量。本次發布會，網易號公布了針對視頻用戶的達人加薪計劃。致力於為中腰部創作提供更多可能性，並推出視頻“播單”功能，幫助自媒體進行更好的運營推廣，帶來更多流量及價值。在內容層面上，網易號

還推出泛娛樂內容IP“超級IP季”和“公版影像典藏計劃”，豐富平台內容品類，滿足多元用戶需求。

### 網易公開課要成為用戶終身學習的泛知識平台

網易公開課作為國內最早在線免費教育社區，擁有8年沈澱和超8000萬用戶量，持續輸送了超過6萬余集全球頂級的優質課程。目前，網易公開課的內容已經涵蓋科技、人文、設計、教育、藝術等22個領域，並在持續擴充中。

網易傳媒內容品牌發展部總監顧曉琨表示，未來網易公開課將開啟全新時代，為用戶拓展邊界，探索上限，成為用戶終身學習的泛知識平台。網易公開課還將和網易新聞從用戶、內容運營、數據推薦等層面進行打通和聯動。

未來網易公開課在內容和運營層面將做三件重要的“小事”。首先，繼續擴展廣闊且嚴選的內容池。網易公開課將打造中國首個基於大健康領域的知識內容體系“伍連德計劃”；第二，為用戶提供個性化和定制化的知識解決方案。網易公開課獨家打造了重磅IP《男人書房》系列，邀請到更多不同領域具有代表性的大咖參與到其中；第三，通過教學相長的學習方式，讓用戶能夠隨時隨地的參與到學習當中來。為此，網易公開課推出了“一萬分鐘計劃”“青媒計劃”等，致力於在內容消費升級時代為用戶提供更具優質的知識內容與學習體驗。

從跟貼到“講講”激發用戶多元表達分享

### 從跟貼到“講講”激發用戶多元表達分享

在產品激發層面，網易傳媒計劃通過跟貼已有的激發形態，

衍生出“講講”這樣更平等的用戶觀點表達社區，鼓勵帶動用戶多元表達分享。

2003年，網易新聞上線跟貼功能。“無跟貼，不新聞”，網易跟貼從誕生之日起，便成為中國網民智慧和社會生態的集中反映。2010年網易跟貼被媒體評為“10年100個讓生活更美好的東西”之一：“網民智商有多高，得看網易蓋樓團”。

在跟貼15周年之際，網易傳媒把跟貼社區進行強化和升級，推出“講講”的功能。“講講”將打破只依附於文章跟貼的機制，讓用戶在網易新聞的平台作為主體去表達，由此帶來更清晰的個人身份認同。同時，在傳播機制上，“講講”建立一個橫向流通的機制，用戶可以在這裏分享、轉載、傳播資訊，可以在網易新聞以及非網易新聞體系內進行橫向的內容流轉。

“講講”將增強用戶對網易新聞產品的好感度和參與度，為平台貢獻更多多元優質內容。正如網易傳媒 CEO 李黎在發布會中所言：“當前，傳媒產業已經進入下半場，內容消費市場方興未艾，紅利還沒有結束”。我們有理由相信，在新的品牌主張以及與之相輔相成的內容體系加持下，網易傳媒必將在新一輪內容消費升級時代創造輝煌。

編輯：畢涵琦



網易傳媒內容品牌發展部總監顧曉琨

## 强强联手 打造顶级美国地产投资平台

美国中华商报传媒集团凭借与国内房地产展商多年的紧密合作关系，经各方高层决定将整体服务提升到更广更深入的领域。美国地产平台是由美国中华商报传媒集团与全部来自于美国的房地产开发商、地产经纪公司，经纪人、投资移民项目公司，区域中心、律师、会计师、建筑设计师等组成的核心团体共同构建而成。



## 2018年《中华商报》、《国际地产》中国参展展会

|                        |             |           |
|------------------------|-------------|-----------|
| 第四届西部、重庆留学，移民海外置业国际教育展 | 6月23 - 24日  | 重庆陈家坪会展中心 |
| 第十二届海外置业移民留学展          | 6月27 - 29日  | 上海新国际博览中心 |
| 第九届北京海外置业及投资移民展        | 7月27 - 29日  | 北京国际博览中心  |
| 北京秋季房展                 | 9月13 - 16日  | 北京展览馆     |
| 第十六届上海海外置业移民投资展        | 9月14 - 16日  | 上海国际会议中心  |
| 第九届广州G20移民投资峰会         | 9月18 - 20日  | 广州外商大酒店   |
| 第十三届上海海外置业及投资移民展览会     | 12月12 - 14日 | 上海新国际展览中心 |

请致电：

888.598.1188

地址：15713 Valley Blvd, City of Industry, CA 91744



# 中國濰坊（慕尼黑）經貿洽談會成功舉行



濰坊市委書記、市人大常委会主任劉曙光先生致辭

【本報訊】2018年10月10日，中國濰坊（慕尼黑）經貿洽談會在德國慕尼黑成功舉辦，此次經貿洽談會由濰坊市人民政府主辦、CCEC Interconnection Center GmbH 協辦。本次洽談會旨在深入貫徹落實習近平總書記視察山東重要講話和重要批示精神，落實全省開放發展大會、全省招商引資招才引智工作會議等一系列會議部署，進一步加大濰坊市與德國在工業 4.0、智能化製造等領域的交流合作，幫助中德企業更好地了解雙方投資環境，挖掘合作機遇，推動兩地高質量發展。濰坊市委書記、市人大常委会主任劉曙光、中國駐德大使館經濟商務參贊處公使銜參贊王衛東、詩道芬集團總裁 Martin Hass、威廉港集團總裁 Andreas Bullwinkel 等近百位中德政商界人士出席活動。



中國駐德國大使館經濟商務參贊處公使銜參贊王衛東先生致辭

洽談會上，濰坊市委書記、市人大常委会主任劉曙光致辭表示，濰坊區位優越，交通便利，開放包容，營商環境優越，濰坊市已與 209 個國家和地區建立了貿易關係，32 家世界 500 強企業在濰坊投資，位列中國外貿百強城市第 50 位。濰坊與德國的聯繫源遠流長，合作更是由來已久。目前，已有 14 家德國企業在濰坊投資，7 家濰坊企業在德國設立企業，2017 年濰坊與德國進出口額 37.2 億元。中國有句古話：誌合者，不以山海為遠。濰坊市將積極以國際化、市場化、法治化的營商環境，為來濰企業提供高效優質服務。



德國詩道芬集團總裁馬丁·哈斯先生演講

王衛東參贊在致辭和採訪中表示，中國不斷完善自我的戰略抉擇以及擁抱世界的姿態為全球作出了巨大貢獻，為包括德國在內的各國朋友創造了更多合作機遇和更大發展空間。慕尼黑所在的巴伐利亞州是德國面積最大的州，也是經濟強州。據統計，巴伐利亞對華貿易約占全德對華貿易總量的 17%，對華投資總額約占全德對華投資總額的三分之一。中國企業也積極“走出去”來到德國市場投資興業，2017 年中國企業對德國直接投資 22.7 億美元，中國對德投資總額首次超過 100 億美元。優秀的中



重點項目現場簽約

國企業或幫助德國瀕臨破產企業起死回生、煥發青春，或與合作夥伴強強聯手、優化布局，共同做大做強，為當地經濟社會發展作出積極貢獻，受到合作夥伴和當地社會高度肯定。山東省是中國經濟較為發達的省份，也是中國對外開放的排頭兵，濰坊市又是山東省內經濟實力和對外開放居於前列的城市，被稱為中國最具投資潛力和發展活力的新興經濟強市。最後，王衛東參贊表示希望通過本次活動加深相互了解，找到商機，共同推動中德務實經貿合作不斷向前發展。

德國 STAUFGEN AG（德國詩道芬集團）是一家以實施為主導，精益管理及工業 4.0 領域的諮詢、培訓、投資公司。1994 年成立於德國斯圖加特，在全球 14 個國家擁有分公司，24 年享譽世界並持續發展，在中國擁有 13 年成功經驗，在上海、北京、沈陽及香港設有分公司，擁有 300 多名國際諮詢師和專家團隊，多年來一直被評為德國和歐洲的最佳諮詢公司、隱形冠軍、最佳雇主等。擁有例如奔馳、寶馬、大眾、空客等全球知名公司客戶。在中國擁有許多成功案例，其中 2015 年海爾沈陽智能工廠項目被工信部評為中德智能制造合作示範標桿項目。詩道芬的宗旨是增強企業核心員工的能力，提高企業管理者領導力，幫助企業成功完成

數字化轉型，引領企業走向卓越。歌爾股份有限公司董事長姜濱發表講話，在講話中介紹歌爾集團秉持一站式服務為客戶創造更大價值的理念，歌爾深耕產業價值鏈上下游，已與消費電子領域的國際一流客戶達成穩定、緊密、長期的戰略合作關係。從上游精密元器件、模組，到下游的智能硬件，從模具、註塑、表面處理，到高精度自動線的自主設計與製造，歌爾打造了在價值鏈高度垂直整合的精密加工與智能制造的平台，為客戶提供全方位服務。

經貿洽談會上，播放了濰坊市重點項目宣傳片及坊茨小鎮宣傳片。積極推介濰坊優質項目及文化產

業，宣傳濰坊市投資環境。濰坊市正紮實推進新舊動能轉換和“四個城市”建設，加快建設富裕文明充滿活力現代化強市。隨後，中德企業就合作項目進行簽約儀式，開啟合作新篇章。簽約儀式結束後，中德企業進行午餐對接會，密切對接交流合作意向。此次考察重點到阿聯酋經濟部、迪拜鋁業和德國西門子公司、英飛凌全球總部、博世公司、德國人工智能研究中心等地方考察學習、對接洽談，並在迪拜、慕尼黑、海德堡大學、法蘭克福等地舉行多場項目對接懇談會議，推介濰坊市投資環境、人才政策、重點項目，洽談有關合作事宜、簽約部分重點項目。



現場嘉賓領導認真觀看濰坊坊茨小鎮宣傳片及濰坊投資環境及重點項目宣傳片

**洛杉磯 橙縣 公寓 出租 出售 誠意推薦 投資好機會**

626 677 6488  
626 252 6298  
微信公眾號 meiguorealty  
gracesu@meiguorealty.com

**惠蒂爾市 8 單位**

售價: **\$220萬**  
超過5%的投資回報率  
全部兩臥室公寓  
建築最近裝修  
位於惠蒂爾上城區的優越位置  
煤氣和電力單獨計量

**橙縣 52 單位**

售價: **\$1255萬**  
36個一室一浴,  
2個一室一浴+DEN,  
14個兩室兩浴

**橙縣 6 單位**

售價: **\$144萬5**  
4個一室一浴,  
2個二室一浴

**惠蒂爾市 11 單位**

售價: **\$260萬**  
簡易別墅風格單位  
多數單位已改造  
全新的油漆外牆  
大約20%的租金上漲率  
在惠蒂爾上城的黃金地段

**長灘市 6 單位**

售價: **\$131萬**  
超過5%的投資回報率  
大型單位 最近升級裝修  
每平方米單價低於市場  
公交為導向發展地區  
步行可地鐵站 充足的停車場

**威秒購 vmartgo.com**

半島酒店月餅 專屬禮遇 名仕精選  
·送牛奶黃 ·送你歡笑

全網最低 **85折**

**購物滿 \$29.99 免運費**

想坐在家裏就吃到美國超市裏找不到的亞洲零食解饞? 想下手種草很久的日本美妝產品? 想讓生活幸福指數更高? Vmartgo威秒購 -- 有更多你想不到的驚喜哦! 最重要的是, 包郵門檻祇要\$29.99! 積分永不失效, 隨時都可以在結賬時用! 買的多, 減得多!

Vmartgo威秒購致力於提供最前沿、最優質、最優惠的亞洲商品, 秉承着尊重每一位客人而深得北美年輕人的青睞。網站精選亞洲人氣零食、大賞美妝、精選日系生活品: 養胃的猴姑米稀, 辦公室必備的象印保溫杯, 安耐曬的防曬, 泰國RAY面膜, 一應俱全。真實的折扣, 真實的讓客人——省多多! 樂多多!

網站三大主題館: “吃貨站”, “V美站”, “樂活站”。站內人氣商品火熱活動不間斷, 花樣折扣天天有! “新到產品”區, 新貨熱貨天天更新不停歇! 不出門, 也能吃到家鄉的味道, 亞洲零食! 足不出戶, 坐擁日韓大賞美妝! 不托運, 日韓優質生活品快遞到家。不定時還會再次推出抓娃娃機活動, 全場無門檻通用折扣, 人人能參加, 大禮抱回家! 好玩又省錢!



# 哈佛教授反駁特朗普：中國不會讓步的七個理由

**導語：**隨著中美貿易戰的持續升級，國內出現了一些爭論。真理越辯越明，一個問題出現正反兩方其實是好事情，有利於發現問題，找到更可靠的解決方法。在大洋彼岸，特朗普雖然表現出愈發強硬的態度，但其實爭論從未停止，批評聲音越來越多，今天我們推送的就是其中的一個代表。

作者 Jeffrey Frankel 是哈佛大學肯尼迪政府學院的教授，此前曾擔任克林頓總統經濟顧問委員會成員，是美國非常有影響力的一位經濟學家。他一直反對特朗普的貿易戰策略。畢竟貿易戰不是什麼新發明，大家過去不採用不是沒想到，而是歷史已經證明貿易戰是損人不利己。他給特朗普提出了兩個更有效的建議：一是不要破壞 WTO 等現有規則，而是充分利用這些規則對中國進行申訴；二是和其他利益一致的國家結盟。儘管現在特朗普還沒有接受，但保不齊以後特朗普會這麼幹。畢竟就像作者所說，特朗普是一個反復無常的人。知己知彼，百戰不殆。今天就讓我們一起來看看站在特朗普對面的美國專家是怎么想的。

——如是金融研究院執行總裁、首席研究員朱振鑫

隨著中美貿易戰的持續升級，國內出現了一些爭論。真理越辯越明，一個問題出現正反兩方其實是好事情，有利於發現問題，找到更可靠的解決方法。在大洋彼岸，特朗普雖然表現出愈發強硬的態度，但其實爭論從未停止，批評聲音越來越多，今天我們推送的就是其中的一個代表。作者 Jeffrey Frankel 是哈佛大學肯尼迪政府學院的教授，此前曾擔任克林頓總統經濟顧問委員會成員，是美國非常有影響力的一位經濟學家。

他一直反對特朗普的貿易戰策略。畢竟貿易戰不是什麼新發明，大家過去不採用不是沒想到，而是歷史已經證明貿易戰是損人不利己。他給特朗普提出了兩個更有效的建議：一是不要破壞 WTO 等現有規則，而是充分利用這些規則對中國進行申訴；二是和其他利益一致的國家結盟。儘管現在特朗普還沒有接受，但保不齊以後特朗普會這麼幹。畢竟就像作者所說，特朗普是一個反復無常的人。知己知彼，

百戰不殆。今天就讓我們一起來看看站在特朗普對面的美國專家是怎么想的。——如是金融研究院執行總裁、首席研究員朱振鑫

中美貿易戰最終將會走向怎樣的結局？我的觀點：美國贏不了。這是必然，因為經濟學早就告訴我們，貿易戰是沒有贏家的。有人認為特朗普的行為只是一種討價還價的策略，但中國是不可能讓步的，我給大家列了七點理由：

第一，特朗普的關稅傷害了美國的消費者和生產者（例如，鋼鐵和鋁關稅傷害了汽車產業的同時也傷害了汽車消費者），而中國的反擊又損害了從農業到製造業的一系列美國利益集團的利益。之前經濟學家們一直在發出警告，現在人們發現，這些負面影響已經逐步成為現實。

第二，中國企業和消費者的利益當然也會在這場貿易戰中受損（比如中國常年依賴美國出口的大豆），但中國的制度和我們不一樣，中國的領導人可以在很大程度

上掌控局勢。

第三，中國領導人必須在貿易戰中順應民意，民意才會反過來支持他們。美國人永遠忘不了 1773 年的波士頓傾茶事件，每個人都記得當時我們英勇反抗英國《茶稅法》所取得的成功。而在中國人的民族記憶裏，故事完全是另一種模樣。1839-1842 年和 1856-1860 年兩次鴉片戰爭大清帝國完敗，被迫與英國人簽訂不平等條約，徹底向鴉片和其他進口商品開放。（這是 19 世紀英國自由貿易意識的低谷，而 1846 年廢除谷物法事件是自由貿易意識的頂峰）

洗雪“百年屈辱”依然是當代中國民族意識的重要一環，就像“自由”這個詞對美國人的意義一樣。中國人的這種民族意識意味著，他們決不會屈服於特強凌弱的貿易威脅。與此同時，在太平洋這一端的民調顯示，大多數美國選民支持自由貿易，不支持特朗普。

第四，逆差國在談判中並沒有什麼優勢。特朗普在 Twitter 上說：



“當一個國家（美國）在與幾乎所有貿易國的貿易往來都有數十億美元的逆差時，打貿易戰不僅有好處，而且勝算很大。”而事實上往往是順差國處於更有利的地位，因為它手上掌握著另一個國家大量的金融債權，比如中國政府持有超過一萬億美元的美國國債。如果中國政府拋售美國國債導致其價格下跌，結果將是兩敗俱傷。而且，中國不一定非得拋售美國國債。隨著美國債務的增長和利率的攀升（這兩個趨勢今年必然持續），中美貿易衝突可能引發中國停止購買美國國債的傳言，這個傳言就足以讓美國債券價格下跌，利率進一步攀升。

第五，金融市場對特朗普的貿易戰已經不買賬了。每當貿易戰預期升溫的時候，股市就會下跌（特朗普可是投資了大量的股票）。

第六，中國和其他國家的領導人都已經看明白了，和特朗普達成交易意義不大。因為這個人反復無常，隔天都不能不認賬，更不要說長期了。

第七，那麼問題來了，逼迫中國“讓步”還有什么意義？特朗普根本沒想清楚他到底想要什麼。

意在鋼鐵關稅嗎？中國可能對出口美國的鋼鐵採取“自願出口限制”，就像韓國最近的政策那樣。但事實上，中國向美國出口的鋼材量已經很少了。

意在知識產權？OK，美國和其他國家在這個問題上有一些不滿是事實。但是當這些企業願意以技術換市場的時候，這種不滿就逐漸消失了。更何況向中國進行產業轉移並不是特朗普想幹的事。

意在縮減逆差？特朗普最具體、最迫切的訴求就是縮減商品貿易逆差，如果中國願意的話，完全可以通過減少直接對美國的商品出口而更多地通過馬來西亞和其他第三方國家轉口貿易來實現，比如

把最後的組裝環節放在第三方國家來完成。這樣的數字遊戲之後，中美逆差就變少了。到時候，特朗普及其支持者肯定會覺得中國在耍花招掩飾逆差，但他們可能意識不到，雙邊貿易逆差本來就是一個毫無意義的數字遊戲。中國對韓國、美國和其他國家的出口商品中包含了大量的中間產品投入。中國的總體貿易順差和美國的總體貿易逆差才是最重要的。中國的經常賬戶順差在 2008 年達到頂峰，占 GDP 的 9%，但現在已經幾乎降至 GDP 的 1%。誠然，美國的逆差總體上是上升的——但這不是貿易政策的錯，而是因為最近共和黨的財政政策破壞了財政預算，導致國民儲蓄減少。

### 美國應該採取什麼戰略？

對美國來說，真正靠譜的策略是對中國進行有意義的申訴，比如侵犯知識產權、鋼鐵產能過剩等問題，同時與其他利益一致的國家和地區結盟。可能的話，還可以通過 WTO 和 TPP 等多邊組織向中國施壓，甚至在必要時開展雙邊談判。特朗普的策略恰恰相反，他不僅不利用 WTO 和 TPP，還主動破壞 WTO 規則，退出 TPP，然後對大多數貿易夥伴採取語言抨擊和關稅威脅。這種做法實在令人費解，相比之下，中國的習主席看起來更像一個開明的國際貿易領袖。

大家普遍認為，開展多邊合作和雙邊談判對中國不起作用。但這種做法總比特朗普咄咄逼人的貿易戰更有效。可別忘了，和中國開展合作最奏效的方式是舉辦論壇，美國此前通過這種方式取得了很多成果，比如讓人民幣 2004 到 2014 年間升值了 37%，並且對仿造美國品牌和盜版美國軟件的行為進行了有效打擊。

確實沒有完美的解決方法，但我

們也絕不應該轉向激進的單邊主義，歷史上我們已經有過不少教訓：上世紀 80 年代，裏根總統執意對日本實行所謂的“自願出口限制”政策，受益的不是美國，而是日本。政策最終以撤銷收場，這不僅造福了美國的消費者，甚至還讓受到重創的美國汽車行業獲得喘息。從那之後，“自願出口限制”就成了一種非法的政策。

小布什 2002 年提出鋼鐵關稅，由此造成的失業遠比它所保護的那些就業的多。

特朗普在競選總統期間聲稱，中國一直在“操縱匯率”以保持人民幣匯率低估。而事實恰恰相反，2015-2016 年中國是在引導人民幣貶值的。（由於 2014 年之前人民幣持續升值，低估早就不是存在了）。可笑的是，特朗普在上任後也承認自己的判斷過時了。

另一個反駁的理由是，美國在 WTO 的官司中雖然不是百戰百勝，但確實是 90% 的案子都能贏。而且，美國人也應該清楚有些時候確實是美國違反了國際規則，布什的鋼鐵關稅就是一個典型的例子（顯然不符合 WTO 規定，布什政府的官員甚至都不屑於爭辯，在相關部門裁定其為非法時，美國政府就把這個政策收回了）。和中國的回應相比，美國最近的政策可能更不符合國際規則。我們必須清楚，根據 WTO 規則，如果一國關稅被官方被裁定為非法，那麼貿易夥伴對同等價值的貿易進行報復屬於合法行為。這讓中國在談判中處於更有利的地位。

對特朗普來說，貿易戰可以用來當遮羞布。比如讓中國同意從美國購買天然氣，足以讓他在 FOX 電視台跟支持者炫耀。但事實上，這對改善美國經濟和貿易逆差毫無意義。

作者：Jeffrey Frankel 哈佛大學教授  
源自：如是金融研究院



美国投资集团  
Meigu Realty Group Inc

## EB-1C、EB-3、EB-5 投資移民直投項目

誠征投資移民申請人  
并誠尋生意合作伙伴

“金色牧欄”自助餐廳

Golden Corral 于 1973 年 1 月 3 日在美國北卡羅來納費耶特維爾市成立，致力於為顧客提供健康純正的美味、賓至如歸的氛圍和優惠的價格。歷經 40 年，Golden Corral 已經成為美國自助烤肉餐廳中的第一。

目前 Golden Corral 在美國 41 多個州擁有 482 家連鎖店，雇員超過 9000 人，連續 18 年榮獲家庭牛排店排名第一。

“Pizza Studio”比薩餅工作坊

比薩工作室是一家成立於 2012 年的公司，由“福布斯”雜誌評為“美洲最有希望的公司”之一，是一家位於洛杉磯的快餐休閒披薩餐廳，鼓勵客人創造自己的烹飪傑作。比薩工作室提供各種手工結皮，特色調味汁，優質肉類，新鮮蔬菜和價格合理的最優質原料，每一個定制的比薩餅都能讓每一個想象力都流露出來。

“Burgerim”漢堡店

Burgerim 是一家國際快速休閒專營店，在當今極具競爭力的餐飲環境中，將快餐休閒餐廳與其他餐廳區別開來越來越困難。然而，Burgerim 是一家新興的快速休閒專營店，自 2008 年成立以來，迅速占據市場份額。品牌背後的理念很簡單：客人可以享用一系列迷你漢堡，而不是一個大的，堆疊的漢堡，一邊訂購一批小型漢堡包，一邊品嚐濃湯和蘇打水。客人還可以在菜單上找到雞翅，沙拉，雞肉三明治和芝士蛋糕等甜點。

| 內容        | EB-5                          | EB-3  | EB-1C                            |
|-----------|-------------------------------|---|----------------------------------|
| 綠卡類別      | 2 年左右獲得臨時綠卡；登陸後 21 個月可申請轉永久綠卡 | 職業移民，3 年正式綠卡                                | 一步到位永久綠卡                         |
| 簽證排期      | 全球每年一萬個名額；排期 2 年              | 先移民後工作。移民後獲得主擔保至少 12 個月的全職工作，12 個月後可在美國各處定居 | 第一優先移民類別；每年四萬個名額，無排期             |
| 登陸生活/子女教育 | 2 年以後（自遞交移民局開始）               | 配偶與 21 歲以下未婚子女可一起移民，全家獲得美國綠卡後，享受美國國民待遇      | 4-6 個月登陸美國；可擔保超齡子女辦理移民，最快 15 天獲批 |

您的美国事业与绿卡一次完成

QQ/微信 2475051295 美国 626 677 6488

grace@meiguorealty.com 热线



# 哈爾濱和基外匯詐騙 數萬受害者傾家蕩產

哈爾濱和基培訓教育基地，位於哈爾濱市道外區先鋒路255-8號，老總李劍，總經理趙新宇，以虛假宣傳手段，憑借 Corrida 科瑞達外匯平台和易服商場電子商務平台詐騙受害者數萬個家庭，金額達數十億，其中僅 Corrida 科瑞達平台就詐騙二十多個億，受害者大多債台高築，苦不堪言，更有甚者逼到絕路跳樓自殺，那是怎麼讓這些人對和基深信不疑，不惜套現信用卡，借高利貸來投資的呢？我們來了解一下整個的案件過程及後續的維權發展。

## 一、通過網站做虛假宣傳，引會員上當

1、以李劍為首的一個團夥，宣稱和基在深圳、香港、上海、哈爾濱擁有多家分公司，具有專業的教練團和公司自己研發的 EA 軟件進行操作。並保顧客每月穩定盈利 10%，虧損公司補夠 10%。除了每月自己收益 10% 以外，還可以免費參加線上或線下學習外匯基礎知識，操作技能，掌握技術，隨時隨地開心賺美金為名，誘其受害者入金最低 5000 美金，每月最低收益 500 美金。並宣稱和基操作的 Corrida 科瑞達外匯平台是一個合法以及有保險的外匯投資平台，受新西蘭 FSP 和瓦努阿圖 VFSC 監管，並自 2017 年 9 月 9 日起，Corrida 為客戶提供全球外匯經紀商最高保額——高達 700 萬英鎊的超額資金保險。該保險由保險業巨頭英國友誼保險公司 (Friends Provident) 承保，所有 Corrida 真實賬戶持有者均可享有此保險。讓會員相信，他們公司資金特別安全。

2、和基宣稱自己有凡陶易服財經網站，總部在上海。並由央視財經頻道主持人《陳一佳》在華爾街為特約評論員！信息準確性、更新速度、權威性全國三甲。擁有自己的易服商場電子商務平台，可以在易服商場購買店鋪做生意，或是等待升值，又使很多受害者進行了新一輪的投資。

3、指派了以趙剛為首的講師團隊，還有教練團，不僅在哈爾濱和基總部開課，還號召各地的團隊長建立會所，由講師帶著教練下去講課，當堂演示外匯操作技巧，還有專門教授如何辦理信用卡，並套現操作，以及展示各團隊長的收入明細，以此來騙取受害者的賺錢欲望，達到詐騙的目的。

## 二、收購松景科技，操控股價，從中得利

在李劍 2017 年 7 月 15 日當任和基總裁之際，李劍通過市場宣傳收購松景科技，在香港松景科技股份有限公司擁有 51% 股份，股票代號 01079。李劍自己先購買松景科技股票，再讓和基主要成員配合，大似宣傳可以讓和基會員在購買松景科技股票的當日，最少可翻十倍以上，讓會員當場體驗港股的魅力。並帶著和基投資者一起在 2017 年 10 月 16 日杭州公開市場買入松景科技股票，成功讓自己的股權短 3 個月漲了 4 倍。可是，買入松景科技股票的會員，再買入不久，松景科技股票就下跌了 40 個點，使受害者又遭受了一次損失。

## 三、Corrida 科瑞達平台關網，李劍等 16 人被捕

2017 年 12 月 28 日，科瑞達官網打不開，後台打不開，受害者諮詢和基官方客服人員，客服人員公告稱：由於系統擴容，科瑞達需要停止服務 1 個月時間，讓投資者等待。同時，和基官方客服又連忙聯繫和基各團隊長，告知：和基主要成員包括老總李劍被江西警方逮捕，主要是因為去年和基在做二元期權時，因為江西某警察投資虧損，維權時被和基工作人員毆打，導致此次的報復行為，讓各團隊長幫忙安撫各投資者。各團隊長對於此消息帶著疑問各處求證，已尋求答案和解決投資者權益問題。隨著事情逐漸被理清，和基的工作人員於 1 月 1 號也終於松口承認：和基的主要成員和老總李劍於 2018 年 12 月 28 號在哈爾濱被江西警方抓捕。

## 四、和基的中層人員集資，給李劍交保證金取保候審

2018 年 1 月，和基高層馮玉傑負責辦理李劍取保候審相關事宜，聲稱江西吉安警方需要 6500 萬保證金才能讓李劍取保候審，為了救出李劍使和基公司正常運營，各中層人員集資交給馮玉傑，並於 2018 年 1 月 12 日，帶領幾個和基會員去江西接回李劍。

## 五、李劍失聯，和基高層組織簽署債權協議

2018 年 1 月 12 日李劍以及 13

名大團隊長被取保候審，李劍三次通過互聯網平台視頻會議跟大家見面維穩，之後音訊皆無，失去聯繫。在此期間，和基中高層人員絕口不提李劍失聯的事情，並在 2018 年 2 月 3 日和和基公司骨幹成員兼講師趙剛主持會議，讓所有客戶簽署債權協議，核心內容是和和基公司承認所有客戶在科瑞達外匯平台存有相應數額的美金，協議生效期從 2018 年 2 月 1 日至 2018 年 5 月 1 日止，和和基公司按照年化利率 24% 償還客戶本金及利息，現場安排持有律師資格證的律師就債權協議的法律效力問題進行了說明。不僅如此，各大團隊長還一直壓制並安撫下面的和基受害者不要維權，被蒙在鼓裏的和基受害者，大多相信了這樣的說辭，傻傻的等待五一和基啟航，有少一部分受害者開始進行維權。

## 六、五一節點已至，李劍杳無音訊，數萬受害者開始維權之路

1、五一已到，李劍沒有任何消息，此時和基大團隊長孫東通通過微信表示，李劍早已失聯，但他被保釋的時候，江西吉安警方明確告知他，讓他把嘴閉嚴，消失三個月，他深表對會員的愧疚和無耐。和基江西省受害者在 2018 年 2 月份開始向江西公安局報案。江西吉安警方以和和公司二元期權案並非外匯詐騙案，案發地不是江西吉安區域為由，拒絕和基受害者的立案請求。2018 年 2 月哈爾濱受害者到和基公司所在地，哈爾濱道外公安分局報案，道外分局以和和公司主要領導人已經被江西吉安警方逮捕立案，哈爾濱警方作為同級單位無權介入調查為由，拒絕立案。並就此事於 2018 年 3 月專門去了江西吉安，了解案件情況，於 2018 年 5 月 2 日安排了同和基受害者代表的見面會，說明他們接到多起報案後專門為此去江西跟吉安警方交涉想介入調查，被吉安警方以已經立案為由拒絕。並出示文件說明，Corrida 科瑞達平台的服務器電子設備以及賬目等，全部都被吉州公安局扣押，而且不配合協查工作，所以哈爾濱道外公安分局無法核實 Corrida 科瑞達平台涉嫌犯罪的性質和相關佐證。

2018 年 5 月 3 日受騙會員們自發組織了幾百人分別在哈爾濱道外公安分局，哈爾濱市公安局，黑龍江省公安廳門口集體報案維權，

最終被大批警力疏散，結果還是不予立案。原因仍是江西吉安警方已經對和和公司立案並處理，黑龍江省哈爾濱無法立案。

## 七、維權失敗，和基會員絕望跳樓身亡

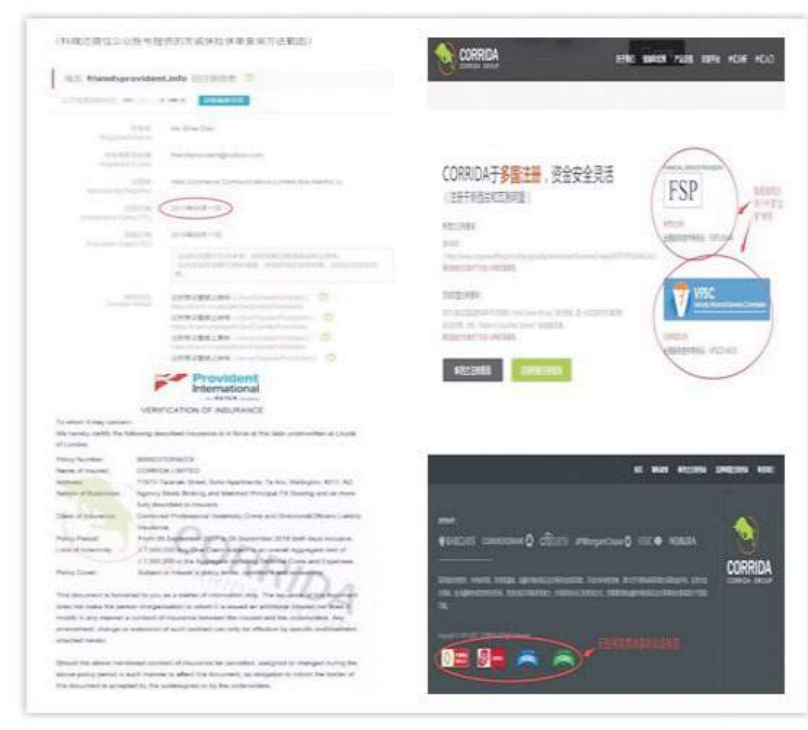


1、2018 年 5 月 3 日，和基受害者宋義福參加維權失敗，絕望後於 2018 年 5 月 4 日晚十點在哈爾濱自家樓上跳樓身亡，英年 36 歲。家中有體弱多病的老母親，下有年幼的孩子，還有被和基騙去的 400 多萬外債，上萬和基受害者聽聞此消息都悲憤不已，恨不得將李劍等人千刀萬剮，對宋義福感到惋惜，並自發的給其家屬捐款，可是，所有會員幾乎都被騙得傾家蕩產，只能五塊十塊相幫，也深感力不從心。

2、江西吉安警方接受指派，來哈爾濱辦案。2018 年 5 月 7 日江西吉安警方來到哈爾濱道外公安分局負責偵辦哈爾濱和基詐騙案件，各地受害者來到哈爾濱向江西吉安警方報案，做筆錄。每個來報案的受害者都做了一兩個小時的筆錄，可並沒有收到江西警方的受案回執，也沒有任何的說法，只是讓回家等消息。死亡的受害者宋義福家屬來到江西吉安警方的辦案地點，所要說法，江西吉安警方無動於衷。

3、2018 年 6 月 11 日，各地受害者在向江西吉安警方詢問辦案進展和索要受案通知書無果後，三四百人齊聚哈爾濱，分別到省政府和省信訪辦維權，江西吉安警方還是以他們是來給和基外匯定性的，他們已經將案件提交給公安部了，正在等待公安部指派為名，將受害者打發了，緊接著受害者又到了哈爾濱市局和黑龍江省公安廳，都沒有給出解決方案，受害者感覺到維權無望，灰心的離開。

4、2018 年 6 月 17 日，二十幾名受害者自發的組織到北京公安部和北京信訪局提交材料，三名受害者又轉站到江西吉安市檢察院提交了材料，這時，江西吉安警方給其中一名去江西的受害者王某打來電話，要求見面，受害者又回到哈爾濱見了江西警方，江西警方承諾最快在 6 月末 7 月初之前立案，這名受害者王某將這個好消息通過微信群傳達給了所有受害者，當時受害者都覺得就要見到光明了，可是，沒想到受害者們懷著希望等到了 2018 年 7 月 2 日，一點都沒有立案的消息傳來，受害者又自發的聚集 30 多人於 2018 年 7 月 2 日去江西警方辦案地點了解案情進展，江西吉安警方拒不接見，受害者均為弱勢群體，有老人、有抱小孩兒的婦女在外面頂著太陽等了兩個多小時，其中，一名心臟病受害者不堪勞累，當場暈倒在江



西吉安警方辦案人員的門口，江西吉安警方才勉強答應會見五名受害者代表。在會見當中，五名代表就案件的進展提了如下幾個問題，2018 年 7 月 2 日代表見江西警方了解案情進展內容摘要：受害者代表五人，江西警方代表四人：吳政委（副局長）其餘三名組員。問題一，什麼時候立案？江西警方答：這個要等公安部的指示，給出時間節點 7 月 10 號左右。問題二，李劍取保候審交了多保證金？江西警方答：李劍取保候審交了保證金 200 萬，暫扣吉嘉非法所得 4000 萬。但是，這 4000 萬最後定性成外匯的錢還是吉嘉的錢，最後會把這些錢放在台面上來調查。問題三，李劍取保候審是誰取保的？江西警方答：當時是大團隊長還有會員共同去江西以李劍還有其它公司需要處理為由，要求其取保候審。問題四，江西受害者 2 月份去江西報案，當時你們不知道和基外匯的案子嗎？江西警方答：因為轄區不同，2 月份江西受害者去報的，沒有他們吉安受害者的，所以他們沒查，因為不在他們管轄區內。問題五，李劍的賬戶是否被凍結？江西警方答：李劍名下與吉嘉平台有關的賬戶都被凍結，與外匯有關的賬戶都沒有被凍結，原因是，我們沒有立案，所以，我們沒有公安部的指示，才沒有凍結與外匯有關的賬戶。（這個賬戶包括李劍名下的銀行卡賬戶和李劍名下的股票的賬戶）問題六，李劍什麼時間開始失聯的？江西警方答：2018 年 3 月份，發現失聯的。問題七，現在追回多少資金？江西警方答：兩千多萬。問題八，當時李劍出來時說服務器被你們江西警方打壓了，是否有這件事？江西警方答：沒有這回事，服務器在香港阿裏雲，這要等立案之後，公安部下指示，去香港調取數據。問題九，外匯涉案金額達到多少？江西警方答：很負責的說，二十個億。問題十，北京愛儂第三方支付平台你們是否去查了？裏面是否還有錢？江西警方答：這個要等立案之後，所有有關外匯的第三方平台都會去查。沒有直接回答現在查還是沒查。問題十一，王某從北京回來江西的時候，你們江西警方是不是給她打電話了？江西警方答：哪個？你什麼事？代表

說：我們就是想知道你們不是答應 6 月末 7 月初立案嗎？江西警方答：我們只是給個節點，具體還要等公安部指示。從回答中我們真的是絕望了，等於就是說，和基外匯這個案子在江西警方接手到現在 2 個多月的時間裏，江西吉安警方以沒有立案為由，所有應該做的措施都沒有進行，不僅如此，至今都沒有給出一個立案的正當理由，一直以拖延的態度在辦案，致使受害者的錢追回的希望更加渺茫。



從 2018 年五月份開始，受害會員分別到哈爾濱道外分局信訪、哈爾濱市信訪、黑龍江省公安廳信訪、江西吉州分局信訪、江西吉安市檢察院、江西省檢察院、江西 12309 檢查服務中心、北京國家信訪局、中紀委、監查委、公安部等機關去遞交請求立案的訴求材料，結果沒有一個機關給出回復。

## 八、總結

從江西吉安警方 2017 年 12 月 28 日抓捕李劍開始，和基 Corrida 科瑞達平台徹底崩盤，江西吉安警方在調查李劍二元期權期間，就已經知道這夥人在從事另一更大犯罪行為，於 2018 年 3 月哈爾濱道外公安分局去江西吉安明確告知李劍等人的犯罪行為，至今為止，7 個月的時間，江西吉安警方不但讓在取保候審期間潛逃的李劍逍遙法外，其餘等涉案人員均沒有歸案調查，甚至至今為止，對於和基詐騙的資金去向都沒有很好的監控，更沒有給出一個不立案的理由，現在，很多受害者家破人亡，妻離子散，債台高築，背井離鄉，難以生存，精神失常，舉家哀嚎等等悲慘事項，給家庭、給社會造成極惡劣社會影響。請求社會各界媒體的關注和政府部門的督查，還數萬受害者一個公道。

供稿人：車魔





# 華人買賣房屋的得力助手

## 掃碼免費安裝



ios (蘋果)



android (安卓)



# APP

# NEW 升級上線

經紀人房產網大放送

www.emeiju.us

• 免費搜尋房產

• 免費搜尋房產經紀人

熱線：888-598-1188

E-Mail: support@fdcanet.com

www.emeiju.us

易美居通用版上線啦!



歡迎地產經紀加盟

房產網

中華商報

中華地產

International Real Estate Journal

HOME



# 只有 Loser 才說在硅谷“養老” (上)

很多硅谷華人工程師從入職第一天就做錯了，一直錯到了今天。Rick Sun 在一次私下的聚會上和朋友们表示覺得硅谷養老的工程師都不是好工程師。

博士畢業於南加大，在 Google 工作過6年的Rick 現在已經是一家硅谷名氣不小的創業公司 CEO，甚至剛剛獲得俞敏洪在美國的第一次投資。“而這種錯，直接導致了他們職場生涯的滯留，甚至是自己給自己造了一個天花板假象。” Rick 說在硅谷，就是有些人忙死，有些人閑死的地方，哪怕他們現在看起來都是同級別的工程師。

“但不超過5年你看，他們就成了職場上的兩級。” Rick 說，總有人把職場的失敗歸結於外因，畢竟硅谷有太多外因可以歸咎。但他所接觸的不少人都是自身做的不夠好——從實習到入職，到該如何和上級打交道，到如何提出升職訴求，再到下班後的自我提升，他們都有大把的機會做的更好。

## 硅谷的忙人和閑人

每天早上10點到公司，蹭著早飯撤下去之前吃點早飯。開一兩個會，然後就可以午飯了。有些年紀稍微大點的，下午三四點就去接孩子了。有些單身的，楞是早早健身耗在公司等著晚飯，吃完回家一通打遊戲。

張風(匿名)說這是大多數硅谷碼農的生活。“很輕鬆，也很讓人羨慕。不少工程師茶餘飯後的談資就是哪家公司午餐好，哪家公司福利好，哪家公司假期多，卻絲毫不願意討論技術。”他說幾乎很少有人否認硅谷會讓中國工程師在本該奮鬥的而立之年提前進入“養老”狀態。“不點名地說，個別吹泡泡的，工資特別多的創業公司中午還能一羣人碼農在公司旁邊公園溜個彎。”張風說碼農這個職業在其他人眼裏成了錢多，活兒少的代名詞。

更可怕的是，其中一些工程師自己也是這樣認為的。有一些人覺得自己因為起薪高，就比別人能力高。張風雖然自己也是個 Google 工程師，但是卻認為工程師賺錢多，

不過是趕上了科技圈的好時候。“無論原來讀商科、文科的，不少都開始轉碼農。”他說這些人圖的就是個“輕鬆”。

所以，每當我們“吐槽”起硅谷，就會吐槽它的無聊以及閑散的生活像是在“養老”。

只有 Loser 才覺得硅谷能養老。Rick 說真正合格的工程師每天都非常忙——上班忙，下班也忙，忙著為升職奔波，忙著上課提高自己的技術。不少人都忘記了，科技公司是個疊代很快的地方，硅谷更是。現在放下來很舒服，但是未來不超過10年，就會發現自己技不如人，甚至面臨淘汰。他說。

Rick 說，好的工程師一周最少要花費10幾個小時钻研新技術，提高自己，甚至去一些在線教育平台的技術課。可以說，不會人工智能，也不會自動駕駛，或者沒有什麼一技之長的工程師很難有真正的職場上升。不過，大多數人可能都忽略掉的是——除了技術，他們還需要提高職業素養。而缺乏這種職業素養的結果，就是讓他們第一天就失去了和其他族裔工程師一起迅速升遷的機會。

職場利益和素養不是拍馬屁，而是真正 be professional (專業度) 的一部分。Rick 在接受矽星人採訪時這樣表態。

## 你“看不起”的印度人正在超越你

2018年的確有很多外在的因素讓畢業生們更難在科技公司找到工作。你可以把它歸結為簽證問題，也可以把它歸結為科技公司的不景氣，甚至也可以歸結到坐在你身邊的印度同行們。但更多的問題，都在你自己身上。雖然某種程度上來說，印度工程師和中國工程師在硅谷科技圈被來來回回比對，也有不少華人工程師不太認同印度同事的想法和做法。但是根據移民局(UICIS)官網顯示的信息來看：2017年，印度學生簽證數量僅僅是中國學生簽證數量的一半，但拿到H1B的數量卻占同年工作簽證受益人總數的76%，是排名第二中國留學生的8倍。

實際上，中國留學生數量每年高

達30萬，卻只有20分之一拿到工作簽證。除了印度ICC(外包諮詢公司)不合理占用了數量之外，另外一個原因就是中國職業教育是個荒漠——很多人都沒有足夠的職業素養，也缺乏明確的職業發展目標。“很多人眼裏，求職這件事只有刷題進到 Google，沒進到 Google 這樣簡單的想法。” Rick 說這把面試看作是刷題是很淺薄的，而在畢業求職時把進入 Google 當作職場成功的標誌更是短見。

實際上，很多人從找全職之前的學生時代實習就出現了問題。Rick 說之所以印度人拿到更多的 return offer，並不全是印度裔管理層的“包庇”(當然，也不排除這種可能性)。很多中國學生實習期間，不但沒有和自己的 manager (經理) 說過多少話，甚至到實習結束都不認識自己的 director (總監) 是誰。Rick 說這就讓實習本身的意義大打折扣。

Rick 說自己在 Google 帶過很多印度實習生。他們入職第一周就會 e-mail 詢問 manager 是否可以一起坐下來喝杯咖啡。他們會趁著喝咖啡的和你聊聊他的職業訴求，甚至明確提出來自己有興趣畢業後回來全職工作。他們會仔細地詢問自己和拿到 return offer 有什麼差距，需要怎麼提高。

這種和上司主動溝通和尋求指點和幫助，是中國實習生相對於其他族裔實習生所欠缺的。

很多華人看不上喝咖啡這件事兒，把這個叫溜須拍馬；甚至把印度人主動對項目提意見叫指手畫腳；把做項目演講(presentation)看作只會吹牛。Rick 說實際上，這是職場不可或缺的流程。這樣做只會提高你的專業度——明確提出你的訴求，並且請上司和 mentor (導師，美國科技公司入職後，會分配一個比員工資歷長的人為他的職場導師) 給你提出有規劃的建議。很多小細節不善溝通的年輕華人工程師也做得不盡如人意——例如不太知道去 Manager 家做客需要怎麼辦。

“當我還在 Google 的時候，director 慶祝產品上線，邀請所有同事去他家吃飯。他的太太準備了烤肉和酒。第二天，所有的中國以外的同事都準備了一張小感謝卡，讓 director 帶給太太，只有組裏的中國同事沒有任何反應。” Rick 說一些中國工程師看不上這些“表面工夫”，但殊不知這是西方文化下最起碼的禮貌和禮儀，以及職場上非常重要的一點——要懂得感激別人的付出。

“不要說感激，實習結束，很多中國實習生招呼都不打一個就走了，更不可能主動去和上司、同事溝通、復盤自己的表現。” Rick 說這樣的人很難給團隊留下好的印象，甚至將拿到 return offer 機會也拱手送給了他們曾經“瞧不起”也“看不上”的其他族裔競爭者，更可能讓實習本身也失去了價值。

## 升職加薪要自己爭取

“在硅谷科技公司裏，升職這件事，除了你自己，沒有人會主動替你著想。” Rick 說很多中國工程師在職場上工作很多年沒有升職，就怪公司制度，怪自己的領導不是伯樂，卻忘了最重要的一點——他們從未和上司明確提出自己的升職訴求。“提出訴求的時候，也需要明確向上司擺明自己過去六個月的工作業績。簡單來說，就是自己做了哪些項目。” Rick 說這就需要有升職意願的工程師們提前6個月以上就開始做準備。

具體來說，在提出訴求時，你需要明確列出過去六個月你做的三個以上項目，並且詢問上司，例如升職到 senior (高級工程師) 職位，還缺乏哪些能力和經歷，甚至詢問上司可能給你哪些支持和幫助。Rick 說在硅谷的職場上，懂得合理地和上司溝通自己的訴求是華人工程師需要惡補的一門必修課。

如果往再高的職位升職，工程師們就需要主動帶小團隊做一些項目，甚至站在管理的角度去想問題了。他說。

作者：Lianzi  
源自：“矽星人”微信公眾號



## 硅谷職場達人專欄

### 【找工作求職】刷題的正確打開方式

這篇是招工求職系列文章的第一篇，前一篇是第0篇。刷題是在美國找 Software Engineer 最重要也是最難最耗時的一步。就像復習托福有很多技巧一樣，刷題也有很多方法和策略能讓你事半功倍。這篇將從戰略和戰術兩個方面來聊聊刷題的正確打開方式。

**戰略：**越早開始越好不要等到說“我這門 Java 入門課上完再開始刷題”，因為等你上完 Java 課，一個月過去了，等你開始刷題的時候，Java 基礎語法又忘記了，還得重新查 Java 語法。正確的方式應該是從今天就開始刷題，同時可以在上公開課，看書等等。

**效率最大化：**做一題不是做完，accept 就完事，如果想刷完一遍對每題都印象深刻，就要做到效率最大化，一份時間當好幾份用，刷一遍達到剛好幾遍的效果。x1 第一遍做；x2 復習一遍用到的算法，理解題點；x3 做筆記，下次復習的時候能夠快速回憶起來關鍵點；x4 分析時間複雜度，空間複雜度，從而思考如何優化。

**戰術：**刷題，剛開始會很難，即使對於科班出身，也需要時間去上手。最難的是前20道題，因為這個時候，語法不熟，Leetcode 系統不熟，算法不熟。但是一旦熬過20題就會感覺變輕鬆了，如果是按 Acceptance 做的話，50-70 題又是一個坎，因為你會遇到很多新的數據結構，沒接觸的數據結構直接做會感覺很難。遇到這樣的情況就硬著頭皮按著戰術去做就是。所以下面是戰術。

**如何刷題：**第零步，選擇語言，建議用 Java 或者 C++，選擇好了之後，會 if else, for loop 就可以開始刷題了。大部分公司不限面試語言，一些公司比如 Amazon 會在 OA 的時候限制只能用 Java 和 C++；選擇平台，建議用 Leetcode，市面上什麼 lintcode 之類的都是相互借鑒，做一個就好。IDE 選擇，直接使用 Leetcode 提供的界面編程。

第一步，按照 Acceptance 從高到低排序，選題號小於300的做，因為這兩年從300增到700題，如果完全按照 Ac 來做的話前面會太簡單，做了100道題可能做得都是 easy 的，進步太慢。按這個排序做20題，目的熟悉基礎語法，熟悉 leetcode，不會的就看答案，這裏的答案是指 Discuss 裏面的高票回答，看完答案再重寫一遍，因為這個時候你不會，基本上是因為語法不會，Ac 前20題不會出現複雜的數據結構。

第二步，繼續按照 Acceptance 排序刷接下來的20-50題，每次遇到一個新的數據結構，先查書/wiki，學習這個數據結構，然後做題，做不出來，再看答案，看完重寫一遍，會了之後，選擇同樣數據結構的題橫著刷(按 Topic 來刷，如圖)3-4題，這樣的目的在於，學習了新的數據結構，馬

上應用了3-4遍，學習的效率很高。然後再繼續按排序做。

第三步，刷題順序不變，按照 Acceptance，同時夾雜著橫刷，50-300，但是因為積累了一定的數據結構，所以開始加入分析數據結構，比如為什麼用 Linked List 而不比用 Array List，為什麼用 Queue 而不用 Stack；分析算法複雜度，包括時間複雜度和空間複雜度；然後就是思考如何優化，時空是否存在優化，以及能否犧牲空間換取時間。

第四步，如果按照我說的筆記方法在記錄的話，第二遍刷的時候可以按照題號排序來做，夾雜著橫刷，這一邊遇到不會的先看筆記，一般看了筆記有一點提示就很快能做出來，如果還是想不起來那可以看 Discuss 然後做，做完把這題作為好題分析去做筆記。

第五步，一般是面試之前，邊看面經邊按照公司來刷，做到這一步的時候有必要買 membership，這樣就可以按公司查看。上傳 github，加上一定的註釋來解釋你的代碼，一方面為了刷 github 上 repo 和 submit 的數量，刷綠點；另一方面熟悉 git 這種 collaborate 的工具。像第一篇裏面說到的，使用 github 是 CS 素養的第一步，後面會具體寫。

**如何看答案：**點進 Discuss，按照 vote 排序，選擇靠前並且使用你用的編程語言的一條，點進去看，Solution 是新加的功能，裏面一般只有一個參考答案，可以參考。看了別人的答案，高票的一般都很巧妙，並且代碼風格都很好，是很好的學習資源，不僅學習他的算法，思路還要學習他的分析等等。看完答案，回去自己重寫一遍，重寫的時候決不能看答案。

**如何做筆記：**易錯點記錄，只要不是一次過的題，就存在易錯點，比如語法錯啦，邊界條件少啦等等。很典型的遞歸錯誤就是忘了加退出條件。這樣的錯誤記錄了兩三遍之後，就再也不會錯了。

語法記錄，很多常用的語法，比如各種數據結構的初始化比如初始化一個 list of list List<List<Integer>> lol = new Linked List<List<Integer>>();，再比如數組排序，以及如何使用 compare 函數

```
int[] arr = {13, 7, 6, 45, 21, 9, 2, 100}; Arrays.sort(arr, 1, 5);
```

知識點記錄，給每一類題都建一個文件，推薦 Dropbox 的 paper 或者 Evernote。按前面第二步的方法做的時候將題目歸類並記錄。記錄的時候，就用一句話記錄這題的題號，用的關鍵知識點，和關鍵代碼，這樣的好處是下次復習的時候可以快速想起，比如明天就要面試 FB 了，今天晚上你不可能做新題了，你就可以看你記錄的這些關鍵點，復習效率特別高。舉一個 List 的例子 https://www.evernote.com/l/AKNd60IjdZ5

EaK8aBHfybQGOTLWqTt2isbA

好題分析，上一點是每題必須做，這一點是選擇性的，當你做到一道題卡了很久，或者學到很多知識點(有好幾個 follow up)，你可以寫一篇文章來分析，來記錄你是如何一步一步優化做出最優解的。

**輔助材料：**數據結構 Java 書，這兩本書是我刷題的時候用到最多的書，遇到新的數據結構的題目，第一步就是先翻這兩本書，學習一下對應的數據結構，然後回過頭看題目，會感覺豁然貫通。

**鏈接：**https://pan.baidu.com/s/1W0-6E316u\_nEG3yPOv\_GEW 密碼：86k1wikipedia

Google，任何問題，先問 Google，碰到語法問題，程序報錯等等，復制到 Google 裏基本都能找到解決方案

**早鳥刷題小分隊：**一篇文章提到了早鳥刷題小分隊，這裏講一下小分隊規則，很歡迎大家加入，但是要遵守我們定期匯報的規則，四月份的入群條件是能夠按照群規按時刷題匯報，五月開始，只有刷題達到我們 advance 標準的人才能加入。有興趣的可以在公眾號回復簡單的自我介紹。以下是刷題小分隊的計劃和規則。

每天最少高質量的完成一題，高質量刷題的標準見上文，建議按照文章裏面的順序

**匯報格式：**【刷題匯報】4/1-2題 -1 Two Sum; 2 Add Two Numbers; 每天睡前匯報今日進度，發 leetcode 個人主頁鏈接和每題的總結。

| 時間  | 任務  |
|-----|---|
| 4月  | 刷題匯報，4.1刷題100題，開始刷題，開始代碼提交github          |
| 5月  | 刷題匯報，5.1刷題150題，開始第二個刷题 project            |
| 6月  | 刷題匯報，6.1刷題200題，開始第二個刷题 project            |
| 7月  | 刷題匯報，7.1刷題300題，開始第三個刷题 project            |
| 8月  | 刷題匯報，8.1刷題400題，8.30刷題450題，開始刷題匯報，開始刷題匯報   |
| 9月  | 刷題匯報，9.1刷題500題，9.30刷題550題，開始刷題匯報，開始刷題匯報   |
| 10月 | 刷題匯報，10.1刷題600題，10.30刷題650題，開始刷題匯報，開始刷題匯報 |
| 11月 | 刷題匯報，11.1刷題700題，11.30刷題750題，開始刷題匯報，開始刷題匯報 |

每周刷題排名，每周重置。  
**懲罰：**一個月超過四天沒刷題的，自動離開。

**獎勵：**到今年9月份所有留在群裏的童鞋們這五個月的成長將是最好的獎勵，除此之外，還有秋招提供 FB，以及灣區各大公司內推；簡歷修改；模擬面試等等後續還會建立項目小分隊和內推小分隊。

**灣區早鳥：**開通了微信公眾號，獲取最新的更新可以掃二維碼關注。如果你覺得文章對你有幫助，可以幫忙分享給身邊的朋友。

作者：cfdtle  
源自：“灣區早鳥”微信公眾號





# 美國如何培養孩子的批判性思維

美國中小學的天賦教育是美國基礎教育的精華，許多一流大學的學生都曾得益於這種教育，它能很好地培養學生的創造力、發散性思維、批判性思維等能力。今天，我們分享旅美教育專家黃全愈教授的觀察和他兒子礦礦的親身經歷，希望大家會有所收穫。

## 培養氣象員還是科學家？

為什麼美國的科技首屈一指？為什麼美國的科研領先世界？美國人口不到世界人口的5%，但諾貝爾科學獎的獲得者人數卻遠遠高於其他國家。

## 這究竟是什麼原因？

看一看美國的天賦教育怎麼培養孩子的研究能力——管中窺豹，可見一斑。例如，四年級的小學生研究氣象，一般的理解是：組織孩子到氣象站去學習天氣變化的科學知識，並學會運用儀器去預報天氣。這已是“登峰造極”的結果！

看了美國小學四年級天賦教育的“氣象諺語研究”教案，讓我感嘆不已！該課題研究的精髓是學以致用。孩子不僅要了解天氣變化的科學知識，掌握儀器去預報天氣；還要利用掌握的知識和技能去證實和證偽民間的氣象諺語。

其中許多活動讓人深思：到老百姓中去收集氣象諺語；用科學知識在當地的報刊電台上對證實或證偽了的氣象諺語進行解說；選擇有爭議的氣象諺語組成正方和反方進行辯論……

美國天賦教育的老師解釋道：“讓孩子理解科學知識，掌握儀

器，僅僅是培養氣象員，掌握的不過是人們已知的東西。”

“當孩子能夠運用所理解的科學知識、所掌握的科學儀器去‘證實’和‘證偽’千百年來流傳在民間的似是而非的氣象諺語，這就是在培養科學家必備的探索未知世界的批判性思維。”

## 讓孩子重審歷史懸案

亨利克先生是兒子礦礦初中的天賦教育老師。他獨特的天賦教育課（在美國仍然獨特的話，就非常獨特了）對礦礦的人生產生了深刻的影響。有一次，亨利克先生給孩子們講了一個故事。

獨立戰爭前，美國人民已開始用各種形式反抗英國的殖民統治。有一天，憤怒的民眾包圍了波士頓政府。英國士兵端著槍圍成半圓形，守在大樓外面。人們不停地向英國士兵扔石頭……混亂中，忽然傳來一聲“開火”的命令，民眾紛紛中槍倒下。慘案震驚全國！迫於壓力，殖民政府不得不把英軍指揮官推上審判台。最後，該指揮官被判處死刑。然而，根據記載，這個指揮官至死也不承認曾下令開槍。這就成了一個歷史懸案。

“各位先生、女士，時間已經過去了許多年，事實的真相到底是什

麼？我想我們應該重新開庭來審判這個案子……”老師巧妙地把歷史引到現實。孩子們群情激昂，全班二十多個孩子都進入了歷史的角色：證人，被告，檢察官，辯護律師，法官，陪審團……

兒子很榮幸地當上了被告的辯護律師，這是這場歷史性審判的主角，能不能翻歷史的案全憑這位“大律師”了。

為了準備這場歷史的審判，孩子們花了不少時間研究材料。事前，兒子甚至一一交代證人該怎樣回答問題。我打趣道：“你這是在影響證人的公正。”

兒子一本正經地說：“我只告訴他們how to say，並沒有告訴他們what to say。”審判庭就設在天賦教育班的教室裏。

法官當然是坐在“審判庭”的正中。三人陪審團圍坐在側面。別小看這個陪審團，根據美國的法律，有罪無罪全憑陪審團表決。

辛普森(O.J.Simpson)的殺人案證據頗多，但經陪審團表決無罪，他就在全國人驚詫的眼光中大搖大擺地走出法庭。說得具體一點，被告辯護律師的全部工作就是要說動陪審團。

兒子站在教室中間，開始為他的當事人辯護——由他的朋友德爾扮演的英軍指揮官。在“審判”開始前，原告、被告雙方都是背對背地準備材料。

第一個證人被傳上法庭。證人說他當時確實聽見有人發令“開火”！

律師：“你當時聽得很清楚嗎？”

證人：“是的。”

律師：“你能告訴我，那個叫‘開火’的聲音有沒有口音？”

證人：“有。”

律師：“是英格蘭口音？還是美國口音？”

證人：“當然是英格蘭口音！”

律師：“請重復一遍，你聽到的



是英格蘭口音，是嗎？”

證人：“對的，我聽到的就是英格蘭口音。”

律師轉身向英軍軍官：“請問，你是哪裏人？說話帶有什麼口音？”

被告用很濃重的愛爾蘭口音回答：“親愛的律師，我是愛爾蘭人。”

既然是愛爾蘭人，當然不會有英格蘭的口音了。這就像廣東人說普通話永遠有“粵”味，上海人講普通話也總有“越”味一樣。

律師：“你能對上帝起誓：你是愛爾蘭人，說愛爾蘭口音的英語嗎？”

英軍指揮官又用濃重的愛爾蘭口音說：“是的，我願對上帝起誓！”

孩子們查歷史資料的時候，得知英軍軍官是愛爾蘭人，就故意設此圈套。為了取得更好的“笑”（效）果，還專門讓德爾回家學了幾句愛爾蘭口音的英語。

被告律師贏了一局。

又一個證人上來，說他看見這個指揮官揮動指揮刀，下令開槍。

律師問：“當時現場是不是很亂？”

證人：“是的，很亂。”

律師：“是不是有很多人向英國士兵扔石頭？”

證人：“是的。”

律師：“當石頭迎面飛來時，人的本能反應是什麼？用手去擋，對嗎？當他本能地揮刀擋掉石頭時，可能就是你說的所謂‘揮動指揮刀下令開火’了！”人們對律師的

“狡辯”議論紛紛。

律師又問：“請問，當時英國軍隊排成什麼陣形？”

證人：“半圓形，保護波士頓政府大樓。”

律師：“那好，我再請問，當時這位指揮官站在什麼位置？”

證人：“他站在士兵的後面。”

律師：“既然他站在士兵們的後面，他揮動刀來指揮，士兵能看見嗎？”

證人聳聳肩：“可能看不見。我……”法庭嘩然。

三個陪審團圍開始交頭接耳。

法官拼命地敲錘子，試圖恢復法庭的秩序……

兒子自信地認為，他的辯護已打動了陪審團。他在等待著歷史“翻案”。誰知亨利克老師把陪審團叫出去滴咕了幾句，陪審團堅決地站在他們先祖的立場上，再次宣判英軍軍官有罪。

當然，兒子也沒有因欺訴而失敗。老師為他精彩的辯護打了A+的好成績。法庭調查，法庭辯論，陪審團表決，法官宣判……孩子們認真真地把這一歷史的懸案重新翻動了一回。

美國的天賦教育如何移植中國？

美國中小學的天賦教育是美國基礎教育的精華，美國一流大學的學生都曾得益於這種教育。其在培

養學生的創造力、發散性思維、批判性思維、發現問題和解決問題的能力、學以致用的能力、研究能力等方面，有著許多讓人拍案叫絕、嘆為觀止的地方。

但美國的天賦教育只面向極少數擁有高智商的孩子。我的“野心”確實不小，如果中國有三分之一以上的家庭把孩子培養成“智慧的學生”，中國就能從“人口大國”變成“人才資源大國”。

怎麼能“顛覆”美國這種只面向少數人的天賦教育，使之面向中國的每一個孩子，使得素質教育真能對整個民族的素質有所提高？這是在寫作時日夜思考的問題。

我認為，“天賦教育就是素質教育”！素質教育的內核，是幫助家長從小發現孩子的興趣與特長，激發他們改變自己甚至改變世界的潛能，並在這個過程中慢慢成為一個完整的人。

有的時候，慢就是快。停下來，站在孩子角度看看他的成長，看看這個世界，非常重要。為人父母的終極使命，就是發現和重啟孩子的天賦。作為家長，要做的事情，用ABC就能概括——A是陪伴，B是劃清底線，C是為孩子選擇更適合他的資源，並且敢讓孩子做自己。

作者：黃全愈  
源自：少年商學院



WALLIAN GROUP 外聯出國

# 15天美國 杰出人才綠卡

## 快速通道

无需投资 无居住要求

荣誉顾问 駱家輝 前美國駐華大使

顧問 夏善晨 上海市歐美同學會副會長、教授

扫码填写信息

US-China Advanced Institute for International Business USCAIIB 美中國際商務高級研究院

## 美中國際商務高級研究院

US-CHINA ADVANCED INSTITUTE FOR INTERNATIONAL BUSINESS

- 美中合法設立的非贏利性的機構
- 聯通和服務美中商務企業的平台
- 美中商業環境优化的橋梁和紐帶

合作和共建：

- 科技創新國際聯盟紐約中心
- 國際商務法律環境研究中心
- 國際商務交流培訓中心
- 文化金融合作研究中心
- 應用藝術合作研究中心
- 低空經濟發展研究中心
- 國際生態經濟研究中心
- 大健康經濟交流合作中心
- 商業信用管理研究中心
- 企業戰略管理研究中心
- 商業精英俱樂部（會員制）

紐約註冊地址：美國紐約法拉盛飛躍皇后大廈91  
Tel: 718-461-8461 E-Mail: contact@uscaib.org Fax: 718-461-8462

上海機構地址：中國上海市虹橋路1060弄2號505室  
Tel: 86 21-32230828 E-Mail: contact@uscaib.org Fax: 86 21-62098096\*21



# 港珠澳橋通車在即 用家投資者爭據點 荃灣葵涌工廈搶貴五成

■荃灣及葵涌工廈接近葵涌貨櫃碼頭，具物流地理位置優勢。 資料圖片



## 近期荃灣及葵涌工廈成交

| 地區        | 物業      | 層數 | 面積(方呎) | 呎價(港元) |
|-----------|---------|----|--------|--------|
| 葵涌青山公路葵涌段 | 天際中心    | 中層 | 994    | 4,910  |
| 葵涌大連排道    | 宏達工業中心  | 中層 | 2,390  | 4,350  |
| 荃灣海盛路     | 有線電視大樓  | 高層 | 2,681  | 6,500  |
| 葵涌興芳路     | 新都會廣場2期 | 高層 | 763    | 13,630 |
| 葵涌打磚坪街    | 和豐工業中心  | 高層 | 786    | 4,300  |

資料來源：美聯工商舖 製表：記者 黎梓田



■荃灣區部分工廈坐擁海景，吸引投資者及發展商將其重建為甲廈或住宅。 資料圖片

## 變身商廈回報 分分鐘勝住宅

香港文匯報訊(記者 黎梓田)以往投資者或財團在荃灣及葵涌購入全幢工廈，以改裝成為3至4星酒店較多。高力國際亞洲區估價及諮詢服務副常務董事張翹楚透露，近期在基建效應帶來的商機，使重建出現新形勢，財團申請工廈改作寫字樓個案陸續增加，但未必會申請改作住宅，如葵涌住宅地積比僅有8倍，相較商業樓宇的15倍為低，相對不甚吸引。

除重建商廈回報吸引外，上葵涌或和宜合道一帶工廈，呎價只有約2,000多元(港元，下同)，近年已出現不少老人院院舍或酒店服務建駐，對投資者來說回報亦相當吸引，料平價工廈仍吸引投資者入市。

### 大鴻輝億京荃灣出重手

事實上，不少投資者經已乘勢出手購入荃灣及葵涌的全幢工廈，吼準重建為具價值的甲廈。其中大鴻輝今年3月出手購入荃灣沙咀道王子工業大廈全幢，作價12.9億元，平均呎價4,529元。項目佔地1.9萬方呎，現址樓高23層，總樓面約28.5萬方呎。

據了解，大鴻輝是以買物業形式購入該廈。有業內人士表示，該項目可塑性高，既可等待新一輪活化政策、活化商廈或酒店增值，又可因該地段已規劃為住宅用途而重建為住宅。該項目所位處地段已規劃為住宅「甲類」，地積比5倍，可建樓面9.5萬方呎，以此計算，假若重建住宅，樓面呎價高達13,578元。

另一方面，翻查資料，億京於去年12月出手向永泰地產購入柴灣角青山公路荃灣段的荃灣永南貨倉大廈，作價逾21.6億元，總樓面約49.71萬方呎，以成交價計，呎價約4,350元。此外，據美聯工商舖資料，荃灣及葵涌今年1月至8月的全幢及大手成交個案共錄11宗，較去年同期8宗上升37.5%，此亦反映出投資者及財團愈趨重視該兩區。

### 新地逾7.2億奪荃灣工地

工商業地皮同樣備受追捧。去年尾截標的荃灣馬角街工業用地，由新地旗下新意網斥資7.258億元投得，每方呎樓面地價3,598元，當時樓面呎價貼近市場預期的3,500元下限，但仍刷新當時賣地地表工業地皮的樓面呎價新高紀錄。該地前身是馬角街熟食中心，坐落於橫龍街和馬角街交界，地盤面積約2.12萬方呎，可建總樓面面積約20.17萬方呎，除指定作一般工業用途，亦支援工業營運的辦公室、資訊科技及電訊業等發展。

■大鴻輝購入的荃灣王子工業大廈，既可等待新一輪活化政策增值，又可重建為住宅。 資料圖片



■港珠澳大橋香港段

## 1月至8月分層工廈買賣成交

| 月份 | 全港(宗) | 荃灣(宗) | 葵涌(宗) | 兩區合共(宗) | 兩區佔全港比例 |
|----|-------|-------|-------|---------|---------|
| 1月 | 61    | 14    | 5     | 19      | 31.1%   |
| 2月 | 62    | 7     | 9     | 16      | 25.8%   |
| 3月 | 72    | 11    | 14    | 25      | 34.7%   |
| 4月 | 53    | 8     | 13    | 21      | 39.6%   |
| 5月 | 71    | 11    | 24    | 35      | 49.3%   |
| 6月 | 98    | 10    | 24    | 34      | 34.7%   |
| 7月 | 96    | 11    | 20    | 31      | 32.3%   |
| 8月 | 105   | 14    | 19    | 33      | 31.4%   |

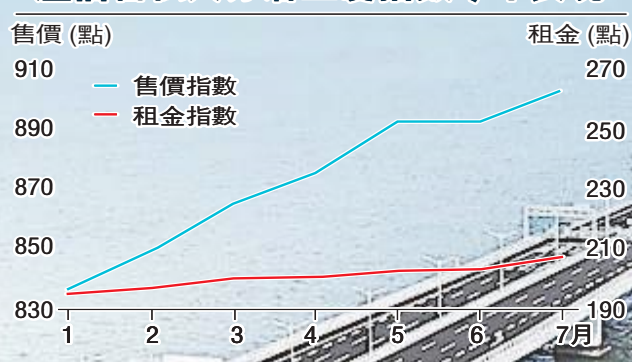
資料來源：美聯工商舖 製表：記者 黎梓田

## 1月至8月分層工廈租務情況

| 月份 | 全港(宗) | 荃灣(宗) | 葵涌(宗) | 兩區合共(宗) | 兩區佔全港比例 |
|----|-------|-------|-------|---------|---------|
| 1月 | 129   | 15    | 31    | 46      | 35.7%   |
| 2月 | 87    | 10    | 17    | 27      | 31%     |
| 3月 | 122   | 13    | 25    | 38      | 31.1%   |
| 4月 | 100   | 11    | 12    | 23      | 23%     |
| 5月 | 155   | 21    | 27    | 48      | 31%     |
| 6月 | 107   | 9     | 17    | 26      | 24.3%   |
| 7月 | 155   | 25    | 22    | 47      | 30.3%   |
| 8月 | 178   | 18    | 21    | 39      | 21.9%   |

資料來源：美聯工商舖 製表：記者 黎梓田

## 差估署私人分層工廈指數今年表現



例如葵興工業街華發工業大廈，1月時有面積1,393方呎高層單位以每方呎9.3元(港元，下同)租出，及至8月，同層同面積兼同為高層的單位以平均9.7元呎租成交，期間租金升幅只有4.3%，大幅跑輸呎價。

香港文匯報訊(記者 黎梓田)港珠澳大橋貫通香港、珠海及澳門三地，帶來不止人流、物流、資金流的便捷優勢，新互連互通下造就一波投資機會。大橋周邊地區工商物業投資機會爆發，不少「春江鴨」財團及投資者近年已在香港的荃灣及葵涌，甚至屯門一帶插旗，積極吸納工廈土儲，帶旺該等地區工廈成交急升，荃灣及葵涌年初至今已增加二成至三成。叫價更是長升長有，尤其橋頭堡的葵涌，工廈叫價9個月累升五成。

## 葵

涌及荃灣區工廈成交頻增，不少投資者或財團紛入市工廈申請改變用途或重建，有地產代理指，葵涌升幅最為明顯，年初至今已高達三成，另荃灣亦錄得兩成升幅，呎價升幅跑贏大市；但租賃表現平平，相信是因環境欠佳以及重建價值較大等因素影響所致。

### 鄰近港鐵站最受追捧

利嘉閣(工商舖)聯席董事劉學警表示，受港珠澳大橋等基建帶動，市場投資者先後於葵涌及荃灣「入貨」，其中葵涌鄰近港鐵站的工廈最受追捧，帶動成交造價接連上升。如靠近葵興站的葵昌路一帶工廈升幅最為凌厲，年初至今已達兩成至三成升幅，特別是6,000方呎左右單位升幅最為理想。該處工廈單位現時每方呎叫價大約4,500元(港元，下同)，較今年初的3,000多元明顯上升。

從個案來看，市場8月錄得石蔭梨木道葵涌亞洲貿易中心低層單位成交，面積583方呎，呎價為4,631元，造價約270萬元。而1月同層低層同為面積583方呎單位以每方呎3,773元成交，造價約220萬元，相隔多月呎價升幅達22.7%。

### 荃灣迷你倉趁勢拆售

至於荃灣工廈表現，劉學警指，該區工廈單位呎價大約3,000元至4,000多元，但由於位置不近港鐵站，故此今年至今升幅只有大約兩成，較葵涌工廈遜色，另該區亦有多個小型工作間及迷你倉出售。據悉，時昌迷你倉時景恒旗下荃灣龍龍街正好工業大廈9樓，改為Star Cube，分拆成82間工作間及迷你倉出售，面積60多呎起，入場費36.5萬元。

二手成交方面，荃灣白田壩街嘉力工業中心A座8月錄得成交，中層面積852方呎單位，平均呎價4,930元，成交價約420萬元。而1月同層亦錄得中層單位成交，面積同為852方呎，平均呎價3,732元，成交造價約318萬元，同類單位不足一年升幅高達32%。

至於兩區工廈買賣量，據美聯工商舖資料，今年1月全港共約錄得61宗工廈成交，荃灣及葵涌分別錄得14宗及5宗，兩區佔整體成交約31.1%。隨着港珠澳大橋通車帶動，毗鄰的兩區工廈成交轉趨活躍，8月分別錄14宗及19宗成交，佔整體105宗成交的31.4%，而其餘月份兩區工廈佔全港工廈成交量約25.8%至49.3%之間。

### 高力：低水促成「必爭之地」

高力國際亞洲區估價及諮詢服務副常務董事張翹楚表示，葵涌及荃灣區工廈今年成交表現理想，相信港珠澳大橋通車帶來的基建效應只是引發升幅的一部分原因，而帶動升幅的最主要因素是由於本身呎價低水，該兩區工廈呎價水平僅在3,000多元左右，相比其他地區工廈存在一段距離。雖然個別工廈被限制單一用途或限制不能拆售，發展或涉及修訂地契及補地價，但亦無阻財團及投資者在該兩區覓貨源，只要發展成本合適亦會入市，成為「必爭之地」。

除投資者入市外，張翹楚又認為，珠海或附近設有總部的企業，一般不會投入太多資金在香港開設辦公室，例如在中上環添置寫字樓物業等，而荃灣區及葵涌區正好提供這類平價貨源，料陸續出現內企買家吸納，預計兩區工廈呎價將會追落後，料明年升幅可達15%。



## 舊廈尋寶 看重建不看租

此外，亦有個別投資者購入全幢工廈並申請改變用途，估計該兩區工廈總數約一成。

事實上，根據差估署私人分層工廈大廈指數數據，今年1月及7月售價指數分別為836.3點及903點，即整體工廈升幅只有約8%。若跟葵涌及荃灣工廈兩、三成升幅作比較，明顯該兩區升幅跑贏大市，反映基數效應以及投資需求上升。

此外，若比較租金升幅，差估署私人分層工廈大廈租金指數於今年1月及7月分別錄得194.9點及206.9點，累升約6.2%。然而，由於葵涌及荃灣租賃成交不算活躍，業界料今年兩區工廈同期租金升幅稍低於租金指數。

## 屯門低水單位買少見少

香港文匯報訊(記者 黎梓田)隨着港珠澳大橋落成，香港發展西移，大嶼山正大興土木，而坐擁大片工廈物業的屯門區亦吸引不少財團及投資者在此吸納單位及土儲，現時工廈單位平均呎價已達3,000多元(港元，下同)，整體較年初上升約

兩成。利嘉閣工商舖劉學警指，近期屯門區工廈成交表現不俗，現時平均呎價已達3,000多元，亦有少量呎價2,000多元的放盤，這類低水工廈單位備受投資客追捧。而該區整體呎價較年初時上升約兩成，租務回報率亦算理想，有約3厘。劉學警透露，屯門青楊街錄得鴻昌工業中心第2期高層B室及D室成交，建築面積

約13,018方呎，平均呎價2,295元。據悉，新買家為高山國際集團有限公司，公司董事為楊日城。

### 「滙賢一號」下季推出

此外，港珠澳大橋項目連接屯門工廠區，該區陸續出現財團收購並改建工廈物業。早前佳源國際與陞域集團旗下屯門新合里1號及3號活化項目「滙賢一號」，兩座物業分別名為「滙賢一號·萬朗」及「滙賢一號·萬峰」。前者樓高10層，總建築面積約8萬方呎，包括

4層商舖及食肆、5層寫字樓及1層停車場，將保留用作長線收租。後者樓高30層，提供約320個高層單位，總建築面積約24萬方呎，預期第四季開售，料明年9月落成，入場費由約500萬元起。陞域集團主席鄧耀昇曾經表示，除滙賢一號將於第四季拆售，葵涌商業項目亦預期明年中拆售。

他又指，樓市交投雖然放緩，但集團仍看好後市，尤其是專長的工商物業項目，集團亦一直有換貨，相信未來幾個月會繼續有成交。





# 9.23 高鐵通車

高鐵香港段正式開通營運，為旅客帶來出行便利之餘，亦為旅遊業創造無限機遇。廣西、福建、河南等這些車程只需3小時至5小時的省區，旅遊業界均瞄準高鐵開通，紛紛行動起來，一方面積極組團赴港作深度遊，另一方面加緊整合當地旅遊資源，推出新亮點，吸引港客赴遊，期盼為業界迎來一個蓬勃發展的新「春天」。

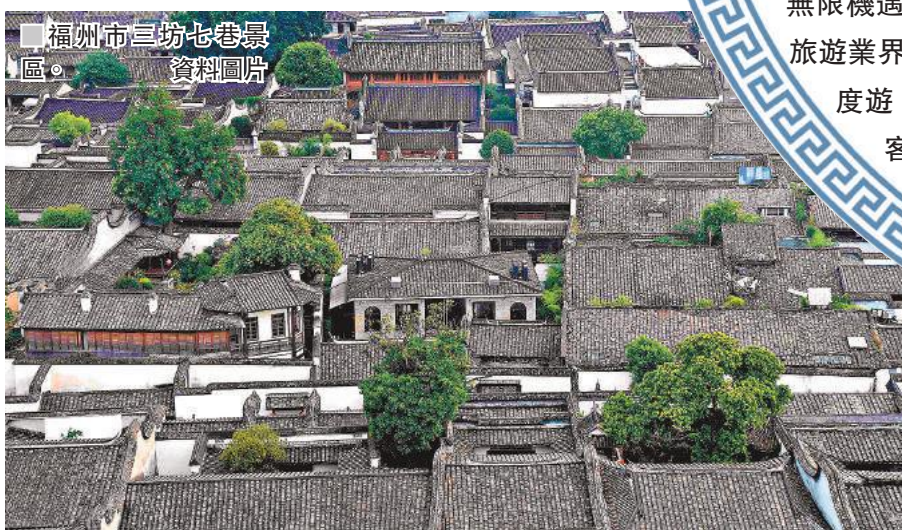
■ 香港文匯報記者 蘇榕蓉、劉蕊、朱曉峰  
福州、鄭州、桂林連線報道

## 打出高鐵牌 便利赴港遊



遊客參觀安陽殷墟博物館。香港文匯報河南傳真

位於羣義境內的石佛寺。香港文匯報河南傳真



福州市三坊七巷景區。資料圖片

## 萬人幸「福」遊 榕城樂悠悠



福建省旅行社亦瞄準香港市場，紛紛行動起來，希望通過高鐵帶動更多遊客前往香港旅遊。有旅遊業界人士稱，閩港兩地的旅行社將抓住高鐵通車機遇，開發更多深度遊產品，推動彼此旅遊開放合作格局，共享「紅利」，促進旅遊發展迎來一個蓬勃發展的新「春天」。

香港文匯報記者日前從福建省旅遊有限公司獲悉，借港福高鐵路開通的契機，該公司舉辦了「做有福之人，遊幸福之城」為主題的香港萬人遊福州活動，除啟動和閉幕儀式外，每個月亦將推出特色旅遊產品，使每位赴福州旅遊的香港遊客都能體驗到福州特色美食、美景、溫泉及文化。

福建省旅遊有限公司相關負責人表示，公司將進一步調整市場開發策略，明確旅遊產品整合重點，希望借香港高鐵路開通契機，和香港旅遊市場在互為目的地和客源地建設方面加大合作力度。「高鐵路通車便利閩港兩地人員往來，我們也有信心把其做成精品旅遊熱線。」

福建鐵路國際旅行社旅遊部門負責人何紅表示，香港高鐵路開通是民眾心中的期待，為閩港兩地旅遊發展注入新活力。高鐵路香港段開通營運首日因為票數有限，福建鐵路國際旅行社組織了一個逾200人的高鐵路赴港遊，「眾多市民踴躍報名參團，人數爆滿，隨後我們還有多批組團，比如中秋過後第二批、國慶第三批等等，目前福建各大旅行社都很應景地高舉高鐵路旗幟。」



港客在三坊七巷拍照。香港文匯報記者蘇榕蓉攝

大旗做港澳遊項目。」

### 四特色主題 宣福州魅力

另外，在高鐵路香港段開通營運首日，由福州市旅發委主辦的「港澳萬人遊福州」系列活動亦正式啟動。福州市旅發委主任翁國平介紹，為吸引更多的港澳客源，從即日起至明年2月，「港澳萬人遊福州」系列活動將持續推出美食嘉年華、美景共賞、溫泉之約、溫暖過年等四大特色主題活動，每個月推出特色旅遊產品，讓港澳遊客充分領略福州的獨特魅力。

### 逛三坊七巷 泡源脈溫泉

據悉，美食嘉年華期間，港澳遊客將吃遍荔枝肉、佛跳牆、芋泥、魚丸、肉燕等福州特色美食；美景共賞活動期間，遊客將飽覽三坊七巷、鼓山鼓嶺、永泰雲頂等福州特色旅遊景點；溫泉之約活動中，遊客將暢享中國溫泉之都的福州源脈溫泉、旗山森林溫泉度假村等溫泉景區的獨特魅力；溫暖過年期間，將邀請遊客來榕體驗福州「新春旅遊月」、共賞元宵花燈、觀賞非遺表演、共度新春佳節。

福州市三坊七巷管委會透露，9月1日起，國家5A級旅遊景區——福州三坊七巷景區景點聯票價格下調，並新增王顯故居、鄧家花園、尤氏民居等3處免費向社會開放的景點。景點聯票價格從每人120元人民幣下調為90元人民幣（兩日內有效）。

# 閩豫桂 迎港客有妙策 動起來

### 整合資源推新亮點 旅界盼迎新「春天」

## 桂林利養生 樂齡好去處



高鐵路開通後，從香港西九龍站到桂林站，僅3小時16分鐘，此間旅遊業界普遍認為，高鐵路將給兩地旅遊市場帶來新的變化，「很多廣西人還沒有去過香港，桂林、香港開通直達高鐵路是一大利好，未來組織廣西遊客去香港會更多，」陽朔久盛國際旅行社總經理郭平說：「我們只打了兩天廣告，就已經有300多人來報名香港遊，還有許多人喜歡通過個人遊去香港購物，有了直達高鐵路會更加節省時間更加便利。」

郭平說，從深圳接過來的香港遊客一直在平穩增長，香港—桂林高鐵路開通，對於香港遊客到桂林旅遊必然更加便利，「去年接待香港遊客有十多萬人，今年上半年與去年同期基本持平，團隊略有下降，散客則有所上升。」

### 不含高鐵路費 3天僅800元

郭平指，根據目前的信息，乘高鐵路到桂林旅遊的香港遊客年齡相對偏大一點，很多是老年人，我們會有針對性的推出養生遊，不含大交通（來回高鐵路）3天僅需800元（人民幣，下同），價格可謂十分優惠，當然如果是住宿五星級酒店價格就會相應提高。

據悉，中國有

53個長壽之鄉，其中三分之一在廣西，桂林就佔了3個：永福縣、陽朔縣、恭城縣，龍勝縣、灌陽縣也在申報長壽之鄉，長壽資源加上桂林山水，養生休閒遊非常適合香港老齡遊客。

「地接這塊，不管是對香港還是桂林，都沒有隔閡，不像其他國家存在語言交流問題。」桂林和順國旅常務副總經理郭農說，桂林—香港高鐵路開通後，業態方面無疑將會加大個人遊的熱度，更加看漲落地一日遊的發展，OTA（Online Travel Agency，在線旅行社）方面也會有針對性推一些產品組合。

### 嗜桂林米粉 體驗科舉試

郭農說，香港—桂林高鐵的開通，大大拉近了兩地的時間距離，總體上將使兩地旅遊產品趨於零碎化、短平快的旅遊需求，如一兩日遊和個



廣深港高鐵路正式通車後，香港迎來「高鐵路時代」。河南鄭州作為其中重要一站，各界亦紛紛打起「高鐵路牌」，力促港兩地深度交流。

自售票開通，香港特區政府駐河南聯絡處主任劉錦泉就時刻關注鄭州到香港的高鐵路情況。他表示，直達高鐵路開通，豫港兩地的經貿文化交流往來將再掀熱潮。香港駐河南聯絡處聯合當地媒體順勢推出「用你的故事來換一張鄭州到香港的高鐵路票」活動，旨在讓更多的河南人能夠更立體更全面的了解香港。

### 港藝團乘高鐵路赴豫演出

劉錦泉說，以往內地到香港旅遊都是到金紫荊廣場、尖沙咀這些「熱門」景點，但隨着交通的便利化以及市場的透明化，越來越多的人選擇到香港西貢等郊外，探索香港不同的一面。而香港駐河南聯絡處也將在河南組織更多的圖片展、論壇等多種形式的活動推介香港。「香港除了是購物天堂，文化藝術活動也是多姿多彩。」

香港駐河南聯絡處也在積極策劃更多香港藝術團隊乘高鐵路到河南演出。

河南的旅行社也作好了「高鐵路遊港澳」路線的準備。記者在鄭州出入境管理局門口看到，不少旅行社員工正在賣

力派廣告單，記者走訪的多家旅行社均表示，香港高鐵路開通直達對於河南旅遊市場是重大利好。

一位康輝旅行社的工作人員告訴記者，最近來辦理港澳通行證的居民明顯增多了。

高鐵路提高了內地遊客赴港遊的熱情，往年同期赴港遊一周一個，但高鐵路開通直達後，有望增加發團量，同時旅行社還將推出親子遊、研學遊、美食遊等多種形式，更深入地「遊」香港。

### 殷墟玩「文字」 吸港客「尋根」

而隨着高鐵的開通，河南熱門景區以及旅行社也「摩拳擦掌」，開發個性化旅遊對接服務。安陽殷墟博物館相關負責人告訴記者，殷墟是中國考古學的誕生地，甲骨文發祥地，世界文化遺產之一。

為了吸引更多香港遊客，殷墟打出「文字尋根」牌，制定了甲骨文舞蹈、黏土製作甲骨文、甲骨文對對碰等各種個性化體驗活動，讓遊客能夠「切身感受」文字魅力。

處在洛陽鄭州之間的羣義市也希望能夠乘高鐵路「東風」，借「八卦」之勢拓展香港旅遊市場，羣義市宣傳部相關負責人表示，羣義流傳着「河出圖，洛出書」和伏羲演八卦的故事，開啟了中國最神聖的易學之源。「乘着高鐵路遊羣義，體驗河洛文化，對香港遊客亦有別樣吸引力。」



洛陽老城的一個歷史文化街區。資料圖片



來自美國的jeannette lorenan在候車大廳。香港文匯報記者朱曉峰攝



桂林山水甲天下。資料圖片